



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

TRAKYA ALT BÖLGESİ ERGENE HAVZASI
1/100.000 ÖLÇEKLİ REVİZYON ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

“Organize Sanayi Bölgesi (OSB)” Amaçlı Plan Değişikliği Gerekçe Raporu
(Tekirdağ İli, Hayrabolu İlçesi, Hayrabolu OSB İlave Alanı)

2023

BİRİKİM
PLANLAMA & DANIŞMANLIK

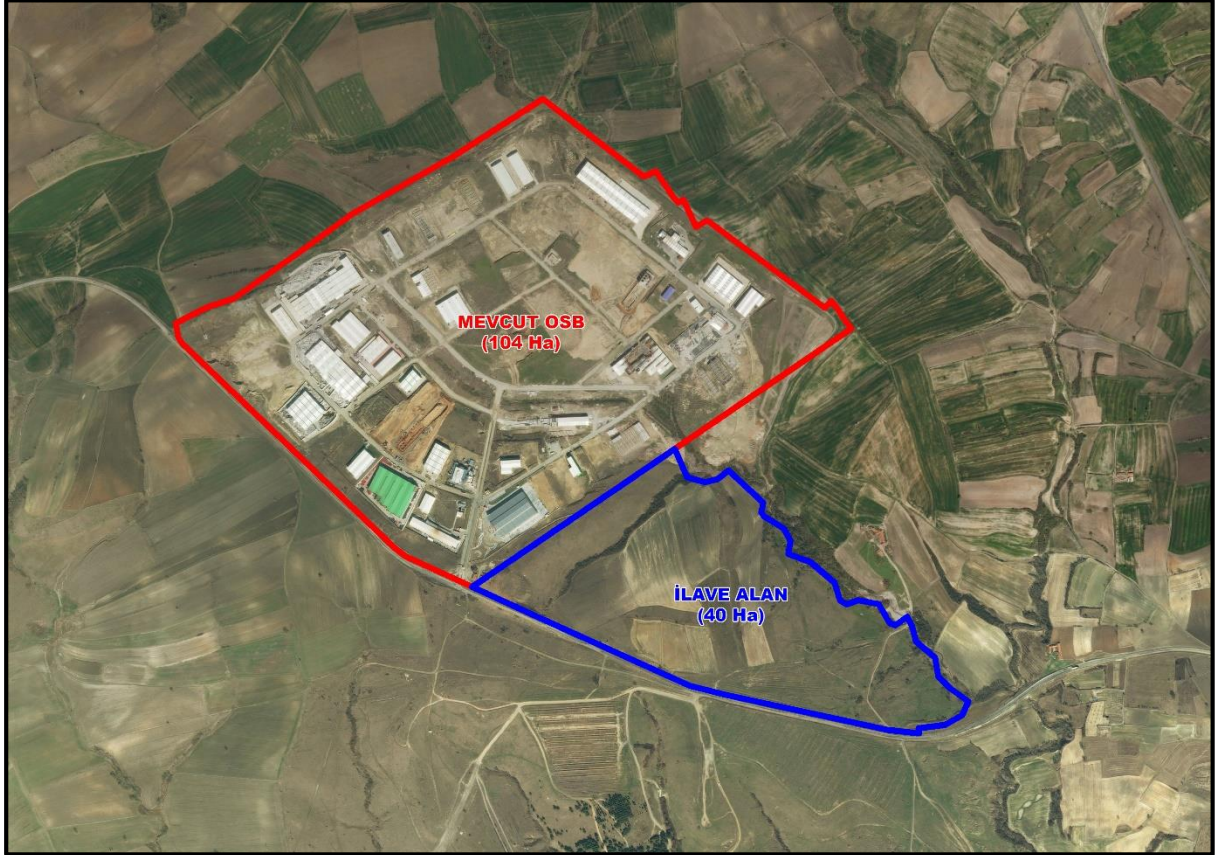
İÇİNDEKİLER

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN GEREKÇESİ..... 1
2. “TRAKYA ALT BÖLGESİ ERGENE HAVZASI 1/100.000 ÖLÇEKLİ REVİZYON
ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA MEVCUT DURUM..... 3
3. TRAKYA ALT BÖLGESİ ERGENE HAVZASI 1/100.000 ÖLÇEKLİ REVİZYON
ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ 5

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN GEREKÇESİ

Tekirdağ Hayrabolu Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığı 13.01.2023 tarihli ve 92 sayılı yazısı ile, Tekirdağ İli, Hayrabolu İlçesi, Ortabağlar mevkiinde yer alan mevcut Hayrabolu Organize Sanayi Bölgesi'ne (OSB) bitişik, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının 01.11.2022 tarih ve E-37419779-453.01-4159611 sayılı yazısı ile yer seçimi kesinleşen yaklaşık 40 hektar büyüklüğündeki alanın 1/100.000 Ölçekli Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası Revizyon Çevre Düzeni Planında "Organize Sanayi Bölgesi" olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

Söz konusu alan, yürürlükteki Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planında "Tarım Arazisinde ve Yeraltı Suyu Besleme Alanı'nda kalmaktadır.



Şekil 1: Hayrabolu OSB Mevcut ve İlave Alanın Uydu Görüntüsü

Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı, Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğünün 01.11.2022 tarih ve E-37419779-453.01-4159611 sayılı yazısında; Hayrabolu OSB ilave alan yer seçiminin 20.12.2012 tarihinde Yer Seçimi Komisyonunca yapıldığı, mevcut OSB'ye bitişik Ortabağlar mevkiindeki yaklaşık 40 hektar büyüklüğündeki alanın OSB ilave alan yeri olarak incelendiği,

Yer Seçimi Komisyonuna üye kurumların görüşleri doğrultusunda Hayrabolu OSB ilave alan yeri olarak uygun görüldüğü bildirilmiştir.

Daha önce yer seçimi yapılan alan içinde kalan 12,81 ha yüzölçümlü alana ilişkin verilen tarım dışı kullanım izninin iptaline ilişkin verilen Tekirdağ 1. İdare Mahkemesinin 2015/883 sayılı kararı Danıştay Onuncu Daire Mahkemesinin 2020/4559 sayılı kararıyla bozulmuş olduğundan ve dava nedeniyle yer seçimi komisyonundan sonra uzun bir zaman geçmesi hususu dikkate alınarak Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı, Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğüne tüm kurum ve kuruluşların görüşleri yeniden alınmıştır.

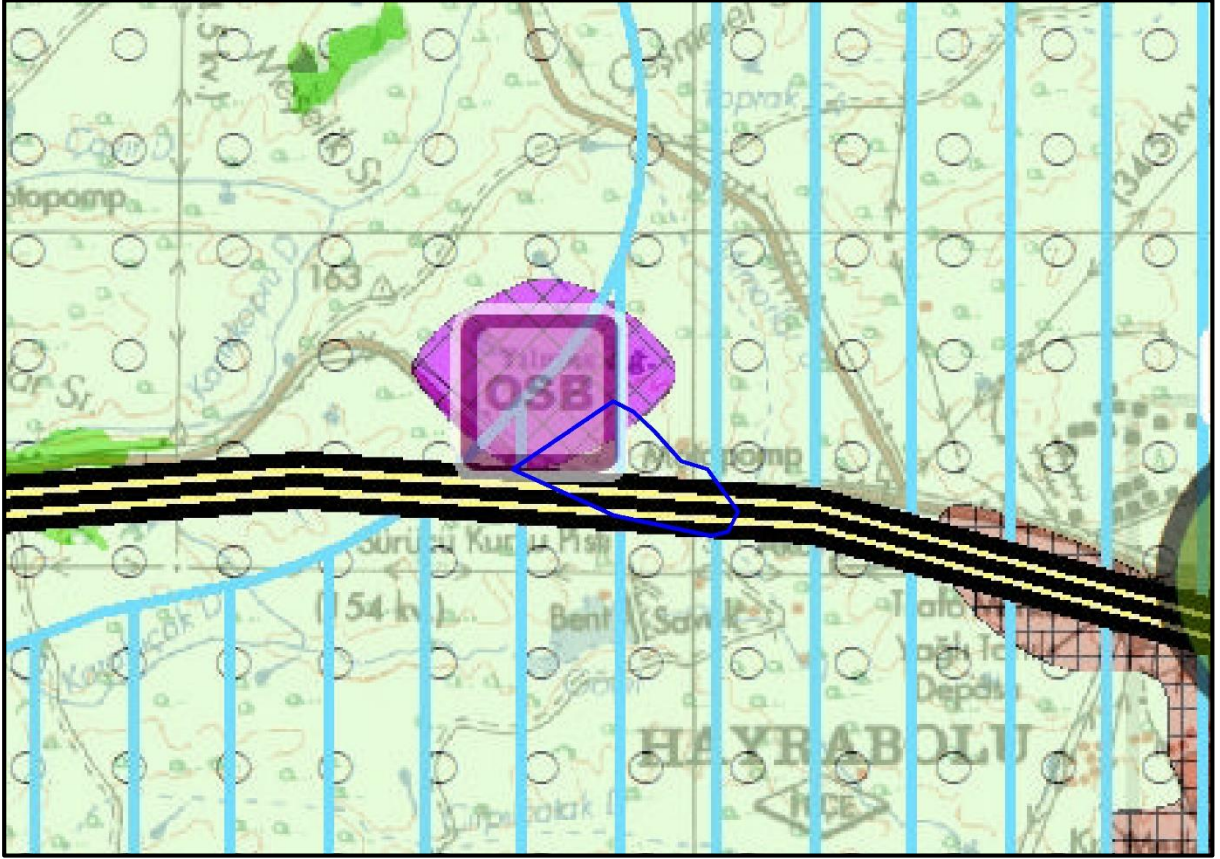
İlave alan yer seçimi kesinleştirilirken Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü inceleme komisyonunca 25.03.2014 tarihinde onaylanmış olan Hayrabolu OSB ilave alan için hazırlanan imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporu, gözlemsel jeolojik etüt raporu olarak kabul edilmiştir.

Tekirdağ Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 29.06.2022 tarih ve 6152119 sayılı yazısı ile alanda mera vasfında parsel bulunmadığı bildirilmiştir.

Bu itibarla Hayrabolu OSB'ye bitişik Ortabağlar mevkiinde yaklaşık 40 hektar büyüklüğündeki alanın "Organize Sanayi Bölgesi Yer Seçimi Yönetmeliği"nin 9'uncu maddesi gereği, Hayrabolu OSB ilave alan yeri olarak sınırları kesinleştirildiği belirtilerek Yer Seçimi Komisyon Raporu, OSB sınır kesinleştirme yazısı ve kesinleşen sınırlara ilişkin sayısal veriler Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na iletilmiştir.

2. “TRAKYA ALT BÖLGESİ ERGENE HAVZASI 1/100.000 ÖLÇEKLİ REVİZYON ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA MEVCUT DURUM

Tekirdağ İli, Hayrabolu İlçesi, Ortabağlar mevkiinde bulunan, Yer Seçim Komisyonunca sınırları kesinleştirilen 40 ha. büyüklüğündeki Hayrabolu OSB ilave alanı; yürürlükteki 1/100.000 Ölçekli Revizyon ÇDP'nin genel arazi kullanım kararları itibariyle “Tarım Arazisi”nde kalmakta ve aynı zamanda “Yeraltı Suyu Besleme Alanı” sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 2: OSB İlave Alanının Yürürlükteki 1/100.000 Ölçekli ÇDP'deki Durumu

Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 ölçekli Revizyon ÇDP Plan Hükümleri'nin “2.11.3.8. Organize Sanayi Bölgeleri (OSB)” başlığı altında;

“a. Bu alanlarda 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

b. Mevcut dağınık ve düzensiz sanayi alanlarının ortak denetim ve yönetim mekanizmasına kavuşturulması ve çevreye olumsuz etkilerinin minimize edilmesi amacıyla OSB alanları oluşturulabilir.

c. Bu alanların yapılanma koşulları ve konumları alt ölçekli planlarda belirlenecektir.”
hükümleri ve

“2.11.6. Sakıncalı Alanlar/ 2.11.6.1. Yeraltı Suyu Besleme Alanları (YAS)” başlığı altında;

a. Bölgede yüzey suyu potansiyeli fazla ve bölgedeki yüzeysel akış ve yeraltı suyu beslenmesi kuzeyden güneye doğru olduğundan, yeraltı suları rezerv olarak korunacak, bölgenin kuzeyinin sanayi alanı olarak yapılaşmasına izin verilmeyecek ve bu alanlarda kimyasal gübre ve ilaç kullanımı sınırlandırılacaktır.

b. Bölgenin kuzeyinde yerleşme alanları dışında bulunan ve yaygın olarak karstik (kırıklı, çatlaklı) kireçtaşlarının yer aldığı alanlarda süzülme ile gelişecek beslenmeyi engelleyebilecek hafriyatlara ve arazi tahribine izin verilemez. Bu amaçla, var olan bitki örtüsünün korunması, ağaçlandırma yapılması zorunludur. Bu yerleşmelere ilişkin sınırlar ve yapılaşma yoğunlukları DSİ Bölge Müdürlüğünün ve ilgili diğer kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda alt ölçekli planlarda belirlenecektir.

c. Bölge güneyinde taneli ortamların bulunduğu yeraltı suyu beslenme alanlarında ise, akiferlerin öncelikle kirlenmesini önleyecek önlemlerin alınması gereklidir. Bu alanlara doğrudan evsel veya endüstriyel atık kesinlikle deşarj edilemez ve meskun alanlarda kanalizasyon şebekesinin öncelikli olarak tamamlanması sağlanacaktır.

d. Yeraltı ve yerüstü su kaynaklarını kirletici ve aşırı su kullanarak rezervi tehdit edici faaliyetler ve bu faaliyetlerin kirleticilik ve su kullanım düzeylerinin tespiti planın onay tarihinden itibaren bir yıl içinde DSİ ve İl Çevre Orman Müdürlüklerince belirlenecek ve plan onay tarihinden itibaren en geç beş yıl içinde çevresel yaptırımlar yapılacaktır. Buna ilişkin yaptırımlar, 2872 sayılı Çevre Kanunu gereğince yapılacaktır.

e. Doğrudan yeraltı suyu beslemesini sağlayan her türlü formasyondan malzeme temini konusunda Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğünün uygun görüşü alınması zorunludur.”

hükümleri yer almaktadır.

3. TRAKYA ALT BÖLGESİ ERGENE HAVZASI 1/100.000 ÖLÇEKLİ REVİZYON ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Hayrabolu OSB Yönetim Kurulu Başkanlığı'nın 13.01.2023 tarihli 92 sayılı yazısı ile, Tekirdağ İli, Hayrabolu İlçesi, Ortabağlar Mevkiinde bulunan mevcut Hayrabolu Organize Sanayi Bölgesi (OSB) alanına bitişik konumda yer alan yaklaşık 40 ha. büyüklüğündeki alanın, 4562 sayılı Kanun uyarınca yer seçimi yapılarak Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının (Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü) 01.11.2022 tarihli ve 4159611 sayılı yazısı ile sınırlarının kesinleştirildiği belirtilmiş olup Hayrabolu OSB İlave Alanı'nın Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı'nda (ÇDP) "Organize Sanayi Bölgesi (OSB)" olarak gösterilmesine yönelik plan değişikliği teklifi hazırlanarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na sunulmuştur.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 02.05.2023 tarihli ve 6331236 sayılı yazısı ile, Hayrabolu OSB ilave alanı yer seçimi aşamasında alınan tarım dışı kullanım izninin iptali talebiyle açılan davada Tekirdağ 1. İdare Mahkemesince dava konusu işlemin iptaline karar verildiği ve Danıştay 10. Daire Mahkemesince 05.11.2020 tarihinde anılan kararın bozulduğu ancak anılan kararda düzeltme yolunun açık olduğunun belirtildiği, ayrıca Tekirdağ Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün görüşünde konuya ilişkin olarak verilmiş tarım dışı kullanım izni süresinin dava sürecinin tamamlanmasını müteakip kesinleşen karar tarihinden itibaren hesaplanmasının gerektiğinin ifade edildiği hususları anlaşıldığından, Danıştay 10. Daire Mahkemesinin 05.11.2020 tarihli kararından sonra anılan davanın kesinleşip kesinleşmediği, kesinleşti ise karar örnekleri ile verilmiş tarım dışı kullanımı izninin halen geçerliliğini koruyup korumadığına ilişkin bilgi ve belgelerin Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'ne iletilmesi halinde söz konusu talebin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 20.maddesi uyarınca incelenebileceği hususu Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı ile Hayrabolu OSB Yönetim Kurulu Başkanlığına bildirilmiştir.

Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın (Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü) 05.05.2023 tarihli ve 4709531 sayılı yazısı ile, Hayrabolu OSB ilave alan yerinin 01.11.2022 tarihli ve 4159611 sayılı yazı ile kesinleştirildiği belirtilerek, konuya ilişkin Tekirdağ 1. İdare Mahkemesinin 24.06.2021 tarihli ve E.2021/119, K.2021/475 sayılı kararı ile Tekirdağ Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 24.10.2022 tarih ve 7333821 sayılı yazısı iletilmiş, ilgi (ç) yazı ile de Danıştay 10. Daire Mahkemesinin 26.09.2022 tarihli ve E.2021/5719, K.2022/4081 sayılı kararı ile Tekirdağ 1. İdare Mahkemesinin davaya ilişkin Kesinleşme Şerhi iletilmiştir.

14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ile Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 ölçekli Revizyon ÇDP’nin amaç, ilke ve stratejileri ile iletilen bilgi ve belgeler doğrultusunda yapılan değerlendirmeler sonucunda;

-Hayrabolu OSB İlave Alan Yeri olarak belirlenen alanın, “Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı (ÇDP)”nin genel arazi kullanım kararları itibariyle **Tarım Arazisi**’nde kaldığı ve aynı zamanda **“Yeraltı Suyu Besleme Alanı”** sınırları içerisinde yer aldığı,

-1/100.000 Ölçekli ÇDP-Plan Hükümleri’nin **“2.11.3.8. Organize Sanayi Bölgeleri (OSB)”** başlığı altında ;

“a. Bu alanlarda 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

b. Mevcut dağınık ve düzensiz sanayi alanlarının ortak denetim ve yönetim mekanizmasına kavuşturulması ve çevreye olumsuz etkilerinin minimize edilmesi amacıyla OSB alanları oluşturulabilir.

c. Bu alanların yapılanma koşulları ve konumları alt ölçekli planlarda belirlenecektir.” hükümlerinin yer aldığı,

-1/100.000 Ölçekli ÇDP-Plan Hükümleri’nin **“2.11.6. Sakıncalı Alanlar/ 2.11.6.1. Yeraltı Suyu Besleme Alanları (YAS)”** başlığı altında;

a. Bölgede yüzey suyu potansiyeli fazla ve bölgedeki yüzeysel akış ve yeraltı suyu beslenmesi kuzeyden güneye doğru olduğundan, yeraltı suları rezerv olarak korunacak, bölgenin kuzeyinin sanayi alanı olarak yapılaşmasına izin verilmeyecek ve bu alanlarda kimyasal gübre ve ilaç kullanımı sınırlandırılacaktır.

b. Bölgenin kuzeyinde yerleşme alanları dışında bulunan ve yaygın olarak karstik (kırıklı, çatlaklı) kireçtaşlarının yer aldığı alanlarda süzülme ile gelişecek beslenmeyi engelleyebilecek hafriyatlara ve arazi tahribine izin verilemez. Bu amaçla, var olan bitki örtüsünün korunması, ağaçlandırma yapılması zorunludur. Bu yerleşmelere ilişkin sınırlar ve yapılaşma yoğunlukları DSİ Bölge Müdürlüğü’nün ve ilgili diğer kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda alt ölçekli planlarda belirlenecektir.

c. Bölge güneyinde taneli ortamların bulunduğu yeraltı suyu beslenme alanlarında ise, akiferlerin öncelikle kirlenmesini önleyecek önlemlerin alınması gereklidir. Bu alanlara doğrudan evsel veya endüstriyel atık kesinlikle deşarj edilemez ve meskun alanlarda kanalizasyon şebekesinin öncelikli olarak tamamlanması sağlanacaktır.

d. Yeraltı ve yerüstü su kaynaklarını kirletici ve aşırı su kullanarak rezervi tehdit edici faaliyetler ve bu faaliyetlerin kirleticilik ve su kullanım düzeylerinin tespiti planın onay tarihinden itibaren bir yıl içinde DSİ ve İl Çevre Orman Müdürlüklerince belirlenecek ve plan onay tarihinden itibaren en geç beş yıl içinde çevresel yaptırımlar yapılacaktır. Buna ilişkin yaptırımlar, 2872 sayılı Çevre Kanunu gereğince yapılacaktır.

e. Doğrudan yeraltı suyu beslemesini sağlayan her türlü formasyondan malzeme temini konusunda Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün uygun görüşü alınması zorunludur.” hükümlerinin yer aldığı,

-Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca, 2012 yılında yürütülen Hayrabolu OSB İlave Alan Yer Seçimi çalışmaları kapsamında, kurum görüşleri doğrultusunda Yer Seçim Komisyonunca 20.12.2012 tarihinde ilave alan yerinin uygun görüldüğü ancak yer seçimi çalışmalarına konu alana yönelik verilen “Tarım Dışı Kullanım İzninin İptali” talebiyle TMMOB Ziraat Mühendisleri Odası tarafından açılan davada Tekirdağ 1. İdare Mahkemesince E.2014/771, K.2015/883 sayılı karar ile 23.07.2015 tarihinde söz konusu işlemin iptaline karar verildiği ve ardından Danıştay 10. Daire Mahkemesinin E.2016/416, K.2020/4579 sayılı kararıyla 05.11.2020 tarihinde Tekirdağ 1. İdare Mahkemesinin 2015/883 sayılı kararının bozulduğu ve ilave alana ilişkin kurum görüşlerinin yenilenerek söz konusu alanın Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının (Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü) 01.11.2022 tarihli ve 4159611 sayılı yazısı ile Hayrabolu OSB İlave Alan yeri olarak kesinleştirildiğinin ifade edildiği,

-Danıştay 10. Daire Mahkemesinin 05.11.2020 tarihli ve E.2016/416, K.2020/4579 sayılı kararında “...Dava konusu işlemin iptaline ilişkin temyize konu Tekirdağ 1. İdare Mahkemesinin 23.07.2015 tarihli E.2014/771, K.2015/883 sayılı kararının bozulmasına, yeniden bir karar verilmek üzere dosyanın anılan Mahkemeye gönderilmesine, 2577 sayılı Kanun'un 54. maddesinin birinci fıkrası uyarınca bu kararın tebliğ tarihini izleyen günden itibaren on beş gün içinde karar düzeltme yolu açık olmak üzere” karar verildiği,

-Tekirdağ 1. İdare Mahkemesinin 2021/119 esasına kayden TMMOB Ziraat Mühendisleri Odası tarafından açılan dava sonucunda; “Tekirdağ Valiliği Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü'nün 23.05.2013 tarih ve 874 sayılı Kamu Yararı Kararı ile dava konusu alanda OSB kurulmasında sakınca olmadığı, bahse konu olan alanla ilgili Toprak Koruma Projesinin onaylandığı, dava konusu alanın alternatifinin bulunmadığının tespit edildiği, davacı tarafça bu durumun aksinin kanutlanamadığı, dava konusu işlemin usulüne uygun olarak alınmış kamu yararı kararına dayalı olduğu görüldüğünden, Tekirdağ İli, Hayrabolu İlçesi, İlyas Mah., Ortabağlar Mevkiinde 12,81 ha. yüzölçümlü 353 ada, 1-2-3-4-5-8-9 parsellerin tarım dışı

amaçla kullanımının uygun görülmesine ilişkin dava sonucu işlemden hukuka aykırılık bulunmadığı” sonucuna varıldığı ve Tekirdağ 1. İdare Mahkemesinin E.2021/119, K.2021/475 sayılı ve 24.06.2021 tarihli kararı ile davanın reddine karar verildiği,

- Danıştay 10. Daire Mahkemesinin E.2021/5719, K.2022/4081 sayılı ve 26.09.2022 tarihli kararında ise davacı TMMOB Ziraat Mühendisleri Odasının temyiz isteminin reddine ve Tekirdağ 1. İdare Mahkemesinin davanın reddi yolundaki E.2021/119, K.2021/475 sayılı ve 24.06.2021 tarihli kararının onanmasına karar verildiği,

- Tekirdağ 1. İdare Mahkemesinin E.2021/119, K.2021/475 sayılı karara ilişkin Kesinleşme Şerhi’nde Danıştay 10. Dairesinin 26.09.2022 tarihli Onama Kararına, karşı taraflarca karar düzeltme yoluna başvurulmadığından 24.11.2022 tarihinde kararın kesinleştirildiği ve dosyanın arşive kaldırıldığı,

- Tekirdağ Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 24.10.2022 tarih ve 7333821 sayılı yazısında; özetle 03.12.2013 tarihli ve 4233 sayılı yazısı ile belirtilen tarım dışı amaçlı kullanım iznine ilişkin ilgili yönetmeliğin 12nci maddesinin 8nci fıkrasında belirtilen “*verilen izinler, izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde planların onaylanmaması durumunda geçersiz kabul edilir.*” hükmü uyarınca verilen sürenin dava sürecinin tamamlanmasını müteakip kesinleşen karar tarihinden itibaren hesaplanmasının gerektiğinin bildirildiği,

- Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 11. Bölge Müdürlüğünün 26.04.2022 tarihli, 2242520 sayılı ve 10.05.2023 tarihli, 3416194 sayılı yazılarında; özetle Hayrabolu OSB genişleme alanına ait imar planlarındaki yol ve dere güzergâhlarının uygun bulunduğu, alanının batı yakasında bulunan ve güney-kuzey yönünde akan derenin taşkın alanlarının, kanal olarak yerinde imal edilinceye kadar imara açılmaması, dere kesiti ve sanat yapılarının tesis edilmesi ve bakım onarım amaçlı servis yolu bırakılması halinde dere yataklarına komşu parseller ile alakalı “*Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği*” 2. bölüm, 5. madde, 10. fıkra hükümlerine göre uygulama yapılması gerektiği, yapılacak ıslah çalışmalarının “*Taşkın ve Rüsubat Kontrolü Yönetmeliği*” hükümlerince ve DSİ 113. Şube Müdürlüğü kontrollüğünde gerçekleştirilmesi gerektiği, alandaki tesislerin su ihtiyacının yeraltı suyundan karşılanması durumunda 167 sayılı Yasa gereği “*Yeraltı Suyu Arama Belgesi*” alınması gerektiği hususlarının ifade edildiği,

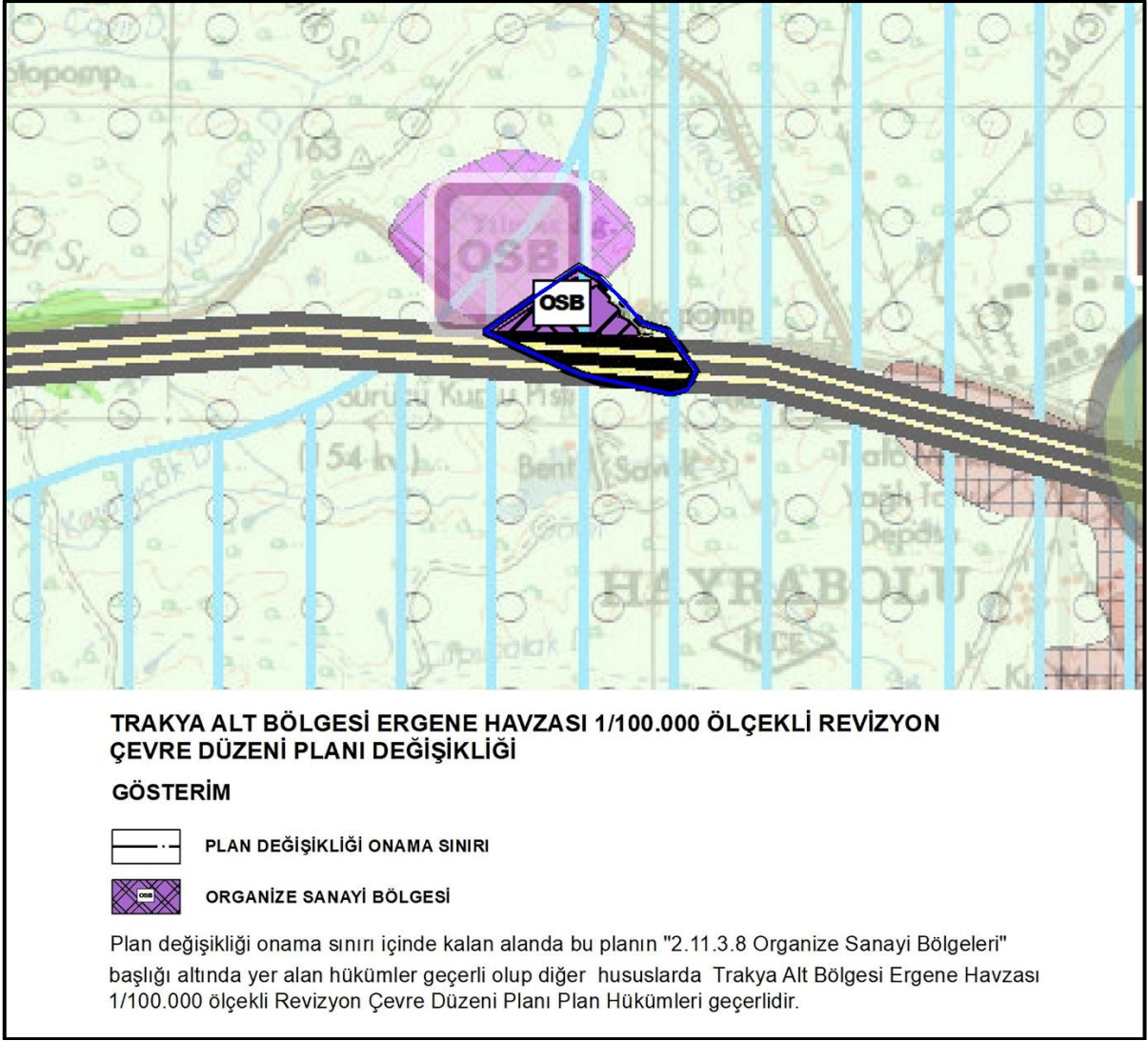
-1/100.000 ölçekli Revizyon ÇDP’nin, sanayi gelişimine yönelik plan kararları/ hükümleri ile amaç, ilke ve stratejilerinin, Ergene Havzasında kirliliğe yol açmış dağınık ve sağlıksız/kontrolsüz yapılaşmış sanayinin kontrol altına alınarak önüne geçilmesi, münferit sanayi gelişiminin ya da yeni sanayi yatırımlarının üst ölçekli plan kararlarına uygun mevcut planlı boş sanayi alanlarında sağlanmasına yönelik olduğu; sanayiye yönelik ÇDP ile getirilen

sınırlamaların, sanayi gelişiminin ortak altyapı kurularak belirli bir plan dahilinde sağlanmasının öngörüldüğü ve ayrı bir mevzuat çerçevesinde (4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ile ilgili yönetmelikleri) yer seçimi çalışmaları yürütülerek sonuçlandırılan Organize Sanayi Bölgelerini kapsamadığı,

-Organize Sanayi Bölgeleri yer seçiminin 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ve ilgili yönetmelikleri çerçevesinde ayrı bir idari işlem ile belirlenerek kesinleştiği,

- 3194 sayılı İmar Kanunu'nun "*Planların Hazırlanması ve Yürürlüğe Konulması*" başlıklı 8. maddesinin (d) fıkrasında "... (Ek cümle: 18/6/2017-7033/29 md.) *Mekânsal strateji planları, çevre düzeni planları ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planlarında; organize sanayi bölgesi, endüstri bölgesi, sanayi sitesi ve teknoloji geliştirme bölgesine ilişkin kararların alınması ve bu kararlarda değişiklik yapılması Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının uygun görüşüne tabidir.*" hükmünün yer aldığı hususları anlaşılmıştır.

Bu çerçevede, Tekirdağ İli, Hayrabolu İlçesi, İlyas Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın 01.11.2022 tarih ve E-37419779-453.01-4159611 sayılı yazısı ile sınırları kesinleştirilen 40 ha. büyüklüğündeki Hayrabolu OSB İlave Alanı'nın; Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 ölçekli Revizyon ÇDP'nin F18 no'lu plan paftasında (plan değişikliği onama sınırı içerisinde kalan alan) "Organize Sanayi Bölgesi (OSB)" olarak gösterilmesine yönelik düzenleme yapılmıştır.



Şekil 3: Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 Ölçekli Revizyon ÇDP Değişikliği (F18)