

İLAN
TEKİRDAĞ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNCE (MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ) 2886 SAYILI KANUNUN 45.MADDESİNE GÖRE (AÇIK TEKLİF USULÜ İLE) SATIŞI YAPILACAK KAMU KONUTLARI VE TAŞINMAZLAR

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	CİNSİ	HAZİNE HİSSESİ	FİİLİ DURUMU	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ	
1	Tekirdağ	Süleymanpaşa	Seymenli	105	66	20.271.57	Ham Toprak	Tam	İşgalli	İmarsız	410,000.00	82,000.00	01.02.2022	09:30	
2	Tekirdağ	Süleymanpaşa	Akçahalil	160	13	460.64	Ham Toprak	Tam	Boş	Köy Yerleşim Alanı	120,000.00	24,000.00	01.02.2022	09:50	
3	Tekirdağ	Süleymanpaşa	Akçahalil	106	49	596.30	Ham Toprak	Tam	Boş	Köy Yerleşim Alanı	90,000.00	18,000.00	01.02.2022	10:10	
4	Tekirdağ	Süleymanpaşa	Oruçbeyli	124	71	1,098.77	Tarla	Tam	İşgalli	İmarsız	13,200.00	2,640.00	01.02.2022	10:30	
5	Tekirdağ	Süleymanpaşa	Oruçbeyli	114	72	7,307.80	Tarla	Tam	İşgalli	İmarsız	110,000.00	22,000.00	01.02.2022	10:50	
SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	ADA	PARSEL	CİNSİ VE TAŞINMAZ ŞEKLİ	BULUNDUĞU BLOK VE KAT	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	ARSA YÜZÖLÇÜMÜ VE ARSA PAYI	FİİLİ DURUMU	BAĞIMSIZ BÖLÜM YÜZÖLÇÜMÜ(m ²)	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
6	Tekirdağ	Süleymanpaşa	Yavuz	568	85	Konut-Kat İrtifakı	B2 Blok 4. Kat	33	1973.00m ² -50/2884	Boş	93.00	155,000.00	15,500.00	01.02.2022	11:10

Yukarıda nitelikleri, tahmini bedelleri ve geçici teminatları belirtilen taşınmazların ve kamu konutlarının satış ihalesi 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile karşılığında belirtilen tarih ve saatte Hürriyet Mahallesi Müjgan Kalelioğlu Caddesi No: 20 Süleymanpaşa / TEKİRDAĞ adresindeki Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 4.Katında İhale Odasında teşekkül edecek komisyon huzurunda yapılacaktır.

1- İhale ile ilgili dosya ve şartname mesai saatleri dahilinde Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir.

2- İhaleye katılmak isteyenlerin;

a) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (ikametgâh belgesi),

b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

c) Gerçek kişilerin T.C. kimlik numaralarını bildirmeleri ve T.C. Kimlik Kartını (Nüfus Cüzdanı suretini) vermeleri, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,

ç) Yönetmelikte istisna edilen işler dışında geçici teminatı yatırmış olmaları, (Tekirdağ Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü veznesi veya Tekirdağ Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü'nün Ziraat Bankası IBAN NO: TR02 0001 0001 0600 0010 0058 21 nolu hesabına)

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b), (ç) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi komisyona teslim etmek zorundadırlar.

3- Geçici teminatın, mevduat veya katılım bankalarından alınacak teminat mektubu olarak verilmesi halinde, geçici teminat mektubunun ihale bilgilerini içermesi, süresiz ve limit içi olması ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 27. maddesi ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 26. maddesinde belirtilen hususları taşınması gerekmektedir.

4- Postayla başvuruda bulunacak isteklilerin iadeli, taahhütlü olarak gönderecekleri usulüne uygun olarak hazırlayacakları teklifleriyle birlikte istenilen diğer belgelerin ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşması gerekmektedir. Postada meydana gelebilecek gecikmeler dikkate alınmayacaktır.

5- 4706 Sayılı Kanunun 4916 sayılı kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince talep edilmesi halinde Hazineye ait taşınmaz malın satış tutarı 5.000,00 TL yi geçtiği takdirde alıcının belirteceği tarihlere dikkate alınarak satış bedelinin en az 1/4 ü peşin kalanı 3 er aylık dönemler halinde eşit taksitlerle en fazla 8 taksitle ödenebilecektir. Hazineye ait taşınmaz malların satış KDV ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan muaf olup 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmayacaktır.

6-Döner Sermaye Yönetmeliği gereğince Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı ayrı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden işlem bedeli: 5 Milyon TL'ye kadar %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25 (onbinde yirmibeş) döner sermaye payı alınacaktır.

7- Komisyon gerekçesini belirtmek şartıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8- İhaleler hakkında İdaremizin (0282) 261 20 40 (Dahili 512-503-506) numaralı telefonundan bilgi alınabilir.

9- İhale bilgileri www.milliemlak.gov.tr ile <http://tekirdag.csb.gov.tr> adresinden öğrenilebilir.

İlan Olunur.