

İLAN
SARAY MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN 2886 SAYILI KANUNUN 45.MADDESİNE GÖRE (AÇIK TEKLİF USULÜ İLE) SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Satışı Yapılacak Taşınmazlar													
SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	ADA/PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	CİNSİ	HAZİNE HİSSESİ	FİİLİ DURUMU	İMAR DURUMU	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Tekirdağ	Saray	Pazarcık	249 / 17	1.354,00	Tarla	Tam	İşgalli	İmarsız	575.000,00 TL	115.000,00 TL	30.09.2024	10:00
2	Tekirdağ	Saray	Pazarcık	249 / 18	3.788,00	Tarla	Tam	İşgalli	Tarımsal Niteliği Korunacak 1. Öncelikli Alan	5.980.000,00 TL	1.196.000,00 TL	30.09.2024	11:00

Yukarıda nitelikleri, tahmini bedelleri ve geçici teminatları belirtilen mülkiyeti Hazine'ye ait taşınmazların satış ihalesi 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile yukarıda belirtilen tarih ve saatte Kemalpaşa Mahallesi Vize Caddesi Hükümet Konağı K:1 Saray / TEKİRDAĞ adresindeki Millî Emlak Şefliği odasında teşekkül edecek komisyon huzurunda yapılacaktır.

1- İsteklilerin ihaleye katılabilmesi için;

a) Geçici Teminat Bedelinin Saray Mal Müdürlüğü hesabına yatırıldığına ilişkin Makbuzu veya Banka Teminat Mektubunu (Geçici teminat olarak kabul edilebilecek değerler: 1) Tedavüldeki Türk Parası, 2) Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, 3) Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler. Geçici teminat mektubunun şekil ve içeriğinin 2886 sayılı Kanunun 27. maddesi bu kanun uyarınca yayınlanmış D.İ. Genelgelerinde belirtilen şartları -süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir- taşıması gerekmektedir.)

b) Gerçek kişilerin T.C Kimlik Kartını veya aslı ibraz edilmek kaydıyla kimlik fotokopisini, İkametgâh (Yerleşim) Belgesi, Özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi, Kamu tüzel kişilerinin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, Ortak katılım halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ile birlikte; ihale saatine kadar İhale Komisyonuna başvurarak belgelerini teslim etmeleri gerekmektedir.

2- Haklarında halen ihaleden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendi adına veya temsilen) ihalelere katılamayacaklardır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.

3- İhaleye ait dosya ve şartnameler mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak Saray Kaymakamlığı (Millî Emlak Şefliği) adresinde görülebilir. İhaleler hakkında İdaremizin (0282) 768 14 66 numaralı telefonundan bilgi alınabilir. Ayrıca ihale ilanları www.milliemlak.gov.tr adresinde veya İl Müdürlüğümüzün <https://tekirdag.csb.gov.tr> adresinden takip edilebilir.

4- Taşınmaz satışı ihalelerinde;

a) Satış bedelinin tamamı peşin veya 1/4 ü peşin, kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimler halinde kanuni faizi ile birlikte ödenebilir. Satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır. Satış bedellerinin taksitle ödenmesi halinde, borcun tamamı ödenmeden tapuda ferağ verilmeyecektir. Ancak, kalan taksit tutarı ve kanuni faizlerini karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubu verilmesi veya satışı yapılan taşınmazın üzerinde 4721 sayılı Türk Medenî Kanunu hükümleri uyarınca Hazine lehine kanunî ipotek tesis edilmesi halinde tapu ferağı verilecektir.

b) Satılacak taşınmaz mallar için müşteriden satış bedeli haricinde KDV, vergi, resim ve harç alınmayacak olup, 5 yıl süre ile emlak vergisinden muaftır.

5- Satışı yapılacak taşınmazların; satış bedelleri üzerinden 5.000.000,00-TL'ye (BeşMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5.000.000,00-TL'den (BeşmilyonTL'den) 10.000.000,00-TL'ye (OnMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş), 10.000.000,00-TL'yi (OnMilyonTL'yi) aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranlarında işlem bedeli peşin olarak tahsil edilir.

6- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

7-Komisyon gerekçesini belirtmek şartıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8- İşgalli veya hisseli taşınmazlardan doğacak her türlü ihtilaflar alıcısına ait olup Kurumumuzun herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır.

9- Tabloda 2 no.lu sırada yer alan taşınmaz üzerinde 2 adet kâgir yapı bulunmaktadır.

İLAN OLUNUR