

KIRKLARELİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN
TAŞINMAZ KİRALAMA VE SATIŞ İHALE İLANI

KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZIN															
Sıra No	İl	İlçesi	Mah./Köy	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Kiralanacak Alan Yüzölçümü (m ²)	Cinsi	Kiralama Amacı/Süresi	İmar Durumu	Tahmini Yıllık Bedel (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati	
1	Kirklareli	Merkez	Üsküp	291	45	1.128,54	1.128,54	Ham Toprak	Tarım ve/veya hayvancılık amaçlı	5 Yıl	İmarsız	2.500,00	750,00	17.09.2024	09:30
2	Kirklareli	Merkez	Üsküp/Kemalpaşa Mah.	332	19	3.708,75	3.708,75	Tarla	Tarım ve/veya hayvancılık amaçlı	5 Yıl	İmarsız	7.500,00	2.250,00	17.09.2024	09:50
3	Kirklareli	Merkez	Üsküp	291	64	212,66	212,66	Tarla	Tarımsal amaçlı	5 Yıl	İmarsız	650,00	195,00	17.09.2024	10:10
4	Kirklareli	Merkez	Üsküp/Kemalpaşa Mah.	321	5	1.592,72	1.592,72	Tarla	Tarımsal amaçlı	5 Yıl	İmarsız	3.000,00	900,00	17.09.2024	10:30
5	Kirklareli	Merkez	Üsküp/Kemalpaşa Mah.	332	28	752,64	752,64	Tarla	Tarımsal amaçlı	5 Yıl	İmarsız	2.500,00	750,00	17.09.2024	10:50
6	Kirklareli	Merkez	Üsküp/Kemalpaşa Mah.	332	13	4.163,59	4.163,59	Tarla	Tarımsal amaçlı	5 Yıl	İmarsız	5.500,00	1.650,00	17.09.2024	11:10
7	Kirklareli	Merkez	Üsküp/Kemalpaşa Mah.	291	82	1.210,32	1.210,32	Tarla	Tarımsal amaçlı	5 Yıl	İmarsız	2.000,00	600,00	17.09.2024	11:30
8	Kirklareli	Merkez	Üsküp/Kemalpaşa Mah.	292	12	8.777,79	8.777,79	Tarla	Tarımsal amaçlı	5 Yıl	İmarsız	8.500,00	2.550,00	17.09.2024	13:40
9	Kirklareli	Merkez	Üsküp/Kemalpaşa Mah.	332	27	1.632,19	1.632,19	Tarla	Tarımsal amaçlı	5 Yıl	İmarsız	3.500,00	1.050,00	17.09.2024	14:00
10	Kirklareli	Merkez	Üsküp/Kemalpaşa Mah.	293	19	2.350,44	2.350,44	Tarla	Tarım ve/veya hayvancılık amaçlı	5 Yıl	İmarsız	5.500,00	1.650,00	17.09.2024	14:20
11	Kirklareli	Merkez	Üsküp	396	29	3.751,85	3.751,85	Ham Toprak	Tarımsal amaçlı	5 Yıl	İmarsız	6.500,00	1.950,00	17.09.2024	14:40
12	Kirklareli	Merkez	Üsküp/Göndoğdu Mah.	359	1	2.497,92	2.497,92	Tarla	Tarımsal amaçlı	5 Yıl	İmarsız	6.500,00	1.950,00	17.09.2024	15:00
13	Kirklareli	Merkez	Üsküp/Göndoğdu Mah.	389	245	7.033,61	7.033,61	Tarla	Tarımsal amaçlı	5 Yıl	İmarsız	6.000,00	1.800,00	17.09.2024	15:20
14	Kirklareli	Merkez	Üsküp	268	18	5.195,82	5.195,82	Ham Toprak	Tarımsal amaçlı	5 Yıl	İmarsız	10.000,00	3.000,00	17.09.2024	15:40
15	Kirklareli	Merkez	Üsküp/Mehmetçavuş Mah.	159	482	7.276,13	7.276,13	Ham Toprak	Tarımsal amaçlı	5 Yıl	İmarsız	12.000,00	3.600,00	17.09.2024	16:00
16	Kirklareli	Merkez	Üsküp/Mehmetçavuş Mah.	160	1	15.283,63	15.283,63	Tarla	Tarımsal amaçlı	5 Yıl	İmarsız	12.000,00	3.600,00	18.09.2024	10:00
17	Kirklareli	Merkez	Üsküp	159	257	2.213,39	2.213,39	Ham Toprak	Tarımsal amaçlı	5 Yıl	İmarsız	5.000,00	1.500,00	18.09.2024	10:20
18	Kirklareli	Merkez	Üsküp	159	462	2.015,62	2.015,62	Ham Toprak	Tarımsal amaçlı	5 Yıl	İmarsız	2.500,00	750,00	18.09.2024	10:40
19	Kirklareli	Merkez	Üsküp	170	67	3.425,77	3.425,77	Ham Toprak	Tarımsal amaçlı	5 Yıl	İmarsız	6.000,00	1.800,00	18.09.2024	11:00
20	Kirklareli	Merkez	Üsküp	265	16	2.003,99	2.003,99	Ham Toprak	Tarımsal amaçlı	5 Yıl	İmarsız	4.000,00	1.200,00	18.09.2024	11:20
21	Kirklareli	Merkez	Üsküp/Mehmetçavuş Mah.	282	15	9.385,08	9.385,08	Tarla	Tarımsal amaçlı	5 Yıl	İmarsız	10.000,00	3.000,00	18.09.2024	11:40
22	Kirklareli	Merkez	Üsküp	168	29	903,42	903,42	Ham Toprak	Tarımsal amaçlı	5 Yıl	İmarsız	4.500,00	1.350,00	18.09.2024	13:40
23	Kirklareli	Merkez	Üsküp	469	50	444,58	444,58	Ham Toprak	Tarım ve/veya hayvancılık amaçlı	5 Yıl	İmarsız	6.000,00	1.800,00	18.09.2024	14:00
24	Kirklareli	Merkez	Üsküp	514	1	3.798,08	3.798,08	Ham Toprak	Tarımsal amaçlı	5 Yıl	İmarsız	8.500,00	2.550,00	18.09.2024	14:20
25	Kirklareli	Merkez	Üsküp	510	51	5.860,46	5.860,46	Ham Toprak	Tarımsal amaçlı	5 Yıl	İmarsız	14.000,00	4.200,00	18.09.2024	14:40
26	Kirklareli	Merkez	Üsküp	513	1	3.707,40	3.707,40	Ham Toprak	Tarımsal amaçlı	5 Yıl	İmarsız	8.500,00	2.550,00	18.09.2024	15:00
27	Kirklareli	Merkez	Üsküp	510	40	2.472,61	2.472,61	Ham Toprak	Tarımsal amaçlı	5 Yıl	İmarsız	4.000,00	1.200,00	18.09.2024	15:20
28	Kirklareli	Merkez	Üsküp/Cevânpaşa Mah.	469	59	4.124,71	4.124,71	Tarla	Tarımsal amaçlı	5 Yıl	İmarsız	10.000,00	3.000,00	18.09.2024	15:40
29	Kirklareli	Merkez	Üsküp/Cevânpaşa Mah.	469	60	6.293,82	6.293,82	Tarla	Tarımsal amaçlı	5 Yıl	İmarsız	12.000,00	3.600,00	18.09.2024	16:00
30	Kirklareli	Merkez	Camiköbr Mah.	85	68	8.006,61	16,00	Kışla	9 Nolu Dükkan	3 Yıl	İmarlı	69.500,00	13.500,00	18.09.2024	16:20

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZIN

Sıra No	İl	İlçesi	Mah./Köy	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Yüzölçümü (m ²)	Cinsi	İmar Durumu	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
31	Kirklareli	Merkez	Çeşmeköy Köyü	101	1075	2.505,32	2.505,32	Ham Toprak	İmarsız	177.587,00	53.517,40	19.09.2024	09:30
32	Kirklareli	Merkez	Çeşmeköy Köyü	101	440	4.852,00	4.852,00	Ham Toprak	İmarsız	346.430,00	69.286,00	19.09.2024	09:50
33	Kirklareli	Merkez	Yoğurttaş Köyü	117	263	3.549,62	3.549,62	Ham Toprak	İmarsız	360.300,00	72.060,00	19.09.2024	10:10
34	Kirklareli	Merkez	Kadıköy Köyü	103	75	592,20	592,20	Ham Toprak	İmarsız	200.000,00	40.000,00	19.09.2024	10:30
35	Kirklareli	Merkez	Kadıköy Köyü	165	18	1.747,74	1.747,74	Ham Toprak	İmarsız	400.000,00	80.000,00	19.09.2024	10:50
36	Kirklareli	Merkez	Çağlayık Köyü	101	183	1.456,83	1.456,83	Ham Toprak	İmarsız	260.000,00	52.000,00	19.09.2024	11:10
37	Kirklareli	Merkez	Kayalı Köyü	151	24	1.291,11	1.291,11	Tarla	İmarsız	200.000,00	40.000,00	19.09.2024	11:30
38	Kirklareli	Merkez	Armağan Köyü	130	89	1.090,56	1.090,56	Hali Arazi	İmarsız	162.000,00	32.400,00	19.09.2024	14:00
39	Kirklareli	Merkez	Armağan Köyü	130	93	2.233,98	2.233,98	Hali Arazi	İmarsız	270.000,00	54.000,00	19.09.2024	14:20
40	Kirklareli	Merkez	Geçitbaşı Köyü	149	3	767,52	767,52	Ham Toprak	İmarsız	200.000,00	40.000,00	19.09.2024	14:40
41	Kirklareli	Merkez	Erikler Köyü	164	48	2.366,64	2.366,64	Ham Toprak	İmarsız	225.000,00	45.000,00	19.09.2024	15:00
42	Kirklareli	Merkez	Erikler Köyü	143	14	1.855,20	1.855,20	Ham Toprak	İmarsız	175.000,00	35.000,00	19.09.2024	15:20

1-Yukarıda nitelikleri belirtilen Hazine adına kayıtlı taşınmazlar, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile hizmetlerinde gösterilen gün ve saatlerde kira ve satış ihalelerine çıkartılacaktır.

2-a) Geçici Teminat Bedelinin Kirklareli Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırıldığına ilişkin makbuzu veya Banka Teminat Mektubunu (Geçici teminat mektubunun şekli ve içeriğinin 2886 sayılı Kanunun 27. maddesi bu kanun uyarınca yayınlanmış D.İ. Genelgelerinde belirtilen şartlar "süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, için özelliği belirtilcek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir" taşıması gerekmektedir.),

b) Gerçek kişilerin tasdikli (T.C. Kimlik Numarasını içeren) Nüfus Cüzdanı Sureti veya aslı ibraz edilmek kaydıyla kimlik fotokopisini, İkametgah Belgesini, özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun, ihalenin yapıldığı yer içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi, Kanun tüzel kişilerinin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirler belgeyi, ortak katılım halinde ortak girişim beyannamesi ile birlikte; ihale saatine kadar Kirklareli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü İhale Salonunda toplanacak olan ihale komisyonuna başvurarak belgelerini teslim etmeleri gerekmektedir.

3-Taşınmaz satış bedelinin tamamı peşin veya 1/4 ü peşin kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dönem halinde kanunî faizi ile veya birlikte ödenebilir. Taşınmaz satış bedelinin peşin ödemesi halinde satış bedelinde %20 indirim uygulanır.

4-İhaleye ait şartnameler mesaf satileri içerisinde ücretsiz olarak Müdürlüğümüzde görülebilir. Ayrıca ihale ilanları www.milliemlak.gov.tr adresinde satış ilanları bölümünden ve İl Müdürlüğümüzün <https://kirklareli.esb.gov.tr> adresinde duyurular bölümünden takip edilebilir.

5-İhaleye katılacakların nakit olarak yatırmak istedikleri geçici teminat bedelleri, Kirklareli Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü veznesine başvurarak suretiyle yatırılabilir. Geçici teminat bedeli Kirklareli Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne ait (T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler Saymanlığı) Ziraat Bankası TR05 0001 0001 0400 0010005576 İban numarası hesabına da ödenebilmesi mümkün olup, bu durumda yatırılmış olan tutarın Kirklareli Defterdarlığına (Muhasebe Müdürlüğü) başvurularak muhasebe işleminin yapılması ve alınan Muhasebe İşlemleri Fihisinin aslı ile ihale saatine kadar Kirklareli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü İhale Salonunda toplanacak olan ihale komisyonuna başvurarak teslim edilmesi gerekmektedir.

6-Satış yapılan taşınmazlar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

7-Satış ve kiralanması yapılan taşınmazlar KDV'den, satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

8-Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzebedeli, Döner, Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0,25 (on binde beş), 10 Milyon TL'yi geçen kısmı için % 0,25 (on binde beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.

9-Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin ihale saatinden önce komisyonuna ulaşması şarttır. Postadaki meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare komisyonuna herhangi bir sorumlu kabul etmez. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İLAN OLUNUR