
**MARMARA DENİZİ VE ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ
TEKİRDAĞ İLİ, MARMARAEREĞLİSİ İLÇESİ
MARTAŞ LİMANI
1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI
İLAVE NAZIM İMAR PLANI**

**MARMARA DENİZİ VE ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ
TEKİRDAĞ İLİ, MARMARAEREĞLİSİ İLÇESİ,
MARTAŞ LİMANI
1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI
İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI**

PLAN ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU

İÇİNDEKİLER

1. BÖLÜM: PLANLAMA ALANININ KONUMU	6
1.1. PLANLAMA ALANININ YERİ	6
1.2. YÖNETİM YAPISI, İDARİ BÖLÜNÜŞ VE SINIRLAR.....	9
2. BÖLÜM: PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ.....	12
2.1. PLANLAMA ALANI ve YAKIN ÇEVRESİNİN MEKÂNSAL GELİŞİM SÜRECİ.....	12
2.2. ÜST ÖLÇEK PLAN VE PLAN VE PLAN NOTLARI	16
2.3. ALT ÖLÇEKLİ PLAN VE PLAN NOTLARI	20
3. BÖLÜM: ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI	25
3.1. FİZİKSEL YAPI	25
3.2. SOSYAL VE DEMOGRAFİK YAPI	59
3.3. EKONOMİK YAPI	71
3.4. TEKNİK ALTYAPI	81
3.4.1. Ulaşım	81
3.5. ARAZİ KULLANIMI	87
3.6. MÜLKİYET BİLGİSİ	89
3.7. KORUMA STATÜSÜ BULUNAN ALANLAR	90
3.8. PLANA İLİŞKİN HAZIRLANAN RAPORLAR.....	96
3.9. HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ	110
3.10. FOTOĞRAFLAR	111
4. BÖLÜM: KURUM GÖRÜŞLERİ	116
5. BÖLÜM: SENTEZ.....	120
6. BÖLÜM: PLAN TEKLİFİ.....	122
6.1. PLAN TEKLİFİNİN AMACI VE GEREKÇESİ.....	122
6.2. PLAN KARARLARI	123
7. BÖLÜM: EKLER	129

HARİTALAR

Harita 1. Planlama Alanının Ülkesindeki Yeri	6
Harita 2. Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri.....	7
Harita 3. Planlama Alanı Uzak Uydu Görüntüsü	8
Harita 4. Planlama Alanı Yakın Uydu Görüntüsü	8
Harita 5. İl Sınırları	9
Harita 6. İlçe Sınırları.....	10
Harita 7. Mahalle Sınırları.....	10
Harita 8. Planlama Alanının 1/25.000 Ölçekli Haritada Konumu.....	11
Harita 9. 1/5000 Ölçekli Mer’i Nazım İmar Planı’nda Planlama Alanının Konumu.....	14
Harita 10. 1/1000 Ölçekli Mer’i Uygulama İmar Planı’nda Planlama Alanının Konumu	15
Harita 11. Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı	16
Harita 12. Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı (G-19 nolu Plan Paftası Kesidi)	17
Harita 13. Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planı	19
Harita 14. 17.06.1993 Onaylı İmar Planı	20
Harita 15. 09.08.2007 Onaylı İmar Planı	21
Harita 16. 01.08.2012 Onaylı İmar Planı	22
Harita 17. 25.07.2014 Onaylı İmar Planı	23
Harita 18. 30.12.2016 Onaylı İmar Planı	24
Harita 19. Marmaraereğlisi ve Çevresi Yükseklik ve Kıyı Yapısı Haritası	25
Harita 20. Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Yükseklik Haritası	26
Harita 21. Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Eşyüksekti Analizi.....	27
Harita 22. Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Eğim Analizi.....	27
Harita 23. Trakya Bölgesel Jeoloji Haritası	28
Harita 24. Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Genel Jeoloji Haritası.....	29
Harita 25. Kuzeybatı Anadolu’nun Basitleştirilmiş Diri Fay Haritası	31
Harita 26. Marmaraereğlisi Çevresindeki Aktif Faylar ve Yüzey Kırıkları	32
Harita 27. Kuzeybatı Anadolu’nun Basitleştirilmiş Diri Fay Haritası	33
Harita 28. 1900-2016 Yılları Arasında Oluşmuş Olan MW>4 Aletsel Depremler.....	34
Harita 29. Planlama Alanı Yerleşime Uygunluk Haritası.....	35
Harita 30. Tekirdağ İli Ortalama Sıcaklık Değerleri Haritası	37
Harita 31. Tekirdağ İli Ortalama Toplam Yağış Haritası.....	38
Harita 32. Marmara Bölgesi Bitki Örtüsü Haritası.....	41
Harita 33. Büyük Toprak Grupları	47
Harita 34. Toprak Sınıfları.....	47
Harita 35. Türkiye Güneş Enerjisi Potansiyel Atlası	48
Harita 36. Rüzgar Hız Dağılımı ve Kapasite Faktörü-50 m	50
Harita 37. Rüzgar Enerjisi Santrali Kurulabilir Alanlar.....	50
Harita 38. Trakya Bölgesi Petrol ve Doğal Gaz Rezervleri	51
Harita 39. Trakya Havzası Önemli Kömür ve Gaz Sahaları	52
Harita 40. Tekirdağ İli Akarsuları.....	54
Harita 41. Tekirdağ İli İçme Suyu Kaynakları	55
Harita 42. Planlama Alanının Türkmenli Göleti’ne Göre Konumu	56
Harita 43. Trakya Orman Varlığı	58
Harita 44. Ergene Havzası Nüfus Yoğunluk Haritası.....	63

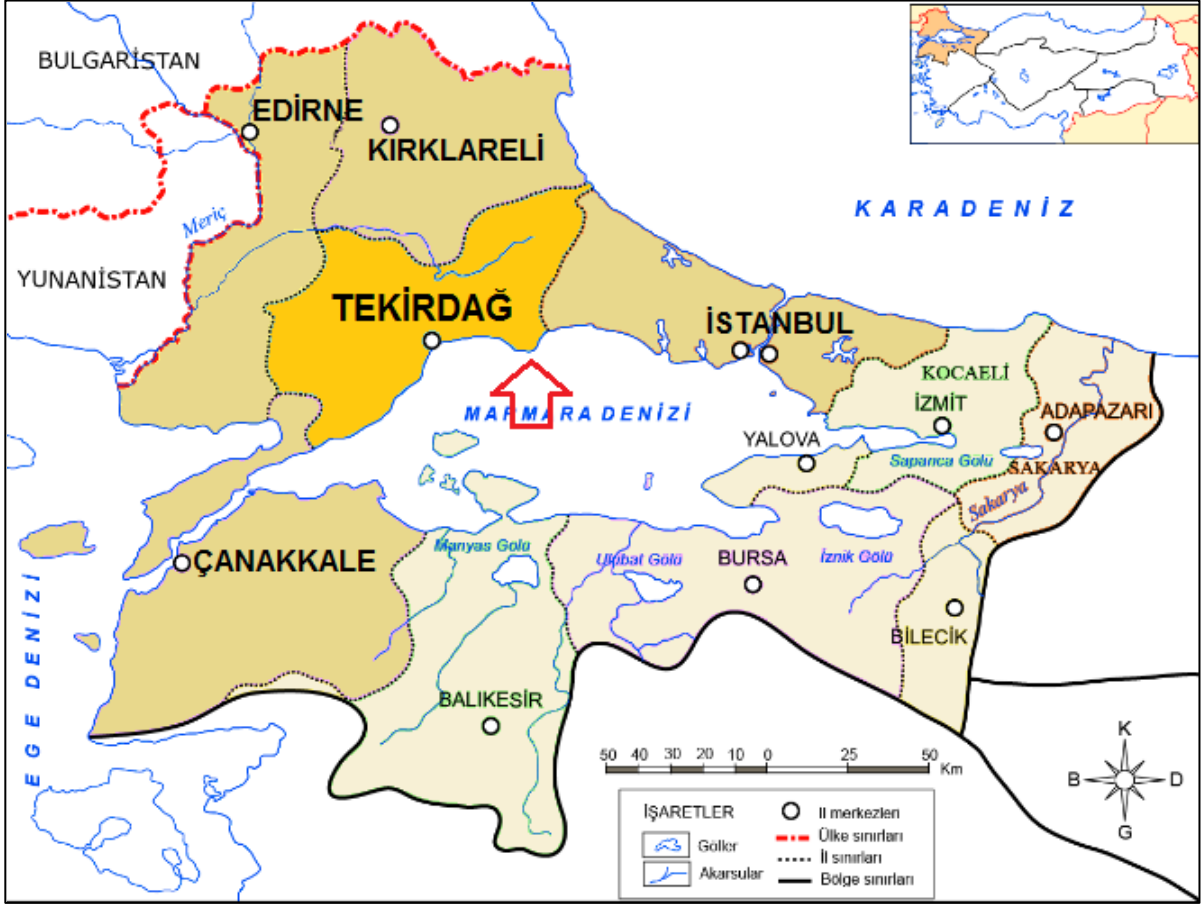
Harita 45. Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri	83
Harita 46. Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri	84
Harita 47. Planlama Alanının Bölge Yerel Ağındaki Yeri.....	85
Harita 48. Arazi Kullanımı	88
Harita 49. Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Mülkiyet Analizi.....	89
Harita 50. 09.05.1990 tarih ve 657 sayılı Karar eki	90
Harita 51. Planlama Alanı Yakın Çevresi Arkeolojik Sit Alanları.....	93
Harita 52. Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Sit Alanları Haritası	94
Harita 53. Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi Sınırları.....	96
Harita 54. İmar Planına Esas Jeolojik Etüt Sınırları.....	97
Harita 55. Hidrografik ve Oşinografik Etüt Sınırları.....	104
Harita 56. Sentez Paftası	121
Harita 57. Planlama Alanı Koordine Özet Çizelgesi (ITRF96-3)	124
Harita 58. 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Teklifi.....	127
Harita 59. 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Teklifi	128

TABLolar

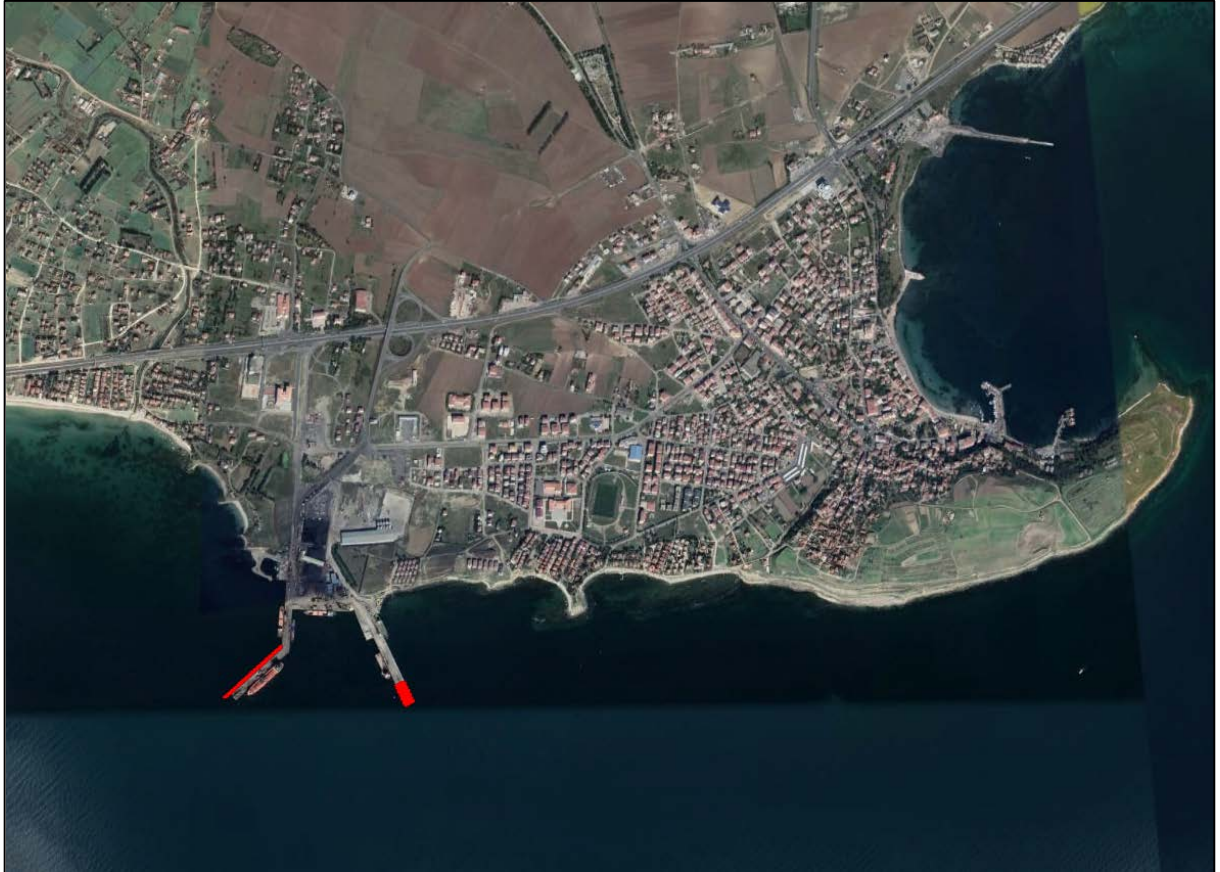
Tablo 1. Marmaraereğlisi Cıvırı Bölgesi Genelleştirilmiş Stratigrafik Kesit.....	30
Tablo 2. Tekirdağ İli Meteoroloji İstasyonu Verileri.....	37
Tablo 3. Marmaraereğlisi İklim Verileri.....	38
Tablo 4. Tekirdağ İli Florası	42
Tablo 5. Endemik Flora Türleri	43
Tablo 6. Tekirdağ İli Faunası	44
Tablo 7. Endemik Fauna Türleri	45
Tablo 8. Marmaraereğlisi Florası	45
Tablo 9. Marmaraereğlisi Faunası.....	45
Tablo 10. Tekirdağ İline Kurulabilecek Rüzgar Enerjisi Santrali Güç Kapasitesi.....	49
Tablo 11. Tekirdağ İli Akarsuları.....	53
Tablo 12. Tekirdağ İli Yüzeysel Su Kaynakları	55
Tablo 13. Tekirdağ İlçeleri Orman Varlığı	58
Tablo 14. İlçelere Göre Nüfusun Gelişimi.....	62
Tablo 15. Bitirilen Eğitim Düzeyleri.....	63
Tablo 16. Tekirdağ İli İlçelere Göre Mahalle Sayıları, Nüfus, Alan ve Yoğunlukları (2019).....	64
Tablo 17. Tekirdağ İli Yıllara Göre Göç	67
Tablo 18. Marmaraereğlisi Mahalleleri Nüfus, Alan ve Yoğunlukları.....	68
Tablo 19. Rekabet Gücü Yüksek Sektörler.....	72
Tablo 20. Tekirdağ İlinde bulunan OSB Alanları.....	74
Tablo 21. Arazi Varlığı Dağılımı	76
Tablo 22. İşlenen Tarım Alanlarının Dağılımı	76
Tablo 23. İşlenen Tarım Alanlarının İlçelere Göre Dağılımı	76
Tablo 24. İlçeler Bazında Büyükbaş, küçükbbaş Sağır Hayvan Sayıları	77
Tablo 25. Su Ürünleri Genel Bilgiler.....	77
Tablo 26. İlçeler Bazında Öne Çıkan Fonksiyonlar ve Merkez Türleri	78
Tablo 27. Tekirdağ'ın Çeşitli Merkezlere Karayolu Uzaklığı (km).....	82
Tablo 28: Marmaraereğlisi İlçesinin Çevre İlçelere Karayolu Uzaklığı (km).....	86

GRAFİKLER:

Grafik 1. Tekirdağ Ortalama Sıcaklık ve Yağış Grafiği.....	36
Grafik 2: Marmaraereğlisi Ortalama Sıcaklık ve Yağış Grafiği	39
Grafik 3. Esmeye Sayılarına Göre Mevsimlik Rüzgar Diagramları.....	39
Grafik 4. Tekirdağ İli Global Radyasyon Değerleri (kwh/m ² -gün) ve Güneşlenme Süreleri (gün)	49
Grafik 5. Tekirdağ İli Yıllık Toplam Su Potansiyeli	53
Grafik 6. Tekirdağ İl Nüfusu ve Nüfus Artış Oranları	61
Grafik 7. Nüfusun Yaş Gruplarına Cinsiyete Göre Dağılımı.....	62
Grafik 8. Marmaraereğlisi Nüfusu Yaşlı/Genç ve Kadın/Erkek Oranı.....	69
Grafik 9. Marmaraereğlisi Nüfus Piramidi (2019).....	69
Grafik 10. Marmaraereğlisi Nüfusu Yaş Gruplarına Göre Dağılımı	70
Grafik 11. Marmaraereğlisi Nüfusu Kütük Dağılımı	70
Grafik 12. Marmaraereğlisi Sosyo-Ekonomik Statü	71
Grafik 13. Türkiye ve TR21 İstatistik Bölgesi Kişi Başı Gayri Safi Katma Değerin Gelişimi	72
Grafik 14. Türkiye ve Tekirdağ (TR21) Karşılaştırmalı Üşgücü İstatistikleri	73
Grafik 15. Sektörler İtibariyle İstihdamın Dağılımı (2018, %)	73
Grafik 16. İllerde Kadın İstihdam Oranı (2016, İlk 20 İl, %).....	74
Grafik 17. Tekirdağ Sanayi İşletmeleri Sektörlere Göre Dağılımı.....	75
Grafik 18. Sektörel Dağılım.....	80



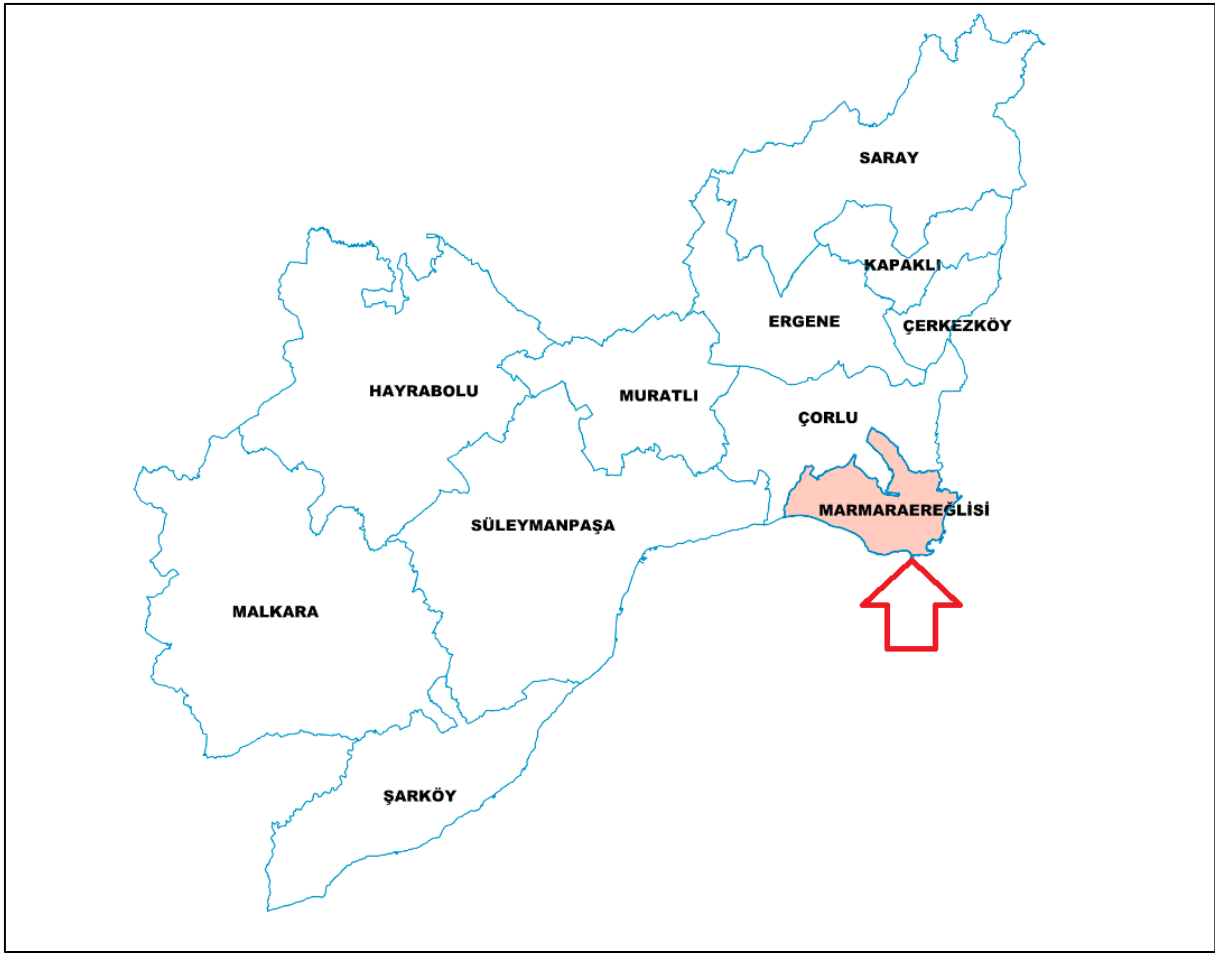
Harita 2. Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri



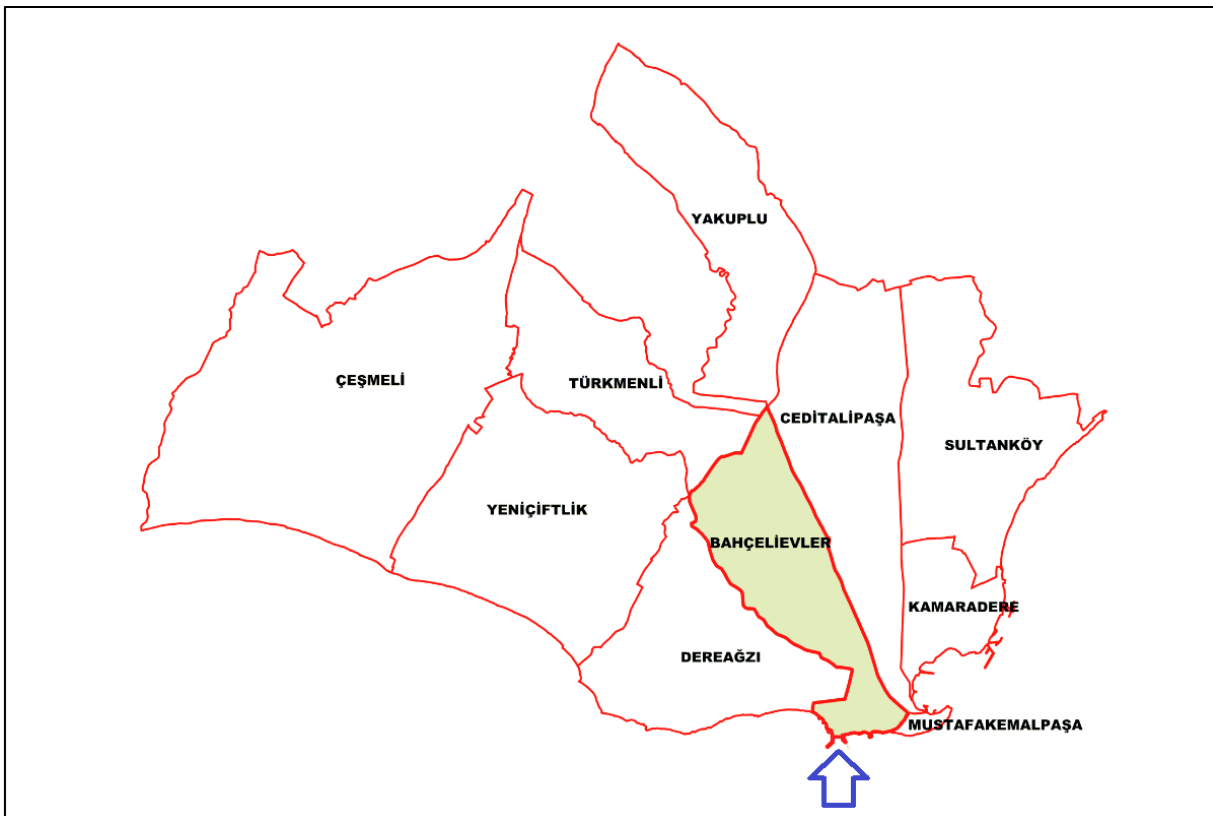
Harita 3. Planlama Alanı Uzak Uydu Görüntüsü



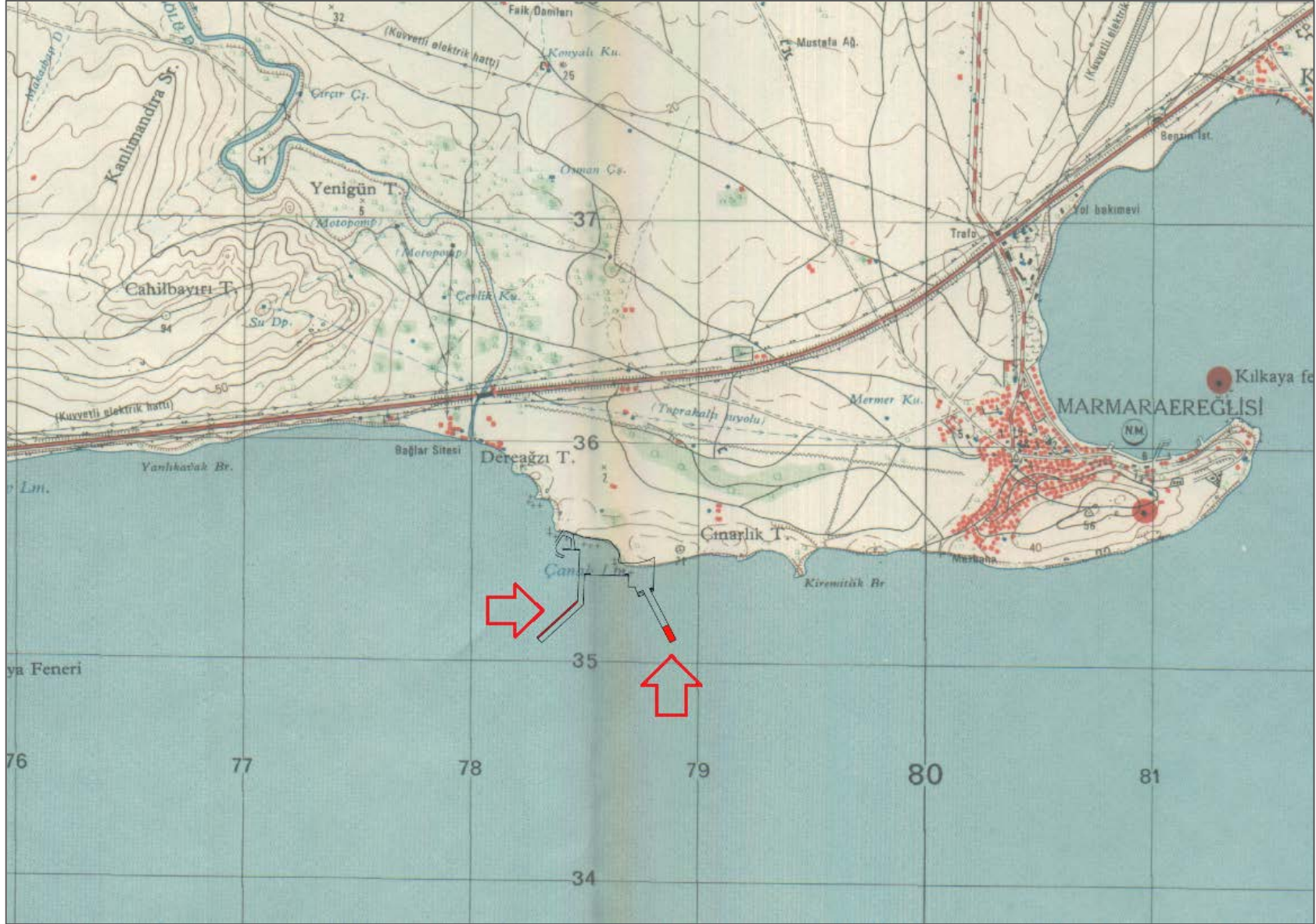
Harita 4. Planlama Alanı Yakın Uydu Görüntüsü



Harita 6. İlçe Sınırları



Harita 7. Mahalle Sınırları



Harita 8. Planlama Alanının 1/25.000 Ölçekli Haritada Konumu

2. BÖLÜM: PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ

2.1. PLANLAMA ALANI ve YAKIN ÇEVRESİNİN MEKÂNSAL GELİŞİM SÜRECİ

Marmaraereğlisi ilçesinin üzerine yerleştiği Perinthos Antik Kenti ilk defa 1978 yılında Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu tarafından koruma altına alınarak arkeolojik alanlar belirlenmiş ve koruma amaçlı imar planı yapılıncaya kadar geçiş dönemi yapılanma koşulları ile 2 katlı, bahçe nizamında, taban alanı en fazla 120 m2 olacak şekilde, temel hafriyatı müze denetimli yapılaşmaya izin verilmiştir.

1982 yılında GEAAKY tarafından alınan 1. ve 2. Derece arkeolojik sit kararı sonrası, GEAAKY kararlarına rağmen temel kazılarının müze denetiminde yapılmadığı, bir kısım izinsiz çok katlı yapılaşmaya gidildiği, antik yolun yok edildiği, koruma kurallarına aykırı planlar yapılarak uygulamaya geçildiği, 1988 yılına kadar antik limanın batısında, sahil şeridinde 5 ve 6 katlı izinsiz yapılaşma olmuştur.

1988 yılında, Belediye Kurula ve ilke kararlarına aykırı olarak Kurula sunmadan imar planı hazırlanmış, Akropol de dahil olmak üzere uygulamaya geçerek 140 adet yapının temelini atılmış, büyük çaplı tahribata neden olunmuştur.

Edirne Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 23.06.1989 tarih ve 354 sayılı Kararı ile Marmara Ereğlisi 1/1000 ölçekli İmar Planı uygun görülmüştür.

Koruma Yüksek Kurulu'nun 02.02.1990 ve 110 sayılı Kararı ile konuya el konulmuş ve Koruma Amaçlı İmar Planının ivedilikle yapılması gerektiği vurgulanmıştır. Koruma amaçlı imar planı yapılıncaya kadar yapılaşmaya izin verilmemiş, sit sınırlarının plan aşamasında değerlendirilebileceği belirtilmiştir.

KAİP, "ileride yerine getirilmesi olanaksız kültürel değerleri tahrip etmeden, üzerinde yapısal yoğunluk oluşturmadan, gelecekteki bilimsel araştırmaların hizmetine hazır tutmak ve insanlığın ortak kültürüne katkıda bulunmak" amacıyla Genel Müdürlükçe ihale edilmiş, hazırlanan imar planı Edirne Koruma Kurulu'nun 17.05.1991 tarih ve 892 sayılı kararı ile, Koruma Yüksek Kurulunun da 18.06.1991 tarih ve 204 sayılı kararı ile uygun bulunmuş ve Edirne Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 09.07.1991 tarih ve 913 sayılı kararı ile KAİP onaylanmıştır.

KAİP ile 1. Derece arkeolojik Sit Alanı 6 bölgeye ayrılmıştır.

A1: Akropol, tiyatro çevresi (inşaat yasağı getirilmiş, tüm yapılanma ve alt yapı çalışmaları durdurulmuştur)

A2: Akropoldeki kadastral doku (parsel notları belirtilen yerlerde iki katı ve mevcut taban alanı dışında taşmamak koşulu ile Müze denetiminde yenilenebilir ve yeniden inşa edilebilir).

A3: Stadion (Öncelikli kazı alanı olarak saptanmıştır).

A4a: Surlar (Bu bölgede akropol ile aşağı şehri ayıran surların kent meydanı ile bütünleştirilerek algılanmasını sağlamak amacı ile 1/500 - 1/200 ve daha büyük ölçekte de alınacaktır, 1/1000 ölçekli Koruma amaçlı imar planı ile belirlenen proje sınırı bu çalışmada yeniden incelenecektir).

A4b: Aşağı Şehir (Bu alan 1/500 ölçekte detaylı projelendirilmelidir. Bu çalışma sonuçlanıncaya kadar planda yazılı hükümler geçerlidir).

A5: Askeri Alan (K.B. ile M.S.B. arasında belirlenecek olan takvime göre boşaltılacak ve K.B. devredilecektir. A1 hükümleri geçerlidir).

Ancak, planın uygulanmaya başlanmasıyla birlikte bu ilkelere aykırı olarak hazırlandığı ve Antik Perinthos kentini korunmasında yetersiz kaldığı tespit edilmiştir. A4a ve A4b bölgelerinde Müze denetiminde yapılan temel kazılarında Bazilika bulunması, Belediye İşhanı temel kazısında büyük bir yapı kalıntısının ortaya çıkması ile KAİP'in tartışmalı olduğunu ortaya koymuştur. Sonuç olarak, 1991 planının var olan arkeolojik değerleri dikkate almadığı gibi, kent merkezini ve gelişme alanlarını kapsayan bir bütünlük içerisinde görünmesine karşın, planlamanın gerektirdiği koşulları içermediği ve kent planlama anlayışı ve kriterlerine ters düştüğü tespit edilerek planın yeniden hazırlanması gerektiği ortaya çıkmıştır.

Edirne Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 24.01.1994 tarih ve 1664 sayılı kararı ile A1-A2-A3-A4a-A4b-A5 bölgeleri imar kapatılmış ve yalnızca küçük onarımlara izin verilmiş, planın diğer bölgelerde uygulamasına devam edilebileceğine karar verilmiştir.

Edirne Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 1.12.1994 tarih ve 2144 sayılı kararı ile; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (4 pafta) ve Tekirdağ-İstanbul karayolu güneyinde kalan 1. Etap (10 pafta) ve Tekirdağ-İstanbul kuzeyinde kalan 2. Etap (13 pafta) uygun görülerek onaylanmıştır.

Edirne Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 21.09.1995 tarih ve 2632 sayılı Kararı ile; 1.12.1994 tarih ve 2144 sayılı karar ile onaylanan planlara yapılan itirazlar değerlendirilmiştir.

Edirne Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 26.04.1996 tarih ve 3071 sayılı kararı ile; 1.12.1994 tarih ve 2144 sayılı karar ile onaylanan planlara yapılan itirazlar neticesinde yeniden düzenlenen 1/5000 ölçekli NİP ve 1. Ve 2 etap Koruma amaçlı imar planları uygun görülmüştür.

Edirne Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 21.03.1997 tarih ve 3833 sayılı kararı ile; 9.5.1990 tarih ve 657 sayılı karar ile 1. Derece arkeolojik sit olarak belirlenen alanın küçük bir bölümünün 3. Derece arkeolojik sit alanına dönüştürülmesi ile bu alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planının uygun görülmüştür.

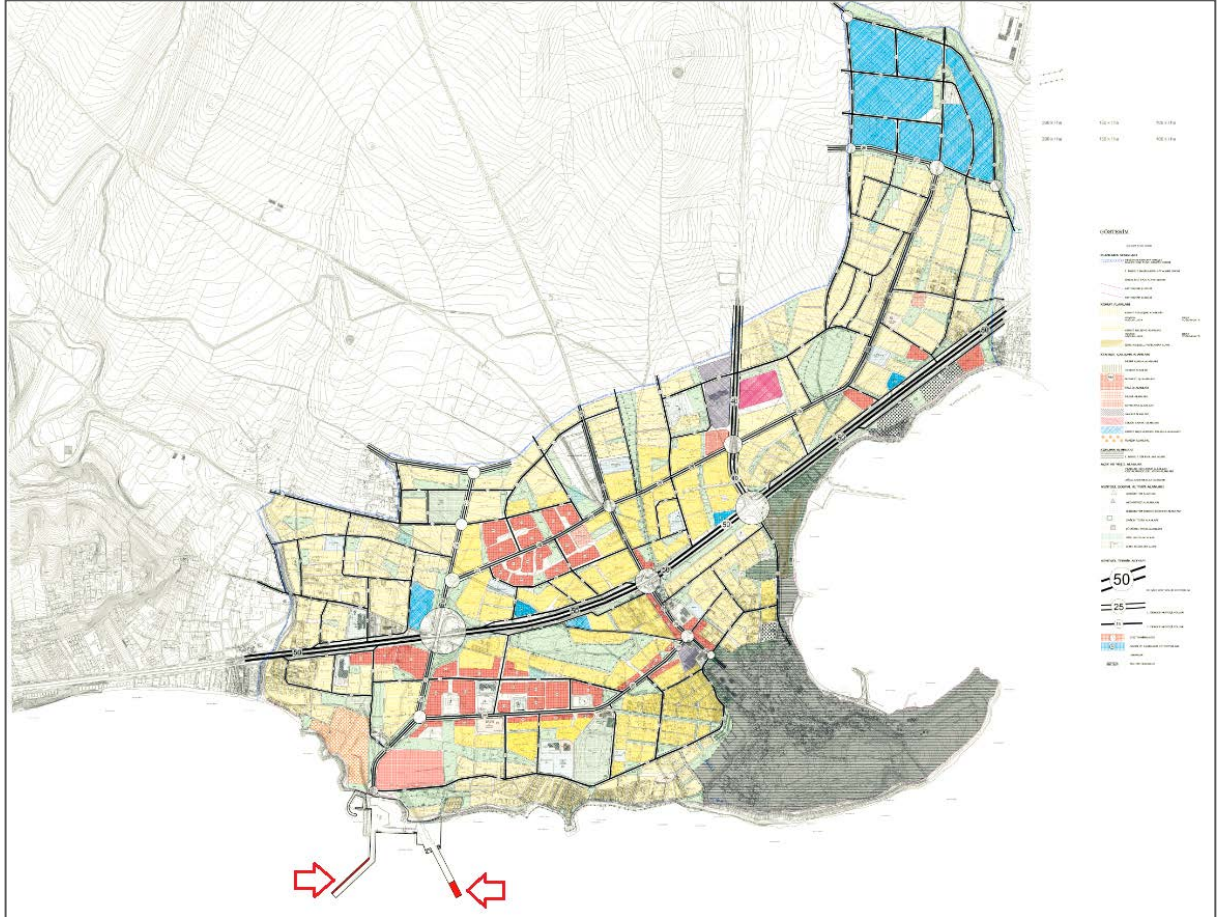
Edirne Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 30.11.2000 tarih ve 6508 sayılı kararı ile; Bağlar Deresi ile Kamaradere arasındaki bölgede Revizyon İmar Planı 1/5000 ölçekli NİP Tadilatı ve 1/1000 ölçekli UİP Tadilatı (14 pafta) uygun görülmüştür.

Edirne Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 04.06.2004 tarih ve 8062 sayılı kararı ile; Seymen-Çorlu yolu ile Tekirdağ-İstanbul Yolu arası Marmaraereğlisi yerleşiminin kuzeydoğusunda 1. Etap İlave İmar Planı uygun görülmüştür.

Edirne Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 16.03.2007 tarih ve 1351 sayılı Kararı ile; Seymen-Çorlu yolu ile Tekirdağ-İstanbul Yolu arası Marmaraereğlisi yerleşiminin kuzeydoğusunda 2. Etap İlave İmar Planı uygun görülmüştür.

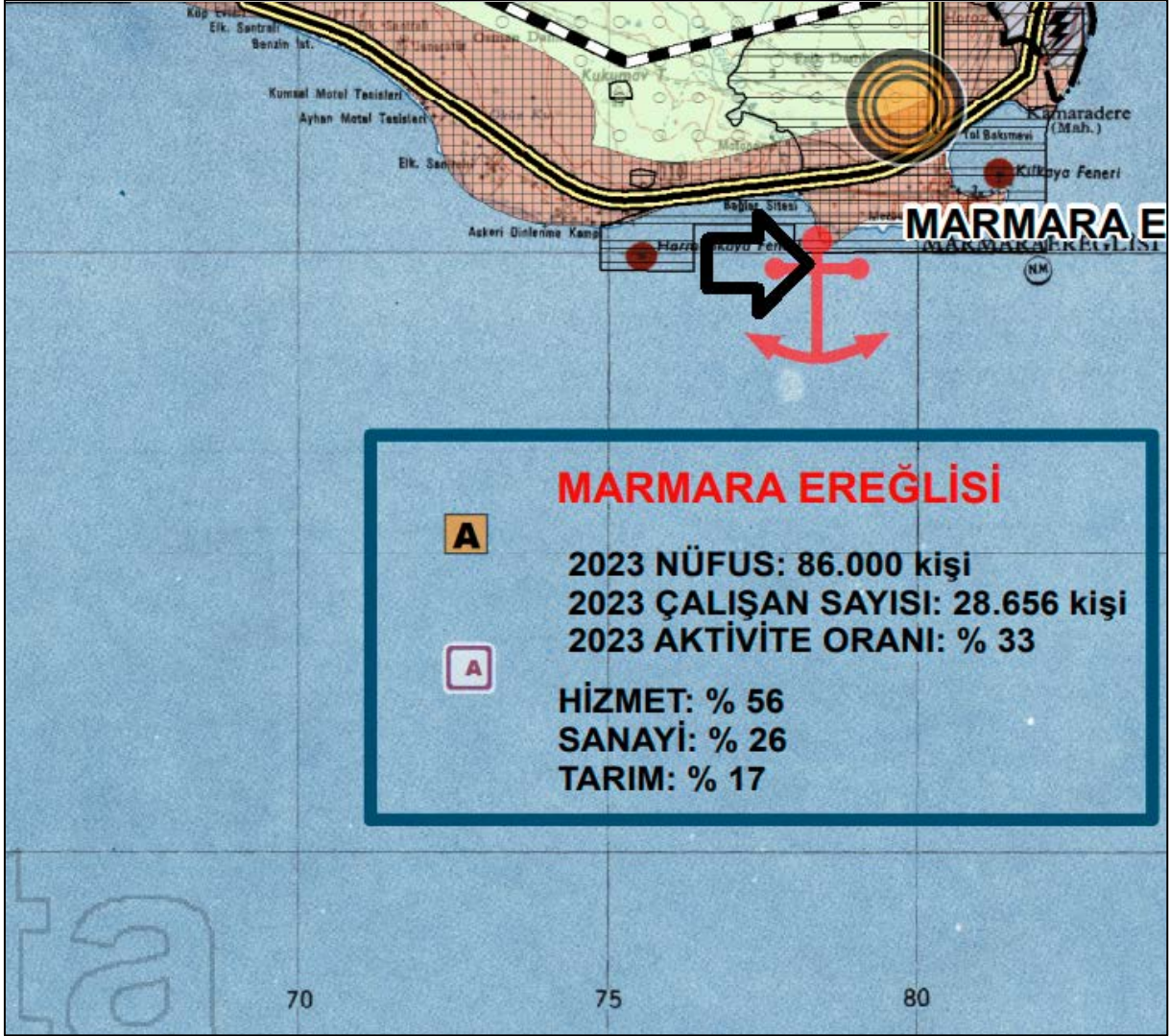
Edirne Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nu 21.03.2009 tarih ve 2417 sayılı Kararı ile 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Marmaraereğlisi Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı uygun görülmüştür.

Planlama alanının yakın çevresinde bulunan **1/5.000 ölçekli M.Ereğlisi Koruma Amaçlı Revizyon Nazım İmar Planı** ve **1/1.000 ölçekli M.Ereğlisi Koruma Amaçlı Revizyon Uygulama İmar Planı**, Edirne Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.03.2009 tarih ve 2417 sayılı Kararı ile uygun görülerek Marmaraereğlisi Belediye Meclisi'nin 02.06.2009 tarih ve 30 sayılı Kararı ile onaylanmıştır. Bu plana göre, Liman alanı geri sahasında "Park", Konut", "Depolama" ve "Günübirlik Tesis Alanı" kullanımları yer almaktadır.



Harita 9. 1/5000 Ölçekli Mer'i Nazım İmar Planı'nda Planlama Alanının Konumu

Planlama alanı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın G-19 nolu plan paftasında Deniz ve Kıyı Yapıları başlığı altında "Enerji Limanı" kullanımında kalmaktadır.



Harita 12. Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı (G-19 nolu Plan Paftası Kesidi)

1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın Kıyı Alanlarına ilişkin plan hükümleri aşağıdaki gibidir:

LİMAN VE GERİ SAHALARI: GEMİ, TEKNE VS. GİBİ DENİZ ARAÇLARININ PARK YERİ, GEMİLERİN KARGOLARINI BOŞALTIP YÜKLEDİĞİ, SATIŞ ÜNİTELERİ, DEPO, İDARİ TESİS, VİNÇ VB. ALAN VE YAPISAL KULLANIMLAR İLE GENELLİKLE GÜMRÜK DE BULUNDURAN MEKÂNLARDIR.

2.11.4.3. DENİZYOLU ULAŞIM SİSTEMİ

A. LİMANLAR: PLANLA MEVCUT LİMAN FONKSİYONLARININ SÜRDÜRÜLMESİ (NATO ASKERİ LİMANI VE MARMARA EREĞLİSİ ENERJİ LİMANI), TEKİRDAĞ YÜK LİMANI'NIN EK KAPASİTELERLE GELİŞTİRİLMESİ VE ÖNERİ BARBAROS (ASYAPORT) YÜK LİMANLARI ÖNGÖRÜLMÜŞTÜR. LİMANLARIN YERLERİ, KAPASİTE VE BÜYÜKLÜKLERİ ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA NETLEŞTİRİLECEKTİR.

B. YAT LİMANLARI: PLANDA SEMBOLLE GÖSTERİLEN İSKELE VE YAT LİMANLARININ KONUMLARI VE KAPASİTELERİ ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA İHTİYAÇ DOĞRULTUSUNDA NETLEŞTİRİLECEKTİR.

C. İSKELELER: İSKELELERDE DEPO, ANTREPO GİBİ YÜKLERİN SAKLANDIĞI, İŞLEME TABİ TUTULDUĞU, İLAVE ELLEÇLEMESİNİN YAPILDIĞI FONKSİYONLAR YER ALAMAZ.

1/25.000 Ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planı

Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2019 tarih ve 889 sayılı Kararı ile onaylanan 1/25.000 Ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planı, 1/100.000 Ölçekli Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası Revizyon Çevre Düzeni Planı doğrultusunda il bütününde sürdürülebilir kalkınma ilkeleri çerçevesinde geliştirilen temel arazi kullanım ve ulaşım kararlarının uygulanmasına yönelik vizyon, amaç, hedef ve stratejiler oluşturarak, il'deki kamu ve özel sektör yatırımlarının etkin ve etkili bir şekilde gerçekleşmesini ve alt ölçekli fiziki planlara yasal çerçeve sağlamayı amaçlayan bir planlama yaklaşımı ile hazırlanmıştır. Planlama alanı, Tekirdağ İli idari sınırının tamamıdır.

Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planı kararlarına göre, Tekirdağ ilinin hizmet ve nüfus büyüklüğü açısından Trakya alt bölgesinde baskınlığını koruması ve 1. derece merkez kademesinde bir hizmet merkezi olarak geliştirilmesi öngörülmüştür. Çorlu ve Çerkezköy ilçeleri 2. kademe merkez olarak geliştirilecektir. Bu ilçeler, öncelikle sanayi gelişiminin getirdiği nüfus ve hizmet sektörü ile gelişmesi öngörülen merkezler olacaktır. Marmara Ereğlisi ve Muratlı ise sanayi alanlarına hizmet edecek 3. kademe merkezler olarak geliştirileceklerdir. Muratlı ilçesi lojistik merkezi olarak gelişecektir. Marmara Ereğlisi ise sanayi sektöründe çalışacakların yaşadığı bir yerleşme olarak yerleşik nüfusunu arttıracak ve sahip olduğu nüfusun gerektirdiği hizmetleri karşılayan bir merkez olacaktır. Bunun yanında turizm sektörünün geliştirileceği ilçe'de, merkezin turizm sektörünün gerektirdiği özellikleri taşıması kaçınılmaz olacaktır.

Plan kapsamında;

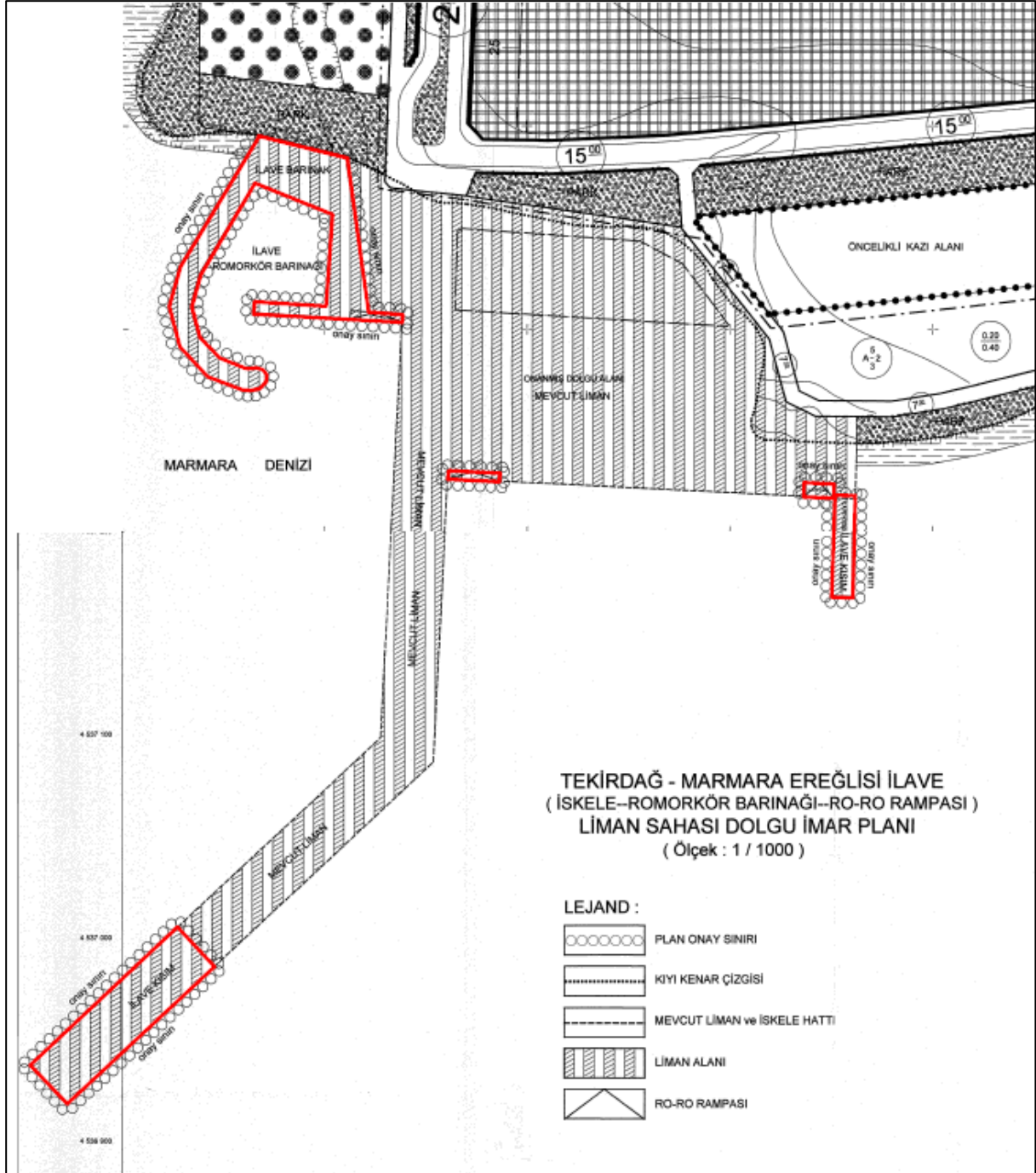
- Silivri, Marmara Ereğlisi, Tekirdağ, Malkara, Keşan, İpsala güzergâhını izleyerek Yunanistan ile olan bağlantıların güçlenmesi kapsamında, bölgenin güneyinde, İstanbul uzantılı olan öneri demiryolu hattı,
- Çorlu havalimanı, Çorlu, Çerkezköy sanayi alanları ve Muratlı lojistik alanından Marmara Ereğlisi limanına doğrudan erişimi sağlayan öneri demiryolu hattı geliştirilmesi öngörülmektedir.

Planlama alanı 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın G1-b29 nolu plan paftasında "Liman Alanı" gösteriminde kalmaktadır. Liman Alanlarına ilişkin plan hükümleri aşağıdaki gibidir:

3.3.6.8. LİMAN

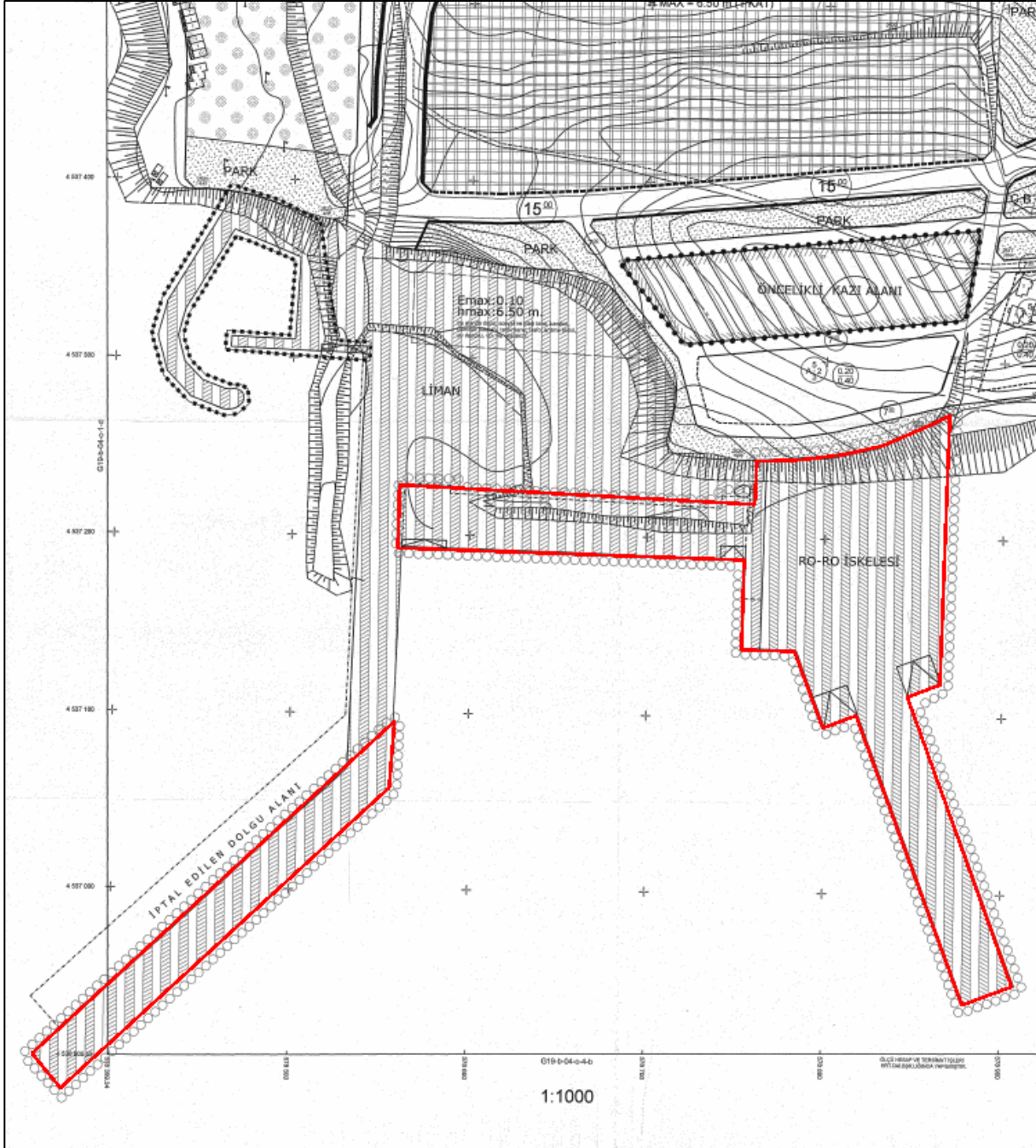
- A) LİMAN, LİMAN ARKASI VE LOJİSTİK FAALİYETLERİN YER ALACAĞI ALANLARDIR.
- B) MEVCUT LİMAN FONKSİYONLARININ SÜRDÜRÜLMESİ VE TEKİRDAĞ-AKPORT VE BARBAROS- ASYAPORT LİMANLARININ EK KAPASİTELERLE GELİŞTİRİLMESİ ÖNGÖRÜLMÜŞTÜR. LİMANLARIN SINIRLARI, YOLCU VE YÜK TAŞIMACILIĞINA İLİŞKİN KAPASİTE VE BÜYÜKLÜKLERİ, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENECEKTİR.
- C) DENİZ YETKİ ALANLARINDA GEMİLERİN NORMAL FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN ATIKLARIN DENİZ ORTAMINA VERİLMESİNİN ÖNLENMESİ AMACIYLA İLGİLİ LİMANLARDA 'GEMİLERDEN ATIK ALINMASI VE ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ' HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

- Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca **09.08.2007** tarihinde onaylanan 1/1.000 ölçekli **Tekirdağ-Marmaraereğlisi İlave (iskele, Romorkör Barınağı, Ro-Ro Rampası) Liman Sahası Dolgu İmar Planı**'na göre mevcut liman alanının batısında "Romorkör Barınağı" planlanmış, mevcut liman alanı içerisinde 2 adet Ro-Ro rampası planlanmış, Limanın batısında bulunana iskele 100 m. uzatılmış ve liman alanının doğusunda 50 m. uzunluğunda ilave iskele planlanmıştır.



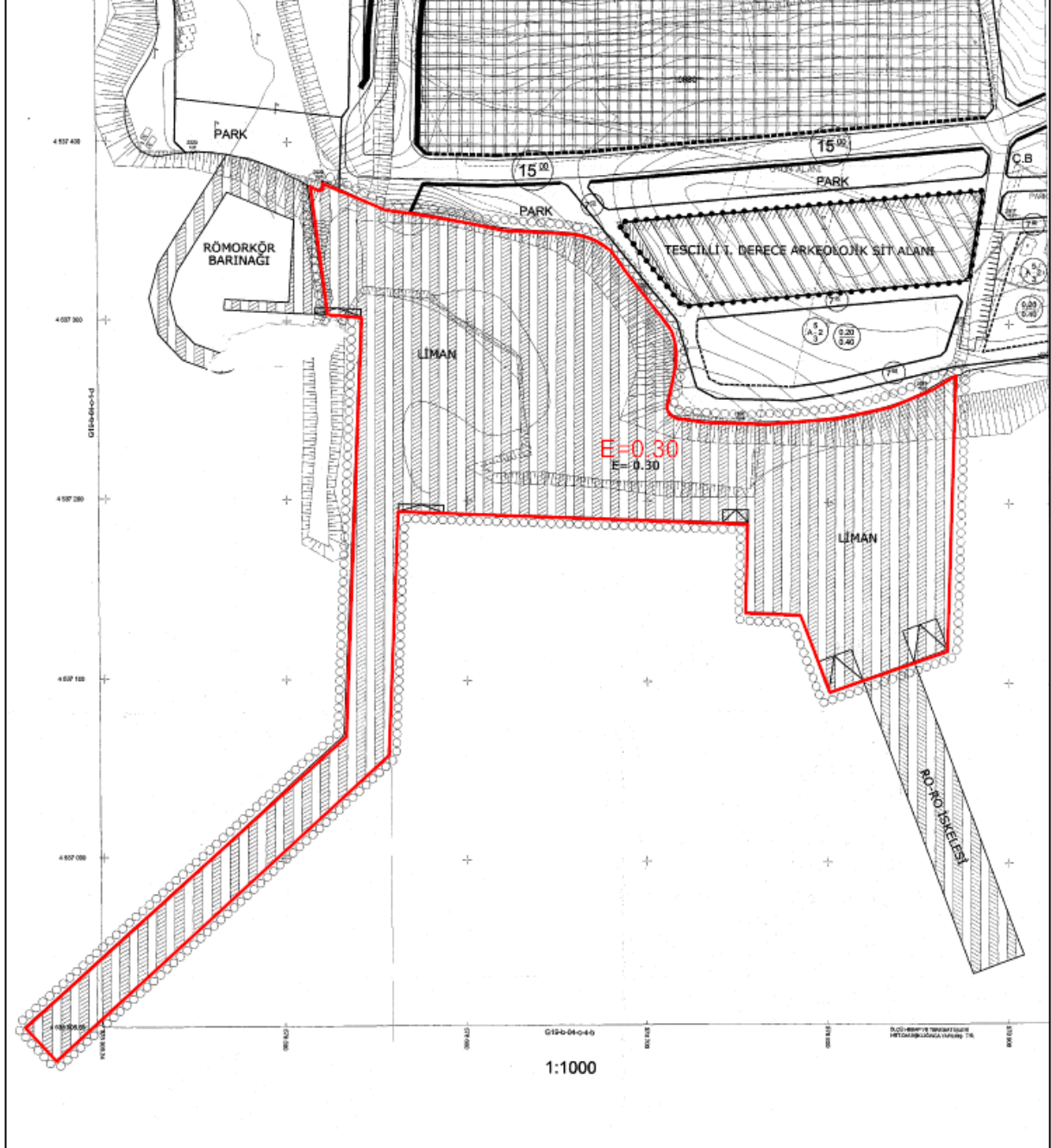
Harita 15. 09.08.2007 Onaylı İmar Planı

- Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca **01.08.2012** tarihinde onaylanan 1/5.000 ve 1/1.000 ölçekli **Tekirdağ İli Marmaraereğlisi İlçesi Liman Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği ve Ro-Ro İskelesi Amaçlı İlave İmar Planı**'na göre liman alanının batısında yer alan iskeleye ilişkin düzenlemeler yapılmış, doğu tarafında ise Ro-Ro İskelesi yapılmasına ilişkin ilave alan eklenmiştir.



Harita 16. 01.08.2012 Onaylı İmar Planı

- Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca **25.07.2014** tarihinde onaylanan 1/5.000 ve 1/1.000 ölçekli **Tekirdağ-Marmaraereğlisi Liman Amaçlı İmar Planı Değişikliği** uyarınca Romorkör Barınağı ve Ro-Ro iskelesi dışında kalan alan sınırları Liman Alanı olarak belirlenerek bu alanda yapılaşma şartı E:30 olarak belirlenmiştir.



Harita 17. 25.07.2014 Onaylı İmar Planı

- Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca **30.12.2016** tarihinde onaylanan 1/5.000 ve 1/1.000 ölçekli **Tekirdağ İli Marmaraereğlisi İlçesi Liman Amaçlı İmar Planı Değişikliği** uyarınca doğu iskelesi yönünde ve rampalarda değişiklik yapılmıştır.



Harita 18. 30.12.2016 Onaylı İmar Planı

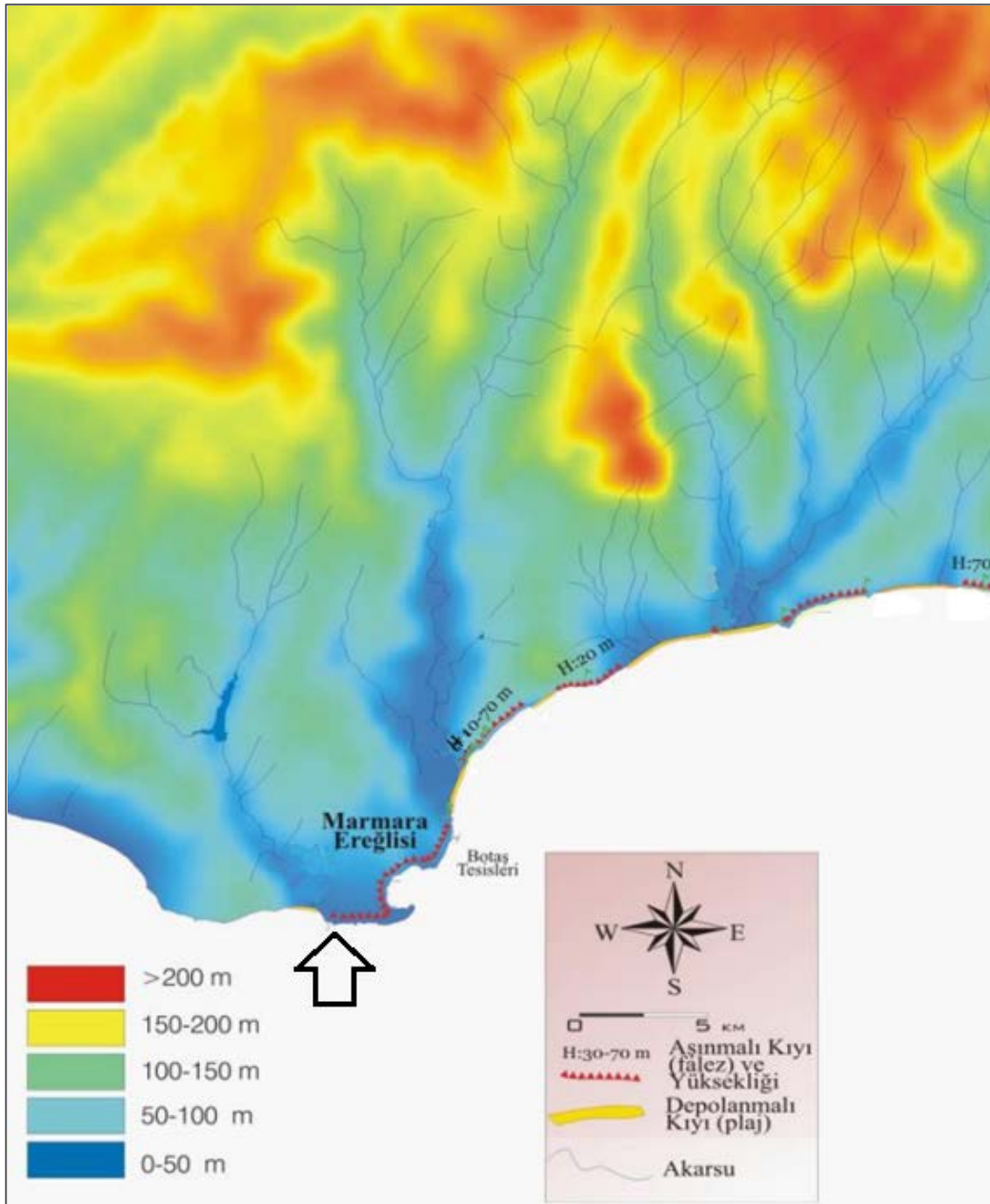
3. BÖLÜM: ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI

3.1. FİZİKSEL YAPI

3.1.1. Jeomorfoloji ve Topografik Yapı

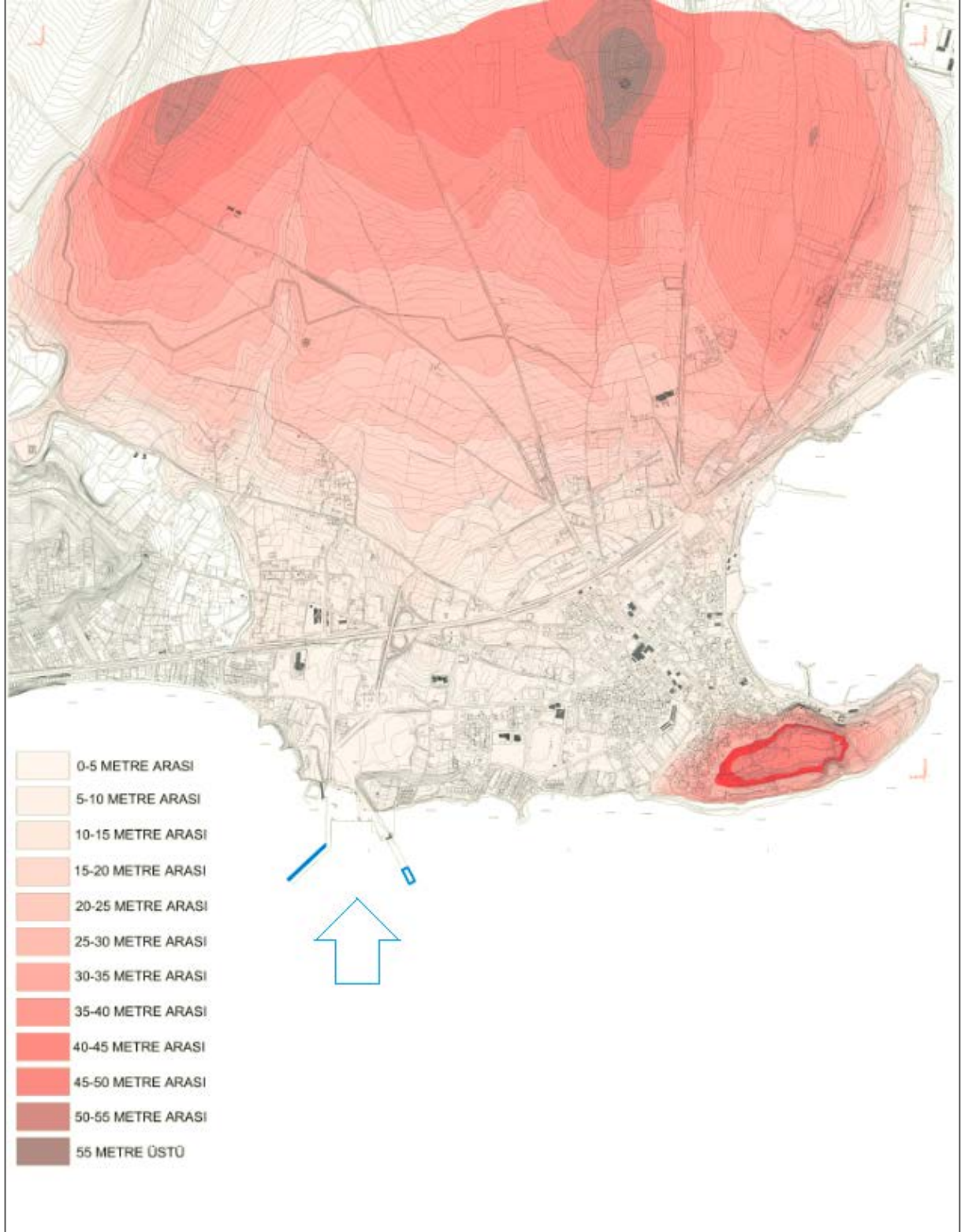
Marmaraereğlisi ilçe arazisinin büyük bölümü alçak düzlüklerden oluşur. Kıyı boyunca genellikle doğal kumsallar yer alır. Kıyı çizgisinden sonra 20 metreye kadar yükselen iki kıyı taraçası sıralanır. Daha geride 100-150 metre yükseklikler arasında aşınım düzeyi başlar. İlçenin en yüksek kesimi, batıda Çeşmeli Köyü ve çevresidir. Burada Sarıyer Tepe (161 m.) ve Pazarlı Tepe (154 m.) başlıca yükseklikleri oluştururlar.

Geniş tarım arazileri ve Trakya'nın dalgalı toprak yapısı Marmara Ereğlisi'nin kuzey bölümünde görülebilmektedir. Marmara Ereğlisi uzun bir sahile, kumsallara ve denizin getirdiği diğer doğal güzelliklere de sahiptir. İlçe içinde ağaçlık alanlar çok az bulunmaktadır.

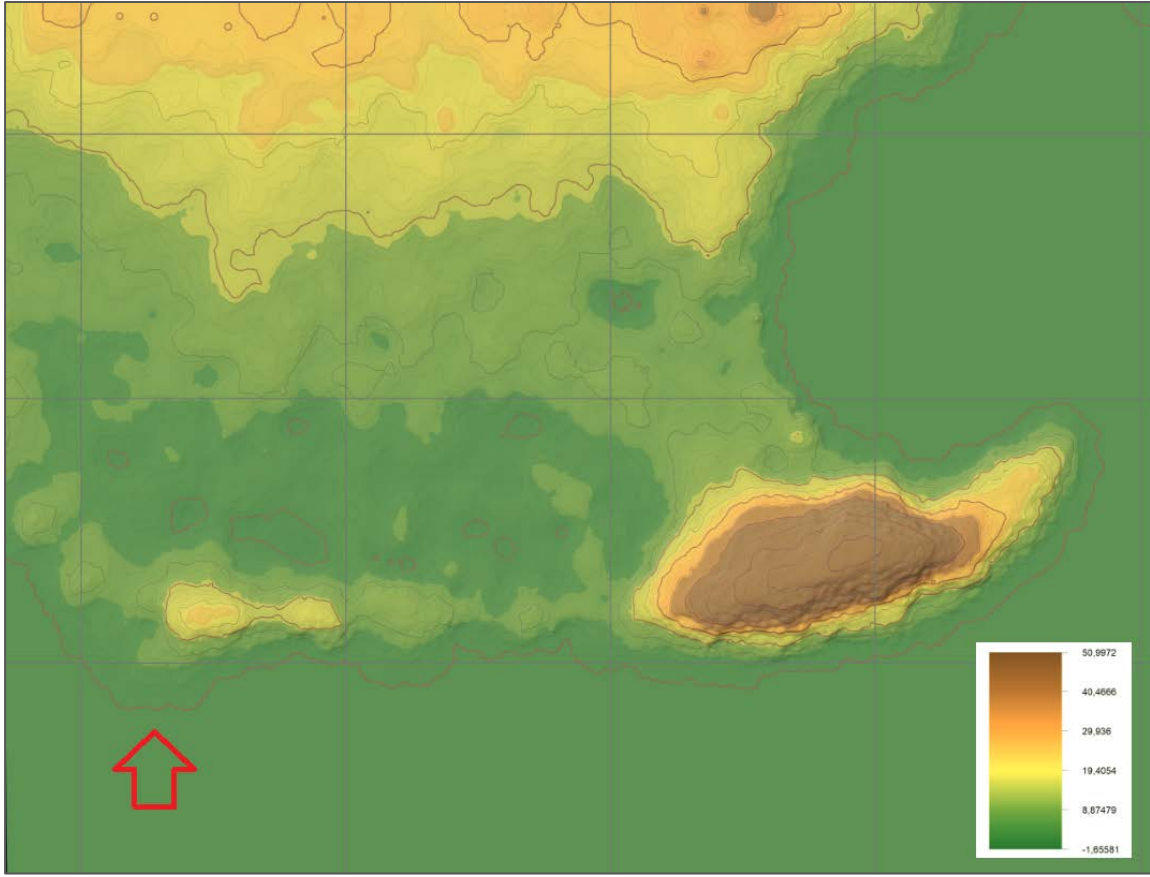


Harita 19. Marmaraereğlisi ve Çevresi Yükseklik ve Kıyı Yapısı Haritası

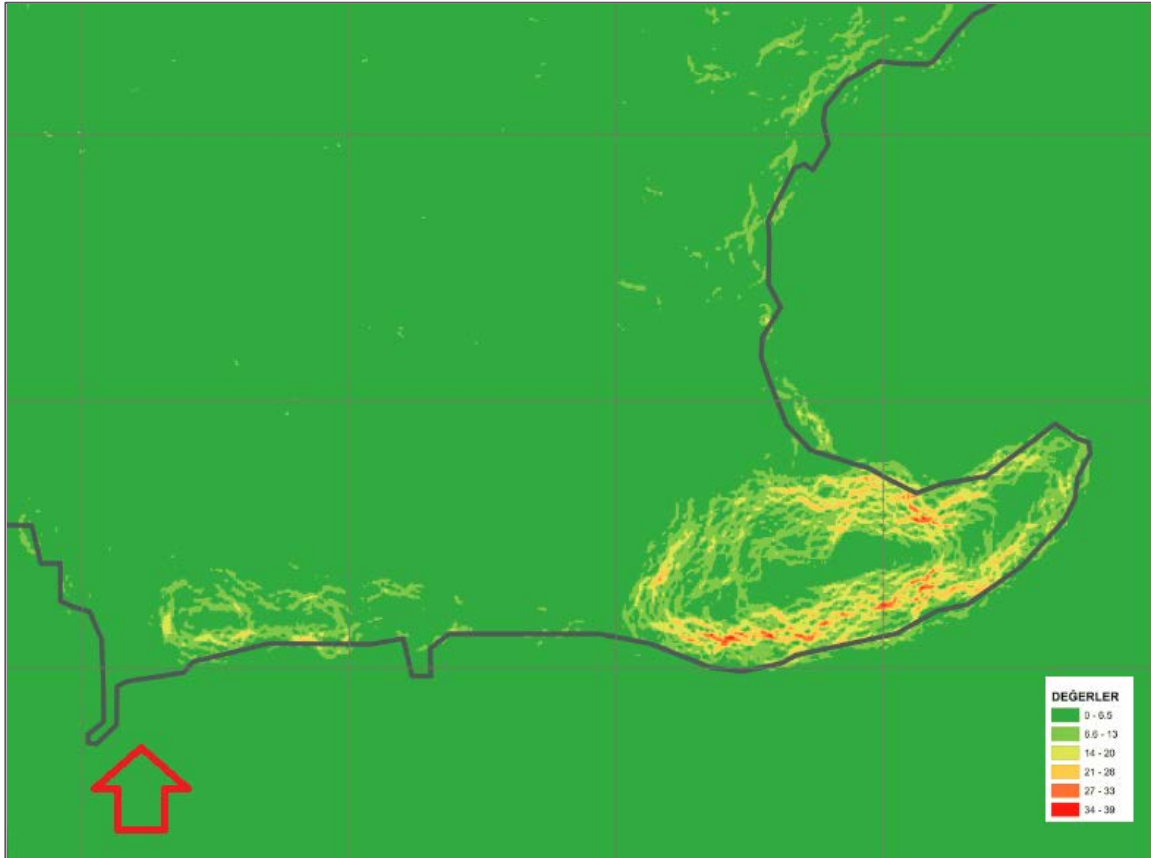
Planlama alanının içinde yer aldığı Marmaraereğlisi'nin %98.47'lik kısmı %0-10 arası eğimden oluşmaktadır. %0.78'lik kısmı %11-20 arası, %0.28'lik kısmı %21-40 arası, %0.47'lik kısmı ise %41 üzeri eğimden oluşmaktadır. Bu durum planlama alanın genel olarak az eğimli bir yapıya sahip olduğunu göstermekle birlikte, yerleşimde eğimli alanlar genellikle alanın güneydoğu kesiminde yer alan ve aynı zamanda 1. Derece sit alanının bulunduğu yerdedir. Planlama alanı mevcut Martaş Liman Tesislerinin deniz alanında kalmaktadır.



Harita 20. Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Yükseklik Haritası



Harita 21. Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Eşyükseiti Analizi



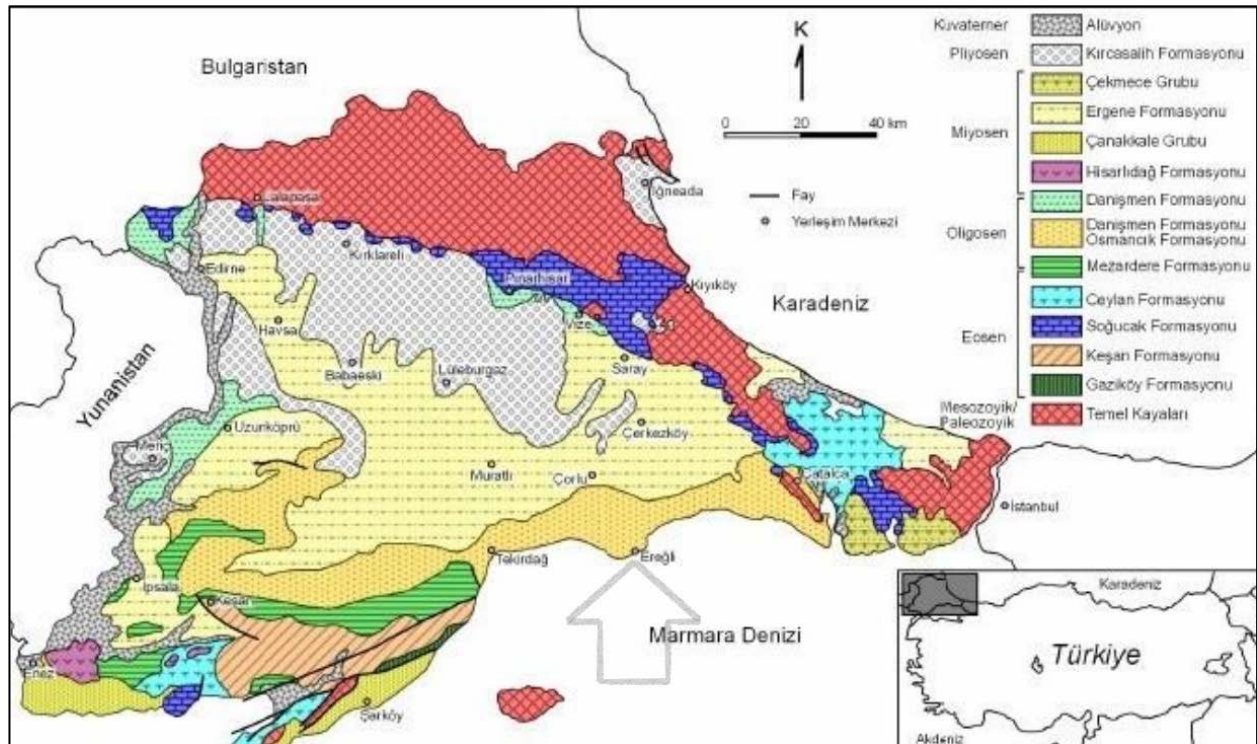
Harita 22. Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Eğim Analizi

3.1.2. Jeolojik Yapı

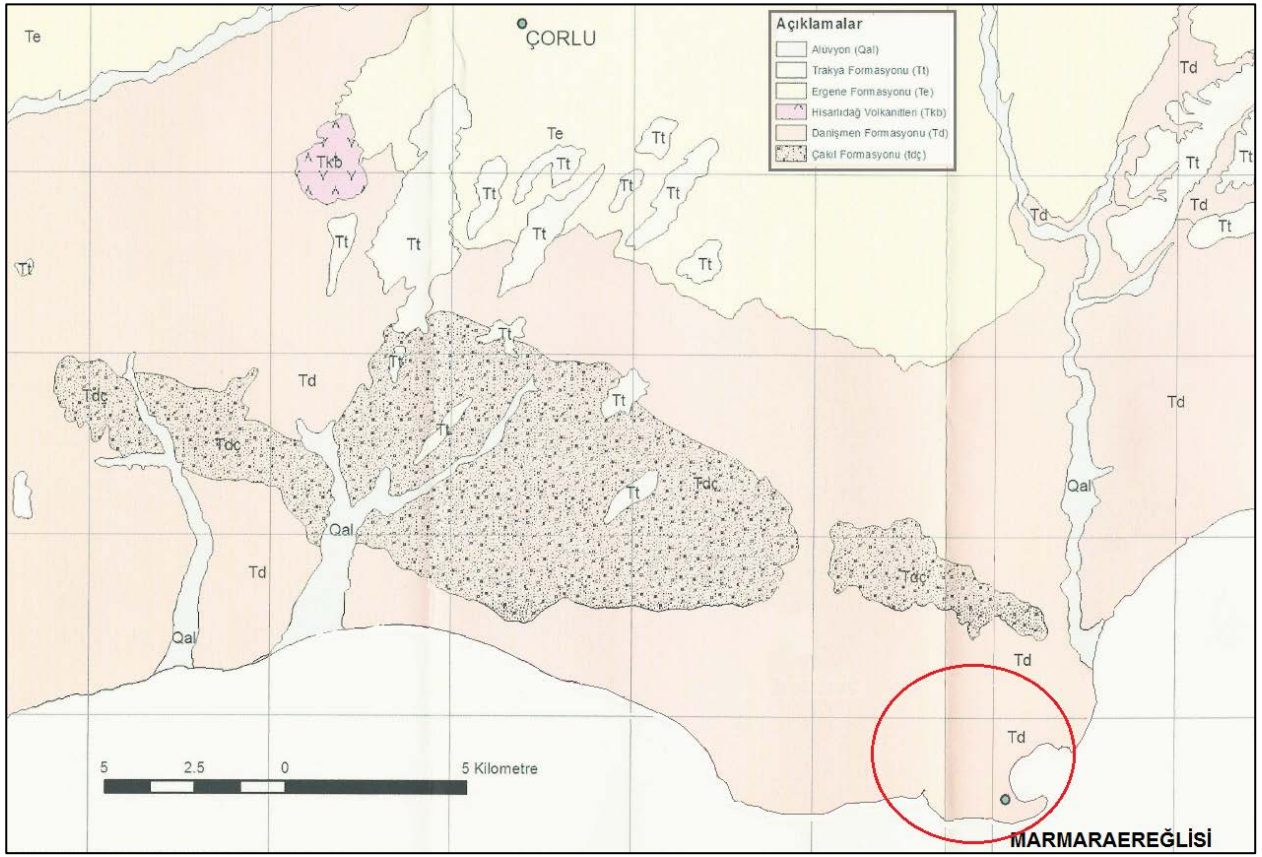
Genel Jeoloji

Tekirdağ ili jeolojik olarak Trakya Bölgesini doğudan batıya kat eden Ergene Nehri'nin hem kuzeyinde hem de güneyindeki birimleri kapsamaktadır. Genel olarak ilin kuzeydoğusunda paleozoik yaşlı metamorfitler, güneybatısında ise Üst Kretase yaşlı Yeniköy karışığı yüzeylenmektedir. Bu temel kayalar üzerine Orta Eosen'den günümüze kadar benzer özellikler sunan çökel kayalar yüzeylenmektedir. Paleozoik yaşlı birimler daha çok ilin kuzeyinde yer alıp, Istranca masifinin doğu kısmını oluştururlar. Permien-Triyas yaş aralığında oluşmuş bu birimler Saray ilçesi kuzeydoğusunda yüzeyler. En yaşlı birim Tekedere Formasyonu olup, birim biyotitli şist, granatlı şist, kalk şist mercekleri, kuvars şist, amfibolit, biyotitli gnays, alkali granit ile bu kayaları kesen apolit ve pegmatitlerden oluşur. Bu birimin üzerine ise gnaysik karakterde Kızılağaç metagraniti gelmektedir. Permien yaşlı olan birimi yer yer kuvars ve apolit daykları kesmektedir. Kızılağaç metagraniti üzerine ise uyumsuz olarak Şermet kuvarsiti yüzeyler. Birim kuvars, az mika ve feldspattan oluşmaktadır.

Marmaraereğlisi civarında bu birimlerin üzerinde altta Orta-Üst Eosen yaşta Gaziköy Formasyonu ile başlamaktadır. Gaziköy Formasyonu üzerinde birbirleriyle geçişli, Üst Eosen yaşta Korudağ ve Keşan Formasyonu yer almaktadır. Keşan Formasyonu üzerinde de geçişli olarak, sırası ile Üst Eosen yaşta Yenimuhacir ve Orta Oligosen yaşta Danişmen Formasyonu bulunmaktadır. Danişmen Formasyonu üzerinde Hisardağ Volkaniti yer alır ve bunlarında üzerinde uyumsuz olarak, Miyosen yaşta Ergene Grubu gelmektedir. Ergene grubu üzerinde Trakya formasyonu yer almaktadır.



Harita 23. Trakya Bölgesel Jeoloji Haritası



Harita 24. Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Genel Jeoloji Haritası

Stratigrafi

Marmaraereğlisi jeolojik yapısına bakıldığında; Trakya Formasyonu, Çakıl Formasyonu ve Danişmen Formasyonu içerisinde kaldığı görülmüştür.

Trakya Formasyonu, kırmızı, kahve, sarı beyaz renklerdeki çakıl, kum, kil ve çamurtaşlarından meydana gelmiş olup, içerisinde bol miktarda silisleşmiş ağaç kalıntıları içermektedir. Çakıllar genellikle kuvars, kuvarsit ve gnaıstır. Yer yer volkanik kayaç çakıllarına da rastlanmaktadır. Formasyon, Istranca masifinden beslenen ve genellikle daha yaşlı birimler üzerinde oluşan alüvyon yelpazesi görünümündedir. çakıl boyutları ise masiften uzaklaştıkça küçülür. Ergene Formasyonu ile geçişli olması nedeniyle Üst Miyosen-Pliyosen yaşta olduğu düşünülmektedir.

Çakıl Formasyonu, genel olarak sarımsı kahverengi, çeşitli boylarda iyi yuvarlaklaşmış gnaı, granit, şist, serpantin, kireçtaşı, kuvars, radyolarit ve volkanik kayaç parçalarını içeren çakıltaşı ile sarımsı beyaz kumtaşı ve yeşilimsi renkli killerden oluşmaktadır. Çapraz katmanların sıkça görüldüğü bu birimde çapraz katman özelliği ve tane tane boyları, bu çökellerin yüksek enerjili ve tek yönlü akıntılarla oluştuğunu gösterir. Birim, delta üstlerinde gelişen akarsu kanal dolguları olarak yorumlanabilir. Yapılan çalışmalar neticesinde formasyonun yaşı Orta Oligosen olarak tespit edilmiştir.

Danişmen Formasyonu, genel olarak sarı, kahve gri renkli, orta kalın ve belirgin tabakalanmalı kumtaşı-siltaşı-kiltaşı ardalanmasından meydana gelmiştir. Zengin linyit yatakları içeren birim, yer yer tuf arakatlıdır. Kumtaşı, siltaşı ve kiltaşı katmanlarının yanal dağılımlarında belirgin bir değişme

gözlenmez. Formasyonda asimetrik sinusoidal ripple marklar ve ender olarak akıntı kökenli çapraz tabakalanmalar gözlenir. Birim içinde bulunan linyitler bataklık ortamı koşullarını yansıtmaktadırlar. Bu özelliklerden dolayı formasyon delta, delta düzlüğü çökelleri olarak yorumlanabilir. Birim yer yer tuf seviyeleri de içerir. Yapılan çalışmalar neticesinde formasyonun yaşı Orta Oligosen olarak tespit edilmiştir.

Tablo 1. Marmaraereğlisi Cıvarı Bölgesi Genelleştirilmiş Stratigrafik Kesit

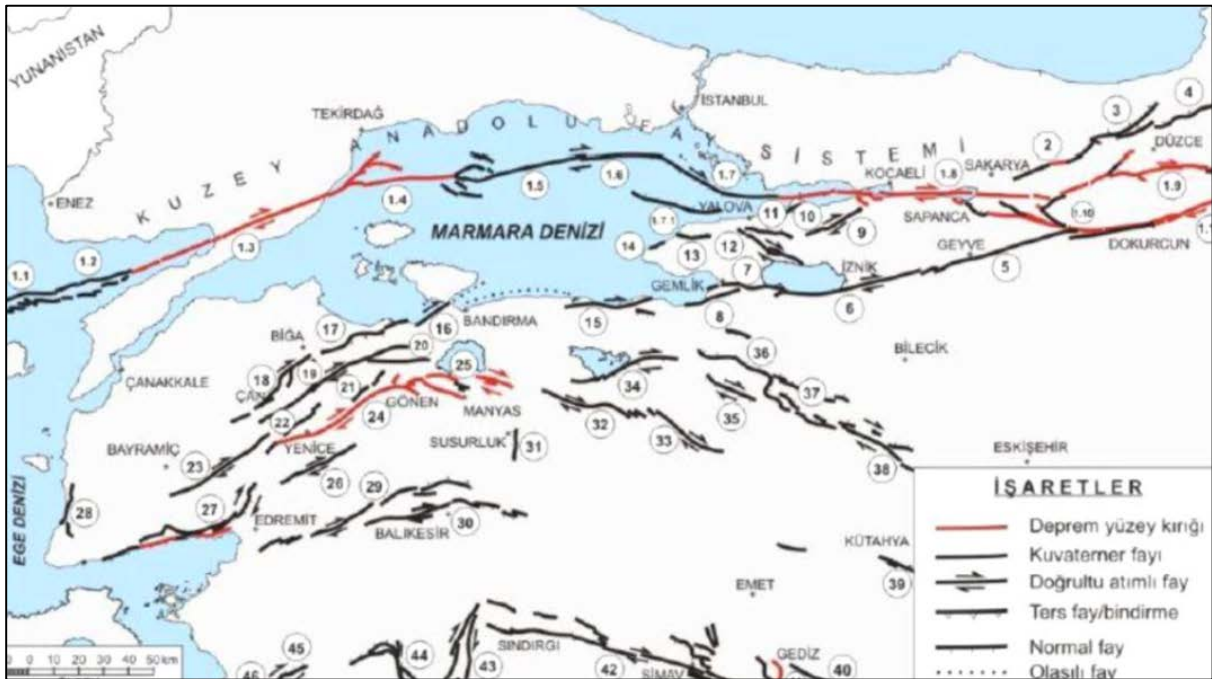
KUVA. SİSTEM	SERİ	FORMASYON	KALINLIK	SİMGE	KAYA TÜRÜ	AÇIKLAMA	
T E R S İ Y E R	PLEYİSTOS	Hisarıdağ Volkanitleri		Gal		Alüvyon	
						Olivinli bazalt	
	PLİYOSEN	Trakya	0 - 50m	Tt		Kum, çakıl, kil	
	MİYOSEN	Üst Miyosen	Ergene	~ 1000 m	Te		Kum, çakıl, kil
	OLİGOSEN	Orta Oligosen	Çakıl	~ 100m	Tç		Çakıltası, kumtaşı, kiltası
			Danişmen	~ 600 m	Td		

ÖLÇEKSİZ

Yapısal Jeoloji

Kuzey Anadolu Fay Hattı (KAF), dünyanın en hızlı hareket eden ve en aktif sağ-yanal atımlı faylarından biridir. Fay tek bir kayma düzlemi olmayıp, birçok parçalardan müteşekkil, 500-1000 metre genişlikte bir fay zonu halindedir. Doğuda Karlıova ile batıda Mudurnu vadisi arasında doğu-batı doğrultusunda bir yay gibi uzanır. Dünyanın en aktif ve en önemli kırık hatları arasında yer alan Kuzey Anadolu fay zonu uzunluğu yaklaşık 1200 km dir; genişliği ise 100 metre ile 10 km arasında değişir. Kuzey Anadolu Fayı'nın Marmara Denizi'nin batısından Saros Körfezi arasındaki kesimi Ganos Fay Sistemi veya zonu olarak adlandırılır. Ganos Fay Sistemi (GFS), Marmara Denizi'nin batısı ile Kuzey Ege Çukurunu içine alan ana fayın kuzeyinde ve güneyinde bulunan ana faya paralel/ paralele yakın faylardan oluşmuştur. Bu faylar çoğunlukla karada doğrultu atımlı ve bindirme karakterli, deniz alanlarında düşey atımlı obliktir.

Doğu Marmara Bölgesi'nde KAF, kuzey ve güney olmak üzere iki kola ayrılmaktadır. İzmit- Adapazarı koridorunu izleyen kuzey kol D-B yönünde Marmara Denizi'ni katederek Gelibolu Yarımadası üzerinden Saros Körfezi'ne ulaşır. İzmit Körfezi ile Ganos Dağı arasında fay D-B genel doğrultusunda boydan boya Marmara Denizi'ni kateder. Bu denizde KAF'nın toplam uzunluğu yaklaşık 225 km.dir. Deniz tabanında fay birbirinden topografik eşiklerle ayrılan ve doğudan batıya doğru Çınarcık, Kumburgaz, Orta Marmara ve Tekirdağ olmak üzere sıralanan derin çukurlukları izler veya bunları yapısal ve morfolojik olarak sınırlandırır. Marmara Denizi'nin derin sualtı rölyefini oluşturan bu sualtı yükselimleri ve havzaları KAF'nın geometrisine bağlı olarak gelişmiş büyük boyutlu morfotektonik yapılarıdır.

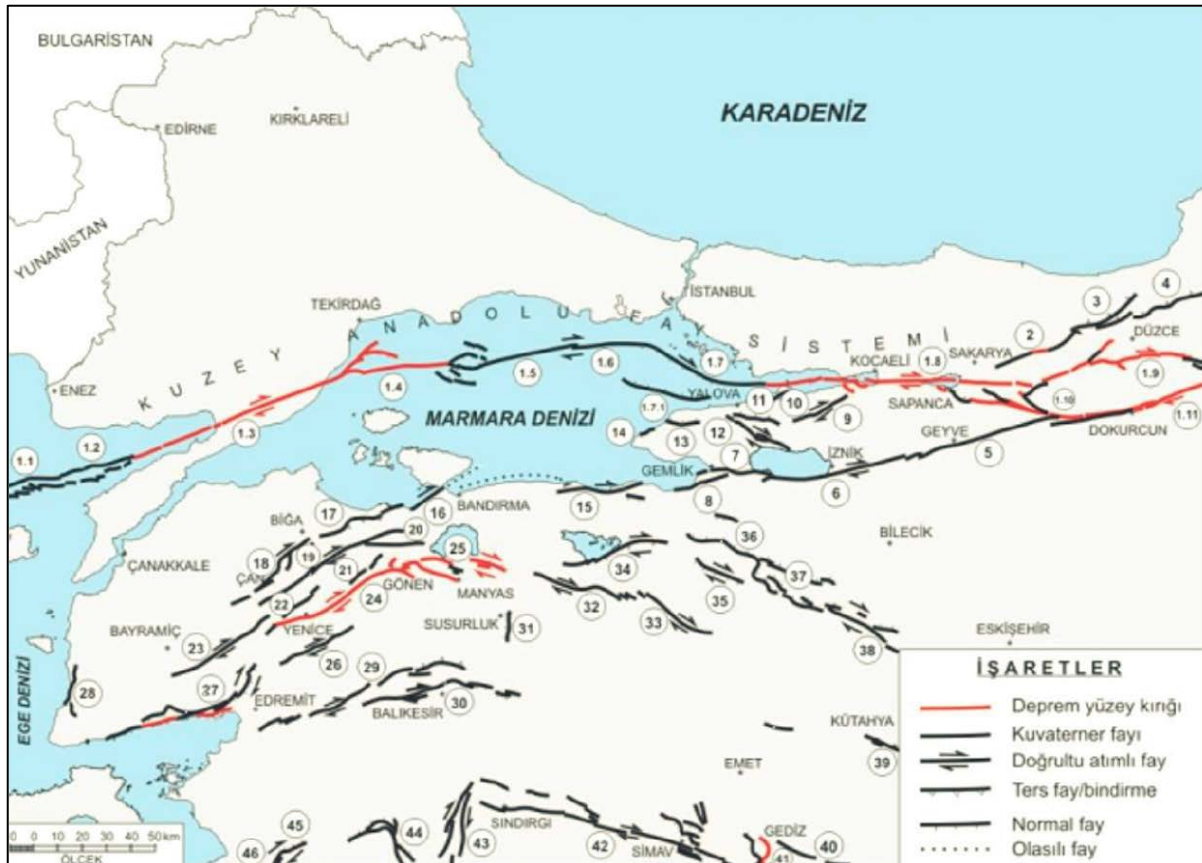


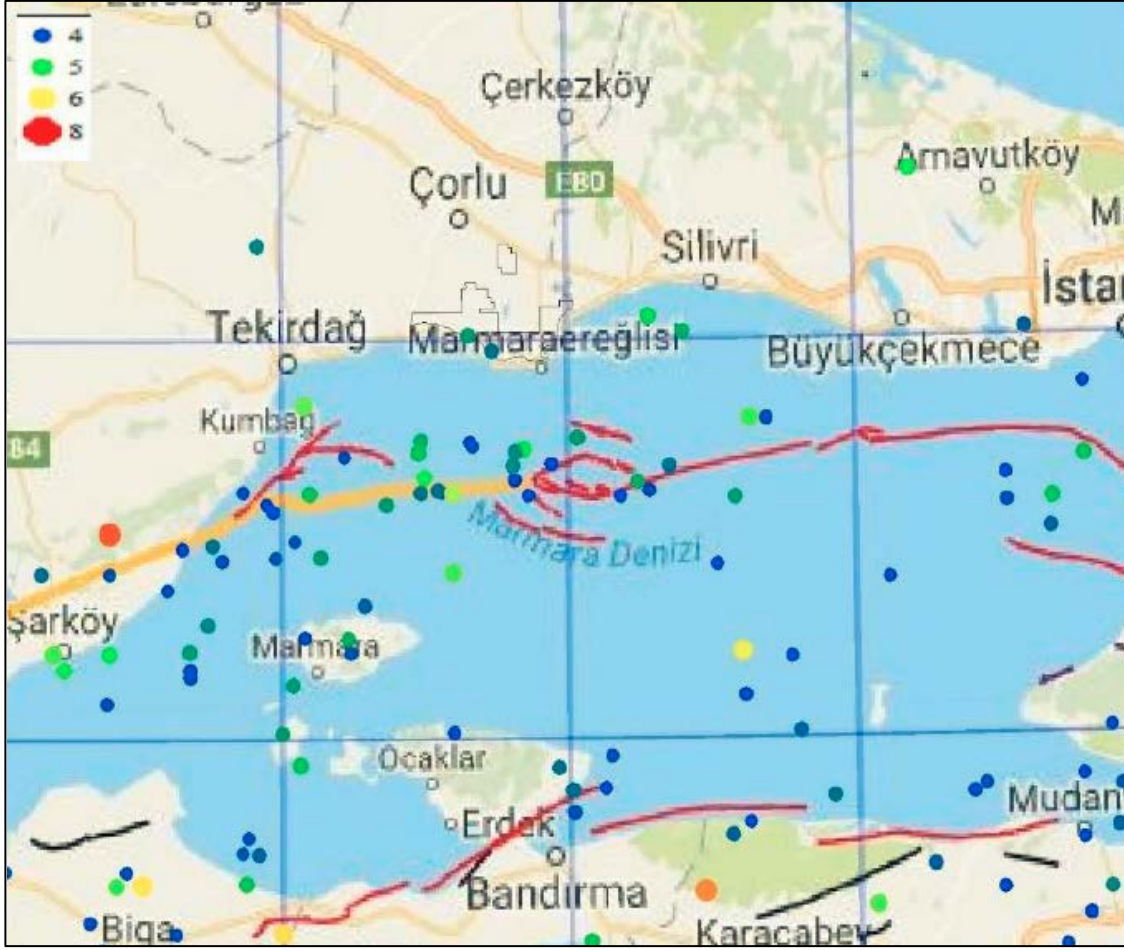
Ganos Fayı'nın doğu ucu hariç bu kesimde KAF doğudan batıya doğru Avcılar, Kumburgaz ve Tekirdağ segmentlerinden oluşur. Avcılar segmenti doğu ucunda 30°'lik sıkışmalı büküm ile Adalar segmentine bağlanır. Marmara Denizi'ndeki en büyük sualtı topografik yükselimi oluşturan Orta Marmara sırtı bu sıkışmalı bükümde gelişmiştir. Avcılar, Kumburgaz ve Tekirdağ segmentleri Kumburgaz ve Orta Marmara çukurluklarını oluşturan çek-ayır havzalarının geliştiği gevşemeli sıçramalarla birbirinden ayrılır.

güneybatıya uzanan üç kırık çizgi oluşmuştur. Bu nedenle Tekirdağ Türkiye'nin depreme duyarlı bölgelerindedir.

Mevcut Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası'na göre, Tekirdağ ilinin büyük bir bölümü 1 ve 2. derece deprem bölgesinde yer almakta olup bu alanlarda maruz kalınacak maksimum ivme katsayısı değeri 0.3 g'den büyük olacaktır. Tekirdağ il sınırları içerisinde depreme neden olabilecek faylar, Saroz-Gaziköy fayı ile Marmara Denizi'nde bulunan çukurların kenarlarında yer alan fay (Segment) parçalarıdır. 1.200 km uzunluğunda olan Kuzey Anadolu Fayının batı uzantısı Marmara Denizi boyunca Saroz Körfezi'ne ulaşmaktadır. Saros-Gaziköy Fayı, yaklaşık 50 km boyunda, sağ yönlü doğrultu atımlı fay olup; Kavak, Yeniköy, Gölcük, Yayaköy, Güzelköy ve Gaziköy gibi yerleşim yerlerinden geçmektedir. Bunlar haricinde Şarköy İlçesi, Mürefte Beldesi ile Tekirdağ'ın bir bölümü ve planlama alanının içinde yer aldığı Marmara Ereğlisi zayıf zemin özelliği sunan birimler üzerinde kurulmuştur.

İnceleme alanının sismik tehlike analizine altlık teşkil edecek bu depremlerin aletsel dönemdeki sayılarına bakılırsa $4.0 < M < 5.0$ büyüklükleri arası 147 deprem, $5.0 < M < 6.0$ büyüklükleri arası 26 deprem, $6.0 < M < 7.0$ büyüklükleri arası 6 deprem ve 7'den büyük 1 deprem meydana gelmiştir.





Harita 28. 1900-2016 Yılları Arasında Oluşmuş Olan MW>4 Aletsel Depremler

İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu

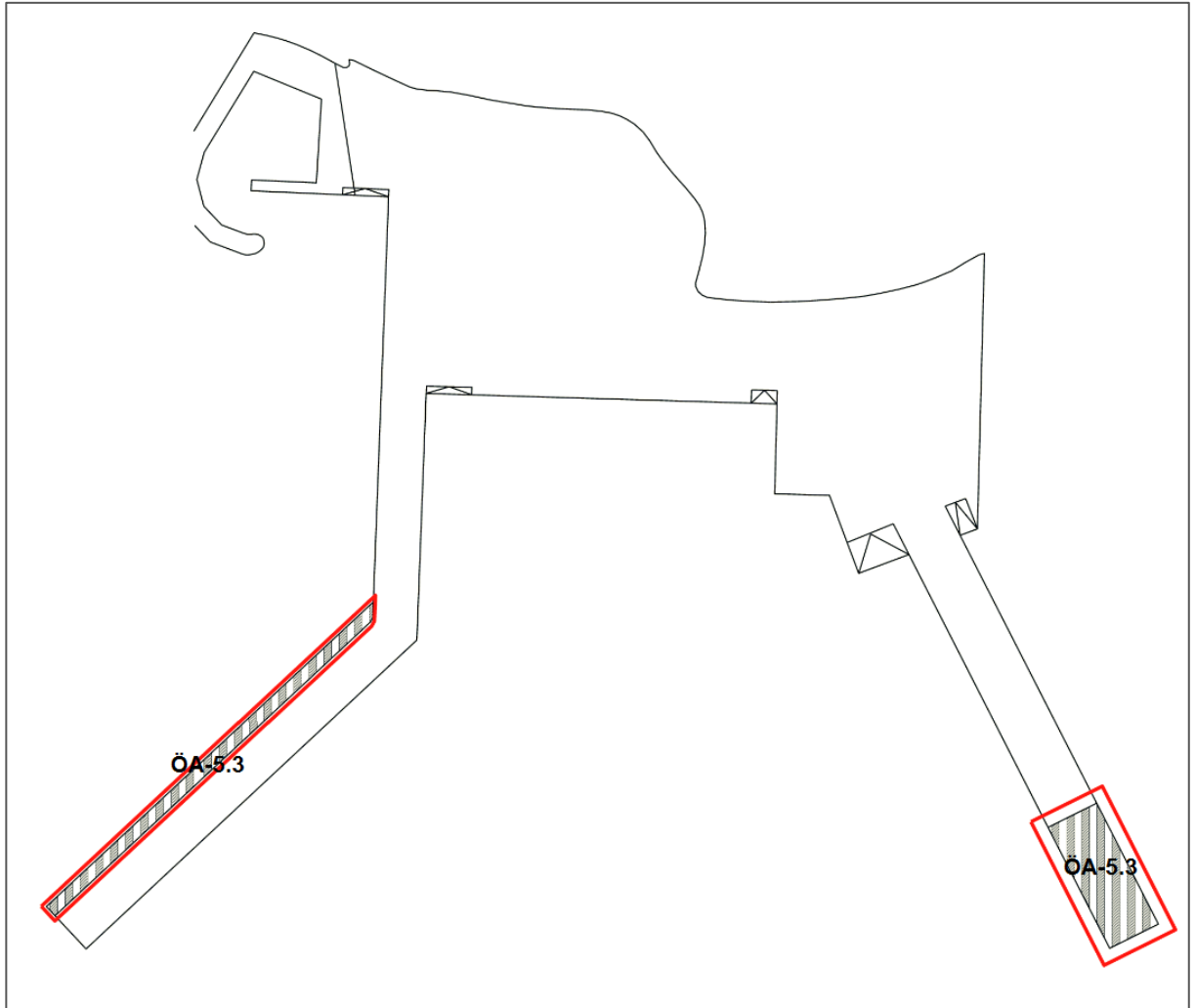
deniz Yapılan analiz ve hesaplamalar sonucu İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu'na göre planlama alanının bulunduğu bölge yerleşime uygunluk değerlendirilmesinde ÖA-5.3 (Yüksek Yealtı Su Seviyesine, Deniz Suyu Girişimi vb. Sorunlu Alanlar) kategorisinde değerlendirilmiştir.

Rapor'a göre;

- Bu alanlarda yapı temelleri kazı çalışmaları esnasında farklı oturmalara izin vermeyecek şekilde kazı yapılmalıdır. Farklı oturumları önlemek için yapı temellerinin aynı cins litolojik birimine oturtulmasına özen gösterilmelidir.
- Bu alanlarda yer alan pekleşmemiş altere olmuş şist tabakasının özellikleri dikkate alındığında, yapılması düşünülen yapı yüklerinin uygun temel tipleri ile taşınması gerekmektedir. Temellerin alttaki sert sağlam dayanımlı bazaltlardan oluşan kaya birimine yeterince girmesi ve ankastre olması ve bunun üzerinde kalan kazık kesiminden de hiçbir yanıl destek almayacakmış gibi dirençli olması gerekmektedir.
- Bu alanlara ait imar planları hazırlanırken ilgili kurumlardan görüş alınıp, bu görüşler doğrultusunda planlama yapılmalı ve 3621 sayılı Kıyı Kanunu ile ilgili Yönetmelik hükümlerine uyulmalıdır.
- Bu alanlarda yeraltı suyunun yüzeeye yakın olduğu ve deniz suyu girişimine bağlı tuzluluk içermesi nedeniyle deniz suyunun yapı malzemeleri üzerindeki olumsuz etkisine karşı koruyucu önlemler alınmalı, temellerde kullanılacak yapı malzemelerinin deniz suyuna karşı

korunması amacı ile betonda gerekli sızdırmazlık önlemleri alınmalı ve/veya deniz suyuna dayanıklı yapı malzemeleri kullanılmalıdır. Diğer yandan planlama öncesinde deniz dalga hareketlerine ve denizel su basmalarına yönelik olarak da ilgili kurumlardan görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda önlem projeleri geliştirilmelidir.

- Bu alanlarda planlama esnasında kot farkından dolayı oluşabilecek kazı şevleri istinatlarla desteklenmeli, böylelikle yapılaşma esnasında oluşabilecek olası stabilite problemlerinin önüne geçilmelidir. Yağmurlu mevsimlerde oluşabilecek yamaç sellenmelerine karşı ve temel kazısı sırasında ve sonrasında yüzey ve yeraltı suyu drenajı mutlaka yapılmalıdır.
- Bu alanlarda, deprem güvenliği sağlanmalı, yapılaşma öncesi parsel bazında ayrıntılı etüt yapılarak, risk taşıyan bu alanlarda yapı ve tesisler depreme dayanıklı yapı teknikleri ile desteklenmeli ve yüksek düzeyde mühendislik tedbirlerinin alınarak maksimum seviyede yapı ve can güvenliği sağlanarak risk minimuma indirilmelidir.
- Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik ve Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği hükümlerine uyulmalıdır.



Harita 29. Planlama Alanı Yerleşime Uygunluk Haritası

3.1.3. İklim

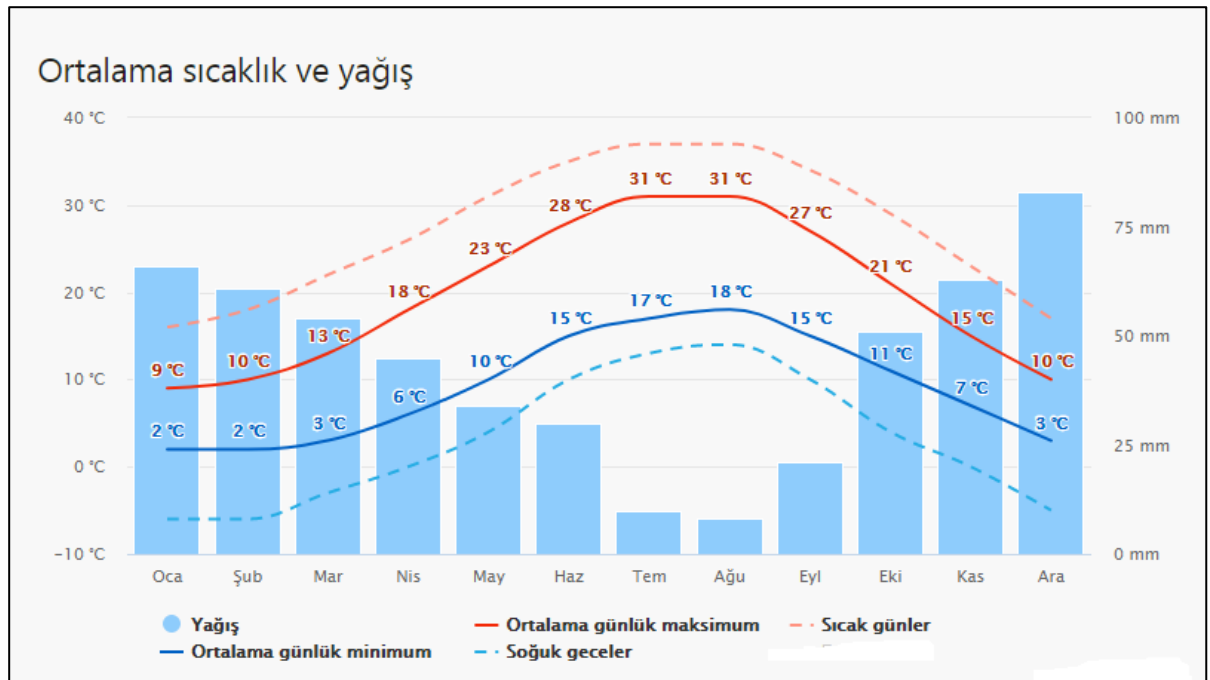
Tekirdağ Türkiye'nin kuzeybatısında, Marmara Denizi'nin kuzeyinde tamamı Trakya topraklarında yer alan üç ilden biri, ayrıca Türkiye'de iki denize kıyısı olan altı ilden biridir. 6.313 km² yüzölçümüne sahip ilin denizden yüksekliği 0–200 m arasındadır. İl doğudan İstanbul'un Silivri ve Çatalca, kuzeyden Kırklareli'nin Vize, Lüleburgaz, Babaeski ve Pehlivanköy, güneyden Marmara Denizi ve Çanakkale'nin Gelibolu ilçesiyle ile çevrilidir. Kuzeydoğudan Karadeniz'e 1,5 km. bir kıyısı vardır.

Genel olarak Akdeniz ikliminin hâkim olduğu ilde, iç kesimlere gidildikçe iklimde karasallaşma olmakta ve Karadeniz kıyısı çevresinde nispi olarak Karadeniz iklimine geçiş görülmektedir. Sıcaklık ortalamaları ve genel nemlilik göstergeleri göz önüne alınırsa, Tekirdağ ili iklimi, ılıman yarı-nemli olarak nitelendirilebilir.

Marmara Denizi kıyısı boyunca, yaz mevsimi sıcak ve kurak, kış mevsimi ise ılık ve yağışlı geçen Akdeniz ikliminin özellikleri görülür. Ancak, Karadeniz ikliminin etkisiyle yaz kuraklığı hafiflemiştir. Kış mevsiminde kar yağışları olağandır. İç kesimlere girildikçe yaz mevsimi daha kurak, kış mevsimi daha soğuk geçen yarı karasal iklim özellikleri belirginleşir. Yaz mevsiminde tropikal hava kütlelerinin etki alanı genişlemektedir. Bu durumda yaz kuraklığına neden olan yağış azlığı görülmektedir. Sonbaharla birlikte cephe yağışları görülmeye başlar. Tropikal ve Polar hava kütlelerinin karşılaşmasına bağlı olarak, frontal faaliyetin artması kış mevsiminde yağışı bollastırır.

Sıcaklık ortalamalarının en soğuk aylar olan Ocak ve Şubatta bile 5 °C altına düşmemesi tropikal kütlelerin etkisiyle olmaktadır (Ocak, 5 °C; Şubat, 5 °C). Ortalama düşük sıcaklıkların da 0°C altına düşmemesi denizellik ile ilgilidir. Sonbahar mevsiminin ilkbahar mevsimine göre ortalama sıcaklık değerleri daha yüksektir.

Grafik 1. Tekirdağ Ortalama Sıcaklık ve Yağış Grafiği

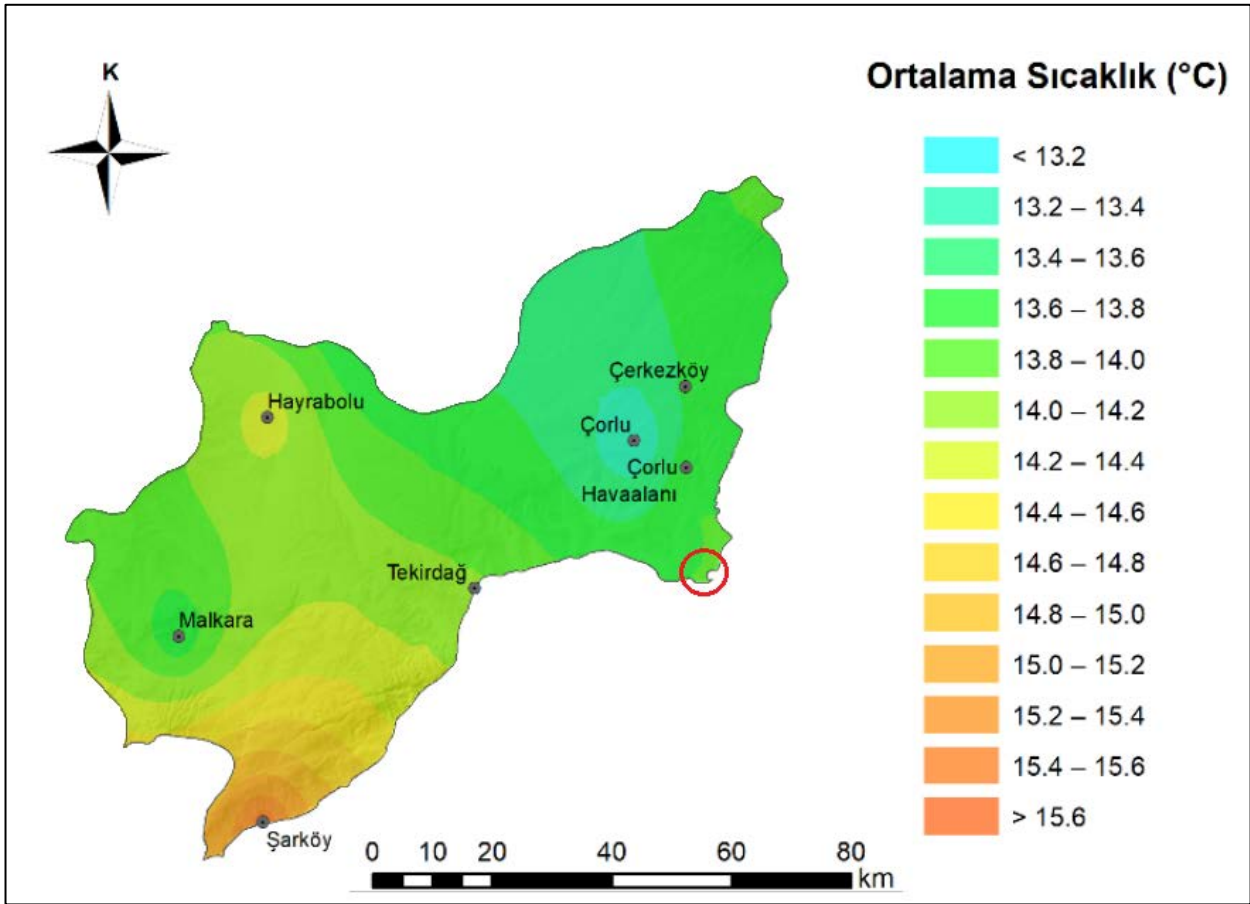


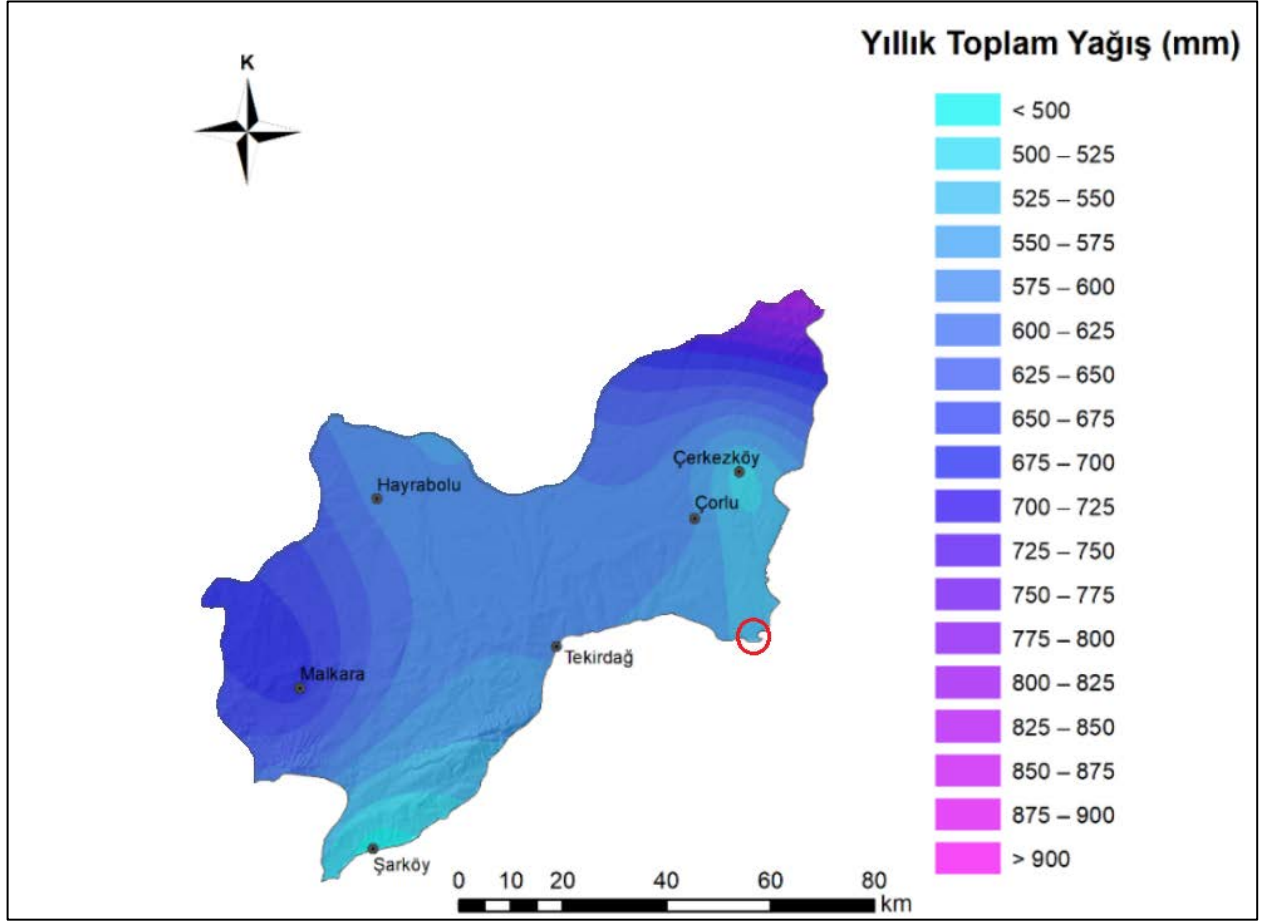
Tekirdağ'ın yıllık ortalama yağış miktarı 574,7 mm'dir. En yağışlı ay 80,3 mm ile Aralık, en kurak ay ise 17,2 mm ile Ağustos ayıdır. Yıllık yağışın % 34'ü kış mevsiminde düşmektedir. Kış mevsimini % 28'le

sonbahar, % 24 ile ilkbahar 52 izlemektedir. Yıllık yağış miktarının % 14'ü yazın düşmektedir. Bu durum Akdeniz iklimindeki kadar kuvvetli yaz kuraklığının olmadığını göstermektedir.

Tablo 2. Tekirdağ İli Meteoroloji İstasyonu Verileri

TEKIRDAG	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık	Yıllık
Ölçüm Periyodu (1939 - 2019)													
Ortalama Sıcaklık (°C)	4.7	5.4	7.2	11.7	16.6	21.1	23.6	23.8	20.1	15.5	11.2	7.1	14.0
Ortalama En Yüksek Sıcaklık (°C)	7.9	8.9	11.0	15.7	20.6	25.3	28.0	28.2	24.4	19.4	14.7	10.3	17.9
Ortalama En Düşük Sıcaklık (°C)	1.9	2.4	4.1	8.1	12.7	16.6	18.9	19.3	16.0	12.0	8.1	4.2	10.4
Ortalama Güneşlenme Süresi (saat)	2.6	3.2	4.2	5.7	7.5	8.8	9.6	8.8	7.1	4.7	3.2	2.4	67.8
Ortalama Yağışlı Gün Sayısı	12.4	10.6	10.8	9.3	8.2	7.1	3.7	2.4	4.5	7.5	9.4	11.9	97.8
Aylık Toplam Yağış Miktarı Ortalaması (mm)	68.5	54.4	54.0	40.8	36.6	37.9	24.2	15.4	33.8	60.6	74.2	81.1	581.5
Ölçüm Periyodu (1939 - 2019)													
En Yüksek Sıcaklık (°C)	23.9	24.7	28.1	34.3	33.8	40.2	38.4	37.5	39.7	35.1	27.9	23.5	40.2
En Düşük Sıcaklık (°C)	-13.5	-13.3	-10.4	-1.2	2.7	8.6	10.9	11.0	3.7	-1.8	-7.8	-10.9	-13.5





Harita 31. Tekirdağ İli Ortalama Toplam Yağış Haritası

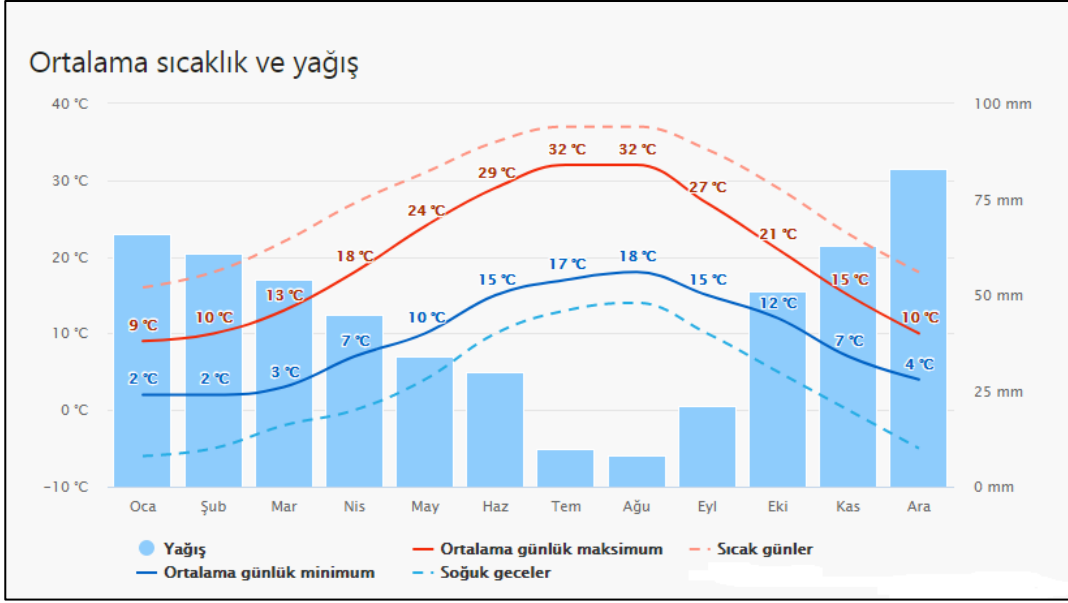
Marmaraereğlisi İlçesi içerisinde Meteoroloji İstasyonu bulunmakta olup, söz konusu istasyona ait 1987-1997 yılları arasında rasat değerleri mevcuttur. Ancak, proje alanını temsilen meteorolojik ve iklimsel özelliklerin değerlendirilmesinde, alana yakın konumda bulunan Tekirdağ Meteoroloji İstasyonu Meteoroloji verileri kullanılmıştır.

Marmaraereğlisi ilçesinde sıcak ve ılıman iklim görülmektedir. Kış aylarında yaz aylarından çok daha fazla yağış düşmektedir. Yazlar sıcak kışlar ılık ve yağışlı geçmektedir. Yıllık ortalama sıcaklık 13.5 derecedir. En sıcak ay 23,9 derece ile Ağustos en soğuk ay ise 5,0 derece ile Ocak ayıdır. Kış mevsimi Trakya'daki birçok yerden daha ılık geçer. Kar yağışlı gün sayısı fazla değildir. Yıllık yağış ortalaması 485 mm dir. En az yağış 2,6 mm ile Ağustos ayı, en yağışlı ay ise 87 mm ile Aralık ayıdır.

Tablo 3. Marmaraereğlisi İklim Verileri

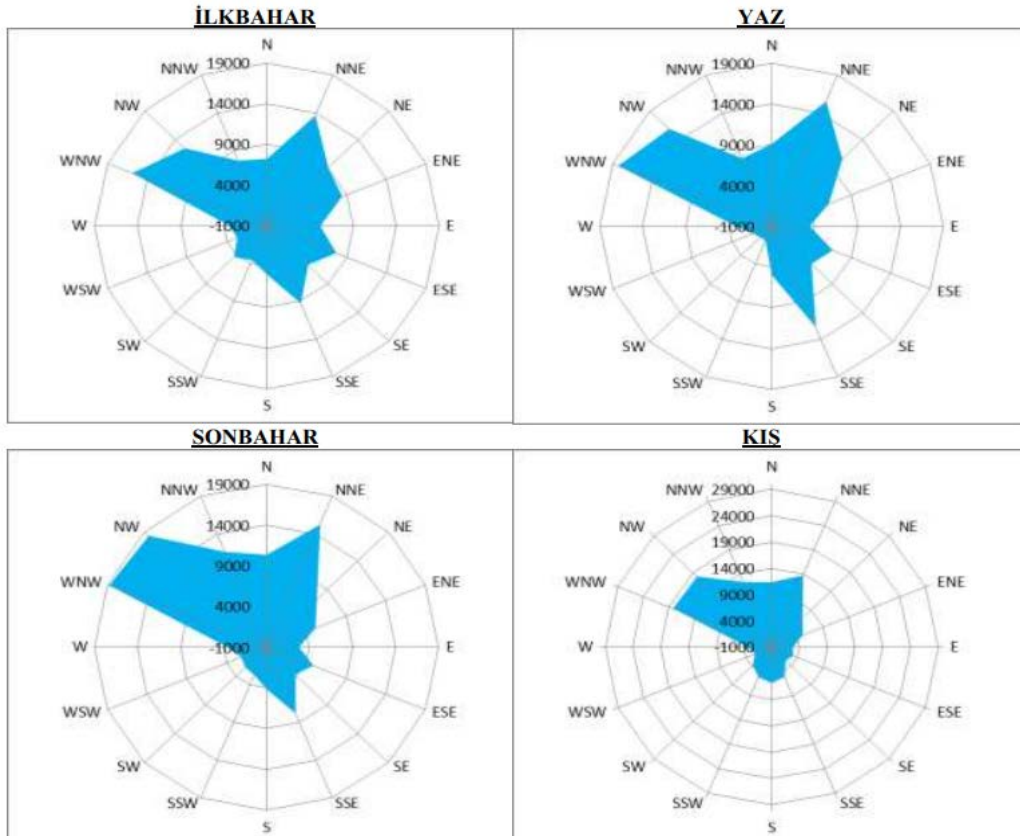
	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
Ort. Sıcaklık (° C)	4.5	5.4	7.2	12.1	16.5	20.7	22.8	22.7	19.5	15.2	11	7.1
Min. Sıcaklık (° C)	1.5	2.1	3.4	7.3	11.4	15.2	17.3	17.3	14.3	10.7	7.2	4
Maks. Sıcaklık (° C)	7.6	8.7	11.1	16.9	21.7	26.3	28.4	28.2	24.8	19.7	14.9	10.3
Yağış / Yağış (mm)	76	53	55	44	38	34	19	17	33	53	77	91

Grafik 2: Marmaraereğlisi Ortalama Sıcaklık ve Yağış Grafiği



Yaz aylarında güneybatı doğrultulu İodos rüzgârı, kısa süreli ani sağanaklara neden olmaktadır. Marmaraereğlisi'nde en çok esen rüzgârlar, kuzey doğu ve kuzey rüzgârlarıdır. Yıllık, Mevsimlik, Aylık Rüzgar Yönü ve Değerleri Tekirdağ Meteoroloji İstasyonu gözlem kayıtlarına göre, Birinci Derecede Hakim Rüzgar Yönü WNW (Batı Kuzeybatı), İkinci Derecede Hakim Rüzgar Yönü NW (Kuzeybatı), Üçüncü Derecede Hakim Rüzgar Yönü NNE (Kuzey Kuzeydoğu)'dir.

Grafik 3. Esmeye Sayılarına Göre Mevsimlik Rüzgar Diagramları



3.1.4. Bitki Örtüsü

Trakya, kıyı kesimlerde Akdeniz ikliminin etkisiyle çeşitli orman topraklarının hakimiyeti altındadır. İç kesimlere gidildikçe denizelliğin azalmasından dolayı, kurak bozkır özelliklerine uygun orman, otlak ve genellikle tarım alanlarının yaygınlaştığı görülür. Bu sebeple Trakya, biyolojik çeşitlilik bakımından oldukça zengin bir bölgedir.

Trakya'da arazi yapısı ve iklimin etkisiyle orman alanları kuzey ve güney kesiminde yoğunluk arz etmektedir.

Kuzeyde Istranca Dağları boyunca Karadeniz'e paralel uzanan orman bloğu, Karadeniz ikliminin etkisiyle rutubeti seven kayın, meşe, kızılbaş, dişbudak gibi ağaç türlerinden oluşmaktadır. Güneyde Ganos Dağları boyunca Saroz Körfezine doğru uzanan ve İç Trakya ile Gelibolu Yarımadasını ayıran orman bloğunun güneye bakan yüzü Akdeniz iklimine uygun ve yaz kuraklığına dayanıklı kızılçam, pırnal meşesi gibi ağaç türleri ile kaplı iken, kuzeye bakan yüzü ise kızılçam, karaçam, meşe, ıhlamur, gürgen gibi ağaç türleri ile kaplıdır.

Kuzey ve güneydeki iki orman bloğunun arasındaki düz arazide karasal iklime ve toprak yapısına uygun meşe türlerinden oluşan ormanların gruplar halinde dağınık vaziyette bulunduğu ve kuzey ile güneyde bulunan ana orman blokları arasında bağlantının bulunmadığı görülmektedir.

Düz arazi yapısının bulunduğu, derin ve zengin topraklarla kaplı ve karasal iklimin etkili olduğu İç Trakya'da azalan orman alanlarının yerini tarım ve mera alanları almaktadır. Böylece arazi sınıflamasına uygun bir dağılım ve kullanım ortaya çıkmaktadır.

Bu durum yüzölçümünün %17,4'si ormanlarla kaplı olan Tekirdağ İlinde orman alanlarını arttırmaya olanak vermediğinden, mevcut bozuk orman alanlarının ağaçlandırma ve rehabilite çalışmaları ile verimli orman haline dönüştürülmesi çalışmalarının ağırlık kazanmasına neden olmuştur.

1988 yılından itibaren başlatılan ağaçlandırma ve rehabilite çalışmaları ile bozuk orman alanlarının yarısından fazlası verimli orman haline dönüştürülmüş olup çalışmalar son yıllarda artarak devam etmektedir.

Üç iklimin etkili olduğu Trakya' da ve Tekirdağ İlinde ekolojik yönden çeşitlilik ve zenginlik arz eden bir bitki örtüsü bulunmaktadır. İlin Marmara Denizi boyunca uzanan güney kesiminde üzüm bağları, meyve bahçeleri ve zeytinlikler bulunmaktadır.

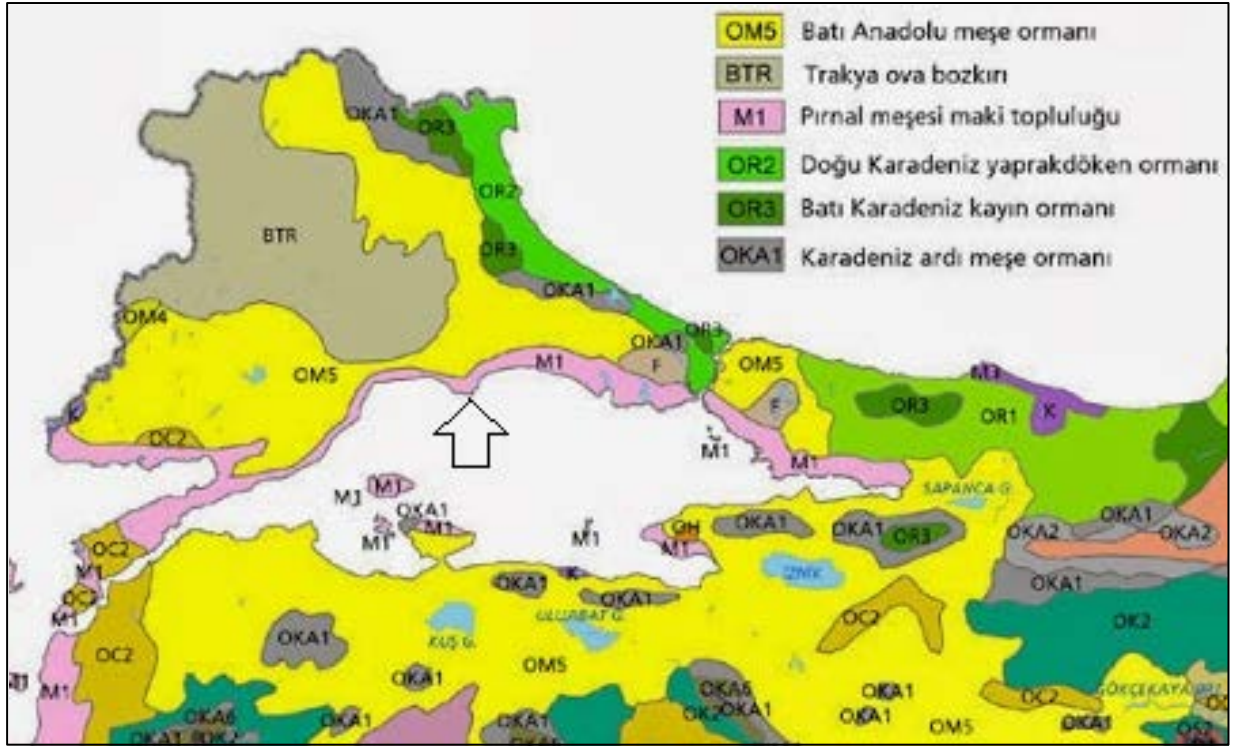
Tekirdağ'ın kuzeyinde Saray'a doğru uzanan Istranca kütlesinin kuzey yamaçları daha fazla yağış alması nedeniyle kayın ormanları ile kaplıdır. Bu kesimde ormanaltı örtüsünü orman gülleri (Rhododendron) oluşturur. Güney yamaçlara ve daha güneye doğru inildikçe, yağışın azalmasına bağlı olarak, kayının yerini meşe ve gürgenin aldığı görülür.

Ergene havzasına doğru inildiğinde ise yerleşim alanları yakınlarında seyrek olarak meşe, gürgen, karaçalı ve karaağaç toplulukları göze çarpmaktadır. Bu küçük ağaç toplulukları, Trakya'nın iç kesimlerinin step alanı olmadığının bir kanıtıdır.

Trakya bölgesi, tarım arazisi kazanmak amacıyla ormanların tahribi sonucu, bugünkü step arazisi görünümünü kazanmıştır. (Antropojen step) Bu kısımda yer alan taban arazilerde ve vadilerde kavak ve söğüt türleri yaygındır.

Güneydeki Ganos dağlarının kuzey yamaçlarında gürgen, meşe, ıhlamur ağaçları ve sık bir ormanaltı örtüsü hakimken, güney yamaçlarda yağışın azalması nedeniyle kuru ormanlar ve maki toplulukları yer almaktadır. Kuru dağlarında ise meşe ve kızılçam ormanları ile maki toplulukları hakim durumdadır.

Tekirdağ bitki örtüsü bakımından oldukça fakirdir. En belirgin özelliği Marmara Denizi'ne bakan yamaçlarda iklim tipine uygun olarak gelişme gösteren makiler ve fundalıklardır. Kısmen kara ikliminin etkisi altında bulunan iç kesimlerde kışın yapraklarını döken meşe türleri, gürgen, dişbudak, gümüşi ıhlamur, çınar ve karaağaç görülmektedir.



3.1.5. Biyolojik Yapı (Flora-Fauna)

Dünya ölçüsünde flora sınıflandırmasına göre, Türkiye'nin kuzeyi, Holartik flora aleminin Avrupa-Sibirya flora bölgesine, batısı yine aynı flora aleminin Akdeniz Bölgesine girmektedir. Bu sebeple Tekirdağ İli, konum itibarıyla Akdeniz ve Avrupa-Sibirya floristik bölgelerinin karşılaştığı alanda bulunmaktadır. Bunun sonucu olarak da il, bitki örtüsü açısından zengin bir potansiyele sahiptir.

Tablo 4. Tekirdağ İli Florası

LATİNCE ADI	TÜRKÇE ADI
<i>Abies nordmanniana</i>	Doğu Karadeniz Köknarı
<i>Abies bornmülleriana</i>	Uludağ Köknarı
<i>Acer campstre</i>	Ova akçaağacı
<i>Acer trautkotteri</i>	Kafkas akçaağacı
<i>Alnus glutinosa</i>	Adi kızılgağaç
<i>Buxus sempervirens</i>	Anadolu şimşiri
<i>Carpinus betulus</i>	Adi gürgen
<i>Carpinus orientalis</i>	Doğu gürgeni
<i>Castanea sativa</i>	Anadolu kestanesi
<i>Cornus australis</i>	Yabani kızılıcık
<i>Corglus avellana</i>	Kuzu fındığı
<i>Corglus calurna</i>	Ayı fındığı
<i>Crateagus microphylla</i>	Geyik dikenli
<i>Fagus orientalis</i>	Doğu kayını
<i>Daphne pontica</i>	Karadeniz defnesi
<i>Fraxinus excelsior</i>	Adi dişbudak
<i>Hedera helix</i>	Orman sarmaşığı
<i>Hypericum calycium</i>	Koyunkıran
<i>Prunus lauracerasus</i>	Karayemiş
<i>Mespilus germanica</i>	Muşmula
<i>Ostrya carpinifolia</i>	Kayacık
<i>Pinus silvestris</i>	Sarıçam
CUPULIFERAE	
<i>Quercus coccifera</i>	Kermes meşesi
<i>Quercus petraea</i>	Sapsız meşe
<i>Quercus hart wissiana</i>	Istranca meşesi
<i>Quercus rabur</i>	Saplı meşe
<i>Rhododendron luteum</i>	Sarı çiçekli orman gülü
<i>Rhododendron ponticum</i>	Mor çiçekli orman gülü
<i>Sorbus torminalis</i>	Yabani üzve
<i>Staphylea pinnata</i>	Yabani menengiç
<i>Tilia rubra</i>	Kafkas ihlamuru
UMBELLIFERAE	
<i>Feoniculum vulgare</i>	Rezene
BORRAGINACEAE	
<i>Echium italicum</i>	Engerek otu
COMPOSITAE	
<i>Anthemis cretica</i>	Papatya
<i>Bellis perennis</i>	Koyungözü
<i>Taraxacum officinale</i>	Karahindiba
<i>Xanthium stumarium</i>	Büyük pıtrak
EUPHORBICEAE	
<i>E. falcata</i>	Sütlegün
GERANICEAE	
<i>E. malacoide</i>	Dönbaba
<i>Geranium lucidum</i>	Tumagagası
GRAMINEAE	
<i>Aegilops triuncialis</i>	Buğday otu
<i>Avena barbata</i>	Yabani yulaf
MALVECEAE	
<i>Malva sylvestris</i>	Ebegümeci
PAPAVERACEAE	
<i>Papaver rhoeas</i>	Gelincik
RANUNCULACEAE	
<i>Ranunculus arvensis</i>	Düğünçiçeği
POACEAE	
<i>Hordeum bulbosum</i>	Yabani arpa
ROSACEAE	
<i>Rosa canina</i>	Yabani gül
<i>Rubus sanctus</i>	Böğürtlen

Yukarıdaki tabloda adı geçen türler bölgede geniş bir alana yayılmışlardır. Mevcut türler yalnızca bu bölgeye has olmayıp, geniş bir alanda yaşamını devam ettirebilirler. Faunistik araştırmalar sonucunda; bölgede soyu tükenme tehlikesi ile karşı karşıya olan 6 kuş türü tespit edilmiştir. Bu türler kuğu (Cygnus olor), Turna (Grus grus), Alaca baykuş (Strix aluca), Yalı çapkını (Alcedo atthis), Mavi kuzgun (Coracias garrulus) ve çavuş kuşu-ibibik (Upupa epops)'tur.

Tablo 5. Endemik Flora Türleri

Türü	Türkçe Adı	Bilimsel Adı	Endemik	CR Kategorisinde (IUCN)
Bitki	Su Papatyası	Tripleurospermum hyrgophyllum	X	
	Ağca Kavağı	Taraxacum turcicum	X	
	Zarif Kangal	Cirsium baytopae	X	
	Kulindor	Centaurea hermanni	X	
	Kum Belumotu	Asperula littoralis	X	
	Ümraniye Çiğdemi	Crocus pestalozzae	X	
	Kumul Nakili	Silene sangaria	X	
	Kilyos düğmesi	Centaurea kilaea	X	
	Ebülmülük	Achillea multifida	X	
	Kedi Kışnişi	Ferulago macrosciadia	X	
	Kıl Kuyruk	Ferulago humilis	X	

Bölgede yaşadığı bilinen kuş türlerinden; karabatak, yağmurkuşu, sürmeli çalikuşu, sıvacı kuşu, dağ kargası ve çit kirazkuşu "Avrupa'nın Yaban Hayat ve Yaşama Ortamlarını Koruma Sözleşmesi" gereğince kesin koruma altına alınan türlerdir. Ayrıca bölgede yaşadığı bilinen türler arasında "Tehlike Altındaki Bitki ve Hayvan Türlerinin Uluslararası Ticaretine İlişkin Sözleşme" kapsamında türe rastlanmamıştır.

Tablo 6. Tekirdağ İli Faunası

FAMILYA	TÜR (LATİNCE ADI)	TÜR (TÜRKÇE ADI)
Phalacrocoracidae	Phalacrocorax aristotelis	Karabatak
Anatidae	Anas querquedula	Bağıtlak
Charadriidae	Charadrius laxandrinus	Yağmurkuşu
Phasianidae	Coturnix coturnix	Bıldırcın
	Phasianus colchicus	Sülün
Sylviidae	Regulus ignicapillus	Sürmeli çalkıkuşu
Sittidae	Sitta europaea	Sıvacı kuşu
Corvidae	Pyrhocorax graculus	Dağ kargası
	Corvus frugilegus	Ekin kargası
	Corvus corax	Kara karga
	Corvus monedula	Küçük karga
	Pica pica	Saksağan
Emberizidae	Emberiza cirrus	Çit kirazkuşu (boğmaklı çinte)
	Emberiza hortulana	Kiraz kuşu (çinte)
	Emberiza melanocephala	Karabaş çinte
	Emberiza calandra	Tarla çintesi
Passeridae	Passer domesticus	Ev serçesi
	Passer hispaniolensis	Söğüt serçesi
Testudinidae	Testudo graeca	Tosbağa
Lacertidae	L. p. praticola	Çayır kertenkelesi
	Ophisops elegans	Tarla kertenkelesi
Colubridae	C. jagularis	Kara yılanı
Ranidae	Rana ridibunda	Yeşil kurbağa
Soricidae	Neomys anomalus	Sivri fare
Muridae	Mustela nivalis	Gelincik
Talpidae	Talpa europaea	Adi köstebek
Leporidae	Lepus europaeus	Yabani tavşan
Gryllidae	Gryllus campestris	Kır cırcır
Tettigoniidae	Tettigania viridissima	Çayır çekirgesi
Culicidae	Culex pipiens	Sivrisinek
Formicidae		Karınca
Bufonidae	Bufo bufo	Siğilli kurbağa
Cuculidae	Cuculus canorus	Gugukkuşu
Agamidae	Agama stellio	Dikenli keler
Tylopidae	Tylops vermicularis	Kar yılanı
Rallidae	Crex crex	Bıldırcın klavuzu
Columbidae	Sterptopelia turtur	Üveyik
	Columba palumbus	Tahtalı güvercin
Alaudidae	Alauda arvensis	Tarlakuşu
Hirundinidae	Hirunda rustica	Kırlangıç
	Hirunda daurica	Kızıl kırlangıç
	Delichon urbica	Ev kırlangıcı
Fringillidae	Carduelis pinus	Karabaş iskete
	Fringilla coelebs	İspinoz
	Carduelis chloris	flurya
	Carduelis carduelis	Saka
	Carduelis cannabina	ketenkuşu
Vespertili nonidae	Pipistrellus pipistrellus	Cüce yarasa
Orthoptera	Helix	Bahçe salyangozu
Canidae	Vulpes vulpes	Kızıl tilki

Tablo 7. Endemik Fauna Türleri

Türü	Türkçe Adı	Bilimsel Adı	Endemik	CR Kategorisinde (IUCN)
Kuş	Anadolu sıvacısı	Sitta krueperi	X	
Balık	Yılan Balığı	Aguilla anguilla		X

Marmara Ereğlisi sahil kesiminde deniz tabanı flora ve faunası ile su ortamındaki pelajik durum (deniz veya göllerde zemine veya yüzeyle bağlı olmaksızın suda asılı olarak kalan veya aktif olarak hareket edebilen canlılar) incelendiğinde;

İlçede floristik açıdan yapılan araştırmalar sonucunda aşağıdaki bitki türlerine rastlanmıştır.

Tablo 8. Marmaraereğlisi Florası

LATİNCE ADI	TÜRKÇE ADI
ASTERACEAE	
Cisium arvense	Deve diken
POACEAE	
Cynodan dactylon	Ayrık otu
Phragmites communis	Kamış
SCHROPHILARIACEAE	
Verbascum sinuatum	Sığır kuyruğu

Tabloda yer alan bu türler çok geniş bir yayılıma sahiptirler. Yapılan araştırmalara göre ilçede endemik ve nesli tehlikede olan bitki türleri bulunmamaktadır. Aşağıdaki Tablo'da ise Marmaraereğlisi faunası gösterilmektedir.

Tablo 9. Marmaraereğlisi Faunası

FAMİLYA	TÜR
Tribus Chironomini	Chiromu (camptrochironomus) Tentas Fabr.
Tribus Chironomini	Chironomus Plumosus L.
Tribus Chironomini	Chironomus Semire Duc. Tus. Lenz.
Tribus Chironomini	Chironomus Riparius Mg.
Tribus Chironomini	Chironomus Anthracinus Zett.
Tribus Chironomini	Chironomus Viridicollis v.d.w.
Tribus Chironomini	Cryptochironomus defectus
Tribus Chironomini	Cryptocladopelma Laccophila Lenz.
Tribus Chironomini	Polypedium (Pentapedilum) nubifer
Tribus Chironomini	Polypedium (Tripodura) bicrenatum
Tribus Chironomini	Polypedium Conuictum
Tibus Tanytarsini	Paratanytarsus Leuterbomi
Altfamilya Tanypodinae	Procladius (Holotanypus)
Altfamilya Tanypodinae	Tanypus punctipennis

Marmaraereğlisi ilçesinde tespit edilen bu türler, özel habitatlara ihtiyaç duymayan ve Türkiye'nin hemen her yerinde rastlanabilen türlerdir.

3.1.6. Toprak Yapısı

Arazileri ve toprakları sürdürülebilir bir şekilde kullanmak ve en iyi şekilde yönetmek, ayrıca verimliliklerinin sürekliliğini sağlamak, toprakların sahip olduğu karakteristiklerine göre belli bir kullanım planlamasının yapılmasına bağlıdır. Bu planlamaların en önemli olanlarından bir tanesi arazi kullanma kabiliyet sınıflamasıdır.

I. Sınıf Arazi: Böyle arazilerin kullanma şekilleri fazladır, yani o çevredeki bütün kültür bitkilerinin yetiştirilmesine elverişlidirler, hem de orman, otlak vb şekillerde kullanılabilirler. Kullanılmalarını engelleyen sınırlayıcı faktörler hiç yoktur veya çok hafiftirler, düz veya düze yakın eğimli, erozyon tehlikesi çok az, iyi drene olmuş ve kolay işlenebilir topraklardır. Su tutma kapasiteleri iyidir ve bitki besin maddelerini iyi şekilde sağlarlar, bilgili ve bilinçli olarak uygulanan gübrelere yüksek ürünle karşılık verirler. Böyle arazilerin amenajmanı, gübre gereksiniminin karşılanması ve ekim nöbetinin belirlenmesi ve uygulanması işlemlerinden ibarettir.

II. Sınıf Arazi: Böyle arazilerde toprakların elverişli bulunduğu kullanma şekillerinin çeşitleri, I. sınıf ta olduğu kadar fazla değildir. Bu sınıfa ait toprakların bir kısmı hafif eğimlidir ve buna bağlı olarak erozyondan korunma önlemlerine oldukça muhtaçtır. Diğerleri ise, hafif kurak, hafif ıslak veya derinlik bakımından biraz elverişsiz olabilir.

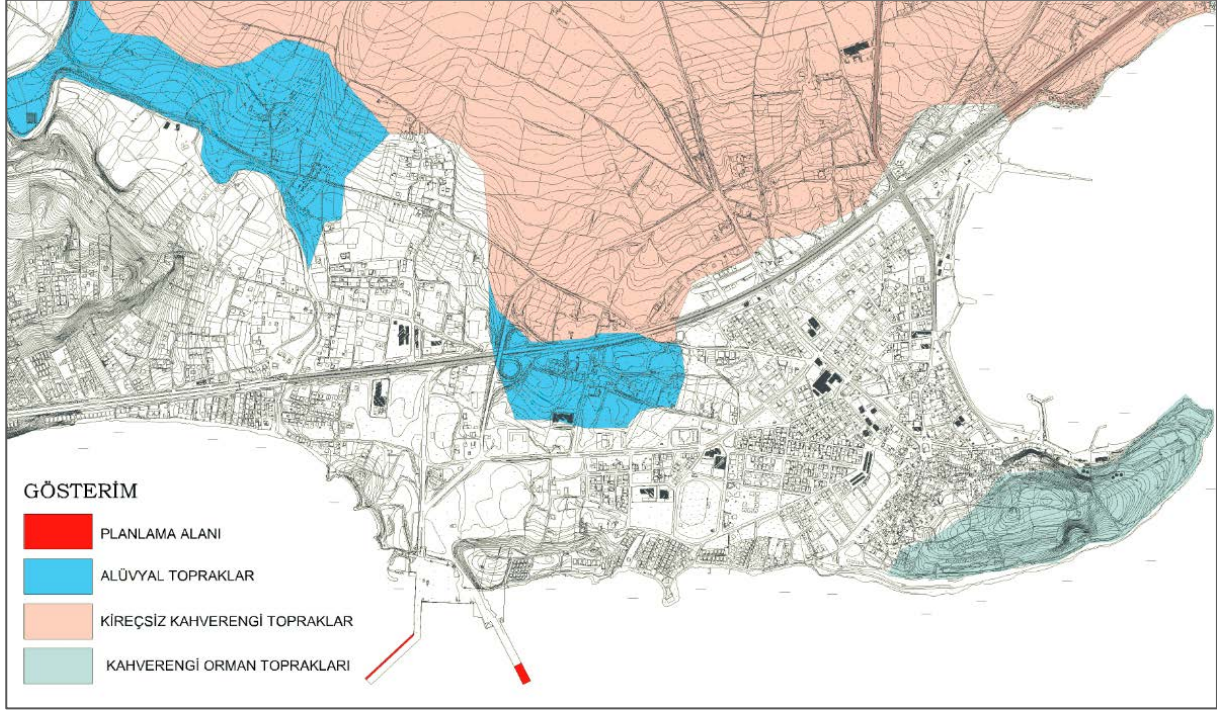
VI. Sınıf Arazi: Böyle araziler, düzeltilemeyecek şiddette dik eğim, şiddetli erozyon. taşlılık, toprak sığılığı, taşkın zararı ve fazla su, düşük su tutma kapasitesi, tuzluluk ve alkalilik, iklim engelleri gibi sınırlayıcı faktörler içerirler. Bu faktörlerin bir veya bir kaç, kültür bitkisinin yetişmesini engeller. Ancak çayır, mer'a, orman, doğal hayat ve rekreasyon yeri olarak ayrılmaya uygundur. Çayır ve mer'a durumunun geliştirilmesi için, gübreleme, yüzey akış kontrolü ve tohum aşılması yapılabilir. Bu topraklarda, yoğun bir amenajman ile çay, fındık, badem, zeytin vb. yetiştirilebilir.

Kahverengi orman toprakları yüksek kireç içeriğe sahip ana madde üzerinde oluşurlar. Bu tip topraklarda toprak derinliği sıg ve çok sıgdır. Toprağın yıkanmadan dolayı ph değerinin düşük nötr özellikte olması bitkilerin besin maddelerini almasını kolaylaştırır. Su tutma kapasitesi yüksek olan topraklarda, yağıştan dolayı toprak suyu da boldur.

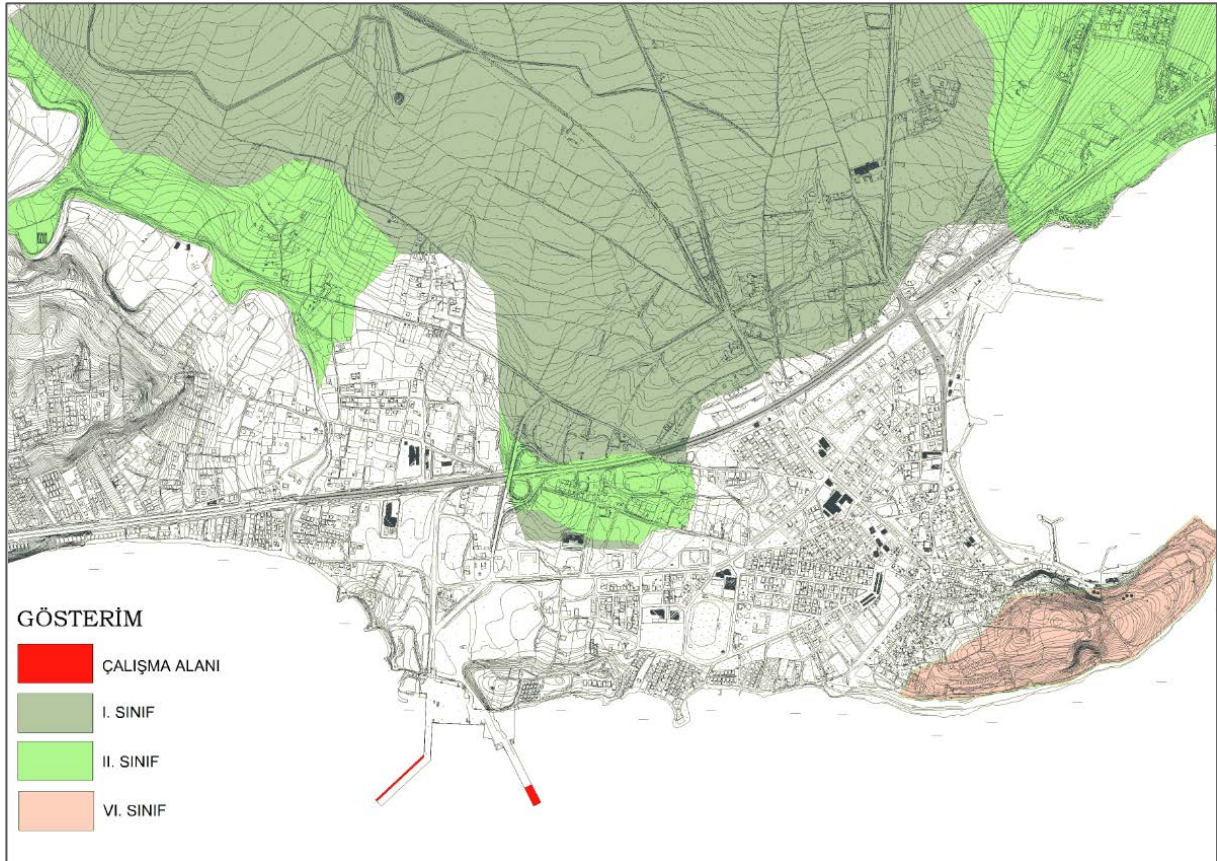
Alüviyal topraklar akarsular tarafından taşınıp depolanan materyaller üzerinde oluşan a,c profilli genç topraklardır. Bu taşınma sırasında parçacıklar şekil alır. İriliklerine göre, çakıl, kum, mil, kil olarak adlandırılan bu parçacıkların hepsine birden alüvyon denir. Alüvyonların birikmesiyle de alüviyal topraklar oluşur. Bu toprakların en yaygın olduğu yerler, akarsu kenarlarıdır. Ayrıca, pek çok ovanın tabanındaki verimli tarım toprakları da alüviyal topraktır. Alüviyal topraklar, derin ve geçirgen topraklardır. Bu topraklar, elementler bakımından zengindir.

Kireçsiz kahverengi topraklar ABC profilli topraklardır. Doğal bitki örtüsü ot, ot-çalı karışımıdır. Bu büyük toprak grubu genellikle kireç formasyonları içermeyen ana materyaller üzerinde oluşur. Diğer bir deyişle bunlar mağmatik kayalar üzerinde, " yıllık yağışı 500-800 mm." olan ılıman Akdeniz iklim tipinin görüldüğü yerlerde oluşurlar. Bu topraklar bazen marn, kil taşı, kireçli sedimentler ve nehir teraslarında farklı ana materyaller üzerinde de oluşabilirler. Bu topraklar iyi gelişmiş bir A horizonuna rastlanılır. A horizonu graniler strüktürde, mull tipinde organik madde içeren, kahverengi ve sarımsı kahverengi renler arasında değişen renklerde ve kumlu tınılıdan kumluya kadar varyasyon gösteren bünyeye sahip bir horizondur. A horizonunun altında uzanan ve genellikle A horizonuna nazaran daha fazla bir kil yığılması görülen B horizonu; prizmatik veya granüler strüktüre sahiptir. B horizonunun rengi A'ya göre daha kırmızı ve daha parlaktır.

Planlama alanı yakın çevresinde kireçsiz kahverengi toprak, kahverengi orman toprağı alanın ve alüvyal toprak bulunmaktadır. Planlama alanı yakın çevresinde I. Sınıf Tarım arazisi, II. Sınıf ve VI. Sınıf tarım arazisi bulunmaktadır.

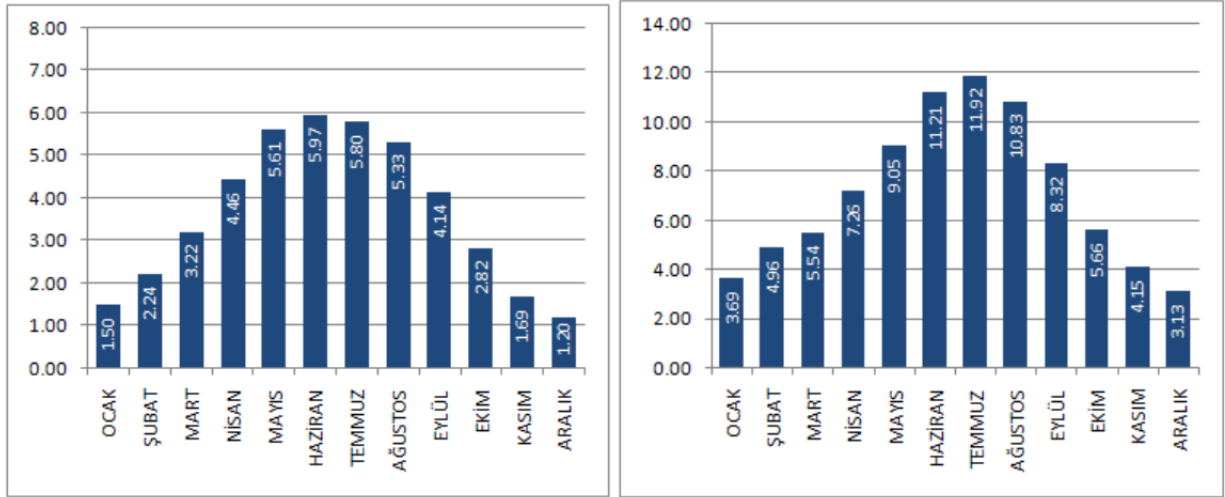


Harita 33. Büyük Toprak Grupları



Harita 34. Toprak Sınıfları

Grafik 4. Tekirdağ İli Global Radyasyon Değerleri (kwh/m2-gün) ve Güneşlenme Süreleri (gün)

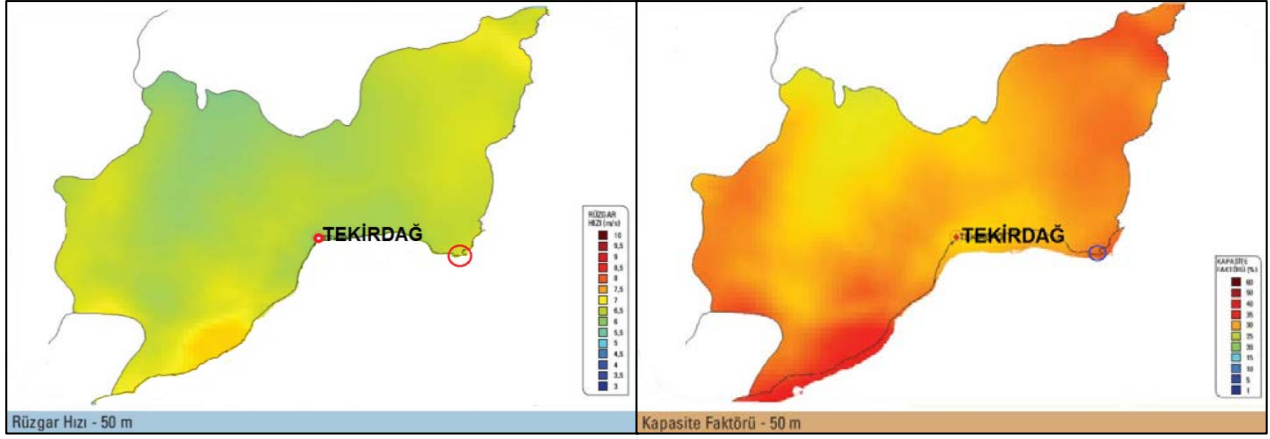


Rüzgar

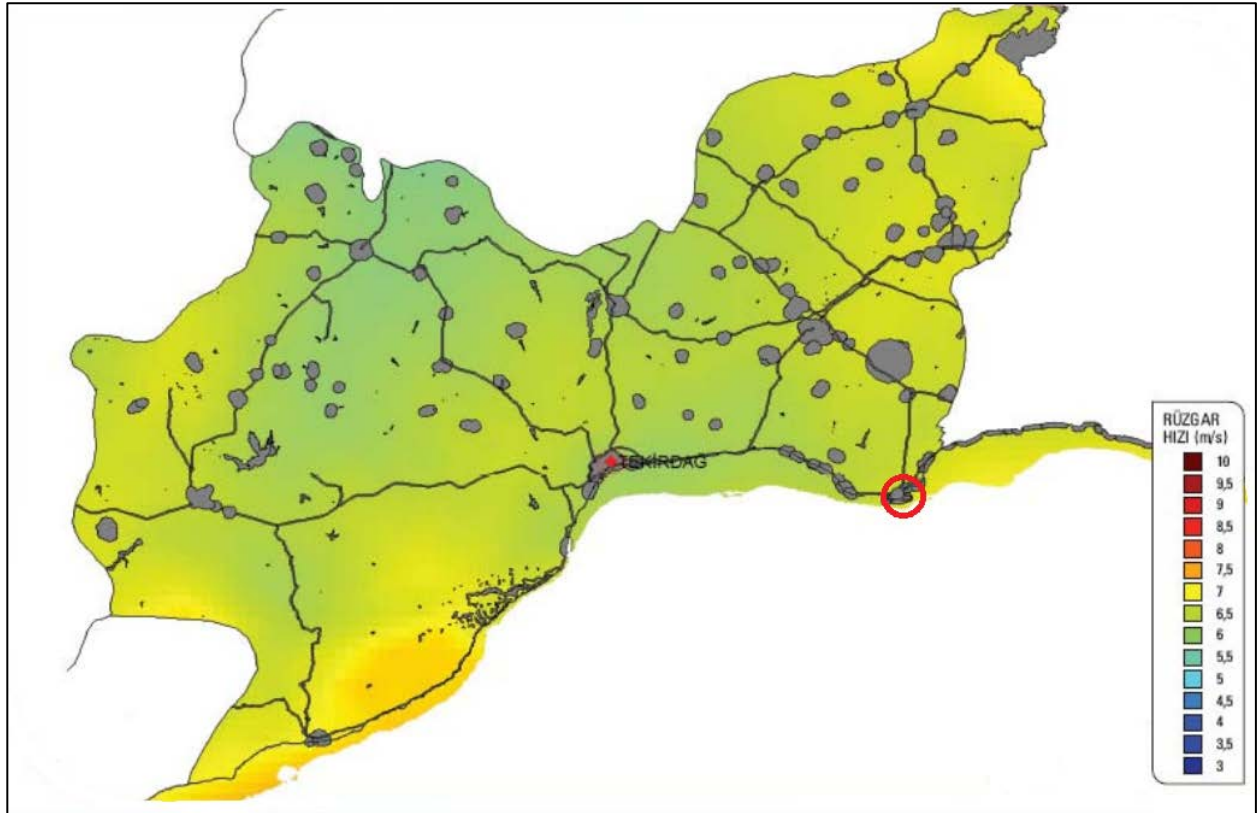
YEGM verilerine göre Tekirdağ ilinde doğu ve batı kısımlarda Malkara, Şarköy, Çerkezköy ve Çorlu ilçelerinde rüzgar santrali potansiyeli daha fazladır. YEGM tarafından yapılan çalışmalara göre Tekirdağ ilinde 925 km² alan rüzgar santrali yapımına uygundur ve toplam 4.626 MW rüzgar santrali kurulabilir. RES yatırımının artması ve daha çok rüzgar santralinin sisteme bağlanabilmesi için Malkara ve Şarköy ilçelerine TEİAŞ tarafından trafo merkezi yatırımı yapılması gereklidir.

Tablo 10. Tekirdağ İline Kurulabilecek Rüzgar Enerjisi Santrali Güç Kapasitesi

50 m'de Rüzgar Gücü (W/m ²)	50 m'de Rüzgar Hızı (m/s)	Toplam Alan (km ²)	Toplam Kurulu Güç (MW)
300 - 400	6.8 - 7.5	884,61	4.423,04
400 - 500	7.5 - 8.1	40,72	203,60
500 - 600	8.1 - 8.6	0,00	0,00
600 - 800	8.6 - 9.5	0,00	0,00
> 800	> 9.5	0,00	0,00
		925,33	4.626,64



Harita 36. Rüzgar Hız Dağılımı ve Kapasite Faktörü-50 m



Harita 37. Rüzgar Enerjisi Santrali Kurulabilir Alanlar

Ekonomik RES yatırımı için 7 m/s veya üzerinde rüzgar hızı gerekmektedir. Ekonomik RES yatırımı için %35 veya üzerinde kapasite faktörü gerekmektedir. Buna göre, gri renkli alanlara Rüzgar Santrali kurulamayacağı kabul edilmiştir.

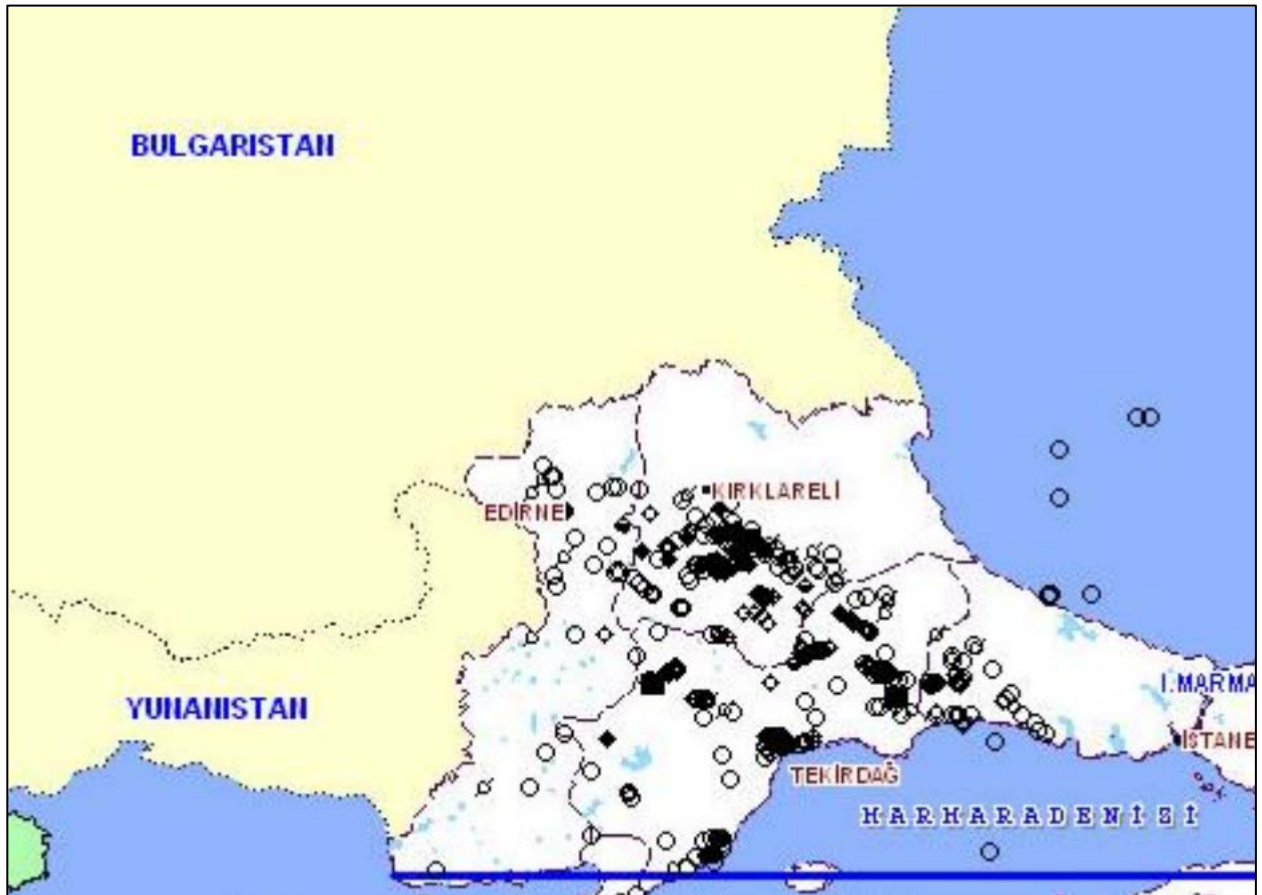
Petrol, Kömür ve Doğalgaz

Ülkemizdeki petrol ve doğal gaz rezervleri Trakya ve Güneydoğu Anadolu bölgesinde yoğunlaşmıştır. Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü (MAPEG) verilerine göre Türkiye’de 2009 yılı sonu itibariyle açılan toplam kuyuların %17’si Marmara Bölgesinde açılmıştır. Trakya bölgesinde MAPEG verilerine göre 356 adet petrol arama kuyusu açılmıştır. Bu kuyulardan Kırklareli ve Tekirdağ’da bulunan 194 tanesinde rezerv tespiti yapılmıştır. Kırklareli’nde 35, Tekirdağ’da 63 tane olmak üzere toplam 98 adet kuyuda üretim yapılmaktadır.

TPAO tarafından verilen rakamlara göre 2010 yılında TPAO’nun yurtiçi ham petrol üretimi 12,7 milyon varil olmuştur. Bu üretimin sadece %1’i Trakya bölgesinden elde edilmiştir. Buradan hareketle bölgedeki rezervlerin henüz tamamının değerlendirilmediği sonucu elde edilebilir.

Trakya bölgesinde MAPEG’den ruhsat almak suretiyle arama çalışmasına devam eden birçok yerli ve yabancı şirket bulunmaktadır. Fakat, MAPEG’in yayımladığı veriler kısıtlı olduğu için mevcut durumda devam eden arama çalışmalarının net istatistikleri verilememektedir.

Trakya bölgesinin yerli doğal gaz üretimine önemli katkısı bulunmaktadır. 2010 yılında TPAO tarafından yapılan doğal gaz üretiminin %94,7’lik kısmı Trakya bölgesinde gerçekleşmiştir.

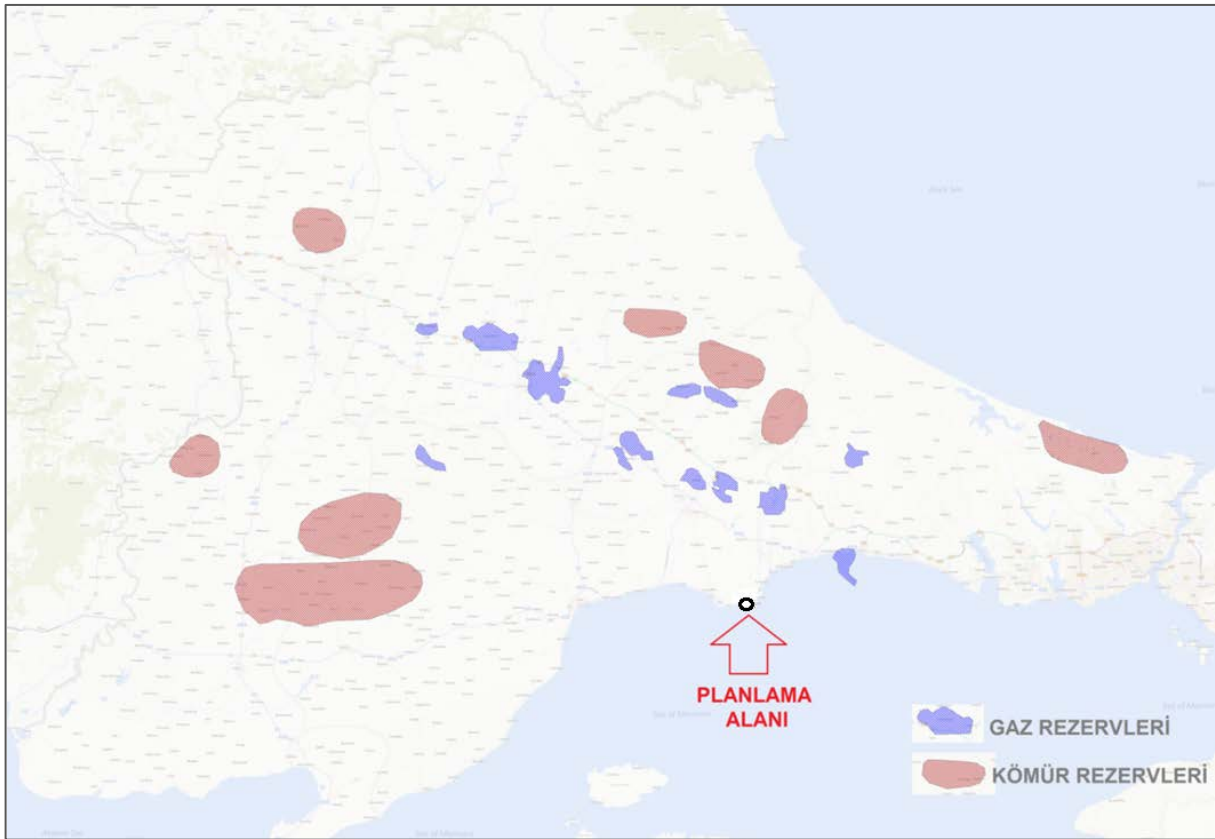


Harita 38. Trakya Bölgesi Petrol ve Doğal Gaz Rezervleri

İl ve çevresinde çok önemli bir maden yatağı bulunmamaktadır. Bölge genelinde olduğu gibi başlıca yer altı zenginliği linyittir. Oligosen yaşlı çökel birimler içerisinde gözlenen bu linyit oluşumları Saray ve Malkara ilçelerinde bulunmaktadır. Saray ilçesindeki Küçükyoncalı, Safaalan ve Edirköy linyit sahalarında termik santral ve teshin amaçlı kullanılmaya elverişli linyitlerin alt ısıl değerleri 1677 Kcal/kg ile 1947 Kcal/kg arasındadır. Malkara ilçesinde de Ahmetpaşa, Evrenbey-Karamurat, Hasköy-İbrice linyit sahalarında teshin amaçlı kullanılmaya elverişli alt ısıl değerleri 2277 Kcal/kg ile 2359 Kcal/kg arasında değişen toplam 11.600.000 ton muhtemel rezerv belirlenmiştir.

Trakya bölgesinde kömür kullanımı sanayinin artmasıyla birlikte eş zamanlı olarak hızla artmaya başlamıştır. Bunun sonucunda özellikle kış aylarında Edirne, Tekirdağ ve Kırklareli illerinde ciddi hava kirliliği problemleri yaşanmaya başlamıştır.

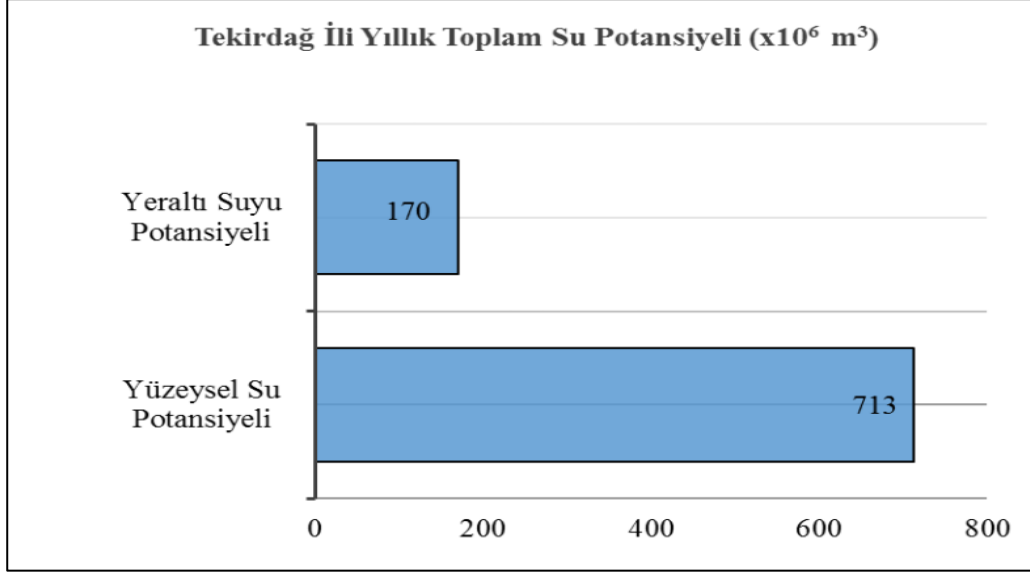
Sonraki yıllarda doğalgaz tesislerinin Marmaraereğlisinde kurulmaya başlamasıyla birlikte bir dönüşüm süreci yaşanmaya başlamıştır. Özellikle Türkiye'nin transit doğalgaz taşımacılığının merkezine oturduğu projelerin gelişmesiyle birlikte öncelikle doğalgaz kullanan termik santraller kurulmuştur. Bunlar Marmara Ereğlisi ve Hamitabat tesisleridir. Bu tesislerin yapılması bölgenin enerji kesintilerini ortadan kaldırmıştır.



Su Gücü

Tekirdağ Su ve Kanalizasyon İdaresi tarafından yılda $50 \times 10^6 \text{ m}^3$ su yeraltı suyu kuyularından, $6 \times 10^6 \text{ m}^3$ su ise yüzeysel su kaynağı göletlerden temin edilmektedir.

Grafik 5. Tekirdağ İli Yıllık Toplam Su Potansiyeli



Yüzeysel Sular

Akarsular

Tekirdağ ilinin yerüstü su potansiyeli $713.00 \text{ hm}^3/\text{yıldır}$. İçme ve kullanma suyu ihtiyacının sadece % 10'u yüzeysel su kaynaklarından temin edilmektedir. Tekirdağ ili'nin havza içerisinde kalan kısmında ise, önemli sayılabilecek akarsu bulunmamakta olup, Işık Dere, Değirmendere, Kınık Dere gibi birkaç kısa çığırılı akarsu vardır. İçme suyu temini genel olarak yeraltı suyundan karşılanmaktadır.

İl akarsuları Ergene Nehri, Çorlu Suyu, Hayrabolu Deresi, Beşiktepe Deresi, Hoşköy Deresi, Gazioğlu Deresi, Kayı Deresi, Koca Dere ve Seymen Dere olup, akarsu bilgileri aşağıdaki Tablo'da verilmiştir.

Tablo 11. Tekirdağ İli Akarsuları

AKARSU İSMİ	Toplam Uzunluğu (km)	İl Sınırları İçindeki Uzunluğu (km)	Debisi (m^3/sn)	Kolu Olduğu Akarsu	Kullanım Amacı
Ergene Nehri	220,0	85,0	26,49	Meriç	Doğal Akarsu
Hayrabolu Deresi	55,0	55,0	4,37	Ergene Nehri	Karaidemir Barajı
Çorlu Suyu	85,0	85,0	2,67	Ergene Nehri	Doğal Akarsu
Beşiktepe Deresi	92,8	92,8	2,04	Ergene Nehri	Doğal Akarsu
Koca Dere (Çokal)	52,0	44,0	1,43	Koca Dere	Çokal Barajı
Seymen Dere (Karaevli)	16,5	16,5	-	Seymen Dere	Doğal Akarsu
Hoşköy Deresi	14,6	14,6	-	Hoşköy Deresi	Doğal Akarsu
Kayı Deresi	12,9	12,9	-	Kayı Deresi	Doğal Akarsu
Gazioğlu Deresi	13,3	13,3	-	Gazioğlu Deresi	Doğal Akarsu

Tablo 12. Tekirdağ İli Yüzeysel Su Kaynakları

Baraj/Gölet Adı	Göl Hacmi (m ³)	Sulama Alanı (ha)	Kullanım Amacı
1 Karaidemir Barajı	111.600.000	7.720	Sulama+Taşkın Koruma
2 Bıyıklı Göleti	3.589.000	255	Sulama
3 Bayramşah Göleti	1.911.000	123	Sulama
4 Temrezli Göleti	1.036.000	117	Sulama
5 Ulaş Göleti	290.000	-	Sulama
6 Şarköy Göleti	1.206.000	-	İçme Suyu
7 Türkmenli Göleti	15.292.000	345	Sulama+İçme Suyu
8 Karacahalil Göleti	888.000	117	Sulama
9 Karacahalil Gazi Göleti	748.000	144	Sulama
10 Hanoğlu Göleti	4.630.000	744	Sulama
11 Yazır Göleti	5.450.000	340	Sulama
12 İnanlı Göleti	612.000	47	Sulama
13 Naipköy Barajı	21.620.000	-	İçme Suyu
14 Çokal Barajı	612.000	11.736	Sulama+Taşkın Koruma
15 İbribey Yamaç Sulaması	-	385	Sulama

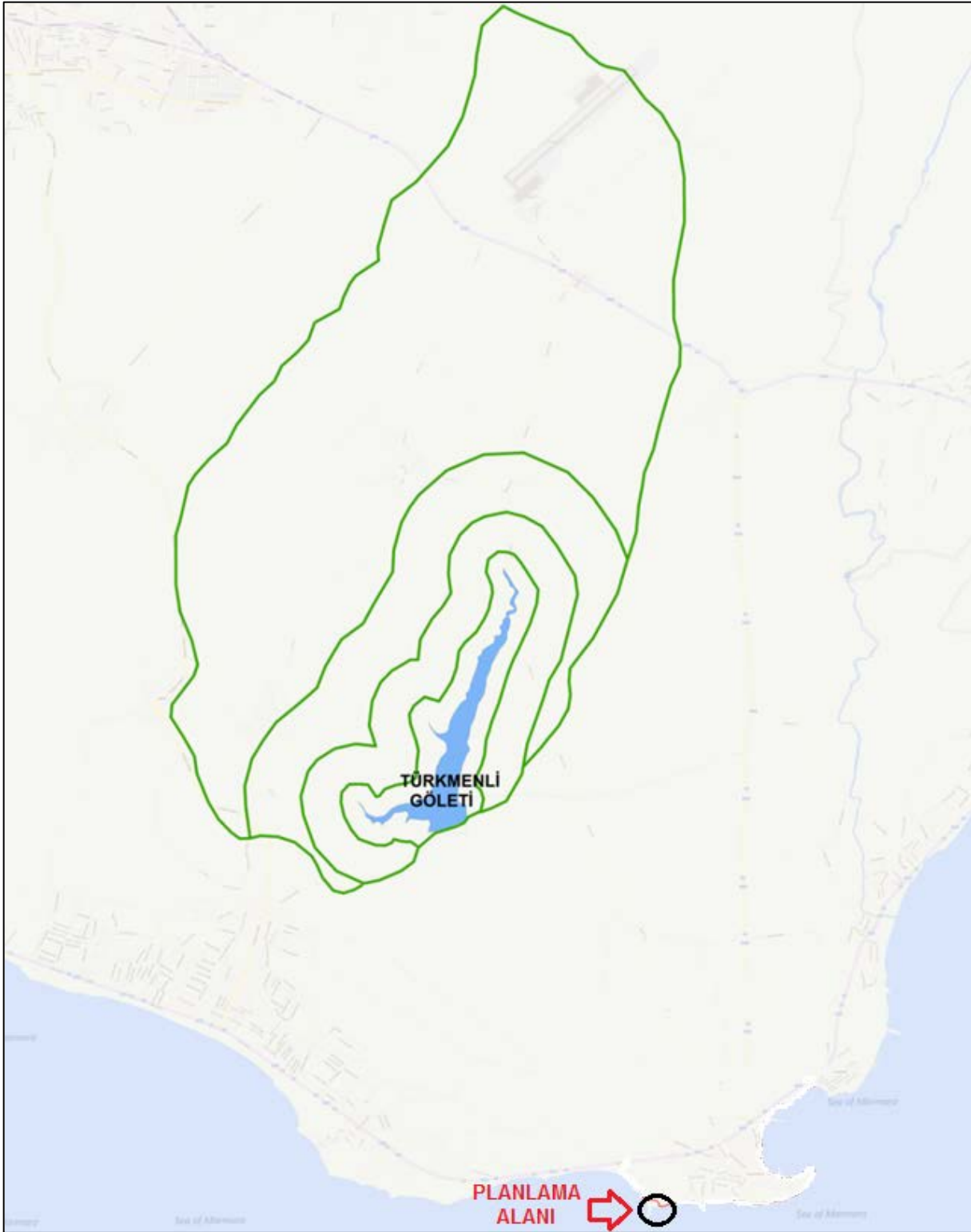


Harita 41. Tekirdağ İli İçme Suyu Kaynakları

Tekirdağ ili içme ve kullanma suyunun büyük bir bölümü yeraltı suyundan sağlanmakta olup, kentteki %10 oranındaki yüzeysel su kullanımı sağlanan baraj ve göletler içerisinde planlama alanının yaklaşık 8 km kuzeybatısında yer alan Türkmenli Göleti önemli bir su kaynağı olarak öne çıkmaktadır.

Türkmenli Göleti, Yeniçiftlik Mahallesi'nin 1 km kuzeyinde olup, bölgeye sulama ve içme suyu temin etmek amacıyla DSİ tarafından 1989- 2001 yılları arasında inşaatı tamamlanarak işletmeye alınmıştır. Göletin depolama hacmi 15,29 hm³, aktif hacmi 14,24 hm³ olup, sulama alanı 515 ha, yıllık içme ve kullanma suyu temini 1,30 hm³ /yıl'dır. Türkmenli Göleti'nin içinde bulunduğu Marmara Havzası

Koruma Eylem Planı'nda, Su Kaynakları Yönetimi ana başlığı altında, içme suyu havzaları özel hüküm belirleme çalışmaları kapsamında "Türkmenli Göleti Özel Hüküm Belirleme İhtiyacının Tespit Edilmesi" alt başlığı oluşturulmuştur. Fakat bu faaliyete ilişkin neticelendirilmiş bir çalışma bulunmamaktadır.



Harita 42. Planlama Alanının Türkmenli Göleti'ne Göre Konumu

Yeraltı Suları

Tekirdağ Su ve Kanalizasyon İdaresi tarafından yılda 50×10^6 m³ su, yeraltı suyu kuyularından, 6×10^6 m³ su ise yüzeysel su kaynağı göletlerden temin edilmektedir. İlde toplam 1.165 adet DSİ tarafından ruhsat verilmiş yeraltı suyu kuyusu bulunmaktadır. Bu kuyuların 450 adeti Tekirdağ iline içme ve kullanma suyu sağlamaktadır.

Yıllık 170×10^6 m³ olan yeraltı suyu potansiyelinin $12,3 \times 10^6$ m³'ü tarımsal sulamaya, $141,2 \times 10^6$ m³'ü içme, kullanma ve sanayiye tahsis edilmiş olup, kalan yeraltı suyu rezervi ise $16,5 \times 10^6$ m³'dür. Bölgedeki yeraltı suyu rezervinin %80'i sulama, içme ve kullanma suyu ya da sanayi amaçlı olarak tahsis edilmektedir.

Tekirdağ ilinde bulunan yaklaşık 1.500 adet sanayi kuruluşundan önemli bir bölümü su ihtiyacını yeraltı su kaynaklarından karşıladığından, yeraltı su seviyesinde 20-60 metrelik düşümler görülmektedir. Ergene İlçesi Marmaracık Mahallesi'nde bulunan kuyuda 1990'lı yıllarda başlayan yeraltı suyu seviyesi düşümleri günümüzde 25 metreye ulaşırken, Çerkezköy İlçesi ve Muratlı İlçesi Yukarı Sevindikli Mahallesi'nde bulunan kuyulardaki seviye düşümleri 60 metreye ulaşmıştır. Çerkezköy'de bulunan bazı kuyularda yeraltı suyu seviyesi 1990 yılında -45 metre iken bugün -105 metre olarak ölçülmektedir.

Orman

Trakya'da ormanlar yeryüzü şekli özelliklerine, denizelliğe, iklimsel özellikler ve toprak özelliklerine göre farklı ağaç ve çalı türlerinden oluşmuştur. Trakya ormanlarındaki ağaç ve çalı türlerinin çeşitliliği bu ormanların asırlar boyu süregelen aşırı faydalanmalara, otlatmalara ve tahribata dayanarak günümüze ulaşmalarını sağlamıştır. Geniş orman alanlarında ağaçlar çalılışmış olsalar da toprağı korumuşlardır. Bu tahrip edilmiş orman alanlarının büyük bir bölümü ağaçlandırılmış veya baltalık canlandırma kesimleri ile kazanılmıştır.

Tekirdağ İli kuzeyinde Saray'a doğru uzanan Yıldız Dağları'nın kuzey yamaçları daha fazla yağış alması nedeniyle geniş bir kısmı ormanlıktır. Bu ormanlarda doğu kayını ağırlıklı olarak bulunmaktadır. Bu kesimde orman altı örtüsünü orman gülleri (Rhododendron) oluşturur. Güney yamaçlara ve daha güneye doğru inildikçe yağışın azalmasına bağlı olarak; kayının yerini meşe ve gürgenin (doğu gürgeni ve adi gürgen) aldığı görülür. Ayrıca karaçam toplulukları, kızılğaç ve diğer türler bulunur. Aynı zamanda bu bölge Longos ormanlarının varlığı ile ayrı bir ekolojik öneme sahiptir.

Ergene havzasına doğru inildiğinde ise yerleşim alanları yakınlarında seyrek olarak meşe, gürgen, karaçalı ve karaağaç toplulukları göze çarpmaktadır. Aslında geçmişte havzanın geniş bir bölümü ormanlık alanlarla kaplıydı. Ancak son yıllarda yaşanan kentleşme ile bu ormanlık arazinin büyük bir bölümü yok edilmiş, geri kalan kısım ise orman atıkları, bozuk meşe baltalıkları ve çalılıklar halinde kalmıştır. Bölge tarım arazisi kazanmak amacıyla ormanların tahrip edilmesi sonucu bugünkü step arazisi görünümünü almıştır.

Bölgede hakim ağaç türü, meşedir. Taban arazilerde ve vadilerde kavak ve söğüt türleri de yaygındır. Ayrıca bölgede yer yer doğu gürgeni türüne de rastlanmaktadır. İç Trakya düzlüklerinden güneye doğru yükselerek, Kuru Dağı ve Işık Dağı'na ulaşan tepelik alan da orman yetişme bölgesidir. Bu bölge Tekirdağ'ın batısı ve Tekirdağ-Çekmeceler arası olmak üzere iki kısımda incelenir. Tekirdağ'ın batısındaki ormanlık sahada Çoruh meşesi ağırlıklı olarak bulunmakta olup, yer yer tüylü meşe, karaçalı ve gürgen türleri görülmektedir. Tekirdağ-Çekmeceler arasında Marmara kıyısı boyunca uzanan şeritte ormanlık alana pek rastlanmamaktadır. Sadece kuzey sınırında dere içlerinde uzanan ağaç toplulukları mevcuttur. Bu ağaç toplulukları içinde ormanlarda görülen bazı türler, özellikle çalı

3.2. SOSYAL VE DEMOGRAFİK YAPI

3.2.1. Tekirdağ'da Nüfus ve Yerleşme Tarihi

Tekirdağ çevresinde ilk yerleşmeler M.Ö. 4000-2000 yıllarına kadar gitmektedir. Bu dönemde Orta Asya ve Güney Rusya çevresinden kavimler Tekirdağ çevresine gelerek yerleşmişler ve zaman içinde Trak ismini alarak bu muhitin ilk yerleşimlerini yapmışlardır. Tekirdağ'ın ilçelerinden Malkara'da bulunan taş aletler bu çevrede insanların alt Paleolitik ve Orta Pleistosen dönemlerinde yaşam sürdürdüklerinin kanıtlarını göstermekte ve hayatın günümüzden 500.000 yıl öncesine kadar indiğini ortaya koymaktadır.

Yine Tekirdağ Şarköy bölgesinde bulunmuş olan üç adet taş alet atölyesi, bu çevrede cilalı taş üretilen bir üs olduğunu göstermektedir. Marmaraereğlisi ilçesinin Toptepe Höyüğündeki buluntular ise Kalkolitik döneme kadar gitmektedir.

Tekirdağ çevresinde yapılan arkeolojik çalışmalar bu bölgede yerleşmelerin ve medeniyetlerin varlığını gösteren çeşitli dönemlere ait çok sayıda eser bulunmuştur. Saray ilçesinin Güneşkaya ve Güngörmez vadilerinde M.Ö. 5000-3000 yıllarına inen çanak çömlek parçaları bulunmuş ve bu dönemlere ait mağaralar tespit edilmiştir.

Tekirdağ'ın batısındaki Menekşe Çatağı çevresinde Tunç Çağı'nın ilk dönemlerine, Demir Devrine, Klasik ve Helenistik dönemlere ait kalıntılar bulunması bu dönemlerde önemli yerleşim sahalarının olduğunu ortaya koymaktadır. Arkaik döneme ait yerleşmelere ise Süleymanpaşa ilçesinin Hürriyet Mahallesi çevresi ve Marmara Ereğlisi çevresinde rastlanmıştır. Tekirdağ'ın Naip köyünde bulunan bir mezarda yemek masası, sehpa, gümüş tabaklar ve testi M.Ö. 4. Yüzyılın sonlarına aittir ki bu durum sahada yerleşmenin önemli olduğunu göstermektedir.

Tekirdağ'da yerleşimler Roma ve Bizans döneminde de devam etmiş olsa da il sınırları içinde büyük bir kalenin bulunmaması, buna karşılık yol güzergâhlarında bir çok kale inşa edilmiş olması kontrol amaçlı denetim merkezleri niteliği taşıdığını göstermektedir.

Tekirdağ şehrinin kuruluş tarihi M.Ö.6 binlere kadar inmekle birlikte şehir önce Trakların, daha sonra Perslerin, Romalıların ve Bizanslıların egemenliğinde geçmiştir. 1357 yılında ise Türkler tarafından şehir fethedilmiştir. Şehrin ilk adı Bisanthe olarak bilinmekle birlikte şehir, Romalıların devrinde Rhadesthus, Bizans devrinde Rodosto ismini almıştır.

Türkler Tekirdağ'ı fethettikten sonra 1358-1732 tarihleri arasında adı Rodosçuk adı kullanılmış olup, 1732-1923 tarihleri arasında Tekfurdağı olarak adlandırılmış, 1924'te ise Tekirdağ adını almıştır. Genel olarak Tekirdağ ve çevresi Gazi Süleyman Paşa tarafından Türk topraklarına katılmıştır. Bununla birlikte Tekirdağ merkezinin ve ilçelerinin gelişim süreçleri birbirinden az çok farklılık göstermektedir. Orhan Bey'in büyük oğlu Süleyman Paşa tarafından Doğu Trakya'ya çeşitli seferler yapılmış ve 1. Murat devrinde Doğu Trakya'da Türk nüfusu yerleşmeye başlamıştır. Yeni fetihlerin yapıldığı Çorlu, Saray ve Vize çevresine Yörükler yerleştirilmiş ve bu yörenin Türkleşmesi sağlanmıştır. Saray ilçesinde 1. Murat devrinde buraya bir saray yaptırılmış ve 16. Yüzyılda bu sarayın yanına bir cami, mektep, hamam, çeşme, dükkân ve pazaryeri gibi yeni binalar inşa ettirilmiştir. Bu durum Saray ilçe çevresinde nüfusun arttığını ve halkın ihtiyaçlarını görebilecekleri bir yerleşim merkezi haline geldiği görülmektedir. Böylece Saray, kuruluş aşamasında avlanma yeri ve mevsimlik uğrak sahası olarak görülürken 14. Yüzyılın sonlarından itibaren iskân edilen ve yerleşik yaşamın kendini gösterdiği bir yer haline almış, 16. Yüzyılda ise devletin ekonomisine katkı sağlayan bir merkez durumuna gelmiştir. 17. Yüzyılda Saray ve köylerinin nüfusu 850 kişi dolayındadır. Tanzimat devrinde ise Saray kaza merkezi

olmakla birlikte 7 köy ve 2 müstakil çiftlik bulunmaktadır. 1840 tarihli nüfus sayımına göre Saray kasabasında 1390 kişi yaşarken köyler ve çiftliklerle birlikte 2640 kişi yaşamaktadır.

Evliya Çelebi Seyahatname'sinde de Tekirdağ ve çevresine ait kayıtlar yer almaktadır. Evliya Çelebi Seyahatnamesinde Tekirdağ'ın ilçelerinden Çorlu ile ilgili olarak "her mahallesinde birer mescit bulunmaktadır, fakat bunlardan üç tanesi büyük cami olup kalabalık cemaatle Cuma namazı kılmaktadır. İki adet ilim öğrenilen medrese bulunmaktadır, 20 adet sıbyan mektebi bulunmaktadır, 18 adet büyük han ve çok sayıda tekke, 600 kadar dükkan vardır" demektedir.

Tekirdağ nüfusu 16. Yüzyıldan Cumhuriyet dönemine kadar kesintili de olsa nüfus artışını devam ettirmiştir. Tekirdağ nüfusu 1927'den bu yana Türkiye nüfus artışına uygun bir seyir takip etmemiş, diğer bir ifade ile 1927'den 1970'e kadar devamlı bir artış göstermemiştir. 1970'li yıllardan günümüze kadar artış devam etmiş ise de hep aynı seviyeleri korumamış, nüfusu etkileyen mevcut şartlara bağlı olarak dalgalanmalar görülmüştür. Bununla birlikte genel olarak Tekirdağ'a nüfus coğrafyası açısından bakıldığında kent gelişim yönünün öncelikli olarak İstanbul yönüne doğru yoğunlaştığı göstermektedir.

Tekirdağ şehrinin nüfusu 1927 yılındaki ilk nüfus sayımında 15.000'den azken, 1935'te 20.354, 1940'ta 17.081, 1945'te 14.780, 1950'de 15.696 ve 1955'de 17.957 olmuştur. II. Dünya Savaşı yıllarına rastlayan 1940 ve 1945 sayımlarında nüfustaki duraklama ve azalış şehrin mekân üzerindeki gelişmesini de etkilemiştir.

Tekirdağ, 1960 yılından itibaren nüfusu 25.000'e yaklaşırken (1960 sayımında 23.967 nüfus) mekân üzerinde eski yerleşme alanı etrafında ortak merkezli daire yayları halinde genişlemeye başlamıştır. Bu genişlemeler daha çok batı (Malkara-Çanakkale doğrultusunda), kuzey (Muratlı doğrultusunda) ve doğu (İstanbul) istikametindeki yollar boyunca inşa edilen binalarla gerçekleşmiştir.. Bunlardan doğudaki İstanbul yolu ile batıdaki Çanakkale yolunun daha çok kuzeyinde yeni inşaatlar yükseldiği halde kuzeye yönelen Muratlı yolunun her iki tarafında (hem doğuda hem batıda) yayılma dikkati çekmektedir. Şehrin bu gelişmesi daha çok çevresindeki tarım alanlarının aleyhine olmuştur. Mekânsal gelişmelerle birlikte şehrin nüfusu 1965'te 30.000'e yaklaşmış (27.069); 1970'te 35.000'i (35.387), 1975'te 40.000'i aşmıştır (41.257).

İlk defa 1980'de 50.000 (52.093), 2000 yılında 100.000 (107.191) nüfusu aşan Tekirdağ şehri 2010 sayımında 141.437 nüfusa ulaşmıştır. Şehrin kurulduğu yerin topografya durumu, şehir içindeki önemli ulaşım eksenlerini doğu-batı doğrultusunda ve kıyıya paralel biçimde uzanmaya zorlamıştır.

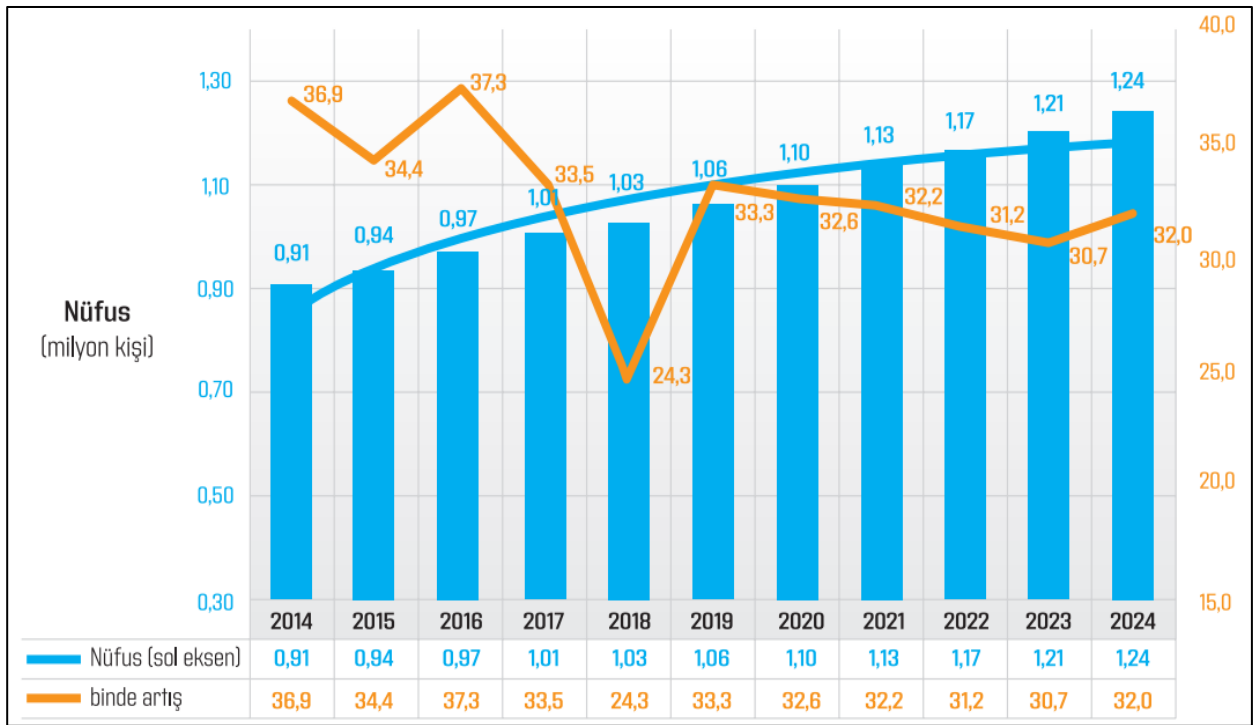
Bu yönü ile bakıldığında Tekirdağ'ın nüfus artış hızının yüksek olması işgücü arzını ve işsizlik oranlarını etkilediği görülmekte, İstanbul sanayisinin bölgeye, özellikle de Tekirdağ Çorlu, Çerkezköy ve Lüleburgaz bölgelerine doğru ilerlemesi nedeniyle sanayi yoğun üretim yapan bir bölge olmaya sonucunu beraberinde getirmektedir ki bu da nüfus ve yerleşmenin temel belirleyici faktörü olarak karşımıza çıkmaktadır.

Tekirdağ ili nüfusu 1980'li yıllar sonrasında yaşanan hızlı sanayileşme hareketini takip eden yıllarda hızla büyüme eğilimine girmiştir. 2000'li yıllarda nüfus 800.000'li rakamlara ulaşmıştır. Tekirdağ ili ilde bulunan sanayinin gelişimine bağlı olarak önemli büyüklükte göç alan illerin başında yer almaktadır. Tekstil, kağıt ve kimyevi maddeler üretimi gibi göreceli daha çok emek kullanan sanayilerin oldukça gelişmiş olduğu Tekirdağ önemli miktarda istihdam yaratma kapasitesine sahiptir. 1965'ten 2013'e kadar olan dönemde Türkiye nüfusunun yaklaşık %130 artış göstermesine karşın, Tekirdağ'ın nüfusu yaklaşık 3 katına çıkarak 287.331'den 874.475'e yükselmiştir.

Tekirdağ Türkiye'nin en fazla net iç göç alan illerinin başında gelmektedir. Türkiye genel nüfus artış oranının yaklaşık iki katına ulaşan bir oranda net nüfus artışına sahip olması yanında 2018 yılı verilerine göre en fazla göç alan 11. net göç hızı bakımından 7. sırada çıkmaktadır. Özellikle gelişmiş sanayi altyapısının yarattığı istihdam olanakları ile plan döneminde bu eğilimin devam edeceği beklenmektedir. 6360 sayılı yasa ile büyükşehir olan Tekirdağ'ın 2014 yılında 906.732 olan nüfusu 2018 yılında TÜİK verilerine göre 1.029.927 kişiye çıkmıştır.

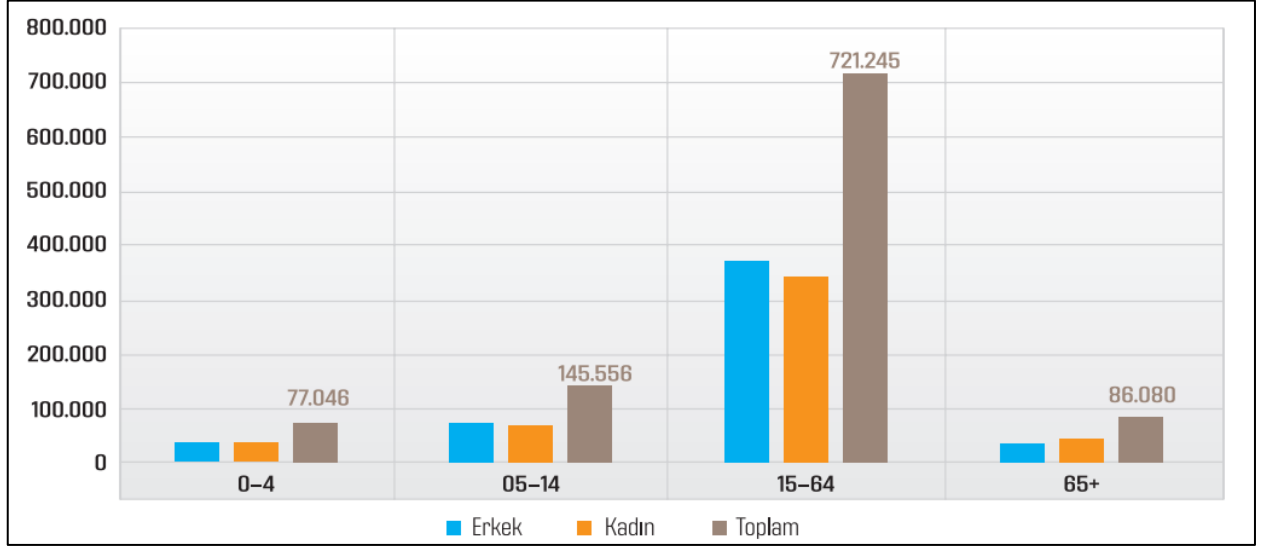
Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığınca yapılan tahminlerde il nüfusunun % 17 oranında artarak 1,24 milyon kişiye çıkacağı tahmin edilmektedir. Buna göre beş yıllık dönemde toplamda nüfus artışı yaklaşık 200 bin kişiye ulaşmaktadır. Tekirdağ ekonomik gelişmişlik düzeyi ve yaşam koşullarının kolaylığı bakımından bir çekim merkezi olma özelliğini korumaktadır. Bu ise özellikle nüfus artışının kentleşmenin yoğun yaşandığı yerlerde olacağı düşünüldüğünde yerel hizmetlere olan talebin genişleyerek artması ve çeşitlenmesi anlamına gelmektedir.

Grafik 6. Tekirdağ İl Nüfusu ve Nüfus Artış Oranları



Tekirdağ'da medyan yaş 33,8 ile Türkiye ortalamasının 1,8 yıl daha üzerindedir. İl nüfusunun % 70'i çalışabilir çağ nüfusu olan yaş 15-64 yaş grubunda, %14,1'i 5-4 yaş grubunda, % 7,5'i ise 0-4 yaş grubunda yer almaktadır. Cinsiyete göre baktığımızda, toplam nüfusun % 51,3'ü erkek, % 48,7'si ise kadın nüfusundan oluşmaktadır. Kentin istihdam kaynaklı net göçe hızındaki yükseklik erkek nüfusun toplam nüfus içindeki payını Türkiye ortalamasının yaklaşık 1,1 puan daha üstüne çıkarmıştır.

Grafik 7. Nüfusun Yaş Gruplarına Cinsiyete Göre Dağılımı



Tekirdağ ili, merkez ilçe ile birlikte toplam 11 ilçeden oluşmaktadır. Bu ilçelerin 8 tanesi (Çerkezköy, Çorlu, Hayrabolu, Malkara, Marmara Ereğlisi, Muratlı, Saray, Şarköy) daha önce kurulmuş ilçeler olup, diğer 3 ilçe Süleymanpaşa Merkez, Kapaklı, Ergene) ise 6 Aralık 2012 tarih ve 6360 sayılı Kanun ile ilçe statüsü kazanmıştır. Tekirdağ nüfusu sanayi üretiminin yoğunlaştığı bölgeye yakın olan ilçe merkezlerinde ve Süleymanpaşa ilçe merkezinde yoğunlaşmaktadır. 2019 yılı itibariyle, Tekirdağ ilinde nüfusu en büyük ilçe 270.944 kişi ile Çorlu ilçesidir. Çorlu ilçesini Süleymanpaşa ve Çerkezköy ilçeleri izlemektedir.

İlçelere göre nüfustaki değişime baktığımızda, geçen plan döneminde nüfus artışının en yüksek olduğu ilk üç ilçe sırasıyla Çerkezköy, Kapaklı ve Çorludur. Bu üç ilçenin toplam il nüfusun % 53'üne sahip olduğu dikkate alındığında bu ilçelerdeki artış nüfus artış oranını da yukarı çekmiştir.

Tablo 14. İlçelere Göre Nüfusun Gelişimi

İLÇELER	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Nüfus Artışı %	Nüfus % Dağılım
Çerkezköy	123.119	133.626	146.319	157.931	166.789	174.529	41,76	16,54
Çorlu	235.630	245.588	253.551	260.437	262.862	270.944	14,99	25,67
Ergene	57.613	58.311	59.641	60.881	62.458	63.821	10,78	6,05
Hayrabolu	33.488	32.602	32.158	32.035	32.137	32.268	-3,64	3,06
Kapaklı	92.003	97.700	105.243	112.269	116.882	120.489	30,96	11,42
Malkara	53.014	52.663	52.331	52.456	52.758	52.453	-1,06	4,97
M.Ereğlisi	23.476	23.452	24.043	24.598	25.873	26.007	10,78	2,46
Muratlı	26.821	26.987	27.561	28.127	28.537	29.028	8,23	2,75
Saray	47.522	48.272	48.834	49.180	49.106	49.605	4,38	4,70
Şarköy	31.524	30.982	31.330	31.518	32.565	32.267	2,36	3,06
Süleymanpaşa	182.522	187.727	191.864	196.031	199.960	204.001	11,77	1,33
Toplam	906.732	937.910	972.875	1.005.463	1.029.927	1.055.412	16,40	100,00

Tekirdağ ili sahip olduğu genişleme alanları ve gelişen sanayisi ile gelecekte daha büyük bir nüfusa ev sahipliği yapması beklenmektedir. Özellikle aktif çalışan nüfusun daha yoğun olduğu bir nüfusun Tekirdağ ilinde bulunuyor olması ve Tekirdağ'ın TR21 Trakya Bölgesi, Karadeniz ve İstanbul'dan aktif çalışma yaşı aralığında bulunan nüfusu kendisine çektiği gözlemlenmektedir.

Tekirdağ ili nüfusu TÜİK 2019 verilerine göre 1.055.412 kişidir. İlin yüzölçümü 6.190 km² olup, km²'ye 171 kişi düşmektedir. Toplam 349 adet mahallesi bulunan Tekirdağ ilinin merkez ilçesi Süleymanpaşa'dır. Yüzölçümü bakımından en büyük ilçesi Malkara, en küçük ilçesi Çerkezköy'dür. Nüfus bakımından en büyük ilçe Çorlu, en küçük ilçe Marmaraereğlisi'dir.

Tablo 16. Tekirdağ İli İlçelere Göre Mahalle Sayıları, Nüfus, Alan ve Yoğunlukları (2019)

İLÇE	NÜFUS-2019	MAH. SAYISI	ALAN (KM2)	YOĞUNLUK
ÇERKEZKÖY	174.529	10	86	2.029
ÇORLU	270.944	26	531	510
ERGENE	63.821	17	418	153
HAYRABOLU	32.268	52	1.009	32
KAPAKLI	120.489	14	182	662
MALKARA	52.453	77	1.243	42
MARMARAEREĞLİSİ	26.007	10	194	134
MURATLI	29.028	20	388	75
SARAY	49.605	29	620	80
SÜLEYMANPAŞA	204.001	73	1.053	194
ŞARKÖY	32.367	31	487	66
TEKİRDAĞ	1,055.412	359	6.190	171

3.2.2. Tekirdağ'da Nüfusun Mekânsal Dağılışı

Tekirdağ nüfusun mekansal dağılışı açısından kendine has özelliklere sahip olan bir şehirdir. Ülkemizin Avrupa'ya açılan kapısı olan Tekirdağ ekonomik, sosyal ve kültürel yapısı nedeniyle sürekli olarak hem nüfus hem de fiziksel yapı olarak devamlı bir artış göstermektedir. İlde nüfus Çerkezköy, Lüleburgaz ve Çorlu aksında yoğunlaşmakla birlikte Tekirdağ'ın nüfusu ilin yüzeyine eşit olarak dağılmamıştır. Nitekim ilin ilçe merkezi olan Süleymanpaşa'da sahil çevresi yapılaşmaya açılmasını müteakiben kıyı boyunca yerleşmelerin gelişmesine neden olmuştur. Bu çevrede çeşitli yerleşim merkezleri oluşmuş ve zaman içinde kalabalıklaşmasını sürdürmüştür. Bu gelişim sürecinde Süleymanpaşa'nın eski yerleşim yerleri olan kent merkezindeki sahasını oluşturan Yavuz, Ertuğrul, Ortacami, Eskicami, Hürriyet, Aydoğdu, Turgut ve Zafer mahalleleri nüfus ve yerleşme alanı olarak gelişmişlerdir. Ayrıca günümüzdeki Süleymanpaşa'nın yerleşme silüetini oluşturan sahalar olan 100. Yıl Mahallesi, Değitmenaltı ve Dereağzı mevkileri, 1970'li yıllarda nüfuslanmaya başlamış ve son yıllarda şehir merkezinin bu yönlerde gelişmesiyle devam etmiştir.

İlin Çorlu ve Çerkezköy ilçeleri çevresinde ise sanayiye bağlı olarak nüfus ve yerleşmeler artmıştır. Ancak özellikle son dönemlerde gerçekleşen hızlı nüfuslanma sonucu plansız kentleşme kendini belirgin olarak göstermiştir. Buna bağlı olarak Tekirdağ genelindeki durum gibi altyapı yetersizlikleri kendini göstermiştir. Nitekim sanayi kuruluşlarının artış göstermesi ve büyük oranda tarım arazileri

üzerine kurulmuş olmaları bir sorun olarak ortaya çıkmıştır. Bu duruma bağlı olarak giderek verimli tarım arazilerinin yok olması olumsuz bir etken olarak kendini göstermiştir.

Tekirdağ'ın genel nüfus verileri incelendiğinde ilin Marmara denizine komşu ilçelerinde nüfus ve yerleşmelerin yoğunlaştığı görülmektedir. Bu yoğunluk üzerinde İstanbul-Tekirdağ karayolunun yerleşimi etkilemesinin de önemli payı vardır. Nitekim sahil kuşağında deniz manzaralı yazlık ve site yerleşmelerin yapılması hem ulaşımın hem de doğal şartların bir sonucudur.

Tekirdağ'ın nüfuslanmasında etkili olan diğer faktörler ise iklim uygunluğu, toprağın tarıma elverişliliği, sanayi nedeniyle iş bulma olanaklarının varlığı ve İstanbul'a yakın oluşudur. Bu bakımdan Tekirdağ'ın birçok yönden İstanbul'un kalabalığından kaçmak isteyenler için bir sayfiye yeri niteliği taşımasıdır. Bu yönü ile ildeki sanayinin Çorlu ve Çerkezköy'den başlayıp Muratlı ve Lüleburgaz'a kadar uzanan D-100 Karayolu etrafında yoğunlaşması ve tarımsal üretimin önemini devam ettirmesi bölgede ikili bir heterojen sosyoekonomik yapının oluşmasına ve nüfusun bu sahada kalabalıklaşmasına yol açan açmıştır. Bu bakımdan İstanbul'un hinterlandı içerisinde yer alan Çerkezköy, Çorlu ve Lüleburgaz arasında kalan bölüm sanayi için güçlü bir altyapı imkânı sunmuş ve bu durumun talebe bağlı olarak devam ettiği gözlenmektedir. Dolayısı ile Tekirdağ'daki işgücü arzının sanayinin talebinden daha az olması, gelişen sanayinin yarattığı istihdam açığına bağlı olarak ilin göç almasına neden olmuştur. Nitekim 1995-2000 döneminde Tekirdağ %96,8'lik oran ile Türkiye genelinde en yüksek net göç hızına sahip il olmuştur.

Tekirdağ'ın 2010 yılında "Orta ve İleri Teknoloji Ürün İhracatı 100 Milyon Doların Üzerinde Olan İller" sıralamasında 187 Milyon Dolar ile 14. sırada bulunduğu ve 2011 yılı toplam ihracatında 2010 yılı ihracatına göre %28,4'lük bir artış söz konusu olduğu dikkate alındığında nüfus artışının ekonomik faktörler ve sanayinin getirdiği iş olanakları ile ilişkisi ele alındığında ilin nüfusunun son yıllarda kalabalıklaşmasının temel neden ortaya çıkmaktadır.

Çerkezköy, Lüleburgaz ve Çorlu kadar nüfuslanmış olmasa da son yıllarda nüfusu artış gösteren ilçelerden birisi Muratlı'dır. Nitekim Muratlı İlçesi tarihte geçit yolu üzerinde yer alan bir merkez olması nedeniyle önem kazanmıştır. İlçede ilk yerleşmeler M.Ö. 1200-1700 tarihlerinde geçici yerleşmeler şeklinde gerçekleşmiştir. Bununla birlikte 1870'de tren yolu inşa edildiği esnada Muratlı'nın sadece 17 haneli bir köyden ibaret olduğu bilinmektedir. Ancak 1923-1924 Lozan mübadeleleri ile gelen nüfus bu çevrede iskân edilmesine bağlı olarak nüfusta artış olmuştur. Yine Cumhuriyetin ilk yıllarında Makedonya'dan gelen Arnavutların, Priştine, Geylan, Prezren çevresinden gelen göçmenlerin Muratlı yöresine yerleştirilmesiyle nüfus artışı devam etmiştir.

Ancak belirtmek gerekir ki dış göçler sadece Muratlı'ya değil ilin geneline yayılmış bir gerçekliktir. Tekirdağ'da nüfusun il dışı göçlerle kalabalıklaşmasında etkili olan diğer bir faktör bağcılık ve şarapçılıktır. Nitekim kültürü, tarihi ve ekonomik yapısı ve etkin konumu ile önemli bir rekabet gücüne sahip Şarköy, bu yönü ile insanları buraya çekmektedir. Şarköy bağcılık açısından dünyanın üzüm ve şarap üretimine elverişli coğrafi şartları barındırması nedeniyle sanayinin ilçede bu alanda gelişmesine ve iş imkânlarına bağlı olarak nüfuslanmanın artmasına neden olmuştur.

Şehrin nüfuslanmasına etki eden diğer bir faktör ise 2006 yılında kurulan Namık Kemal Üniversitesi'nin her yıl artan öğrenci ve öğretim elemanı sayısının buraya getirdiği ekonomik ve sosyal canlılıktır. Bir genellemeye gidilecek olursa ilin kırsal nüfusunda doğrusal bir azalış meydana gelirken, buna paralel olarak kentsel nüfus oranında artış meydana gelmektedir.

3.2.3. Tekirdağ'da Nüfus ve Yerleşmenin Yapısı

Tekirdağ'da nüfusun dağılışında çeşitli faktörlerin etkisi olmakla birlikte ulaşım olanaklarının uygun olduğu yol güzergâhlarında, endüstri faaliyetlerinin gerçekleştiği yerleşim merkezlerinde, ticaret ve tarım faaliyetlerinin uygun olduğu sahalarda yoğunlaşmıştır. Bununla birlikte denize yakın çevre yazlık tatil faaliyetleri nedeniyle nüfuslanmaya daha fazla imkân vermektedir.

Tekirdağ'ın ilçelerinde nüfus sayısı çeşitli nedenlerden farklılık göstermektedir. Bununla birlikte 6360 sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile 02.01.2013 tarihinde; sınırları il mülki sınırları olmak üzere Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi kurulmuş, Tekirdağ Belediyesinin mahalleleri merkez olmak üzere Süleymanpaşa İlçesi ve Belediyesi kurulmuştur. Aynı tarihte Kapaklı Beldesi merkez olmak üzere Kapaklı İlçesi ve Belediyesi, Marmaracık Beldesi merkez olmak üzere Ergene İlçesi ve Belediyesi kurulmuştur. Bunlar yapılırken ilçelerin mülki sınırları içerisindeki köyler mahalle olarak, beldeler ise belde ismi ile tek mahalle olarak ilçe belediyelerine katılmıştır. İldeki bucaklar ve bucak teşkilatları kaldırılmıştır.

Tekirdağ'da yaş gruplarına göre nüfus eşit dağılmamış olup yaş gruplarına göre farklılık göstermektedir. Tekirdağ'da nüfusun en fazla olduğu yaş grubu 30-35 yaşları arasındadır. Bunu 25-30 yaş grubu takip etmekle birlikte üçüncü nüfus sayısı fazla olan yaş grubu 35-40 arasında yer almaktadır. Dolayısı ile 25-40 arasındaki nüfus toplam nüfusun yaklaşık %27'sini oluşturmaktadır. Yaş grupları toplamında kadın sayısından erkek sayısı fazladır. Toplam nüfusun yaklaşık % 51.5'i erkek, 48.5'i ise kadındır. 60 yaşına kadar erkek sayısı kadın sayısından fazla olmakla birlikte bu yaştan itibaren kadın sayısı erkek sayısını geçmektedir.

3.2.4. Göç Durumu

Trakya'nın özellikle Çorlu, Çerkezköy ve Lüleburgaz gibi ilçelerinin 1990'lardan bu yana önemli ölçüde göç almasının en önemli nedenlerinden biri İstanbul merkezli sanayinin kurduğu fabrikalardır. Kurulan bu fabrikalar buraları cazip kıldığından yurdun dört bir yanından nüfusu bu yöreye çekmektedir. Trakya'da bulunan göçmenler; muhacirler, Anadolu'dan gelenler ve Trakya'nın başka yörelerinden sanayi kentlerine göç edenler olarak sayılabilir. Yapılan araştırmada göç edenlerin çoğunluğu göç etmiş olmaktan memnun oldukları belirtilmiştir. Özellikle sağlık, eğitim gibi konularda geldikleri bölgelere göre daha gelişkin olanaklara kavuşmuşlardır. Ancak buna karşın kendilerine yabancı gibi davranılmasından yakının ve yalnızlık çeken bir göçmen kesimi de bulunmaktadır.

Üniversite eğitimi için gelenler ya da üniversite eğitimi göçmenlerin bazen planlı, bazen de koşullara bağlı olarak geçici bir süre için kalma eğiliminde oldukları görülmektedir. Bu kişilerin burayı seçmeleri iş bulma ve birikim yapma olanakları gibi nedenlerle açıklanmakta, buna karşılık bir aidiyet duygusu taşımadıkları, fırsat bulduklarında ya da koşullar elverdiğinde geri dönebilecekleri anlaşılmaktadır.

Trakya'nın aldığı göç büyük ölçüde kalıcı görünmektedir. Başta işsiz kalmak üzere zorlayıcı bir neden olmadıkça ya da belirli bir amaçla gelip amacına ulaştığında kalmayı özendirici ciddi bir fırsatla karşılaşmadıkça Trakya'dan ayrılma eğiliminin zayıf olduğu söylenebilir. Buna karşılık göçmenin görece bir memnuniyet duyması, yeni yaşamına alışması ve geldiği yerle bağlarını korusa bile kendini Trakyalı hissetmeye başlaması kalıcı yerleşmeyi özendiren etkenler olarak belirtilmiştir. İkinci kuşak etkisi de önemli görünmekte, çocuklarının Trakya'da doğup büyümesi ve buradan "kopamaması" Trakyalılık duygusunun edinilmesinde bazen belirleyici rol oynamaktadır.

Trakya içinde göç başka bir temel sürece işaret etmektedir. Köylük alanlarda tarımın gerilemesi sonucu sanayi merkezlerine yönelik iç göç yaşanmaktadır. Köyler boşalmakta, özellikle genç nüfus göç etmektedir. Bu durum tarımda insan gücü eksikliği doğurmakta, tarımın gerilemesini yeniden

tetiklemektedir. Göçmenlerin başlıca göç nedeni, Trakya'nın sanayileşen bölgelerinde iş koşullarının gelişmiş olmasıdır. Bir başka önemli neden çocuklarının geleceklerini güvenceye almak ve iyi bir eğitim almalarını sağlamaktır. Daha önce akrabalarının ya da hemşerilerinin buraya gelmiş olması ise göç kararının alınmasını kolaylaştıran en önemli nedenlerden biridir.

Tekirdağ, sanayileşmenin getirdiği işgücü ihtiyacının yanında hizmetler sektörü ve tarım sektöründe duyulan ihtiyaç nedeniyle dışardan göç almaktadır. Bu ihtiyacın fazlalığına bağlı olarak nüfusun birikim yaptığı merkezler değişim göstermektedir. Bu bakımdan sanayi sahası üzerindeki yol çevreleri yoğunluğun hissedildiği yerler olmaktadır. Örneğin Çerkezköy 1974'den sonra, kurulan Organize Sanayi Bölgesi sebebiyle gerek Trakya bölgesinden ve gerekse diğer bölgelerden göç almaya başlamıştır. Bu duruma bağlı olarak özellikle 2000 sonrasında ilçe nüfusunun yoğunluğu artmıştır. Nitekim Çerkezköy'de 2019 yılı TÜİK verilerine göre yaşayan 174.529 kişiden 90.205'i erkek, 84.324'ü ise kadındır. Erkek nüfusun ilçede daha ağırlıklı (%52) olması fabrikalarda çalışmaya gelen erkeklerin sayısının daha fazla olmasından kaynaklanmaktadır. Bu durum ilin diğer ilçeleri içinde geçerlilik göstermektedir.

Tekirdağ'ın başka illerden aldığı ve diğer illere verdiği nüfus sayıları incelendiğinde göç olgusunun sayısal durumu ortaya çıkmaktadır. Tekirdağ'daki toplam nüfus içinde göç yolu ile gelenlerin, buradan başka illere göç edenlerin oranları incelendiğinde önemli fark bulunmaktadır.

Tablo 17. Tekirdağ İli Yıllara Göre Göç

Dönem	Toplam nüfus	Aldığı göç	Verdiği göç	Net göç	Net göç hızı (%)
2018-2019	1 055 412	48 911	38 109	10 802	10.3
2017-2018	1 029 927	53 895	41 010	12 885	12.6
2016-2017	1 005 463	55 391	34 658	20 733	20.8
2015-2016	972 875	56 536	32 290	24 246	25.2
2014-2015	937 910	54 482	33 937	20 545	22.1
2013-2014	906 732	52 994	31 266	21 728	24.3
2012-2013	874 475	45 313	31 681	13 632	15.7
2011-2012	852 321	42 155	28 042	14 113	16.7
2010-2011	829 873	42 265	28 620	13 645	16.6

Türkiye İstatistik Kurumu'nun (TÜİK) verilerine göre, Tekirdağ'ın 2019 yılında aldığı göç 48.911, verdiği göç 38.109, net göç 10.802 ve net göç hızı % 10.3 olmuştur.

Tekirdağ'ın en çok göç aldığı iller sırasıyla, İstanbul, Edirne, Kırklareli, Tokat, Van, Samsun, Erzurum, İzmir, Ankara, Çanakkale ve Kars olmuştur. En az göç alınan il ise 24 kişiyle Kilis'tir. Tekirdağ'ın en çok göç verdiği iller ise sırasıyla, İstanbul, Edirne, Kırklareli, Ankara, İzmir, Çanakkale, Tokat, Kocaeli, Bursa ve Samsun olup en az göç verilen il yine Kilis'tir.

TÜİK'in hazırladığı istatistik raporuna göre, yaş grubuna göre göç durumu incelendiğinde, Tekirdağ'a göç edenlerden yüzde 16,1'inin 20-24 yaş grubunda, yüzde 12,8'inin 25-29 yaş grubunda ve yüzde 12'sinin ise 15-19 yaş grubunda olduğu görülmektedir. Aynı şekilde Tekirdağ'dan başka illere göç edenlerden yüzde 18'inin 20-24 yaş grubunda, yüzde 15,8'inin 15-19 yaş grubunda ve yüzde 12,5'inin ise 25-29 yaş grubunda bulunduğu belirlenmiştir.

İlçelere göre göç incelendiğinde ise gerçekleşen göç nüfusu Çerkezköy'de 6 bin 915, Çorlu'da 5 bin 237, Kapaklı'da 4 bin 368, Süleymanpaşa'da 2 bin 579, Ergene'de 933, Saray'da 715, Muratlı'da 215 ve Marmaraereğlisi'nde 98 kişi artarken, diğer ilçelerde gerçekleşen göç nüfusu Malkara'da 22, Hayrabolu'da 211 ve Şarköy'de 282 kişi azaldı. Net göç hızı en yüksek olan ilçe binde 53,12 ile Çerkezköy olmuştur.

Tekirdağ'dan en az göç alan illerin temel özelliği ticari, ekonomik ve nüfus sayısı bakımından imkânların sınırlı olduğu yerlerdir. Nitekim bu en az nüfus gönderen illerin hepsinden Tekirdağ'a olan göç sayısının daha fazla olmasının temel nedenleri de aynı olmakla birlikte bu durum Tekirdağ'ın lehine bir durum oluşturmaktadır. Tekirdağ'dan diğer illere olan göç sayısının Tekirdağ'a olan göç sayısından fazla olduğu iller Ankara, Antalya, Bursa, İstanbul, İzmir ve Muğla'dır.

Tekirdağ'ın merkez yerleşiminin günümüzde İstanbul yönünde geliştiği bir gerçektir. Ayrıca İstanbul'a yakın olması ve ulaşım şartları nedeniyle tercih edilmesi her geçen gün nüfusun artışı beraberinde getireceği görülmektedir. Gerek merkez ilçe Süleymanpaşa'daki hızlı nüfus artışı gerekse diğer ilçelerde ki nüfus artışı, il genelinde toprakların hızla değer kazanmasını beraberinde getirmiştir. Ancak kontrollü bir gelişme olmadığı takdirde tarım arazilerinin yok olmasıyla birlikte ürün kaybı gerçekleşecek, bu sahalar fabrika ve konut alanlarına dönüşecektir.

Tekirdağ'da nüfusun yapısına bakıldığında ise bütün ilçelerde erkek sayısı kadın sayısından daha fazla olduğu görülmektedir. Bu durum Türkiye'nin diğer illerinde olduğu gibi genel olarak çalışmak için gelen erkek nüfus sayı ile ilgilidir. Ayrıca Tekirdağ'a göç yolu ile gelenlerin sayısı göç yolu ile gidenlerin sayı ile karşılaştırıldığında gerek ilköğretim mezunu olanlarda gerekse yüksek lisans ve doktora yapmış olanlarda gelenlerin sayısının hayli yüksek olduğu görülmektedir.

3.2.5. Marmaraereğlisi İlçesi Nüfus Yapısı

Marmaraereğlisi nüfusu 2020 yılına göre 27.061 kişidir. Bu nüfusun % 52,10'nu erkek, % 47,90'ını kadın nüfus oluşturmaktadır. Nüfusun %30,20'sini gençler, % 47,60'ını orta yaşlılar ve % 22,20'sini de yaşlılar oluşturmaktadır. Aşağıdaki Tablo'da Planlama alanının içinde yer aldığı Bahçelievler Mahallesi ve yakın çevrede bulunan mahalle nüfus ve yoğunlukları verilmiştir.

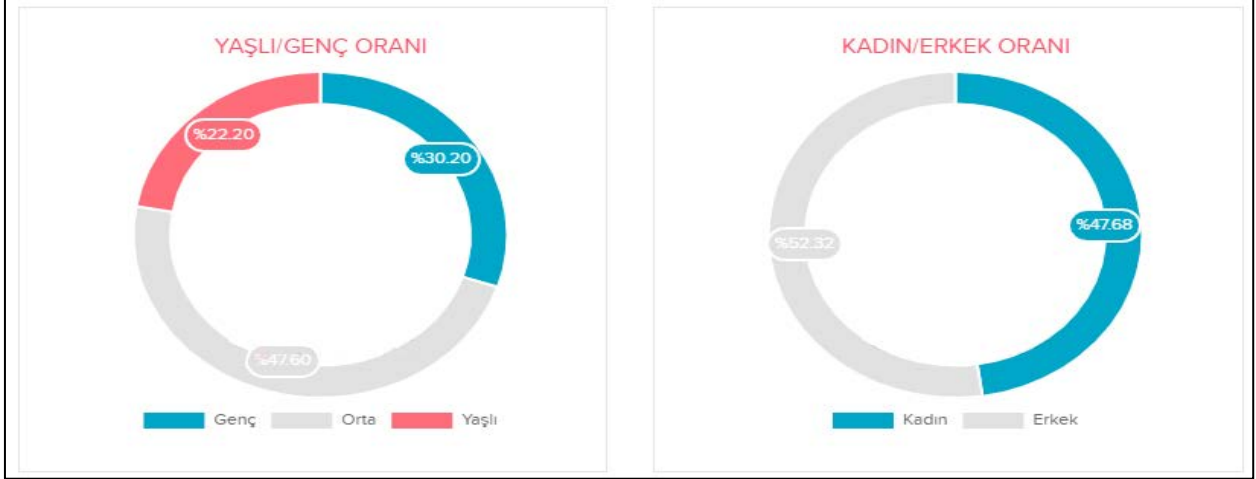
Tablo 18. Marmaraereğlisi Mahalleleri Nüfus, Alan ve Yoğunlukları

	DEREĞİZİ MAH.	BAHÇELİEVLER MAH.	CEDİTALIPAŞA MAH.	KAMARADERE MAH.	MUSTAFAKEMAL PAŞA MAH.
NÜFUS(KİŞİ)	250	5.524	2.860	1.008	781
KONUT KAT ALANI (HA)	4.9	44.4	20.7	7.2	7
KONUT TABAN ALANI (HA)	2.5	17.4	6.7	2.9	3.6
KONUT ALANI (HA)	14.5	26.8	10.4	8.9	7.4
TOPLAM MAH. ALAN (HA)	137.2	547.7	302.4	250.3	50
NET YOG. (KİŞİ/HA)	14.7	124.9	167.2	85.4	71
ORT. TAKS	0.17	0.64	0.64	0.32	0.48
ORT. KAKS	0.34	1.65	1.98	0.80	0.94

Buna göre, nüfusun en yoğun olduğu mahalle 167,2 kişi/ha ile planlama alanının içinde yer alan Cedit Ali Paşa Mahallesidir.

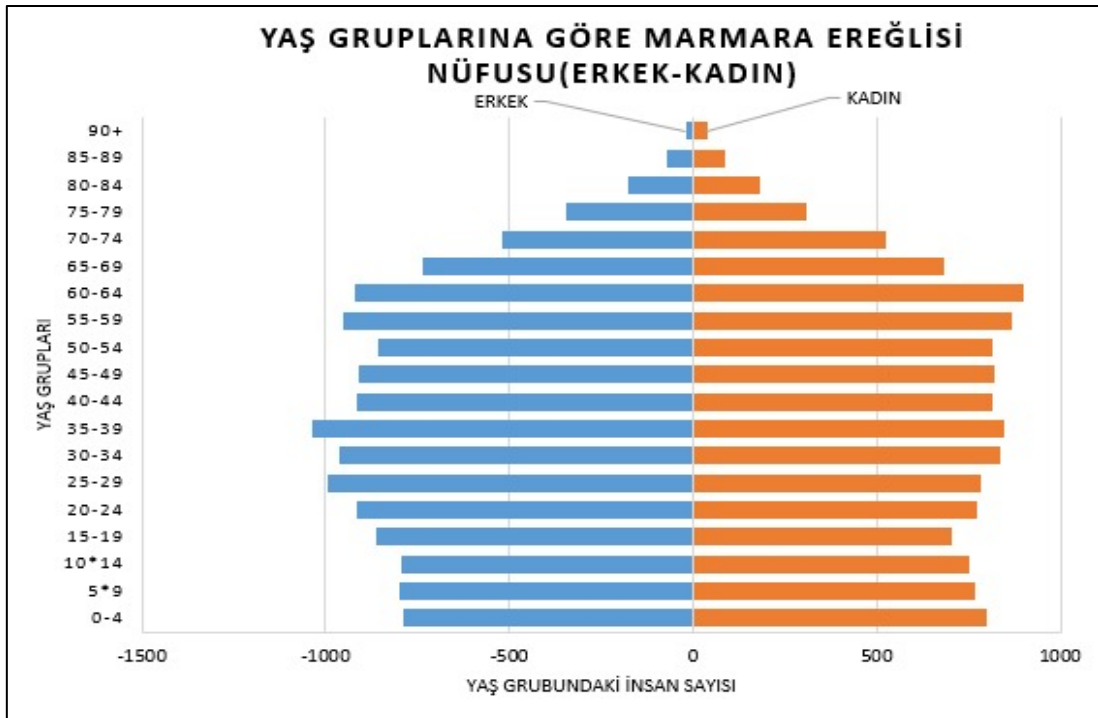
Marmaraereğlisi yaşlı/genç oranı ve kadın/erkek oranı aşağıdaki grafikte verilmektedir. Buna göre, nüfusun %30,20'sini gençler, % 47,60'ını orta yaşlılar ve % 22,20'sini de yaşlılar oluşturmaktadır. Toplam nüfusun % 52,32 si erkek, % 47,68'i ise kadın nüfustan oluşmaktadır.

Grafik 8. Marmaraereğlisi Nüfusu Yaşlı/Genç ve Kadın/Erkek Oranı

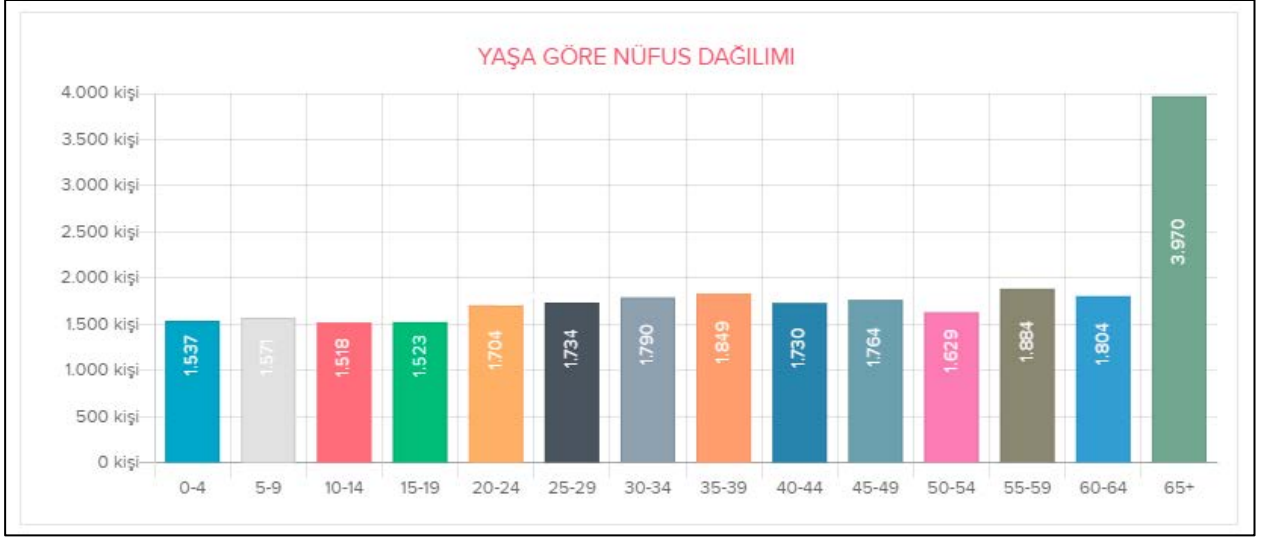


Marmaraereğlisi'nde yaşayan nüfusun yaş gruplarına göre dağılımına bakıldığında 65 ve üstü yaş grubunun nüfusun % 15'lik kesimini oluşturduğu, diğer yaş gruplarının ise homojen bir dağılım sergilediği görülmektedir.

Grafik 9. Marmaraereğlisi Nüfus Piramidi (2019)

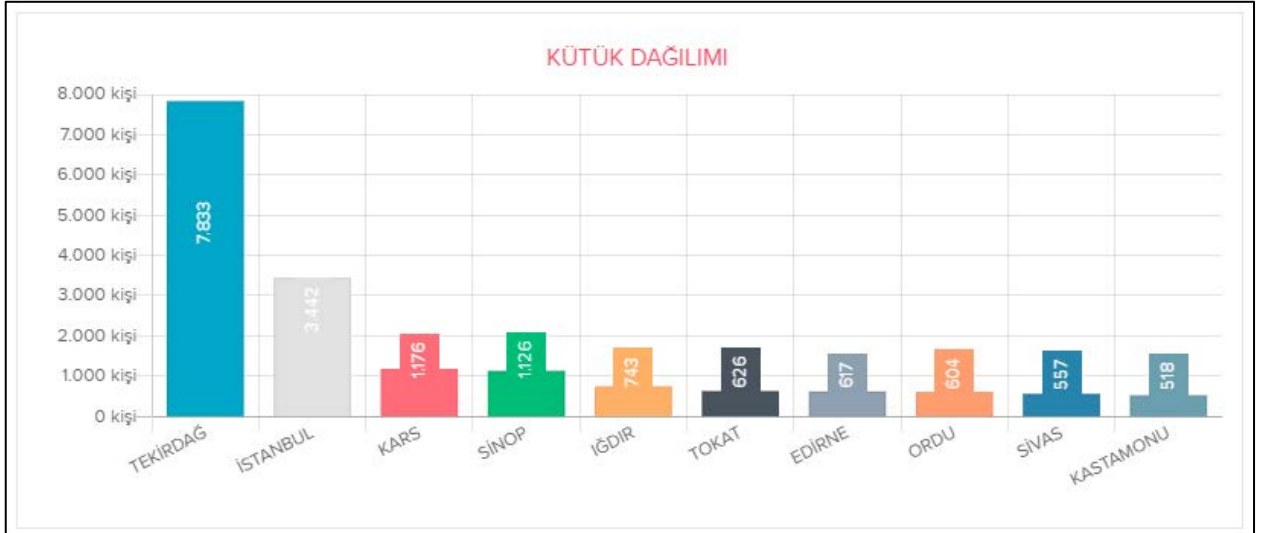


Grafik 10. Marmaraereğlisi Nüfusu Yaş Gruplarına Göre Dağılımı



Marmaraereğlisi nüfusunun kayıtlı oldukları yer nüfus kütüğü bilgilerine bakıldığında, % 30'luk kesimin Tekirdağlı olduğu, bunu %13'lük oran ile İstanbulluların izlediği görülmektedir. 1176 kişi Kars 3. sırada, 1126 kişi ile Sinop 4. sırada, 743 kişi ile Iğdır 5. sırada yer almaktadır.

Grafik 11. Marmaraereğlisi Nüfusu Kütük Dağılımı



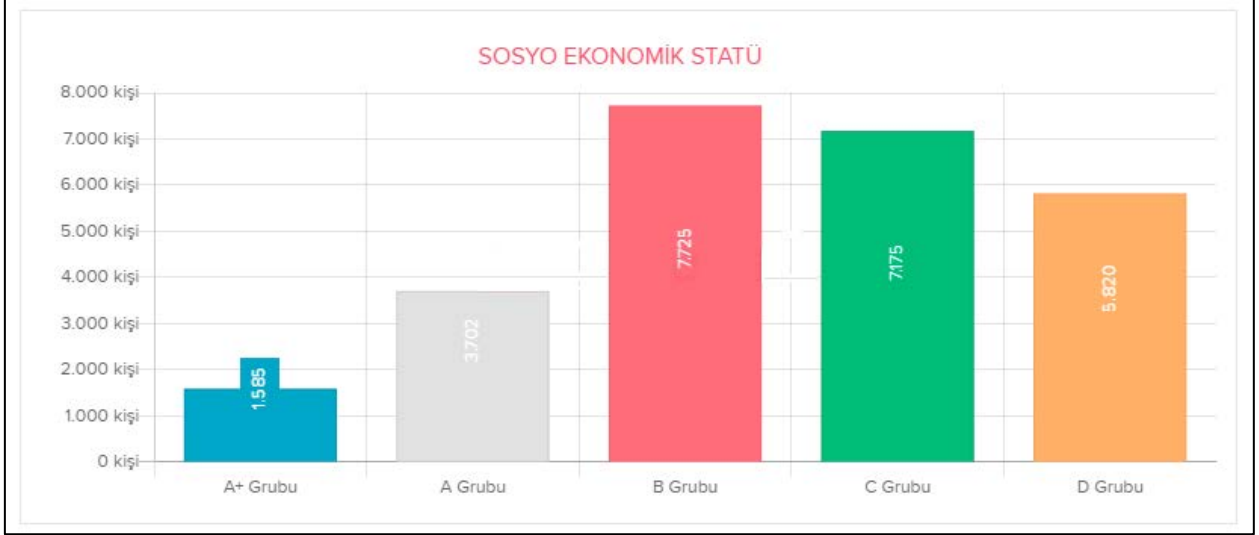
Marmaraereğlisi İlçesinin ortalama hane halkı büyüklüğü 2,96'dır.

3.2.6. Sosyal Yaşam

Marmaraereğlisi bir sayfiye kenti görünümünde olmasına rağmen sosyal yaşamın yeterince gelişmemiş olduğu görülmektedir. Sosyal yaşam alanlarının eksikliği ve ilçede yapılabilecek sosyal faaliyetlerin kısıtlı olması nedeni ile ilçede çalışanlar ve hatta ilçe sakinleri bile yakın civardaki Çorlu, İstanbul ve Tekirdağ gibi sosyal yaşamı göreceli daha canlı olan merkezlere gitmeyi tercih etmektedirler.

Marmaraereğlisi sosyo-ekonomik statü verilerine bakıldığında % 29,70 ile B grubunun en yüksek oran olduğu, daha sonra % 27,59 ile C grubunun geldiği görülmektedir.

Grafik 12. Marmarereğlisi Sosyo-Ekonomik Statü



3.3. EKONOMİK YAPI

Tekirdağ, Trakya Bölgesi illeri içinde daha sanayi yoğun olması ile dikkat çeken gelişmekte olan bir ildir. Ekonomik ve demografik göstergeler doğrultusunda 2013 yılı ile birlikte Tekirdağ Büyükşehir statüsüne sahip olmuştur.

Tekirdağ ili Sakarya, Bursa, Kocaeli ve İstanbul illerini saran Türkiye'nin en büyük sanayi havzasının önemli bir parçasını oluşturmaktadır. 1980'li yıllarda başlayan sanayileşme hareketi Trakya'nın büyük bir kesimini kaplamış ve İstanbul'un yakın çevresinin dolması ile önemli yer altı su rezervlerine sahip olan Tekirdağ iline doğru kaymıştır. Çorlu-Çerkezköy-Lüleburgaz üçgeni içinde düzensiz bir sanayi bölgesi oluşmuştur. Göreceli olarak tarıma daha az elverişli olan bu alandaki sanayi gelişimi 2000'li yıllara kadar iniş-çıkışlar göstererek devam etmiştir. 2000'li yılların başındaki ekonomik zorluklar Tekirdağ ilindeki sanayiye olumsuz etkilemiş ve üretimde küçülmeler görülmüştür. Son yıllarda Tekirdağ ilindeki üretim yine artış göstermeye başlamıştır.

Tekirdağ ilinde 1980'li yıllarla başlayan sanayileşme ilin temel yapılarının değişmesine yol açmıştır. Çorlu ve Çerkezköy sanayi alanlarına yakın bir coğrafi alanda iki büyük yerleşim yeri olarak ön plana çıkmıştır. 1980'li yıllarda Devlet Planlama Teşkilatı 2000'li yıllarda bu yerleşimlerin nüfusunun on binli rakamlarda olacağını tahmin etmesine rağmen 2000'li yıllarda bu yerleşimlerdeki toplam nüfus yüz binli rakamlara ulaşmıştır. Tekirdağ ili merkez ilçesi bu iki ilçe merkezinin gelişimine paralel olarak gelişmeye devam etmiştir. Şu anda Tekirdağ ilinde ikamet eden nüfus TR21 Trakya Bölgesi nüfusunun neredeyse üçte ikisine karşılık gelmektedir.

Tekirdağ, bir bölgenin yatırım için tercih nedenleri olan; doğal kaynaklar açısından sahip olduğu yüksek kömür, gaz ve yer altı suyu rezervi, pazar ve finans merkezi açısından bir dünya kenti olan İstanbul'a yakınlığı, ulaşım açısından halen faal olan hava ve deniz limanlarını sanayi bölgelerine ve Avrupa'ya bağlayan demiryolu, otoban ve duble yolları ile yatırımlar için cazip bir bölge olma özelliğini fazlasıyla taşımaktadır. 1980 öncesinde Tekirdağ ekonomisi daha çok tarımsal üretim yoğun iken 1980'den bugüne sanayi yoğun bir il ekonomisine dönüşmüştür. İlin ekonomik üretim yapısı üzerinde tarımsal üretimin hala önemli bir etkisi bulunmasına rağmen Tekirdağ ekonomisine yön veren sektör imalat sanayii olmuştur. Hızlı sanayileşme bölgeye önemli bir nüfusun toplanmasına ve ilde yapılan kamu yatırımlarının artmasına neden olmuştur. Sanayileşme ilin demografik yapısı ile

birlikte birçok önemli yapısını değiştirmiştir. Tekirdağ ili bu gelişmeler sonucunda Türkiye'nin ekonomik ve sosyal olarak en gelişmiş 10 ili arasına girmiştir.

Tekirdağ ilinde birinci rekabet gücü yüksek öncelikli sektörler; süt ve süt ürünleri, tekstil, lojistik, ikinci rekabet gücü yüksek öncelikli sektörler; üzüm ve üzüm ürünleri, elektrikli ev aletleri, turizm, üçüncü rekabet gücü yüksek öncelikli sektörler kauçuk ve plastik ürünleri ve ticaret gibi sektörler öne çıkmaktadır. Tekirdağ aynı zamanda stratejik konumu dolayısıyla içinde bulunduğu bölgenin lojistik üssü konumundadır. Havaalanı, demiryolu bağlantılı limanı ve yapımı devam eden uluslararası çapta konteyner limanı ile yükleme boşaltma ve taşıma alanında cazip avantajlar barındırmaktadır.

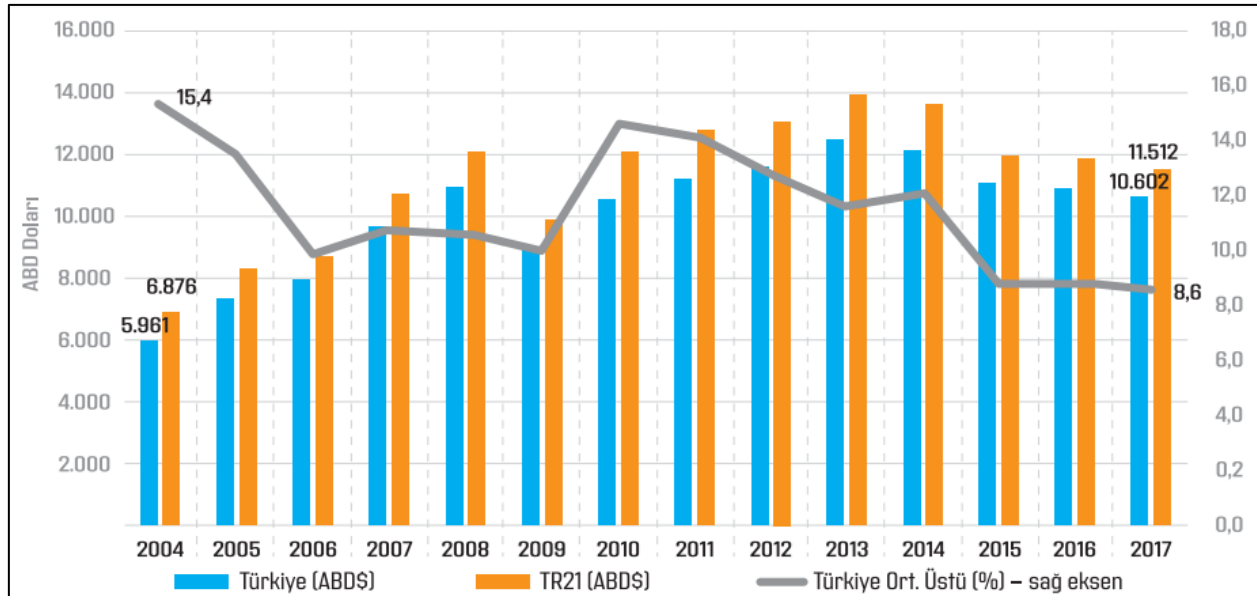
Tablo 19. Rekabet Gücü Yüksek Sektörler

İktisadi Faaliyet Kollarına Göre Sektörler	Birinci Rekabet Gücü Yüksek Öncelikli Sektör	İkinci Rekabet Gücü Yüksek Öncelikli Sektör	Üçüncü Rekabet Gücü Yüksek Öncelikli Sektör
TARIM VE GIDA	Süt ve Süt ürünleri	Üzüm ve Üzüm Ürünleri	-
İMALAT SANAYİ	Tekstil	Elektrikli Ev Aletleri	Kauçuk ve Plastik Ürünleri
HİZMET	Lojistik	Turizm	Ticaret

Tekirdağ hem sanayi hem de tarım sektörünün güçlü olduğu bir ekonomik yapıya sahip olması yanında zengin tarihi ve kültürel altyapısı ile potansiyel olarak da ayrışan bir il olma özelliğini de göstermektedir. Özellikle yakın dönemde ulusal politikadaki değişimle birlikte mevcut potansiyelini hızla değerlendirme ve geliştirme eğilimi kentin ekonomik ve sosyal yapısının daha verimli kullanılması açısından önemli fırsatlar getirmektedir. Gelişim sürecinin iyi yönetilmesiyle başta çevre kirliliği ve kaynakların etkin kullanılmaması gibi riskler de kontrol altına alınacaktır.

Tekirdağ "Endüstriyel Büyüme Odağı" niteliğine sahip bir kent olması ile birlikte İstanbul'a yakınlığı nedeniyle metropol alt merkezi kent olma niteliğini de taşımaktadır. Ekonominin gelişme eksenlerinin sosyal yapı ve çevreyle uyumlu bir şekilde kentteki tüm aktörlerin katılımıyla planlanması gerekmektedir. Tekirdağ'ın içinde bulunduğu TR21 bölgesinde (İstatistikî Bölge Birimleri Sınıflaması; Tekirdağ, Edirne ve Kırklareli) kişi başı Gayri Safi Katma Değer düzeyi Türkiye genelinin son beş yıl ortalama alındığında yaklaşık % 10 üstündedir. Bununla birlikte, özellikle 2008 küresel krizi sonrası dönemde kentin ekonomik performansı Türkiye ortalaması dikkate alındığında daha az etkilenmiştir.

Grafik 13. Türkiye ve TR21 İstatistikî Bölgesi Kişi Başına Gayri Safi Katma Değerin Gelişimi



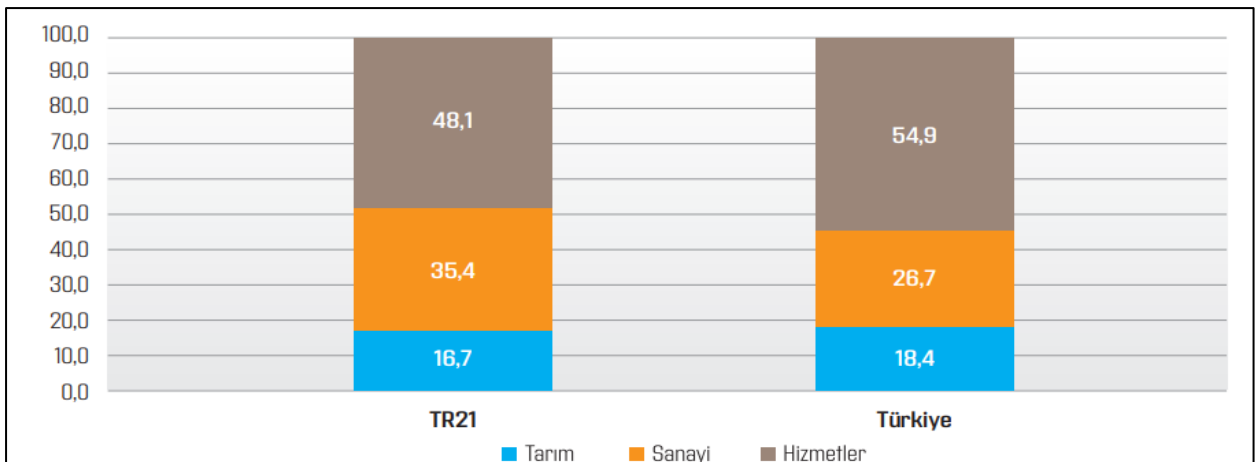
Tekirdağ'ın da içinde bulunduğu TR21 bölgesinde işsizlik oranı belirgin bir biçimde Türkiye ortalamasının altında yer almaktadır. Bu bölgede işsizlik oranı Türkiye ortalamasının yaklaşık % 30 altında çıkarak %7'ler seviyesinde gerçekleşmektedir. İşgücüne katılma oranlarının Türkiye ortalamasının üstünde olduğu bir yapıda işsizlik oranının düşük olması mevcut sanayi ve hizmetler sektörünün gelişmiş altyapısı ile açıklanmaktadır.

Grafik 14. Türkiye ve Tekirdağ (TR21) Karşılaştırmalı İşgücü İstatistikleri

	TÜRKİYE		TR 21	
	İşgücüne katılma oranı (%)	İşsizlik Oranı (%)	İşgücüne katılma oranı (%)	İşsizlik Oranı (%)
2014	50,5	9,9	56,3	7,6
2015	51,3	10,3	54,4	7,3
2016	52,0	10,9	57,9	7,5
2017	52,8	10,9	59,1	8,3
2018	53,2	11,0	59,7	7,5

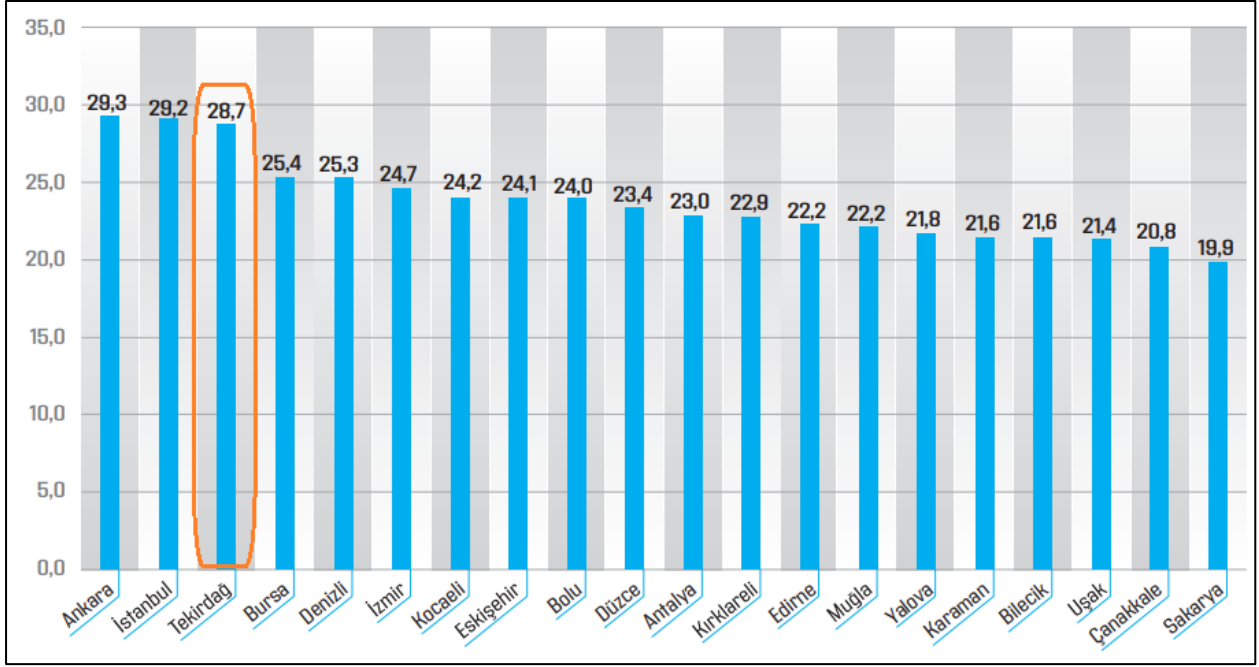
Sektörler itibarıyla ekonomik üretime bakıldığında, TR21 bölgesinde % 35,4 ile sanayi sektörünün payının Türkiye ortalaması olan %26,7'nin oldukça üstünde olduğu görülmektedir. Tarım sektörünün payı %16,7 ile Türkiye ortalamasının az da olsa altında çıkmaktadır. Hizmetler sektörünün payı %48,1 seviyesinde olmakla birlikte izleyen dönemde bu sektörün toplam içindeki payının hem makro hem de bölgesel nedenlerle artması beklenmektedir.

Grafik 15. Sektörler İtibariyle İstihdamın Dağılımı (2018, %)



Tekirdağ'ı farklı kılan bir diğer temel özellikte kadın istihdamının oldukça yüksek seviyede olmasıdır. Çalışabilir çağıdaki kadın nüfusuna oran olarak kayıtlı çalışan kadın nüfusunun dağılımına bakıldığında, ilk sırayı Ankara'nın aldığı, Tekirdağ'ın üçüncü sırada çıktığı görülmektedir. Bu ise çalışan kadınlara ve çocuklara yönelik diğer hizmetler yanında özellikle 0-3 yaş kapsamda bakım hizmetleriyle 4-5 yaş grubuna yönelik erken çocukluk hizmetlerini ildeki belediyeler açısından da kreş ihtiyacını ön plana çıkarmaktadır.

Grafik 16. İllerde Kadın İstihdam Oranı (2016, İlk 20 İl, %)



3.3.1. Sanayi

Tekirdağ ili Çorlu, Çerkezköy ve Muratlı ilçelerinde yoğunlaşan sanayi işletmelerinin önemli bir bölümü tekstil ve konfeksiyon konusunda faaliyet göstermektedir. Trakya bölgesinde sanayi işletmelerinin en yoğun olduğu il Tekirdağ'dır.

Sanayileşme 1931 yılında kurulan Tekirdağ Tekel Şarap ve İçki fabrikası ile başlamıştır. Ayrıca 1950'li yıllardan sonra bölgede un, yağ ve süt işleme tesisi kurulmuştur. Tekirdağ ili Çorlu ilçesinde eski tabakhaneler mevkiinde bulunan deri işleme fabrikaları yine aynı yıllarda faaliyet göstermektedir.

Çerkezköy Organize Sanayi Bölgesinin 1973 yılında kurulması ile birlikte Çerkezköy ve Çorlu ilçelerinde hızla gelişmeye başlayan sanayileşme, 1980'li yıllardan sonra Muratlı ilçesini de kapsayacak şekilde genişlemiştir. Bölgede bulunan sanayi işletmelerinin önemli bir bölümü Çorlu, Çerkezköy ve Muratlı ilçelerindedir.

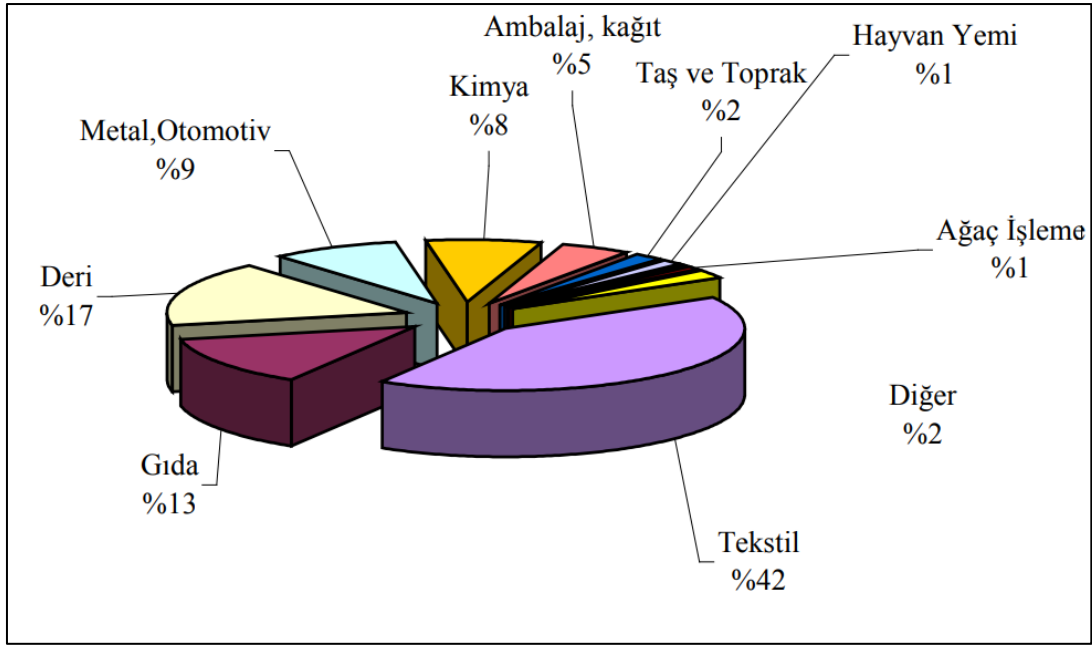
Tekirdağ ilinde bulunan Organize Sanayi Bölgelerine ilişkin veriler aşağıdaki tabloda sunulmaktadır:

Tablo 20. Tekirdağ ilinde bulunan OSB Alanları

OSB	OSB Alanı (Ha)	Toplam Parsel Sayısı	Üretimdeki Parsel Sayısı
1 Çerkezköy	1252,54	355	303
2 Çorlu-1	377,06	146	54
3 Çorlu Deri İhtisas ve Karma	113,23	196	83
4 Ergene-1	445,58	116	56
5 Ergene-2	736,33	246	111
6 Hyarabolu	103	52	33
7 Kapaklı	210,7	95	37
8 Malkara	105,1	57	28
9 Marmaraereğlisi	72,94	27	18
10 Muratlı	334,17	99	33
11 Veliköy	390,7	187	103
12 Velimeşe	1020,28	453	197
13 Yalıboyu	37,94	38	15
14 Tekirdağ	426	55	-

Tekirdağ ilinde bulunan sanayi işletmelerinin %42'si tekstil ve konfeksiyon konusunda faaliyet göstermektedir. Bölgedeki sanayi işletmelerinin %68'inin Tekirdağ ilinde bulunduğu göz önüne alınırsa bölgede tekstil ve konfeksiyon konusunda faaliyet gösteren işletmelerin ağırlığı ortaya çıkmaktadır. Deri işleme sanayiindeki işletmeler geçmiş yıllarda küçük aile işletmeleri şeklinde iken ihracat olanaklarının artmasıyla orta boy işletmeler haline dönüşme eğilimine girmişlerdir. Türkiye'de üretim değeri ve ihracat olanakları açısından deri sanayi çok önemli bir sektör olup, en fazla döviz sağlayan işletmelerin başında gelmektedir. Bölgede bulunan deri sanayi, Tekirdağ ili Çorlu ilçesinin zengin ve kaliteli yer altı su kaynakları, düzgün arazi yapısı, altyapı ve ulaşım olanakları, kalifiye işgücü temini ve pazara yakınlığı nedeniyle deri sektörünün bu ilçede gelişmesine de yardımcı olmuştur.

Grafik 17. Tekirdağ Sanayi İşletmeleri Sektörlere Göre Dağılımı



Deri sanayii işletmeleri Tekirdağ ili Çorlu ilçesinde 1950 yılında Çorlu Deresi etrafında kurulmuştur. İlçede bulunan deri sanayi işletmeleri 30 yılda 108'e yükselmiştir. Türkiye'nin 5-6 deri sanayi bölgesinden biri olan Tekirdağ ili Çorlu Deri Sanayi Bölgesi ildeki sanayi işletmelerinin %17'sini oluşturmaktadır.

Çorlu deresinin sağ tarafında (yeni tabakhaneler) 37 ve sol tarafında (eski tabakhaneler) 71 adet olmak üzere her iki yakasında 108 adet işletme bulunmakta ve yaklaşık 5000 kişiye istihdam olanağı sağlamaktadır. Bu işletmelerdeki üretimin % 43'ü giysilik deri, % 35'i vidala (ayakkabılık vb.) ve saraciyelik (çanta, kemer vb.), %22'si ise kürk ve süetten oluşmaktadır. Tekirdağ ilinde bulunan sanayi işletmelerinin %13'ü gıda sektöründe faaliyet göstermektedir. Gıda sektöründe yer alan işletmeler bölgenin hammaddesini kullanan yağ, un, çeltik, yem fabrikaları, mandıralar, şarap ve rakı fabrikalarıdır. Metal ve otomotiv sektöründe faaliyet gösteren işletmelerin oranı %9, kimya %8, ambalaj ve kağıt %5, taş ve toprak sanayi %2, hayvan yemi %1 ve diğer sanayilerin oranı %4'dür.

3.3.2. Tarım ve Hayvancılık

2018 yılı verilerine göre Tekirdağ ili arazi varlığı ve kullanışlarına göre dağılımı aşağıdaki tabloda da gösterilmiştir. İlimizde işlenen tarım alanları, 4.164.540 dekar ile % 65,96 'lık oran ile çok yüksek bir düzeydedir.

Tablo 21. Arazi Varlığı Dağılımı

Kullanılış Biçimi	Alan (da)	Oranı (%)
İşlenen Tarım Alanı	4.164.540	65,96
Ormanlık Alan	1.098.125	17,40
Tarım Dışı Arazi	721.786	11,43
Çayır-Mera Alanı	328.549	5,21
Toplam	6.313.000	100,00

Tablo 22. İşlenen Tarım Alanlarının Dağılımı

Kullanılış Biçimi	Alan (da)	Oranı (%)
Tarla Arazisi	4.024.647	96,64
Meyvelik Arazi	114.492	2,75
Sebze Arazisi	24.806	0,595
Örtü Altı Arazi	496	0,012
Süs Bitkileri	99	0,003
Toplam	4.164.540	100,00

Tablo 23. İşlenen Tarım Alanlarının İlçelere Göre Dağılımı

İLÇELER	TARLA	MEYVE	SEBZE	SÜS BİTKİLERİ	ÖRTÜALTI	TOPLAM
Çerkezköy	50.918	137	21			51.076
Çorlu	310.285	3.641	914	10	36	314.886
Ergene	320.477	2.901	752		104	324.234
Hayrabolu	800.435	4.201	991		34	805.661
Kapaklı	106.902	386	152		6	107.446
M.Ereğlisi	153.421	1.552	4148			159.121
Malkara	786.190	5.455	1460	4	32	793.141
Muratlı	344.934	1.734	600		14	347.282
Saray	336.205	791	1444		10	338.450
Süleymanpaşa	729.796	16.583	12866	85	254	759.584
Şarköy	85.084	77.111	1458		6	163.659
Toplam	4.024.647	114.492	24.806	99	496	4.164.540

Hayvancılık toplam tarımsal gayri safi üretim değerinin % 24,93'ünü oluşturmakta olup, Tekirdağ için önemli bir tarımsal faaliyet koludur. Hayvansal G.S.Ü.D içerisinde süt üretiminin payı % 70,73 ile ilk sıradadır. Bunu % 22,58 ile et üretimi takip etmektedir. İnek sütü toplam hayvansal G.S.Ü.D. nin % 67,27 sini oluşturmaktadır. Toplam süt üretiminin % 95,55'i sığır, % 3,12'si koyun, % 1,09'u keçi ve % 0,23'ü mandalardan elde edilmiştir. Tekirdağ ilinde sağılan; koyun 69.696, keçi 62.114, inek ise 57.136 baştır.

Tablo 24. İlçeler Bazında Büyükbaş, küçükbaş Sağılır Hayvan Sayıları

İLÇELER	Kültür Irkı	Kültür Melezi	Yerli	Manda	Sağılır Büyükbaş	Koyun (merinos)	Koyun (Diğer)	Keçi (Kıl)	Sağılır Küçükbaş
Çerkezköy	773	378	10	6	1167	696	2752	358	3806
Çorlu	1471	43	7	4	1525		5600	188	5788
Ergene	2537	826			3363		5692	328	6020
Hayrabolu	7009	172			7181	4720	8400	2490	15610
Kapaklı	1832	86	5		1923	64	3600	194	3858
Malkara	21225	611	63	12	21911	22880	1296	7968	32144
M.Ereğlisi	1505	258			1763	1840	800	166	2806
Muratlı	2902	114		3	3019	1052	5104	395	6551
Saray	3526	301	119	485	4431	648	5456	569	6673
Süleymanpaşa	6828	645	21	45	7539	1368	22518	4179	28065
Şarköy	3130	428	311	2	3871	6413	896	9910	17219
Toplam	52738	3862	536	557	57693	30015	39681	62114	26745

Tekirdağ ili sınırları içinde denizlerde ve iç sularda (göletler, barajlar, dere vb.) su ürünleri koruma ve kontrol faaliyetleri ile ilgili denetimler, 1380 Sayılı Su Ürünleri Kanunu çerçevesinde sürdürülmektedir. Tekirdağ İlinin Marmaraereğlisi-Sultanköy ile Şarköy-Kızılcaterzi hudutları arasında Marmara Denizi'ne, Saray İlçesi sınırları dâhilinde ise Karadeniz'e kıyısı bulunmaktadır.

Tablo 25. Su Ürünleri Genel Bilgiler

İlin Kıyı Şeridi Uzunluğu (km)	135,5
Balıkçı Gemi Sayısı	194
Denizde Faaliyet Gösteren Balıkçı Gemi Sayısı	185
Göletlerde Faaliyet Gösteren Balıkçı Gemi Sayısı	9
Yürürlükteki Gerçek Kişi Ruhsat Sayısı	1421
Yürürlükteki Amatör Balıkçı Belgesi Sayısı	6920

3.3.3. Tekirdağ İlçelerinin Üretim Karakteristikleri

Kalkınma Bakanlığı tarafından hazırlanan Bölgesel Gelişme Ulusal Stratejisi (BGUS) Türkiye'deki illeri 6 kategoride sınıflandırmaktadır: Metropol, Metropol Alt Merkezleri, Endüstriyel Büyüme Odağı, Bölgesel Çekim Merkezi, Yapısal Dönüşüm İlleri, Öncelikli Gelişme İlleri. Bölgesel Gelişme Ulusal Stratejisi'nde, Tekirdağ, Bursa, Kocaeli, Sakarya, Manisa ile birlikte Metropol alt merkezlerinden birisi olarak sınıflandırılmıştır. Metropol alt merkezleri, metropollerin etki alanında bulunan ve onlarla fonksiyonel ilişkileri yoğun olan Endüstriyel Büyüme Odaklarıdır.

Tekirdağ'ın gelişimi sanayinin İstanbul dışına çıkması ve ulaştırma olanakları zengin olan doğu ve batıdaki yerleşim birimlerine yönelmesi ile gerçekleşmiştir. Türkiye ekonomisinin dörtte birini oluşturan İstanbul, bu özelliği nedeniyle sanayi için en önemli çekim merkezidir. Türkiye'de 1960'lı yıllarda sanayileşme süreci ivme kazanırken eski sanayi merkezlerinin yakınındaki illerde de sanayileşmenin başladığı görülmektedir. Sanayinin İstanbul'dan taşınmasının gündeme gelmesiyle, İstanbul'a yakın ve ulaştırma imkanları elverişli bölgeler bu özellikleri nedeniyle sanayileşme ivmesi yakalamışlardır. Bu çerçevede Kocaeli ve Bursa'nın yanısıra Tekirdağ da İstanbul'dan taşınan sanayiye ev sahipliği yaparak gelişmeye başlamıştır. Bu sayede Tekirdağ, ölçek ekonomilerinden yararlanarak üretilen ürünlerin ucuz ve kolay biçimde büyük pazarlara ulaştırmak isteyen yatırımcılar için bir cazibe merkezi haline gelmiştir.

Trakya Kalkınma Ajansı tarafından yapılan çalışmalar Tekirdağ ili ve ilçeleri için öne çıkan fonksiyonları ve merkez türlerini belirlemiştir. Buna göre merkez ilçe Süleymanpaşa ve Çorlu Hizmet Merkezi, Çerkezköy, Kapaklı ve Ergene Sanayi Merkezi, Malkara, Muratlı, Hayrabolu ve Saray Kırsal Merkez, Şarköy ve Marmaraereğlisi Turizm Merkezi olarak ortaya çıkmaktadır.

Tablo 26. İlçeler Bazında Öne Çıkan Fonksiyonlar ve Merkez Türleri

Merkez Türü	Yerleşim	Öne Çıkan Fonksiyonlar	Ağırlıklı Sektör
Hizmet Merkezi İl	Süleymanpaşa	Finans, Ticaret, Kültür-Turizm, Eğitim, Üniversite, Lojistik, Liman, Teknoloji Geliştirme Bölgesi	Hizmet Sektörü
Hizmet Merkezi İlçe	Çorlu	Finans, Ticaret, Kültür-Turizm, Eğitim, Üniversite, Lojistik, Fuar, Serbest Bölge, İmalat Sanayi, Teknoloji Geliştirme B.	Hizmet Sektörü
Sanayi Merkezi	Kapaklı Ergene	Organize Sanayi Bölgeleri, Uzmanlaşmış İmalat Sanayi	Sanayi Sektörü
Kırsal Merkez	Malkara Muratlı Hayrabolu	Tarımsal Depolama ve Lojistik, Tarımsal Üretime Yönelik AR-GE ve Danışmanlık Hizmetleri, Ürün Borsası Tarım Fuarı, Ticaret, Tarıma Davalı Sanayi, OSB, İmalat Sanayi	Tarım Sektörü
Turizm Merkezi-İlçe	Marmaraereğlisi	Arkeolojik Turizm, Turizm Faaliyetleri, Ticaret, Enerji, Liman, Lojistik	Hizmet Sektörü
Turizm Merkezi-İlçe	Şarköy	Agro-Eko Turizm, Turizm Faaliyetleri, Ticaret, Tarımsal Üretim	

Tekirdağ'daki sanayileşme, yerli sermaye ile değil, il dışından gelen sermaye sayesinde. Sanayi yatırımlarının en belirleyici özelliği, büyük şirketlerin üretim zinciri içindeki bazı fabrikalarına ev sahipliği yapmasıdır. Bu nedenle Tekirdağ'daki sanayi tesisleri arsa ve niteliksiz işgücü açısından ucuz olanaklar sunan Tekirdağ'dan yararlanırken, yapılan faaliyetin ilde refah düzeyi artışı yaratacak faaliyetler, Tekirdağ dışından sağlanmaktadır. Ulaştırma olanaklarının da katkıda bulunduğu bu durum sonucunda, sanayinin ihtiyaç duyabileceği pazarlama, reklam, finans vb modern hizmetler ve nitelikli işgücü ve yöneticiler şirket merkezlerinin bulunduğu hemen yanı başındaki İstanbul'dan karşılanmaktadır.

Bu durum modern hizmet sektörlerindeki gelişimin, sanayileşmenin gerektireceği seviyenin gerekenin altında kalmasına yol açmıştır. Öte yandan, sanayinin hızlı gelişimine bağlı olarak mavi yakalı istihdam yaratılması ve bu durumun yol açtığı gelir etkisi tüketim artışına ve bu da başta ticaret olmak üzere tüketiciye dönük sektörlerde büyümeyi tetiklemiştir. Böylece sanayileşmenin hızlı olduğu ilçelerde

ticaret sektörü de canlanırken, diğerlerinde aynı süreç görülmemektedir. Bu durum Tekirdağ'ın ilçeleri arasında gelişmişlik açısından düalist bir yapı oluşmasına yol açmaktadır.

İlçelerin sosyo-ekonomik gelişmişlik sıralaması araştırmasına göre, Tekirdağ'da sanayileşmenin ve kamu yatırımlarının yoğun olduğu ilçelerin gelişmişlik sıralamasında ön sıralarda yer aldığı görülmektedir.

3.3.4. Marmaraereğlisi Ekonomik Yapı

Marmaraereğlisi ekonomisi tarım, sanayi, turizm, balıkçılık ve hayvancılığa dayalıdır. Sanayi bitkisi olan ayçiçeği ile buğday, tarım sahalarında en fazla ekilen ürünlerdendir. Bunların dışında arpa, kavun, karpuz ve çeşitli sebzeler ekilen diğer ürünler arasındadır.

Marmara Ereğlisi sahilleri balık türleri bakımından son derece zengindir. Karadeniz, Boğazlar, Marmara ve Ege Denizlerinde yüzen balıkların göç yolları üzerinde bulunan kıyılarda, çeşitli balıklar dolanmaktadır. Tekir, barbunya, kılıç, kolyos, uskumru, palamut, torik, istavrit, sardalya, sinarit, levrek deniz ürünlerinin başlıcalarıdır.

Siğir ve koyun, ilçede en fazla beslenen hayvanlardır.

Marmara Ereğlisi'nde sanayi tesislerinin kuruluş tarihi oldukça eskilere dayanmaktadır. 1954 yılında Ereğli Limanı'nda "Türk Petrol" depoları işletmeye açılarak, buradan Trakya ve İstanbul'a sevkiyata başlamıştır. Türkmenli köyünde kurulan "Altın Kadife Fabrikası" tekstil fabrikalarının başlıcalarındandır. İlçe merkezinde yer alan diğer önemli sanayi kuruluşları ise Deri Dikim Fabrikası, Çorlu yolu üzerinde yer alan Paksan çelik tencere ve madeni eşya fabrikasıdır. Pamteks, Fırat elyaf iplik fabrikaları ile 150 ton/saat kapasiteli Çelik İsabe Fabrikası diğer önemli büyük işletmelerdendir. Yeniçiftlik Kasabasında da bir un fabrikası bulunmaktadır.

Marmara Ereğlisi ilçesi ekonomisine asıl katkıda bulunan sanayi kuruluşu BOTAŞ Doğal gaz tesisleridir. Bu tesisten 85 bin tonluk 3 ana depo mevcut olup ithal LPG gazı bu depolarda depolanmakta bilahare ulusal şebekeye doğal gaz kontrollü olarak sevk edilmektedir. Ayrıca ilçede çalışan iki adet Ünimar A.Ş. ve Trakya Elektrik A.Ş. kombine doğal gaz çevrim santralleri bulunmaktadır. Yine söz konusu santraller mevkiinde 12 bin ton depolama kapasiteli likit gaz depolama ve dolum tesis mevcuttur.

Marmara Ereğlisi ilçesinde yer alan mevzi imar planlı sanayi alanları bir bütünlük arz etmeyen sanayi alanları olarak işlevlerine devam etmektedir. Marmara Ereğlisi'ndeki sanayi alanları Seymen yolu üzerinde, yolun batısında ve doğusunda yer almaktadır. Marmara Ereğlisi'nde 10 adet mevzi sanayi planı yapılmıştır. Marmara Ereğlisi'ndeki mevzi imar planlı sanayi alanlarında aşağıdaki tesisler yer almaktadır.

- Kömür Depolama ve Paketleme Tesisi
- Taç Çelik Tencere Fabrikası
- İstanbul Çimento (henüz yapılaşmamış)
- Çebi Enerji ve Demir-Çelik Tesisi
- Mermer tesisi
- Tekstil Fabrikası

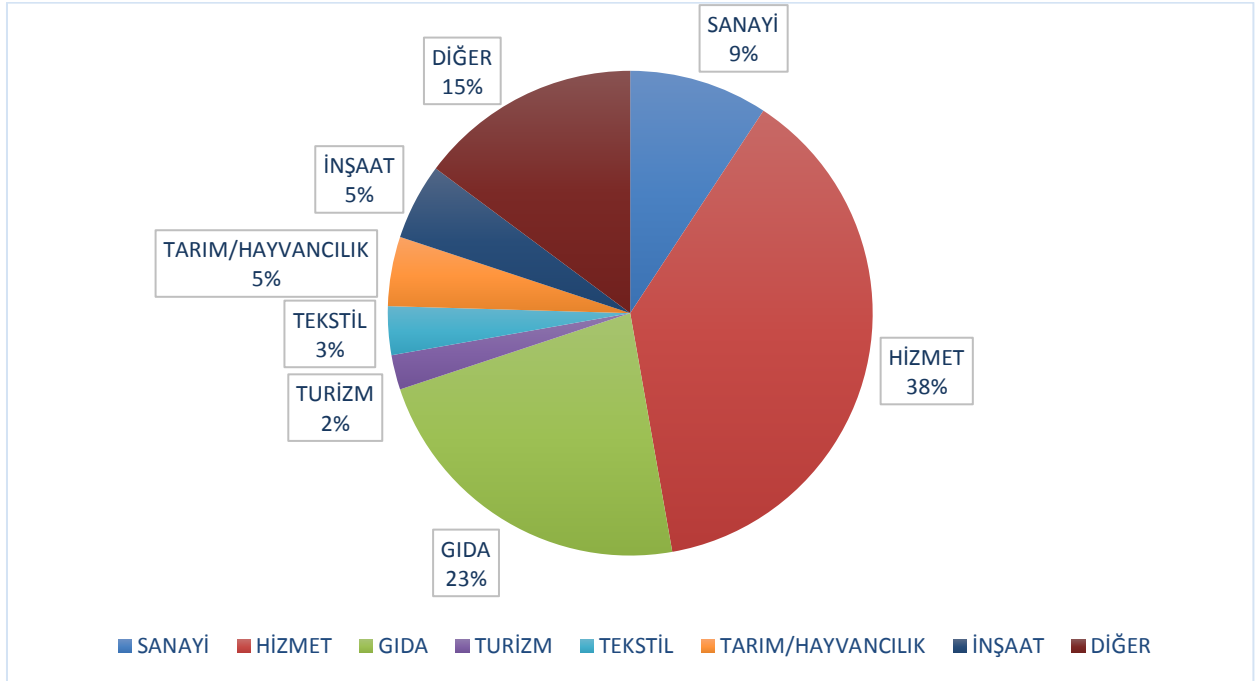
- Elyaf fabrikası
- Beton Santrali
- Paksan Çelik Tencere Fabrikasıdır.

Görüleceği üzere Marmara Ereğlisi ilçesinde yer alan sanayi alanları, kontrolsüz geliştiğinden dolayı çevresel sürdürülebilirlik açısından büyük tehdit oluşturmaktadır. Bu sebeple, öncelikle mevcut sorunları çözmek amacı ile Plan'la, mevcutta dağınık olarak yer seçmiş olan sanayi alanlarının ıslah OSB'ler bünyesinde toplanması teşviki sağlanmalıdır.

İlçenin önemli bir tarihi geçmişi bulunmakta olup turizm faaliyetleri 1965'li yıllarda başlamış ve 1970'li yıllardan itibaren hızlı bir gelişme süreci içine girmiştir. İlçenin Tekirdağ yönünde 21 km, İstanbul yönünde 11 km olmak üzere toplam 32 km uzunluğundaki kıyı şeridinde yer alan doğal plajlar İstanbul ile Trakya'nın birçok yöresinden insanı buraya çekmektedir. İlçede yer alan ikincil konut alanlarının giderek artması hizmetler sektörünün canlanmasına neden olmuştur.

Yapılan anket çalışmaları sonucunda planlama alanında yer alan iş yerlerinin sektörel dağılımına bakıldığında %38 hizmet sektörünün önde geldiği bunu %23 ile gıda sektörünün takip ettiği görülmektedir.

Grafik 18. Sektörel Dağılım



3.4. TEKNİK ALTYAPI

3.4.1. Ulaşım

Kentin Bölge İçindeki Yeri ve İşlevi, Yakın-Uzak Çevre İlişkileri

Türkiye'nin en batısında ve Avrupa Birliği ülkelerinden, Bulgaristan ve Yunanistan sınırında yer alan Trakya Bölgesi, Türkiye ile Avrupa arasındaki karayolu geçişlerinin bulunmasının yanı sıra, Bölge halkının büyük bir kesiminin Balkan ülkelerinden göçerek bölgeye yerleşen insanlardan oluşması, Trakya Bölgesi'nin sadece fiziki değil, kültürel ve sosyal bir geçiş noktası olmasını sağlamıştır.

Bölge ekonomisinin temel yapısını tarımsal üretim ve imalat sanayi oluşturmaktadır. Tarımsal üretim faaliyetleri bölge genelinde yapılmakla birlikte ağırlıklı olarak bölgenin iç ve batı kesimlerinde yoğunlaşmıştır.

Trakya Bölgesi'nde imalat sanayi, Çorlu-Çerkezköy-Lüleburgaz aksında, D100 Karayolu etrafında yoğunluk göstermektedir. Bölgenin İstanbul'a yakınlığı ve bölgede sınai üretime açılmış boş ve büyük ölçekli parseller bulunması ve OSB'lerin ve Serbest Bölge'nin iyi bir altyapı ve önemli mali avantajlar sunuyor olması bölgedeki sanayi üretiminin artmasını sağlayan nedenlerdir.

Trakya'nın en önemli kenti olan Tekirdağ; verimli toprakları ile bölge sanayisine sağladığı hammadde katkısı, sahip olduğu Organize Sanayi Bölgeleri ve Avrupa Serbest Bölgesi, ulaşım ve kaliteli işgücü imkânları, hızla gelişen sınaî yatırımları, yüksek ölçekteki eğitim kurumları ve her geçen gün nüfusu artan metropol İstanbul ile Avrupa kıtası arasında bir köprü olma özelliği ile ülkemizin yatırım konusunda yükselen değerlerinden olmaya devam eden bir il konumundadır.

Ülkemizin en gelişmiş sanayi bölgelerinden biri olan Çerkezköy Organize Sanayi Bölgesi ile birlikte diğer sanayi bölgelerinde ve özellikle Ergene-Çorlu-Çerkezköy aksında yerleşik 1500'den fazla sanayi kuruluşu; teknik alt yapı, hammadde, yan sanayi vb. imkânlar nedeniyle, sanayi merkezinin tüm özelliklerini taşımaktadır. Gelişmiş tarım ve sanayi yanında nitelikli sosyal hayat, kalifiye işgücü, gelişmiş eğitim altyapısı, güvenli bölge, İstanbul metropolüne ve yurtdışına yakın olma özellikleri ile Tekirdağ İli, sosyo-ekonomik gelişmişlik açısından ülkemizde yapılan araştırmalarda ilk on sıra içerisinde yer almaktadır.

Gelişmiş bir ulaşım ağı içerisinde yer alan Tekirdağ, üç önemli karayoluna sahip, büyük bir dış ticaret limanı ve İstanbul-Avrupa demiryolu hattıyla İstanbul metropolüne ve komşu Avrupa ülkelerine bağlanmış durumdadır. Tekirdağ'ın İstanbul, Kırklareli, Edirne ve Çanakkale ile sınırı olmakla birlikte hem Marmara Denizine hem de Karadeniz'e sınırı bulunmaktadır. İl, bulunduğu coğrafi konum nedeniyle ulaşım yolları bakımından üstün bir yere sahiptir

Marmaraereğlisi; Tekirdağ ilinin doğusunda Marmara kıyısında yer alan ilçelerinden biri olup kuzeyinde Çorlu ilçesi, doğusunda İstanbul İline bağlı Silivri ilçesi, batısında ise Süleymanpaşa İlçesi bulunmaktadır. İstanbul-Tekirdağ (E-84) karayolu güzergahında, Tekirdağ Merkezine 38 km. İstanbul'a 90 km. mesafededir. Doğusu İstanbul İlinin Silivri ilçesi, batı ve kuzey'den Çorlu ilçesi, Güneyden Marmara Denizi ile çevrilidir. İlçe, 37° 50' – 38° 20' Kuzey Paralelleri ile, 29° 58' – 30° 20' Doğu meridyenleri arasında yer alır. Üç tarafı denizle kaplı bir yarımada şeklindeki ilçe uzun bir kıyı şeridine (32 km) sahiptir. MarmaraEreğlisi'ne ulaşım, İstanbul'u Çanakkale'ye bağlayan D-110 Karayolundan sağlanmaktadır. İlçe, Tekirdağ il merkezine 38 km. İstanbul'a 90 km mesafededir.

Marmaraereğlisi ilçesinin toplam 32 km. uzunluğunda sahil şeridi ve plaj niteliğindeki kumsal kıyı yapısı, kısmen de yar niteliğinde sahil yükselteleri mevcuttur.

Şehir merkezimizde mevcut 3 iskele ve liman tesisinde yük gemileri için yeterli hizmet verebilmektedir. Yap-İşlet-Devret modeli ile yapılan Kaptan Demirçelik A.Ş.'ne ait liman tesislerinde orta ve daha büyük ölçekli çeşitli yük gemileri yanaşabilmekte ve yükleme-boşaltma yapabilmektedir.

Kent İçi ve Dışı Ulaşım Bağlantıları ve Uzaklıkları

Türkiye'nin en yoğun ithalat ve ihracatının yapıldığı İstanbul'un Avrupa bağlantılarını sağlayan D-100 ve D-110 karayolu ile TEM ve demiryolu Tekirdağ il sınırlarından geçmektedir.

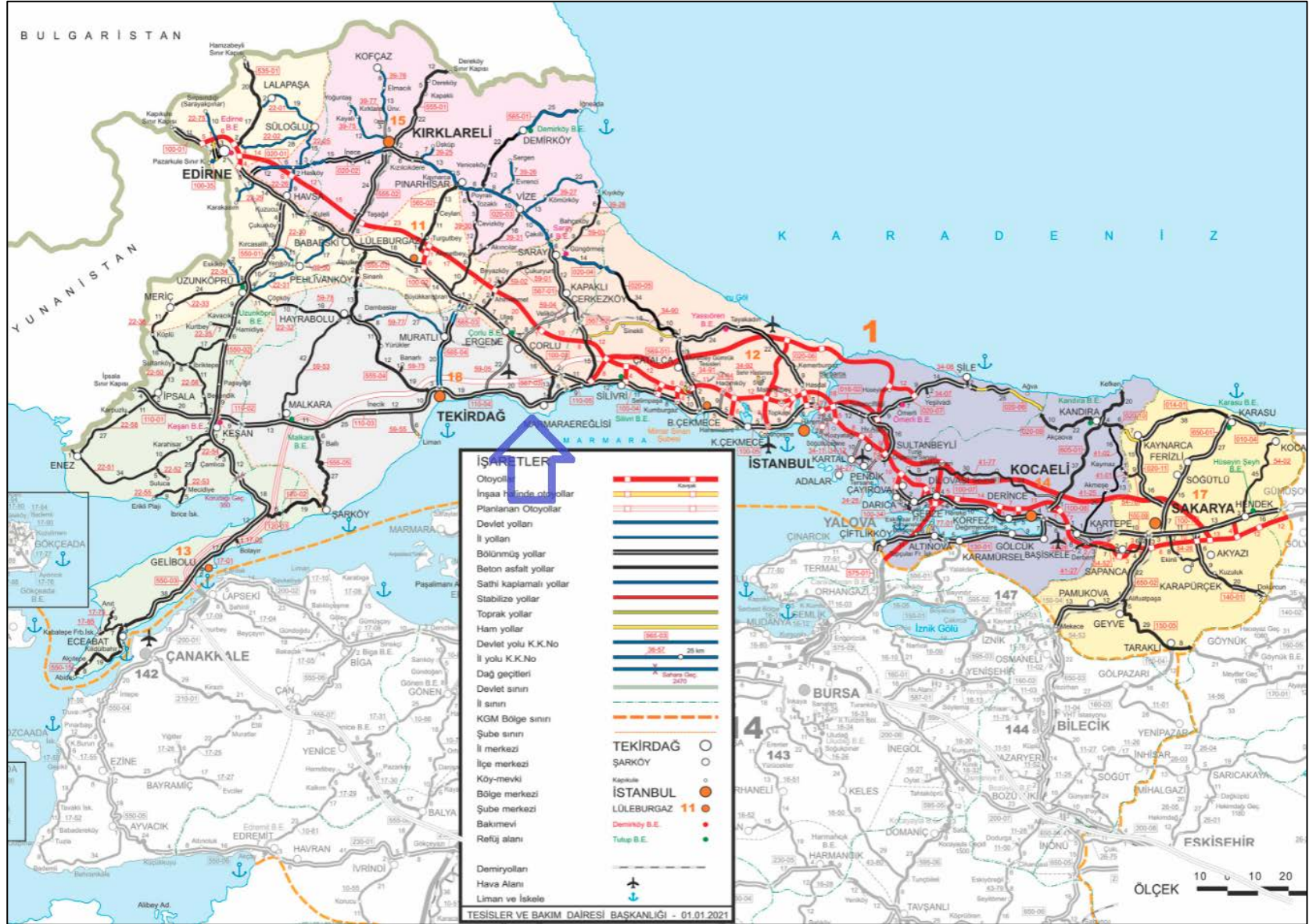
D-100 İpsala sınır kapısına, D-110 ve TEM ise Kapıkule sınır kapısına ulaşımı sağlanmaktadır. Tekirdağ il merkezi İstanbul'a 132, Edirne'ye 140, Çanakkale'ye 202 ve Kırklareli'ne 119 km mesafededir. Demiryolu ulaşımı ilin Muratlı, Çorlu ve Çerkezköy ilçelerinden yapılmaktadır. İl sınırları içindeki demiryolu uzunluğu 90 km'dir. Tekirdağ-Muratlı demiryolu hattı Ağustos 2010'da tamamlanarak Eylül 2010 tarihi itibarıyla faaliyete başlamıştır.

Tekirdağ aynı zamanda stratejik konumu dolayısıyla içinde bulunduğu bölgenin lojistik üssü konumundadır. Havaalanı, demiryolu bağlantılı limanı ve yapımı devam eden uluslararası çapta konteyner limanı ile yükleme boşaltma ve taşıma alanında cazip avantajlar barındırmaktadır. Hava, kara, deniz ve demir yollarının kesiştiği intermodal taşıma kapasitesiyle Tekirdağ ulaşımında önemli bir konumda bulunmaktadır.

Tekirdağ'ın önemli yerleşmelere karayolu uzaklıkları aşağıdaki tabloda sunulmaktadır

Tablo 27. Tekirdağ'ın Çeşitli Merkezlere Karayolu Uzaklığı (km)

YERLEŞİM MERKEZLERİ	UZAKLIK (km)
Ankara	585
İstanbul	132
Kayseri	903
Trabzon	1197
Samsun	866
İzmir	506
Antalya	850
Adana	1071
Gaziantep	1252
Erzurum	1360
Van	1770
Balıkesir	379
Edirne	140



Harita 46. Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri



Harita 47. Planlama Alanının Bölge Yerel Ağındaki Yeri

Karayolu

Marmaraereğlisi ilçesi önemli ulaşım akslarının yakınında yer almaktadır. İstanbul- Edirne arasındaki karayolu ulaşımını sağlayan D100 (E-5) Karayolu ilçenin kuzeyinden geçmektedir. İstanbul- Tekirdağ arasındaki ulaşımı sağlayan ve kıyı aksı boyunca uzanan Tekirdağ İstanbul Yolu (D110-E84) ilçe merkezinden kıyı aksı boyunca geçmektedir. İlçenin ulaşımında önemli yeri olan diğer bir ulaşım aksı ise D100 karayolu ile D110 karayolunu birbirine bağlayan, Seymen yerleşimi ile Marmara Ereğlisi arasında uzanan Edirne- Marmaraereğlisi karayoludur.

Planlama alanının içinde bulunduğu Marmaraereğlisi önemli karayolu aksları üzerinde yer almaktadır. Alanın kuzeyinden D100 Karayolu geçmekte olup Edirne-Marmara Ereğlisi Yolu (Seymen Yolu) bu yola bağlanmaktadır. Kıyı aksı boyunca uzanan Tekirdağ-İstanbul Yolu (D110) planlama alanının kuzeyinden geçmektedir. Marmara Ereğlisi ilçesi Tekirdağ iline 38 kilometre mesafe uzaklıktadır.

Tablo 28: Marmaraereğlisi İlçesinin Çevre İlçelere Karayolu Uzaklığı (km)

YERLEŞİM MERKEZLERİ	UZAKLIK (km)
Hayrabolu	93
Malkara	101
Şarköy	126
Süleymanpaşa	41
Çerkezköy	47
Çorlu	29
Muratlı	62
Ergene	120
Saray	69
Kapaklı	52

Martaş Liman tesislerinin ana karayoluna uzaklığı 1,0 km'dir. Limanın 36 km mesafede bulunan demiryolu hattına bağlanması, limanın kapasitesini önemli ölçüde artıracaktır.

Planlama alanının Çorlu Havalimanı'na uzaklığı 15 km'dir. Planlama alanı Marmara Denizi kıyısında olup Marmara Ereğlisi İlçe merkezine uzaklığı yaklaşık 2km, Tekirdağ il merkezine uzaklığı 40km, İstanbul'a uzaklığı 100 km, Çorlu ilçesine uzaklığı 24 km'dir.

Denizyolu

İlçede yer alan iskele ve limanlar yük gemileri için hizmet vermekte olup yolcu taşımacılığı yapılmamaktadır. İlçede yer alan en önemli limanlar planlama alanını oluşturan Martaş Limanı ve Botaş limanıdır.

Geri sahası ile birlikte yaklaşık 100.000 m² alan üzerine kurulan ve Trakya'nın uluslararası ilk özel sektör limanı olan Martaş, yıllık 7 milyon tonluk yükleme-boşaltma kapasitesine sahiptir. Liman'da dökme yük ve karışık yük elleçlemesini yapabilecek en modern ekipmanlarla çağdaş limancılığın gereği olan tüm hizmetler ve genel antrepo işletmeciliği yerine getirilmektedir. Otoyol ve sanayi bölgelerine çok yakın konumdaki Liman'da 70.000 dwt'ye kadar gemilerin yanaşabileceği toplam uzunlukları 1.500 m olan 2 adet iskele ve 8 adet rıhtım bulunmaktadır. Su derinlikleri -4 m ila -18 m arasında değişmektedir.

Limanda dökme yük, genel kargo, TIR/treyler ve sıvı yük elleçlenmektedir. Elleçlenen ürün cinsleri ağırlıklı olarak hurda demir, taşkömürü, buğday, portland çimento, katranlar, ağaç parçacıkları ve yongalarıdır. Gelen ve giden yükün %80'i karayoluyla Çorlu, Çerkezköy ve Silivri'den gelmekte ve gitmekte, %20'si deniz yoluyla İzmir ve İskenderun'dan gelmekte ve gitmektedir. Martaş Limanı'nın hinterlandını ABD, Rusya, Romanya, Ukrayna ve Avrupa oluşturmaktadır.

Liman, bir dönem ihtiyaç kapsamında NATO ve askeri gemilere hizmet vermiş olup, tekrar ihtiyaç olduğunda bu hizmeti sağlayabilecek yapıdadır.

Botaş Limanı ise kıyıda yer alan BOTAŞ tesislerine hizmet vermektedir. Tesis 685 Bin Nm3/saat doğal gaz sevkiyat kapasitesine sahip olup tesiste her biri 85.000 m3 kapasiteli 3 adet depolama tankı bulunmaktadır. Tesis Cezayir ve Nijerya'dan ithal edilen LNG'yi depolamakta ve depolanan LNG'yi istenilen miktarda gazlaştırarak Rusya Federasyonu-Türkiye Doğalgaz Boru Hattına sevk etmektedir.

Havayolu

Marmaraereğlisi'nde havalimanı bulunmamakta olup havayolu taşımacılığı için Çorlu Havalimanı kullanılmaktadır. Çorlu Havalimanı yurtiçi ve yurtdışı yolcu ve yük taşımacılığı hizmeti vermekte olup havalimanının Marmaraereğlisi ilçe merkezine uzaklığı yaklaşık 20 km'dir. Martaş Limanı, Çorlu Havaalanına 35 km, İstanbul'a ise 70 km mesafededir.

Demiryolu

İlçede demiryolu hattı bulunmamakta olup en yakın demiryolu hattı ve tren istasyonu yaklaşık 30 km uzaklıktaki Çorlu ilesinde yer almaktadır. TCDD İşletmesi Genel Müdürlüğü yatırım programında yer alan Çorlu-Marmaraereğlisi yeni demiryolu projesi ise Martaş Limanı ile Kaptan Demir Çelik Marmaraereğlisi Üretim Tesisleri arasındaki demiryolu bağlantısını sağlamaktadır.

3.5. ARAZİ KULLANIMI

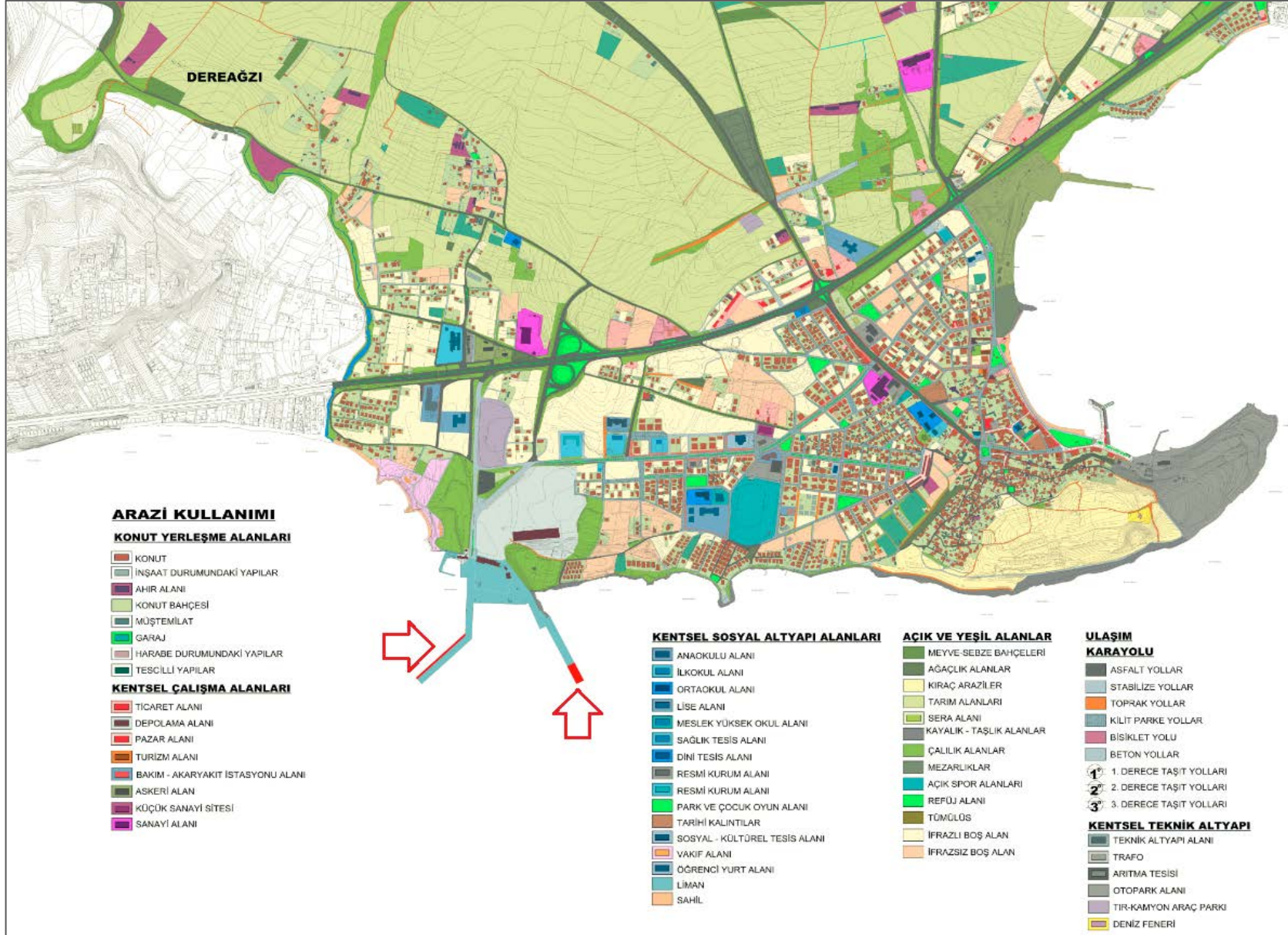
Planlama alanının içinde bulunduğu Bahçelievler Mahallesi'nin İstanbul-Tekirdağ karayolu güneyinde kalan kısmı kentsel kullanım yoğunluklu olup kuzeyinde kalan kısmı tarımsal amaçlı kullanılmaktadır. Mahallede yer alan tarım alanları alanın %8'lik bölümünü; tüm planlama alanı tarımsal alan kullanımının %16'lık bölümünü oluşturmaktadır. Mahalle sınırları dahilinde %5'lik bölümünü çalılık-çayırılık alanı oluşturmakla beraber tüm planlama alanı çalılık-çayırılık alan kullanımının %39'unu oluşturmaktadır

Planlama alanı ve yakın çevresi arazi kullanımı incelendiğinde,

Planlama alanının deniz alanında kaldığı, geri sahasında iskele ve liman alanı kullanımları bulunduğu, liman alanı arkasında depolama alanı kullanımı bulunduğu görülmektedir.

Planlama alanının doğu tarafında yer alan kıyı şeridi boyunca ikinci konut alanlarının oluşturduğu konut adaları yer almaktadır.

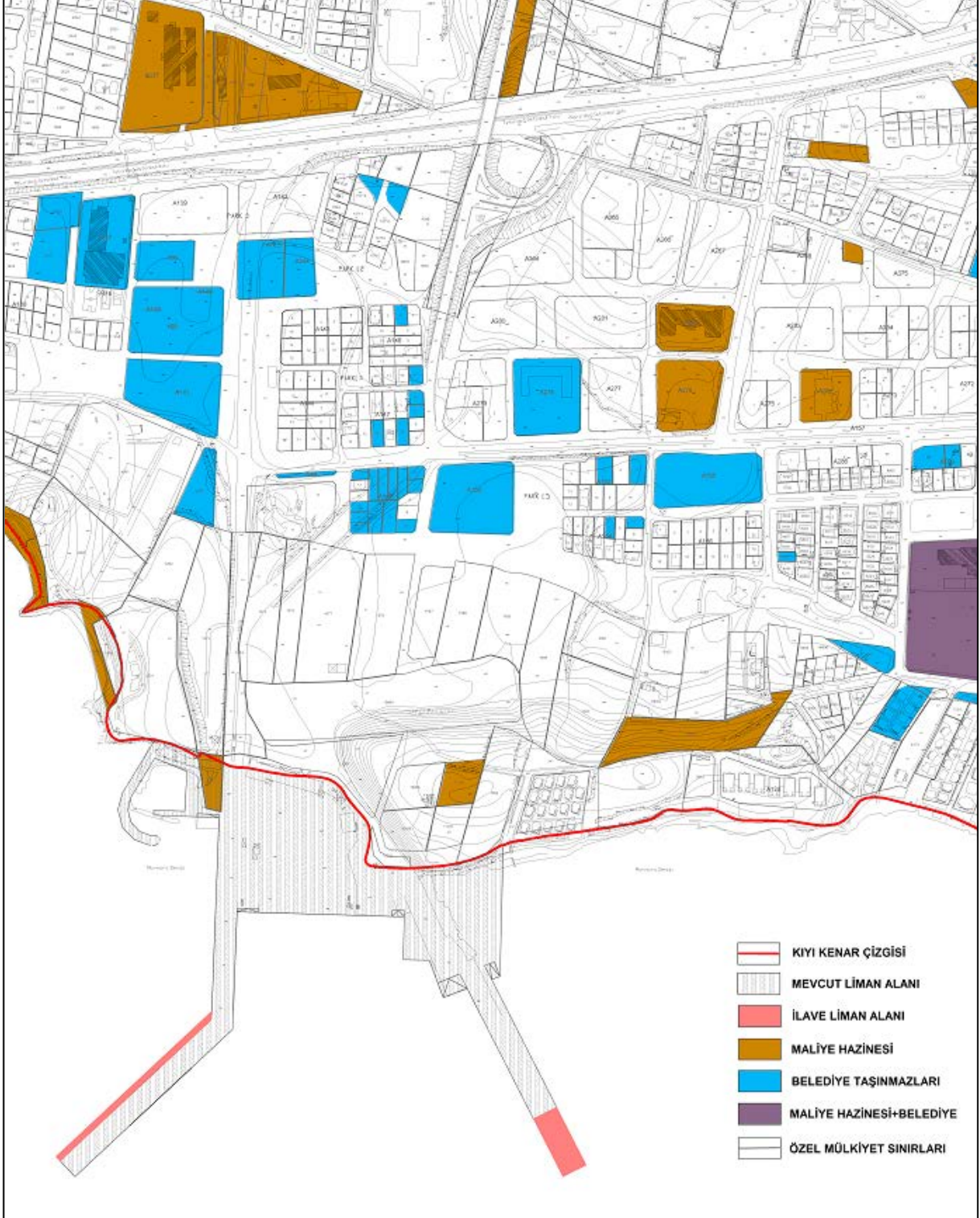
Planlama alanının kuzeybatısında ise Vakıflar Kampı olarak bilinen turizm amaçlı kullanım bulunmaktadır.



Harita 48. Arazi Kullanımı

3.6. MÜLKİYET BİLGİSİ

Planlama alanının tamamı kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki Alanlar kapsamında kalmaktadır. Planlama alanına yönelik olarak 30.12.2022 tarih ve 12018 sayılı Ön İzin Sözleşmesi bulunmaktadır.



Harita 49. Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Mülkiyet Analizi

Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 06.02.2018 tarih ve 4854 sayılı kararı ile derece değişikliği yapılarak 1. Derece arkeolojik sit alanı içindeki bir kısım alan 2. Derece arkeolojik sit alanı olarak belirlenmiştir.

Aşağıda Marmara Ereğlisi sit alanlarına yönelik alınan kararlar ile tescil kararları krolojik olarak sunulmaktadır:

- 1- GEEAYK'nun 10.04.1976 tarih ve 9044 sayılı kararı ile Antik Tiyatro Sahası korunması gerekli eski eser olarak tescil edilmiştir.
- 2- GEEAYK'nun 08.12.1978 tarih ve 10854 sayılı kararı ile tek yapı tescilleri ve arkeolojik sit alanı tescili yapılmış, geçici yapılanma koşulları belirlenmiştir. (Akropol ile kent içi ve çevresinde 20 adet önemli antik kent kalıntısının tespit ve tescili yapılmıştır).
- 3- GEEAYK'nun 16.01.1982 tarih ve 13146 sayılı kararı ile 23 adet eser tescil edilmiş, 1. ve 2. Derece arkeolojik sit alanı (kent batısındaki su yolunun 2. Derece olarak tespiti dışında) 1. Derece sit alanı
- 4- Edirne Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 14.10.1988 tarih ve 114 sayılı Kararı ile; Dr. Nurşin Asgari tarafından 1986 ve 1987 yılında yapılan çalışmalar sonucunda 17 adet taşınmaz kültür varlığının tescil edilmesine karar verilmiştir.
- 5- Edirne Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 30.06.1989 tarih ve 359 sayılı kararı ile 995. Akaryakıt Bölük Komutanlığı Bölük Karargahı içerisindeki Hipoje, Antik Deniz Surları ve Antik Yapı Kalıntıları'nın tesciline karar verilmiştir.
- 6- Edirne Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 20.10.1989 tarih ve 447 sayılı kararı ile Akropol Alanı Fenerbayırı Mevkiinde bulunan Gözetme Kulesinin tescil edilemesine karar verilmiştir.
- 7- Edirne Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 6.4.1990 tarih ve 630 sayılı kararı ile bölgedeki bütün tümülüslerin tesciline, buldukları yer ve büyüklük itibarıyla koruma sınırlarının belirlenmesine ve bu sınıra paralel 10 m. lik koruma kuşağı ayrılmasına karar verilmiştir.
- 8- Edirne Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 9.5.1990 tarih ve 657 sayılı kararı ile Yüksek Kurul Kararı uyarınca 1. Ve 3. Derece alanları belirlenmiştir.
- 9- Edirne Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 5.4.1991 tarih ve 869 sayılı kararı ile 6.4.1990 gün ve 630 sayılı karar ile tescil edilen Büyük Metris Tepe Tümülüsü ile aynı kararda birkaç adenin isimleri değişik olarak yer alan Bekçi Tepe, Küçük Metris Tepe, Miltepe, Yılma Tepe, Çiçekli Tepe, Kalemis Tepe ve Kukunar Tepe Tümülüslerinin 1. Derece arkeolojik sit olarak tesciline karar verilmiştir.
- 10- Edirne Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 9.7.1991 tarih ve 913 sayılı kararı ile 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Planının uygun olduğuna karar verilmiştir.
- 11- Edirne Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 20.10.1993 tarih ve 1590 sayılı kararı ile 7 pafta, 1290 ve 1292 parseller üzerinde yer alan Klamistepe Tümülüsünün tescil edilmesine, yanlışlıkla tescil konulan 7 pafta, 1299-1300 ve 1301 parseller üzerindeki tescilin kaldırılmasına karar verilmiştir.
- 12- Edirne Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 9.5.1996 tarih ve 3087 sayılı kararı ile, Marmara Ereğlisi Körfezinde yapılan sualtı arkeolojik araştırmaları sonucunda çıkan buluntular nedeniyle 1. Derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine, bu alanda

- yapılacak bilimsel araştırma dalışları dışındaki aletli dalışlara, trol algarna vb. gibi sualtı tabakaya zarar verici faaliyetlerin yapılmaması gerektiğine karar verilmiştir.
- 13- Edirne Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 21.03.1997 tarih ve 3833 sayılı kararı ile; 9.5.1990 tarih ve 657 sayılı karar ile 1. Derece arkeolojik sit olarak belirlenen alanın küçük bir bölümünün 3. Derece arkeolojik sit alanına dönüştürülmesi uygun olduğuna
- 14- Edirne Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 20.11.1998 tarih ve 5013 sayılı kararı ile, Cedit Ali Paşa Mahallesi, Cami Sokak, 58 pafta, 6040 parselde yer alan yapının sivil mimarlık örneği olarak tescil edilmesine karar verilmiştir.
- 15- Edirne Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 8.1.1999 tarih ve 5073 sayılı kararı ile sur alanı dışındaki bir kısım alanın 1. Dereceden 3. Derece arkeolojik sit olarak belirlenmiştir.
- 16- Edirne Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 13.7.2001 tarih ve 6901 sayılı kararı ile, 60 pafta, 2567 parselde bulunan erken Cumhuriyet dönemi kargir yapının 2. Grup korunması gerekli sivil mimarlık örneği yapı olarak tesciline karar verilmiştir.
- 17- Edirne Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 27.09.2002 tarih ve 7380 sayılı kararı ile, 1. ve 3. Derece arkeolojik sit olarak tescil edilen alanların sit sınırlarının kıyı bölümündeki kapatılmamış olan kısımlarının 1/25000 ölçekli haritada belirlendiği şekliyle kapatılmasına ve 9.5.1996 gün ve 3087 sayılı karar ile deniz içerisinde belirlenen 1. Derece arkeolojik sit sınırlarının ise düzeltildiği şekliyle uygun olduğuna karar verildi.
- 18- Edirne Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 23.9.2004 tarih ve 27 sayılı kararı ile; 09.05.1996 tarih ve 3087 sayılı ile 27.09.2002 tarih 7380 sayılı kararlar ile 1. Derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilen ve sınırları belirlenen alana ait hazırlanan koordinat değerlerinin uygulanmasına dair karar alınmıştır.
- 19- Edirne Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 9.9.2005 tarih ve 559 sayılı kararı ile 09.05.1996 gün ve 3087 sayılı, 08.01.1999 gün ve 5073 sayılı kararlar ile 1. Derece arkeolojik sit olarak tescil edilen ve sınırları belirlenen alandan Liman tesislerinin bulunduğu alanın çevresinin 1. Derece arkeolojik sit alanından 3. Derece arkeolojik sit alanına dönüştürülmesine karar verilmiştir.
- 20- Edirne Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 18.11.2005 tarih ve 651 sayılı kararı ile, mülkiyeti Kıyı Emniyeti ve Gemi Kurtarma İşletmeleri Genel Müdürlüğüne ait deniz fenerinin 1. Grup korunması gerekli kültür varlığı olarak tesciline karar verilmiştir.
- 21- Edirne Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 17.09.2010 tarih ve 3206 sayılı kararı ile, 1. Derece arkeolojik sit alanı içerisinde, Sahil caddesi üzerinde, eski iskele kenarında yer alan ancak günümüzde yıkılarak yok olan taşınmazın 2. grup yapı olarak tesciline karar verilmiştir.
- 22- Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.10.2011 tarih ve 72 sayılı kararı ile Çorlu Yolu Mevkii, 14 pafta, 5196 parselde M.Ereğlisi Belediyesi mülkiyetine kayıtlı bulunan M.Ereğlisi Şehirliğinin korunması gerekli kültür varlığı olarak tesciline karar verilmiştir.
- 23- Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.06.2014 tarih ve 1819 sayılı kararı ile, 05.04.1991 gün ve 869 sayılı karar ile tescil edilmiş olan 8 adet tümlüsten, Bekçi Tepe Tümlüsü tescil şerhinin 802-803 parselden kaldırılıp 772-773-4061 parselde konulmasına, Miltepe Tümlüsü tescil şerhinin 426 parselde birlikte 425 ve 427 parsellere konulmasına, Küçük Metris Tepe Tümlüsü tescil şerhinin 3199-3120 parsellerden kaldırılıp 3267 parselde konulmasına, taşınmazlarda koruma amaçlı imar planı yapılıncaya kadar Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararında yer alan 1. Derece arkeolojik sit alanı

Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi

05.11.2021 tarih ve 31650 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 04.11.2021 tarih 4758 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi ilan edilmiştir.

Bu Karar'a göre, planlama alanının da içinde yer aldığı, kıyı kenar çizgisi esas alınarak aşağıdaki krokide sınırları gösterilen alan Özel Çevre Koruma Bölgesi ilan edilmiştir.



Harita 53. Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi Sınırları

3.8. PLANA İLİŞKİN HAZIRLANAN RAPORLAR

İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu:

Planlama alanında iki adet onaylı jeolojik ve jeoteknik etüt raporu bulunmaktadır.

- **Doğu iskelesine ait İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu**, Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce 19.08.2021 tarihinde onaylanmıştır. Rapor'a göre inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından "Önlemlenilen Alan-5.3 (Ö.A.-5.3): Yüksek Yeraltı Su Seviyesine, Deniz Suyu Girişimi vb. Sorunlu Alanlar" kategorisinde değerlendirilmiştir.
- **Batı iskelesine ait İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu**, Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce 16.11.2021 tarihinde onaylanmıştır. Rapor'a göre inceleme alanı

3. Çalışmalara 04.10.2021 – 08.10.2021 tarihleri arasında 2 adet, 24,00-30,00 metre arasında sondaj kuyusu açılmış, 1/1000 ve ölçekli onaylı hali hazır haritalar üzerinde bölgeye ait litolojiler belirtilmiş, eğim sınırları ve % oranları tespit edilmiş ve açılan sondaj kuyuları hali hazır haritalara işlenmiştir. Temel zeminin jeomekanik parametrelerini ve fiziksel özelliklerini saptamak amacıyla her kuyuda T76 tipinde tek tüplü karotiyer kullanılarak karot örnekleri alınmış, değişen zemin boyunca kaya numuneleri alınmış ve bu numunelerin en kısa sürede zemin ve kaya mekaniği laboratuvarına nakliyesi sağlanmıştır. İnceleme alanında yürütülen proje kapsamında veri çeşitliliğini sağlayabilmek ve elde edilen bütün verilerin birbiriyle uyumunu denetleyerek doğru ve güvenilir mühendislik yapılarının inşasına ışık tutabilmek amacıyla Jeofizik çalışmalar kapsamında 1 profilde Sismik Kırılma- Masw, 1 noktada Mikrotremör çalışması yapılmıştır.

4. İnceleme alanı sınırlarını oluşturan ve Tekirdağ ili Marmara Ereğlisi ilçesi sınırları içerisinde bulunan alanda herhangi bir imar çalışması olmamakla birlikte, inceleme alanına ait imar planı uygulaması hazırlanan bu rapor doğrultusunda gerçekleştirilecektir.

5. İnceleme alanı eğim değerleri %0-10 arasındadır.

6. İnceleme alanında yapılan sondaj ve sismik çalışmalarından anlaşıldığı üzere inceleme alanının jeolojisini Alt Miyosen yaşlı Danişmen Formasyonu ve Alüvyona ait birimler oluşturur. İnceleme alanında 2 lokasyonda, 24,00-30,00 metreler arasında jeoteknik amaçlı sondaj çalışması yapılmış ve bu sondajlarda Alüvyona ait siltli kum Danişmen formasyonuna ait kil arabantlı Kumtaşı birimleri tespit edilmiştir.

7. İnceleme alanındaki Alüvyona zemin birimler No-Plastik (NP) olduğu için Kıvamlılık indisi (Ic), Likitlilik indisi (IL), sıkışma indisine (Cc) sınıflandırması yapılamamıştır. İnceleme alanında yapılan sondaj ve sismik çalışmalarından anlaşıldığı üzere inceleme alanının jeolojisini Kvarterner yaşlı Alüvyona ait siltli kum ve Danişmen formasyonuna ait kil arabantlı Kumtaşı birimleri oluşturur. İnceleme alanındaki Danişmen formasyonuna ait kaya birimler için tek eksenli basınç dayanımına göre “çok düşük dayanımlı”, nokta yükleme dayanımına göre ise kayalar “çok düşük dayanımlı” ve kalitesinin ‘çok zayıf kaya’ sınıflaması içinde yer aldığı görülmektedir. İnceleme alanında yer alan Alüvyona ait killerde LL verilerine göre şişme derecesi ‘yüksek’, 200 Nolu elekten geçene göre ‘orta-düşük’ derecelidir.

8. İnceleme alanında temel zeminin dinamik özelliklerinin araştırılması ve jeolojik yapı ile korelasyonu amacıyla 21.09.2021 tarihinde 1 Adet Yüzey Dalgalarının Çok Kanallı Analizi (MASW- Kırılma), 1 noktada mikrotremör ölçümü kullanılmıştır. Yapılan sismik kırılma çalışması ve sondajlar neticesinde birinci tabaka 5.0 metrelere kadar kum birime denk gelen V_p : 1275 m/sn, V_s :298 m/sn olarak hesaplanırken, ikinci tabaka 5.0 metreden sonra çakıl-kum-kil birime denk gelen V_p :2850 m/sn, V_s :479 m/sn ve VS30 hızı ise 460 m/sn olarak hesaplanmıştır. İnceleme alanında yapılan 1 adet mikrotremör çalışmalarından elde edilen zemin büyütme (H/V) değerleri ve tehlike düzeyleri 2,55 değerlerinde olup tehlike düzeyi B (Orta) olarak tanımlanmıştır. Zemin hakim titreşim periyodu 0,56 değerlerinde olup tehlike düzeyi C (Yüksek) olarak tanımlanmıştır.

9. Hidrojeolojik özellikler bakımından; İnceleme alanında açılan sondaj kuyuları deniz içerisinde yer almaktadır. İnceleme alanındaki içme ve kullanma şehir şebekesinden sağlanmaktadır.

10. İnceleme alanını kapsayan Tekirdağ İli, Marmara Ereğlisi ilçesi “Türkiye Deprem Tehlikesi Haritası”nda Tekirdağ İli En büyük yer ivmesi ($g = 0.445$) olarak belirtilen alanda kalmaktadır. Bölgede yapılacak binalarda “Türkiye Bina Deprem yönetmeliği” nde (2018) belirtilen hükümlerin uygulanması gerekmektedir.

11. Yerleşime uygunluk değerlendirmesinde; Söz konusu çalışma alanında litoloji, sondaj ve alınan karot değerleri ile zemin laboratuvarından elde edilen verilere dayanılarak hesaplanan taşıma gücü ve büro çalışmalarından elde edilen analizler ile jeofizik çalışmalardan elde edilen zemin büyütmesi ve zemin hâkim titreşim periyodu kriterlerine göre inceleme alanı yerleşime uygunluk yönünden 1 kategoride değerlendirilmiştir;

Önlemlen Alan – 5.3 (Ö.A-5.3) : Yüksek Yeraltısı Seviyesine, Deniz Suyu Girişimi vb. Sorunlu Alanlar

Topoğrafik eğimi %0-10 aralığında bulunan deniz tabanından itibaren Kuarterner yaşlı Alüvyona ait siltli kum ve Alt Miyosen yaşlı Danişmen Formasyonuna ait kil arabantlı Kumtaşı birimlerinin yayılım gösterdiği, sıvılaşma, taşıma, oturma-şişme, tasman ve karstlaşma problemlerinin beklenmediği genel olarak deniz suyu girişimi olan inceleme alanı; tüm bu kriterler dahilinde “Yüksek Yeraltısı Seviyesine, Deniz Suyu Girişimi vb. Sorunlu Alanlar (Ö.A5.3)” olarak değerlendirilmiş ve 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritalarında “Ö.A5.3” simgesi ile gösterilmiştir. Bu alanlarda;

- Bu alanlar yerleşime uygunluk paftalarında Ö.A-5.3 simgesi ile gösterilmiştir. -Bu alanlarda yapı temelleri kazı çalışmaları esnasında farklı oturmalara izin vermeyecek şekilde kazı yapılmalıdır. Farklı oturmaları önlemek için yapı temellerinin aynı cins litolojik birime oturtulması özen gösterilmelidir.
- Temellerin alttaki sert sağlam dayanımlı bazaltlardan oluşan kaya birime yeterince girmesi ve ankastre olması ve bunun üzerinde kalan kazık kesiminden de hiçbir yanal destek almayacakmış gibi dirençli olması gerekmektedir.
- Bu alanlara ait imar planları hazırlanırken ilgili kurumlardan görüş alınıp, bu görüşler doğrultusunda planlama yapılmalı ve 3621 sayılı kıyı kanunu ile ilgili yönetmelik hükümlerine uyulmalıdır.
- Bu alanlarda yapılan sondajlarda yeraltı suyunun yüzeye yakın olduğu (Deniz seviyesi) ve deniz suyu girişimine bağlı tuzluluk içermesi nedeniyle deniz suyunun yapı malzemeleri üzerindeki olumsuz etkisine karşı koruyucu önlemler alınmalı; temellerde kullanılacak yapı malzemelerinin deniz suyuna karşı korunması amacı ile betonda gerekli sızdırmazlık önlemleri alınmalı ve /veya deniz suyuna dayanıklı yapı malzemeleri kullanılmalıdır. Diğer yandan planlama öncesinde deniz dalga hareketlerine ve denizel su basmalarına yönelik olarak da ilgili kurumlardan görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda önlem projeleri geliştirilmelidir.
- Bu alanlarda planlama esnasında kot farkından dolayı oluşabilecek kazı şevleri istinatlarla desteklenmeli, böylelikle yapılaşma esnasında oluşabilecek olası stabilite problemlerinin önüne geçilmelidir. Yağmurlu mevsimlerde oluşabilecek yamaç sellenmelerine karşı ve temel kazısı sırasında ve sonrasında yüzey ve yeraltı suyu drenajı mutlaka yapılmalıdır.
- Bu alanlarda, deprem güvenliği sağlanmalı, yapılaşma öncesi parsel bazında ayrıntılı etüt yapılarak, risk taşıyan bu alanlarda yapı ve tesisler depreme dayanıklı yapı teknikleri ile desteklenmeli ve yüksek düzeyde mühendislik tedbirlerinin alınarak maksimum seviyede yapı ve can güvenliği sağlamak risk minimuma indirilmelidir.
- “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik ve Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği” hükümlerine uyulmalıdır.
- Rapor içerisinde yer alan mevcut hesaplamalar inceleme alanının genel özelliklerini tespit etmek amacıyla yapılmış olup, parsel bazında yapılacak zemin etütlerinde zeminin şişme, oturma, taşıma gücü vb verileri ayrıntılı bir şekilde hesaplanarak yapılaşmaya gidilmelidir.
- Bu rapor 1/1000 ölçekli uygulama imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu olup zemin etüt raporu yerine kullanılamaz.
- Bu alanlarda yapılacak zemin ve temel etütlerinde temel tipi ve derinliği belirlenerek temelin oturacağı zemin seviyesine ait mühendislik parametreleri ayrıntılı olarak belirlenmiştir.

12. Bu rapor İmar Planına Esas olarak hazırlanmış olup parsel bazında ve binaların temel tasarımında zemin etüt raporu yerine kullanılamaz. Bu tür gereksinimler doğduğunda temel araştırmalarına yönelik Jeolojik-Jeoteknik Zemin Etütleri ayrıca yapılmalıdır.

SONUÇ VE ÖNERİLER (19.08.2021)

1. Bu çalışmanın amacı; Tekirdağ İli, Marmara Ereğlisi İlçesi sınırları içerisinde yer alan, 2 adet 1/1000 ölçekli G19-B-04-C-3-A ve G19-B-04-C-4-B paftaları içinde bulunan alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planına esas jeolojik – jeoteknik etüt raporunun hazırlanarak uygunluk durumunun değerlendirmesinin yapılmasıdır. Çalışma alanı yaklaşık 0.391583 ha büyüklüğündedir.

2. Çalışmalara 18.06.2021 – 19.06.2021 tarihleri arasında 2 adet, 41.70-42.20 metre arasında sondaj kuyusu açılmış, 1/1000 ve ölçekli onaylı hali hazır haritalar üzerinde bölgeye ait litolojiler belirtilmiş, eğim sınırları ve % oranları tespit edilmiş ve açılan sondaj kuyuları hali hazır haritalara işlenmiştir. Temel zeminin jeomekanik parametrelerini ve fiziksel özelliklerini saptamak amacıyla her kuyuda T76 tipinde tek tüplü karotiyer kullanılarak karot örnekleri alınmış, değişen zemin boyunca kaya numuneleri alınmış ve bu numunelerin en kısa sürede zemin ve kaya mekaniği laboratuvarına nakliyesi sağlanmıştır. İnceleme alanında yürütülen proje kapsamında veri çeşitliliğini sağlayabilmek ve elde edilen bütün verilerin birbiriyle uyumunu denetleyerek doğru ve güvenilir mühendislik yapılarının inşasına ışık tutabilmek amacıyla Jeofizik çalışmalar kapsamında 1 profilde Sismik Kırılma- Masw, 1 noktada Mikrotremör çalışması yapılmıştır.

3. İnceleme alanı sınırlarını oluşturan ve Tekirdağ ili Marmara Ereğlisi ilçesi sınırları içerisinde bulunan alanda herhangi bir imar çalışması olmamakla birlikte, inceleme alanına ait imar planı uygulaması hazırlanan bu rapor doğrultusunda gerçekleştirilecektir.

4. İnceleme alanı eğim değerleri %0-10 arasındadır.

5. İnceleme alanında yapılan sondaj ve sismik çalışmalarından anlaşıldığı üzere inceleme alanının jeolojisini Kvarterner yaşlı Alüvyon ve Alt Miyosen yaşlı Danişmen Formasyonuna ait birimler oluşturur. Bu birimler Alüvyona ait siltli kum, Siltli Çakıl, İnorganik Silt, Danişmen formasyonuna ait Siltli Kiltası, Kumtaşı Arabantlı Kiltası'dır.

6. İnceleme alanındaki alüvyona ait zemin birimler için Kıvamlılık indisi (I_c) 'çok sert', Likitlilik indisi (I_L)'ye göre 'kırılgan katı-plastik katı', sıkışma indisine (C_c)'ye göre 'orta-yüksek sıkışabilir', birimler 'orta-yüksek plastik' olduğu görülmüştür. Çalışma alanında SPT sonuçlarına göre iri taneli zeminlerde ise "çok gevşek, gevşek, orta sıkı-sıkı-çok sıkı" olduğu gözlenmiştir. İnceleme alanındaki Danişmen formasyonuna ait kaya birimler için tek eksenli basınç dayanımına göre "çok düşük dayanımlı", nokta yükleme dayanımına göre ise kayalar "çok düşük dayanımlı" ve kalitesinin 'çok zayıf kaya' sınıflaması içinde yer aldığı görülmektedir. İnceleme alanında yer alan Alüvyona ait killerde LL verilerine göre şişme derecesi 'yüksek', 200 Nolu elekten geçene göre 'orta-düşük-yüksek' derecelidir.

7. İnceleme alanında yapılan sismik kırılma çalışması ve sondajlar neticesinde birinci tabaka 4 metrelere kadar dolgu birime denk gelen V_p : 1567 m/sn, V_s : 215 m/sn olarak hesaplanırken, ikinci tabaka 4 metreden sonra alüvyon birime denk gelen V_p :1992 m/sn, V_s :312 m/sn olarak hesaplanmıştır.İnceleme alanında elde edilen V_s hız değerleri bölgede yapılan sondajlarla birlikte giderek sıkılaşıp sağlamlaşan kiltası birimi göstermekte olup V_s 30 değeri 279 m/sn olarak görülmektedir. İnceleme alanında V_p dalga hızına göre sökülebilirlik değerleri genel olarak birinci tabaka için Zor ikinci tabaka için Zor olarak değerlendirilmiştir. Maksimum kayma modülü (G_{max}) değerleri incelendiğinde dayanımları genel olarak; 1.tabakaların "Orta Gevşek Zemin" 2.tabakaların "Orta Gevşek Zemin" özelliğinde olduğu görülmektedir. Dinamik elastisite modülü (E_d) değerleri incelendiğinde genel olarak; 1.tabakaların "Orta Gevşek Zemin" 2.tabakaların "Orta Gevşek Zemin" özelliğinde olduğu görülmektedir. İnceleme alanında yapılan jeofizik çalışmalar sonucunda elde edilen Bulk modülünün genel olarak 1. Tabaka için sıkışmanın Yüksek olduğunu, 2. Tabaka için ise sıkışmanın Yüksek, Yoğunluk değerlerinin genel olarak 1.Tabaka için Yüksek yoğunluklu olduğunu, 2.Tabaka için ise Yoğunluk değerlerinin Yüksek yoğunluklu, Poisson değerlerinin 1.Tabaka için zeminin Gözenekli Kırıklı Çatlaklı olduğunu, 2.Tabaka için ise, Gözenekli Kırıklı Çatlaklı olduğunu göstermektedir. Göreceli yer büyütme faktörleri 2.5 dir. Ansal vd (2004) ölçütüne göre spektral büyütme değer değişimleri çalışma alanının büyük kısmı "B" Orta tehlike düzeyi" sınıfına girmektedir. İnceleme alanında zemin hakim titreşim periyot değerleri 0.60 sn değer almaktadır.

8. Hidrojeolojik özellikler bakımından; İnceleme alanında açılan sondaj kuyuları deniz içerisinde yer almaktadır. İnceleme alanındaki içme ve kullanma şehir şebekesinden sağlanmaktadır.

9. İnceleme alanını kapsayan Tekirdağ İli, Marmara Ereğlisi ilçesi “Türkiye Deprem Tehlikesi Haritası”nda Tekirdağ İli En büyük yer ivmesi ($g = 0.444$) olarak belirtilen alanda kalmaktadır. (Şekil 24) Bölgede yapılacak binalarda “Türkiye Bina Deprem yönetmeliği” nde (2018) belirtilen hükümlerin uygulanması gerekmektedir.

10. Yerleşime uygunluk değerlendirmesinde; Söz konusu çalışma alanında litoloji, sondaj ve alınan karot değerleri ile zemin laboratuvarından elde edilen verilere dayanılarak hesaplanan taşıma gücü ve büro çalışmalarından elde edilen analizler ile jeofizik çalışmalardan elde edilen zemin büyütmesi ve zemin hâkim titreşim periyodu kriterlerine göre inceleme alanı yerleşime uygunluk yönünden 1 kategoride değerlendirilmiştir;

Önlemler Alan – 5.3 (Ö.A-5.3) : Yüksek Yeraltısı Seviyesine, Deniz Suyu Girişimi vb. Sorunlu Alanlar Topoğrafik eğimi %0-10 aralığında bulunan deniz tabanından itibaren Kvarterner yaşlı Alüvyona ait siltli kum, Siltli Çakıl, İnorganik Silt ve Alt Miyosen yaşlı Danişmen Formasyonuna ait Silti Kilitaşı, Kumtaşı Arabantlı Kilitaşı birimlerinin yayılım gösterdiği, sivilaşma, taşıma, oturma-şişme, tasman ve karstlaşma problemlerinin beklenmediği genel olarak deniz suyu girişimi olan inceleme alanı; tüm bu kriterler dahilinde “Yüksek Yeraltısı Seviyesine, Deniz Suyu Girişimi vb. Sorunlu Alanlar (Ö.A5.3)” olarak değerlendirilmiş ve 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritalarında “Ö.A5.3” simgesi ile gösterilmiştir. Bu alanlarda;

- Bu alanlar yerleşime uygunluk paftalarında Ö.A-5.3 simgesi ile gösterilmiştir. -Bu alanlarda yapı temelleri kazı çalışmaları esnasında farklı oturmalar izin vermeyecek şekilde kazı yapılmalıdır. Farklı oturumları önlemek için yapı temellerinin aynı cins litolojik birime oturtulması özen gösterilmelidir.

-Bu alanlarda yer alan pekleşmemiş altere olmuş şist tabakasının özellikleri dikkate alındığında, yapılması düşünülen yapı yüklerinin uygun temel tipleri ile taşınması gerekmektedir. Temellerin alttaki sert sağlam dayanımlı bazaltlardan oluşan kaya birime yeterince girmesi ve ankastre olması ve bunun üzerinde kalan kazık kesiminden de hiçbir yan destek almayacakmış gibi dirençli olması gerekmektedir.

-Bu alanlara ait imar planları hazırlanırken ilgili kurumlardan görüş alınıp, bu görüşler doğrultusunda planlama yapılmalı ve 3621 sayılı kıyı kanunu ile ilgili yönetmelik hükümlerine uyulmalıdır.

-Bu alanlarda yapılan sondajlarda yeraltı suyunun yüzeye yakın olduğu (Deniz seviyesi) ve deniz suyu girişimine bağlı tuzluluk içermesi nedeniyle deniz suyunun yapı malzemeleri üzerindeki olumsuz etkisine karşı koruyucu önlemler alınmalı; temellerde kullanılacak yapı malzemelerinin deniz suyuna karşı korunması amacı ile betonda gerekli sızdırmazlık önlemleri alınmalı ve /veya deniz suyuna dayanıklı yapı malzemeleri kullanılmalıdır. Diğer yandan planlama öncesinde deniz dalga hareketlerine ve denizel su basmalarına yönelik olarak da ilgili kurumlardan görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda önlem projeleri geliştirilmelidir.

-Bu alanlarda planlama esnasında kot farkından dolayı oluşabilecek kazı şevleri istinatlarla desteklenmeli, böylelikle yapılaşma esnasında oluşabilecek olası stabilite problemlerinin önüne geçilmelidir. Yağmurlu mevsimlerde oluşabilecek yamaç sellenmelerine karşı ve temel kazısı sırasında ve sonrasında yüzey ve yeraltı suyu drenajı mutlaka yapılmalıdır.

-Bu alanlarda, deprem güvenliği sağlanmalı, yapılaşma öncesi parsel bazında ayrıntılı etüt yapılarak, risk taşıyan bu alanlarda yapı ve tesisler depreme dayanıklı yapı teknikleri ile desteklenmeli ve yüksek düzeyde mühendislik tedbirlerinin alınarak maksimum seviyede yapı ve can güvenliği sağlamak risk minimumuna indirilmelidir.

-“Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik ve Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği” hükümlerine uyulmalıdır.

-Rapor içerisinde yer alan mevcut hesaplamalar inceleme alanının genel özelliklerini tespit etmek amacıyla yapılmış olup, parsel bazında yapılacak zemin etütlerinde zeminin şişme, oturma, taşıma gücü vb verileri ayrıntılı bir şekilde hesaplanarak yapılaşmaya gidilmelidir.

-Bu rapor 1/1000 ölçekli uygulama imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu olup zemin etüt raporu yerine kullanılamaz

-Bu alanlarda yapılacak zemin ve temel etütlerinde temel tipi ve derinliği belirlenerek temelin oturacağı zemin seviyesine ait mühendislik parametreleri ayrıntılı olarak belirlenmiştir.

11. Bu rapor İmar Planına Esas olarak hazırlanmış olup parsel bazında ve binaların temel tasarımında zemin etüt raporu yerine kullanılamaz. Bu tür gereksinimler doğduğunda temel araştırmalarına yönelik Jeolojik-Jeoteknik Zemin Etütleri ayrıca yapılmalıdır.

İLİ	TEKİRDAĞ
İLÇE	MARMARAEREĞLİSİ
BELDE	-
KÖY /MAH	-
MEVKİİ	MARTAŞ LİMAN TESİSLERİ
PAFTA	1/1000 ÖLÇEKLİ G19-B-04-C-3-A VE G19-B-04-C-4-B PAFTALARI
ADA	-
PARSEL	-
PLAN/RAPOR TÜRÜ- ÖLÇEĞİ	1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, bİtro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

Asım Tanrıoğlu
Jeofizik Mühendisi

19.08/2021

Ahmet AKYÜZ
Jeoloji Mühendisi

19.08/2021

Hüseyin YILMAZ
Jeoloji Mühendisi

19.08/2021

19.08/2021
Sema ACAY
İmar ve Plan.Şb.Md V

19.08/2021

Md.Yrd.

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı
Genelge gereğince onanmıştır.

ONAY

19.08/2021

Kaan Sinan TOHİMCİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

İLİ	TEKİRDAĞ
İLÇE	MARMARA EREĞLİSİ
BELDE	-
KÖY /MAH	-
MEVKİİ	-
PAFTA	G19-B-04-C-1-C, G19-B-04-C-4-A ve G19-B-04-C-4-B
ADA	-
PARSEL	-
PLAN/RAPOR TÜRÜ- ÖLÇEĞİ	1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

Yasir Tansu DİNLER
Jeolojik Mühendisi

16/11/2021

Hüseyin YILMAZ
Jeoloji Mühendisi

16/11/2021

Serkan UÇAR
Jeoloji Mühendisi

16/11/2021

16/11/2021
Hilal ESAT YORULMAZ
İmar ve Planlama Şube Müdürü

İmar ve Plan Şb.Md

16/11/2021

Md.Yrd.

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı
Genelge gereğince onanmıştır.

ONAY
16/11/2021

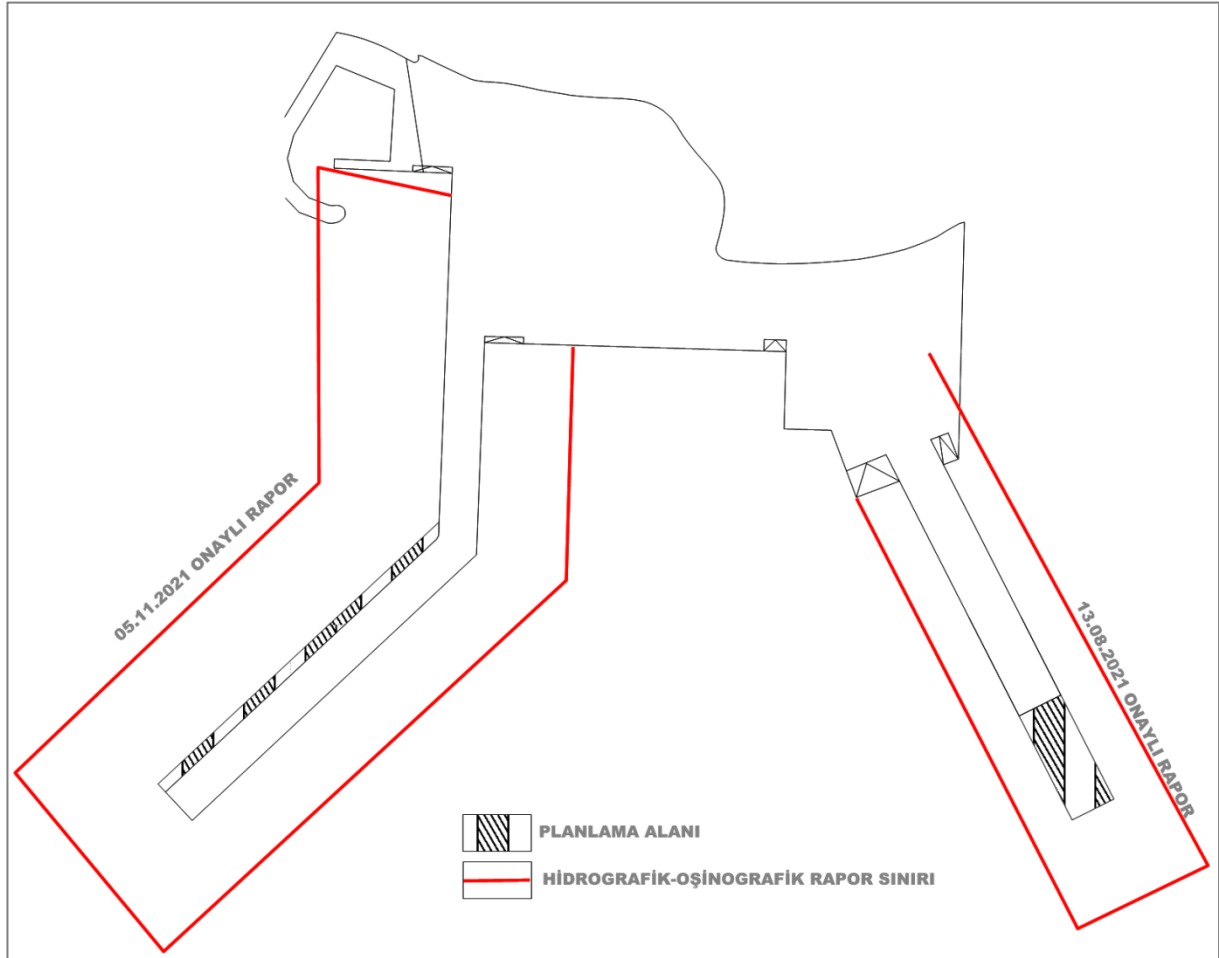
Kaan Sinan TOHUMCU
Çevre, Şehircilik ve İklim
Değişikliği İl Müdürü

Hidrografik ve Oşinografik Rapor:

Planlama alanında iki adet Hidrografik ve Oşinografik Rapor bulunmaktadır.

- **Doğu iskelesine ait Hidrografik ve Oşinografik Rapor**, Deniz Kuvvetleri Komutanlığı-Seyir Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığı'nın 13 Ağustos 2021 tarih ve 1925555 sayılı yazısı ile uygun görülmüştür.
- **Batı iskelesine ait Hidrografik ve Oşinografik Rapor**, Deniz Kuvvetleri Komutanlığı-Seyir Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığı'nın 05 Kasım 2021 tarih ve 2195184 sayılı yazısı ile uygun görülmüştür.

Söz konusu Hidrografik ve Oşinografik Rapor sınırları aşağıdaki haritada gösterilmektedir:



Harita 55. Hidrografik ve Oşinografik Etüt Sınırları

Raporların "Sonuç ve Öneriler" Bölümü ve uygunluk yazı örnekleri aşağıda sunulmaktadır.

Sonuç ve Öneriler (13.08.2021)

Proje kapsamında gerçekleştirilen jeolojik, jeofizik ve oşinografik araştırmalarından elde edilen verilerin işlenmesi ve yorumlanması neticesinde aşağıdaki genel sonuçlara varılmıştır.

a. Proje bölgesinde yapılan mühendislik sismiği çalışmaları zemin tanımlaması açısından incelendiğinde, zeminde iki sismo-litolojik birimin varlığı tespit edilmiştir. Bunlardan en üstte olanı suya doymuş güncel sedimanları oluşturan düşük yansıtıcı karakterli birim (A). Onun altında ise tavanı kesitlerde süreklilik arz etmeyen B birimi görülmektedir. B birimin proje sahasındaki akustik temeli oluşturan birim olarak kabul edebiliriz.

Sismik kesitlerden A birimi kalınlığının 3.0-13.0metre civarında değiştiği tespit edilmiştir.

b. Sonar verilerinin yorumlanması sonucu, Proje bölgesinde deniz tabanı'nın genelde düzgün bir yapıda olduğu görülmüş, Deniz tabanı üzerinde doğal olmayan bir yapıya rastlanmamıştır.

c. Proje sahasında deniz tabanı yüzey sedimanının bir litolojik birimden; çamurlu kum(ms)'den oluştuğu analiz sonuçlarından tespit edilmiştir.

Bölgenin genel jeolojisinde ve stratigrafisinde belirtildiği gibi, bölge Oligosen dönemine ait Danişmen Formasyonu ve Osmancık Formasyonu olduğu gözlenmiştir. Osmancık Formasyonu altındaki Mezardere ve üstündeki Danişmen formasyonları ile çoğunlukla geçişlidir. Osmancık ve üzerindeki Danişmen formasyonları birçok bölgede Ergene ve Kircasali formasyonları tarafından uyumsuzlukla örtülür.

Proje sahasında yapılan gözlemlere göre ve kıyı bandı fotoğraflarından da görüleceği üzere(şekil 8) bölgenin liman sahası gerisinde ise kara yolu olduğu görülmektedir.

d. Deniz yüzeyinde sıcaklık değişiminin 10,05°C ile 10,18°C arasında olduğu, deniz tabanında 6 no"lu CTD istasyonunda (32.39 metre derinlikte) ise 9.70°C" dir ve yüzeyden ölçüm derinliğine kadar negatif gradyenli bir su tabakası oluşturduğu ölçüm sonuçlarında tespit edilmiştir.

Deniz suyu tuzluluk değişimine bakıldığında; Deniz yüzeyinde tuzluluk değerleri, %o 25.60 ile %o 26.00 arasında değişmekte olup, deniz yüzeyinden ölçüm derinliğe kadar tuzluluk değerlerinin küçük oranlarda azaldığı gözlenmiştir. 6 nolu istasyonda (32.39 metre derinlikte) %o 27.87 değerine ulaştığı ölçüm sonuçlarından tespit edilmiştir.

Deniz suyu yoğunluk parametresinin ölçüm derinliğine doğru değişiminin pozitif gradyen gösterdiği görülmektedir. Deniz yüzeyinde yoğunluk değerinin 19,65 ile 20,10 sigma-t arasında değiştiği, En yüksek yoğunluk değeri"nin ise deniz tabanında 6 nolu CTD noktasında (32.39 metre derinlikte) 21.14 sigma-t olduğu görülmüştür.

e. Proje sahasında akıntı yönü incelendiğinde, etkin akıntı yönünün 1 nci gün için ortalama yönü 209.56°, akıntı hızının ise 6.46 cm/s, 2 nci gün için yönün ortalama 224.90°,akıntı hızının 4.83 cm/s, 3 ncü gün için yönün ortalama 236.05°,akıntı hızının 8.07 cm/s, 4 ncü gün için yönün ortalama 240.16°,akıntı hızının 6.50 cm/s, 5 nci gün için yönün ortalama 250.47° ve akıntı hızının 6.93 cm/s olduğu tespit edilmiştir. Beş gün için ise yönün ortalama 232.51°, akıntı hızının 6.56 cm/s olduğu tespit edilmiştir.

Sonuç ve Öneriler (05.11.2021)

Proje kapsamında gerçekleştirilen jeolojik, jeofizik ve oşinografik araştırmalarından elde edilen verilerin işlenmesi ve yorumlanması neticesinde aşağıdaki genel sonuçlara varılmıştır.

a. Proje bölgesinde yapılan mühendislik sismiği çalışmaları zemin tanımlaması açısından incelendiğinde, zeminde iki sismo-litolojik birimin varlığı tespit edilmiştir. Bunlardan en üstte olanı suya doymuş güncel sedimanları oluşturan düşük yansıtıcı karakterli birim (A). Onun altında ise tavanı kesitlerde süreklilik arz etmeyen B birimi görülmektedir. B birimin proje sahasındaki akustik temeli oluşturan birim olarak kabul edebiliriz.

Sismik kesitlerden A birimi kalınlığının 2.5-14.5metre civarında değiştiği tespit edilmiştir.

b. Sonar verilerinin yorumlanması sonucu, Proje bölgesinde deniz tabanı'nın genelde düzgün bir yapıda olduğu görülmüş, Deniz tabanı üzerinde doğal olmayan bir yapıya rastlanmamıştır.

c. Proje sahasında deniz tabanı yüzey sedimanının birilitolojik birimden; çamurlu kum(mS)'den oluştuğu analiz sonuçlarından tespit edilmiştir.

Bölgenin genel jeolojisinde ve stratigrafisinde belirtildiği gibi, bölge Oligosen dönemine ait Danişmen Formasyonu ve Osmancık Formasyonu olduğu gözlenmiştir. Osmancık Formasyonu altındaki Mezardere ve üstündeki Danişmen formasyonları ile çoğunlukla geçişlidir. Osmancık ve üzerindeki Danişmen formasyonları birçok bölgede Ergene ve Kırcaalievler formasyonları tarafından uyumsuzlukla örtülür.

Proje sahasında yapılan gözlemlere göre ve kıyı bandı fotoğraflarından da görüleceği üzere(şekil 8) bölgenin liman sahası gerisinde ise kara yolu olduğu görülmektedir.

d. Deniz yüzeyinde sıcaklık değişiminin 24,93°C ile 25,19°C arasında olduğu, deniz tabanında 3 no'lu CTD istasyonunda (36.98 metre derinlikte) ise 12.36°C' dir ve yüzeyden ölçüm derinliğine kadar negatif gradyenli bir su tabakası oluşturduğu ölçüm sonuçlarında tespit edilmiştir.

Deniz suyu tuzluluk değişimine bakıldığında; Deniz yüzeyinde tuzluluk değerleri, ‰ 22.16 ile ‰ 22.72 arasında değişmekte olup, deniz yüzeyinden ölçüm derinliğe kadar tuzluluk değerlerinin arttığı gözlenmiştir. 3 nolu istasyonda (36.98 metre derinlikte) ‰ 38.38 değerine ulaştığı ölçüm sonuçlarından tespit edilmiştir.

Deniz suyu yoğunluk parametresinin ölçüm derinliğine doğru değişiminin pozitif gradyen gösterdiği görülmektedir. Deniz yüzeyinde yoğunluk değerinin 13,59 ile 13,65 sigma-t arasında değiştiği, En yüksek yoğunluk değeri'nin ise deniz tabanında 3 nolu CTD noktasında (36.98 metre derinlikte) 28.35 sigma-t olduğu görülmüştür.

e. Proje sahasında akıntı yönü incelendiğinde, etkin akıntı yönünün 1 nci gün için ortalama yönü 161.01°, akıntı hızının ise 6.49 cm/s, 2 nci gün için yönün ortalama 157.01°, akıntı hızının 6.66 cm/s, 3 ncü gün için yönün ortalama 155.84°, akıntı hızının 6.99 cm/s, 4 ncü gün için yönün ortalama 160.52°, akıntı hızının 7.52 cm/s, 5 nci gün için yönün ortalama 166.45° ve akıntı hızının 7.61 cm/s olduğu tespit edilmiştir. Beş gün için ise yönün ortalama 160.16°, akıntı hızının 7.05 cm/s olduğu tespit edilmiştir.

T.C.
DENİZ KUVVETLERİ KOMUTANLIĞI
Kuzey Deniz Saha Komutanlığı
Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığı

Sayı : O-98520495-114.02-1925555
Konu : MARTAŞ İskele Tevsii Projesi.

13 Ağustos 2021

MARTAŞ MARMARA ERĞLİSİ LİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.'NE

- İlgi : a) 17.05.2021 tarihli ve KG-3403-0111 sayılı yazınız.
b) 06.07.2021 tarihli ve O-98520495-114.02-1823759 sayılı yazımız.
c) ARS Müh. Dnş. A.Ş.'nin 04.08.2021 tarihli ve "Rapor Revizyonu Hk." konulu yazısı.
ç) 15.07.2018 tarihli ve 4 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi.
d) 07.11.2019 tarihli ve 30941 sayılı Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Hizmetleri Yönetmeliği.
e) 06.07.2011 tarihli ve 27986 sayılı Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ.


Tekirdağ İli, Marmara Ereğlisi İlçesi sınırları içerisinde yer alan liman tesislerinizde tarafınızdan yapımı planlanan İlave İskele Projesine yönelik olarak hazırlatılan Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporuna ilişkin ilgi (a) ile talep edilen Başkanlığımız görüşleri ilgi (b) ile bildirilmiştir.

Bu kapsamda, ilgi (b) ile bildirilen eksik hususlar doğrultusunda revize edilerek ilgi (c) ile Başkanlığımıza gönderilen "MARTAŞ İskele Tevsii Projesi Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu" nun ilgi (b) yazı ve ilgi (ç-e) çerçevesinde incelenmesi neticesinde anılan raporun, www.shodb.gov.tr adresinde belirtilen standartlara uygun olarak hazırlandığı değerlendirilmiştir.

Yukarıda belirtilen hususlara ilaveten ilgi (b-c) gereğince;

1- Bahse konu inşaa faaliyetlerine başlamadan en az 30 gün önce, denizde can ve mal emniyeti yönünden değerlendirmelerin yapılarak denizcilere duyuruların ve gerekli harita düzeltmelerinin yapılabilmesi maksadıyla nihai plan ve proje bilgilerinin Başkanlığımıza gönderilmesi gerektiği,

2- Bahse konu projenin tamamlanmasını müteakip, değişen sahil hattı ve derinlikler ile yeni inşaa edilen alanların ilgili deniz haritalarına (yat haritaları dahil) işlenmesi maksadıyla yapılacak ölçüm ve harita güncellemeleri için SHOD Başkanlığına başvurulması gerektiği hususunda bilgilerinizi rica ederim.


Hakan KUŞLAROĞLU
Dz. Alb.
Başkan(K.)

Ek: 1 Adet Uygun Görülen Rapor.

T.C.
DENİZ KUVVETLERİ KOMUTANLIĞI
Kuzey Deniz Saha Komutanlığı
Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığı

Sayı : O-98520495-114.02-2195184
Konu : MARTAŞ İlave İskele Projesi.

05 Kasım 2021

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) 16.08.2020 tarihli ve KG-3403-160802 sayılı yazınız.
b) 23 Eylül 2021 tarihli ve O-98520495-114.02-2050448 sayılı yazımız.
c) ARS Mühendislik Danışmanlık A.Ş.nin 18.10.2021 tarihli ve Dört E-1 sayılı yazısı.
ç) 15.07.2018 tarihli ve 4 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi.
d) 07.11.2019 tarihli ve 30941 sayılı Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Hizmetleri Yönetmeliği.
e) 06.07.2011 tarihli ve 27986 sayılı Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ.

Tekirdağ İli, Marmara Ereğlisi İlçesi sınırları içerisinde tarafınızdan mevcut 3 Numaralı İskelede yapımı planlanan İlave İskele Projesi'ne yönelik olarak hazırlanan Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu'na ilişkin ilgi (a) ile talep edilen Başkanlığımız görüşleri ilgi (b) ile bildirilmiştir.

Bu kapsamda, ilgi (b)'de bildirilen eksik hususlar doğrultusunda revize edilerek ilgi (c) ile Başkanlığımıza gönderilen "MARTAŞ İlave İskele Projesi Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu" ilgi (b) yazı ve ilgi (ç-e) çerçevesinde incelenmiş olup, anılan raporun www.shodb.gov.tr adresinde belirtilen standartlara uygun olarak hazırlandığı değerlendirilmiştir.

Yukarıda belirtilen hususlara ilaveten ilgi (ç-d) gereğince;

1- Bahse konu inşa faaliyetlerine başlamadan en az 30 gün önce, denizde can ve mal emniyeti yönünden değerlendirmelerin yapılarak denizcilere duyuruların ve gerekli harita düzeltmelerinin yapılabilmesi maksadıyla nihai plan ve proje bilgilerinin Başkanlığımıza gönderilmesi gerektiği,

2- Bahse konu projenin tamamlanmasını müteakip, değişen sahil hattı ve derinlikler ile yeni inşa edilen alanların ilgili deniz haritalarına (yat haritaları dahil) işlenmesi maksadıyla yapılacak ölçüm ve harita güncellemeleri için SHOD Başkanlığına başvurulması gerektiği hususunda bilgilerinizi rica ederim.


Hakan KUŞLAROĞLU
Dz. Alb.
Başkan(K.)

Ek: 1 Adet Uygun Görülen Rapor.

Dağıtım :

Gereği :

Bilgi :

MARTAŞ Marmara Ereğlisi Liman Tesisleri A.Ş.ne ARS Mühendislik ve Danışmanlık A.Ş.ne

Modelleme Raporu:

Dokuz Eylül Üniversitesi Denizcilik Fakültesi tarafından 28.06.2021 tarihli “Martaş Limanı İskele Uzatma Projesi İçin Gemi Manevraları Risk Değerlendirmesi Modelleme Raporu” hazırlanmıştır.

Rapor’da Martaş Limanı iskele uzatma projesi için tanımlanan 100.000 Dwt değerindeki tasarım gemisinin manevraları ve komşu rıhtımlardaki yanaşma yerlerindeki gemi manevralarına olan etkileri incelenmiştir. Liman Başkanlığı’nın test edilmesini istediği gemi modelleri ile seçilen uygun romörkörlerin yardımıyla tüm meteorolojik şartları zorlayarak, yanaşma ve kalkış manevraları yapmış, bu sırada tehlikeleri tanımlanmış ve risklerini değerlendirmiştir.

Yapılan risk değerlendirmesi sonucunda projenin kabul edilemez düzeyde risk içermediği tespit edilmiştir.

Fizibilite Raporu:

MSD Deniz Yapıları Mühendislik Proje Danışmanlık Ltd. Şti. tarafından “Martaş Limanı, İlave İskele Projesi Fizibilite Raporu” hazırlanmıştır.

Çevresel Etki Değerlendirmesi Raporu:

Çevresel Etki Değerlendirmesi Raporu kapsamında; Martaş Limanında, artan taleplerin karşılanması ve yüksek tonajlı gemilerin emniyetli şekilde yanaşabilmesi amacıyla “Martaş Limanı Kapasite Artış Projesi (70.000 DWT’den 100.000 DWT’a çıkarılması ve Dip Taraması Dahil)” planlanmıştır. Planlanan proje ile birlikte Batı iskelesinin 3 nolu yanaşma noktasının batı yönünde 7 m genişletilmesi, Doğu iskelesinin mevcut doğrultusunda 75 m uzatılması ve bu sayede Doğu İskelesinin 7 nolu yanaşma noktası kapasitesinin 70.000 DWT’ten 100.000 DWT’e çıkartılması planlanmaktadır. Buna ilaveten Doğu iskelesi bölgesinde yaklaşık 13.000 m²’lik alanda dip taraması faaliyetinin gerçekleştirilmesi amaçlanmaktadır. Tarama faaliyetine bağlı olarak yaklaşık 112.000 m³’lük dip tarama malzemesinin oluşması öngörülmektedir.

Projenin ÇED süreci 02.07.2021 tarihinde gerçekleştirilen Arazi Etüdü sonrasında e-ÇED sistemi üzerinden 09.09.2021 tarihinde sunulan ÇED Başvuru Dosyası ile başlamış olup 07.10.2021 tarihinde ise Halkın Katılımı Toplantısı gerçekleştirilmiştir.

Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü’nün 25.07.2022 tarih ve 4163800 sayılı yazısı ile, Martaş Limanı Kapasite Artış (70.000 Dwt’den 100.000 Dwt’a Çıkarılması ve Dip Taraması Dahil) hakkında ÇED Yönetmeliğinin 14. maddesi gereğince Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" Kararı verildiği bildirilmiştir.

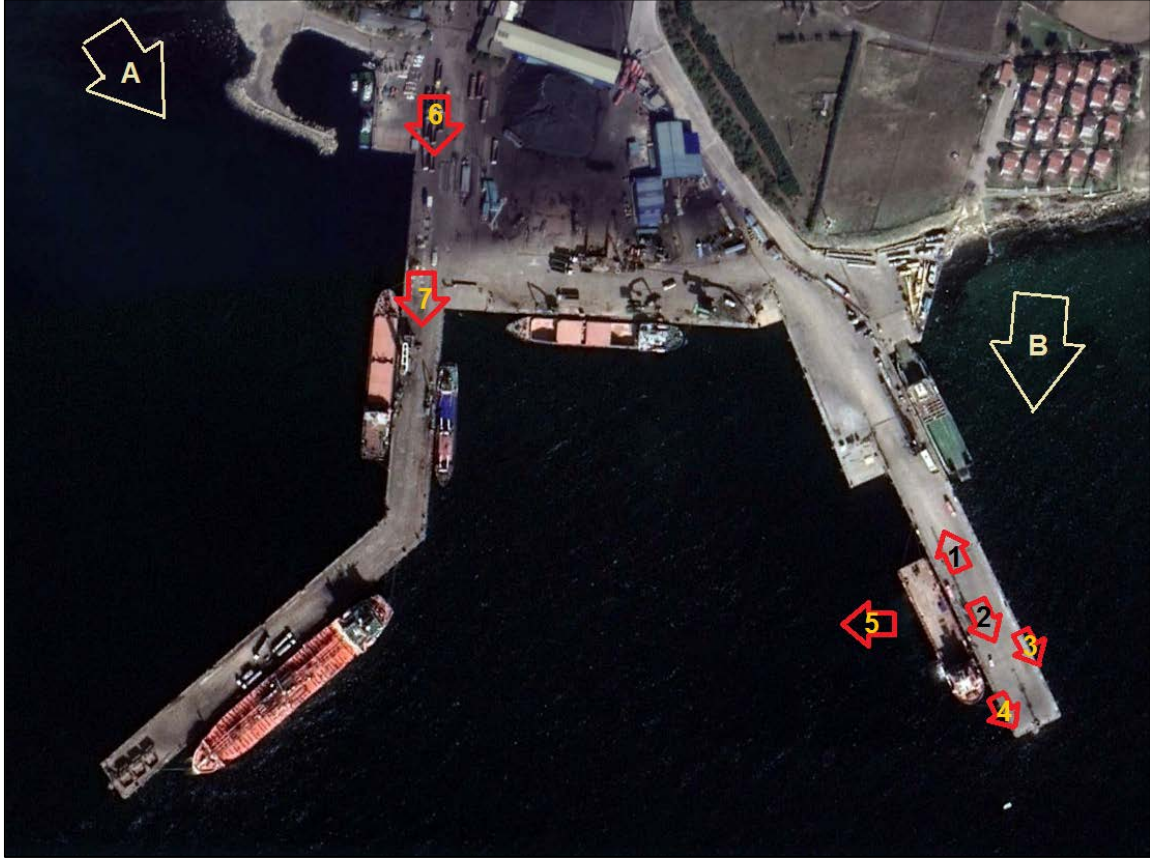
3.9. HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ

Planlama alanı 3 adet 1/1.000 ölçekli halihazır harita (G19-b-04-c-1-c, G19-b-04-c-4-a, G19-b-04-c-4-b) ve 1 adet 1/5.000 ölçekli halihazır harita (G19-b-04-c) sınırları içerisinde yer almaktadır. Söz konusu 1/1000 ölçekli halihazır paftalarından G19-b-04-c-4-a, G19-b-04-c-4-b paftalarının tamamı denizde kalmaktadır.

G19-b-04-c-1-c nolu 1/1000 ölçekli halihazır paftası Marmaraereğlisi Belediye Başkanlığı tarafından 18.12.2012 tarihinde onaylanmış, üzerindeki kıyı kenar çizgisi aktarma işlemi 25.11.2015 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) tarafından uygun görülmüştür.



3.10. FOTOĞRAFLAR



Fotoğraf Anahtarı



Foto-A. Martaş Limanı Hava Fotoğrafı (Batıdan Genel Görünüm)



Foto-B. Doğu İskelesi Hava Fotoğrafi



Foto-1. Doğu İskelesi Görünümü (Kara Tarafı)



Foto-2. Doğu İskelesi Görünümü (Deniz Tarafı)



Foto-3. Doğu İskelesi Doğu Tarafı



Foto-4. Doğu İskelesi Batı tarafı



Foto5. Batı İskelesinin Doğu İskelesinden Görünümü

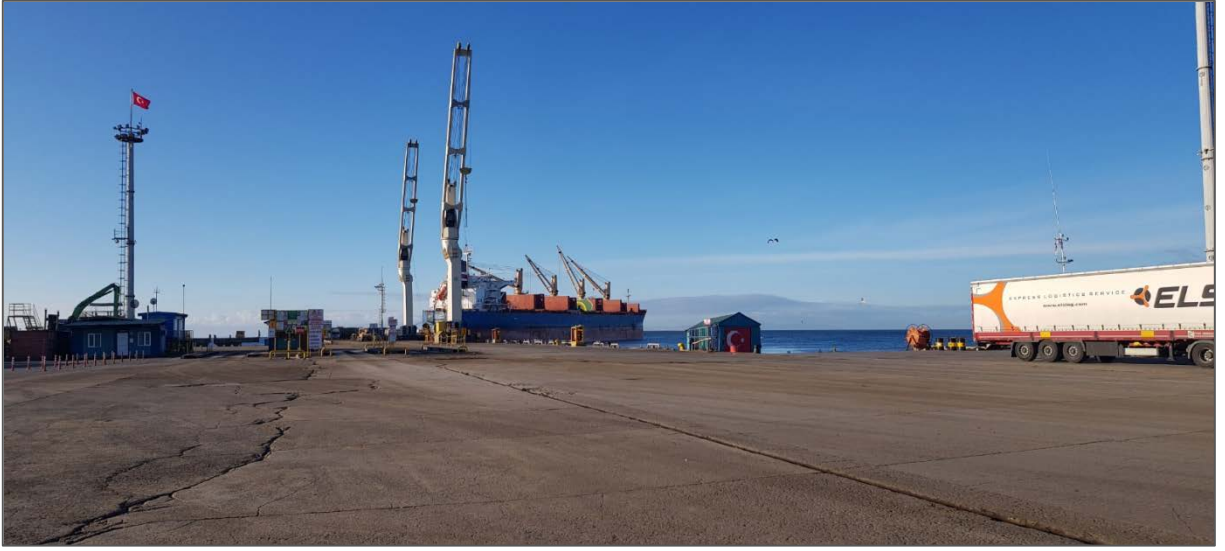


Foto-6. Batı İskelesi Görünümü

4. BÖLÜM: KURUM GÖRÜŞLERİ

TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 21.04.2022 tarih ve 147223 sayılı yazısı ile;

Bahse konu plan teklifleri hakkında alınan 13.04.2022 tarihli ve 531 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis kararı ekte gönderilmiştir. Söz konusu Meclis Kararı ile;

"İlimiz, Marmaraereğlisi ilçesi, Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi ile 3'üncü Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan Martaş Liman alanında Doğu İskelesinin 75 m. uzatılması, Batı İskelesi'nin güçlendirme amaçlı 7 m. genişletilmesi amacıyla Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik ve Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İlave Koruma Amaçlı İmar Planlarının uygun olduğuna oybirliği ile karar verilmiştir." şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu'nun Komisyondan geldiği şekilde oylandığı ve oybirliği ile kabul edildiği karar altına alınmıştır.

MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

Marmaraereğlisi Belediye Başkanlığı'nın 30.03.2022 tarih ve 18484 sayılı yazısı ile;

Söz konusu ilave imar planı teklifinin bulunduğu bölgenin Özel Çevre Koruma Bölgesi olduğu, teklif edilen ilave ve güçlendirmeye ilişkin alanların hinterlandında bulunan alanın meri durumda limana hizmet edecek kullanımlar için planlandığı ve halihazır vaziyette bu amaçla kullanıldığı, yapılacak ilavelerin limanın hinterlandına herhangi bir etkisinin olmayacağı değerlendirilmiş, teklif edilen imar planına ilişkin Belediye Başkanlıkları açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

GENELKURMAY BAŞKANLIĞI (Harekat Dairesi Başkanlığı)

Genelkurmay Başkanlığı-Harekat Dairesi Başkanlığının 11.03.2022 tarih ve 1226104 sayılı yazısı ile;

Yapılan inceleme neticesinde; söz konusu talebe ilişkin olarak ilgili mevzuat kapsamında Genelkurmay Başkanlığı tarafından değerlendirilecek bir husus bulunmadığı, bununla birlikte bahse konu taşınmazların askeri yasak bölgeler ve askeri güvenlik bölgeleri kapsamında kalıp kalmadığının incelenmesi amacıyla MSB Çorlu Bölge Başkanlığı görüşlerinin alınmasının uygun olacağı değerlendirilmiştir.

MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞI (Lojistik Genel Müdürlüğü-Çorlu İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı)

Milli Savunma Bakanlığı-Çorlu İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın 05.04.2022 tarih ve 1139920 sayılı yazısı ile;

Planlama alanı içinde Milli Savunma Bakanlığı sorumluluğunda Askeri Alan, ANT Akaryakıt Boru Hattı, Mania Planı, Askeri Yasak Bölge, Askeri Güvenlik Bölgesi bulunmadığı, söz konusu taşınmaz üzerinde Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında sakınca olmadığı değerlendirilmiştir.

TEKİRDAĞ VALİLİĞİ (İl Tarım ve Orman Müdürlüğü)

Tekirdağ Valiliği-İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 5009351 sayılı yazısı ile;

Yapılan değerlendirmeler neticesinde, Tekirdağ İli, Marmara Ereğlisi İlçesi, Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi ile 3'üncü Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan Martaş Limanı Koruma Amaçlı İlave Nazım ve Uygulama İmar Planı kapsamında Martaş Liman Tesislerinde yapılması planlanan Doğu iskelesinin 75 m uzatılması, Batı iskelesinin güçlendirme amaçlı 7 m genişletilmesi çalışmaları yapılırken, 1380 sayılı Su ürünleri Kanunu ve ilgili mevzuatında belirtilen su ürünlerinin yaşama, üreme, muhafaza ve istihsalini zarardan koruyacak tedbirlerin alınması, su ürünlerine ve istihsal vasıtalarına zarar verici maddelerin denizlerdeki istihsal yerlerine, civarlarına dökülmemesi veya dökülmeyeceği şekilde tesisat yapılması, su ürünlerinin geçmesine veya yetişmesine engel olacak şekilde ağlar kurulmaması, bent, çit ve benzeri engeller yapılmaması kaydı ile nihai görüş olarak planlanan işlemlerin yapılmasında sakınca bulunmadığı değerlendirilmiştir.

TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI (Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü-11. Bölge Müdürlüğü)

Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü-11. Bölge Müdürlüğü'nün 22.03.2022 tarih ve 2140681 sayılı yazısı ile;

Marmara Denizi içerisinde yapılması planlanan ilave iskele için hazırlanan İmar Planı içerisinde mevcut ve mutasavver herhangi bir projelerinin yer almadığı belirtilmiştir.

TEKİRDAĞ VALİLİĞİ (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü-Millî Emlak Müdürlüğü)

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü-Millî Emlak Müdürlüğü'nün 04.04.2022 tarih ve 3346874 sayılı yazısı ile;

Söz konusu alan Marmara Özel Çevre Koruma Alanı içine alındığından Tabiat Varlıkları Genel Müdürlüğü ve ilgili Şube Müdürlüğü sorumluluğunda kaldığından, ön izin ve kullanma izni iş ve işlemlerinin adı geçen Genel Müdürlüğün sorumluluğunda olduğundan Millî Emlak mevzuatı açısından menfi bir durum bulunmadığı belirtilmiştir.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI (Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü-Edirne Kültür yasal arşivlerindeki planlarla Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü)

Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 21.04.2022 tarih ve 2428227 sayılı yazısı ile;

Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 19.04.2022 tarih ve 8325 sayılı kararı gönderilmiş olup,meri planlara söz konusu kararda, Tekirdağ İli, Marmaraereğli İlçesi, Kiremitlik Mevkiinde, Kurullarının 09.09.2005 tarih ve 559 sayılı kararı ile deniz içinde belirlenmiş olan 3. Derece arkeolojik sit alanı içinde kalan, Kurullarının 05.07.1994 tarih ve 1901 sayılı, 27.11.2012 tarih ve 722 sayılı, 01.06.2016 tarih ve 3298 sayılı kararları ile uygun bulunan imar planları doğrultusunda yapılmış olan, mevcut Martaş Limanında kapasite artış projesi kapsamında hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İlave Koruma Amaçlı İmar Planının uygun olduğuna karar verilmiştir.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı-Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 06.06.2022 tarih ve 3755958 sayılı yazısı ile;

Martaş Limanında iskelelerin uzatılmasına yönelik hazırlanan plan değişikliğine konu edilen alandaki meri planlara ilişkin bilginin sayısal arşivlerindeki planlarla uyumlu olduğu (mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca 1993-2007 ve Bakanlıklarınca 2012-2014-2016 yıllarında onaylanmış olan planlar) görüldüğü belirtilerek söz konusu imar planı teklifinin 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili diğer mevzuat kapsamında yürütülmesi hususu bildirilmiştir.

ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI (Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü)

Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı-Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü'nün 497239 sayılı yazısı ile;

Söz konusu imar planı teklifinin yatırımları açısından sakıncasının bulunmadığı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarına "Kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında mevcut bulunan ve/veya yapılması planlanan kıyı yapılarına ait uygulama projeleri (gerekli etüt, hesap ve tüm teknik detayları ile birlikte) Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü'ne onaylanmak üzere verilecektir. Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünce onaylı uygulama projesi bulunmayan deniz yapılarının inşaatına kesinlikle başlanmayacaktır ve mevcut kısımlar gerekmesi halinde onaylanmış bulunan uygulama projesine uygun duruma getirilecektir." Notunun eklenmesi gerektiği belirtilerek söz konusu imar planı teklifinin deniz trafiği ve seyir emniyeti bakımından 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili mevzuatı kapsamında uygun görülmektedir.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI (Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü)

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı-Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü'nün 02.06.2022 tarih ve 3800629 sayılı yazısı ile;

1/5000 ve 1/1000 ölçekli İlave Koruma Amaçlı İmar Planı teklifine konu Martaş Liman alanında Doğu İskelesinin 75 m. uzatılması, Batı İskelesi'nin güçlendirme amaçlı 7 m genişletilmesi projesi ile ilgili olarak ÇED süreci 09.09.2021 tarihinde başladığı ve devam ettiği, plan teklifinin ÇED Raporu ekinde bulunan imar planı teklifi ile uyumlu olduğu belirtilerek "ÇED Olumlu/Olumsuz" kararının ÇED sürecinin sonunda verileceği ifade edilmiştir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı-Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü'nün 25.07.2022 tarih ve 4163800 sayılı yazısı ile;

Martaş Limanı Kapasite Artış (70.000 Dwt Den 100.000 Dwt E Çıkarılması ve Dip Taraması Dahil) hakkında ÇED Yönetmeliğinin 14. maddesi gereğince Bakanlığımızca "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" Kararı verildiği belirtilmiştir.

MARMARAEREĞLİSİ KAYMAKAMLIĞI (Milli Emlak Şefliği)

Marmaraereğlisi Kaymakamlığı-Millî Emlak Şefliği'nin 03.01.2023 tarih ve 5421901 sayılı yazısı ile;

Marmaraereğlisi Kaymakamlığı (Millî Emlak Şefliği) tarafından 26.12.2022 tarihinde düzenlenen Kullanma İzni İhalesi ile 382.000,00 TL. bedel ile geçici ihalesi yapılan 3.952,83 m² yüzölçümlü D.H.T.A. alan ihalesinin Millî Emlak Genel Müdürlüğü'nün 29.12.2022 tarih ve 5397353 sayılı yazıları ile onaylandığı, Kaymakamlıkları (Millî Emlak Şefliği) ile Martaş Marmaraereğlisi Liman Tesisleri A.Ş. arasında düzenlenen Ön İzin Sözleşmesi'nin bir nüshası gönderilmiştir.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü-Alan Yönetimi Dairesi Başkanlığı)

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı-Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü-Alan Yönetimi Dairesi Başkanlığı'nın 28.12.2022 tarih ve 5379341 sayılı yazısı ile;

Söz konusu alana ilişkin Millî Emlak Genel Müdürlüğünce ön izin ve kullanma izni verilmesi hususunun Bakanlık Makamının 19.12.2022 tarihli ve 5301763 sayılı Olur'u ile uygun görüldüğünden, bahse konu alanda imar planı yapılmasında Daireleri görev ve sorumlulukları kapsamında herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı-Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü-Alan Yönetimi Dairesi Başkanlığı'nın 18.01.2023 tarih ve 5572686 sayılı yazısı ile;

Marmaraereğlisi Kaymakamlığı (Millî Emlak Şefliği) ile Martaş Marmaraereğlisi Liman Tesisleri A.Ş. arasında düzenlenen Ön İzin Sözleşmesinin bir nüshası iletilmiştir.

5. BÖLÜM: SENTEZ

Planlama alanı Tekirdağ ili, Marmaraereğlisi ilçesi kıyı şeridinde yer almaktadır. Marmaraereğlisi, üç tarafı denizle kaplı bir yarımada şeklindeki ilçe uzun bir kıyı şeridine (32 km) sahiptir. Doğusu İstanbul ilinin Silivri ilçesi, batı ve kuzeyden Çorlu İlçesi, güneyden Marmara Denizi ile çevrilidir. Marmaraereğlisi'ne ulaşım, İstanbul'u Çanakkale'ye bağlayan D-110 Karayolundan sağlanmaktadır.

Marmaraereğlisi ilçesinin kuzeyinde yer alan ilçelerden Çorlu ve Çerkezköy hattında gelişen sanayi, bölgenin sanayi havzasının önemli bir bileşenidir. Bu alandaki sanayi alanlarının büyüklüğü, Çorlu ve Çerkezköy gibi büyük iki yerleşim alanını ortaya çıkarmıştır.

Martaş Limanı, Marmaraereğlisi ilçe yerleşiminin batı tarafında 40° 58' kuzey paralelleri ve 27° 56' doğu meridyenleri arasında yer almaktadır. Liman, Çorlu Havaalanı'na 35 km, İstanbul'a 70 km ve Avrupa Serbest Bölgesi'ne 45 km mesafededir. Martaş Liman tesislerinin ana karayoluna uzaklığı 1,0 km'dir.

Marmarereğlisi ilçe arazisinin büyük bölümü alçak düzlüklerden oluşur. Kıyı boyunca genellikle doğal kumsallar yer alır. Kıyı çizgisinden sonra 20 metreye kadar yükselen iki kıyı taraçası sıralanır. Daha geride 100-150 metre yükseklikler arasında aşınım düzeyi başlar. Marmaraereğlisi kıyıları daha çok aşınmalı kıyı (falez) niteliği taşımaktadır.

Martaş Liman tesislerinin ana karayoluna uzaklığı 1,0 km'dir. Limanın 36 km mesafede bulunan demiryolu hattına bağlanması, limanın kapasitesini önemli ölçüde artıracaktır.

Planlama alanının Çorlu Havalimanı'na uzaklığı 15 km'dir. Planlama alanı Marmara Denizi kıyısında olup Marmara Ereğlisi İlçe merkezine uzaklığı yaklaşık 2km, Tekirdağ il merkezine uzaklığı 40km, İstanbul'a uzaklığı 100 km, Çorlu ilçesine uzaklığı 24 km'dir.

Marmaraereğlisi'nde havalimanı bulunmamakta olup havayolu taşımacılığı için Çorlu Havalimanı kullanılmaktadır. Çorlu Havalimanı yurtiçi ve yurtdışı yolcu ve yük taşımacılığı hizmeti vermekte olup havalimanının Marmaraereğlisi ilçe merkezine uzaklığı yaklaşık 20 km'dir. Martaş Limanı, Çorlu Havaalanına 35 km, İstanbul'a ise 70 km mesafededir.

İlçede demiryolu hattı bulunmamakta olup en yakın demiryolu hattı ve tren istasyonu yaklaşık 30 km uzaklıktaki Çorlu ilesinde yer almaktadır. TCDD İşletmesi Genel Müdürlüğü yatırım programında yer alan Çorlu-Marmaraereğlisi yeni demiryolu projesi ise Martaş Limanı ile Kaptan Demir Çelik Marmaraereğlisi Üretim Tesisleri arasındaki demiryolu bağlantısını sağlamaktadır.

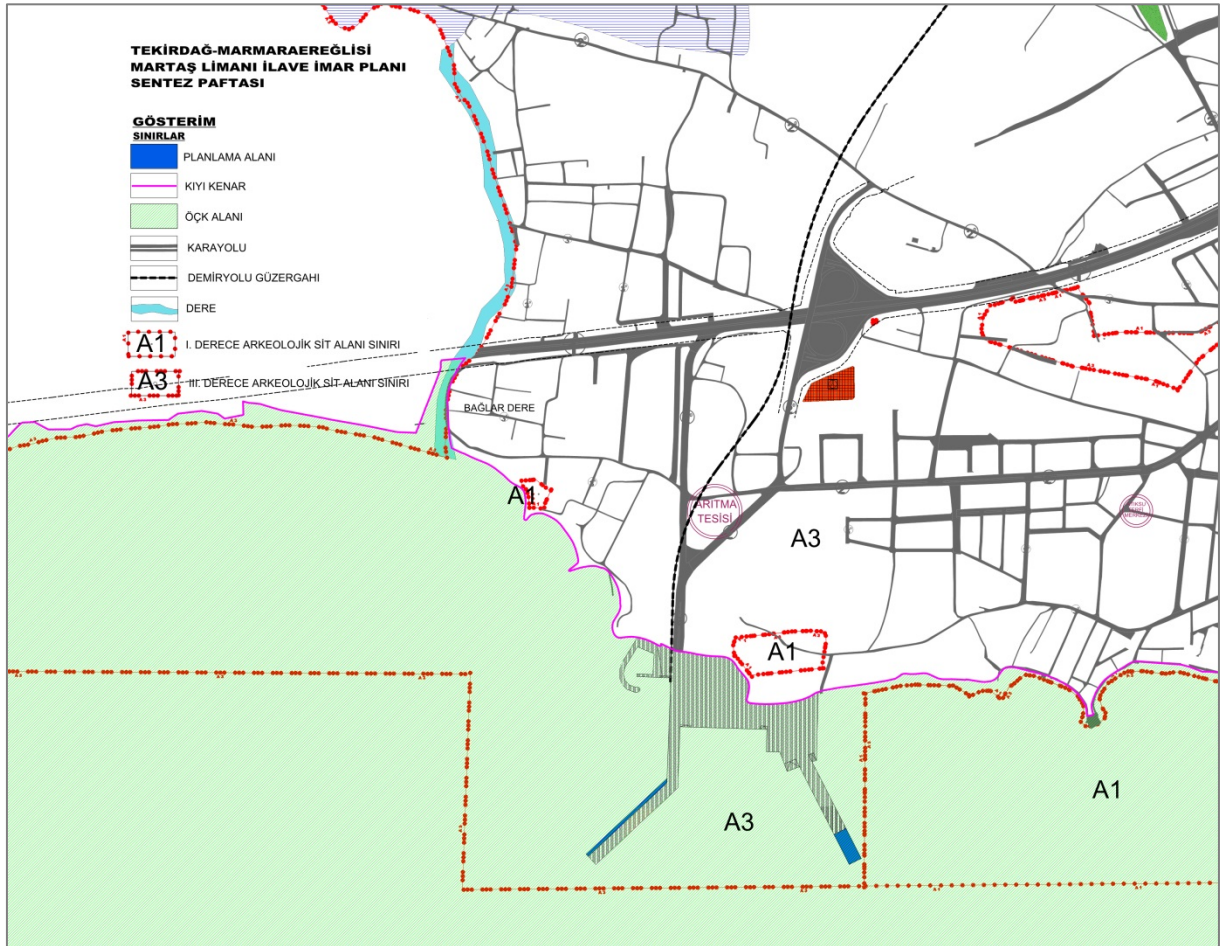
Geri sahası ile birlikte yaklaşık 100.000 m² alan üzerine kurulan ve Trakya'nın uluslararası ilk özel sektör limanı olan Martaş, yıllık 7 milyon tonluk yükleme-boşaltma kapasitesine sahiptir. Liman'da dökme yük ve karışık yük elleçlemesini yapabilecek en modern ekipmanlarla çağdaş limancılığın gereği olan tüm hizmetler ve genel antrepo işletmeciliği yerine getirilmektedir. Otoyol ve sanayi bölgelerine çok yakın konumdaki Liman'da 70.000 dwt'ye kadar gemilerin yanaşabileceği toplam uzunlukları 1.500 m olan 2 adet iskele ve 8 adet rıhtım bulunmaktadır. Su derinlikleri -4 m ila -18 m arasında değişmektedir.

Limanda dökme yük, genel kargo, TIR/treyler ve sıvı yük elleçlenmektedir. Elleçlenen ürün cinsleri ağırlıklı olarak hurda demir, taşkömürü, buğday, portland çimento, katranlar, ağaç parçacıkları ve yongalarıdır. Gelen ve giden yükün %80'i karayoluyla Çorlu, Çerkezköy ve Silivri'den gelmekte ve gitmekte, %20'si deniz yoluyla İzmir ve İskenderun'dan gelmekte ve gitmektedir. Martaş Limanı'nın hinterlandını ABD, Rusya, Romanya, Ukrayna ve Avrupa oluşturmaktadır.

Martaş Limanının bulunduğu alan, mülga Edirne Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 09.09.2005 tarih ve 559 sayılı Kararı ile 1. Derece arkeolojik sit alanından 3. Derece arkeolojik sit alanına dönüştürülmüştür.

05.11.2021 tarih ve 31650 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 04.11.2021 tarih 4758 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi ilan edilmiştir. Bu Karar'a göre, planlama alanının da içinde yer aldığı, kıyı kenar çizgisi esas alınarak aşağıdaki krokide sınırları gösterilen alan Özel Çevre Koruma Bölgesi ilan edilmiştir.

Planlama alanının tamamı kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki Alanlar kapsamında kalmaktadır. Planlama alanına yönelik olarak 30.12.2022 tarih ve 12018 sayılı Ön İzin Sözleşmesi bulunmaktadır.



Harita 56. Sentez Paftası

6. BÖLÜM: PLAN TEKLİFİ

6.1. PLAN TEKLİFİNİN AMACI VE GEREKÇESİ

1950 yılından günümüze kadar, hızlı bir kentleşme sürecine giren ülkemizde, kırsal alanlardan kentlere olan göç, yerleşim sorununu beraberinde getirmiş, yerleşme alanları olarak bir yandan yeni alanlar seçilirken, bir yandan da merkezi tarihi doku içindeki alanlar cazip hale gelmiştir. Böylece; zengin tarihsel çevreye sahip olan kentlerimiz, bu değerlerin bir kısmını yitirmiş, bir kısmını ise yitirme tehlikesi ile karşı karşıya kalmışlardır.

Arkeolojik alanlar önemli kültürel değerlerimizdendir ve sürdürülecek koruma çalışmaları ile gelecek nesillere aktarılması gerekmektedir. Ancak arkeolojik alanlar farklı birçok etken nedeniyle zarar görme ya da yok olma tehlikesiyle karşı karşıyadırlar. Özellikle kentsel gelişme arkeolojik alanlar için en önemli tehdit unsurlarından birisidir. Ülkemizde 1950’li yılından itibaren yaşanan hızlı kentleşme süreci, özellikle kentsel yapı çevre içerisinde ya da etrafında bulunan arkeolojik alanlar kentsel gelişme baskısının en çok hissedildiği kültürel değerlerden birisi olarak karşımıza çıkmaktadır.

Yeni yerleşim alanlarının açılması, altyapı ve ulaşım hizmetlerinin sağlanması gibi uygulanması kaçınılmaz olan kentsel gelişme eğilimleri arkeolojik alanlara doğrudan ya da dolaylı olarak zarar verebilmektedir. Bu nedenle kentsel yerleşmeler içerisinde ya da çevresinde bulunan arkeolojik alanların korunması ve gelecek nesillere aktarılabilmesi sadece arkeoloji ve koruma çalışmaları ile değil, aynı zamanda koruma ve planlama süreçlerinin birlikte işlemesi ile mümkün olabilir. Bu nedenle arkeolojik sit alanlarının korunması konusu aynı zamanda kentsel gelişmeyi yönlendiren ve kontrol eden temel mekanizmaları tanımlayan planlama süreçlerinin bir parçası olarak tanımlanmalıdır.

Roma döneminin en önemli liman kentlerinden birisi olan Perinthos üzerine kurulan Marmaraereğlisi ilçesinin doğal konumu yerleşmeye çok elverişlidir. Çengel şeklindeki doğal yapı, denizde iç ve dış limanlarını oluşturmaktadır. İlçe, Roma çağında Türkiye Trakyası’nın en önemli şehridir. Kapsamlı bir ticaret, gelişmiş bir ekonomi için büyük önem taşıyan iki doğal limanın bulunması, antik yolların Ereğli yakınında birleşmesi kentin hızla gelişmesinde önemli rol oynamıştır.

İstanbul ve Trakya Bölgesinin arasında stratejik bir noktada bulunan Martaş Limanı, Avrupa otoyoluna çok yakın konumuyla İstanbul’un ağır trafik karmaşasına girmeden kolay ulaşılabilirlik sağlamaktadır. Türkiye’nin kuzeybatısında, Marmara Denizi’nin kuzey kıyısında yer alan Limanın coğrafi konumu, deniz ulaşımı ve ticareti açısından yoğun gemi trafiğinin görüldüğü, aynı zamanda stratejik öneme sahip İstanbul ve Çanakkale boğazlarının geçiş güzergâhında bulunmaktadır.

Teknolojinin gelişmesine paralel olarak artan gemi boyları da dikkate alındığında limanların ihtiyaçları karşılayabilir olması gerekmektedir. Martaş Limanı alanının hem 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı hem de Özel Çevre Koruma Alanı olmasından dolayı, en az düzeyde yapılacak müdahale ile, Limana yanaşacak gemilere daha sağlıklı hizmet verebilmesi için yeni gemi boylarına göre düzenleme ve güçlendirme yapılması gerekmektedir.

Planlama alanının III. Derece arkeolojik sit alanında kalması nedeniyle 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir. Bu kapsamda; Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu’nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararı uyarınca III. Derece

Arkeolojik Sit “Koruma-kullanma kararları doğrultusunda yeni düzenlemelere izin verilebilecek arkeolojik alanlar” olarak tanımlanmaktadır.

Planlamaya konu alan aynı zamanda 05.11.2021 tarih ve 31650 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 04.11.2021 tarih 4758 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi ilan edilmiştir. Bu kapsamda, 23.03.2012 tarih ve 28242 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Planlama alanının tamamı kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki Alanlar kapsamında kalmaktadır. Planlama alanına yönelik olarak 30.12.2022 tarih ve 12018 sayılı Ön İzin Sözleşmesi bulunmaktadır.

6.2. PLAN KARARLARI

Teknolojinin gelişmesi ile birlikte büyüyen gemi boyları limanların yeniden yapılanmasına neden olmaktadır. Bu çerçevede, stratejik bir konumda bulunan Martaş Limanı'nın hizmetlerini yürütebilmesi amacıyla mevcut iskelelerin boyutlarında değişiklik yapılması gerekmektedir.

Martaş Limanı alanının hem 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı hem de Özel Çevre Koruma Alanı olmasından dolayı, en az düzeyde yapılacak müdahale ile, Limana yanaşacak gemilere daha sağlıklı hizmet verebilmesi için yeni gemi boylarına göre düzenleme ve güçlendirme yapılması gerekmektedir. Bu nedenle, mevcut liman yapısının doğu iskelesinin (7 ve 8 nolu yanaşma yerleri) 75 m uzatılması ve batı iskelesinin (2 ve 3 nolu yanaşma yerleri) güçlendirme amaçlı olarak 7 m genişletilmesi planlanmaktadır.

Hazırlanan Liman Amaçlı İlave Uygulama İmar Planı,

- Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 30.12.2016 tarihinde onaylanan 1/5.000 ve 1/1.000 ölçekli “Tekirdağ İli Marmaraereğlisi İlçesi Liman Amaçlı İmar Planı Değişikliği” ile önerilen doğu iskelesinin 75 m. uzatılması ile,
- Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 25.07.2014 tarihinde onaylanan 1/5.000 ve 1/1.000 ölçekli “Tekirdağ-Marmaraereğlisi Liman Amaçlı İmar Planı Değişikliği” ile son halini alan batı iskelesinin 7 m. genişletilmesini kapsamaktadır.

Bu kapsamda; Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi, Tekirdağ İli, Marmaraereğlisi İlçesi, Liman Amaçlı İlave Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır. Planlama alanı yüzölçümü;

- doğu iskelesinde 2.250,00 m² ve
- batı iskelesinde 1.702,74 m² olmak üzere

toplam 3.952,74 m²'dir.

1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI İLAVE NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI

1) BU PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA; 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU, 383 SAYILI ÖZEL ÇEVRE KORUMA KURUMU BAŞKANLIĞI KURULMASINA DAİR KANUN HÜKMÜNDE KARARNAME, 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE CUMHURBAŞKANLIĞI TEŞKİLATI HAKKINDA 1 SAYILI CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

2) 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.

1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER:

1) BU PLAN VE HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA

- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU,
- 383 SAYILI ÖZEL ÇEVRE KORUMA KURUMU BAŞKANLIĞI KURULMASINA DAİR KANUN HÜKMÜNDE KARARNAME,
- 3621 SAYILI KIYI KANUNU,
- 3194 SAYILI İMAR KANUNU,
- CUMHURBAŞKANLIĞI TEŞKİLATI HAKKINDA 1 SAYILI CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ,
- 3348 SAYILI ULAŞTIRMA BAKANLIĞININ TEŞKİLAT VE GÖREVLERİ HAKKINDA KANUN,
- 618 SAYILI LİMANLAR KANUNU,
- KIYI TESİSLERİNE İŞLETME İZİNİ VERİLMESİNE İLİŞKİN USUL VE ESASLAR HAKKINDA YÖNETMELİK
- 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSİHHA KANUNU,
- 4857 SAYILI İŞ KANUNU
- İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK,
- BİNALARDA ENERJİ PERFORMANSI YÖNETMELİĞİ,
- AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK
- BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK
- TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ

HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

2) ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ", "HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "İÇME KULLANMA SUYU HAVZALARININ KORUNMASINA DAİR YÖNETMELİK", "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ", "YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK", "ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ" VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİKLERDE BELİRTİLEN HUSUSLAR YERİNE GETİRİLECEK VE DİĞER MER'İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ İZİNLER ALINACAKTIR.

3) 2863 SAYILI KANUNUN 4.MADDESİ GEREĞİ İNŞAİ VE FİZİKİ UYGULAMALAR SIRASINDA KORUNMASI GEREKLİ HERHANGİ BİR KÜLTÜR/TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK İVEDİLİKLE EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜZESİNE VEYA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.

4) PLANLAMA ALANINDA İNŞAAT VE KULLANIM DÖNEMLERİNDE DENİZ KİRLİLİĞİ VE SİĞLAŞMAYA NEDEN OLUNMAYACAK, SİĞLAŞMAYA VE KİRLİLİĞE SEBEBİYET VERİLMEMESİ İÇİN GEREKLİ ÖNLEMLER ALINACAKTIR. İNŞAAT SIRASINDA PARLAYICI, PATLAYICI, TEHLİKELİ VE TOKSİK MADDE KULLANILMAYACAKTIR.

5) PLANLAMA ALANINDA İNŞAAT VE KULLANIM DÖNEMLERİNDE SEYİR EMNİYETİ İLE CAN, MAL, DENİZ VE ÇEVRE GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI AÇISINDAN GEREKLİ TEDBİRLER ALINARAK GECE VE GÜNDÜZ UYGUN İŞARETLERLE MARKALAMA YAPILACAKTIR.

6) İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN “ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ”, “HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ”, “SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ”, “ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ”, “ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ” VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİKLERDE BELİRTİLEN HUSUSLAR YERİNE GETİRİLECEKTİR.

7) 1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNU VE İLGİLİ MEVZUATINDA BELİRTİLEN SU ÜRÜNLERİNİN YAŞAMA, ÜREME, MUHAFAZA VE İSTİHSALİNİ ZARARDAN KORUYACAK TEDBİRLERİN ALINACAK, SU ÜRÜNLERİNE VE İSTİHSAL VASITALARINA ZARAR VERİCİ MADDELERİN DENİZLERDEKİ İSTİHSAL YERLERİNE, CİVARLARINA DÖKÜLMEMEYECİ VEYA DÖKÜLMEMEYECİĞİ ŞEKİLDE TESİSAT YAPILACAK, SU ÜRÜNLERİNİN GEÇMESİNE VEYA YETİŞMESİNE ENGEL OLACAK ŞEKİLDE AĞLAR KURULMAYACAK, BENT, ÇİT VE BENZERİ ENGELLER YAPILMAYACAKTIR.

8) İNŞAAT AŞAMASI VE SONRASINDA EKOLOJİK, HİDROGRAFIK VE OŞİNOGRAFIK DENGİNİN BOZULMAMASI, YABANI BİTKİ VE HAYVAN TÜRLERİNİN OLUMSUZ ETKİLENMEMESİ İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.

9) KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA MEVCUT BULUNAN VE/VEYA YAPILMASI PLANLANAN KIYI YAPILARINA AİT UYGULAMA PROJELERİ (GEREKLİ ETÜT, HESAP VE TÜM TEKNİK DETAYLARI İLE BİRLİKTE) ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI, ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE ONAYLANMAK ÜZERE VERİLECEKTİR. ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLI UYGULAMA PROJESİ BULUNMAYAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNLİKLE BAŞLANMAYACAKTIR VE MEVCUT KISIMLAR GEREKMEŞİ HALİNDE ONAYLANMIŞ BULUNAN UYGULAMA PROJESİNE UYGUN DURUMA GETİRİLECEKTİR.

ÖZEL HÜKÜMLER:

1) EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜNÜN 21.04.2022 TARİH VE 2428227 SAYILI YAZISI VE EKİ 19.04.2022 TARİHLİ VE 8325 NOLU KARARINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAK OLUP, KORUMA ALANINDA HER TÜRLÜ UYGULAMA ÖNCESİ EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.

2) ULAŞTIRMA DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞININ (TERSANELER VE KIYI YAPILARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) BİLA TARİHLİ VE 497239 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

3) TEKİRDAĞ VALİLİĞİNİN (İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ) BİLA TARİHLİ VE 5009351 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

4) ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ, İZİN VE DENETİM GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 25.07.2022 TARİH VE 4163800 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

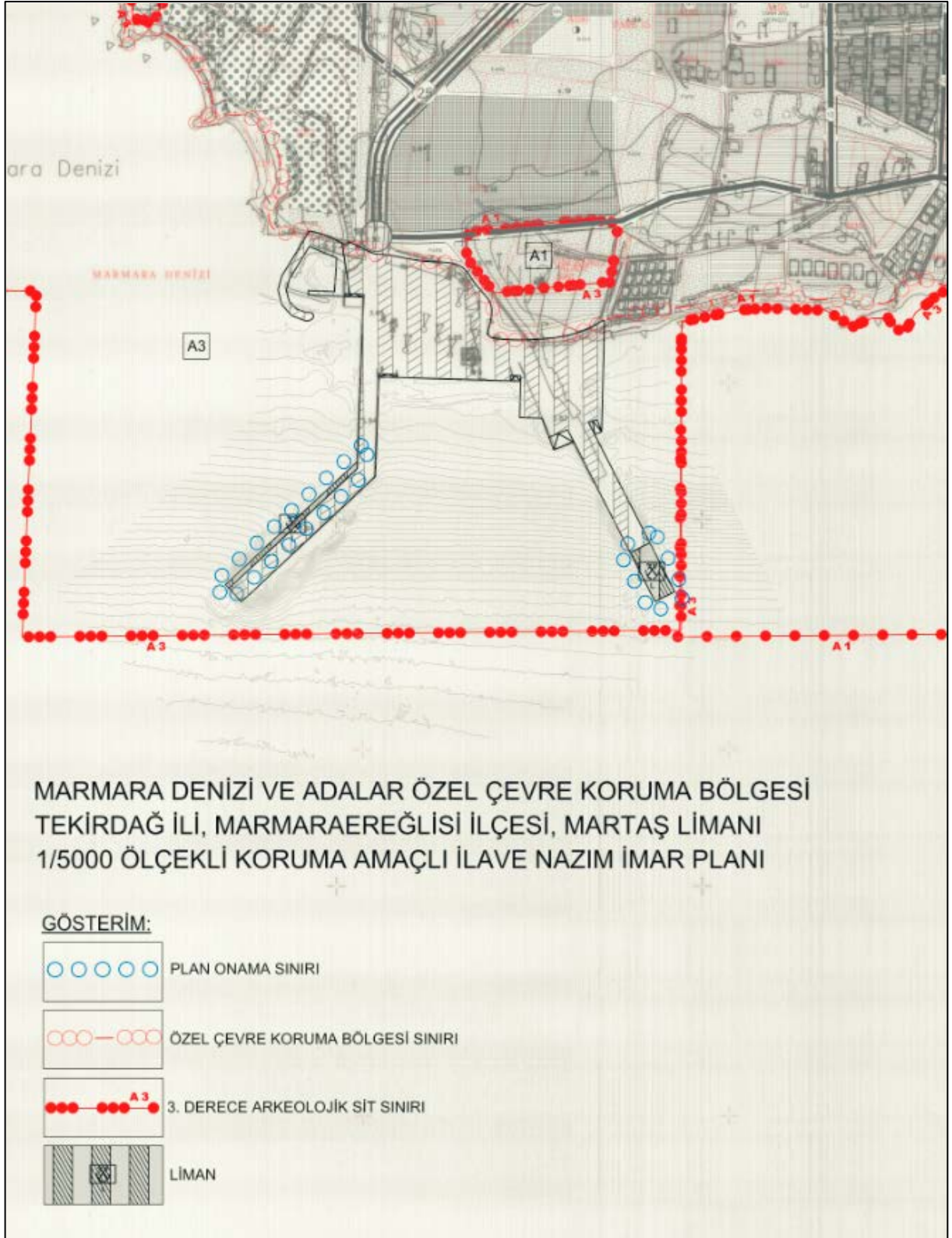
5) MARMARAEREĞLİSİ KAYMAKAMLIĞININ (MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ) 20.12.2022 TARİHLİ VE 5314049 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

6) TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, KORUMA VE İZLEME DAİRESİ BAŞKANLIĞININ 23.06.2022 TARİHLİ VE 3742674 SAYILI YAZISI VE EKİ PROJE ETKİLERİ VE EKOSİSTEM DEĞERLENDİRME RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

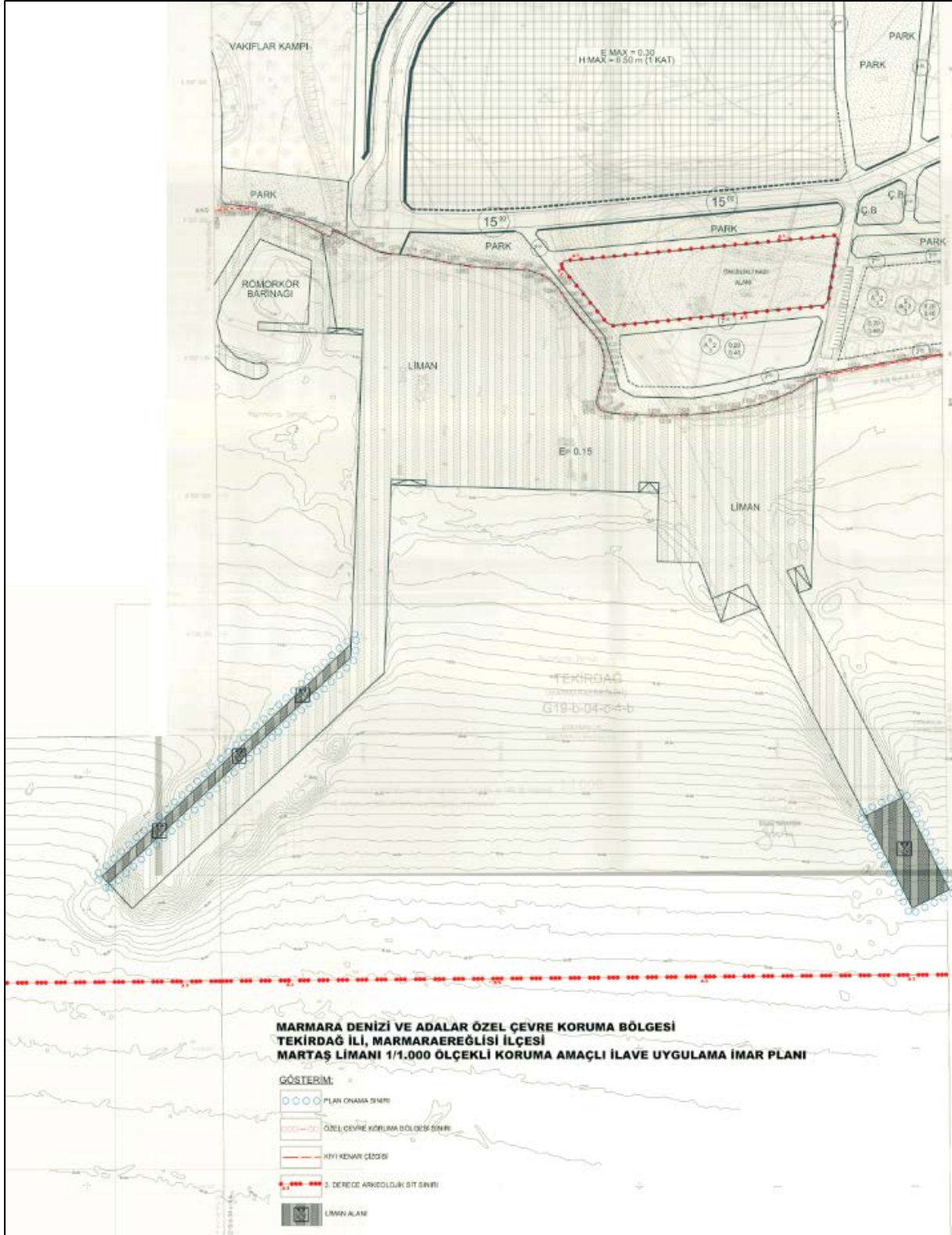
7) DENİZ KUVVETLERİ KOMUTANLIĞI, KUZAY DENİZ SAHA KOMUTANLIĞI, SEYİR, HİDROGRAFI VE OŞİNOGRAFI DAİRESİ BAŞKANLIĞINCA 13.08.2021 VE 05.11.2021 TARİHLİ HİDROGRAFIK VE OŞİNOGRAFIK ETÜT RAPORLARINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

8) TEKİRDAĞ VALİLİĞİNCE (ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ) 19.08.2021 VE 16.11.2021 TARİHLERİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

9) DİĞER HUSUSLARDA İLGİLİ KANUN, YÖNETMELİK VE ONANLI İMAR PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



Harita 58. 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Teklifi

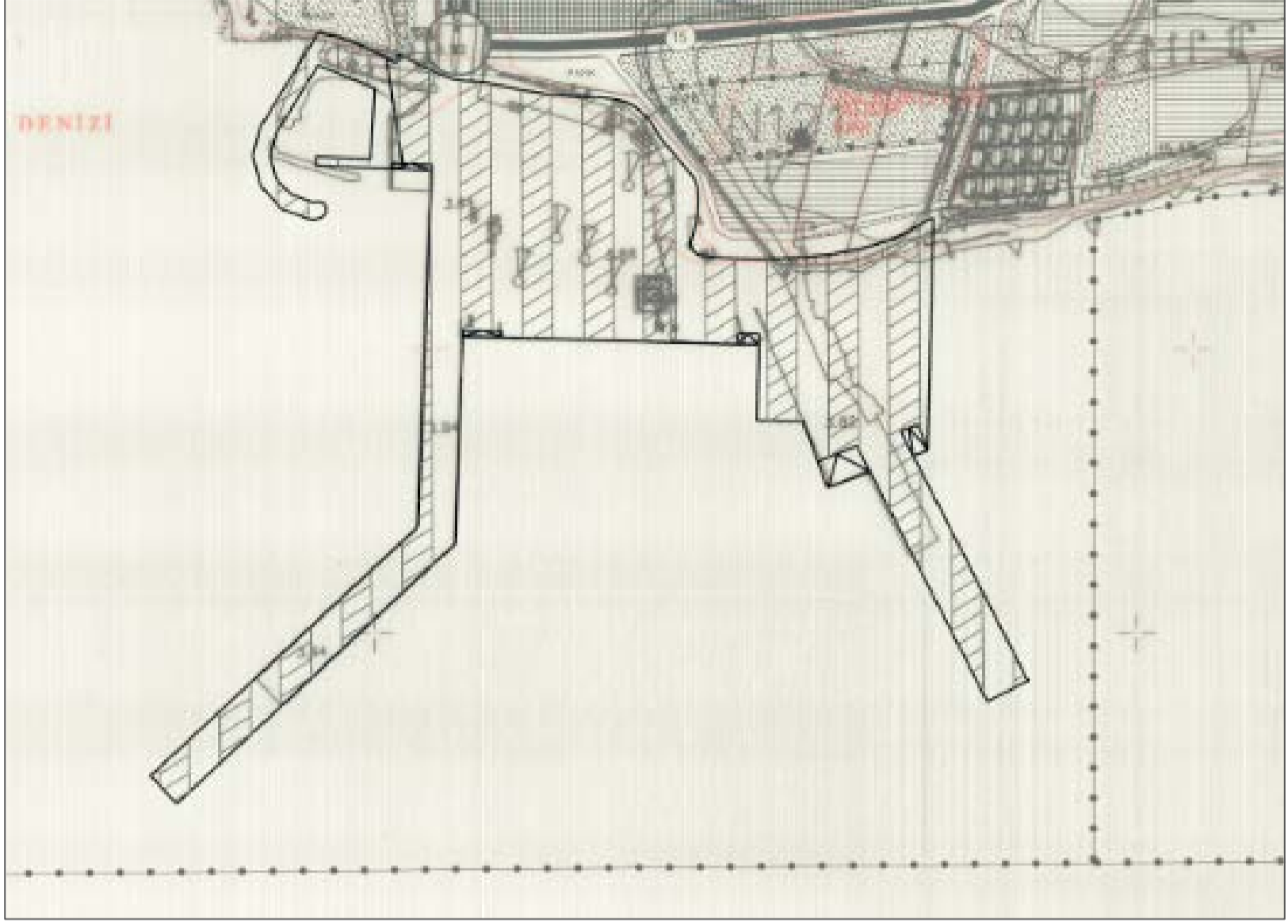


Harita 59. 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Teklifi

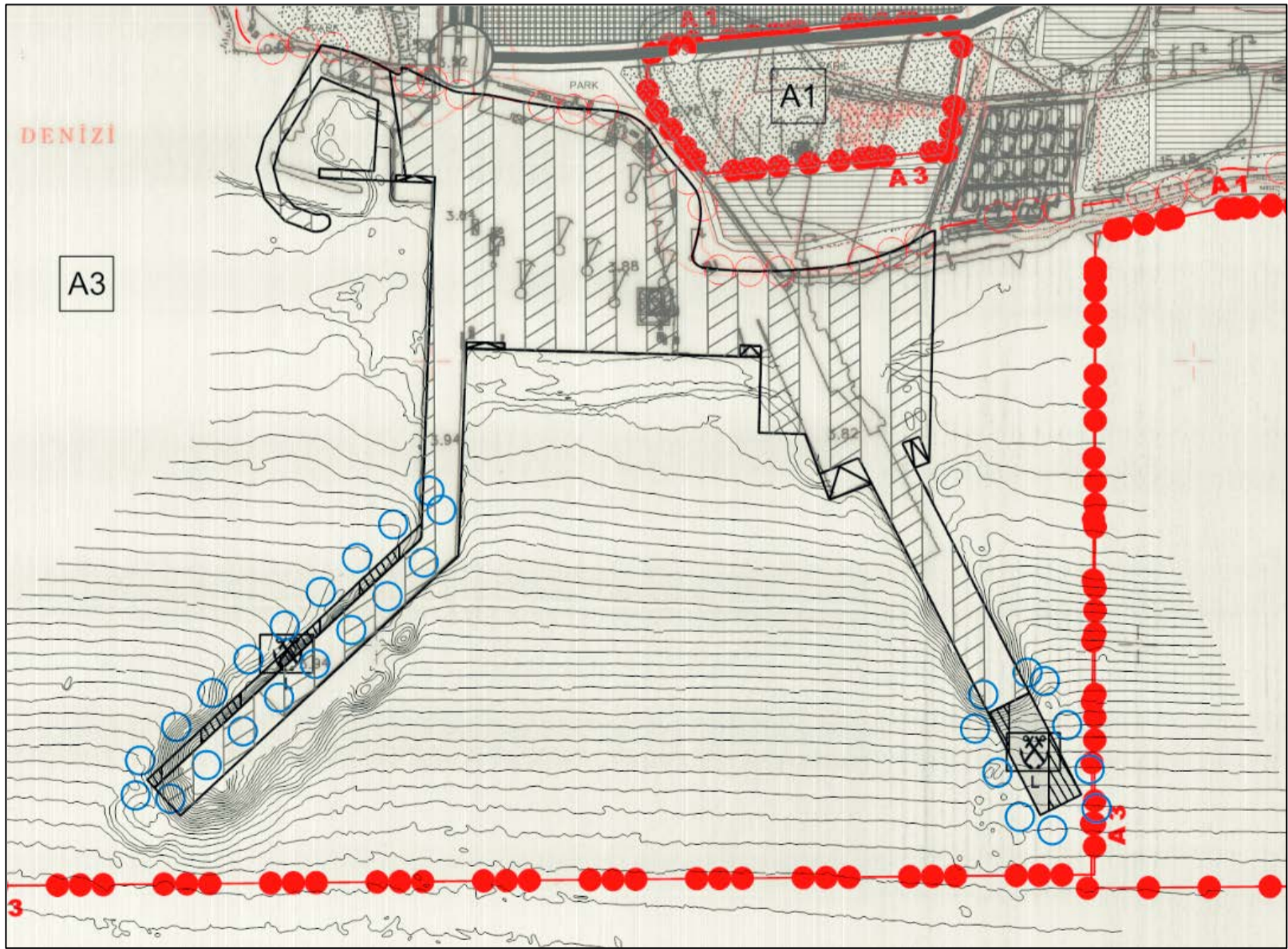
7. BÖLÜM: EKLER

EK 1. MEVCUT PLAN-ÖNERİ PLAN KARŞILAŞTIRMASI	130
EK 2. KURUM GÖRÜŞLERİ.....	132
EK 3. MÜLKİYET BİLGİ PAFTASI	150
EK 4. PLANLAMA ALANI ÖN İZİN SÖZLEŞMESİ.....	151
EK 5. 04.11.2021 TARİH VE 4758 SAYILI CUMHURBAŞKANLIĞI KARARI	154
EK 6. EDİRNE KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 09.09.2005 TARİH VE 559 SAYILI KARARI.....	157
EK 7. SİT SINIRLARI PAFTASI.....	159
EK 8. ANALİZ PAFTASI.....	160
EK 9. 1/100.000 ÖLÇEKLİ TRAKYA ALT BÖLGESİ ERGENE HAVZASI REVİZYON ÇEVRE DÜZENİ PLANI	161
EK 10. TRAKYA ALT BÖLGESİ ERGENE HAVZASI REVİZYON ÇEVRE DÜZENİ PLANI G19 PAFTASI	162
EK 11. TEKİRDAĞ İL ÇEVRE DÜZENİ PLANI G19-B2 PAFTASI.....	163
EK 12. MARTAŞ LİMANI 17.06.1993 ONAYLI İMAR PLANI.....	164
EK 13. MARTAŞ LİMANI 09.08.2007 ONAYLI İMAR PLANI.....	165
EK 14. MARTAŞ LİMANI 01.08.2012 ONAYLI İMAR PLANI.....	166
EK 15. MARTAŞ LİMANI 25.07.2014 ONAYLI İMAR PLANI.....	167
EK 16. MARTAŞ LİMANI 30.12.2016 ONAYLI İMAR PLANI.....	168
EK 17. HALİHAZIR HARİTA PAFTALARI.....	169
EK 18. BÜRO TESCİL BELGESİ	171
EK 19. PLAN MÜELLİFİ YETERLİLİK BELGESİ	172
EK 20. ŞEHİR PLANCISI ASGARİ %51 HİSSESİNİ GÖSTERİR BELGE	173
EK 21. DİPLOMA ÖRNEĞİ.....	174
EK 22. SÖZLEŞME ÖRNEĞİ	175

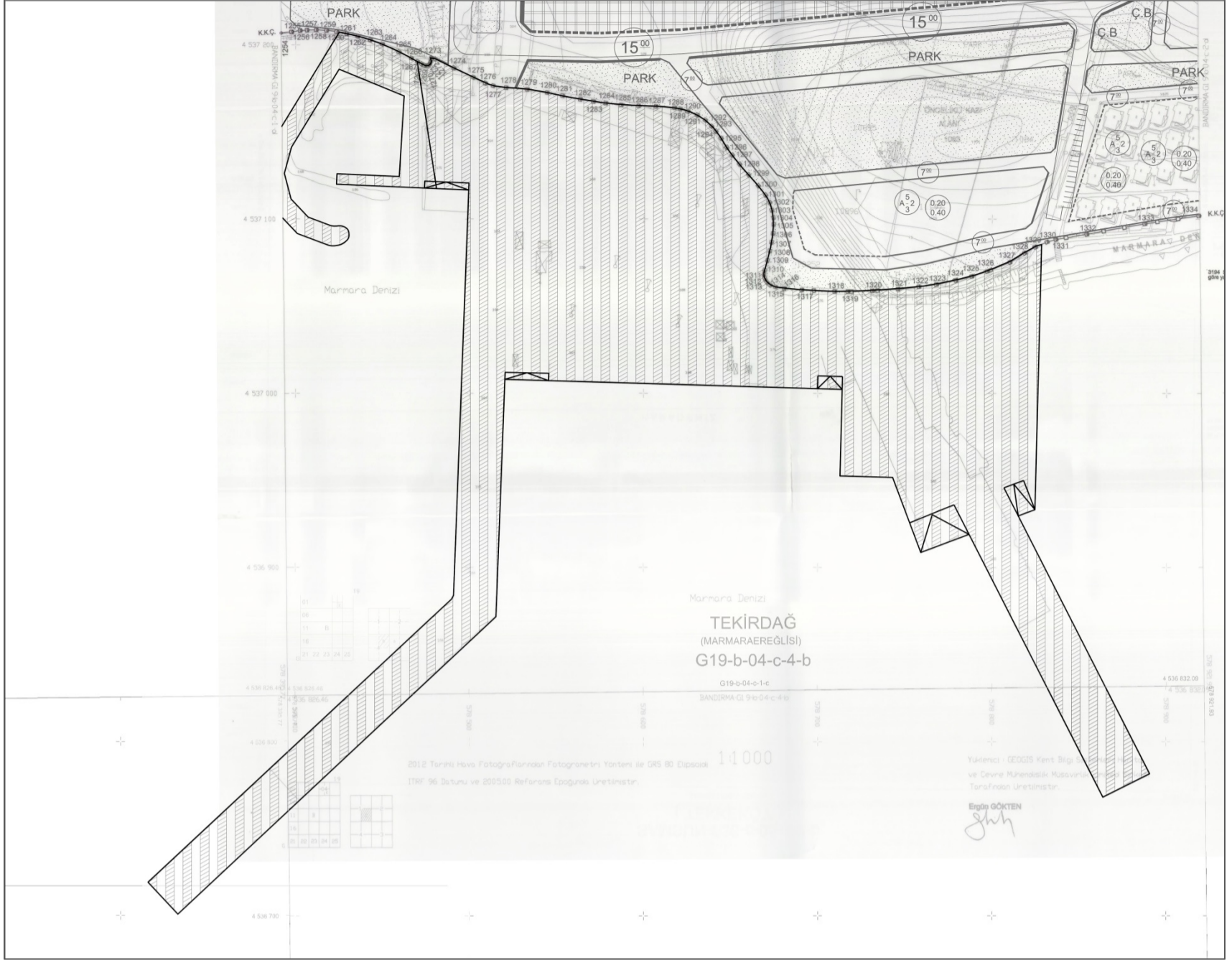
EK 1. MEVCUT PLAN-ÖNERİ PLAN KARŞILAŞTIRMASI



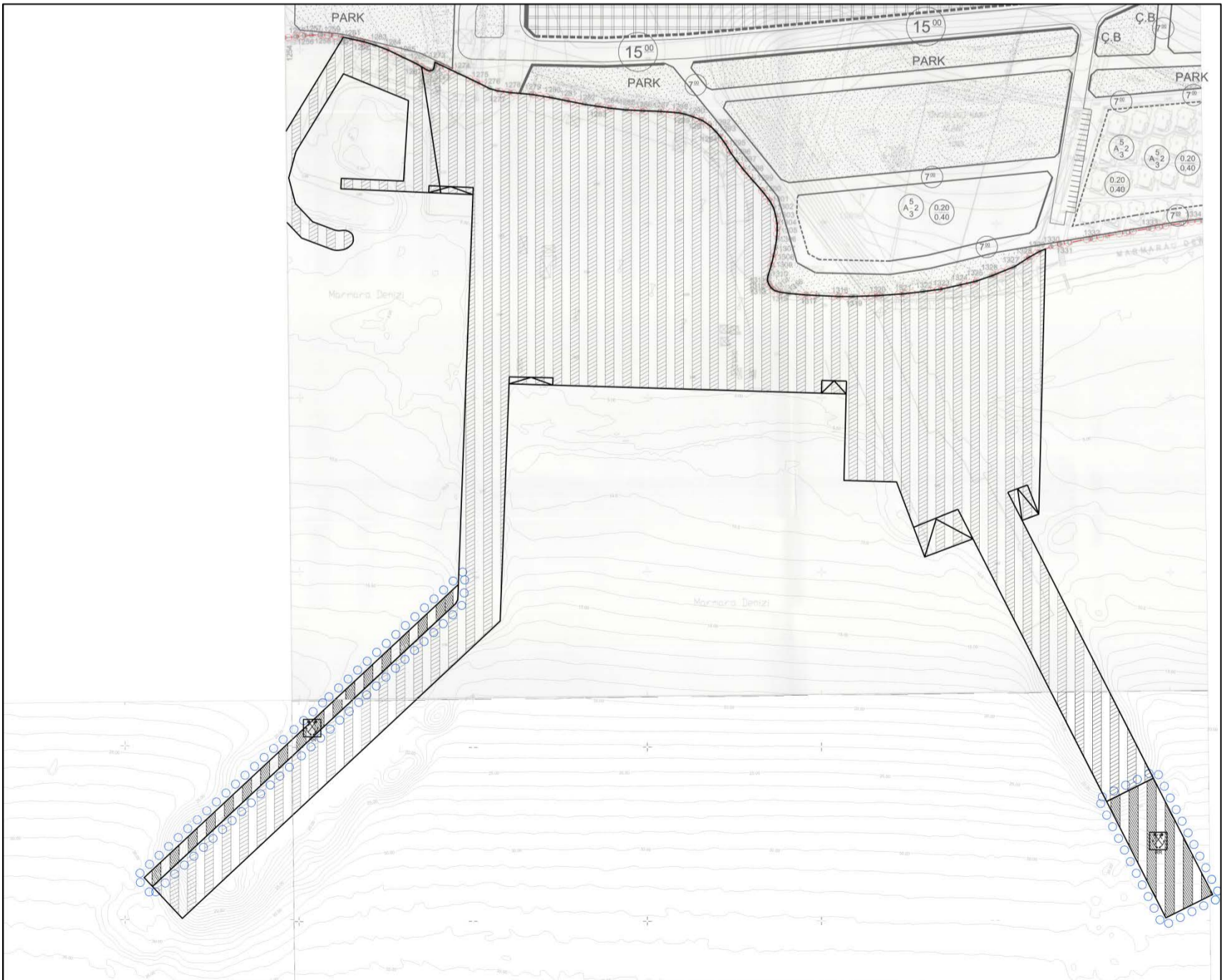
MEVCUT NAZIM İMAR PLANI



ÖNERİ NAZIM İMAR PLANI




MEVCUT UYGULAMA İMAR PLANI



ÖNERİ UYGULAMA İMAR PLANI

EK 2. KURUM GÖRÜŞLERİ

**TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Şehir Planlama Şube Müdürlüğü

T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Şehir Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : E-67480119-115.01-147223 21.04.2022
Konu : Tekirdağ İli, Marmaraereğlisi İlçesi, Martaş Limanı Koruma Amaçlı İlave Nazım ve Uygulama İmar Planı Teklifi

TEKİRDAĞ VALİLİĞİNE
(Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)

İlgi : 09.03.2022 tarihli ve E-82648598-305.03.14-3136155 sayılı yazınız.

İlgi yazınızla Tekirdağ ili, Marmaraereğlisi ilçesi, Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi ile 3'üncü Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan Martaş Liman alanında Doğu İskelesinin 75 m. uzatılması, Batı İskelesi'nin güçlendirme amaçlı 7 m. genişletilmesi amacıyla Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik ve Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ uyarınca hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İlave Koruma Amaçlı İmar Planı tekliflerine ilişkin kurum görüşümüzün, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesinin (e) fıkrası uyarınca bildirilmesi istenmektedir.

Bahse konu plan teklifleri hakkında alınan 13.04.2022 tarihli ve 531 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis Kararı yazımız ekinde gönderilmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

Metin PAKDİL
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter Yardımcısı V.


Ek: 13.04.2022 tarihli ve 531 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis Kararı (1 sayfa)

15292
T.C. TEKİRDAĞ VALİLİĞİ
Tekirdağ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
Tarih: 22-04-2022
Vali Yrd.
e- İMZALIDIR

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu : 0VMR-V2HL-0VEG Belge Doğrulama Adresi : <https://ebys.tekirdag.bel.tr/sorgu/sorgula.aspx>

Adres: Çınarlı Mah. Hayrabolu Cad. No:20 Süleymanpaşa - Tekirdağ
Telefon No : (850) 459 59 59 Faks No : (282) 258 62 11
e-Posta : sehirms@tekirdag.bel.tr İnternet Adresi : <https://www.tekirdag.bel.tr>

Bilgi İçin: Mustafa KILIÇ
Şehir Plancısı
0850 459 59 / 2840





T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜK ŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No	:531	Karar Tarihi	:13/04/2022
Karar Dönem	:2022/Nisan	Birleşim/Oturum	:1/2
Evrak Tarihi	:16/03/2022	Evrak No	:134080
Talep Eden Birim	:İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı		
Konu	:İMAR PLANI TEKLİFİ		

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 16.03.2022 tarih ve 134080 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Marmaraereğlisi ilçesi, Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi ile 3'üncü Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan Martaş Liman alanında Doğu İskelesinin 75 m. uzatılması, Batı İskelesi'nin güçlendirme amaçlı 7 m. genişletilmesi amacıyla Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik ve Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ uyarınca hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İlave Koruma Amaçlı İmar Planı tekliflerine ilişkin kurum görüşümüzün, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi (e) fıkrası uyarınca bildirilmesi istenmektedir.

Söz konusu Koruma Amaçlı ilave 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin olarak 06.07.2011 gün ve 27986 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğin 7. maddesinin (g) bendi ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesinin (e) fıkrasına istinaden Büyükşehir Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup, İlimiz, Marmaraereğlisi ilçesi, Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi ile 3'üncü Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan Martaş Liman alanında Doğu İskelesinin 75 m. uzatılması, Batı İskelesi'nin güçlendirme amaçlı 7 m. genişletilmesi amacıyla Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik ve Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ uyarınca hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İlave Koruma Amaçlı İmar Planlarının uygun olduğuna oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun 06.07.2011 gün ve 27986 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğin 7. maddesinin (g) bendi ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesinin (e) fıkrasına istinaden Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilme üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Nisan 2022 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

Kadir ALBAYRAK
Büyükşehir Belediye ve Meclis
Başkanı

Erhan BAŞTAK
Katip

Gökay KELESOĞLU
Katip



T.C.
MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : E-94273874-115.99-18484
Konu : Tekirdağ İli, Marmaraereğlisi İlçesi,
Martaş Limanı Koruma Amaçlı İlave
Nazım ve Uygulama İmar Planı Teklifi

30.03.2022

TEKİRDAĞ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 09.03.2022 tarihli ve E-82648598-305.03.14-3136155 sayılı yazınız

İlgide kayıtlı yazınız ile Belediye Başkanlığımıza gönderilen Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi ile 3'üncü Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan Martaş Limanı alanında Doğu İskelesinin 75 metre uzatılması Batı İskelesinin güçlendirme amaçlı 7 metre genişletilmesi amacıyla hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İlave Koruma Amaçlı İmar Planı hakkında Kurum görüşümüzün talep edildiği anlaşılmıştır.

Söz konusu ilave imar planı teklifinin bulunduğu bölgenin Özel Çevre Koruma Bölgesi olduğu, bu bölgelerde imar planlarına ilişkin iş ve işlemlerin Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nce yürütüldüğü anlaşılmıştır. Teklif edilen ilave ve güçlendirmeye ilişkin alanların hinterlandında bulunan alanın meri durumda limana hizmet edecek kullanımlar için planlandığı ve halihazır vaziyette bu amaçla kullanıldığı, yapılacak ilavelerin limanın hinterlandına herhangi bir etkisinin olmayacağı değerlendirilmektedir. Bu nedenle teklif edilen ilave imar planına ilişkin Belediye Başkanlığımız açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Hikmet ATA
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 11E/TV--9418F-UKVCCU-ÖNUSVA-PCCU7VY7 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Cedit Alipaşa Mahallesi Perinthos Caddesi No:51 Marmaraereğlisi Tekirdağ
Telefon No: (850)440 09 59 Dahili: 0993 - 0996 Faks No: (850)440 09 99
e-Posta: imarshircilik@marmaraereglisi.bel.tr İnternet Adresi:
<https://www.marmaraereglisi.bel.tr>
Kep Adresi: marmaraereglisibelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Bilal Hilmi MUTLU
Şehir Plancısı
Telefon No: 0850 440 08 93



T.C.
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
Genelkurmay Başkanlığı
Harekât Başkanlığı

Sayı : E-47741811-340.01-1226104
Konu : İmar Planı Teklifi

11 Mart 2022

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA
(Tekirdağ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)

- İlgi : a) Tekirdağ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 09.03.2022 tarihli ve E-82648598-305.03.14-3136155 sayılı yazısı.
b) 2565 sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu.
c) Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Yönetmeliği.

1. Tekirdağ İli, Marmaraereğlisi İlçesi, Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi ile 3'üncü Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan Martaş Limanı Koruma Amaçlı İlave Nazım ve Uygulama İmar Planı teklifi hakkında ilgi (a) ile görüş talep edilmiştir.

2. Yapılan inceleme neticesinde; söz konusu talebe ilişkin olarak ilgi (b ve c) mevzuat kapsamında Genelkurmay Başkanlığı tarafından değerlendirilecek bir husus bulunmamaktadır.

3. Bununla birlikte; bahse konu taşınmazların askeri yasak bölgeler ve askeri güvenlik bölgeleri kapsamında kalıp kalmadığının incelenmesi maksadıyla MSB Çorlu Bölge Başkanlığı görüşlerinin alınmasının uygun olacağı değerlendirilmektedir.

Rica ederim.

Subutay ADAŞ
Tuğgeneral
Daire Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: E37C6E89-D603-4106-801E-43E2985C9647

Belge Doğrulama Adresi: evs.tsk.tr

Gnkr.Hrk.Bşk.lığı Gnkr.Hrk.Pl.D.Bşk.lığı AGHHŞ Md.lüğü Bakanlıklar ANKARA

Bilgi İçin: GİHS. De.Me. Yasemin CAN
Kanun ve Kararlar Uzmanı

Telefon No: +90(312)4026100 Faks No: +90(312)4250813

e-posta: İnternet Adresi:

Telefon No:

Keş Adresi: genelkurmaybakanligi@hs01.kep.tr





T.C.
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
Lojistik Genel Müdürlüğü
Çorlu İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı

Sayı :E-82706543-420.02[006]-1139920
Konu :Kurum Görüşü
(Tekirdağ-Marmaraereğlisi)

05 Nisan 2022

TEKİRDAĞ VALİLİĞİNE
(Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)

İlgi :a) 09.03.2022 tarihli ve E-82648598-305.03.14-3136155 sayılı yazınız.
b) Milli Savunma Bakanlığı (Lojistik Genel Müdürlüğü)'nın 17.03.2022 tarihli ve E-51291087-754-1092847 sayılı yazısı.

Tekirdağ ili Marmaraereğlisi ilçesi, Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi ile 3'üncü Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan Martaş Limanına ait hazırlanan Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılacağından ilgi (a) kapsamında kurum görüşümüzün bildirilmesi yönünde ilgi (b) ile Bölge Başkanlığımıza talimat verilmiştir.

Bölge Başkanlığımız tarafından yapılan inceleme neticesinde; planlama alanı içinde Millî Savunma Bakanlığı sorumluluğunda Askerî Alan, ANT Akaryakıt Boru Hattı, Mânia Planı, Askerî Yasak Bölge, Askerî Güvenlik Bölgesi bulunmadığı tespit edilmiş, söz konusu taşınmaz üzerinde Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında sakınca olmadığı değerlendirilmiştir.

Arz ederim.

Zafer Barış GÜLTEKİN
Mühendis Albay
Bölge Başkanı

Dağıtım:
Gereği:
Tekirdağ Valiliğine
(Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl
Müdürlüğü)

Bilgi:
Loj.Gn.Md.lüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: C7029C78-3F8C-4B4F-AE26-D893FCF923F3 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ebd>
MSB ÇORLU İNŞAAT EMLAK BÖLGE BAŞKANLIĞI
282 6540028
282 6517808

Bilgi için: Emrah
KILICKIRAN
Topçu Asteğmen





T.C.
TEKİRDAĞ VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-13327431-140.99-5009351
Konu : Tekirdağ İli, Marmaraereğlisi İlçesi, Martaş
Limanı Koruma Amaçlı İlave Nazım ve
Uygulama İmar Planı Teklifi

TEKİRDAĞ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 09.03.2022 tarihli ve E-82648598-305.03.14-3136155 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile ; Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi ile 3'üncü Derece Arkeolojik Sit Alanında Doğu İskelesinin 75 metre uzatılması, Batı İskelesi'nin güçlendirme amaçlı 7 metre genişletilmesi amacıyla Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik, Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ uyarınca hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İlave Koruma Amaçlı İmar Planı'nın inceleme ve onaylanma talebiyle İl Müdürlüğümüze iletildiği belirtilerek konu hakkında kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilmektedir.

Yapılan değerlendirme neticesinde; Tekirdağ İli Marmara Ereğlisi İlçesi, Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi ile 3'üncü Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan Martaş Limanı Koruma Amaçlı İlave Nazım ve Uygulama İmar Planı kapsamında Martaş Liman Tesislerinde yapılması planlanan Doğu İskelesinin 75 metre uzatılması, Batı İskelesi'nin güçlendirme amaçlı 7 metre genişletilmesi çalışmaları yapılırken, 1380 sayılı Su Ürünleri Kanunu ve ilgili mevzuatında belirtilen su ürünlerinin yaşama, üreme, muhafaza ve istihsalini zarardan koruyacak tedbirlerin alınması; su ürünlerine ve istihsal vasıtalarına zarar verici maddelerin denizlerdeki istihsal yerlerine, civarlarına dökülmemesi veya dökülmeyeceği şekilde tesisat yapılması, su ürünlerinin geçmesine veya yetişmesine engel olacak şekilde ağlar kurulmaması, bent, çit ve benzeri engeller yapılmaması kaydı ile nihai görüş olarak planlanan işlemlerin yapılmasında sakınca bulunmadığı değerlendirilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Oktay ÖCAL
Vali a.
İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: BED6FCF0-2C57-49EC-A438-F9839B0F66DB

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

100. Yıl Mahallesi Stadyum Sokak No:3

Tel: (0282) 258 32 00 Faks: (0282) 258 32 14

E-Posta: tekirdag@tarim.gov.tr KeP: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Barış AŞIK

Mühendis





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
11. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-25161365-754-2140681

22.03.2022

Konu : İmar İşleri (Marmaraereğlisi Martaş Limanı
İlave İskele)

TEKİRDAĞ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 09.03.2022 tarihli ve 26662411-3136155 sayılı yazımız.

İlgide kayıtlı yazımız ile Tekirdağ İli, Marmaraereğlisi İlçesi sınırları içerisinde bulunan Martaş Limanının doğu iskelesinde 75 m uzatma ve batı iskelesinde 7 m genişletme için İlave İmar Planı yapılması planlandığından bahisle konu hakkında Bölge Müdürlüğümüz görüşünün bildirilmesi istenmiştir.

Konu incelenmiş olup, yazı ekinde kml formatında yeri verilen ve Marmara Denizi içerisinde yapılması planlanan ilave iskele için hazırlanan İmar Planı içerisinde mevcut ve mutasavver herhangi bir projemizin yer almadığı tespit edilmiştir.

Gereğini rica ederim.

Mustafa KUZU
Bölge Müdürü V.

Ek: İlave İmar Alanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: ADD61F12-3DB4-4038-SF92-B5D6A1E0B62A Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>
Adres: DSİ 11. Bölge Müdürlüğü İstasyon Mahallesi Fatih Sultan Mehmet Sokak No:1 EDİRNE Bilgi için: Cemil TAŞTEPE Mühendis
Telefon: (284) 214 81 88 Belgeçer (Fax): (284) 225 31 94
Kep Adresi : dsi.11blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr
Kep Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr





T.C.
TEKİRDAĞ VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
Milli Emlak Müdürlüğü



Sayı : E-69783941-400-3346874

04.04.2022

Konu : Görüş

İMAR VE PLANLAMADAN SORUMLU ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 09.03.2022 tarihli ve E-82648598-305.03.14-3136155 sayılı yazısı.

İlgi yazınızda, Tekirdağ İli, Marmaraereğlisi İlçesi, Marmaraereğlisi Mahallesi sınırları içerisinde Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi ile 3'üncü Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan Martaş Liman alanında doğu iskelesinin 75 metre uzatılması, Batı İskelesinin güçlendirme amaçlı 7 metre genişletilmesi amacıyla hazırlanan Koruma Amaçlı İlave Nazım ve Uygulama İmar Planı tekliflerinin incelenerek "Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ" gereğince İdaremizin (Milli Emlak Müdürlüğü) konuyla ilgili görüşüne ihtiyaç duyulduğu bildirilmektedir.

05.11.2021 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan 4758 sayılı Cumhurbaşkanlığı kararı ile Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi ilan edilmiş olup, 10.07.2018 tarihli ve 30474 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin (Karamame Numarası:1) 109. maddesinin 1. fıkrasının (e) bendi ile "Tabiat varlıkları ve doğal sit alanları ile özel çevre koruma bölgelerine ilişkin olarak; hâlihazır haritaları aldurmak, gerekli görülen projeleri yapmak, yaptırmak ve onaylamak, her türlü araştırma ve inceleme yapmak, yaptırmak, izlemek, eğitim ve bilinçlendirme çalışmaları yürütmek, kullanım yasağı getirilen alanların kamulaştırma veya benzer yollarla kamunun eline geçirilmesini sağlamak, kontrol ve denetim yapmak, gerekli görülen alanların korunması ve kirliliğin önlenmesi amacıyla yatırım yapmak veya ilgili idarelerin yatırım projelerini desteklemek, bu alan ve bölgelerde Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerlere ilişkin, her türlü tasarrufla bulunmak, işletmek, işlettiirmek ve kullanım izinlerini vermek, korunan alanlara ilişkin insan ve finansman kaynağı sağlamak" görevleri Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğüne verilmiştir.

Buna göre, söz konusu alan Marmara Özel Çevre Koruma Alanı içine alındığından Tabiat Varlıkları Genel Müdürlüğü ve ilgili Şube Müdürlüğü sorumluluğunda kaldığından söz konusu alana ilişkin ön izin ve kullanma izni iş ve işlemleri adı geçen Genel Müdürlüğün sorumluluğunda olduğundan şu aşamada söz konusu planlamada Milli Emlak mevzuatı açısından menfi bir durum bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Hakan KOÇULU
Milli Emlak Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B3A1E732-270F-4325-88AA-049A702C6D15

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Hürriyet Mah. Mithan Kalelioğlu Cad. No:20 Süleymanpaşa TEKİRDAĞ

Bilgi için: Oğuz ŞAHİN
Harita Mühendisi
Telefon No: (282) 261 20 40-
507





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-47794850-165.02.03-2428227

21.04.2022

Konu : Tekirdağ, Marmara Ereğlisi, Martaş Limanı
kapasite artışı, İlave koruma amaçlı imar
planı (59.08.129)

TEKİRDAĞ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : Tekirdağ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 09.03.2022 tarih ve
E-82648598-305.03-14-3136155 sayılı yazısı.

Özü yukarıda belirtilen konu hakkında Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan **19.04.2022** tarih ve **8325** sayılı kurul kararı ekte gönderilmektedir.

2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve ilgili Yönetmeliği ile 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununa istinaden koruma bölge kurulu kararının tebliğ veya ilanından itibaren altmış (60) gün içinde Koruma Yüksek Kuruluna ve/veya Danıştay ve idare mahkemelerine başvurulabilir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Yusuf ŞAMİLOĞLU
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Ek:

- 1 - Karar örneği (1 Sayfa)
- 2 - İlave koruma amaçlı nazım ve uygulama imar planı (2 tk-8 pafta) ve açıklama raporu(2 adet)

Dağıtım:

Gereği:

TEKİRDAĞ VALİLİĞİNE

(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü) (Ek-2 konulmadı)

Tekirdağ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl

Müdürlüğüne

Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığına (Ek-2

konulmadı)

Marmaraereğlisi Belediye Başkanlığına (Ek-2

konulmadı)

Bilgi:

Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğüne

(Kurullar Daire Başkanlığı) (Ek-2 konulmadı)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: D0C717B0-6F87-48C5-90FB-CF1750AAF0FB

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Mithatpaşa Mah. Maarif Cad. No: 20 Merkez / EDİRNE

Bilgi için: Mehtap GÖREN

Telefon No : (284) 213 04 91

Şehir Plancısı

e-posta : edirnekurul@ktb.gov.tr

KEP Adresi : edirnekurul@hs01.kep.tr



59.08.129

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi-No: 19.04.2022 - 395
Karar Tarihi ve No: 19.04.2022- 8325

Toplantı Yeri
EDİRNE

Tekirdağ İli, Marmara Ereğlisi İlçesi, Kiremitlik Mevkiinde, Kurulumuzun 09.09.2005 tarih ve 559 sayılı kararı ile deniz içinde belirlenmiş olan 3.derece arkeolojik sit alanı içinde kalan, Kurulumuzun 05.07.1994 tarih ve 1901 sayılı, 27.11.2012 tarih ve 722 sayılı, 01.06.2016 tarih ve 3298 sayılı kararları ile uygun bulunan imar planları doğrultusunda yapılmış olan, mevcut Martaş Limanında kapasite artış projesi kapsamında hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İlave Koruma Amaçlı İmar Planının değerlendirilmesi istemine ilişkin Tekirdağ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 09.03.2022 tarih ve E-82648598-305.03.14-3136155 sayılı yazısı, alanda Bodrum Sualtı Arkeoloji Müzesince yapılan sualtı incelemesi sonrası hazırlanan 18.11.2021 tarihli raporun değerlendirilmesi istemine ilişkin Bodrum Kaymakamlığı Bodrum Sualtı Arkeoloji Müzesi Müdürlüğünün 19.11.2021 tarih ve E-73600148-163.99-1927977 sayılı yazısı, Kurulumuzun 13.10.2005 tarih ve 584 sayılı, 07.07.2006 tarih ve 976 sayılı, 01.02.2012 tarih ve 226 sayılı, 16.01.2015 tarih ve 2138 sayılı, 06.02.2015 tarih ve 2192 sayılı, 11.05.2016 tarih ve 3238 sayılı kararları ile 13.04.2022 tarih ve E.1330094 sayılı uzman raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan incelemeler sonucunda;

Tekirdağ İli, Marmara Ereğlisi İlçesi, Kiremitlik Mevkiinde, Kurulumuzun 09.09.2005 tarih ve 559 sayılı kararı ile deniz içinde belirlenmiş olan 3.derece arkeolojik sit alanı içinde kalan, Kurulumuzun 05.07.1994 tarih ve 1901 sayılı, 27.11.2012 tarih ve 722 sayılı, 01.06.2016 tarih ve 3298 sayılı kararları ile uygun bulunan imar planları doğrultusunda yapılmış olan, mevcut Martaş Limanında kapasite artış projesi kapsamında hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İlave Koruma Amaçlı İmar Planının uygun olduğuna karar verildi.

ASLI GİBİDİR

Yusuf ŞAMİLOĞLU
Müdür

BAŞKAN
Fikret BAYHAN
(BULUNMADI)

BAŞKAN YARDIMCISI
İsmet OSMANOĞLU
(İMZA)

ÜYE
Mesut DÜNDAR
(İMZA)

ÜYE
Sezai ÇİÇEK
(İMZA)

ÜYE
Nilgün OLGUN
(İMZA)

ÜYE
Akın YALÇINKAYA
(İMZA)

ÜYE
Ertan ÖZKAN
(İMZA)

ÜYE
N.Önder ÖZTÜRK
Tekirdağ Müze Md.
(İMZA)

ÜYE
Dişad ERGİN
Tekirdağ Büyükşehir Bld.Tems.
(İMZA)

ÜYE
Tekirdağ Çev.Şehir.ve İklim Değ.Md.Tems.
(BULUNMADI)

ÜYE
Marmara Ereğlisi Bld.Tems.
(BULUNMADI)



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

Sayı : E-92759939-305.04.02[305.04.02]-3755958 06.06.2022
Konu : 590737804 - Tekirdağ İli, Marmaraereğlisi
İlçesi, Martaş Limanı Koruma Amaçlı İlave
Nazım ve Uygulama İmar Planı Teklifi

TEKİRDAĞ VALİLİĞİNE
(Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)

İlgi : 18.05.2022 tarihli ve E-82648598-300-3671044 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi ile 3'üncü Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan Martaş Liman alanında Doğu İskelesinin 75 m uzatılması, Batı İskelesi'nin güçlendirme amaçlı 7 m. genişletilmesi amacıyla Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik ve Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ uyarınca hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İlave Koruma Amaçlı İmar Planına ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşü sorulmaktadır.

Martaş Limanında iskelelerin uzatılmasına yönelik hazırlanan plan değişikliği teklifi incelenmiş olup değişikliğe konu edilen alandaki meri planlara ilişkin bilginin sayısal arşivimizdeki planlarla uyumlu olduğu (mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca -1993-2007- ve Bakanlığımızca -2012-2014-2016- yıllarında onaylanmış olan planlar) görülmüştür.

Bu kapsamda söz konusu imar planı teklifinin 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili diğer mevzuat kapsamında yürütülmesi hususunda bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Y. Erdal KAYAPINAR
Bakan a.
Mekansal Planlama Genel Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2FA55326-2977-4CA6-BE1D-71262F6E3181

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km.

Bilgi için: Ebru ÇINKİR

No: 278 Çankaya / Ankara

Şehir Plancısı

Elektronik Ağ: www.csb.gov.tr

Fax: 0 (312) 286 2038

Telefon No: (312) 410 24 19





T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü

Sayı : E-10659811-754[754]-497239
Konu : Tekirdağ İli, Marmaraereğlisi İlçesi, Martaş
Limanı Koruma Amaçlı İlave Nazım ve
Uygulama İmar Planı Teklifi

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Tekirdağ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 18.05.2022 tarihli ve 3671044 sayılı yazısı.
b) Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü'nün 30.06.2022 tarihli ve 461938 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazıda; Tekirdağ İli, Marmaraereğli İlçesi, Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi ile 3'üncü Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan Martaş Limanı Koruma Amaçlı İlave 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin görüşümüz istenmiştir.

Söz konusu teklife ilişkin olarak,

- İmar planı teklifinin içeriğinin mevcut liman yapısının doğu iskelesinin (7 ve 8 No.lu yanaşma yerleri) 75 m uzatılması ve batı iskelesinin (2 ve 3 nolu yanaşma yerleri) güçlendirme amaçlı olarak 7 m genişletilmesinin planlandığı,
- İlgi (b) yazıda; söz konusu imar planı teklifinin yatırımları açısından sakıncasının bulunmadığı ancak 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarına "Kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında mevcut bulunan ve/veya yapılması planlanan kıyı yapılarına ait uygulama projeleri, (gerekli etüt, hesap ve tüm teknik detayları ile birlikte) Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğüne onaylanmak üzere verilecektir. Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğüne onaylı uygulama projesi bulunmayan deniz yapılarının inşaatına kesinlikle başlanılmayacaktır ve mevcut kısımlar gerekmesi halinde onaylanmış bulunan uygulama projesine uygun duruma getirilecektir." notunun eklenmesinin gerekli görüldüğünün bildirildiği,
- Dokuz Eylül Üni. Denizcilik Fakültesi tarafından "Martaş Limanı İskele Uzatma Projesi için Gemi Manevraları Risk Değerlendirmesi Modelleme Raporu" hazırlandığı, bu rapor ile en fazla 100.000 DWT değerindeki gemi manevralarının risk değerlendirmelerinin sonucunda; yanaşma yerleri boyunca uzatma yapılacak olan iskeleden en az 130 metre açıklıktaki koridorun -15 m derinliğe taranması halinde projenin kabul edilemez boyutta risk teşkil etmediği,

hususları tespit edilmiş olup bahse konu ilave imar planı teklifi, sayılan gerekliliklerin sağlanması şartıyla, deniz trafiği ve seyir emniyeti bakımından 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili mevzuatı kapsamında uygun mütalaa edilmektedir.

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Enver İSKURT
Bakan a.
Bakan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 06BC45F2-9B40-42E5-93E2-1720020E6EA6 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/uab-ebys>
Hakkı Turaylıç Caddesi No:5 06338 Emek / Çankaya / ANKARA Bilgi için: Mehmet Uğur
Telefon: 0312 203 10 00 Belgegeçer: 0312 231 42 87 YILDIRIM
e-posta: tersaneler.kiyiyapilari@udhb.gov.tr Denizcilik Uzmanı
KEP Adresi : uab@hs01.kep.tr Telefon No:(312) 203 10 00-3503



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü

Sayı : E-81195450-300-3800629 02.06.2022
Konu : Tekirdağ İli, Marmaraereğlisi İlçesi, Martaş
Limanı Koruma Amaçlı İlave Nazım ve
Uygulama İmar Planı Teklifi

TEKİRDAĞ VALİLİĞİNE
(Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)

İlgi : 18.05.2022 tarihli ve E-82648598-300-3671044 sayılı yazımız.

İlgi yazı ile Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi ile 3'üncü Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan Martaş Liman alanında Doğu İskelesinin 75 m uzatılması, Batı İskelesi'nin güçlendirme amaçlı 7m genişletilmesi amacıyla Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik ve Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ uyarınca hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İlave Koruma Amaçlı İmar Planı teklifi ile ilgili olarak Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

İlgi yazı ekindeki 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İlave Koruma Amaçlı İmar Planı teklifine konu Martaş Liman alanında Doğu İskelesinin 75 m uzatılması, Batı İskelesi'nin güçlendirme amaçlı 7m genişletilmesi projesi ile ilgili olarak ÇED süreci 09.09.2021 tarihinde başlamış olup ÇED süreci devam etmektedir.

İlgi yazı ekindeki plan teklifi Martaş Marmara Ereğlisi Liman Tesisleri A.Ş. tarafından yapılması planlanan Martaş Limanı Kapasite Artış projesi için hazırlanan ÇED Raporu ekinde bulunan imar plan teklifi ile uyumlu olmak ile birlikte "ÇED Olumlu/Olumsuz" kararı ÇED sürecinin sonunda verilecektir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

A. Nazan YILMAZ
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: BD294EF1-4987-4307-9BA5-43EA017C0AFB

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km No:278
Çankaya /ANKARA Telefon No: (0312) 410 10 00 Faks:(0312) 419 21 92

Bilgi için:Ayşegül BORAN
Mühendis
Telefon No:(312) 410 17 60





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü

Sayı : E-81195450-220.01-4163800

25.07.2022

Konu : Martaş Limanı Kapasite Artış (70.000 Dwt
Den 100.000 Dwt E Çıkarılması ve Dip
Taraması Dahil) Projesi ÇED Olumlu
Kararı

DAĞITIM YERLERİNE

Tekirdağ İli, Marmaraereğlisi İlçesi, Kiremitlik Mevkii'nde, Martaş Marmara Ereğlisi Liman Tesisleri A.Ş. tarafından yapılması planlanan Martaş Limanı Kapasite Artış (70.000 Dwt Den 100.000 Dwt E Çıkarılması ve Dip Taraması Dahil) projesi ile ilgili olarak Bakanlığımıza Çevrimiçi ÇED süreci Yönetim Sisteminden sunulan ÇED Raporu, İnceleme Değerlendirme Komisyonu tarafından incelenmiş ve değerlendirilmiştir.

Martaş Limanı Kapasite Artış (70.000 Dwt Den 100.000 Dwt E Çıkarılması ve Dip Taraması Dahil) hakkında ÇED Yönetmeliğinin 14. maddesi gereğince Bakanlığımızca "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" Kararı verilmiş olup, Tekirdağ Valiliği (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) tarafından kararın halka duyurulması gerekmektedir.

Söz konusu projeye ait Nihai ÇED Raporu ve eklerinde belirtilen hususlar ile 2872 sayılı Çevre Kanununa istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, mer'i mevzuat uyarınca ilgili kurum/kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması, projede yapılacak Yönetmeliğe tabi değişikliklerin de Bakanlığımıza veya Tekirdağ Valiliği (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) 'ne iletilmesi gerekmektedir.

Bununla birlikte, bahse konu proje ile ilgili olarak proje sahibi tarafından, 25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ÇED Yönetmeliği (Değişik:RG-08/07/2019-30825)'nin 18. maddesi 5. bendinde yer alan hüküm kapsamında, ÇED Olumlu Karar tarihinden itibaren yatırımın inşaat döneminde 1 (bir) aylık, başlangıç, ve işletme sonrasında 3 (üç) aylık periyotlarda; yatırıma ilişkin kaydedilen gelişmeleri içeren Proje İlerleme Raporu'nun Bakanlığımıza sunulması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.

Mehrali ECER

Bakan a.

Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürü

Ek: ÇED Olumlu Belgesi

Dağıtım:

Milli Savunma Bakanlığına
(Ek Konulmadı)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 8CB67426-8F4C-4EDC-B123-4D5E580466D0 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>
Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km No:278 Bilgi için: Ayşegül BORAN
Çankaya /ANKARA Telefon No: (0312) 410 10 00 Faks:(0312) 419 21 92 Mühendis
Telefon No:(312) 410 17 60





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü

ÇED OLUMLU BELGESİ

25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin 14. maddesi gereğince; "MARTAŞ LIMANI KAPASİTE ARTIŞI (70.000 DWT den 100.000 DWT e çıkarılması ve Dip Taraması Dahil)" projesi hakkında "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" kararı verilmiştir.

Mehrali ECFER
Bakan a.
Genel Müdür

Karar Tarihi : 25.07.2022
Karar No : 6753
Proje Sahibi : MARTAŞ MARMARA EREĞLİSİ LIMAN TESİSLERİ A.Ş.
Proje Yeri : Tekirdağ İli, Marmaraereğlisi İlçesi, Kiremitlik Mevki



T.C
MARMARAEREĞLİSİ KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Şefliği



Sayı : E-80457188-400-5421901
Konu : Ön İzin Sözleşmesi

03.01.2023

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Tekirdağ Milli Emlak Müdürlüğü'nün 20.12.2022 tarih ve 5314049 sayılı yazı.

İlgi tarih ve sayılı yazınız ile, Martaş Marmaraereğlisi Liman Tesisleri A.Ş. ne kullanma izni verilmesi hakkında Bakanlığımızdan (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) alınan 19.12.2022 tarih ve 5302230 sayılı yazısının ekte gönderildiği, buna göre Bakanlığımız yazısında belirtilen hususlar doğrultusunda kullanma izni sözleşmesinin düzenlenmesini ve sonucundan Bakanlığımıza sunulmak üzere bilgi verilmesi istenmektedir.

Kaymakamlığımız (Milli Emlak Şefliği) tarafından 26.12.2022 tarihinde düzenlenen Kullanma İzni İhalesi ile 382.000,00 TL. bedel ile geçici ihalesi yapılan 3.952,83 m² yüzölçümlü D.H.T.A. alan ihalesi Bakanlığımızın (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) 29.12.2022 tarih ve 5397353 sayılı yazıları ile onaylanmıştır.

Kaymakamlığımız (Milli Emlak Şefliği) ile Martaş Marmaraereğlisi Liman Tesisleri A.Ş. arasında düzenlenen Ön İzin Sözleşmesinin bir nüshası yazımız ekinde gönderilmiştir.
Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Mustafa GÜLER
Marmaraereğlisi Kaymakam V.

Ek: Ön İzin Sözleşmesi. (5 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Tekirdağ Milli Emlak Müdürlüğüne

Bilgi:

Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2A7313DB-192F-4C88-8F8A-145C01457760

KEP Adresi : tekirdagcevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için:Ebru BAYDAR
Milli Emlak Şef Görevlisi
Telefon No:(282) 613 31 47





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : E-60988684-250-5572686

18.01.2023

Konu : Martaş Marmaraereğlisi Liman Tesisleri A.Ş.
Ön İzin Sözleşmesi

İMAR VE PLANLAMA DAİRE BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) Bakanlık Makamının 27.06.2022 tarihli ve 4001877 sayılı yazısı.
b) 07.12.2022 tarihli ve 5216499 sayılı yazınız.
c) 28.12.2022 tarihli ve 5379341 sayılı yazınız.
ç) Tekirdağ Valiliği (Marmaraereğlisi Milli Emlak Şefliği)'nin 03.01.2023 tarihli ve 5421901 sayılı yazısı.

İlgi (b) yazınızda belirtilen Martaş Marmaraereğlisi Liman Tesisleri A.Ş. tarafından hazırlatılan Tekirdağ İli, Marmaraereğlisi ilçesi, Kiremitlik Mevkisi, Martaş Limanı İskelesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı İlavesi ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlavesi teklifine ilişkin olarak, Milli Emlak Genel Müdürlüğünce ön izin ve kullanma izni verilmesi hususu Bakanlık Makamının 19.12.2022 tarihli ve 5301763 sayılı Oluru ile uygun görüldüğünden, bahse konu alanda imar planı yapılmasında ilgi (a) da kayıtlı Bakanlık Makamı yazısı gereği Dairemiz görev ve sorumlulukları kapsamında herhangi bir sakınca bulunmadığı ilgi (c) yazınız ile Dairenize bildirmiştir.

İlgi (ç) yazı ile Marmaraereğlisi Kaymakamlığı (Milli Emlak Şefliği) ile Martaş Marmaraereğlisi Liman Tesisleri A.Ş. arasında düzenlenen Ön İzin Sözleşmesinin bir nüshası Bakanlığımıza (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) iletilmiş yazınız ekinde sunulmuştur.
Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Tekin Şadi GÜL
Daire Başkanı V.

Ek: İlgi Ön İzin Sözleşmesi (5 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5C09E665-E7C1-4DB3-99A8-7FDEB7379533

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km

Bilgi için: Yumus DEMİRTAŞ

Çankaya/ANKARA

Mühendis

KEP Adresi : cevrevesehicilikbakanligi@hs01.kep.tr

Telefon No:(312) 586 42 65





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : E-60988684-250-5379341

28.12.2022

Konu : Marmara ÖÇKB, Tekirdağ ili,
Marmaraereğlisi ilçesi, Kiremitlik Mevkisi,
MARTAŞ Limanı İskelesi İmar Planı İlavesi

İMAR VE PLANLAMA DAİRE BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) Bakanlık Makamının 27.06.2022 tarihli ve 4001877 sayılı yazısı.
b) 07.12.2022 tarihli ve 5216499 sayılı yazınız.

İlgi (b) yazınızda; Martaş Marmaraereğlisi Liman Tesisleri A.Ş. tarafından hazırlattırılan Tekirdağ İli, Marmaraereğlisi ilçesi, Kiremitlik Mevkisi, Martaş Limanı İskelesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı İlavesi ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlavesi teklifinin değerlendirilmek üzere Bakanlığımıza (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) gönderildiği,

Tekirdağ Valiliğinin (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün) 04.04.2022 tarihli ve 3346874 sayılı yazısı ile; söz konusu alanın Marmara Özel Çevre Koruma Alanı içine alındığı ve Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü ve ilgili Şube Müdürlüğü sorumluluğunda kaldığı, söz konusu alana ilişkin ön izin ve kullanma izni iş ve işlemleri adı geçen Genel Müdürlüğün sorumluluğunda olduğu, şu aşamada söz konusu planlamada Milli Emlak mevzuatı açısından menfi bir durumun bulunmadığı belirtilerek, ilgi (b) yazınız ile söz konusu imar planı tekliflerinin Daire Başkanlığımızca incelenerek, görev ve yetkilerimiz kapsamında görüşümüz istenmektedir.

Buna göre; söz konusu alana ilişkin Milli Emlak Genel Müdürlüğünce ön izin ve kullanma izni verilmesi hususu Bakanlık Makamının 19.12.2022 tarihli ve 5301763 sayılı Olur'u ile uygun görüldüğünden, bahse konu alanda imar planı yapılmasında ilgi (a) da kayıtlı Bakanlık Makamı yazısı gereği Dairemiz görev ve sorumlulukları kapsamında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Tekin Şadi GÜL
Daire Başkanı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 8E465079-CCEA-453B-A462-8AA8ACAE8862

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km

Bilgi için: MİRAC BURUM

Çankaya/ANKARA

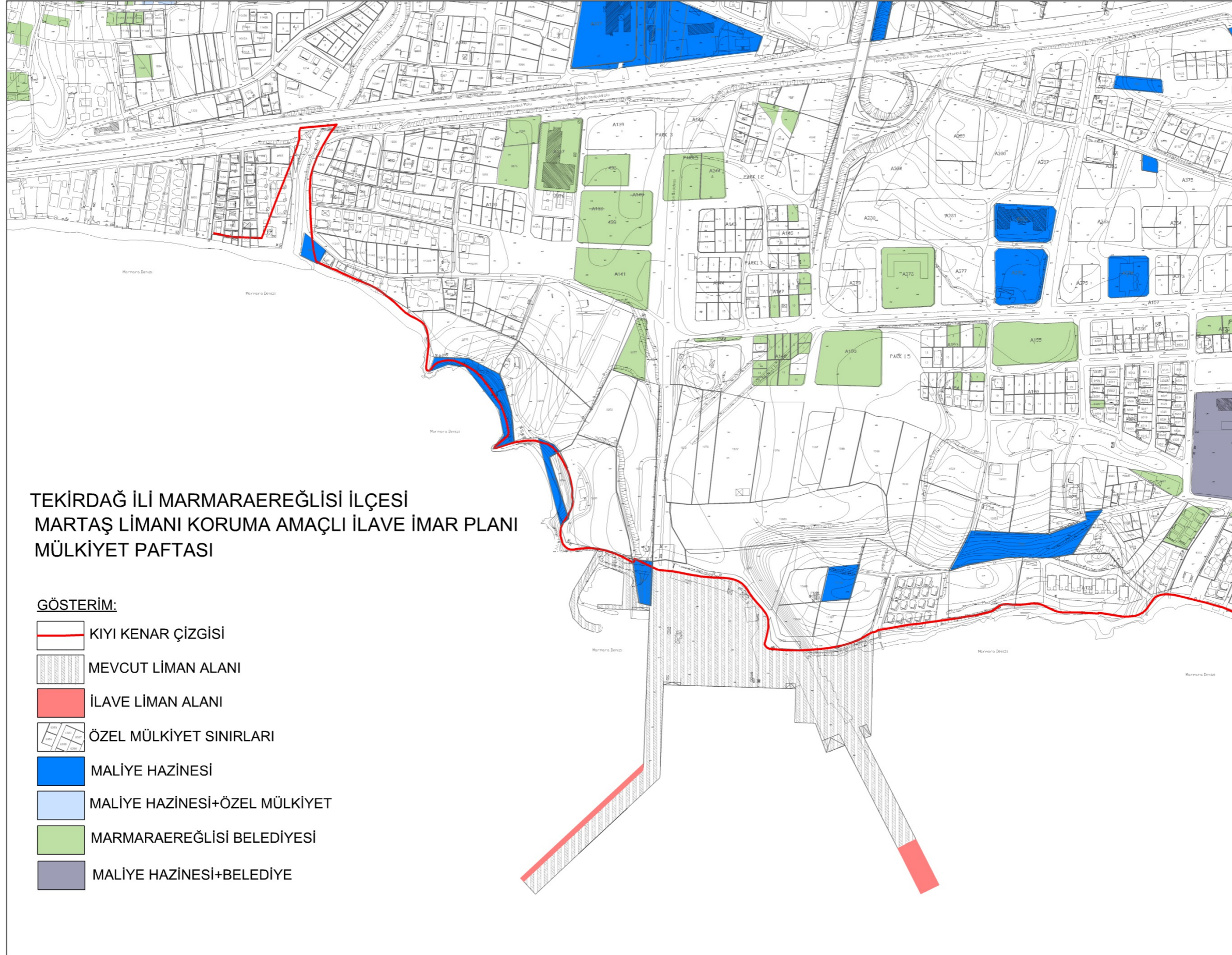
Şube Müdürü

KEP Adresi : cevreseshircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Telefon No: (312) 586 41 73



EK 3. MÜLKİYET BİLGİ PAFTASI



EK 4. PLANLAMA ALANI ÖN İZİN SÖZLEŞMESİ

T.C.
MARMARAEREĞLİSİ NOTERLİĞİ
ÖN İZİN SÖZLEŞMESİ

Ek-12



№ 120 18

30 Aralık 2022

MADDE 1-

Ön izin verilen taşınmazın:

İli :TEKİRDAĞ
İlçesi :Marmaraereğlisi
Mahalle/Köyü :Merkez
Mevki :Deniz İçi
Pafta No / Cilt No :
Ada No / Sayfa No :
Parsel No / Sıra No :
Yüzölçümü :3.952,83 m²
Hazine Payı :Tam
Cinsi :Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki Alan
Tapudaki şerhler :
Sınırları :Ekli krokide belirtilen alanlar

Niteliği : (Taşınmazın cinsine göre, bina ise müstemlatı, değilse üzerindeki muhdesat ve dikili şeyler yazılacaktır)

Ön izin sahibinin :

Adı-Soyadı, Unvanı :Martaş Marmaraereğlisi Liman Tesisleri A.Ş.
T.C. Kimlik No /
Vergi Kimlik No :612 007 2239
Telefon Numarası :611 40 00
Adresi :Fahrettin Kerim Gökay Cad. Bestekar Sadettin Kaynak Sk.
No : 2 Altunizade Üsküdar / İSTANBUL

MARMARAEREĞLİSİ NOTERLİĞİ
Saitin Uğur TOKSOY



MADDE 2- Yukarıda tapu kaydı, niteliği ve diğer özellikleri belirtilen taşınmazın üzerinde iskele yapılmak üzere ve (Ek ibare:RG-11/9/2014-29116) fiili kullanım olmaksızın; öncelikle taşınmazın tescil, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerin yapılması ve/veya imar planının yaptırılması, değiştirilmesi, uygulama projelerinin hazırlanması ve onaylanması amacıyla ön izin verilmiştir.

MADDE 3- (Değişik:RG-11/9/2014-29116)

Ön izin süresi bir yıldır. Bu süre içerisinde 2 nci maddede belirtilen işlemlerin tamamlanamaması durumunda, buna ilişkin belgelerle birlikte ve bu işlemlerin tamamlanamama nedenleri de belirtilmek suretiyle talep edilmesi ve talebin idare tarafından uygun görülmesi halinde bu süre 4 üncü maddede belirtilen bedel karşılığında bir yıl uzatılabilir. Verilen ve uzatılan ön izin süreleri içinde de belirtilen işlemleri kendi kusurları dışında kamudan kaynaklanan ve/veya idarece kabul edilebilir sebeplerle yerine getiremeyenlere; talep etmeleri ve bu talebin idare tarafından uygun görülmesi halinde 4 üncü maddede belirtilen bedeller karşılığında birer yıllık olmak üzere iki yıl daha süre verilebilir. Verilen ve uzatılan ön izin sürelerinin toplamı dört yılı geçemez. Ön izin döneminde süre dondurulmaz.

MADDE 4- (Değişik:RG-11/9/2014-29116)

Ön izin bedeli, birinci yıl için ihale bedelinin; yüzde yirmisi oranındaki bedel olan 76.400,00 TL'dir. Ön izin bedeli peşin olarak ödenir.

Ön izin süresinin 3 üncü maddede belirtilen şekilde idarece uzatılması halinde ön izin bedeli; ikinci yıl için ihale bedelinin yüzde yirmisi, üçüncü yıl için yüzde otuz, dördüncü yıl için yüzde kırk olarak belirlenir. Uzatılan sürelerde bu şekilde belirlenen ön izin bedelleri; ikinci, üçüncü ve dördüncü yıllar için ihale bedelinin yönetmeliğin 14 üncü maddesi uyarınca

arttırılması sonucu oluşacak bedel üzerinden hesaplanır. Fiili kullanımı olması halinde bu alana isabet eden ön izin bedeli, irtifak hakkı veya kullanma izni ihale bedelidir.

MADDE 5- Ön izin süresi içerisinde taşınmazın tescil, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerin yapılmaması ve/veya imar planının yaptırılmaması, değiştirilmemesi, uygulama projelerinin hazırlanmaması ve onaylatılmaması hâlinde ön izin bedeli iade edilmeyecek ve hak sahibince Hazineден herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunulmayacaktır.

MADDE 6- İhale sonucunda, ön izin verilen kişinin bu süre içerisinde yükümlülüklerini yerine getirmesi hâlinde, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 12 nci maddesi uyarınca tespit edilen yıllık bedel karşılığında, Hazinesinin özel mülkiyetindeki taşınmazlar üzerinde 22/12/2001 tarihli ve 4721 sayılı Türk Medeni Kanununun 779 uncu ve izleyen maddeleri uyarınca irtifak hakkı tesis edilecek ve/veya Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerler üzerinde kullanma izni verilecektir. **(Ek cümle:RG-11/9/2014-29116)** İdarece; taşınmaza ihtiyaç duyulan veya taşınmazın ekonomik açıdan farklı şekilde değerlendirilmesi uygun görülen hallerde, ön izin süresi uzatılmaz, devam eden ön izinler ise varsa kalan süreye ilişkin bedelin geri ödenmesi kaydıyla iptal edilir. Bu durumda ön izin sahibi tarafından idareden hiçbir hak ve tazminat talebinde bulunulamaz.

MADDE 7- Sözleşme ile ilgili bütün vergi, resim, harç ve katkı payları ve diğer giderler ön izin sahibine aittir.

MADDE 8-(Değişik:RG-11/9/2014-29116)

Ön izin sözleşmesi ve hakkı devredilemez ve bu sözleşmeye ortak alınamaz. Ön izin sahibinin şirket olması halinde ön izin süresi içerisinde şirket hisseleri devredilemez ve ortak alınamaz.

MADDE 9- Bu sözleşmede belirtilen yükümlülüklerin uyulmadığının tespit edilmesi hâlinde, protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek olmaksızın ön izin iptal edilir. Bu durumda, ön izin bedeli iade edilmez.

Ancak, ön izin sahibinin kusuru dışında, ön izin süresi içinde ön izin yükümlülüklerinin yerine getirilmesinin mümkün olamayacağına anlaşılması hâlinde, idareye yapılacak başvuru üzerine sözleşme feshedilir ve teminat ile kalan süreye ilişkin ön izin bedeli iade edilir.

MADDE 10- İhtilafların çözüm yeri Marmaraereğlisi icra daireleri ve mahkemelerdir.

MADDE 11- Bu sözleşmede hüküm bulunmayan hallerde, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümleri ile diğer mevzuat hükümleri uygulanır.

MADDE 12- (İdarece ilave edilecek diğer hususlar)

TARAFLAR

İTA AMİRİ

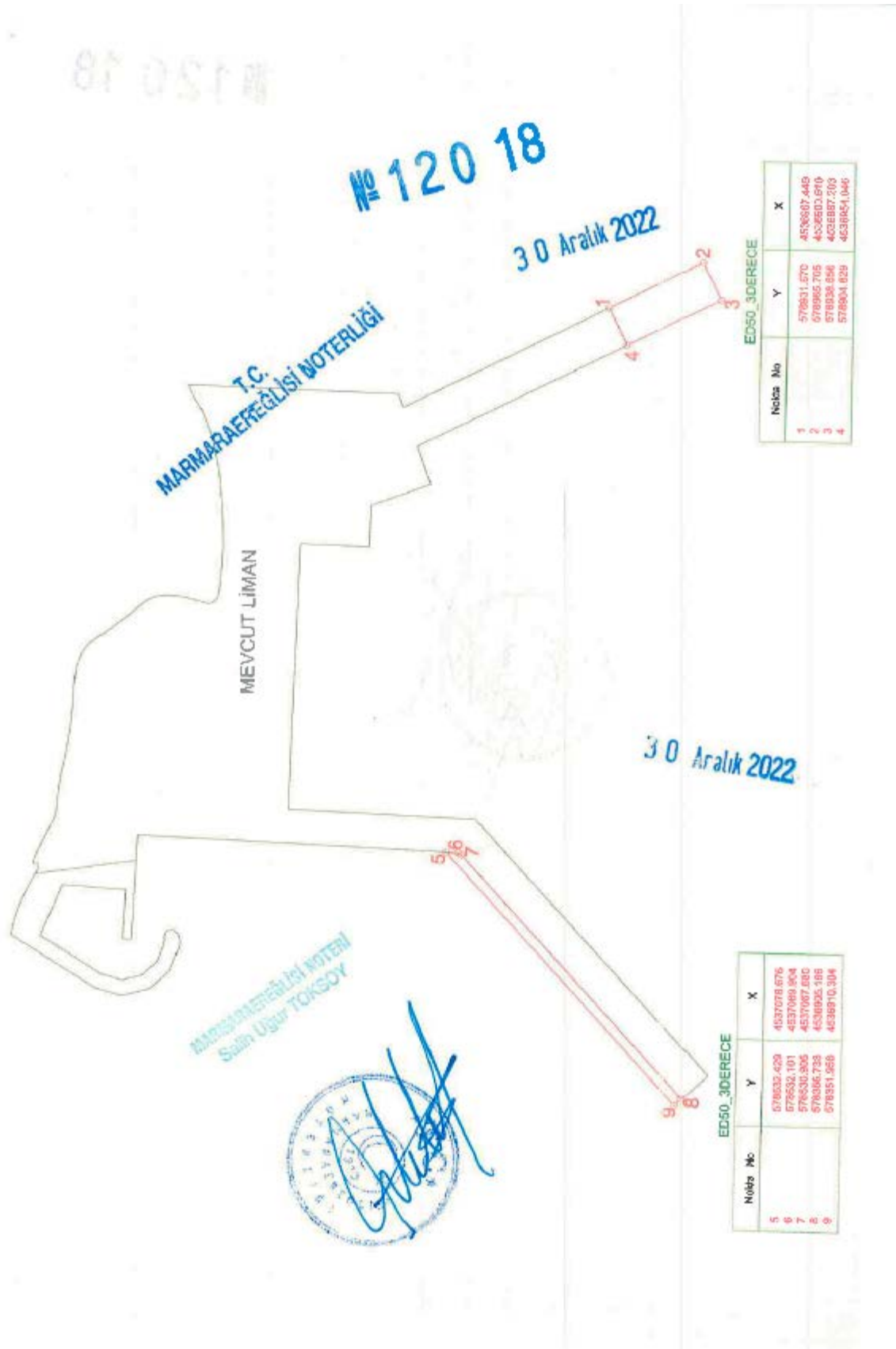
Gökhan GÜRBÜZEROL
Kaymakam

ÖN İZİN SAHİBİ
Martaş Marmaraereğlisi Liman Tesisleri A.Ş. Vekili
Orhan ÇEBİ

MARMARAEREĞLİSİ NOTERİ
Saitin Uğur TOKSOY



30 Aralık 2022



EK 5. 04.11.2021 TARİH VE 4758 SAYILI CUMHURBAŞKANLIĞI KARARI




T.C. CUMHURBAŞKANLIĞI

Karar Sayısı: 4758

Bazı alanların Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi olarak tespit ve ilan edilmesine ilişkin ekli Kararın yürürlüğe konulmasına, 2872 sayılı Çevre Kanununun 9 uncu maddesi gereğince karar verilmiştir.

4 Kasım 2021


Recep Tayyip ERDOĞAN
Cumhurbaşkanı

4/ 4 /2021 TARİHLİ VE 4758 SAYILI CUMHURBAŞKANI KARARININ EKİ KARAR

MADDE 1- (1) Kıyı kenar çizgisi esas alınarak hazırlanan ekli krokide sınırları gösterilen alan, Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi olarak tespit ve ilan edilmiştir.

MADDE 2- (1) Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesinde 19/10/1989 tarihli ve 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname hükümleri uygulanır. İstanbul İli, Adalar İlçesi (Prens Adaları) ile Balıkesir İli, Erdek ve Marmara ilçeleri sınırlarındaki mevcut her ölçekteki plan, plan kararları ve projeler konusunda mezkûr Kanun Hükmünde Kararname hükümlerine göre yapılacak değerlendirme sonuçlanıncaya kadar herhangi bir uygulama yapılamaz.

MADDE 3- (1) Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesinde ilgili mevzuat hükümlerine göre çevrenin araştırılması, korunması ve izlenmesine ilişkin belirlenecek usul ve esaslar ile bunların yansıtıldığı planlar Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca hazırlanır ve onaylanır. Söz konusu usul ve esaslar çerçevesinde bölgedeki faaliyetlerle ilgili tedbirlerin alınması, kontrolü ve izlenmesi yetkisi Çevre ve Şehircilik Bakanlığına aittir.

MADDE 4- (1) Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesinde bu Kararın yayımı tarihinden önce onaylı planlarına veya mevzuata uygun olarak ruhsatı alınmış ve inşaatı su basman seviyesinde tamamlanmış yapıların inşaatına ruhsat ve eklerine göre devam edilir.

MADDE 5- (1) Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesinde noktasal ve/veya yayılı olarak atık su deşarjları, debisine bakılmaksızın deşarj standartları sağlanarak yapılır.

MADDE 6- (1) Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesinde; harekât eğitim sahaları ile askeri yasak ve güvenlik bölgelerinde yürütülecek faaliyetler, Milli Savunma Bakanlığı ile koordineli olarak yürütülür.

MADDE 7- (1) Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesinde; 10/6/1946 tarihli ve 4922 sayılı Denizde Can ve Mal Koruma Hakkında Kanun, 14/4/1341 tarihli ve 618 sayılı Limanlar Kanunu, 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi, 31/10/2012 tarihli ve 28453 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Limanlar Yönetmeliği ile belirlenen Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı veya liman başkanlıklarına verilen görev, yetki ve sorumluluklar Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığıyla koordineli olarak yürütülür.

MADDE 8- (1) Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesinde su ürünleri istihsaline yönelik olarak 22/3/1971 tarihli ve 1380 sayılı Su Ürünleri Kanunuyla Tarım ve Orman Bakanlığına verilen görev, yetki ve sorumluluklar Tarım ve Orman Bakanlığı ile koordineli olarak yürütülür.

MADDE 9- (1) Bu Karar yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

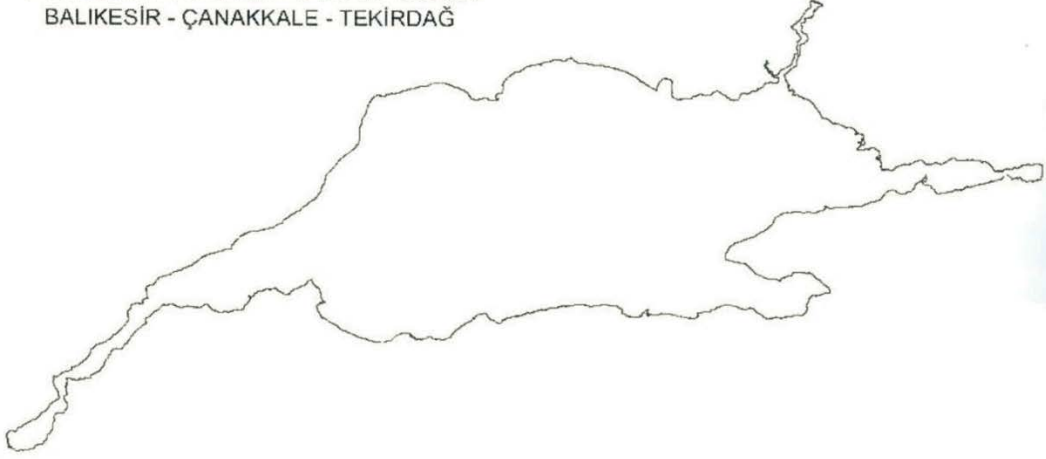
MADDE 10- (1) Bu Karar hükümlerini Çevre ve Şehircilik Bakanı yürütür.



KROKİ

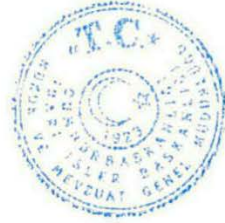
MARMARA DENİZİ VE ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ

İLİ : İSTANBUL - KOCAELİ - YALOVA - BURSA
BALIKESİR - ÇANAKKALE - TEKİRDAĞ



■ MARMARA DENİZİ VE ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ SINIRI

* Alana ait koordinat bilgileri www.says.gov.tr adresinde mevcuttur.



EK 6. EDİRNE KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 09.09.2005 TARİH VE 559 SAYILI KARARI

59.08.431

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
EDİRNE KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi-No : 09.09.2005-27
Karar Tarihi ve No : 09.09.2005-559

Toplantı Yeri
EDİRNE

Tekirdağ İli, Marmara Ereğlisi İlçesinde Edirne Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 09.05.1996 gün ve 3087 sayılı, 08.01.1999 gün ve 5073 sayılı kararlarıyla 1. derece arkeolojik sit olarak tescil edilen ve sınırları belirlenen alandan Liman Tesislerinin bulunduğu alanın çevresinin 1. derece arkeolojik sit alanından 3. derece arkeolojik sit alanına dönüştürülmesi istemine ilişkin Tekirdağ Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 04.03.2005 gün ve B.16.0.PER.4.59.00.00-720/388 sayılı yazısı, Muğla Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 2+1.06.2005 gün ve B.16.0.KVM.4.48.00.710.1/3403 sayılı yazısı okundu, dosyası incelendi, raportörün açıklamaları dinlendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Tekirdağ İli, Marmara Ereğlisi İlçesinde Edirne Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 09.05.1996 gün ve 3087 sayılı, 08.01.1999 gün ve 5073 sayılı kararlarıyla 1. derece arkeolojik sit olarak tescil edilen ve sınırları belirlenen alandan Liman Tesislerinin bulunduğu alanın çevresinin ekli 1/25000 ölçekli haritada belirlenen sınırları itibariyle 1. derece arkeolojik sit alanından 3. derece arkeolojik sit alanına dönüştürülmesinin uygun olduğuna karar verildi.

ASLI GİBİDİR


Nurlan YOLCAĞIDER
Müdür V.



BAŞKAN
Fatih Bülent YAREN
(Y.Şehir Plancısı)
(İMZA)

BAŞKAN YARDIMCISI
Yrd.Doç.Dr.Mustafa ÖZLER
(İMZA)

ÜYE
Dr.Hasan KURUYAZICI
(İMZA)

ÜYE
Prof.Dr.Sait BAŞARAN
(İMZA)

ÜYE
Prof.Dr.Orhan HACIHASANOĞLU
(İMZA)

ÜYE
Prof. Dr. A. Gülçin KÜÇÜKKAYA
(İMZA)

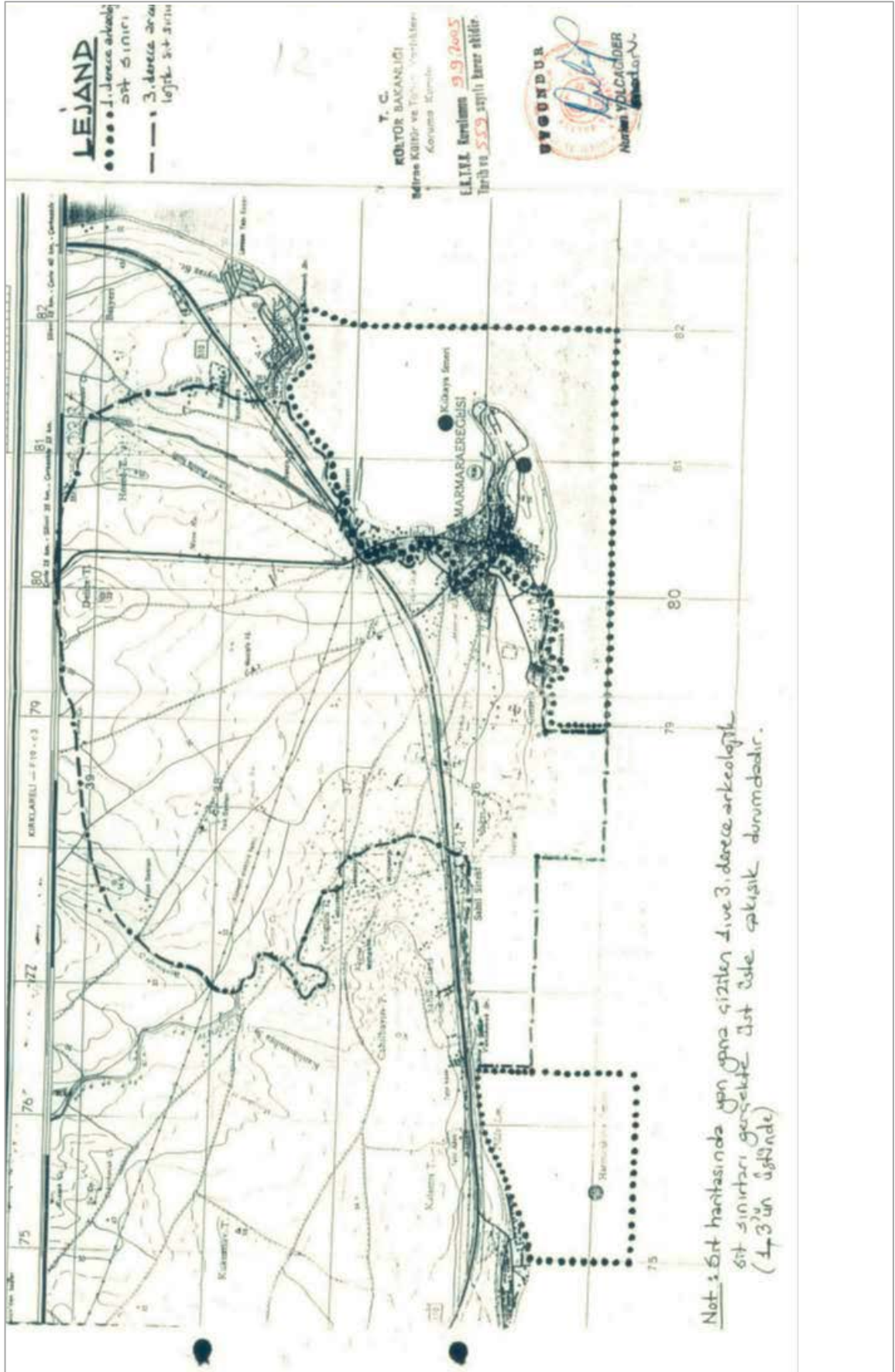
ÜYE

ÜYE
M.Ereğlisi Bld. Tems.
(BULUNMADI)

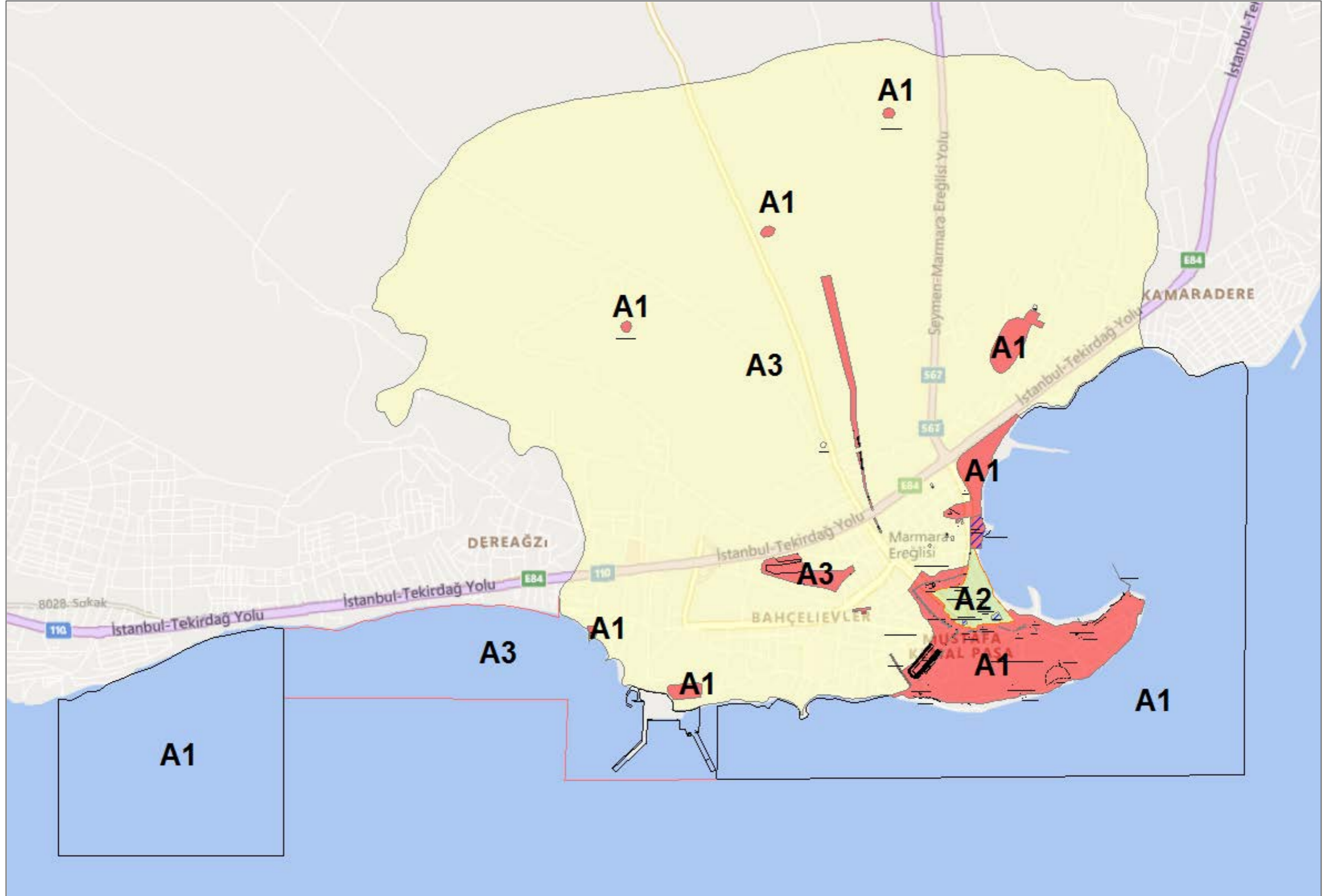
ÜYE
M.Akif İŞİN
Tekirdağ Müze Md.
(İMZA)

ÜYE

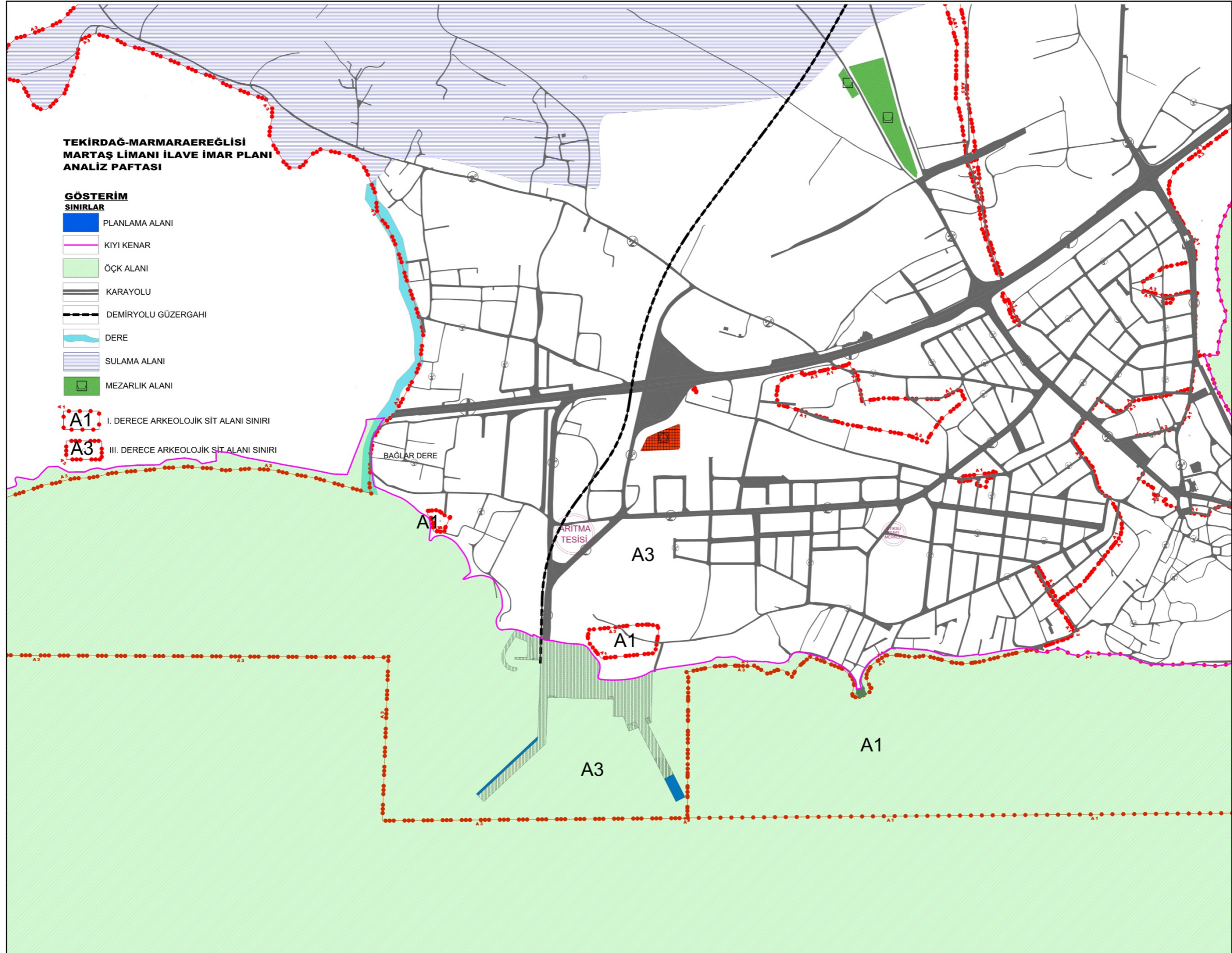
ÜYE



EK 7. SİT SINIRLARI PAFTASI

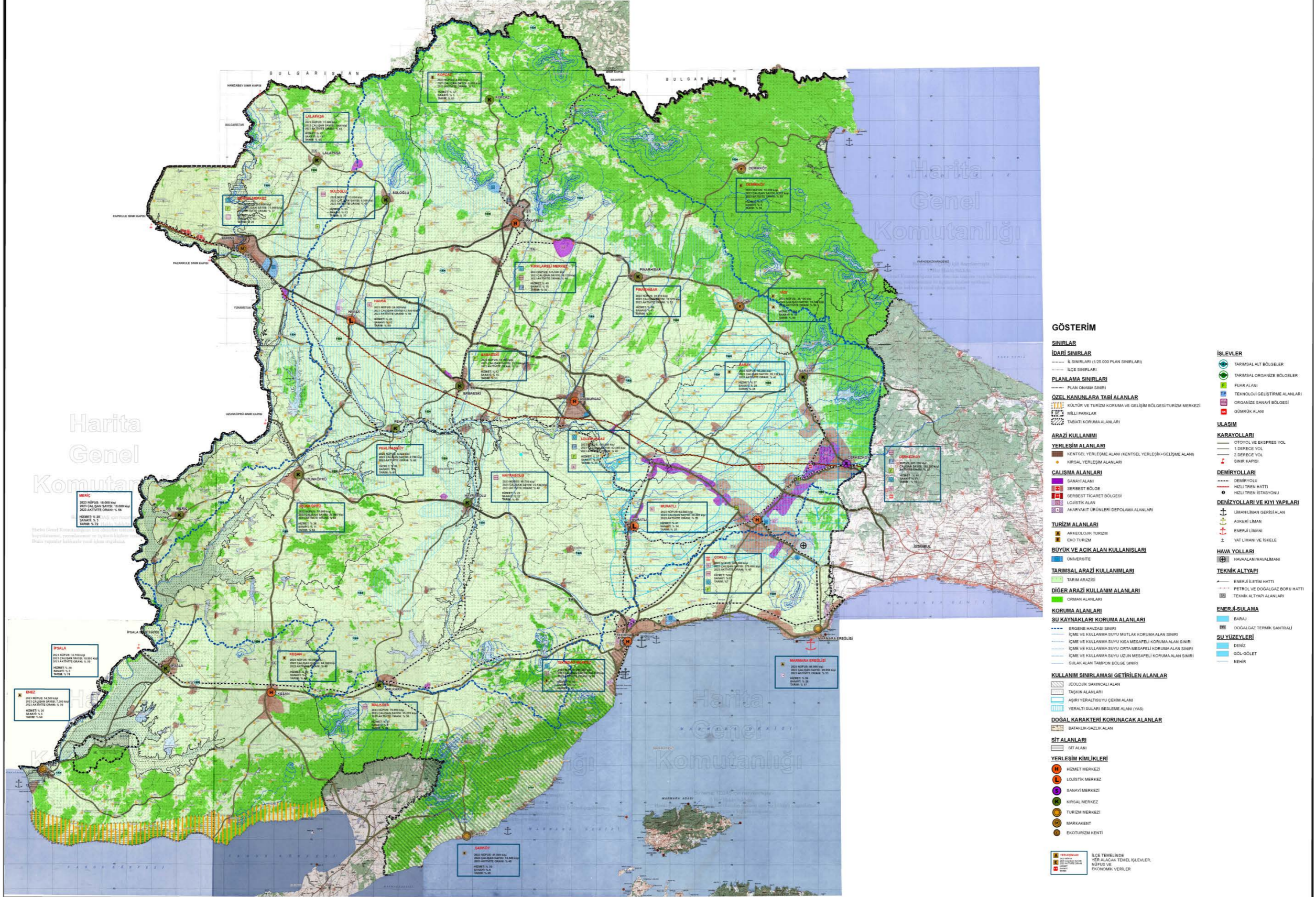


EK 8. ANALİZ PAFTASI

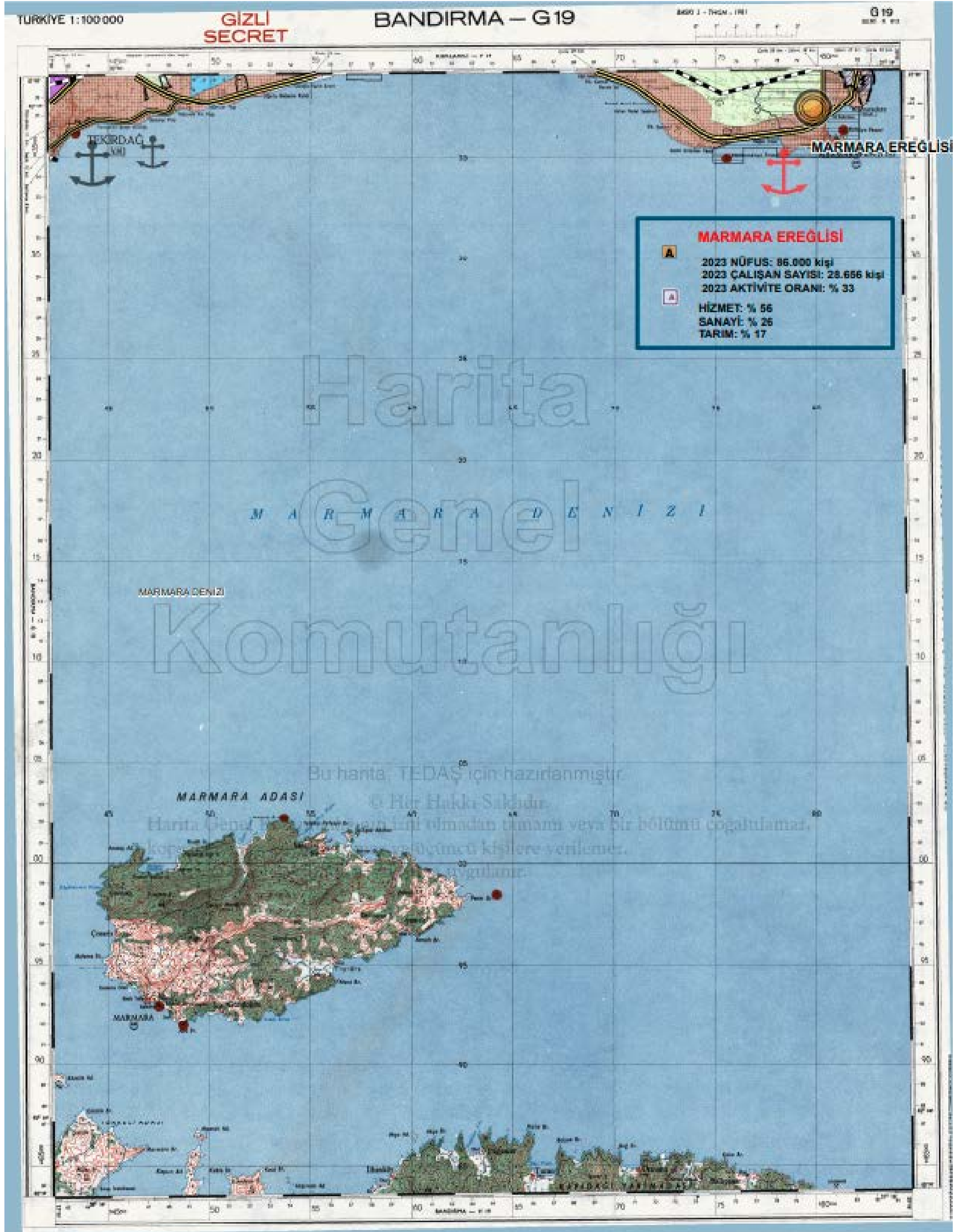


TRAKYA ALT BÖLGESİ ERGENE HAVZASI REVİZYON ÇEVRE DÜZENİ PLANI

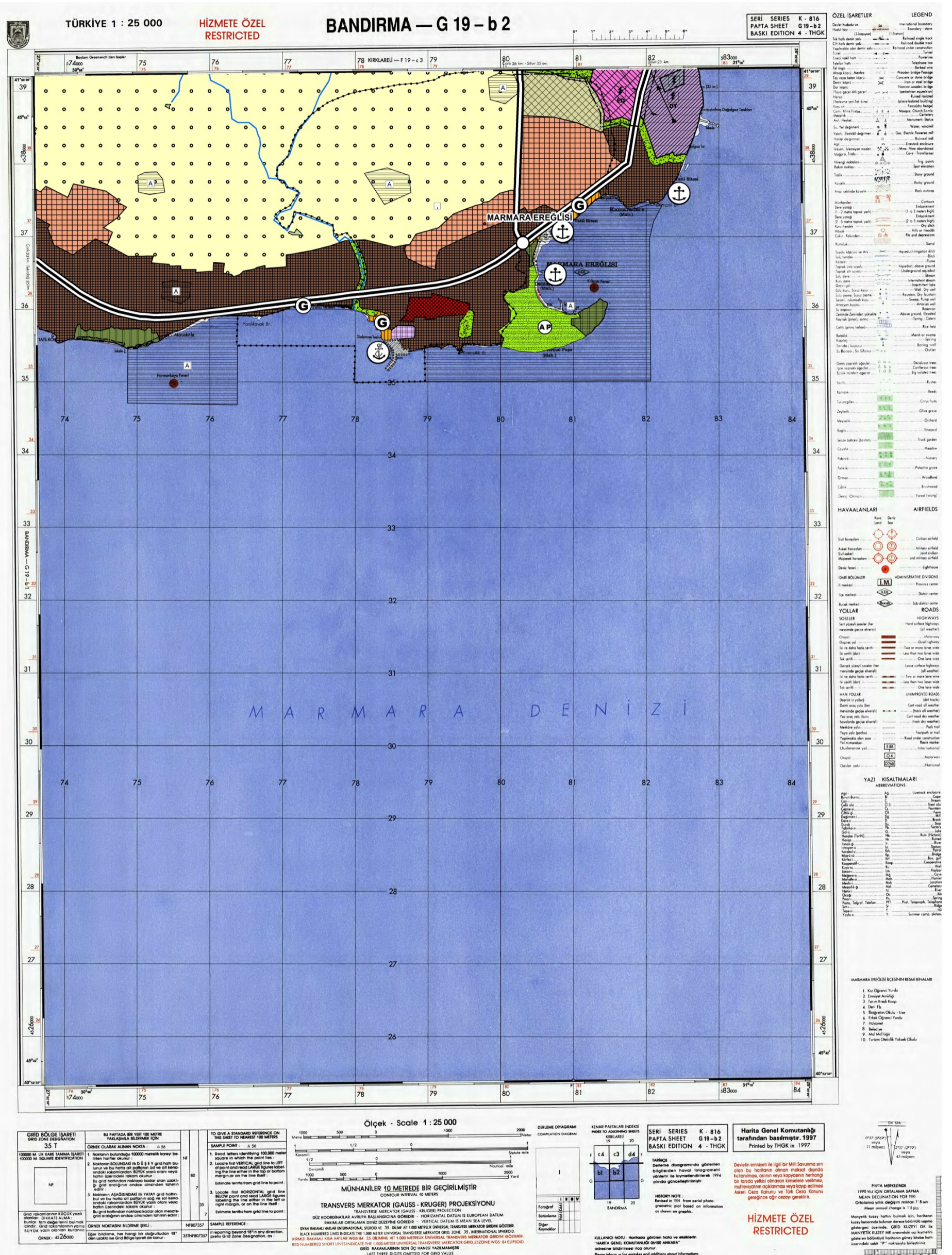
(PLAN ŞEMATİKTİR. ÜZERİNDEN ÖLÇÜ ALINAMAZ, YER TESPİTİ VE UYGULAMA YAPILAMAZ)



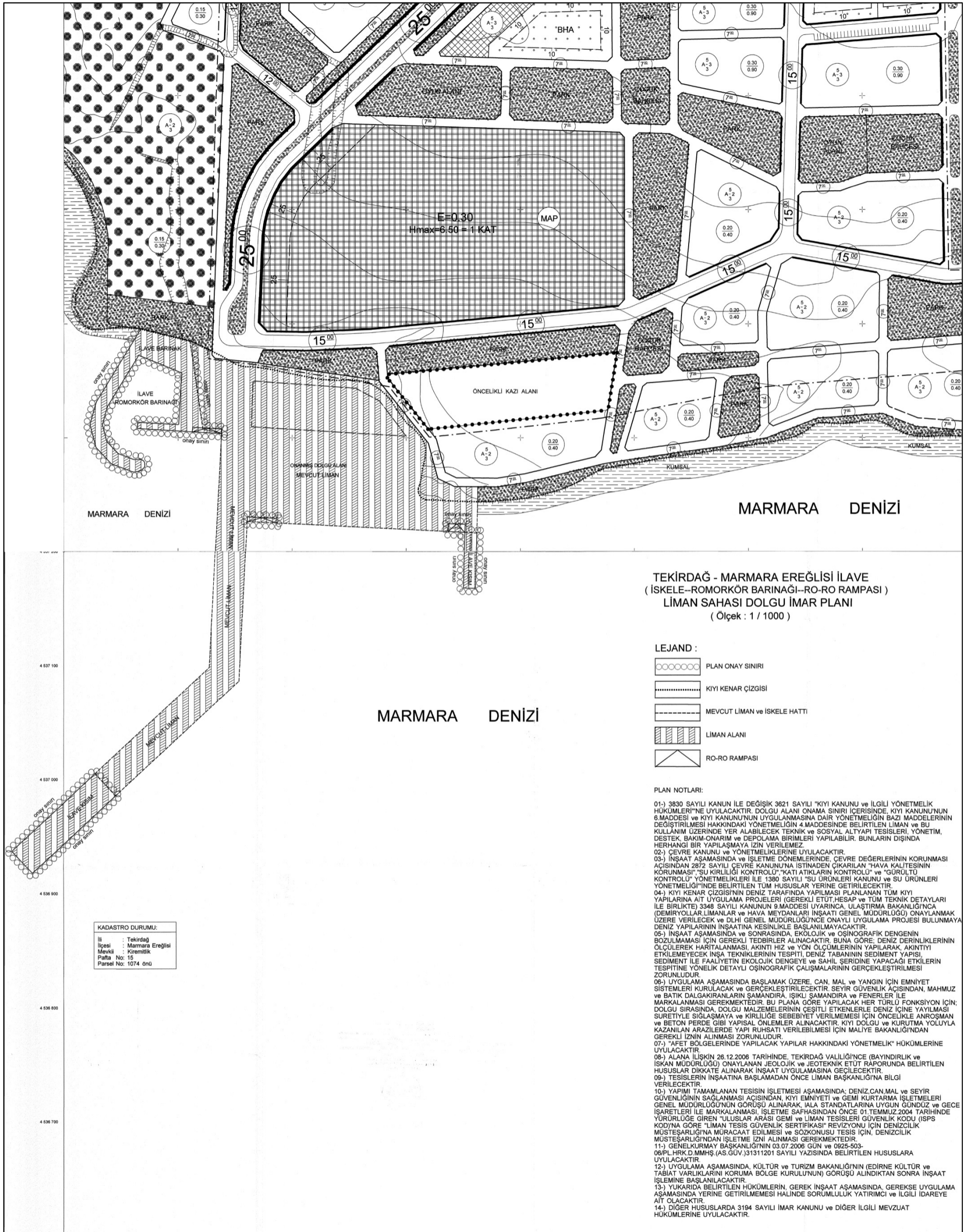
EK 10. TRAKYA ALT BÖLGESİ ERGENE HAVZASI REVİZYON ÇEVRE DÜZENİ PLANI G19 PAFTASI



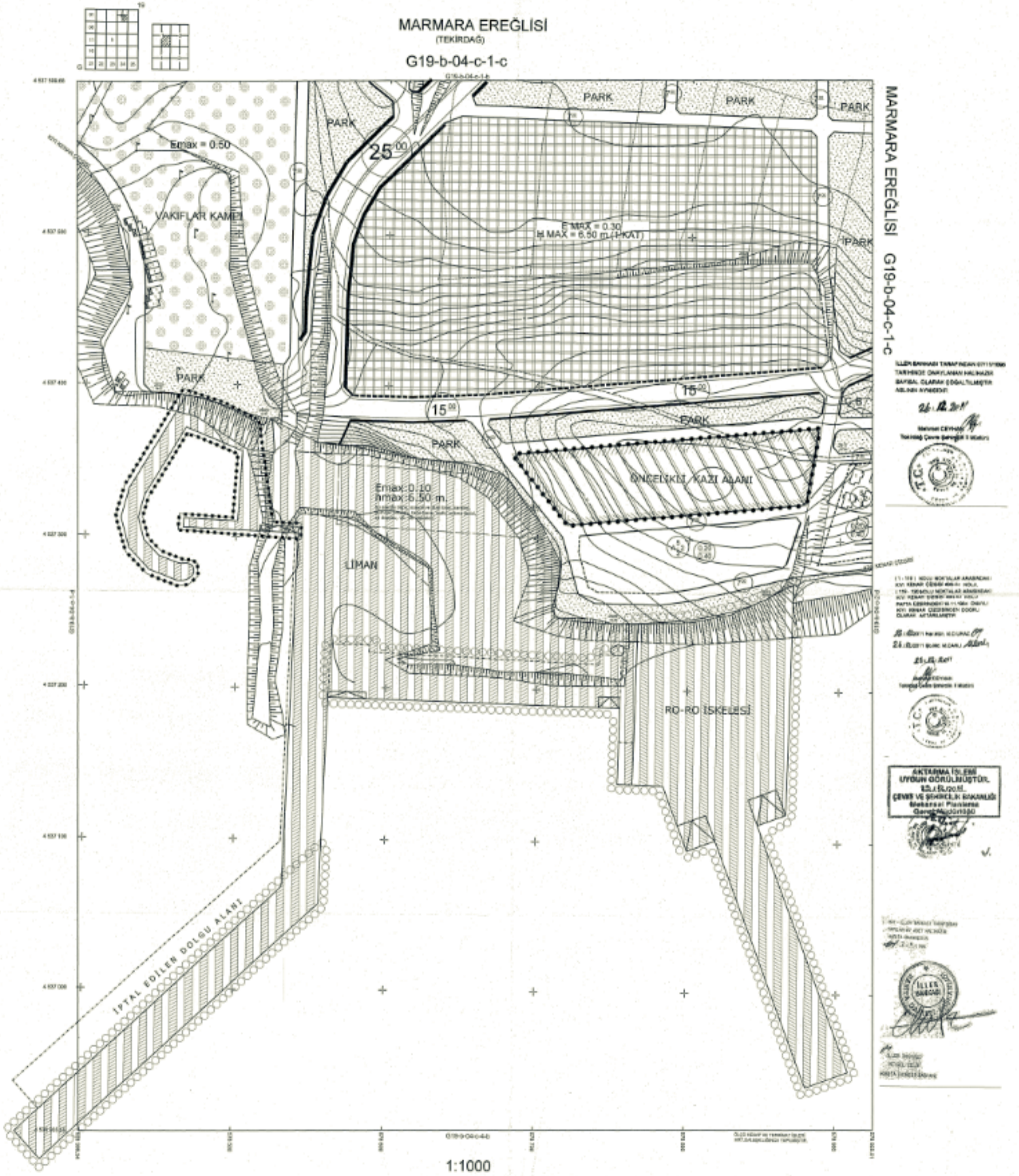
EK 11. TEKİRDAĞ İL ÇEVRE DÜZENİ PLANI G19-B2 PAFTASI



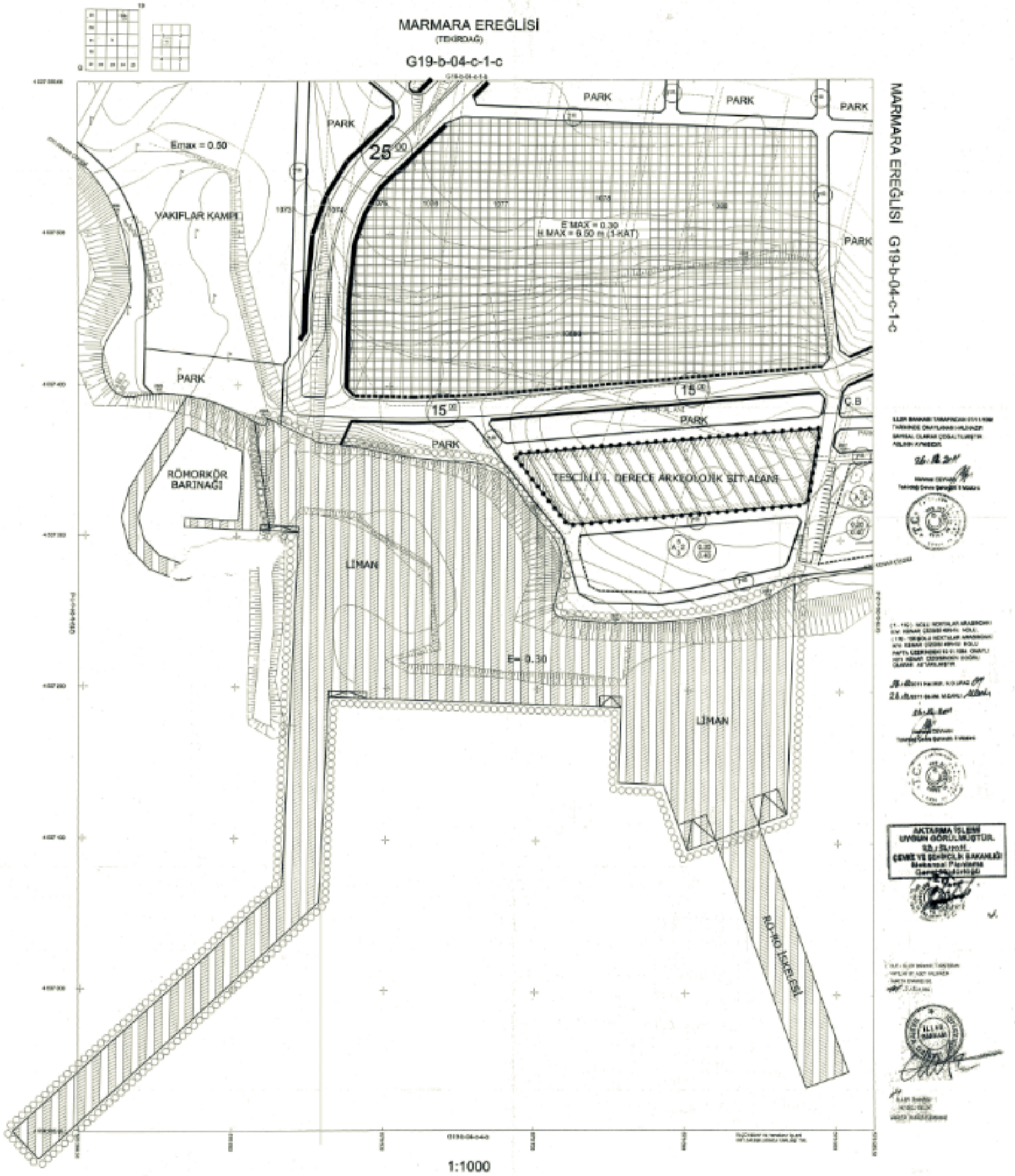
EK 13. MARTAŞ LİMANI 09.08.2007 ONAYLI İMAR PLANI



EK 14. MARTAŞ LİMANI 01.08.2012 ONAYLI İMAR PLANI



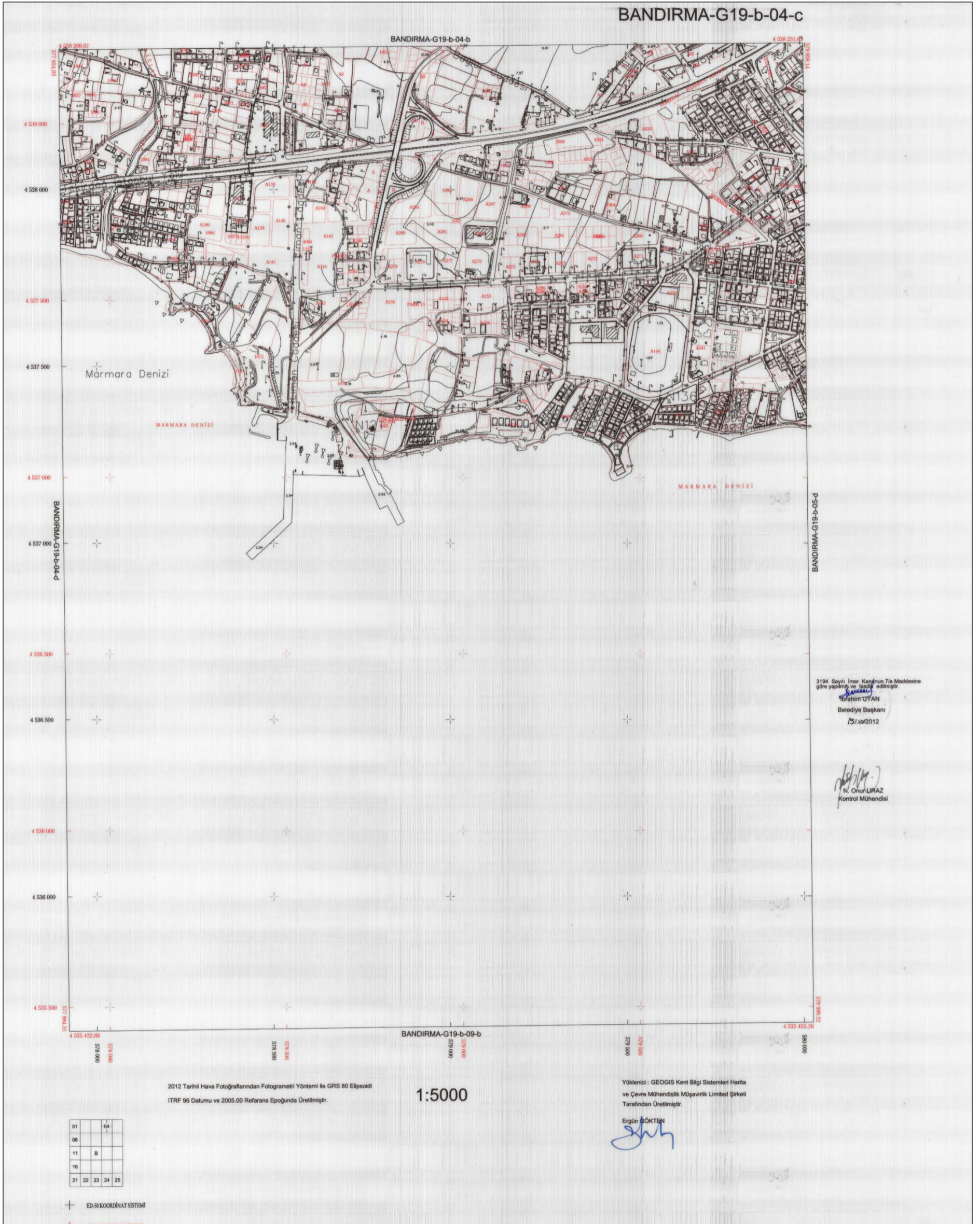
EK 15. MARTAŞ LİMANI 25.07.2014 ONAYLI İMAR PLANI



EK 16. MARTAŞ LİMANI 30.12.2016 ONAYLI İMAR PLANI



EK 17. HALİHAZIR HARİTA PAFTALARI





TEKİRDAĞ VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ
(1284-1334) NOLU NOKTALAR ARASINDAKİ KİMYA KENAR ÇİZİMİ 1/1000 ÖLÇEKLİ 49N-20 PAFTASI ÜZERİNDEKİ 18.11.1984 TARİHİNE ONAYLANAN KİMYA KENAR ÇİZİMİNİN DOĞRU OLARAK AKTARILMIŞTIR.
11.11.2012

Yük. Herta Mühendislik
Yük. Herta Mühendislik Kıyı-Konut Komisyonu Başkanı
Yük. Herta Mühendislik
Yük. Herta Mühendislik Kıyı-Konut Komisyonu Başkanı

AKTARMA İŞLEMİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.
25.11.2015
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

A. Hakan AYBER
A. Hakan AYBER
Daire Başkanı

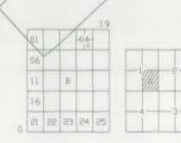
3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 77. Maddesine göre yapılmış bir haritadır.
İbrahim UYAN
İbrahim UYAN
Bölge Başkanı
18/12/2012

Yük. Herta Mühendislik
Yük. Herta Mühendislik Kıyı-Konut Komisyonu Başkanı

2012 Tarihli Hava Fotoğraflarından Fotogrametri Yöntemi ile DRS 80 Elipsoidi 1:1000
ITRF 96 Datumu ve 2005.00 Referans Epoguunda Üretilmiştir.

Yüklenici: GEOSIS Kent Bilgi Sistemleri Harita ve Çevre Mühendislik Müşavirlik Limited Şirketi tarafından Üretilmiştir.

Ergün GÖKTEN
Ergün GÖKTEN



EK 18. BÜRO TESCİL BELGESİ



TMMOB

Şehir Plancıları Odası

DÖRT-E PLANLAMA

ARAŞ. DAN. İNŞ. VE MÜH. HİZM. LTD.ŞTİ.

17.10.2006 tarihinde, Odamıza 1337 sicil numarasıyla serbest şehircilik hizmetlerini yapmak üzere ilk tescil kaydını gerçekleştirmiştir.

Genel Başkan

Orhan SARIALTUN

Genel Sekreter

Hüseyin G. ÇANKAYA

Belge No: **00558**

Bu belge hiç bir yolla çoğaltılamaz, Serbest Şehircilik Hizmetleri, Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği gereği her yıl yapılması zorunlu olan tescil yenileme işlemi yerine geçmez.

EK 19. PLAN MÜELLİFİ YETERLİLİK BELGESİ

SERİ NO	: 2424	T.C. NO.:	27551021216
ADI	: Erdoğan		
SOYADI	: ARSLAN		
BABA ADI	: Cemal		
DOĞUM YERİ	: İzmir		
DOĞUM TARİHİ	: 11.09.1967		
UNVANI	: Şehir Plancısı		
MEZUNİYET TARİHİ	: 07.07.1989		
ÜNİVERSİTE	: Dokuz Eylül Üniversitesi		

İşbu YETERLİLİK BELGESİ, **Erdoğan ARSLAN**
iştirahî olarak verilmiş olup, PLAN YAPIMINI YÜRÜTLENECEK MÜELLİFLERİN YETERLİLİĞİ
HAKKINDA YÖNETMELİKİN 5. maddesinde belirtilen A grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

ÖZEL SEKTÖR
PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

Seri No. : 2424
Dosya No. : 1708


ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
KLİM BİLGİSİZLİĞİ BAKANLIĞI
Dr. Fuat UZUN
Genel Müdür V.

16.02.2026
Tarihine kadar geçerlidir.

EK 20. ŞEHİR PLANCISI ASGARİ %51 HİSSESİNİ GÖSTERİR BELGE

10 ŞUBAT 2023 SAYI: 10767

TÜRKİYE TİCARET SİCİLİ GAZETESİ

SAYFA: 743

<p>(Başarılı 742.Sayfada)</p> <p>Tescil Edilen Hususlar:Pay Devri, Müdürler / Yetkililer Tescile Delil Olan Belgeler:T.c. Ödemiş 3. Noterliği Nin 9.2.2023 Tarih 01822 Sayı İle Tasdikli, 9.2.2023 Tarihli 2023-G-01 Sayılı Genel Kurul Kararı T.c. Ödemiş 3. Noterliği Nin 7.2.2023 Tarih 01747 Sayı İle Tasdikli, 7.2.2023 Tarihli 01747 Sayılı Diğer Kararı (Limited Şirket Pay Devri Sözleşmesi)</p> <p>PAY DEVRİ Pay Değişikliği Şirket Ortaklarından 403*****72 Kimlik Numaralı BELMA ÇELİKKALELİ 3.125.000,00 TL sermaye karşılığı 125000 adet payını hukuki ve mali yükümlülükleri ile 665*****50 Kimlik Numaralı OZAN YÜKSEL'e devretmiştir. Şirket Ortaklarından 152*****22 Kimlik Numaralı ZEİRA DÜNDAR 468.750,00 TL sermaye karşılığı 18750 adet payını hukuki ve mali yükümlülükleri ile 665*****50 Kimlik Numaralı OZAN YÜKSEL'e devretmiştir. Şirket Ortaklarından 230*****86 Kimlik Numaralı MUALLA ŞENER 468.750,00 TL sermaye karşılığı 18750 adet payını hukuki ve mali yükümlülükleri ile 665*****50 Kimlik Numaralı OZAN YÜKSEL'e devretmiştir. Şirket Ortaklarından 152*****06 Kimlik Numaralı FERUDUN ÇELİKKALELİ 468.750,00 TL sermaye karşılığı 18750 adet payını hukuki ve mali yükümlülükleri ile 665*****50 Kimlik Numaralı OZAN YÜKSEL'e devretmiştir. Şirket Ortaklarından 152*****08 Kimlik Numaralı CEM ÇELİKKALELİ 468.750,00 TL sermaye karşılığı 18750 adet payını hukuki ve mali yükümlülükleri ile 665*****50 Kimlik Numaralı OZAN YÜKSEL'e devretmiştir.</p> <p>Tek Ortaklı Bilgisi Şirket tek ortaklı bir Limited Şirkettir. Bu ortak, İZMİR / ÖDEMiŞ adresinde ikamet eden Türkiye Uyruklusu 665*****50 Kimlik Numaralı OZAN YÜKSEL 'dir.</p> <p>Gerçekleşen pay devrine bağlı olarak şirketin son ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir: OZAN YÜKSEL : Beheri 25,00 Türk Lirası değerinde 200000 adet paya karşılık gelen 5000000,00 Türk Lirası, MÜDÜRLER/YETKİLİLER MÜDÜRLÜĞE SEÇİLENLER Türkiye Uyruklusu 665*****50 Kimlik No'lu, İZMİR / ÖDEMiŞ adresinde ikamet eden, OZAN YÜKSEL.; Akasi Karar Alınmaya Kadar Müdür olarak seçilmiştir.Yetki Şekli: Müdürlerden Temsil Yetkilidir.</p> <p>GÖREV DAĞILIMINDAKİ DEĞİŞİKLİK Daha önceden Müdür görevi olan Türkiye Uyruklusu 152*****08 Kimlik No'lu İZMİR / KONAK adresinde ikamet eden CEM ÇELİKKALELİ'nin önceki bu görevi sona ermiştir. Daha önceden Müdür (Müdürler Kurulu Başkanı) görevi olan Türkiye Uyruklusu 403*****72 Kimlik No'lu İZMİR / ÖDEMiŞ adresinde ikamet eden BELMA ÇELİKKALELİ'nin önceki bu görevi sona ermiştir. (18056946)</p>	<p>PAY DEVRİ Pay Değişikliği Şirket Ortaklarından 457*****06 Kimlik Numaralı MEHMET YENİÇERİOĞLU 102.000,00 TL sermaye karşılığı 51 adet payını hukuki ve mali yükümlülükleri ile 275*****16 Kimlik Numaralı ERDOĞAN ARSLAN'e devretmiştir.</p> <p>Gerçekleşen pay devrine bağlı olarak şirketin son ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir: ERDOĞAN ARSLAN : Beheri 2000,00 Türk Lirası değerinde 51 adet paya karşılık gelen 102000,00 Türk Lirası, KURTULUŞ YILDIZ : Beheri 2000,00 Türk Lirası değerinde 49 adet paya karşılık gelen 98000,00 Türk Lirası, (18056941)</p>										
<p>T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN İlan Sıra No: 37506 MERSİS No: 0470053138100013 Ticaret Sicil/Dosya No: 576784-0</p> <p>Ticaret Unvanı: İKBAL DENİZCİLİK MAKİNA VE İNŞAAT SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ</p> <p>Adres : İçmeler Mah.Aydınlı Yolu Cad. Kardelen Apt.No.10 Kat.4 D.14 Tuzla İstanbul Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüzde ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 10.2.2023 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.</p> <p>Tescil Edilen Hususlar:Kişİ Bilgileri Değişikliği Tescile Delil Olan Belgeler:Kartal 12.noterliği' Nin 7.2.2023 Tarih 5790 Sayı İle Tasdikli, 7.2.2023 Tarihli 1 Sayılı Genel Kurul Kararı</p> <p>KİŞİYE AİT ESKİ BİLGİLER 182*****66 kimlik numaralı Türkiye uyruklusu İSTANBUL / adresinde ikamet eden ŞİRİN BAYSUNGUR</p> <p>KİŞİYE AİT YENİ BİLGİLER 182*****66 kimlik numaralı Türkiye uyruklusu İSTANBUL / adresinde ikamet eden ŞİRİN KANT (18056938)</p>	<p>T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN İlan Sıra No: 37506 MERSİS No: 0613194370200001 Ticaret Sicil/Dosya No: 443123-5</p> <p>Ticaret Unvanı: MAY TEKNİK HIRDAVAT İNŞAAT YAPI MALZEMELERİ VE OTO SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ</p> <p>Adres : Yukarı Dudullu Mah. Sarmışık Sk. No: 29 Ümraniye / İstanbul Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüzde ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 10.2.2023 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.</p> <p>Tescil Edilen Hususlar:Kuruluş</p> <p>1. Kuruluş Aşağıdaki adı, soyadı, unvanı, yerleşim yeri ve uyruğu yazılı kurucu tarafından bir Limited Şirket kuruluşu bulunmaktadır</p> <table border="1"><thead><tr><th>Sıra No</th><th>Kurucu</th><th>Adres</th><th>Uyruk</th><th>Kimlik No</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>BURHAN KASAP</td><td>İSTANBUL / ÇEKMECE</td><td>TÜRKİYE</td><td>138****78</td></tr></tbody></table> <p>2. ŞİRKETİN UNVANI Şirketin unvanı MAY TEKNİK HIRDAVAT İNŞAAT YAPI MALZEMELERİ VE OTO SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ'dir.</p> <p>3. AMAÇ VE KONU a. Bilimum hırdavat malzemelerinin pazarlanmasını, ithalatını, ihracatını, imalatını, toptan alımını satımını yapmaktır. b. Yurt içi ve yurt dışında her türlü demir, çelik, döküm veya sıradan mamul civata, somun, gijon, bağlantı elemanlarının alımı, satımı, imalatı, ithalatı, ihracatı ve ticaretini yapmak. c. Her türlü kesici takım malzemelerini almak, satmak, imalatını yapmak. Bu tür ürünlerin tamir ve bakımlarını yapmak, yedek parçalarını almak, satmak, ithalat ve ihracatını yapmak. d. Her nevi smai yarı mamul ve mamul, matkap uçları, elmas matkap uçları, raybalar, kesici ağızlar, bıçaklar, testere ağızları, her türlü el aletleri, zımpara taşları, zımpara kumu, polisaj, parlaklama malzemeleri, iş makineleri, çeşitli güç ve tonajlardaki presler, vinçler, suç kavrama ve işleme tezgahları metal işleyen makineler, profil kesme ve işleme takım tezgahları, her nevi öküç aletleri, kaynak makineleri, transformatörler, her nevi arabalı ve benzeri seritler, motor vağ ve devir daim pompaları, filtre pompaları, bilyalı rulo veya makaralı rulmanlar ve bunların çeşitli aksam ve parçalarını imalatı, alımı, satımı, ithalatı, ihracatını yapmak. e. İnşaat malzemeleri (demir, çelik, bakar, çivi, alüminyum ve mamulleri, tuğla, ateş tuğlası, kiremit, alçı, çimento, fayans, seramik, marley vb.) imalatı, alım satımı, ithalat ve ihracatını yapmak f. İnşaat işlerinde kullanılan her türlü demir, çelik, bakar, çivi, alüminyum ve mamulleri, tuğla, ateş tuğlası, kiremit, alçı, çimento, fayans, seramik, marley, izolasyon malzemeleri, duvar kılıcı parke armatürler, pvc boru birleştirme parçaları, boya banyo ve mutfak aksesuarları, hazır kapı merdiven ve bütün elektrik malzemelerinin alım satımını, ithalat ve ihracatını yapmak g. Her türlü motorlu taşıt ticareti, ithalat ve ihracatını yapmak. h. Oto galerileri açmak, işletmek veya işletirmek.</p> <p>1. faaliyet konusu ile ilgili olarak acentelikler, bayilikler, distribütörlükler, ruhsatname, marka patent, ihrata bratı gibi mülkiyet hakları almak ve gerektiğinde şirket yerine onaylamak, lisans hakkı gibi maddi olmayan hakları devir etmek, knowhow, telif hakları ticaret unvanları ve diğer sınıva mülkiyet hakları ile ilgili olarak yerli ve yabancı gerçek ve tüzel kişilerle sözleşme yapmak, bunları satın almak veya kiraya vermek yabancı sermayeyle ilgili yasal hükümlerine göre konusu ile ilgili ortaklıklar kurmak ve işbirliği yapmak J. her türlü inşaat işleri yapmak</p> <p>4. ŞİRKETİN MERKEZİ Şirketin merkezi İSTANBUL iline ÜMRANİYE ilçesindedir. Adresi YUKARI DUDULLU MAH. SARMAŞIK SK. NO: 29 ÜMRANİYE / İSTANBUL'dir. Adres değişikliğinde yeni adres, ticaret sicilinde tescil ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde ilan ettirilir. Tescil ve ilan edilmiş adrese yapılan tebligat şirkete yapılmış sayılır. Tescil ve ilan edilmiş adresinden ayrılmış olmasına rağmen, yeni adresini stresinde tescil ettirmemiş şirket için bu durum fesih sebebi sayılır.</p> <p>5. SÜRE Şirketin süresi, kuruluşundan itibaren sınırsızdır. Bu süre şirket sözleşmesini değiştirme suretiyle uzatılabilir.</p> <p>6. SERMAYE VE PAY SENETLERİNİN NEV'İ Şirketin sermayesi, beheri 500,00 Türk Lirası değerinde 100 paya ayrılmış toplam 50000,00 Türk Lirası değerindedir. -Beheri 500,00 Türk Lirası değerinde 100 adet paya karşılık gelen 50000,00 Türk Lirası ERDEM KASAP tarafından nakdi, olarak taahhüt edilmiştir. Nakden taahhüt edilen sermaye paylarını itibari değerleri, tamamı şirketin tescilini izleyen 24 ay içinde ödenecektir. (Devamı 744.Sayfada)</p>	Sıra No	Kurucu	Adres	Uyruk	Kimlik No	1	BURHAN KASAP	İSTANBUL / ÇEKMECE	TÜRKİYE	138****78
Sıra No	Kurucu	Adres	Uyruk	Kimlik No							
1	BURHAN KASAP	İSTANBUL / ÇEKMECE	TÜRKİYE	138****78							
<p>T.C. ANKARA TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN İlan Sıra No: 9040 MERSİS No: 0313052845500017 Ticaret Sicil/Dosya No: 227106</p> <p>Ticaret Unvanı: DÖRT E PLANLAMA ARAŞTIRMA DANIŞMANLIK İNŞAAT VE MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ LİMİTED ŞİRKETİ</p> <p>Adres : Sancak Mahallesi Kahire Caddesi No:26/4 Çankaya/Ankara Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüzde ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 10.2.2023 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.</p> <p>Tescil Edilen Hususlar:Pay Devri Tescile Delil Olan Belgeler:Ankara 67. Nö. Nin 10.2.2023 Tarih 03998 Sayı İle Tasdikli, 10.2.2023 Tarihli 2023-01 Sayılı Genel Kurul Kararı</p>											

EK 21. DİPLOMA ÖRNEĞİ

T.C.
ANKARA 32. NOTERLİĞİ

231032

04 Nispeti 2008



T.C.
DOKUZ EYLÜL ÜNİVERSİTESİ
MÜHENDİSLİK MİMARLIK FAKÜLTESİ



Diploma No: 2285

Yükseköğretim Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uygun olarak

ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA

Bölimünde dört yıllık lisans programını başarı ile tamamlayan

izmir - 1967 doğumlu Cemal oğlu

Erciye ARSLAN

T.C.

ANKARA 32. NOTERLİĞİ

Dikmen Cad. No: 238/A - ANKARA

Tel: 312 547 54 73

ÖRNEK

ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA UYGUNLARI

ANKARA 32. NOTERİ

İKLİM ECEVİT

Prof. Dr. Namık ÇEVİLE

REKTÖR

7 / 7 / 1989

ASLI GİZLİDİR



Prof. Dr. Mehmet ŞEN
Fakülte Sekreteri V.

Prof. Dr. Şafak Z. UZSOY
DEKAN

ca

EK 22. SÖZLEŞME ÖRNEĞİ



SERBEST ŞEHİRCİLİK HİZMETLERİ TİP SÖZLEŞMESİ

MADDE 1 TARAFLAR:

SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSU (SŞB)

İŞVEREN:

SŞB FIRMA ÜNVANI: DÖRT E PLANLAMA ARAŞTIRMA
DANIŞMANLIK İNŞAAT VE MÜHENDİSLİK HİZ. LTD. ŞTİ.
BÜRO TESCİL NO: 0661337
TESCİL YENİLEME TARİHİ: OCAK 2021
ADRES: Sancak Mah. Kahire Cad. 26/4 ÇANKAYA/ANKARA
V.D. ve No: ŞEĞMENLER V.D. / 313 052 8455

ADI SOYADI / ÜNVANI:
ADRES:
TEL:
V.D. ve No:

MARTAŞ MARMARA EREĞLİSİ
LIMAN TESİSLERİ A.Ş.

MERSİS NO: 0612007223900013

İTO SİCİL NO: 301855

Bahçeşehir Mah. Liman yolu cad.
No: 19/A M. Ereğlisi / TEKİRDAĞ
0282 611 40 00
Miskidar V.D. - 612 00 72 239

arasında aşağıda yazı koşulları dahilinde sözleşme yapılmıştır. Bu sözleşmede taraflar "SŞB" ve "İşveren" olarak, TMMOB Şehir Plancılar Odası, "Oda" olarak anılacaktır.

MADDE 2 SÖZLEŞME KONUSU SERBEST ŞEHİRCİLİK HİZMETİ: Serbest Şehircilik Hizmetinin Açık Tanımı;

İl	İlçe	Belediye	Mah/Köy/Mevkii	Pafta	Ada	Parsel	Alan (ha)
Tekirdağ	Marmaraereğlisi	Marmaraereğlisi		-	-	-	0,40

Sözleşme, Martaş Limanı Doğu İskelesinin 75 m uzatılması ile Batı İskelesinin 7 m genişletilmesine yönelik ilave İmar planı hazırlanması ve ilgili kurum tarafından onama işleminin tamamlanmasına değin yapılacak şehircilik ve danışmanlık hizmetlerini kapsar.

MADDE 3 ŞEHİRCİLİK HİZMETİNİN TAMAMLANMASI: SŞB, onama süresinde, sözleşme kapsamındaki Şehircilik hizmetine ilişkin ilgili İdare tarafından istenen değişiklikleri, yasalar, yönetmelikler ve şehircilik ilkelerine aykırı olmamak koşuluyla, sözleşmenin süresine bakmadan zamanında ve aksatmadan yerine getirmekle yükümlüdür.

MADDE 4 ŞEHİRCİLİK HİZMETİ, ÜCRETİ VE ÖDENMESİ: İşverenin, SŞB'na Madde 2'de tanımlanan işler için ödemesi gereken;

Toplam Ücret :

Ödeme Planı : Teklif Edilecek Dosyada İstenilen evraklar Onaylı Halihazır Haritalar, Mevcut İmar Planları, Kadastro Durumu ve Kurum Görüşleri İşveren tarafından temin edilecektir. İmar Planı Plan İnceleme Ücretleri ve harçları İş Veren tarafından ödenecektir.

MADDE 5 EK HİZMET ve ÜCRETİ: 2.Maddede belirtilen hizmetler dışındaki şehircilik hizmetleri veya ek çalışmalar ile bunlara ödenecek ücretler sözleşmenin 13.Özel Hükümler Maddesi'nde gösterilmiştir.

MADDE 6 HİZMETİN TESLİMİ: SŞB, sözleşmenin 2. Maddesi'nde (ve 13 Maddesinde) tanımlanan işleri 30 (Otuz) İş Günü içinde tamamlayacaktır. Bu sürenin hesaplanmasında Serbest Şehircilik Hizmetine ilişkin plan ve projelerin SŞB'nde bulunduğu süreler esas alınır. İşveren ve/veya plan onama kurullarında geçen süreler bu süreye dahil değildir.

MADDE 7 SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSU'NUN GÖREV, HAK ve SORUMLULUKLARI: SŞB'nun hazırlayacağı Serbest Şehircilik Hizmetleri, yasalar ve ilgili yönetmeliklerine, İmar planı yapılacak yerin İmar yönetmeliğine, varsa üst plan kararlarına, planlama ve şehircilik ilkelerine, Şehir Plancılar Odası Tüzük ve Yönetmeliklerine uygun olacaktır.

MADDE 8 SÖZLEŞMENİN FESHİ: Taraflardan biri aşağıdaki şartlardan sözleşmeyi bozabilir.

İşin tamamından veya bir kısmından vazgeçilmesi veya bu sözleşmenin hükümlerine aykırı işler ve işlemler yapılması hallerinde karşı taraf bu davranışlarda bulunan tarafa 15 gün süreli ve noter aracılığıyla bir bildirim gönderir. Bu süre içerisinde ileri sürülen hususlar düzeltilmezse fesih hakkı doğar.

MADDE 9 ANLAŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ: SŞB ile İşveren arasında çıkacak anlaşmazlıklar, sulh yoluyla çözülemediği takdirde, taraflardan herhangi birinin isteği üzerine Şehir Plancılar Odasının atayacağı hakem tarafından çözülür. Hakem ücreti, Planlama, İmar ve Şehircilik Hizmetleri Billirkişilik, Ekspertlik, Hakemlik ve Teknik Müşavirlik Yönetmeliğine göre hesaplanır ve şikayetçi tarafından peşinen Odaya ödenir. İnceleme sonucunda şikayet edilen taraf haksız çıkarsa bu ücret, ondan alınarak şikayetçiye geri verilir.

MADDE 10 ODA'NIN MÜDAHİLİĞİ: Taraflar, konunun yargıya intikali halinde Odanın müdahilini kabul ederler.

MADDE 11 KANUNİ İKAMETGAH: SŞB ve İşveren, 1.Maddedeki adresleri kanuni ikametgah olarak tasdik ve bu adreslere yapılacak her türlü tebliğin kendilerine yapılmış sayılacağını şimdiden kabul ederler.

MADDE 12 BELGE ve BİLGİ: İşveren, ön izin koşullarının sağlanması için gerekli olan belgeleri SŞB'na temin etmek ve masraflarını üstlenmek ile yükümlüdür.

MADDE 13 ÖZEL HÜKÜMLER: Hazırlanan İmar Planı Değişikliklerinin Onama Kurullarındaki takibi İşveren tarafından yapılacaktır. Onama kurumunun isteyeceği düzeltmeler SŞB tarafından yapılacaktır.

MADDE 14 Bu sözleşme Şehir Plancılar Odası Serbest Şehircilik Hizmetleri, Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği doğrultusunda hazırlanmıştır. 14 maddeden oluşan bu sözleşme 17/03/2021 tarihinde SŞB ile İşveren arasında imzalanmış ve 2 nüsha olarak düzenlenmiştir.

SŞB yetkilisi
DÖRT E PLANLAMA
ARAŞTIRMA
İNŞAAT VE MÜHENDİSLİK HİZ. LTD. ŞTİ.
Orta Cad. No: 313 052 8455
Tic. S.C. No: 227106

İŞVEREN
MARTAŞ MARMARA EREĞLİSİ
LIMAN TESİSLERİ A.Ş.
MERSİS NO: 0612007223900013
İTO SİCİL NO: 301855
ODA ONAYI