



**T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**

TEKİRDAĞ İLİ, ÇORLU, SEYMEN MAHALLESİ,
BAYKAR MAKİNA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
“İSTANBUL ÖZEL ENDÜSTRİ BÖLGESİ İLAVE ALANI”

TRAKYA ALT BÖLGESİ ERGENE HAVZASI 1/100.000 ÖLÇEKLİ
REVİZYON ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Plan Açıklama Raporu

İçindekiler

1. Plan Değişikliğinin Amacı.....	3
2. "Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı" Mevcut Durum.....	5
3. "Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı Değişikliği	6

Şekiller

Şekil 1: Özel Endüstri Bölgesi İlave Alanı Uydu Görüntüsü	3
Şekil 2: 22.03.2023 tarihli ve 32140 sayılı Resmi Gazete İlanı	4
Şekil 3: "Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı" Mevcut Durum.....	6
Şekil 4: "Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı" Plan Değişikliği (İstanbul Özel Endüstri Bölgesi İlave Alanı)	9
Şekil 5: Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı Değişikliği (F19 nolu plan paftası).....	10

1. Plan Değişikliğinin Amacı

İstanbul İli, Esenyurt ve Arnavutköy ilçeleri sınırları içerisinde yaklaşık 18,2 ha. büyüklüğündeki alan, 04.10.2019 tarihli ve 30908 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 03.10.2019 tarihli ve 1607 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile **Baykar Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş. İstanbul Özel Endüstri Bölgesi (EB)** olarak ilan edilmiş, 30.04.2021 tarihli ve 31470 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 29.04.2021 tarihli ve 3932 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile 22,2 hektarlık genişleme alanı özel endüstri bölgesine dahil edilmiş ve özel endüstri bölgesi alanı yaklaşık 40,4 hektara çıkmış, 01.11.2022 tarihli ve 32000 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren karar ile Baykar Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş. İstanbul Özel Endüstri Bölgesinin sınırları 50,1 hektar olarak revize edilmiştir.

Tekirdağ İli, Çorlu İlçesi sınırları içerisinde, Seymen Mahallesi, 142 ada 1 parsel, 16 ada 18 parsel ve 101 ada 25 parsel numaralı taşınmazları kapsayan 49,7 hektar büyüklüğündeki alan; insansız hava aracı Ar-Ge, test, eğitim, bakım ve üretim faaliyetlerinde kullanılmak üzere Baykar Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş. İstanbul Özel Endüstri Bölgesi’ne dahil edilerek Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca **“İstanbul Özel Endüstri Bölgesi İlave Alanı”** olarak ilan edilmiş ve 22.03.2023 tarihli ve 32140 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Söz konusu alan Tekirdağ İli, Çorlu İlçesi sınırları içerisinde, Çorlu ilçe merkezinin güneydoğusunda yer almaktadır. Planlama Alanının güneydoğusunda Seymen Mahallesi, batısında Çorlu 1 Organize Sanayi Bölgesi yer almaktadır. Planlama alanının kuzeydoğusunda Çorlu Havaalanı bulunmaktadır. Söz konusu alanın Tekirdağ ilçe merkezine uzaklığı yaklaşık 60 km, Marmara Ereğlisi ilçe merkezine uzaklığı 21 km ve Çerkezköy ilçe merkezine uzaklığı yaklaşık 35 km’dir.

Yürürlükteki Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı’nda "Kentsel Yerleşme Alanı" ve "Havaalanı/Havalimanı" kullanımında kalan Özel Endüstri Bölgesi İlave Alanının, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının ve Baykar Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş.’nin talebi uyarınca ÇDP’de **“Endüstri Bölgesi (EB)”** olarak düzenlenmesine yönelik “Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı Değişikliği” hazırlanmıştır.

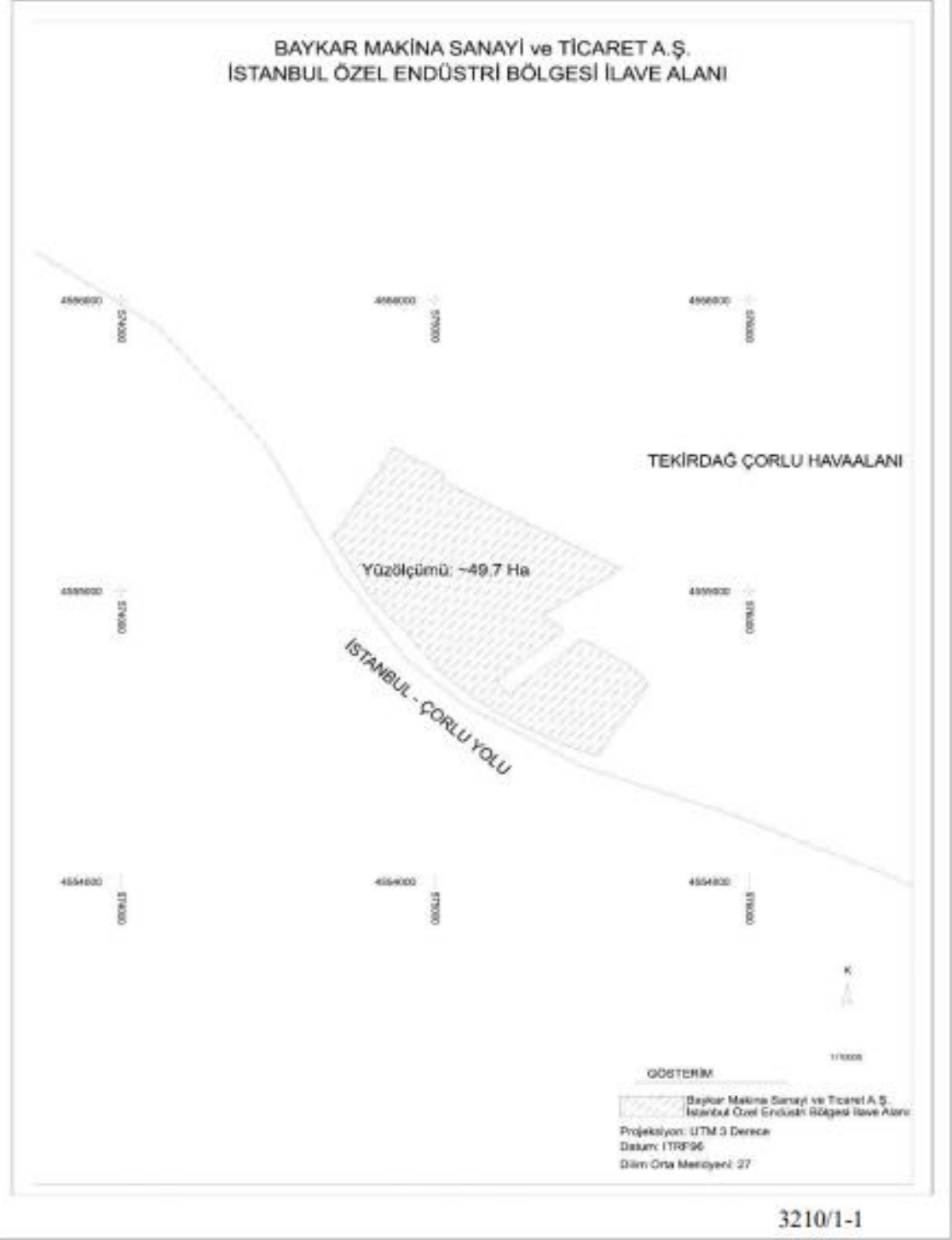


Şekil 1: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

Sanayi ve Teknoloji Bakanlığından:

ENDÜSTRİ BÖLGESİ İLAVE ALAN İLANI

4737 sayılı Endüstri Bölgeleri Kanununun “Endüstri bölgelerinin kuruluşu ve ilanı” başlıklı 3’üncü maddesi ve “Özel endüstri bölgeleri” başlıklı 4/Ç maddesi kapsamında 04/10/2019 tarihli ve 30908 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 03/10/2019 tarihli ve 1607 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile ilan edilen BAYKAR Makine Sanayi ve Ticaret A.Ş. İstanbul Özel Endüstri Bölgesine ekli haritada gösterilen alan ilave edilmiştir.



Şekil 2: 22.03.2023 tarihli ve 32140 sayılı Resmi Gazete İlanı

2. "Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı (ÇDP)" Mevcut Durum

Özel Endüstri Bölgesi İlave Alanı, yürürlükteki Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planının genel arazi kullanım kararları itibariyle "**Kentsel Yerleşme Alanı**" ve "**Havaalanı/Havalimanı**"nda kalmakta, aynı zamanda "**Yeraltı Suyu Besleme Alanı**" ile "**Aşırı Yeraltı Suyu Çekim Alanı**" sınırları içerisinde yer almaktadır.

1/100.000 Ölçekli Revizyon ÇDP- Plan Hükümleri'nin **2.11.6. Sakıncalı Alanlar** başlığı altında;

"2.11.6.1. Yeraltı Suyu Beslenme Alanları (YAS):

a. Bölgede yüzey suyu potansiyeli fazla ve bölgedeki yüzeysel akış ve yeraltı suyu beslenmesi kuzeyden güneye doğru olduğundan, yeraltı suları rezerv olarak korunacak, bölgenin kuzeyinin sanayi alanı olarak yapılaşmasına izin verilmeyecek ve bu alanlarda kimyasal gübre ve ilaç kullanımı sınırlandırılacaktır.

b. Bölgenin kuzeyinde yerleşme alanları dışında bulunan ve yaygın olarak karstik (kırıklı, çatlaklı) kireçtaşlarının yer aldığı alanlarda süzülme ile gelişecek beslenmeyi engelleyebilecek hafriyatlara ve arazi tahribine izin verilemez. Bu amaçla, var olan bitki örtüsünün korunması, ağaçlandırma yapılması zorunludur. Bu yerleşmelere ilişkin sınırlar ve yapılaşma yoğunlukları DSİ Bölge Müdürlüğü'nün ve ilgili diğer kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda alt ölçekli planlarda belirlenecektir.

c. Bölge güneyinde taneli ortamların bulunduğu yeraltı suyu beslenme alanlarında ise, akiferlerin öncelikle kirlenmesini önleyecek önlemlerin alınması gereklidir. Bu alanlara doğrudan evsel veya endüstriyel atık kesinlikle deşarj edilemez ve meskûn alanlarda kanalizasyon şebekesinin öncelikli olarak tamamlanması sağlanacaktır.

d. Yeraltı ve yerüstü su kaynaklarını kirletici ve aşırı su kullanarak rezervi tehdit edici faaliyetler ve bu faaliyetlerin kirleticilik ve su kullanım düzeylerinin tespiti planın onay tarihinden itibaren bir yıl içinde DSİ ve İl Çevre Orman Müdürlüklerince belirlenecek ve plan onay tarihinden itibaren en geç beş yıl içinde çevresel yaptırımlar yapılacaktır. Buna ilişkin yaptırımlar, 2872 sayılı Çevre Kanunu gereğince yapılacaktır.

e. Doğrudan yeraltı suyu beslemesini sağlayan her türlü formasyondan malzeme temini konusunda Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün uygun görüşü alınması zorunludur.

2.11.6.2. Aşırı Yeraltı Suyu Çekim Alanı:

Aşırı su çekim nedeni ile ilave sondaj açımı, 167 sayılı yeraltı suları kanun ve yönetmeliği hükümlerince yasaklanan bu alanlardaki yeraltı suyu kullanımının yönetim ve denetimi DSİ XI. Bölge yetki ve sorumluluğu altındadır."

hükümleri bulunmaktadır.



Şekil 3: "Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı" Mevcut Durum

3. Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı Değişikliği

Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının 07.04.2023 tarihli ve 4630665 sayılı yazısında; İstanbul İli, Esenyurt ve Arnavutköy ilçeleri sınırları içerisinde yaklaşık 18,2 ha. büyüğündeki alanın 04.10.2019 tarihli ve 30908 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 03.10.2019 tarihli ve 1607 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile Baykar Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş. İstanbul Özel Endüstri Bölgesi (EB) olarak ilan edildiği, 22.03.2023 tarihli ve 32140 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren karar ile de **Tekirdağ İli, Çorlu İlçesi’nde yer alan yaklaşık 49,7 hektarlık alanın Baykar Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş. İstanbul Özel Endüstri Bölgesi alanına ilave edildiği** belirtilerek söz konusu Endüstri Bölgesi ilave alanının Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı’nın yetki ve sorumluluk alanındaki üst ölçekli planlarda “Endüstri Bölgesi” olarak gösterilmesi ve “Baykar Makina Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Özel Endüstri Bölgesi içerisinde 4737 sayılı Endüstri Bölgeleri Kanunu ve Endüstri Bölgeleri Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.” plan hükmünün düzenlenmesi talep edilmiştir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı’nın (Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü) 13.04.2023 tarihli ve 6205474 sayılı yazısı ile söz konusu talebin incelenebilmesi için, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığında (Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü) Baykar Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş. İstanbul Özel Endüstri Bölgesi ilave alanına yönelik; ilgili kurum/kuruluşlardan alınan görüşlerin/izinlerin, anılan alana ilişkin alınmış ise Kamu Yararı Kararının, ayrıca alınmış görüş/izin/kamu yararı kararına ilişkin mahkemece verilmiş iptal kararı ve/veya mahkemece

sonuçlanan/devam eden dava sürecinin bulunup bulunmadığı hususlarına ilişkin bilgi ve belgelerin Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'ne iletilmesi talep edilmiştir.

Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının (Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü) 17.04.2023 tarihli ve 4661868 sayılı yazısında, Baykar Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş. İstanbul Özel Endüstri Bölgesi ilave alanına ilişkin ilgili kurum/kuruluşlardan görüş sorulduğu, ilgili kurum ve kuruluşların cevabi yazılarının iletildiği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Millî Savunma Bakanlığı, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Çorlu Belediye Başkanlığının görüşlerinin ise EB Yönetmeliğinin 5'inci maddesinin üçüncü fıkrası kapsamında olumlu olarak kabul edildiği, ayrıca Tekirdağ Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 20.02.2023 tarihli ve 8957837 sayılı cevabi yazısında ise, "Çorlu İlçesi Seymen Mahallesi sınırlarında yer alan 101 ada 25 parsel nolu tarla vasıflı parselin de Uygulama İmar planı içerisinde kalması sebebiyle 5403 sayılı Kanunun Geçici 6. maddesi kapsamında değerlendirilerek bahse konu parselin izinli alanlardan sayılacağı" bildirildiği hususları ifade edilmiş olup anılan yazı ekinde Tekirdağ Valiliği Tarım ve Orman İl Müdürlüğü görüşü ve diğer kurum görüşleri Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'ne iletilmiştir.

Baykar Makine Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 28.04.2023 tarihli ve 230423-ÇŞB-ÇDP/466 sayılı yazısında, Tekirdağ İli, Çorlu İlçesi, Seymen Mahallesi, 142 ada 1 parsel, 16 ada 18 parsel ve 101 ada 25 parsel numaralı taşınmazların insansız hava aracı Ar-Ge, test, eğitim, bakım ve üretim faaliyetlerinde kullanılmak üzere Baykar Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş. İstanbul Özel Endüstri Bölgesi'ne ilave edildiği belirtilerek anılan İlave Alanın Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı'nda (ÇDP) "Endüstri Bölgesi" olarak düzenlenmesine yönelik plan değişikliği teklifi Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na sunulmuştur.

14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ile Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 ölçekli Revizyon ÇDP'nin amaç, ilke ve stratejileri ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına iletilen bilgi/belgeler doğrultusunda yapılan değerlendirmeler sonucunda;

-Özel Endüstri Bölgesi ilave alanı olarak ilan edilen alanın, yürürlükteki Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı (ÇDP)'nin genel arazi kullanım kararları itibariyle "**Kentsel Yerleşme Alanı**"nda ve "**Havaalanı/Havalimanı**"nda kaldığı, aynı zamanda "**Yeraltı Suyu Besleme Alanı**" ile "**Aşırı Yeraltı Suyu Çekim Alanı**" sınırları içerisinde yer aldığı,

- 1/100.000 Ölçekli ÇDP-Plan Hükümleri'nin "2.11.6. Sakıncalı Alanlar" başlığı altında yer alan "2.11.6.1. Yeraltı Suyu Beslenme Alanları (YAS)" ve "2.11.6.2. Aşırı Yeraltı Suyu Çekim Alanı" başlıklı hüküm düzenlemeleri gereği DSİ 11. Bölge Müdürlüğünden alınmış 07.03.2023 tarihli ve E-3217259 sayılı görüş yazısında;

"Özel endüstri bölgesi ilave alanının Türkmenli Barajının uzun mesafeli koruma alanı içerisinde kaldığı ve ilgili mevzuatın İçme-Kullanma Suyu Havzalarının Korunmasına Dair Yönetmelik" Madde-12'de belirtildiği gibi olduğu,

Özel endüstri bölgesi ilave alanının herhangi bir sulama alanı içerisinde kalmadığı, alanı kapsayan "Tekirdağ 2. Kısım Arazi Topplulaştırma ve Tarla İçi Geliştirme Hizmetleri İşi

Projesi'nin ihale sürecinin devam etmekte olduğu ve parselasyon planlarına henüz başlanmadığından bahisle Özel Endüstri Bölgesi ilave alanına ilişkin yapılmak istenen işlemde arazi toplulaştırma projesi açısından sakınca bulunmadığı,

Özel Endüstri Bölgesi ilave alanı içinden geçen kuru derenin taşkın tesirinde kalması sebebiyle önerilen ıslah kesitlerine uygun olarak ıslah çalışmalarının tatbik edilmesi gerektiği ve imar uygulamalarında Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Taşkın ve Rüşubat Kontrolü Yönetmeliği'ne uyulması gerektiği,

Özel Endüstri Bölgesi ilave alanında yapılması planlanan tesislerin su ihtiyacının yeraltı suyundan karşılanması durumunda 167 sayılı Yasa gereği Yeraltı Suyu Arama Belgesi alınması gerektiği" hususlarının ifade edildiği,

- Tekirdağ Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 20.02.2023 tarihli ve 8957837 sayılı görüş yazısında, "Çorlu İlçesi Seymen Mahallesi sınırlarında yer alan 142 ada 1 parsel, 16 ada 10 parsel ve 16 ada 18 parsel nolu mera vasıflı taşınmazların tamamının Akıncı İHA Projesi Kapsamında Ar-Ge Test ve Eğitim faaliyetlerinde kullanılmak üzere 4342 sayılı Mera Kanunu'nun 14 / f (ülke güvenliği ve olağanüstü hal durumlarında ihtiyaç duyulan) maddesine göre Tahsis Amacı Değişikliği talebinin Valilik Makamının 14.10.2022 tarih ve E.7364029 sayılı Olurları ile uygun görüldüğü, İl Müdürlüğüne Çorlu İlçesi Seymen Mahallesi sınırlarında yer alan 101 ada 25 parsel nolu tarla vasıflı parselin de Uygulama İmar Planı içerisinde kalması sebebiyle 5403 sayılı Kanununun Geçici 6. maddesi kapsamında değerlendirilerek bahse konu parselin iznli alanlardan sayılacağı" ifade edildiği,

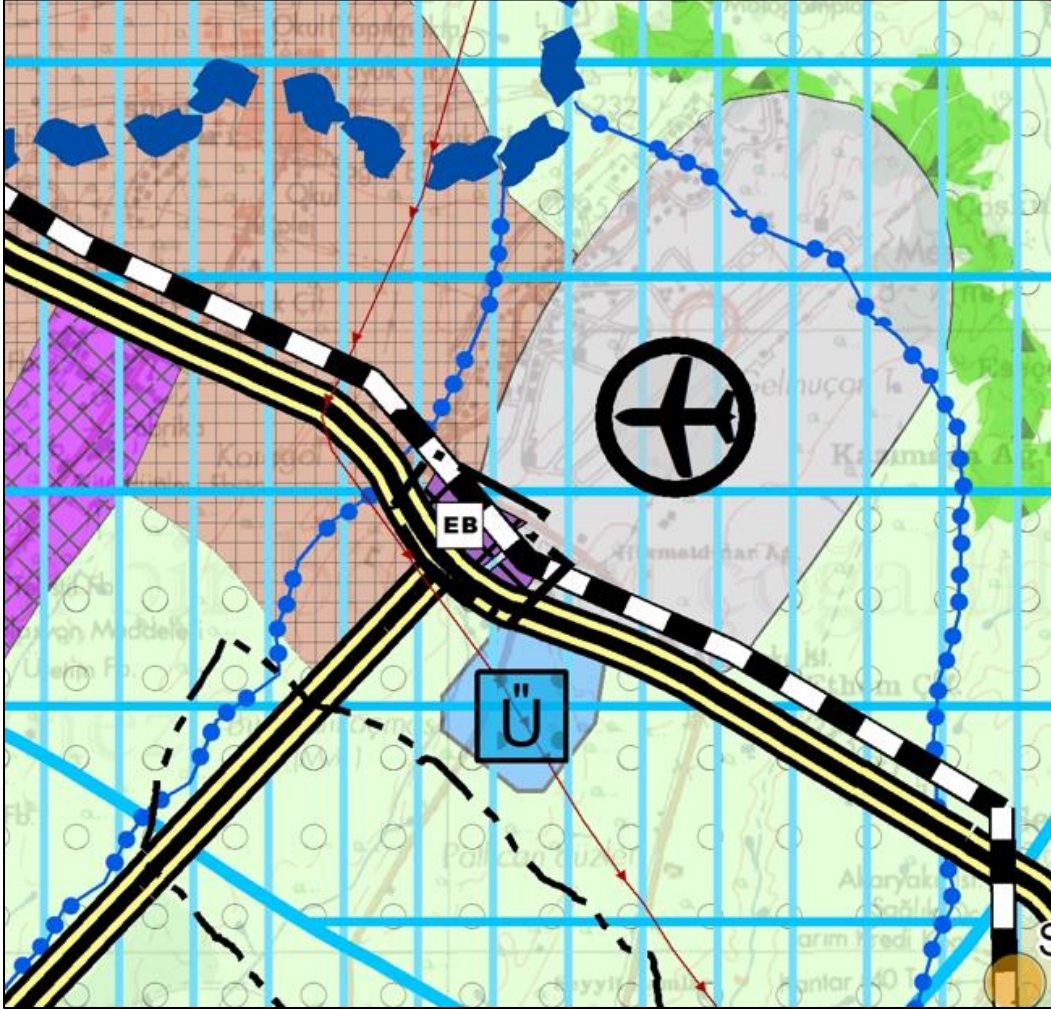
-1/100.000 ölçekli Revizyon ÇDP'nin, sanayi gelişimine yönelik plan kararları/ hükümleri ile amaç, ilke ve stratejilerinin, Ergene Havzasında kirliliğe yol açmış dağınık ve sağlıksız/kontROLSÜZ yapılaşmış sanayinin kontrol altına alınarak önüne geçilmesi, münferit sanayi gelişiminin ya da yeni sanayi yatırımlarının üst ölçekli plan kararlarına uygun mevcut planlı boş sanayi alanlarında sağlanmasına yönelik olduğu; sanayiye yönelik ÇDP ile getirilen sınırlamaların, sanayi gelişiminin ortak altyapı kurularak belirli bir plan dahilinde sağlanmasının öngörüldüğü ve ayrı bir mevzuat çerçevesinde (4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ve 4737 sayılı Endüstri Bölgeleri Kanunu ile ilgili yönetmelikleri) yer seçimi çalışmaları yürütülerek sonuçlandırılan **Endüstri Bölgelerini kapsamadığı,**

-Endüstri bölgeleri yer seçiminin 4737 sayılı Endüstri Bölgeleri Kanunu ve ilgili yönetmelikleri çerçevesinde **ayrı bir idari işlem ile** belirlenerek kesinleştiği,

-Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 ölçekli Revizyon ÇDP-Plan Hükümleri'nin "**2.10. Genel Hükümler**" başlığı altında "**2.10.7. Bu planda yer almayan konularda yürürlükteki ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir. Plan sınırları içerisinde yasalarla belirlenen farklı kurumlara ait planlama yetkisi saklıdır.**" hükmü,

- 3194 sayılı **İmar Kanunu'nun** "Planların Hazırlanması ve Yürürlüğe Konulması" başlıklı 8. maddesinin (d) fıkrasında "... (Ek cümle: 18/6/2017-7033/29 md.) Mekânsal strateji planları, çevre düzeni planları ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planlarında; organize sanayi bölgesi, endüstri bölgesi, sanayi sitesi ve teknoloji geliştirme bölgesine ilişkin kararların alınması ve bu kararlarda değişiklik yapılması Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının uygun görüşüne tabidir." hükmünün yer aldığı hususları doğrultusunda;

Tekirdağ İli, Çorlu İlçesi sınırları içerisinde 49,7 hektar büyüklüğündeki alanı kapsayan ve Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca 22.03.2023 tarihli ve 32140 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak ilan edilen **Baykar Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş. İstanbul Özel Endüstri Bölgesi İlave Alanı**’nın “**Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 ölçekli Revizyon ÇDP**”nin **F19 no’lu plan paftasında** (plan değişikliği onama sınırı içerisinde kalan alan) “**Endüstri Bölgesi (EB)**” olarak gösterilmesine ve “**Bu alanlarda 4737 sayılı “Endüstri Bölgeleri Kanunu” ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir. Bu alanlarda yer seçecek kullanımlar ve yapılaşma koşulları alt ölçekli planlarda belirlenir.**” hükümlerinin eklenmesine yönelik düzenleme yapılmıştır.



Şekil 4: “Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı” Plan Değişikliği (İstanbul Özel Endüstri Bölgesi İlave Alanı)

Plan Hükümleri:

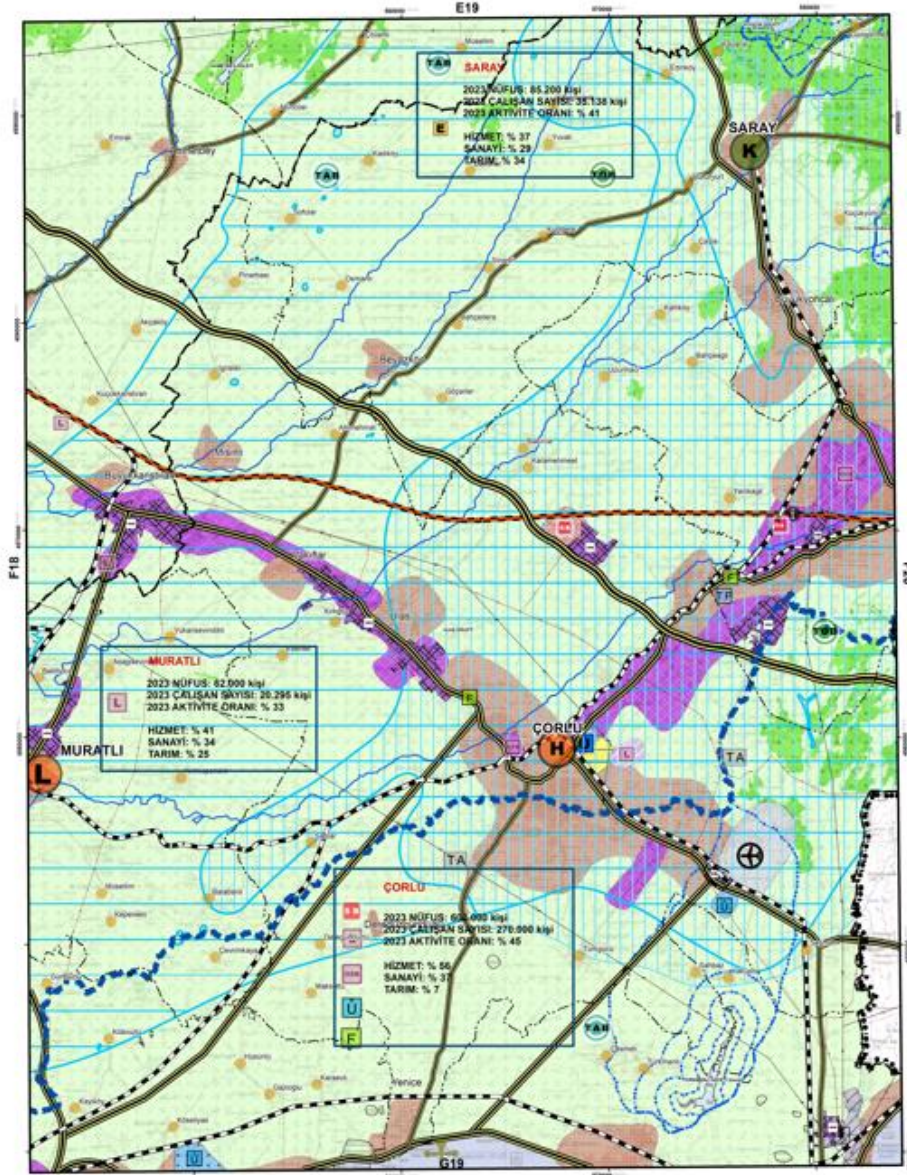
- Bu alanlarda 4737 sayılı “Endüstri Bölgeleri Kanunu” ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.
- Bu alanlarda yer seçecek kullanımlar ve yapılaşma koşulları alt ölçekli planlarda belirlenir.



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

TRAKYA ALT BÖLGESİ ERGENE HAVZASI
1/100.000 ÖLÇEKLİ REVİZYON ÇEVRE DÜZENİ PLANI

KIRKLARELİ - F19



TRAKYA ALT BÖLGESİ ERGENE HAVZASI 1/100.000 ÖLÇEKLİ REVİZYON ÇEVRE DÜZEN PLANI DEĞİŞİKLİĞİ (BAYKAR MAKİNA SANAYİ VE TIC. AŞ İSTANBUL ÖZEL ENDÜSTRİ BÖLGESİ İLAVE ALANI)

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÇIZAMA SİMİ

ENDÜSTRİ BÖLGESİ

-BU ALANLARDA 4737 SAYILI ENDÜSTRİ BÖLGELERİ KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

-BU ALANLARDA YER SECECEK KULLANIMLAR VE YAPILAMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENİR.

Şekil 5: Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı Değişikliği (F19 nolu plan paftası)