

LALAPAŞA MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN İLAN

Ek-1

SIRA NO	TAŞINMAZ NO	MAHALLE KÖY	MEVKİİ CAD./SOKAK	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m2)	HAZİNE HİSSESİ	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALENİN	
												TARİHİ	SA.
1	22060100392	Dombay Köyü	Köyiçi	127	1	720.00	Tam	Arsa	İmarsız	720,000.00	72,000.00	28.11.2024	10:00
2	22060100402	Hacıdanişment Köyü	Köyiçi	119	5	4,797.22	Tam	Arsa	İmarsız	6,477,000.00	647,700.00	28.11.2024	10:30
3	22060101450	Süleymandanişment Köyü	Köyiçi	105	1	7,009.66	Tam	Arsa	İmarsız	10,515,000.00	1,051,500.00	28.11.2024	11:00
4	22060101416	Sinanköy Köyü	Köyiçi	176	24	1,796.00	Tam	Arsa	İmarsız	2,335,000.00	233,500.00	28.11.2024	11:30

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait taşınmaz malların satış ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile hizalarında belirtilen tarih ve saatlerde Lalapaşa Hükümet Konağı, Toplantı Salonunda yapılacaktır.

2- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

a) İhalesine girilecek taşınmaz malın hizalarında gösterilen tutar kadar bedeli içerir Geçici teminat makbuzununun (Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü veya Malmüdürlüğü) veznelere (Talep edilen taşınmaz için yatırılacak geçici teminat olduğu belirtilerek) yatırılması, veya Tedavüldeki Türk Parası cinsinden Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektuplarının (süresiz ve limit içi olması, bunların teminat mektubunda görünmesi, teyit yazısının ibrazı gerekli) veya Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgelerin, ihale saatine kadar İhale Komisyonuna sunulması gerekmektedir. (Geçici teminat bedellerinin Lalapaşa Malmüdürlüğü Banka hesabına yatırılması durumunda banka dekontları kabul edilmeyecek olup, bu tutarların ilgili emanet hesabına alındığına dair onaylı muhasebe işlem fişinin ihale saatinden önce İhale Komisyonuna sunulması zorunludur.)

b) Yasal yerleşim yerini gösterir belgenin (ikametgah ilmuhaberi) ihale komisyonuna verilmesi,

c) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri (Adres Beyanında bulunması)

ç) Gerçek kişiler için T.C. kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı örneğini (aslı, ihale sırasında ibraz edilecek), özel kişiler adına vekaleten ihaleye giren kişilerden noter tasdikli vekaletnameyi, tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, özel hukuk tüzel kişileri idari merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicile kayıtlı olduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği tam temsile yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi ihale komisyon başkanlığına vermeleri, Ayrıca kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi komisyon başkanlığına vermeleri zorunludur.

3- Yabancı gerçek ve tüzel kişilerin ihaleye katılması ve ihale üzerinde kalması durumunda Tapu Kanunu ve yabancıların mal edinimine ilişkin diğer ilgili mevzuat kapsamında taşınmaz mal ediniminin yapılamayacağı sonradan anlaşılması halinde sözleşme imzalanmamış ise ihale geçersiz sayılacak olup, sözleşme imzalanmış ise İdarece sözleşme tek taraflı fesh edilecek olup, bu durum istekliler tarafından herhangi bir itiraz ve davaya konu edilmeyecek, Hazineden herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunulmayacaktır. Ayrıca bunlar hakkında 2886 sayılı Kanun ve diğer ilgili ikincil mevzuat kapsamında işlem tesis edilecektir.

4- İsteklilerin ihale saatine kadar ihale Komisyonuna ulaşmış olması kaydıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını posta ile iadeli taahhütlü gönderebilirler. Postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmez.

5- Taşınmaz malların satış bedelleri talep edilmesi halinde 4706 sayılı Kanunun 5 inci maddesi gereğince satış bedelinin, Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL'yi, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL'yi geçmesi halinde en az 1/4'ü peşin yatırılarak geri kalan kısım Kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla 2 (iki) Yıl da 3' er aylık dönemler ve eşit taksitler halinde ödenebilecektir. Ayrıca yine aynı madde kapsamında taşınmaz malların satış bedelinin peşin olarak ödenmesi hâlinde satış bedeline %20 (yüzde yirmi) indirim uygulanır.

6- Satışa sunulan taşınmazın Genel Yönetim kapsamındaki İdareler dışındakilere satılması halinde satış bedeli üzerinden işlem bedeli olarak; satış bedelinin 5 milyon TL.'ye kadar olan kısmı için % 1, 5 milyon TL. den 10 milyon TL.'ye kadar kısmı için % 0,5, 10 milyon TL.'yi aşan kısmı için % 0,25 oranında döner sermaye hizmet bedeli ihale kararının ihale üzerinde kalana (Müşteriye) tebliğinden itibaren 15 gün içerisinde satış bedeli haricinde peşin ve defaten ödenecektir. Bedelin ödenmemesi halinde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminat Hazineye gelir kaydedilir.

7- Hazineye ait taşınmazların satışı KDV'ye tabi olmadığı gibi ferağ işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim, harçtan ve satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 (Beş) yıl süreyle Emlak Vergisinden muaftır.

8- Türkiye genelinde ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> ve <https://edirne.csb.gov.tr/> adresinde de görülebilir.

9- Komisyon gerekçelerini belirtmek suretiyle ihaleleri yapıp yapmamakta serbesttir.

10- İhalelere ait şartnameler mesai saatleri içinde Lalapaşa Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz görülebilir.

İLAN OLUNUR

