

İLAN
ŞARKÖY KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNCE 2886 SAYILI KANUNUN 45.MADDESİNE GÖRE

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Tekirdağ	Şarköy	İğdebağları	162	3	Hamtoprak	7,62	Tam	Köy Yerleşim Alanı İçi:E:0,75 Hmax:6,50 (Taşınmaz yapılaşma şartlarını sağlamamaktadır.)	76.500,00	22.950,00	27.03.2025	10:00
2	Tekirdağ	Şarköy	İğdebağları	162	4	Hamtoprak	101,59	Tam	Köy Yerleşim Alanı İçi:E:0,75 Hmax:6,50 (Taşınmaz yapılaşma şartlarını sağlamamaktadır.)	510.000,00	153.000,00	27.03.2025	11:00
3	Tekirdağ	Şarköy	Tepeköy	357	5	Tarla	1.433,69	Tam	İmarsız	310.000,00	93.000,00	27.03.2025	14:00
4	Tekirdağ	Şarköy	Güzelköy	348	3	Bahçe	767,92	Tam	İmarsız	93.000,00	27.900,00	27.03.2025	15:00
5	Tekirdağ	Şarköy	Hoşköy	112	7	Hamtoprak	2.091,72	Tam	İmarsız	252.000,00	75.600,00	27.03.2025	16:00
6	Tekirdağ	Şarköy	Hoşköy	112	8	Hamtoprak	1.746,76	Tam	İmarsız	210.000,00	63.000,00	28.03.2025	10:00
7	Tekirdağ	Şarköy	Hoşköy	112	9	Hamtoprak	773,92	Tam	İmarsız	93.000,00	27.900,00	28.03.2025	11:00
8	Tekirdağ	Şarköy	Hoşköy	112	11	Hamtoprak	1.491,19	Tam	İmarsız	180.000,00	54.000,00	28.03.2025	14:00
9	Tekirdağ	Şarköy	Hoşköy	112	12	Hamtoprak	2.499,62	Tam	İmarsız	300.000,00	90.000,00	28.03.2025	15:00
10	Tekirdağ	Şarköy	Yörgüç	178	44	Haliarazi	7.017,18	9/10	İmarsız	780.000,00	234.000,00	28.03.2025	15:30
11	Tekirdağ	Şarköy	Güzelköy	257	3	Hamtoprak	329,02	Tam	Köy Yerleşim Alanı İçi:E:0,75 Hmax:6,50 (Taşınmazın kadastral yola cephesi bulunmamaktadır.)	988.000,00	296.400,00	28.03.2025	16:00
12	Tekirdağ	Şarköy	Mursallı	199	40	Hamtoprak	21.714,51	197/217	İmarsız	1.972.000,00	591.600,00	28.03.2025	16:30

Yukarıda nitelikleri, tahmini bedelleri ve geçici teminatları belirtilen taşınmazların satış ve kiralama ihaleleri 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile karşılarında belirtilen tarih ve saatte Şarköy Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinde teşekkül edecek komisyon huzurunda yapılacaktır.

1- İhale ile ilgili dosya ve şartname mesai saatleri dahilinde Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz görülebilir.

2- İhaleye katılmak isteyenlerin;

a) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (ikametgâh belgesi),

b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

c) Gerçek kişilerin T.C. kimlik numaralarını bildirmeleri ve T.C. Kimlik Kartını (Nüfus Cüzdanı suretini) vermeleri, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,

ç) Geçici teminat makbuzunu(Şarköy Malmüdürlüğünün Ziraat Bankasındaki TR720001000102000010005828 İban numaralı hesabına veya Şarköy Malmüdürlüğü Veznesine elden yatırılabilir.) veya teminat mektubunu,

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki 2. maddenin (b), (ç) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi komisyona teslim etmek zorundadırlar.

3- Geçici teminatın, mevduat veya katılım bankalarından alınacak teminat mektubu olarak verilmesi halinde, geçici teminat mektubunun süresiz olması ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 27. maddesi ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 26. maddesinde belirtilen hususları taşıması gerekmektedir.

4- İstekliler ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ulaşması kaydıyla, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını iadeli taahhütlü posta ile de gönderebilirler, postadaki gecikmeler kabul edilmez.

5- 4706 Sayılı Kanunun 4916 sayılı kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince talep edilmesi halinde Hazineye ait taşınmaz malın satış tutarı 5.000,00 TL yi geçtiği takdirde alıcının belirteceği tarihlerde dikkate alınarak satış bedelinin en az 1/4 ü peşin kalanı 3 er aylık dönemler halinde eşit taksitlerle en fazla 8 taksitle ödenebilecektir. Satış bedelinin tamamının peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır. Hazineye ait taşınmaz malların satışı KDV ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan muaf olup 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmayacaktır.

6-Döner Sermaye Yönetmeliği gereğince Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı ayni hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden işlem bedeli: 5 Milyon TL'ye kadar %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25 (onbinde yirmibeş) döner sermaye payı alınacaktır.

7- Komisyon gerekçesini belirtmek şartıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8- İhaleler hakkında İdaremizin (0282) 518 10 08 numaralı telefonundan bilgi alınabilir.

9- İhale bilgileri www.milliemlak.gov.tr, <http://tekirdag.csb.gov.tr>, <http://www.sarkoy.gov.tr> adresinden öğrenilebilir.