



**T.C.**  
**TEKİRDAĞ VALİLİĞİ**  
**Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü**

**TEKİRDAĞ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ**  
**ALTYAPI VE KENTSEL DÖNÜŞÜM ŞUBESİ'NDEN**

Aşağıda bilgileri verilen taşınmazda; 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 1. fıkrasına istinaden yeni yapılacak uygulamaya ilişkin hisseleri oranında maliklerin en az 2/3 çoğunluğu ile karar alınmış ve karara katılmayan Harun BAYRAKDAR, Hoşgün CÖMERT , İslam GÜNAY , Affe TUNALI , Hasan YURTSEVER , Zehra TAYIM , Erdal HOCAOĞLU , Müjgan DOĞANGÜN , Hatice EROĞLU ,Sema ŞAHİN , Nuray Beysim EHLİMAN, Gülsüm AYDEMİR , Nergis ŞENTÜRK, Nurgül AKAR'ın arsa payının açık artırma usulü ile satışı Müdürlüğümüzden talep edilmiştir. Müdürlüğümüzce söz konusu maliklerin arsa payının açık artırma usulü ile satışının 07.01.2020 tarihinde (Salı) ve saat 10.00'da yapılmasına karar verilmiş ve 7201 sayılı Tebligat Kanunu'na göre bütün maliklere bildirimde bulunulmuştur.

Ancak açık artırma usulü ile yapılan satış esnasında, üçte iki çoğunluğu sağlayan hissedarlar tarafından pey sürülmediğinden açık artırma usulü ile satış işlemi yapılamamıştır. Bu nedenle, 6306 sayılı Kanun'un Uygulama Yönetmeliği'nin 15/A. maddesinin 12. fıkrasındaki *"Yapılan ilk satışta satılacak hissenin anlaşma sağlayan paydaşlarca alınmak istenmemesi durumunda; yeniden yapılacak satış işleminin yeri ve hangi tarih ve saatte yapılacağı belirlenerek tutanağa bağlanır. Bu tutanağın bir örneği satış için huzurda bulunan maliklere verilir. Satışı yapılacak hisseye ilişkin bilgiler ile satışın yapılacağı yer, tarih ve saat Müdürlük yayın araçlarıyla ve ilan panosuna asılacak yazı ile ilan edilir. Yeniden yapılacak satış işlemi neticesinde yine satış gerçekleşmez ise, satış gerçekleşinceye kadar her satış işleminin sonunda yapılacak diğer satışın yeri, tarihi ve saati bu fıkra hükümlerine göre belirlenerek ilan edilir."* hükmü gereğince satışın **04.02.2020** tarihinde saat **10.00**'da Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünde (Hürriyet Mahallesi, Müjgan Kalelioğlu Cad. No:20 Süleymanpaşa/TEKİRDAĞ) yapılmasına karar verilmiş olmasına rağmen,6306 sayılı Kanun'un Uygulama Yönetmeliğinin 15/A maddesinin 13 fıkrası hükmünün ihale saatinden sonra yerine getirilmesi nedeniyle satış işlemi yapılamadığından, 6306 sayılı Kanun'un Uygulama Yönetmeliği'nin 15/A. maddesinin 12. Fıkrası gereğince satışın **13.02.2020** tarihinde saat **10.30**'da yapılmasına karar verildiği ve 13.02.2020 tarihli açık artırma usulü ile hisse satışında Zehra TAYIM, Nuray Beysim EHLİMAN, Hoşgün CÖMERT, Hatice EROĞLU, Hasan YURTSEVER, Erdal HOCAOĞLU, İslam GÜNAY, Nergis ŞENTÜRK, Nurgül AKAR ve Gülsüm AYDEMİR'e ait hisseler alıcı çıkmadığından 6306 sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 15/A Maddesi 12.fıkrasında *"Yeniden yapılacak satış işlemi neticesinde yine satış işlemi gerçekleşmez ise, satış gerçekleşinceye kadar her satış işleminin sonunda yapılacak diğer satışın yeri, tarihi ve saati bu fıkra hükümlerine göre belirlenerek ilan edilir."* hükmü olduğundan yapılacak olan satış işlemi tarihinin 05/03/2020 saatinin 10:30 yerinin Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünde (Hürriyet Mahallesi, Müjgan Kalelioğlu Cad. No:20 Süleymanpaşa/TEKİRDAĞ) yapılmasına karar verilmiştir.

6306 sayılı Kanun'un Uygulama Yönetmeliği'nin 15/A. maddesinin 11. fıkrasındaki hüküm gereğince söz konusu maliklerin hisselerinin satışına anlaşma sağlayan paydaşlara veya anlaşma sağlayan paydaşların kararı ile yapılan anlaşmaya uyularak işlem yapılmasını kabul etmek şartıyla üçüncü şahıslar katılabilecektir. 6306 sayılı Kanun'un Uygulama Yönetmeliği'nin 15/A. maddesinin 13. fıkrasındaki hüküm gereğince satışa üçüncü kişilerin katılmak istemesi durumunda; satıştan önce üçte iki çoğunluk ile alınan kararı kabul edeceklerini ve üçte iki çoğunluk ile alınan karar doğrultusunda yapılan sözleşmeyi ve yapılacak uygulamanın gerektirdiği diğer belgeleri imzalayacaklarını yazılı olarak Müdürlüğümüze beyan etmeleri ve satışı yapılacak arsa payının üçüncü fıkra uyarınca belirlenen rayiç değerinin yüzde onu oranında nakit teminat vermeleri (satışa katılacak üçüncü şahısların verecekleri nakit teminatın Tekirdağ Defterdarlığı muhasebe müdürlüğüne yatırılması zorunludur ) şarttır.

İlan olunur.



**T.C.**  
**TEKİRDAĞ VALİLİĞİ**  
**Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü**

MALİK ADI	İLÇESİ	MAHALLE	PAFTA	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM (m <sup>2</sup> )	HİSSE ORANI	NİTELİĞİ	RAYIÇ BEDEL (TL)	TEMİNAT (TL)	İMAR DURUMU
Hoşgün CÖMERT	Çorlu	Nusratiye	30N3	1133	5	5.923.58	57/5975	Arsa	146.926,00	14.692,60	BlokNizam, Konut Alanı,6 Kat
İslam GÜNAY	Çorlu	Nusratiye	30N3	1133	5	5.923.58	57/5975	Arsa	146.926,00	14.692,60	BlokNizam, Konut Alanı,6 Kat
Hasan YURTSEVER	Çorlu	Nusratiye	30N3	1133	5	5.923.58	57/5975	Arsa	146.926,00	14.692,60	BlokNizam, Konut Alanı,6 Kat
Zehra TAYIM	Çorlu	Nusratiye	30N3	1133	5	5.923.58	57/5975	Arsa	146.926,00	14.692,60	BlokNizam, Konut Alanı,6 Kat
Erdal HOCAOĞLU	Çorlu	Nusratiye	30N3	1133	5	5.923.58	57/5975	Arsa	146.926,00	14.692,60	BlokNizam, Konut Alanı,6 Kat
Hatice EROĞLU	Çorlu	Nusratiye	30N3	1133	5	5.923.58	57/5975	Arsa	146.926,00	14.692,60	BlokNizam, Konut Alanı,6 Kat
Nuray Beysim EHLİMAN	Çorlu	Nusratiye	30N3	1133	5	5.923.58	57/5975	Arsa	146.926,00	14.692,60	BlokNizam, Konut Alanı,6 Kat
Gülsüm AYDEMİR	Çorlu	Nusratiye	30N3	1133	5	5.923.58	57/5975(1/4)	Arsa	36.738,00	3.673,80	BlokNizam, Konut Alanı,6 Kat
Nergis ŞENTÜRK	Çorlu	Nusratiye	30N3	1133	5	5.923.58	57/5975(3/8)	Arsa	55.094,00	5.509,40	BlokNizam, Konut Alanı,6 Kat
Nurgül AKAR	Çorlu	Nusratiye	30N3	1133	5	5.923.58	57/5975(3/8)	Arsa	55.094,00	5.509,40	BlokNizam, Konut Alanı,6 Kat