



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ



Sayı : E-62004864-000[3307.0]-11989886
Konu : Hazine Taşınmazları Listesi

DAĞITIM YERLERİNE

Bilindiği üzere, Sit Alanlarında Kalan Taşınmazların Hazine Taşınmazları ile Değiştirilmesi Hakkında Yönetmelik kapsamında sit alanlarında kalıp Kültür ve Turizm Bakanlığınca trampa programına alınan gerçek ve özel hukuk tüzel kişilerine ait taşınmazlar ile Hazine taşınmazlarının trampa işlemleri Bakanlığımızca (Genel Müdürlüğümüzce) yürütülmekte olup, bu çerçevede trampası uygun görülen Hazine taşınmazları Bakanlığımız (Genel Müdürlüğümüz) ve Valiliklerin (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlükleri) web sayfalarında yayımlanmaktadır.

Bu kapsamda, Bakanlık Müşavirliğinin 10.03.2025 tarihli ve 11986713 sayılı yazısıyla; ekli listede yeri ve nitelikleri belirtilen Hazineye ait taşınmazların sit alanlarında kalan özel mülkiyete konu taşınmazlarla trampaya konu edilmek üzere Bakanlığımızın ve Valiliklerin (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlükleri) web sitelerinde ve ilan panolarında ilan edilmesinin uygun görülmüştür.

Buna göre;

Araştırma Geliştirme Daire Başkanlığınca, yazımız eki Liste-1 ve Liste-2' nin Bakanlığımız web sitesinde "Sit Alanlarında Kalan Taşınmazların Hazine Taşınmazları İle Değiştirilmesi Hakkında Yönetmelik Hükümleri Çerçevesinde Trampaya Konu Edilmek Üzere Belirlenen Hazineye Ait Taşınmazlar Listesi 1 ve 2 " adları altında ilan edilmesi,

Liste-2' nin listede yer alan Hazineye ait taşınmazların buldukları İl Valiliklerinin (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlükleri) web sitelerinde ve ilan panolarında anılan Yönetmeliğin 9. maddesi uyarınca yazımız tarihinden itibaren 6 ay süreyle ilan edilmesi ve 6 ay süre sonunda ihale ve trampa işlemlerinin yürütülmesi,

Hususlarında gereğini arz/rica ederim.

Adnan ŞEN
Bakan a.
Daire Başkanı

9885

T.C.
TEKİRDAĞ VALİLİĞİ

Tekirdağ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

Tarih: 11.03.2025

Vali Yrd.

Ek:

1 - LİSTE-1 (5 Sayfa)

2 - LİSTE-2 (3 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 8AAF904D-4284-4351-BC88-8B0AE90EDBA4

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

KEP Adresi: cevreseshircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Yağmur EREN
Çevre ve Şehircilik Uzmanı



Dağıtım:

Araştırma ve Geliştirme Dairesi Başkanlığına
81 İl Valiliğine
(Ek-1 konulmadı)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 8AAF904D-4284-4351-BC88-8B0AE90EDBA4

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

KEP Adresi : cevreschircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Yağmur EREN
Çevre ve Şehircilik Uzmanı



1	Bartın	Merkez	Bahçe (Çevre)	96	65	695,24	695,24	3.476.200,00	5.000,00	13.06.2024	1/1000 ölçekli Revizyon +Hava Uygulanma İmar Planı kapsamında Ayrık Nizam 4 Kat Konut alanı ve 203 m ² 'si Yol	74010107470	83917028		
2	Bilecik	Sığıt	Ortaça	126	53	4.596,47	4.596,47	690.000,00	150,00	15.08.2024	İmarsız	11070106565	44405102	Bilecik Valiliğinin (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) 15.03.2023 tarihli ve 5944836 sayılı yazılımları ile İmar ve Orman Müdürlüğü tarafından herhangi bir cevap verilmeden olup, otluk alanın gözetim altına alınması kaydıyla trampra edilebilir.	
3	Bilecik	Sığıt	Ortaça	127	90	1.529,23	1.529,23	245.000,00	160,00	15.08.2024	İmarsız	11070106572	44399542		
4	Bilecik	Sığıt	Ortaça	240	19	5.868,49	5.868,49	822.000,00	140,00	15.08.2024	İmarsız	11070106619	44386674		
5	Bursa	İnegöl	Yeniyörük	101	751	2.000,00	2.000,00	600.000,00	400,00	12.01.2024	1:100.000 ölçekli Bursa İli Çevre Düzeni Planında Tarım Alanı	16060104603	28915996		
6	Bursa	Gözü	Kazıkli		2183	5.066,92	5.066,92	2.787.000,00	550,00	24.09.2024	1:5000 ölçekli Gürsu Nazım İmar Planında Tarım Alanı	16060101489	84071824	Taşınmazın içerisinde şahıs ait zeytin ağaçları yer almaktadır. Tapu kaydında bu konuda şerh bulunmamaktadır.	
7	Bursa	Çiftlik	Kazıkli		2185	3.875,21	3.875,21	2.140.000,00	550,00	24.09.2024	1:5000 ölçekli Gürsu Nazım İmar Planında Tarım Alanı	16060101487	84072538		
8	Bursa	Karambey	Çapıncı		1126	6.800,00	6.800,00	2.040.000,00	300,00	21.08.2024	1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarım Alanı	16100101282	28149832	Tapu kaydında kadastro tarafından hesaplanan yüzölçümü ile tapuda kayıtlı yüzölçümünde farklılık olgunus ilişkin beyan mevcuttur.	
9	Denizli	Pamukkale	Aldere		49	765,12	765,12	77.000,00	100,00	24.09.2024	İmarsız	20030102292	113850245		
10	Denizli	Pamukkale	Aldere		1	2.540,59	2.540,59	253.000,00	100,00	24.09.2024	İmarsız	20030102293	113850246		
11	Denizli	Pamukkale	Aldere		2	6.259,82	6.259,82	630.000,00	100,00	24.09.2024	İmarsız	20010101646	113862709		

12	Denizli	Pamukkale	Aldere	193	4	4.761,55	4.761,55	477.000,00	100,00	24.09.2024	İmaratız	20030102294	113850247		
13	Denizli	Pamukkale	Aldere	198	14	4.198,26	4.198,26	420.000,00	100,00	24.09.2024	İmaratız	20030102297	113850250		
14	Denizli	Pamukkale	Aldere	206	6	3.647,11	3.647,11	365.000,00	100,00	24.09.2024	İmaratız	20030102303	113850256		
15	Denizli	Çivril	Kırmacılar	3005	3005	5.200,00	5.200,00	208.000,00 +50.000,00 Ağaç bedeli 238.000,00	40,00	17.11.2023	İmaratız	20130102270	113840256		Taşınmaz üzerinde Hazineye ait mesele (palamut) ağaçları bulunmaktadır.
16	Denizli	Çivril	Kırmacılar	3808	3808	11.150,00	11.150,00	446.000,00 +23.000,00 Ağaç bedeli 469.000,00	40,00	17.11.2023	İmaratız	20130102273	75517003		Taşınmaz üzerinde Hazineye ait mesele (palamut) ağaçları bulunmaktadır.
17	Eđirne	Keşan	Orhaniye Köyü	185	12	7.166,24	7.166,24	1.970.716,00	275,00	23.09.2024	İmaratız	22050108959	85078453		Taşınmaz tapu kayıtında "3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine Göre Kasıtlıdır." "3083 sayılı Yasa Kapsamındadır.", Diğer (Konusu: Büyük ova koruma alanı içerisinde kalmaktadır)" beyanları ve işgalen kullanımı bulunmaktadır.
18	Eđirne	Keşan	Orhaniye Köyü	186	6	9.302,78	9.302,78	2.558.265,60	275,00	23.09.2024	İmaratız	22050108960	85078470		Taşınmaz tapu kayıtında "3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine Göre Kasıtlıdır." "3083 sayılı Yasa Kapsamındadır.", Diğer (Konusu: Büyük ova koruma alanı içerisinde kalmaktadır)" beyanları ve işgalen kullanımı bulunmaktadır.
19	İzmir	Seferihisar	Çolaltınbasi	1375	3	466,34	466,34	11.698.500,00	25.000,00	15.10.2024	1/1000 ölçekli imar planında ayrıntı nizam 2 ler TAKS0.30 KAKS 0,60 gelişme konut imatıdır.	35240103880	104332873		

20	Kastamonu	Merkez	Almeselit	481	1	63,93	63,93	338.900,00	5.300,00	25.09.2024	K-2 Korunma Yemlişecek yapı düzeni 3İ katı konut alanı	37010108418	11239936	İlgilen kullanımı bulunmamaktadır.
21	Kastamonu	Merkez	Hocacıözü	134	63	731,5	731,5	232.300,00	317,5	25.09.2024	İmaratsız	37010112172	98871767	Üzerinde paşbaşa nit potansiyel kılıbe (yaklaşık 10 m ²) ve işgülen kullanımı bulunmamaktadır.
22	Kastamonu	İnebolu	Hızmit	187	10	472,43	472,43	246.000,00	518,74	19.09.2024	İmaratsız	37140101187	34673929	
23	Kastamonu	İnebolu	Alaca	179	27	4.333,16	4.333,16	650.000,00	150,00	29.08.2024	İmaratsız	37140101915	34947434	
24	Kastamonu	Finarbaşı	Sümenler Köyü	208	1	8.060,45	8.060,45	847.233,90 +54.042,18 Ağaç Bedeli 901.276,08	105,11	18.09.2024	İmaratsız	37160102784	38361608	Taşınmazın üzerinde Hazırcıye nit mübteflif ağaçlar bulunmamaktadır.
25	Konya	Halıçayır	Merkez	3264	3264	594,11	594,11	1.099.103,50	1.850,00	18.12.2024	Konut	42200100187	47758618	
26	Konya	Halıçayır	Merkez	3268	3268	541,00	541,00	1.000.850,00	1.850,00	18.12.2024	Konut	42200100191	47758622	
27	Kütahya	Merkez	Enne	222	183	246,28	246,28	615.700,00	2.500,00	26.09.2024	1/1000 ölçekli uygulama imar planı içerisinde bütüç düzeni 2 kat yapı adanında tahminatadır.Uygun Alan ve III. Derece koruma alanı içerisinde dir.	43010123604	124812067	
28	Kütahya	Merkez	Enne	222	184	112,29	112,29	280.725,00	2.500,00	26.09.2024	1/1000 ölçekli uygulama imar planı içerisinde bütüç düzeni 2 kat yapı adanında tahminatadır.Uygun Alan ve III. Derece koruma alanı içerisinde dir.	43010123605	124812068	
29	Kütahya	Merkez	Enne	222	185	119,14	119,14	297.850,00	2.500,00	26.09.2024	1/1000 ölçekli uygulama imar planı içerisinde bütüç düzeni 2 kat yapı adanında tahminatadır.Uygun Alan ve III. Derece koruma alanı içerisinde dir.	43010123606	124812069	
30	Mardin	Artuklu	Nur	1106	1	429,92	429,92	4.730.000,00	11.000,00	27.09.2024	1/1000 ölçekli uygulama imar planında Konut+Ticaret Alanı olarak planlanmıştır.	47010101870	38826712	
31	Merzifon	Alaçbir	Susanoğlu	1787	1787	1254,28	1254,28	5.017.120,00	4.080,00	25.11.2024	İmaratsız	33090120110	82761292	
32	Merzifon	Şifike	Susanoğlu	1802	1802	1000,52	1000,52	4.002.080,00	4.000,00	25.11.2024	İmaratsız	33090120125	82761330	

BU LİSTE 10.03.2025-10.09.2025 TARİHLERİ ARASINDA İLAN EDİLECEKTİR

265847 - 1392265847 - 1392265847 - 1392265847 - 1392265847 - 1392265847