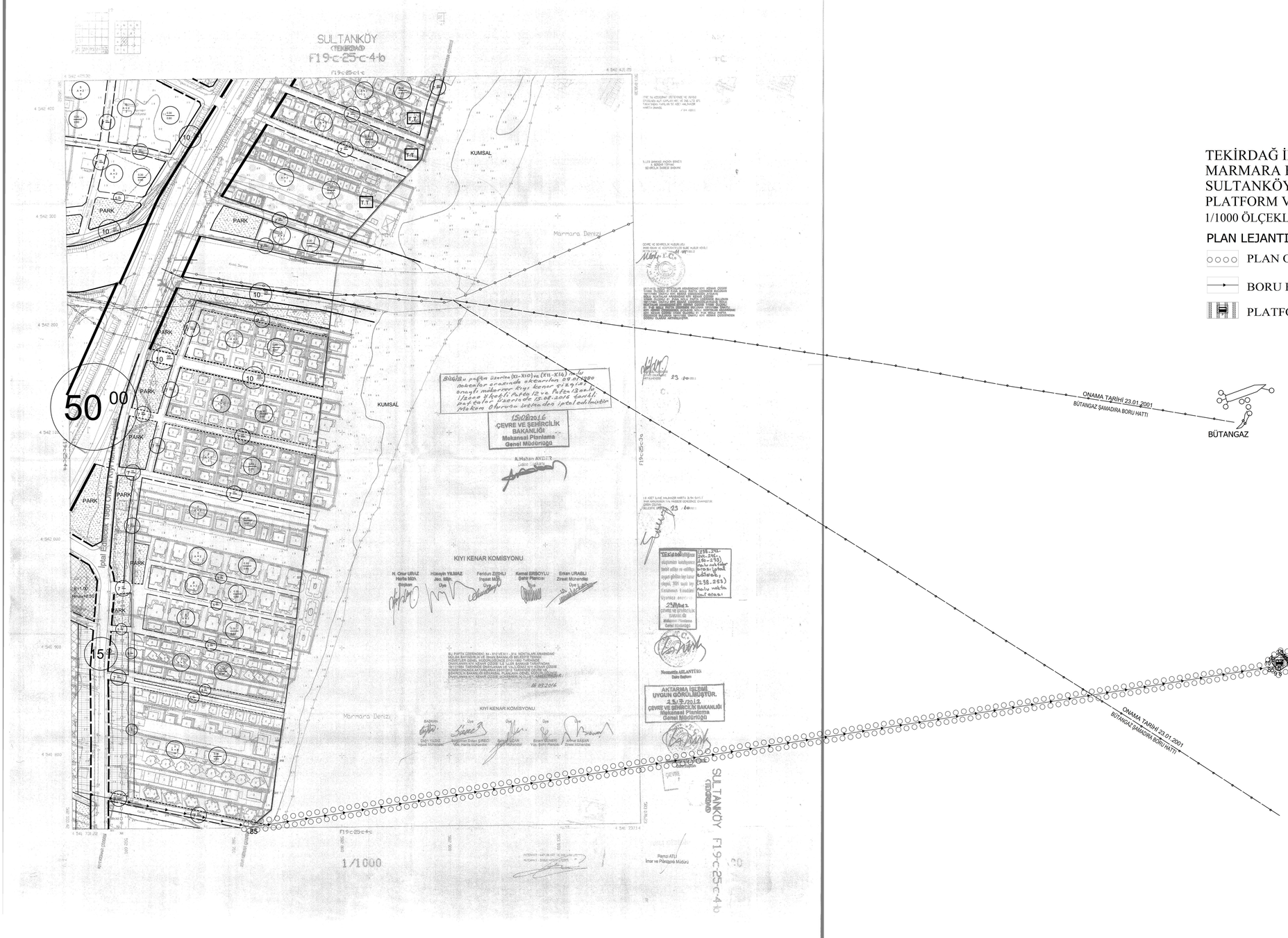

TEKİRDAĞ İLİ, MARMARAEREĞLİSİ İLÇESİ, PLATFORM VE BORU HATTI AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

1. BU PLAN VE KOŞULLARında BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA, KONUSU VE İÇİNİNE GÖRE;
   1 NUMARALI CUMHURBAŞKANLIĞI TEŞKİLATI HAKKINDA CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ,

   -3621 SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİĞİ,
   -3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
   -618 SAYILI LİMANLAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
   -4857 SAYILI İŞ KANUNU VE İLGİLİ TÜZÜK VE YÖNETMELİKLERİ,
   -5191 SAYILI AÇIK VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK,
   -2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İÇİNİN ZARARLI MADDELERLE KİRLENMESİNDE ACİL DURUMLARDA MÜDAHALE VE ZARARLARIN TAZMİNİ ESASLARINA DAİR KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
   -SUDME SUYU KALİTESİ YÖNETMELİĞİ,
   -GEMİLERDEN ATIK ALINMASI VE ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
   -1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
   -1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSIHHA KANUNU,
   -7269 SAYILI UMUMİ HAYATA MÜESSİR AFETLER DOLAYISIYLE ALINACAK TEDBİRLERLE YAPILACAK YARDIMLARA DAİR KANUN,
   -AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
   -DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
   -4734 SAYILI KAMU İHALE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 4735 SAYILI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
   -ATMOSFERİK PETROL VE DOĞALGAZ BORU HATTI TESİSLERİNİN YAPIMI VE İŞLETİLMESİNE DAİR TEKNİK EMNİYET VE ÇEVRE YÖNETİMİ,
   -19.5.2012 İÇME SUYU HAVZALARI KORUMA YÖNETİMİ VE İÇME KULLANMA SUYU HAVZALARININ KORUNMASINA DAİR YÖNETMELİK,
   -TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ STANDART VE TEBLİĞLERİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
   AYRICA, YUKARIDA BELİRTİLEN KANUN VE YÖNETMELİKLER DIŞINDA DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE MERT ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
2. YAPMI PLANLANAN ALANLARIN İNŞAATI VE KULLANIMINDA DENİZ KİRLİLİĞİ VE SIĞLAŞMAYA NEDEN OLUNMAYACAK, DOLGU MALZEMELERİNİN ÇEŞİTLİ ETKENLERLE DENİZ İÇİNE YAYILMAK SURETİYLE SIĞLAŞMAYA VE KİRLİLİĞİ SEBEBİYET VEREBİLMESİNE İÇİN ÖNCELİKLE AMBİSMAN VE BETON PERDE GİBİ YAPISAL ÖNLEMLER ALINACAKTIR. İNŞAAT VE HARFİYAT SIRASINDA PARLAYICI, PATLAYICI, TEHLİKELİ VE YOKSİK MADDE KULLANILMAYACAKTIR.
3. İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLİERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARLAN "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ", "HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ", "ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "ÇEVRESEL GÜRÜLTİNİN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ" VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİKLERİDE BELİRTİLEN HUSUSLAR YERİNE GETİRİLECEK VE DİĞER MERT İMAR VEYA ÜST ÇERCEVESİNDE GEREKLİ ŞİNLER ALINACAKTIR.
4. PROJENİN İNŞAAT VE UYGULAMA AŞAMALARINDA; SEVİR EMNİYETİ, CAN, MAL, DENİZ VE ÇEVRE GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMası AÇISINDAN GEREKLİ TEDBİRLER ALINARAK GEÇİ VE GÜNDÜZ UYGUN İŞARETLERLE MARKALANACAKTIR.
5. KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA MEVCUT BULUNAN VEYA YAPILMASI PLANLANAN KIYI YAPILARINA AİT UYGULAMA PROJELERİ (GEREKLİ İTÜT, HESAP VE TÜM TEKNİK DETAYLARI İLE BİRLİKTE) ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜ ONAYLANMAK ÜZERE VERİLECEKTİR. ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE ONAYLI UYGULAMA PROJESİ BULUNMAYAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNLİKLE BAŞLANILMAYACAK VE MEVCUT KISIMLAR GEREKMESİ HALİNDE ONAYLANMIŞ BULUNAN UYGULAMA PROJESİNE UYGUN DOLDUMA GETİRİLECEKTİR.
6. PLAN ONAMA SINIRLARI DIŞINDAKİ ALANLARDA İMAR PLANI BİLGİSİ MERT İMAR PLANINDAN BİLGİ AMAÇLI AKTARILMIŞTIR. AKTARMA SURETİYLE PAFTALARA İŞLENEN İMAR PLANI BİLGİSİNİ GÖRE HERHANGİ BİR İŞLEM YAPILMAZ.
7. 2863 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİ GEREĞİ İNŞAİ VE İSKİ UYGULAMALAR SIRASINDA KORUNMASI GEREKLİ HERHANGİ BİR KÜLTÜR/TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK İVEDİLİKLE İLİ YAKIN MÜZAİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜZİNİN VEYA İL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
8. BU PLAN KAPSAMINDA KALAN VE KIYI KANUNU İLE KIYI KANUNUNUN UYGULANMASINA DAİR YÖNETMELİKTE BELİRTİLEN KIYI YAPILARI İÇİN; İNŞAATIN BİTİMİNİ MÜTEAKİP ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞININ İLGİLİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNDEN "İŞLETME İZNİ" ALINMADAN FAALİYETE GEÇİLEMEZ.
9. İNŞAAT AŞAMASI VE SONRASINDA SAHİL BANDI KORUNAKLAR CANLILARA ZARAR VERİLMEYECEKTİR. EKOLOJİK, HİDROGRAFİK VE OŞİNOGRAFİK DENGENİN BOZULMAMASI İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
10. PLAN KAPSAMINDA BULUNAN HAZİNENİN ÖZEL MÜLKİYETİNDEKİ VEYA DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ TARINMAZLARDA PROJE VE FİİLİ UYGULAMA YAPILMADAN ÖNCE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NDAN (İMİLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) İZİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR. SÖZ KONUSU ALANLAR, KİRALAMA SÜRESİ KADAR KULLANILACAK VE KİRALAMA SÜRESİNİN SONUNDA BEDELSİZ OLARAK, HER TÜRLÜ BORÇTAN VE TASARRUFTAN ARI OLARAK ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NA DEVEDİLECEKTİR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1- YAPMI PLANLANAN PLATFORMUN KUZEYİNDEKİ KOMŞU TESİSE AİT ŞAMANDIRALARA BAĞLI BİR GEMİ OLMASI DURUMUNDA, PLANLANAN PLATFORMUN KUZEY TARAFINA GEMİ YANAŞTIRILMAYACAKTIR.
2- PLATFORMUN KUZEY TARAFINA YANAŞACAK GEMİLER İÇİN TEKİRDAĞ LİMAN BAŞKANLIĞI KOORDİNASYONDE GEREKTİĞİNDE KULLANILMAK ÜZERE ACİL DURUMLAR İÇİN RÖMORKÖR HAZIR BULUNDURULACAKTIR.
3- ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞININ BELİRLEYİCİLİĞİ ÇERÇEVESİNDE 3. SAHİS HİZMETİ VERİLECEKTİR.
4- BORU HATTI İNŞA AŞAMASINDA SU ÜRÜNLERİNİN YAŞAMA, ÜREME, MUHAFAZA VE İSTİHSALİNİ ZARARDAN KORUYACAK TEDBİRLERİN ALINMASI, SU ÜRÜNLERİNE VE İSTİHSAL VASITALARINA ZARAR VERİCİ MADDELERİN İÇ SULARA VE DENİZLERDEKİ İSTİHSAL YERLERİNİ, CİVARLARINA DÖKÜLMEMESİ VEYA DÖKÜLMEYECEĞİ ŞEKİLDE İNŞAİ YAPILMASI, AGARSLARDA, ÖSTİR, DİZİ, CAY VB.) SU ÜRÜNLERİNİN GEÇMESİNİ VEYA YETİŞMESİNİ ENGEL OLACAK ŞEKİLDE AĞLAR KURULMAMASI, BENT, ÇIT VB. ENGELLER OLUŞTURULMAMASI, BALIK GEÇİTLERİNİN YAPILMASI GEREKMEKTEDİR.
5- GEMİLER CATWALK (KÖZE YOLU) VE BORU HATTININ GEÇTİĞİ İSKELELEY YANAŞMAYACAK VE BAĞLANMAYACAKTIR. BU ALAN BORU HATTININ GEÇİŞE VE PLATFORM BORU HATTININ BAKIM ONARIM İŞLEMLERİ İÇİN KULLANILACAKTIR.
6- GEMİLERİN YANAŞMA VE BAĞLAMA İŞLEMLERİ SADECE PLATFORMLARDA YÜRÜTÜLECEKTİR.
7- UYGULAMADAN ÖNCE BOTAŞ HAM PETROL VE DOĞALGAZ BORU HATTI TESİSLERİNİN YAPIMI VE İŞLETİLMESİNE DAİR TEKNİK EMNİYET VE ÇEVRE YÖNETİMİNİN BELİRLENEN KRİTERLERİ UYGUN OLARAK HAZIRLANAN KOORDİNATLI VAZIYET PLANI VE ÖZEL GÜÇLÜ PROJELERİNİN BÖLGESİNDEN SORUMLU BOTAŞ SUBİ MÜDÜRLÜĞÜNÜ GÖNDERİLEREK NİHAİ GÖRÜŞ ALINMASI GEREKMEKTİDİR.
8- TEKİRDAĞ VALİLİĞİ (ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ) TARAFINDAN PLANLAMA ALANINDAKİ BORU HATNA İLİŞKİN OLARAK 19.06.2018 TARİHİNDE, PLATFORMA İLİŞKİN OLARAK 31.10.2016 TARİHİNDE ONAYLANAN JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARINA UYULACAKTIR.
9- ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ İZİN VE DENETİM GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 08.04.2019 TARİH VE E.6630 SAYILI YAZISI UYARINCA, "ÇED OLUMLU KARARI" VERİLEN PROJEYE İLİŞKİN NİHAİ ÇED RAPORU VE EKLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR. PROJEDE YAPILACAK YÖNETMELİĞİ TABİ DEĞİŞİKLİKLER İÇİN ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NA (ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ İZİN VE DENETİM GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) VEYA TEKİRDAĞ VALİLİĞİNE (ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ) BAŞVURU YAPILMASI GEREKMEKTEDİR.

K
B D
G

TEKİRDAĞ İLİ
MARMARA EREĞLİSİ İLÇESİ
SULTANKÖY MAHALLESİ
PLATFORM VE BORU HATTI AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

PLAN LEJANTI

- PLAN ONAMA SINIRI
- BORU HATTI
- PLATFORM

PLATFORM VE BORU HATTI UTM-3 ITRF-96 KOORDİNATLARINI GÖSTERİR ŞEMA

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
1	583661.276	4541888.111	45	583765.900	4541953.312
2	583668.649	4541893.273	46	583765.211	4541954.295
3	583670.738	4541892.905	47	583779.971	4541976.104
4	583672.975	4541889.710	48	583784.886	4541979.546
5	583673.663	4541888.727	49	583790.278	4541971.846
6	583675.900	4541885.532	50	583790.966	4541970.863
7	583675.532	4541883.443	51	583796.358	4541963.163
8	583668.159	4541878.281	52	583791.443	4541959.721
9	583666.070	4541878.649	53	583788.051	4541967.422
10	583660.908	4541886.022	54	583785.363	4541968.404
11	583702.234	4541916.789	55	583803.727	4541992.738
12	583709.607	4541921.952	56	583808.642	4541996.179
13	583711.696	4541921.583	57	583814.033	4541988.479
14	583713.932	4541918.389	58	583814.721	4541987.496
15	583714.621	4541917.406	59	583820.113	4541979.796
16	583716.858	4541914.211	60	583815.198	4541976.355
17	583716.490	4541912.122	61	583809.807	4541984.055
18	583709.117	4541906.960	62	583809.118	4541985.038
19	583707.028	4541907.328	63	583833.463	4542005.676
20	583704.791	4541910.523	64	583840.835	4542013.838
21	583704.102	4541911.506	65	583842.924	4542013.470
22	583701.866	4541914.700	66	583848.086	4542006.088
23	583729.839	4541941.001	67	583847.718	4542004.008
24	583734.754	4541944.443	68	583840.345	4541998.846
25	583740.145	4541936.743	69	583838.256	4541999.215
26	583740.834	4541935.760	70	583845.161	4542010.275
27	583746.225	4541928.060	71	583845.849	4542009.292
28	583741.311	4541924.618	72	583836.019	4542002.409
29	583735.919	4541932.319	73	583835.331	4542003.392
30	583735.230	4541933.302	74	583833.094	4542006.587
31	583733.594	4541937.635	75	583874.052	4542035.266
32	583758.509	4541961.077	76	583874.420	4542037.355
33	583763.901	4541953.377	77	583861.793	4542042.517
34	583764.589	4541952.394	78	583883.882	4542042.149
35	583769.981	4541944.694	79	583889.044	4542034.776
36	583765.066	4541941.252	80	583888.676	4542032.687
37	583759.674	4541948.952	81	583861.303	4542027.525
38	583758.986	4541949.935	82	583879.214	4542027.893
39	583760.680	4541960.766	83	583876.977	4542031.088
40	583779.521	4541973.958	84	583876.289	4542032.071
41	583784.052	4541967.487	85	582716.261	4541733.371
42	583784.740	4541966.504	86	583663.489	4541882.336
43	583789.272	4541960.032			
44	583770.431	4541946.840			