

**TEKİRDAĞ İLİ, KAPAKLI İLÇESİ**  
**KAPAKLI MAHALLESİ 342 ADA 2 PARSELE İLİŞKİN**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**



**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**Nisan 2023**

## İÇİNDEKİLER

<b>ŞEKİL LİSTESİ .....</b>	<b>2</b>
<b>1.PLANLAMA ALANININ KONUMU .....</b>	<b>3</b>
<b>2. MÜLKİYET DURUMU .....</b>	<b>4</b>
<b>3. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI.....</b>	<b>4</b>
3.1. MERİ İMAR PLANLARI .....	4
<b>4. UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ .....</b>	<b>6</b>

## ŞEKİL LİSTESİ

Şekil 1 Planlama Alanının Konumu .....	3
Şekil 2 Planlama Alanının Yakın Konumu .....	3
Şekil 3 342 Ada 2 Parsel Öznitelik Bilgileri .....	4
Şekil 4 Planlama Alanı ve Çevresi Meri Nazım İmar Planları .....	5
Şekil 5 Planlama Alanı ve Çevresi Meri Uygulama İmar Planları.....	5
Şekil 6 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.....	6

## 1.PLANLAMA ALANININ KONUMU

Planlama alanı; Tekirdağ İli, Kapaklı İlçesi, Kapaklı Mahallesi, 342 ada 2 parsel içerisinde kalmakta olup, 3.432,00 m<sup>2</sup> alanı kapsamaktadır.



Şekil 1 Planlama Alanının Konumu



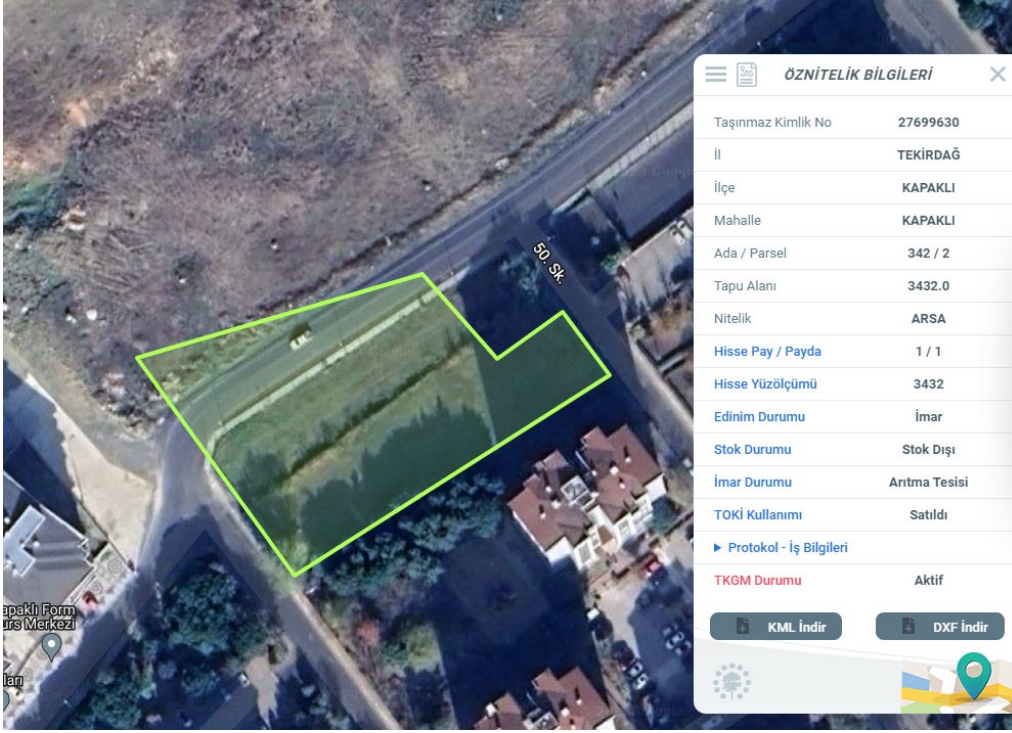
Şekil 2 Planlama Alanının Yakın Konumu



Planlama alanı Tekirdağ İli, Kapaklı İlçesi, Kapaklı Mahallesi, 342 ada 2 parsel içerisinde kalmaktadır. D-567 (Tekirdağ Saray-İstanbul Silivri ve Tekirdağ Marmaraereğlisi arası) Karayoluna 650 metre mesafede bulunmaktadır.

## 2. MÜLKİYET DURUMU

Plan değişikliğine konu 342 ada 2 parsel Şahıs mülkiyetindedir. Söz konusu parselin büyüklüğü 3.432,00 m<sup>2</sup> olmakta birlikte planlama sınırı parselin tamamını kapsamaktadır. Parsel Toplu Konut İdaresi Başkanlığı mülkiyetinde iken satış işlemleri Yençok=6 Kat şartı olacak şekilde satışa çıkarılmış, söz konusu parsel bu koşula uygun olacak şekilde satılmıştır. Bu kapsamda satış koşuluna uygun olarak plan değişikliğine ihtiyaç duyulmaktadır.

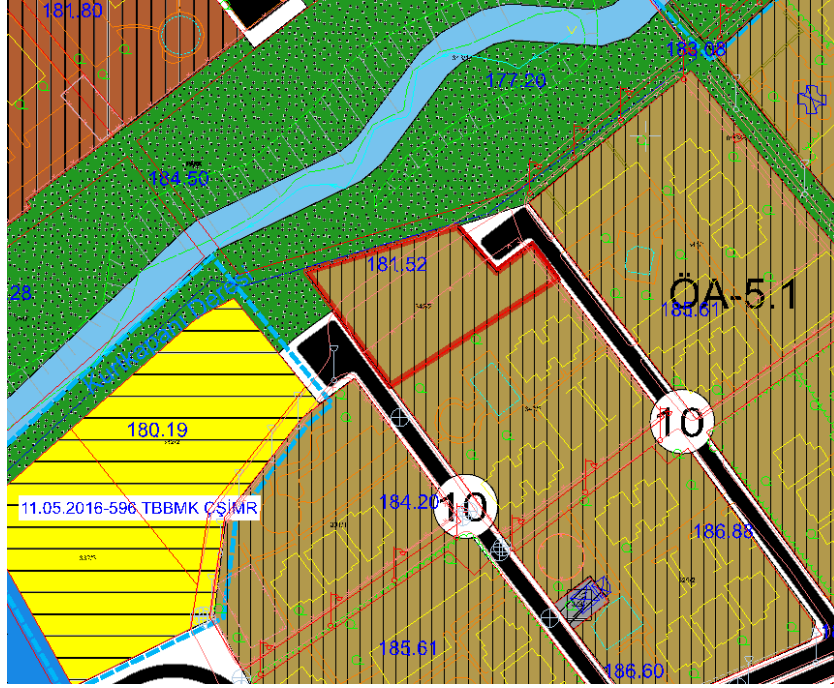


Şekil 3 342 Ada 2 Parsel Öznitelik Bilgileri

## 3. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI

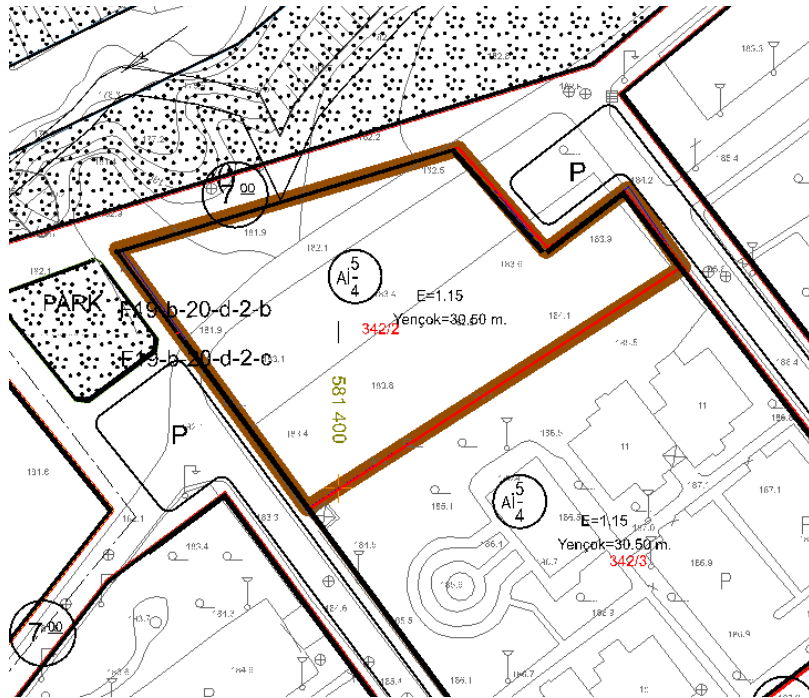
### 3.1. MERİ İMAR PLANLARI

Planlama alanı Ayrıca alt ölçekli imar planları incelendiğinde; imar planı değişikliğine konu alan Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi 234 sayılı Meclis Kararı ile 09.09.2014 tasdik tarihli “Kapaklı İlçe Merkezi 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı’nda Meskûn Konut Alanı’nda yer almakta olup F19-B-20-D paftasında kalmaktadır.



**Şekil 4** Planlama Alanı ve Çevresi Meri Nazım İmar Planları

Planlama alanı Ayrıca alt ölçekli imar planları incelendiğinde; imar planı değişikliğine konu alan 02.06.2015 tasdik tarihli “Kapaklı 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı’nda Meskûn Konut Alanı’nda yer almakta olup F19-B-20-D-2-B ve F19-B-20-D-2-C paftasında kalmaktadır.



**Şekil 5** Planlama Alanı ve Çevresi Meri Uygulama İmar Planları



Tekirdağ İli, Kapaklı İlçesi, Kapaklı Mahallesi, 342 Ada, 2 parsele ait  
-2- paftalık 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

**EKİ**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORUDUR.**  
**-Bu Plan Açıklama Raporu kapak dahil 6 sayfadır.**