

İL AN
TEKİRDAĞ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNCE (MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ) 2886 SAYILI KANUNUN 45.MADDESİNE GÖRE (AÇIK TEKLİF USULÜ İLE) SATIŞI YAPILACAK KAMU KONUTLARI VE TAŞINMAZ SATIŞLARI
SATIŞI YAPILACAK KAMU KONUTLARI

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	ADA	PARSEL	CİNSİ	TAŞINMAZ ŞEKLİ	BLOK NO	BULUNDUĞU KAT	BAĞIMSIZ BÖLÜM NUMARASI	ARSA YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	ARSA PAYI	FİİLİ DURUMU	BAĞIMSIZ BÖLÜM YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	Tekirdağ	Süleymanpaşa	Yavuz	568	85	Konut	Kat İrtifakı	B-2	Bodrum	18	1.973,00	45/2884	Boş	76,00	85.000,00	8.500,00	14.10.2021	09:00
2	Tekirdağ	Süleymanpaşa	Yavuz	568	85	Konut	Kat İrtifakı	B-2	Bodrum	19	1.973,00	45/2884	Boş	87,00	100.000,00	10.000,00	14.10.2021	09:20
3	Tekirdağ	Süleymanpaşa	Yavuz	568	85	Konut	Kat İrtifakı	B-2	Zemin	22	1.973,00	52/2884	Boş	79,00	110.000,00	11.000,00	14.10.2021	09:40
4	Tekirdağ	Süleymanpaşa	Yavuz	568	85	Konut	Kat İrtifakı	B-2	1. Kat	23	1.973,00	50/2884	Dolu	98,00	165.000,00	16.500,00	14.10.2021	10:00
5	Tekirdağ	Süleymanpaşa	Yavuz	568	85	Konut	Kat İrtifakı	B-2	3. Kat	31	1.973,00	52/2884	Boş	106,00	170.000,00	17.000,00	14.10.2021	10:20
6	Tekirdağ	Süleymanpaşa	Yavuz	568	85	Konut	Kat İrtifakı	B-2	4. Kat	32	1.973,00	50/2884	Boş	98,00	160.000,00	16.000,00	14.10.2021	10:40
7	Tekirdağ	Süleymanpaşa	Yavuz	568	85	Konut	Kat İrtifakı	B-2	4. Kat	33	1.973,00	50/2884	Dolu	93,00	155.000,00	15.500,00	14.10.2021	11:00
8	Tekirdağ	Süleymanpaşa	Gündoğdu	140	5	Konut	Kat İrtifakı	-	1. Kat	2	138,00	6000/78000	Boş	48,00	90.000,00	9.000,00	14.10.2021	11:20

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	CİNSİ	HAZINE HİSSESİ	FİİLİ DURUMU	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	Tekirdağ	Süleymanpaşa	Eskicami	1928	2	823,89	Arsa	Tam	Boş	Bitişik Nizam 4 katlı konut alanında kalmaktadır.	1.445.000,00	289.000,00	14.10.2021	13:20
2	Tekirdağ	Süleymanpaşa	Zafer	2406	6	5.000,00	Arsa	Tam	Boş	Senayî Alanı	3.250.000,00	650.000,00	14.10.2021	13:40
3	Tekirdağ	Süleymanpaşa	Avşar	114	1	3.704,62	Tarla	Tam	Boş	İmarsız	45.000,00	9.000,00	14.10.2021	14:00
4	Tekirdağ	Süleymanpaşa	Oruçbeyli	122	19	2.796,57	Tarla	Tam	İşgalli	İmarsız	56.000,00	11.200,00	14.10.2021	14:20
5	Tekirdağ	Süleymanpaşa	Oruçbeyli	124	71	1.098,77	Tarla	Tam	İşgalli	İmarsız	13.200,00	2.640,00	14.10.2021	14:40
6	Tekirdağ	Süleymanpaşa	Oruçbeyli	114	72	7.307,80	Tarla	Tam	İşgalli	İmarsız	110.000,00	22.000,00	14.10.2021	15:00
7	Tekirdağ	Süleymanpaşa	İşıklar	203	80	2.095,91	Tarla	Tam	İşgalli	İmarsız	25.200,00	5.100,00	14.10.2021	15:20

Yukarıda anılanlar, tahmini bedelleri ve geçici teminatla belirlenen taşınmazların satış ihalesi 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile karşılıklı olarak belirlenmiş ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 27. maddesi ve Hazine Taşınmazlarının İdarresi Hakkında Yönetmeliğin 26. maddesinde belirtilen hususları taşıması gerekmektedir.

- İhale ile ilgili dosya ve şartname mesai saatleri dışında Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir.
- İhaleye katılmak isteyenlerin,
 - Yasal yetkiyi gösteren belgeyi (İkametgâh belgesi),
 - Teklif için Türkiye'de adres göstermeleri,
 - Gereç kışlarının T.C. kimlik numaralarını bildirmeleri ve T.C. Kimlik Kartını (Nüfus Cüzdanı suretini) vermeleri, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numaralarını bildirmeleri,
 - Geçici teminat maktubuzunu veya teminat mektubunu,
- Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri meslek kuruluşları, ihale için yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösteren noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki 2. maddenin (b), (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını belirten belgeyi komisyonca teslim etmek zorundadırlar.
- Geçici teminatın, mevduat veya katılın bankalardan alınacak teminat mektubu olarak verilmesi halinde, geçici teminat mektubunun süresiz olması ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 27. maddesi ve Hazine Taşınmazlarının İdarresi Hakkında Yönetmeliğin 26. maddesinde belirtilen hususları taşıması gerekmektedir.
- İstekliler ihale saatine kadar veya Komisyonca ulaştırılması kaydıyla, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlanacak teklif mektuplarını ihalede tebliğ edilmiş posta ile de gönderilebilirler, postadaki gecikmeler kabul edilmez.
- 4706 Sayılı Kanunun 4916 sayılı kanunla değişik 5. inci maddesi gereğince talep edilmesini bina Hazineye ait taşınmaz malın satış tutarı 5.000,00 TL'yi geçtiği takdirde alınacak birtakım dikkate alınarak satış bedelinin en az 1/4'ü ihale için kalan 3 er aylık dönemler halinde esit taksitlerle en fazla 8 taksitle ödenebilecektir. Hazineye ait taşınmaz malların satış KDV'ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan muaf olup 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmayacaktır.
- 4706 sayılı Kanun 4. maddesinin 8. fıkrası uyarınca kamu konutlarında oturularak, ikamet ettikleri kamu konutunu öncelikli olarak satın alma hakkına sahiptirler.
- Döner Sermaye Yönetmeliği gereğince Hazine taşınmazlarının, satış işlemlerinde satış bedeli, smurlı arazi hak tescili (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden işlem yapılabilir.
- İhale için %0,25 (onbinde yirmibeş) döner sermaye payı alınacaktır.
- Komisyon görevlerini belirlemek şartıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- İhaleler hakkında İdaremizin (0282) 261 20 40 (Dahili 432-506-512) numaralı telefonundan bilgi alınabilir.
- İhale bilgileri [www.milliemlak.gov.tr](http://tekdirdag.cb.gov.tr) ile <http://tekdirdag.cb.gov.tr> adresinden öğrenilebilir.

