

**İLAN**  
**ÇORLU MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN**  
**SATILACAK TAŞINMAZ**

BULUNDUĞU YER İLÇE/MAH.	Mevkii	PAFTA	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ M2	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ M2	İMARİ	CİNSİ	HİSSESİ	TAHMİNİ BEDELİ TL	GEÇİCİ TEMİNAT TL	İHALE ŞEKLİ	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
Çorlu / Şeyhsinan Mahallesi	-	F19C11A3A	3050	14	15.696,55	15.696,55	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı E:0,50 Yençok:12,50	Arsa	Tam	12.557.500,00 TL	1.255.750,00 TL	Kapalı Teklif	14.10.2021	10:00

Yukarıda nitelikleri yazılı taşınmazın satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 36. Maddesi gereğince Kapalı Teklif Usulü ile belirtilen tarih ve saatte Alipaşa Mahallesi, Taşkent Caddesi No:28 Hükümet Konağı Kat:4 Çorlu/ Tekirdağ adresindeki Çorlu Milli Emlak Müdürlüğü ihale odasında toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır.

**1- İhaleye katılmak isteyenlerin;**

- Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (ikametgâh belgesi)
- Tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri,
- Gerçek kişilerin TC kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri, gerçek kişilerin Nüfus Cüzdanı suretini,
- Yönetmelikte istisna edilen işler dışında geçici teminatı yatırmış olmaları, (Çorlu Malmüdürlüğü veznesi veya Çorlu Malmüdürlüğünün Zirrat Bankası Çorlu Merkez Şubesi IBAN NO: TR16 0001 0000 9900 0010 0058 22 nolu hesabına)
- Özel kişiler adına vekaleten ihaleye girecek kişilerin noter onaylı vekaletnameleri
- Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b), (ç) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi komisyona teslim etmek zorundadırlar.

**2- Geçici teminatın, mevduat veya katılım bankalarından alınacak teminat mektubu olarak verilmesi halinde, geçici teminat mektubunun süresiz olması ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 27. maddesi ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 26. maddesinde belirtilen hususları taşınması gerekmektedir.**

**3-Postayla başvuruda bulunacak isteklilerin iadeli, taahhütlü olarak gönderecekleri usulüne uygun olarak hazırlayacakları teklifleriyle birlikte istenilen diğer belgelerin ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşması gerekmektedir. Postada meydana gelebilecek gecikmeler dikkate alınmayacaktır.**

**4- Kapalı Teklif Usulü ile yapılacak ihaleye katılmak için 2886 sayılı Kanunun 37 nci maddesine göre teklifler aşağıdaki bilgi ve belgeleri içerecek şekilde hazırlanacaktır. A-İÇ ZARF : İç zarf aşağıdaki bilgi ve belgeleri içerir, (İç Zarfın üzerine isteklinin adı soyadı ve adresi ile imzası yazılır.) Teklif Mektubu (Teklif mektubu, ihaleye iştirak edecek gerçek ve tüzel kişilerce veya kanuni vekillerince imzalanacak ve bu teklifle şartname ve eklerinin aynen kabul edildiği belirtilecektir. Teklifler hem rakamla hem de yazıyla açık olarak yazılacaktır. Bunlardan herhangi birine uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti ve düzeltme bulunan teklifler reddedilerek hiç ihaleye girilmemiş sayılır.) B-DIŞ ZARF : Dış zarf aşağıdaki bilgi ve belgeleri içerir. (Teklif mektubunu içeren zarf, geçici teminata ait alındı veya banka teminat mektubu ve istenilen diğer belgeler ile birlikte bu zarfa konularak kapatılır. Dış zarfın üzerine isteklinin adı soyadı adresi ve teklifin hangi işe ait olduğu yazılır.)**

- Teklif mektubunu içeren zarf,
- Gerçek kişilerde (şahıslarda); nüfus cüzdan sureti veya aslı ihale esnasında gösterilmek üzere T.C. kimlik numarasını içeren kimlik fotokopisi, Tüzel kişilerde; İhaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletname, Kamu tüzel kişilerinde; tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belge,
- Geçici teminatın ödendiğine dair makbuz veya limit içi ve süresiz ibaresi olan banka teminat mektubu
- Gerçek kişiler için Türkiye sınırları içerisinde ikametgahını olduğunu gösterir belge
- Tüzel kişi olması halinde, mevzuatı gereği tüzel kişiliğin kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından, ihale tarihinin içerisinde bulunduğu yılda (2021 yılında) alınmış, siciline kayıtlı olduğuna dair belge (Faaliyet Belgesi),
- Vekaleten ihaleye katılımlarda, istekli adına ihaleye katılabileceğine dair noter tasdikli vekaletname
- Ortak girişim olması halinde, ortak girişim beyannamesi ile birlikte iş ortaklığı oluşturacak gerçek ve tüzel kişilerin her biri tarafından ilgisine göre istenilen belgelerin ayrı ayrı verilmesi zorunludur.

**5-Şartname ve ekleri Çorlu Milli Emlak Müdürlüğü Milli Emlak Servisinde mesai saatleri dahilinde bedelsiz görülebilir.**

**6-4706 Sayılı Kanunun 4916 Sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince talep edilmesi halinde Hazineye ait taşınmaz malın satış tutarı 5.000,00 TL yi geçtiği takdirde alıcının belirteceği tarihler de dikkate alınarak satış bedelinin en az ¼ ü peşin kalanı 3 er aylık dönemler halinde eşit taksitlerle en fazla 8 taksitle ödenebilecektir.**

**7-4706 sayılı Kanun uyarınca,Hazine taşınmazlarının satış KDV'ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan muaf olup, 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmayacaktır.**

**8-Döner Sermaye Yönetmeliği gereğince Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı ayni hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden işlem bedeli 5 Milyon TL' ye kadar % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL' den 10 Milyon TL' ye kadar olan kısmı için % 0,5 (binde beş), 10 Milyon TL' yi aşan kısmı için % 0,25 (onbinde yirmibeş) döner sermaye payı alınacaktır.**

**9- Komisyon gerekçesini belirtmek şartıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.**

**10- İhale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> ve [tekirdag.csb.gov.tr](http://tekirdag.csb.gov.tr) adresinden öğrenilebilir.**

Bilgi için tel.0 282 673 71 52

İlan Olunur.