

İLAN
EDİRNE İLİ, SÜLOĞLU KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDE

S.NO	TAŞINMAZ NO.	İL	İLÇESİ	KÖYÜ	ADA	PARSEL	CİNSİ	İMAR DURUMU	HAZİNE HİSSESİ	YÜZÖLÇÜMÜ	TAHMİNİ BEDELİ(TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	22080101169	EDİRNE	SÜLOĞLU	Geçkinli	318	9	Tarla	İmarsız	Tam	4.252,77	1.070.000,00	107.000,00	23.07.2024	10:00
2	22080101094	EDİRNE	SÜLOĞLU	Geçkinli	212	2	Tarla	İmarsız	Tam	2.879,55	870.000,00	87.000,00	23.07.2024	10:15
3	22080101108	EDİRNE	SÜLOĞLU	Geçkinli	259	15	Tarla	İmarsız	Tam	5.273,08	1.325.000,00	132.500,00	23.07.2024	10:30
4	22080101110	EDİRNE	SÜLOĞLU	Geçkinli	260	2	Tarla	İmarsız	Tam	5.129,00	1.300.000,00	130.000,00	23.07.2024	10:45
5	22080101113	EDİRNE	SÜLOĞLU	Geçkinli	264	9	Tarla	İmarsız	Tam	4.075,91	1.250.000,00	125.000,00	23.07.2024	11:00
6	22080101117	EDİRNE	SÜLOĞLU	Geçkinli	267	6	Tarla	İmarsız	Tam	2.870,89	940.000,00	94.000,00	23.07.2024	11:15
7	22080101142	EDİRNE	SÜLOĞLU	Geçkinli	299	2	Tarla	İmarsız	Tam	3.818,97	1.160.000,00	116.000,00	23.07.2024	11:30
8	22080101158	EDİRNE	SÜLOĞLU	Geçkinli	309	13	Tarla	İmarsız	Tam	3.610,64	910.000,00	91.000,00	23.07.2024	11:45
9	22080101163	EDİRNE	SÜLOĞLU	Geçkinli	311	5	Tarla	İmarsız	Tam	5.024,45	1.270.000,00	127.000,00	23.07.2024	13:45
10	22080101168	EDİRNE	SÜLOĞLU	Geçkinli	316	8	Tarla	İmarsız	Tam	5.287,96	1.335.000,00	133.500,00	23.07.2024	14:00
11	22080101170	EDİRNE	SÜLOĞLU	Geçkinli	319	1	Tarla	İmarsız	Tam	4.175,50	1.055.000,00	105.500,00	23.07.2024	14:15
12	22080101078	EDİRNE	SÜLOĞLU	Geçkinli	193	6	Tarla	İmarsız	Tam	5.726,51	1.725.000,00	172.500,00	23.07.2024	14:45
13	22080101089	EDİRNE	SÜLOĞLU	Geçkinli	196	15	Tarla	İmarsız	Tam	12.160,45	3.655.000,00	365.500,00	23.07.2024	15:00
14	22080101130	EDİRNE	SÜLOĞLU	Geçkinli	284	11	Tarla	İmarsız	Tam	6.678,45	1.675.000,00	167.500,00	23.07.2024	15:15
15	22080101104	EDİRNE	SÜLOĞLU	Geçkinli	247	7	Tarla	İmarsız	Tam	9.252,15	3.015.000,00	301.500,00	23.07.2024	15:30
16	22080101103	EDİRNE	SÜLOĞLU	Geçkinli	247	6	Tarla	İmarsız	Tam	41.464,95	13.490.000,00	1.349.000,00	23.07.2024	15:45
17	22080101112	EDİRNE	SÜLOĞLU	Geçkinli	264	4	Tarla	İmarsız	Tam	5.622,13	1.695.000,00	169.500,00	23.07.2024	16:00
18	22080101124	EDİRNE	SÜLOĞLU	Geçkinli	276	11	Tarla	İmarsız	Tam	12.896,82	3.230.000,00	323.000,00	24.07.2024	10:00
19	22080101127	EDİRNE	SÜLOĞLU	Geçkinli	280	14	Tarla	İmarsız	Tam	14.951,78	3.745.000,00	374.500,00	24.07.2024	10:15
20	22080101126	EDİRNE	SÜLOĞLU	Geçkinli	280	12	Tarla	İmarsız	Tam	14.298,50	3.580.000,00	358.000,00	24.07.2024	10:30
21	22080101128	EDİRNE	SÜLOĞLU	Geçkinli	282	20	Tarla	İmarsız	Tam	14.326,16	3.590.000,00	359.000,00	24.07.2024	10:45
22	22080101129	EDİRNE	SÜLOĞLU	Geçkinli	284	2	Tarla	İmarsız	Tam	10.920,07	2.740.000,00	274.000,00	24.07.2024	11:00
23	22080101138	EDİRNE	SÜLOĞLU	Geçkinli	297	7	Tarla	İmarsız	Tam	8.775,62	2.200.000,00	220.000,00	24.07.2024	11:15
24	22080101155	EDİRNE	SÜLOĞLU	Geçkinli	306	6	Tarla	İmarsız	Tam	10.071,51	2.525.000,00	252.500,00	24.07.2024	11:30
25	22080100862	EDİRNE	SÜLOĞLU	Silecik	142	8	Tarla	İmarsız	Tam	7.328,12	1.620.000,00	162.000,00	24.07.2024	11:45
26	22080100484	EDİRNE	SÜLOĞLU	Tatarlar	108	4	Arsa(Köyüçü)	İmarsız	Tam	7.313,74	10.250.000,00	1.025.000,00	24.07.2024	13:30
27	22080100486	EDİRNE	SÜLOĞLU	Tatarlar	120	6	Arsa(Köyüçü)	İmarsız	Tam	5.392,67	5.935.000,00	593.500,00	24.07.2024	13:45
28	22080101185	EDİRNE	SÜLOĞLU	Tatarlar	240	1	Tarla	İmarsız	Tam	7.150,86	1.200.000,00	120.000,00	24.07.2024	14:00

Yukarıda nitelikleri, tahmini bedelleri ve geçici teminatları belirtilen 1-28 sıradaki taşınmazların satış ihalesi 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile karıştırmada belirtilen tarih ve saatte Merkez Mahallesi Salih Omurtak Cad. No:13 SÜLOĞLU adresindeki Suloğlu Kaymakamlığı Millî Emlak Şefliğinde teşekkül edecek komisyon huzurunda, Suloğlu Kaymakamlığı toplantı salonunda yapılacaktır.

- 1- İhale ile ilgili dosya ve şartname mesai saatleri dahilinde Suloğlu Millî Emlak Şefliğinde ücretsiz görülebilir.
- 2- İhaleye katılmak isteyenlerin; (Her taşınmaz için ayrı ayrı geçici teminat yatırılması gerekir)
 - a) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (İkametgâh belgesi)
 - b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,
 - c) Gerçek kişilerin TC kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri, gerçek kişilerin Nüfus Cüzdanı suretini, (İkametgâh ilmuhaberi) ile arkaal-önü TC no.lu nüfus cüzdanı fotokopüsünü,(**asıl ihale sırasında ibraz edilecektir.**)
 - ç) Geçici teminat makbuzunu veya teminat mektubunu, Suloğlu Malmüdürlüğü'ne ait "TC Ziraat Bankası Suloğlu Şubesinde bulunan TR62 0001 0010 1500 0010 0053 66 IBAN no.lu hesaba yatırılıp Suloğlu Malmüdürlüğü'nce Onaylı Muhasebe İşlem Fişine çevrildiğine dair makbuzun
 - d) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterhüke tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki 2. maddenin (b), (ç) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi komisyonca teslim etmek zorundadırlar. (Asılları Komisyonca ibraz edilecektir.)

3- Geçici teminatın, mevduat veya katılım bankalarından alınacak teminat mektubu olarak verilmesi halinde, geçici teminat mektubunun süresiz ve limit içi olması, teyit yazısı ile birlikte ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 27. maddesi ve Hazine Taşınmazlarının İdare Hakkında Yönetmeliğin 26. maddesinde belirtilen hususları taşınması gerekmektedir.

4- İstekliler ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ulaşması kaydıyla, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını iadeli taahhütlü posta ile de gönderebilirler, postadaki gecikmeler kabul edilmez.

5- Satış bedelinin peşin ödemesi halinde satış bedeline % 20 indirim uygulanır. Talep üzerine ihale bedelinin 5.000,00-TL geçmesi halinde, 1/4'ü peşin, kalan kısma yıllık kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda, üçer aylık dönemler halinde 8 eşit taksitlendirme yapılabilmektedir.

6- Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden 5 milyon-TL'ye kadar olan kısım için %1, 5 milyon-TL'den 10 milyon TL'ye kadar olan kısım için %0.5, 10 milyon-TL'yi aşan kısım için %0.25 oranında ayrıca işlem bedeli alınacaktır.

7- 4706 sayılı Kanun gereğince Hazineye ait taşınmazların satış işlemleri ve işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (KDV, Karar Pulü ve Tapu harcı) müstesna olup satış yapılan taşınmazlar satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle Emlak Vergisine de tabi değildir.

8- Komisyon gereğini belirtmek şartıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

9- İhalesine katılım sağlanacak her bir taşınmaz için istenilen belgeler ayrı ayrı hazırlanarak komisyonca ibraz edilecektir.

İlan olunur.

NOT:Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr internet adresinden öğrenilebilir.