

**İLAN**  
**ŞARKÖY KAYMAKAMLIĞINCA(MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ) 2886 SAYILI KANUNUN 45.MADDESİNE GÖRE (AÇIK TEKLİF USULÜ İLE) SATIŞI VE KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZLAR**  
**SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Tekirdağ	Şarköy	İstiklal	1060	1	Tarla	1.913,85	İmarsız	38.277,00	7.655,40	21.12.2021	10:00
2	Tekirdağ	Şarköy	Tepeköy	267	9	Tarla	5.228,48	İmarsız	104.570,00	20.914,00	21.12.2021	10:30
3	Tekirdağ	Şarköy	Tepeköy	267	10	Tarla	4.205,62	İmarsız	105.150,00	21.030,00	21.12.2021	11:00
4	Tekirdağ	Şarköy	Yörgüç	177	2	Hamtoprak	4.206,21	İmarsız	63.100,00	12.620,00	21.12.2021	11:30
5	Tekirdağ	Şarköy	İstiklal	1059	1	Tarla	3.020,78	İmarsız	60.420,00	12.084,00	21.12.2021	13:30
6	Tekirdağ	Şarköy	Ulaman	175	5	İmarsız	1.065,51	İmarsız	10.700,00	2.140,00	21.12.2021	14:00

**KİRALANACAK TAŞINMAZLAR**

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	CİNSİ	HAZİNE HİSSESİ	FİİLİ DURUMU	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Tekirdağ	Şarköy	Güzelköy	125	16	8.953,48	Tarla	Tam	Boş	İmarsız	2.060,00	618,00	20.12.2021	10:00
2	Tekirdağ	Şarköy	Uçmakdere	111	20	2.010,01	Ham Toprak	Tam	Boş	İmarsız	1.508,00	452,40	20.12.2021	10:30
3	Tekirdağ	Şarköy	Gaziköy	259	2	9.061,04	Hali Arazi	Tam	Boş	İmarsız	2.718,31	815,49	20.12.2021	11:00
4	Tekirdağ	Şarköy	Güzelköy	125	8	11.999,13	Tarla	Tam	Boş	İmarsız	3.600,00	1.080,00	20.12.2021	11:30
5	Tekirdağ	Şarköy	Hoşköy	191	146	1.240,88	Bağ	Tam	Boş	İmarsız	373,00	111,90	20.12.2021	13:30
6	Tekirdağ	Şarköy	Uçmakdere	140	21	1.561,11	Ham Toprak	Tam	Boş	İmarsız	469,00	140,70	20.12.2021	14:00
7	Tekirdağ	Şarköy	İstiklal	1011	23	16.999,54	Pırnalık	Tam	Boş	İmarsız	7.650,00	2.295,00	20.12.2021	14:30
8	Tekirdağ	Şarköy	Tepeköy	267	38	6.209,78	Bağ ve Tarla	Tam	Boş	İmarsız	1.863,00	558,90	20.12.2021	15:00
9	Tekirdağ	Şarköy	Tepeköy	357	2	8.607,03	Tarla	Tam	Boş	İmarsız	1.980,00	594,00	20.12.2021	15:30
10	Tekirdağ	Şarköy	Tepeköy	357	11	11.911,20	Tarla	Tam	Boş	İmarsız	2.740,00	822,00	20.12.2021	16:00
11	Tekirdağ	Şarköy	İstiklal	1061	1	5.075,53	Tarla	Tam	Boş	İmarsız	1.523,00	456,9	20.12.2021	16:30

Yukarıda nitelikleri, tahmini bedelleri ve geçici teminatları belirtilen taşınmazların satış ve kiralama ihaleleri 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile karşılığında belirtilen tarih ve saatte Şarköy Kaymakamlığı Millî Emlak Şefliğinde teşekkül edecek komisyon huzurunda yapılacaktır.

1- İhale ile ilgili dosya ve şartname mesai saatleri dahilinde Millî Emlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir.

2- İhaleye katılmak isteyenlerin;

a) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (ikametgâh belgesi),

b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

c) Gerçek kişilerin T.C. kimlik numaralarını bildirmeleri ve T.C. Kimlik Kartını (Nüfus Cüzdanı suretini) vermeleri, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,

ç) Geçici teminat makbuzunu veya teminat mektubunu,

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki 2. maddenin (b), (ç) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi komisyona teslim etmek zorundadırlar.

3- Geçici teminatın, mevduat veya katılım bankalarından alınacak teminat mektubu olarak verilmesi halinde, geçici teminat mektubunun süresiz olması ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 27. maddesi ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 26. maddesinde belirtilen hususları taşıması gerekmektedir.

4- İstekliler ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ulaşması kaydıyla, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını iadeli taahhütlü posta ile de gönderebilirler, postadaki gecikmeler kabul edilmez.

5- 4706 Sayılı Kanunun 4916 sayılı kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince talep edilmesi halinde Hazineye ait taşınmaz malın satış tutarı 5.000,00 TL yi geçtiği takdirde alıcının belirteceği tarihlere dikkate alınarak satış bedelinin en az 1/4 ü peşin kalanı 3 er aylık dönemler halinde eşit taksitlerle en fazla 8 taksitle ödenebilecektir. Hazineye ait taşınmaz malların satış KDV ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan muaf olup 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmayacaktır.

6-Döner Sermaye Yönetmeliği gereğince Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı ayni hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden işlem bedeli: 5 Milyon TL'ye kadar %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25 (onbinde yirmibeş) döner sermaye payı alınacaktır.

7- Komisyon gerekçesini belirtmek şartıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8- İhaleler hakkında İdaremizin (0282) 518 10 08 numaralı telefonundan bilgi alınabilir.

9- İhale bilgileri [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr), <http://tekirdag.csb.gov.tr>, <http://www.sarkoy.gov.tr> adresinden öğrenilebilir.