

15932482

İLAN
KAPAKLI KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK SEVLİĞİNCE 2886 SAYILI KANUNUN 45.MADDESİNE GÖRE
SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	ADA	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU	FİİLİ DURUMU	TARİHİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Tekirdağ	Kapaklı	Karaağaç	304	28	466.80	297.78	Konut + Ticaret alanı	İşgali	3.693.000.00	369.300.00	16.09.2025	10:00

*Karaağaç Mahallesi 304 ada 28 parsel numaralı taşınmaz Karaağaç Domuzdere mevki Revizyon İmar planında İKAS: 0.40 KAKS 1:60 konut+ticaret alanında kalmaktadır. Taşınmaz üzerinde hissedarına ait 3 katlı ev bulunmaktadır.

Yukarıda belirtilen taşınmazın bedelleri ve geçici teminatları belirtilen taşınmazların satış ve kiralamaya ihale edilecek 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile satışlarında belirtilen tarih ve saatte Kapaklı Kaymakamlığı Millî Emlak Şefliğinde teşekkül edecek komisyon huzurunda yapılacaktır.

1- İhale ile ilgili dosya ve satılma mance saatleri dahilinde Millî Emlak Şefliğinde ücretsiz görülebilir.

2- İhaleye katılmak isteyenlerin:

a) Yasal yerleşim yeri gösterir belgeyi (ikametgah belgesi).

b) Tebliğat için Türkiye'de adres gösteren belgeyi.

c) Geçici teminat mektubunu/(Kapaklı Mahallesi'ndeki Ziraat Bankası'ndaki TR 760001002479000010006410 İban numaralı hesabına yatırılabilir.) teminat mektubunu.

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, ihale mevkelerinin bulunduğu yer mahkemelerinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu ilçe veya Sanayi Odasından yahut bunların meslekî kurullarından ihale için yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil yetkili olduğunu belirten belgeyi komisyonca teslim etmek zorundadırlar.

3- Geçici teminatın, mevduat veya kanun bankalarından alınacak teminat mektubu olarak teminat mektubunun süresiz olması ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 27. maddesi ve Hazine Taşınmazlarını İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 26. maddesinde belirtilen hususları taşınmaz gerektirmektedir.

4- İşlemler ihale saatine kadar ihale Komisyonuna ulaştırılması kaydıyla, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlanacaklar tekli mektupların izdahi mahallur postane ile gönderilebilirler. posta nakli ücretleri kabul edilmez.

5- 4706 Sayılı Kanunun 4916 sayılı kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince talep edilmesi halinde Hazineye ait taşınmaz malın satış tutarı 5.000.00 TL yi geçtiği takdirde alıcının "belirli koşullar altında" alınarak satış bedelinin en az 1/4 ü peşin kalan 3 er aylık dönemler halinde eşit taksitlerle en fazla 8 taksitle ödenebilecektir. Satış bedelinin tamamının peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır. Hazineye ait taşınmaz malların satış KDV'si tabii olarak alıcıya düşer ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resm ve harçtan muaf olup 5 yıl süre ile emlak vergisine tabii bulunmayacaktır.

6- Dönem Sonraki Yönetimlik gereğince Hazine taşınmazlarının, satış işlemlerinde satış bedeli, suvü aynı hak kesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden işlem bedeli 5 Milyon TL'ye kadar %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısım için %0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısım için %0.25 (onbinde yirmibeş) döner sermaye payı alınacaktır.

7- 4706 Sayılı Kanun gereğince satış bedelinin peşin ödemesi halinde %20 indirim uygulanır.

8- Komisyon gereğince belirlenen şartlarla ihaleyi yapar yapmamağa serbesttir.

9- İhaleler hakkında idaremden (0282) 717 16 62 numaralı telefonundan bilgi alınabilir.

10- İhale bilgileri www.millerhak.gov.tr, http://teklifdag.csdb.gov.tr, http://www.kapakli.gov.tr adreslerinden öğretilir.

3248224