

**İLAN**  
**MURATLI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNCE 2886 SAYILI KANUNUN 45 İNCİ MADDESİNE GÖRE (AÇIK TEKLİF USULÜ İLE)**  
**SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	CİNSİ	HAZİNE HİSSESİ	FİİLİ DURUMU	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE ŞEKLİ	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Tekirdağ	Muratlı	Aşağışevindikli	0	867	7.000,00 m2	Tarla	Tam	Tarimsal Amaçlı işgalli	İmarsız	1.575.000,00 TL	472.500,00 TL	Açık Teklif	26.09.2024	10:00
2	Tekirdağ	Muratlı	Aşağışevindikli	0	869	13.000,00 m2	Tarla	Tam	Tarimsal Amaçlı işgalli	İmarsız	2.600.000,00 TL	780.000,00 TL	Açık Teklif	26.09.2024	10:30
3	Tekirdağ	Muratlı	Aşağışevindikli	0	884	7.100,00 m2	Tarla	Tam	Tarimsal Amaçlı işgalli	İmarsız	1.598.000,00 TL	479.400,00 TL	Açık Teklif	26.09.2024	11:00
4	Tekirdağ	Muratlı	Aşağışevindikli	0	897	5.800,00m2	Tarla	5510/5800	Tarimsal Amaçlı işgalli	İmarsız	1.213.000,00 TL	363.900,00 TL	Açık Teklif	26.09.2024	11:30
5	Tekirdağ	Muratlı	İstiklal	501	11	715,00 m2	Arsa	Tam	Boş	Konut Alanı	2.150.000,00 TL	645.000,00 TL	Açık Teklif	26.09.2024	14:00
6	Tekirdağ	Muratlı	Kırkepenekli	0	2642	716,06m2	Arsa	Tam	Boş	Köy Yerleşim Alanında kalmaktadır.	1.075.000,00 TL	322.500,00 TL	Açık Teklif	26.09.2024	14:30
7	Tekirdağ	Muratlı	İstiklal	688	4	1237,18m2	Arsa	Tam	Boş	Konut Alanı	3.720.000,00 TL	1.116.000,00 TL	Açık Teklif	27.09.2024	10:00
8	Tekirdağ	Muratlı	İstiklal	501	7	2049,00m2	Arsa	Tam	Taşınmazın yaklaşık 70 m <sup>2</sup> lik kısmında Ceza Tevkiyelerine ait sera bulunmaktadır.	Konut Alanı	6.150.000,00 TL	1.845.000,00 TL	Açık Teklif	27.09.2024	10:30
9	Tekirdağ	Muratlı	İstiklal	502	6	2.536,00 m2	Arsa	Tam	Taşınmaz üzerinde metruk ve kullanılmıaz durumda kullübe bulunmaktadır	Konut Alanı	7.615.000,00 TL	2.284.500,00 TL	Açık Teklif	27.09.2024	11:00
10	Tekirdağ	Muratlı	Turan	658	6	3.547,55 m2	Arsa	Tam	Boş	Konut Alanı	9.580.000,00 TL	2.874.000,00 TL	Açık Teklif	27.09.2024	11:30

Yukarıda nitelikleri, tahmini bedelleri ve geçici teminatları belirtilen taşınmazların satış ihalesi 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile karşılığında belirtilen tarih ve saatte Muradiye Mahallesi 100. Yıl cad. Hükümet Konağı 3. Kat Millî Emlak Şefliği Odası MURATLI / TEKİRDAĞ adresinde teşekkül edecek komisyon huzurunda yapılacaktır.

1- İhale ile ilgili dosya ve şartname mesai saatleri dahilinde Millî Emlak Şefliğinde ücretsiz görülebilir.

2- İhaleye katılmak isteyenlerin;

a) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (ikametgâh belgesi),

b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

c) Gerçek kişilerin T.C. kimlik numaralarını bildirmeleri ve T.C. Kimlik Kartını (Nüfus Cüzdanı suretini) vermeleri, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,

ç) Geçici teminat makbuzunu (Muratlı Ziraat Bankası T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler Saymanlığı TR070001000560000010005826 nolu hesaba yatırılan) veya teminat mektubunu,

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki 2. maddenin (b), (ç) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi komisyona teslim etmek zorundadırlar.

3- Geçici teminatın, mevduat veya katılmı bankalarından alınacak teminat mektubu olarak verilmesi halinde, geçici teminat mektubunun süresiz olması ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 27. maddesi ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 26. maddesinde belirtilen hususları taşıması gerekmektedir.

4- İstekliler ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ulaşması kaydıyla, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını iadeli taahhütlü posta ile de gönderebilirler, postadaki gecikmeler kabul edilmez.

5- 4706 Sayılı Kanunun 4916 sayılı kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince talep edilmesi halinde Hazineye ait taşınmaz malın satış tutarı 5.000,00 TL yi geçtiği takdirde alıcının belirteceği tarihlere dikkate alınarak satış bedelinin en az 1/4 üpeşin kalanı 3 er aylık dönemler halinde eşit taksitlerle en fazla 8 taksitle ödenebilecektir. Hazineye ait taşınmaz malların satışı KDV ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan muaf olup 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmayacaktır.

6-Döner Sermaye Yönetmeliği gereğince Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı ayrı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden işlem bedeli: 5 Milyon TL'ye kadar %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25 (onbinde yirmibeş) döner sermaye payı alınacaktır.

7 - 4706 Sayılı Kanun gereğince satış bedelinin peşin ödenmesi halinde %20 indirim uygulanır.

8- Komisyon gerekçesini belirtmek şartıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

9- İhaleler hakkında İdaremizin (0282) 361 34 23 numaralı telefonundan bilgi alınabilir.

10- İhale bilgileri www.milliemlak.gov.tr ile http://tekirdag.csb.gov.tr adresinden öğrenilebilir.