

TEKİRDAĞ-MALKARA
KORUDAĞ RES
ŞALT VE İDARİ MERKEZ
İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI
AÇIKLAMA RAPORU

1-PLANLAMAMININ AMACI:

Tekirdağ İli Malkara İlçesi sınırları içerisinde Rüzgar Enerji Santrali Amaçlı Uygulama İmar Planı yapılmış ve bu plan onaylanmıştır.Ancak Santral için gerekli olan Şalt ve İdari Merkez alanı oluşturulmamıştır.Bu plan Şalt ve İdari Merkez imar planını kapsamaktadır.

2-PLANLAMA ALANININ KONUMU:

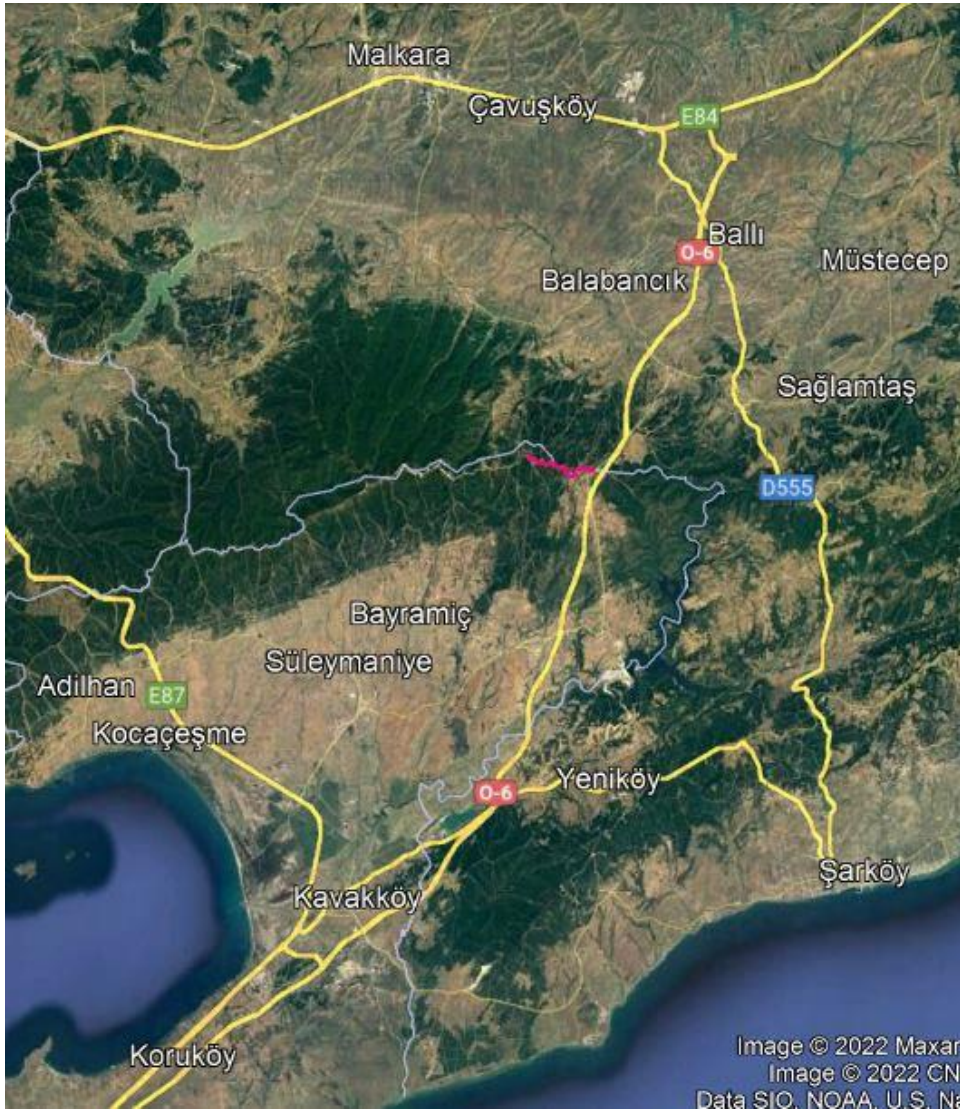
Planlama alanı Türkiye'nin batısında Marmara Bölgesinde Tekirdağ ili ,Malkara ilçesi sınırları içerisinde kalmaktadır.



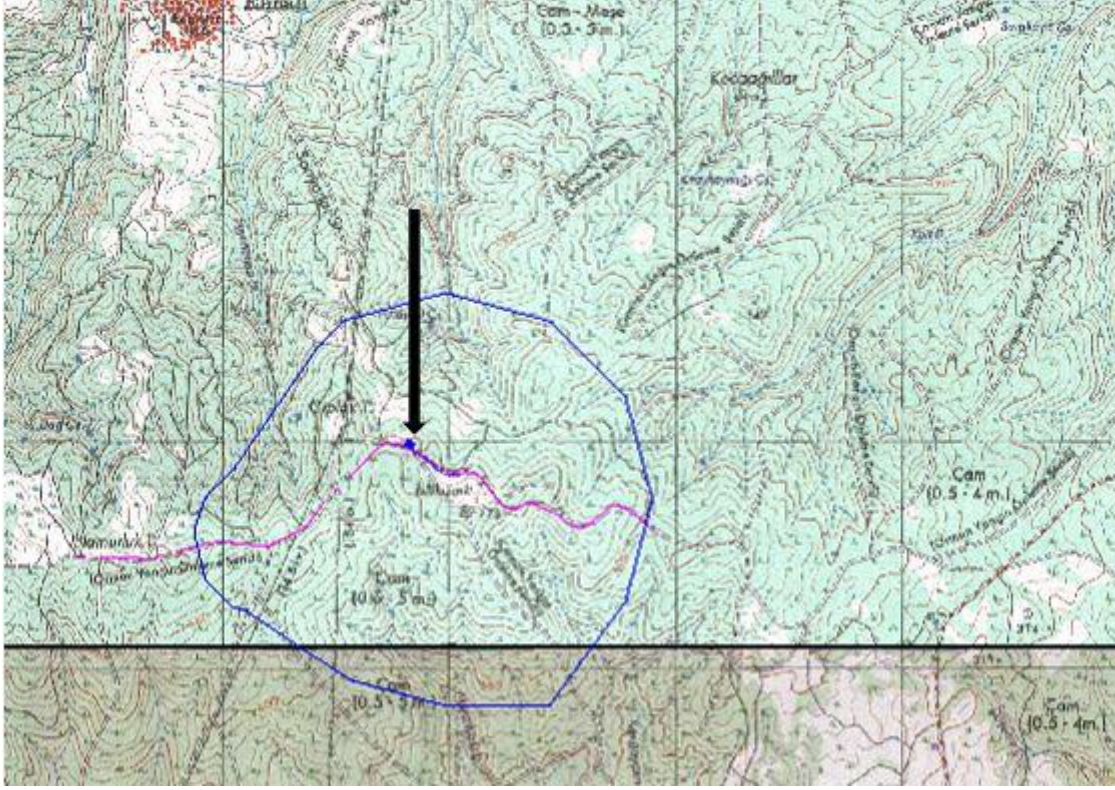
Planlama alanı Tekirdağ Çanakkale il sınırında yer almakta olup Malkara ilçesi ile Gelibolu ilçesi ile sınırdadır.

Planlama alanı Malkara ilçesi Elmalı Mahallesi ile Gelibolu ilçesi Bayramiç köyü sınırlarındadır.

Planlama alanına ulaşım,Şarköy-Malkara yolundan sağlanmaktadır.Bu yolun 5 km'sinde Şadıllı RES projesi kapsamında açılan ulaşım yolundan bağlantı sağlanacaktır.

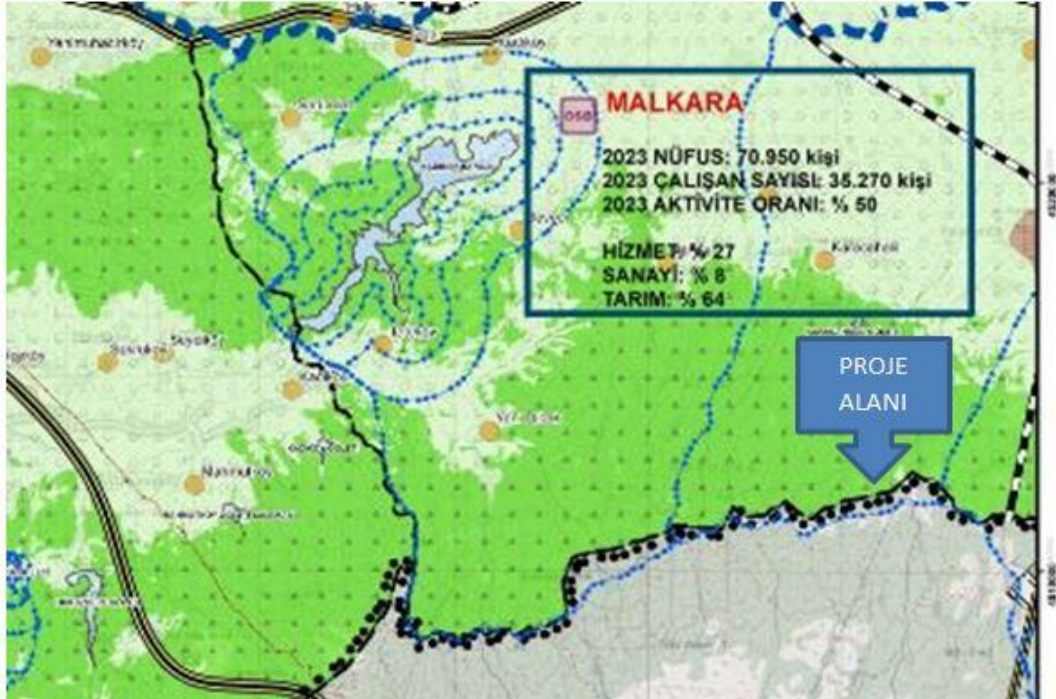


3-PLANLAMA ALANI'NİN 1/25000 ÖLÇEKLİ HARİTADA GÖSTERİMİ:



4-ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI:

Planlama alanı Trakya Alt Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında ‘Orman Alan’ nında kalmaktadır.



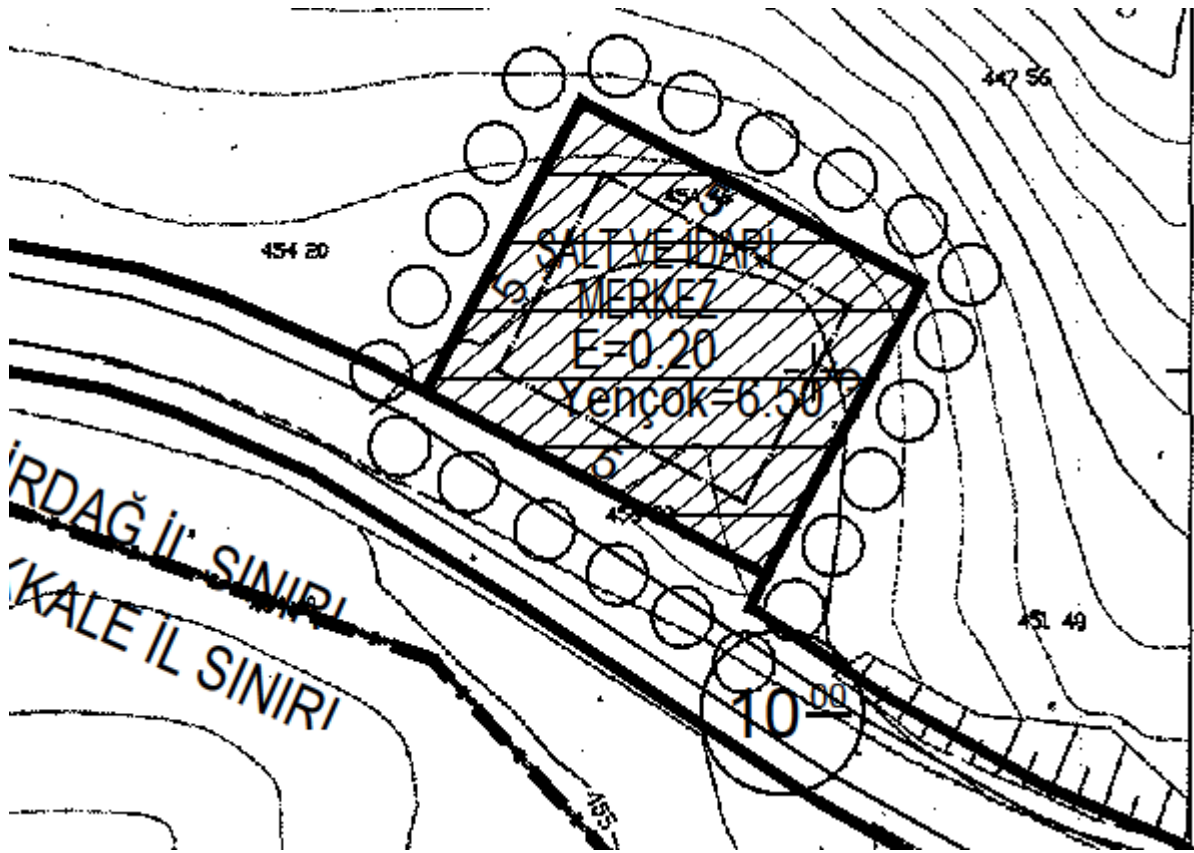
5-JEOLOJİK/JEOTEKNİK ETÜT

Planlama alanına ilişkin olarak Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü, Yerbilimsel Etüt Dairesi Başkanlığınca 14.11.2022 tarihinde onaylanmış bulunan etüdü bulunmaktadır.Bu etüt sonucuna göre planlama alanı UA-2 olarak belirlenmiştir.

6-PLAN KARARLARI:

Yapılan ilave Nazım İmar Planı, Şalt ve İdari Merkez alanından oluşmaktadır.

Şalt ve İdari merkezinin cephe aldığı yol,Mülga Tekirdağ İl Özel İdaresince onaylanmış Şadıllı Rüzgar Enerji Santrali imar planı ulaşım yoludur.Planlama alanı ve bu ulaşım yolu Orman mülkiyetindedir.



Planlama alanı ulaşım yolu genişliği 10 metredir.

Şalt ve İdari Merkez alanına ,Rüzgar Türbinlerinde üretilecek olan elektrik enerjisi Türkiye Ulusal Elektrik Sistemine aktarılabilmesi için gerekli sistemler kurulacaktır. Aynı zamanda Korudağ Rüzgar Enerji Santralinin kumanda merkezi bulunacaktır.

Planlama alanında Şalt merkezi yapılanma koşulları E=0.20 bina yüksekliği Yençok=6.50metre'dir.

Yapı yaklaşma mesafeleri her yönden 5 metre'dir.Bağlantıyı sağlayan ulaşım yolunun genişliği 10 metre'dir.

Planlama Alanı Alan Kullanımı:

Kullanım	alan(ha)
Şalt ve İdari Merk.Alanı	0.11
T O P L A M	0.11ha