

İLAN

TEKİRDAĞ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNCE (MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ) 2886 SAYILI KANUNUN 45 İNCİ MADDESİNE GÖRE (AÇIK TEKLİF USULÜ İLE) SATIŞI VE KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR																		
SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	CİNSİ	HAZİNE HİSSESİ	FİİLİ DURUMU	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE ŞEKLİ	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ			
1	Tekirdağ	Süleymanpaşa	Ahmedikli	145	1	527,96	Tarla	Tam	Tarımsal İşgalli	İmarsız	110.000,00	22.000,00	Açık Teklif	08.10.2024	09:30			
2	Tekirdağ	Süleymanpaşa	Ahmedikli	150	6	474,90	Tarla	Tam	Tarımsal İşgalli	İmarsız	100.000,00	20.000,00	Açık Teklif	08.10.2024	10:00			
3	Tekirdağ	Süleymanpaşa	Gündoğdu	3766	3	314,01	Arsa	Tam	Tarımsal İşgalli	Ayrık Nizam 2 Kat Konut	4.715.000,00	943.000,00	Açık Teklif	08.10.2024	10:30			
SATIŞI YAPILACAK KAMU KONUTU																		
SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	ADA	PARSEL	CİNSİ	TAŞINMAZ ŞEKLİ	BLOK NO	BULUNDUĞU KAT	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	ARSA YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	ARSA PAYI	FİİLİ DURUMU	BAĞIMSIZ BÖLÜM YÜZÖLÇÜMÜ	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Tekirdağ	Süleymanpaşa	Zafer	640	4	Konut	Kat İrtifakı	C	Zemin	2	3.046,36	1/30	Dolu	101,55	1.500.000,00	150.000,00	08.10.2024	11:00
KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLAR																		
SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	CİNSİ	HAZİNE HİSSESİ	FİİLİ DURUMU	KİRALANACAK YÜZÖLÇÜM	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE ŞEKLİ	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ			
1	Tekirdağ	Süleymanpaşa	Avşar	159	2	30.012,48	Tarla	Tam	Tarımsal İşgalli	30.012,48	68.000,00	20.400,00	Açık Teklif	08.10.2024	11:30			

Yukarıda nitelikleri, tahmini bedelleri ve geçici teminatları belirtilen taşınmazların satış ve kiralama ihalesi 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile karşlarında belirtilen tarih ve saatte Hürriyet Mahallesi Müjgan Kalelioğlu Caddesi No: 20 Süleymanpaşa / TEKİRDAĞ adresindeki Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 4.Katında Konferans Salonunda teşekkül edecek komisyon huzurunda yapılacaktır.

1- İhale ile ilgili dosya ve şartname mesai saatleri dahilinde Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir.

2- İhaleye katılmak isteyenlerin;

a) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (ikametgâh belgesi),

b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

c) Gerçek kişilerin T.C. kimlik numaralarını bildirmeleri ve T.C. Kimlik Kartını (Nüfus Cüzdanı suretini) vermeleri, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,

ç) Geçici teminat makbuzunu (Tekirdağ Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırılan) veya teminat mektubunu,

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki 2. maddenin (b), (ç) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi komisyona teslim etmek zorundadırlar.

3- Geçici teminatın, mevduat veya katılım bankalarından alınacak teminat mektubu olarak verilmesi halinde, geçici teminat mektubunun süresiz olması ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 27. maddesi ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 26. maddesinde belirtilen hususları taşıması gerekmektedir.

4- İstekliler ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ulaşması kaydıyla, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını iadeli taahhütlü posta ile de gönderebilirler, postadaki gecikmeler kabul edilmez.

5- 4706 Sayılı Kanunun 4916 sayılı kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince talep edilmesi halinde satış bedelinin en az 1/4 üpeşin kalanı 3 er aylık dönemler halinde eşit taksitlerle en fazla 8 taksitle ödenebilecektir. Hazineye ait taşınmaz malların satışı KDV ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi,resim ve harçtan muaf olup 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmayacaktır.

6-Döner Sermaye Yönetmeliği gereğince Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden işlem bedeli: 5 Milyon TL'ye kadar %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25 (onbinde yirmibeş) döner sermaye payı alınacaktır.

7 - 4706 Sayılı Kanun gereğince satış bedelinin peşin ödenmesi halinde %20 indirim uygulanır. **(Kamu Konutu satışları hariç)**

8 - 4706 Sayılı Kanunun 4. maddesinin 8 inci fıkrası uyarınca kamu konutlarında oturanlar, ikamet ettikleri kamu konutunu öncelikli olarak satın alma hakkına sahiptir.

9- Komisyon gerekçesini belirtmek şartıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

10- İhaleler hakkında İdaremizin (0282) 261 20 40 (Dahili 504-431-514) numaralı telefonundan bilgi alınabilir.

11- İhale bilgileri www.milliemlak.gov.tr ile http://tekirdag.csb.gov.tr adresinden öğrenilebilir.