

**İLAN**  
**ÇORLU MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN**  
**SATILACAK TAŞINMAZLAR**

BULUNDUĞU İL/ İLÇE/ MAHALLE	ADA	PARSEL	CİNSİ	TAŞINMA Z ŞEKLİ	TAŞINMA Z İMARI	BLOK NO	KAT	BAĞIMSIZ BÖLÜM	ARSA YÜZÖLÇÜMÜ M2	ARSA PAYI	FİİLİ DURUMU	BAĞIMSIZ BÖLÜM YÜZÖLÇÜMÜ	TAHMİNİ BEDEL TL	GEÇİCİ TEMİNAT TL	TARİHİ	SAAT
Tekirdağ/ Çorlu/ Kazımiye	631	1	Mesken	Kat Mülkiyeti	Emniyet Lojman Alanı	A	2	6	590	50/1000	Dolu	90,00	250.000,00	25.000,00	08.06.2022	10:00
Tekirdağ/ Çorlu/ Kazımiye	631	1	Mesken	Kat Mülkiyeti	Emniyet Lojman Alanı	A	3	8	590	50/1000	Boş	90,00	250.000,00	25.000,00	08.06.2022	10:30

Yukarıda nitelikleri, tahmini bedelleri ve geçici teminatları belirtilen taşınmazların satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile belirtilen tarih ve saatte Alipaşa Mahallesi, Taşkent Caddesi No:28 Hükümet Konağı Kat:4 Çorlu/ Tekirdağ adresindeki Çorlu Milli Emlak Müdürlüğü ihale odasında toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır.

**1-** İhaleye katılmak isteyenlerin;

- Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (ikametgâh belgesi),
- Tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri,
- Gerçek kişilerin TC kimlik kartı (Nüfus Cüzdan Sureti), tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
- Yönetmelikte istisna edilen işler dışında geçici teminatı yatırmış olmaları. (Çorlu Malmüdürlüğü veznesi veya Çorlu Malmüdürlüğünün Ziraat Bankası Çorlu Merkez Şubesi IBAN NO: TR16 0001 0000 9900 0010 0058 22 nolu hesabına)

d) Özel kişiler adına vekaleten ihaleye girecek kişilerin noter onaylı vekaletnameleri,  
e) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b), (ç) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, komisyona teslim etmek zorundadırlar.

**2-** Geçici teminatın, mevduat veya katılım bankalarından alınacak teminat mektubu olarak verilmesi halinde, geçici teminat mektubunun ihale bilgilerini içermesi, süresiz ve limit içi olması ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 27. maddesi ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 26. maddesinde belirtilen hususları taşıması gerekmektedir.

**3-** Döner Sermaye Yönetmeliği gereğince Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden işlem bedeli : 5 milyon TL'ye kadar %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısım için % 0,5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısım için % 0,25 (binde yirmibeş) döner sermaye payı alınacaktır.

**4-** Postayla başvuruda bulunacak isteklilerin iadeli, taahhütlü olarak gönderecekleri usulüne uygun olarak hazırlayacakları teklifleriyle birlikte istenilen diğer belgelerin ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşması gerekmektedir. Postada meydana gelebilecek gecikmeler dikkate alınmayacaktır.

**5-** Şartname ve ekleri Çorlu Milli Emlak Müdürlüğü Milli Emlak Servisinde mesai saatleri dahilinde bedelsiz görülebilir.

**6-** 4706 Sayılı Kanunun 4. Maddesinin 8. Fıkrası uyarınca kamu konutlarında oturanlar, ikamet ettikleri kamu konutunu ihale bedeli üzerinden öncelikli olarak satın alma hakkına sahiptirler.

**7-** 4706 Sayılı Kanun gereğince satış bedelinin peşin ödenmesi halinde % 20 indirim uygulanır.

**8-** Komisyon gerekçesini belirtmek şartıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

**9-** İhale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> ve [tekirdag.csb.gov.tr](http://tekirdag.csb.gov.tr) adresinden öğrenilebilir.

Bilgi için tel.0 282 673 71 52

İlan Olunur.