

## İLAN

### TEKİRDAĞ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNCE (MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ) 2886 SAYILI KANUNUN 45 İNCİ MADDESİNE GÖRE (AÇIK TEKLİF USULÜ İLE) SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR İLE 3 (ÜÇ) YILLIK SÜRE İLE TARIMSAL AMAÇLI KİRALANACAK TAŞINMAZLAR

| SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR |          |              |           |     |        |                |                  |                |                  |                         |                     |                            |             |              |             |
|------------------------------|----------|--------------|-----------|-----|--------|----------------|------------------|----------------|------------------|-------------------------|---------------------|----------------------------|-------------|--------------|-------------|
| SIRA NO                      | İLİ      | İLÇESİ       | MAHALLE   | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m²) | CİNSİ            | HAZİNE HİSSESİ | FİİLİ DURUMU     | İMAR DURUMU             | TAHMİNİ BEDELİ (TL) | GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL) | İHALE ŞEKLİ | İHALE TARİHİ | İHALE SAATİ |
| 1                            | Tekirdağ | Süleymanpaşa | Taşomurca | 143 | 3      | 658,60         | Ham Toprak       | Tam            | Tarımsal İşgalli | İmarsız                 | 148.500,00          | 29.700,00                  | Açık Teklif | 27.08.2025   | 09:00       |
| 2                            | Tekirdağ | Süleymanpaşa | Taşomurca | 137 | 17     | 2.152,54       | Ham Toprak       | Tam            | Tarımsal İşgalli | İmarsız                 | 325.000,00          | 65.000,00                  | Açık Teklif | 27.08.2025   | 09:20       |
| 3                            | Tekirdağ | Süleymanpaşa | Taşomurca | 104 | 7      | 3.603,20       | Ham Toprak       | Tam            | Boş              | İmarsız                 | 901.000,00          | 180.200,00                 | Açık Teklif | 27.08.2025   | 09:40       |
| 4                            | Tekirdağ | Süleymanpaşa | Taşomurca | 131 | 9      | 3.788,05       | Ham Toprak       | Tam            | Boş              | İmarsız                 | 665.000,00          | 133.000,00                 | Açık Teklif | 27.08.2025   | 10:00       |
| 5                            | Tekirdağ | Süleymanpaşa | Taşomurca | 112 | 1      | 4.742,78       | Ham Toprak       | Tam            | Boş              | İmarsız                 | 830.000,00          | 166.000,00                 | Açık Teklif | 27.08.2025   | 10:20       |
| 6                            | Tekirdağ | Süleymanpaşa | Eski Cami | 84  | 85     | 50,99          | Bahçeli Ahşap Ev | Tam            | İşgalli          | 1. Derece Ticaret Alanı | 1.050.000,00        | 210.000,00                 | Açık Teklif | 27.08.2025   | 10:40       |
| KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLAR |          |              |           |     |        |                |                  |                |                  |                         |                     |                            |             |              |             |
| SIRA NO                      | İLİ      | İLÇESİ       | MAHALLE   | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m²) | CİNSİ            | HAZİNE HİSSESİ | FİİLİ DURUMU     | KİRALANACAK YÜZÖLÇÜM    | TAHMİNİ BEDELİ (TL) | GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL) | İHALE ŞEKLİ | İHALE TARİHİ | İHALE SAATİ |
| 1                            | Tekirdağ | Süleymanpaşa | Taşomurca | 109 | 3      | 6.506,84       | Ham Toprak       | Tam            | Boş              | 6.506,84                | 19.600,00           | 3.920,00                   | Açık Teklif | 27.08.2025   | 13:20       |
| 2                            | Tekirdağ | Süleymanpaşa | Taşomurca | 110 | 9      | 8.240,28       | Ham Toprak       | Tam            | Boş              | 8.240,28                | 25.000,00           | 5.000,00                   | Açık Teklif | 27.08.2025   | 13:40       |
| 3                            | Tekirdağ | Süleymanpaşa | Taşomurca | 126 | 19     | 14.252,31      | Ham Toprak       | Tam            | Boş              | 14.252,31               | 43.000,00           | 8.600,00                   | Açık Teklif | 27.08.2025   | 14:00       |
| 4                            | Tekirdağ | Süleymanpaşa | Taşomurca | 119 | 8      | 21.229,82      | Ham Toprak       | Tam            | Boş              | 21.229,82               | 64.000,00           | 12.800,00                  | Açık Teklif | 27.08.2025   | 14:20       |
| 5                            | Tekirdağ | Süleymanpaşa | Taşomurca | 118 | 7      | 22.817,92      | Ham Toprak       | Tam            | Boş              | 22.817,92               | 68.500,00           | 13.700,00                  | Açık Teklif | 27.08.2025   | 14:40       |
| 6                            | Tekirdağ | Süleymanpaşa | Taşomurca | 113 | 1      | 47.446,26      | Ham Toprak       | Tam            | Boş              | 47.446,26               | 142.500,00          | 28.500,00                  | Açık Teklif | 27.08.2025   | 15:00       |

Yukarıda nitelikleri, tahmini bedelleri ve geçici teminatları belirtilen taşınmazların satış ve kiralama ihalesi 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile karşılığında belirtilen tarih ve saatte Hürriyet Mahallesi Müjgan Kalelioğlu Caddesi No: 20 Süleymanpaşa / TEKİRDAĞ adresindeki Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 4.Katında Konferans Salonunda komisyon huzurunda yapılacaktır.

1- İhale ile ilgili dosya ve şartname mesai saatleri dahilinde Millî Emlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir.

2- İhaleye katılmak isteyenlerin;

a) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (ikametgâh belgesi),

b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

c) Gerçek kişilerin T.C. kimlik numaralarını bildirmeleri ve T.C. Kimlik Kartını (Nüfus Cüzdanı suretini) vermeleri, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,

ç) Geçici teminat makbuzunu (Tekirdağ Muhasebe Müdürlüğüne yatırılan) veya teminat mektubunu,

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki 2. maddenin (b), (ç) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi komisyona teslim etmek zorundadırlar.

3- Geçici teminatın, mevduat veya katılım bankalarından alınacak teminat mektubu olarak verilmesi halinde, geçici teminat mektubunun süresiz olması ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 27. maddesi ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 26. maddesinde belirtilen hususları taşıması gerekmektedir.

4- İstekliler ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ulaşması kaydıyla, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını iadeli taahhütlü posta ile de gönderebilirler, postadaki gecikmeler kabul edilmez.

5- 4706 Sayılı Kanunun 4916 sayılı kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince talep edilmesi halinde Hazineye ait taşınmaz malın satış tutarı 5.000,00 TL yi geçtiği takdirde alıcının belirteceği tarihlerde dikkate alınarak satış bedelinin en az 1/4 üpeşin kalanı 3 er aylık dönemler halinde eşit taksitlerle en fazla 8 taksitle ödenebilecektir. Hazineye ait taşınmaz malların satış KDV ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan muaf olup 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmayacaktır.

6-Döner Sermaye Yönetmeliği gereğince Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden işlem bedeli: 5 Milyon TL'ye kadar %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25 (onbinde yirmibeş) döner sermaye payı alınacaktır.

7 - 4706 Sayılı Kanun gereğince satış bedelinin peşin ödenmesi halinde %20 indirim uygulanır.

8- Komisyon gerekçesini belirtmek şartıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

9- İhaleler hakkında İdaremizin (0282) 261 20 40 (Dahili 512) numaralı telefonundan bilgi alınabilir.

10- İhale bilgileri [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) ile <http://tekirdag.csb.gov.tr> adresinden öğrenilebilir.