

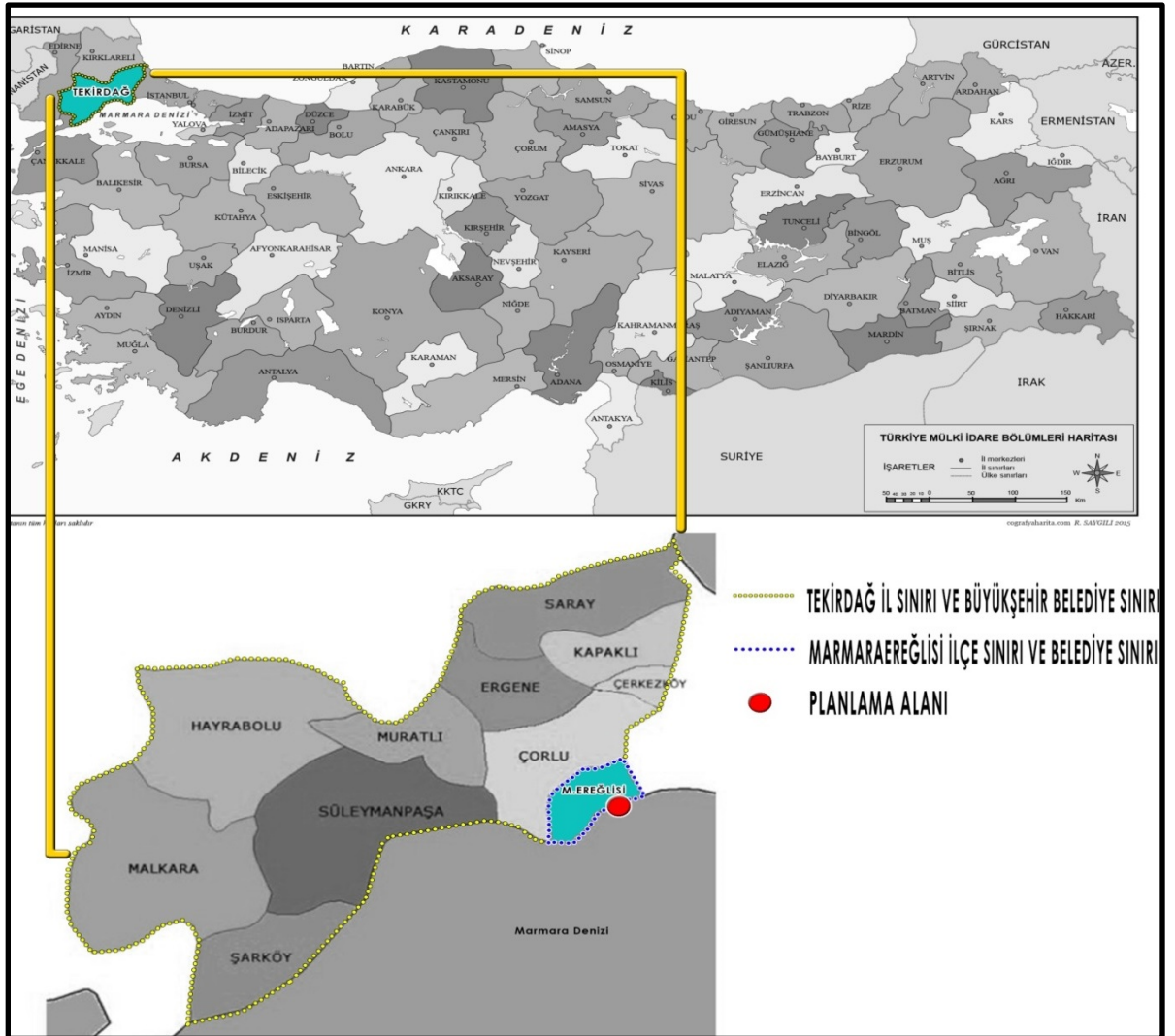
**MARMARA DENİZİ VE ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ
TEKİRDAĞ İLİ,
MARMARAEREĞLİSİ İLÇESİ,
SULTANKÖY MAHALLESİ
BORU HATTI VE ŞAMANDIRA AMAÇLI
1/5000 VE 1/1000 İMAR PLANI İPTALİ VE DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN ARAŞTIRMA VE
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

İçindekiler

1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ.....	1
2. PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ.....	2
2.1 ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI	2
2.2 ALT ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI	5
3. DOĞAL VE FİZİKEL YAPI.....	6
3.1 İKLİM VE BİTKİ ÖRTÜSÜ	6
3.2 JEOLJİK YAPI VE DEPREM DURUMU.....	7
3.3 ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR.....	9
3.4 MÜLKİYET DURUMU.....	9
3.5 YERLEŞME ve YAPILAŞMA ALANI İLE İLGİLİ BİLGİLER.....	10
3.5.1 MEVCUT ARAZİ KULLANIMI	10
3.5.2 ULAŞIM.....	10
4. SOSYAL VE EKONOMİK YAPI	11
4.1 DEMOGRAFİK YAPI	11
4.2. SEKTÖREL YAPI	11
5. KURUM GÖRÜŞLERİ	12
6. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN İLAVE RAPOR, BELGE VB. DOKÜMANLAR	20
7. İMAR PLANININ AMACI, GEREKÇESİ VE YASAL DAYANAĞI.....	22
8. PLAN KARARLARI.....	23
9. EKLER	27

1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

Planlama Alanı, Marmara Bölgesi, Tekirdağ İli, Marmaraereğlisi İlçesi, Sultanköy Mahallesinde yer almaktadır. Planlama alanı, Y:583965-582785 ve X: 4542510-4541395 koordinatları arasındaki lpg ikmal boru hatları ve şamandıraları kapsamaktadır. Söz konusu alan 1/1000 ölçekli F19-C-25-C-3-C, F19-C-25-C-4-B, F19-C-25-C-3-A, F19-C-25-C-3-B, F19-C-25-C-2-C nolu halihazır haritalarda yer almaktadır. Planlama alanının büyüklüğü yaklaşık 2682.85m²'dir.



Harita 1: Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri

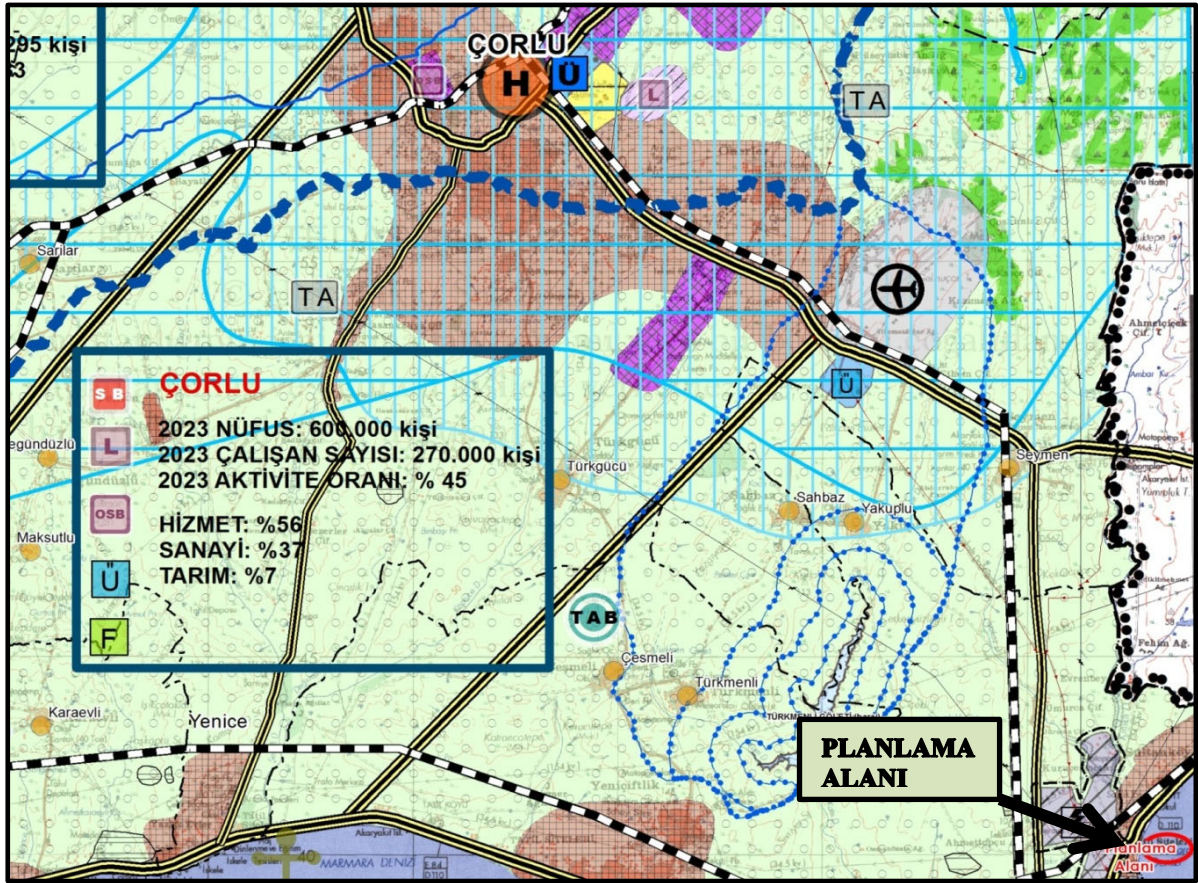


Harita 2: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

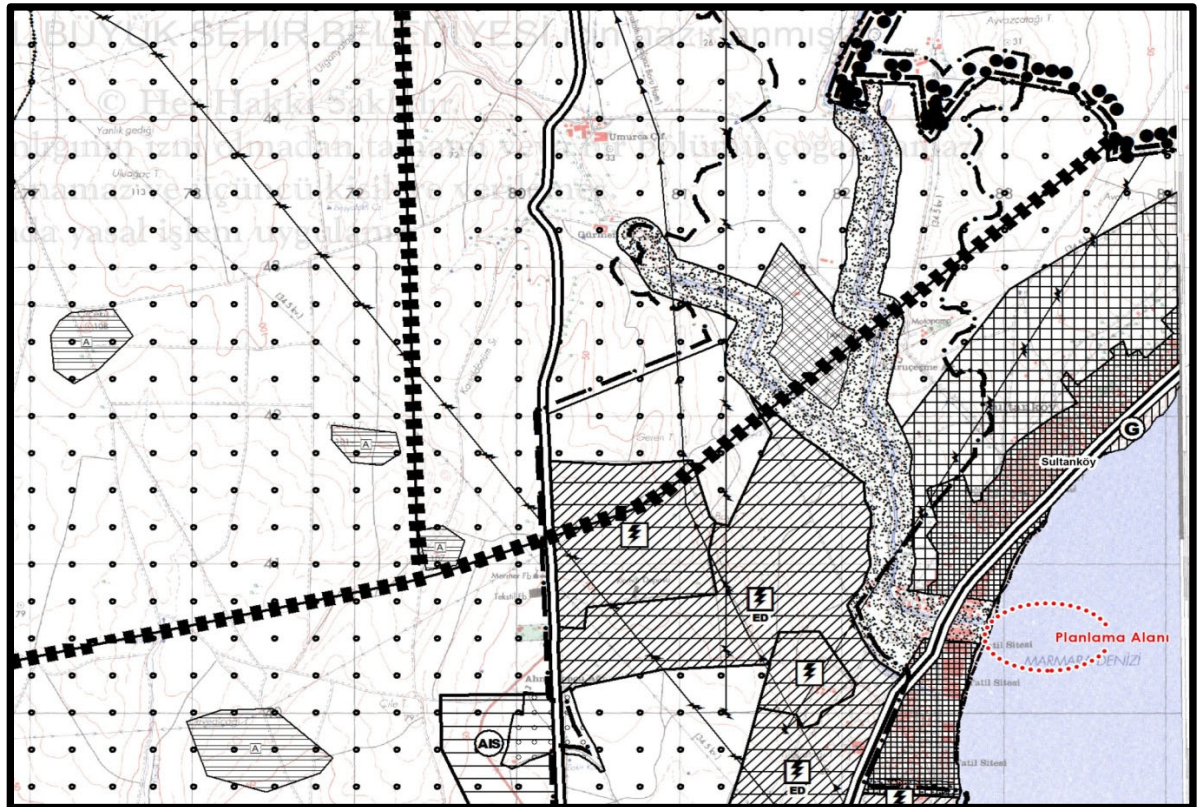
2. PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ

2.1 ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI

Tamamı kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında kalan planlama alanı, 1/100.000 Ölçekli Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası Çevre Düzeni Planı ve 1/25.000 Tekirdağ İli Çevre Düzeni Planında herhangi bir fonksiyona rastlamamakta olup denizde kalmaktadır.



Harita 3: Planlama Alanı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Yeri

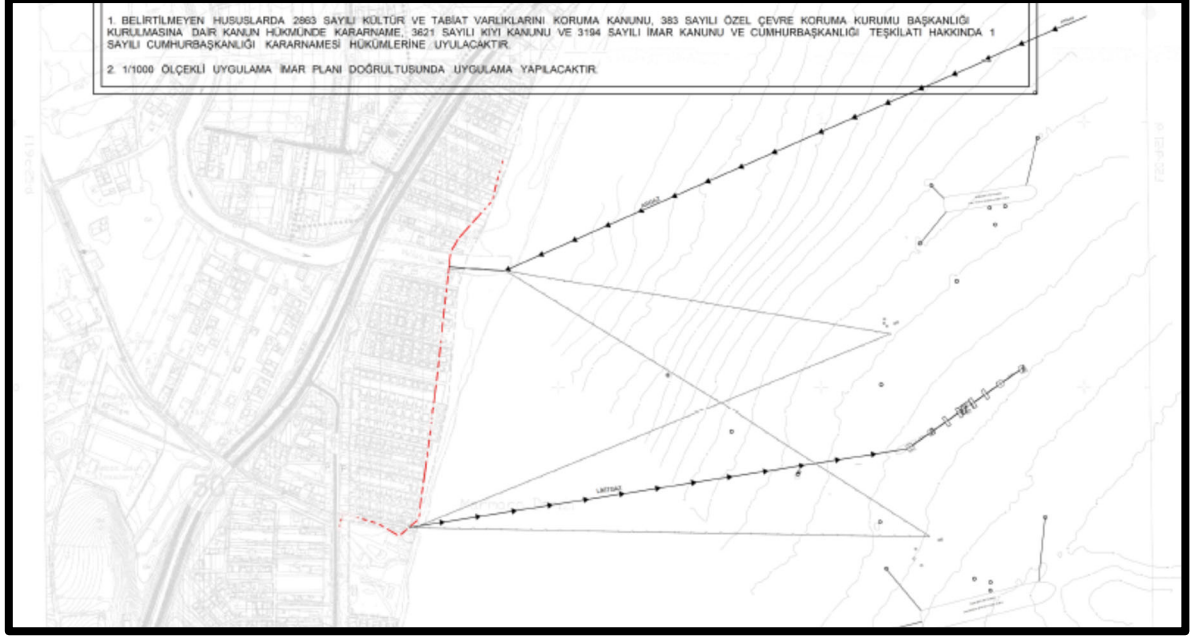


Harita 4: Planlama Alanı 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Yeri

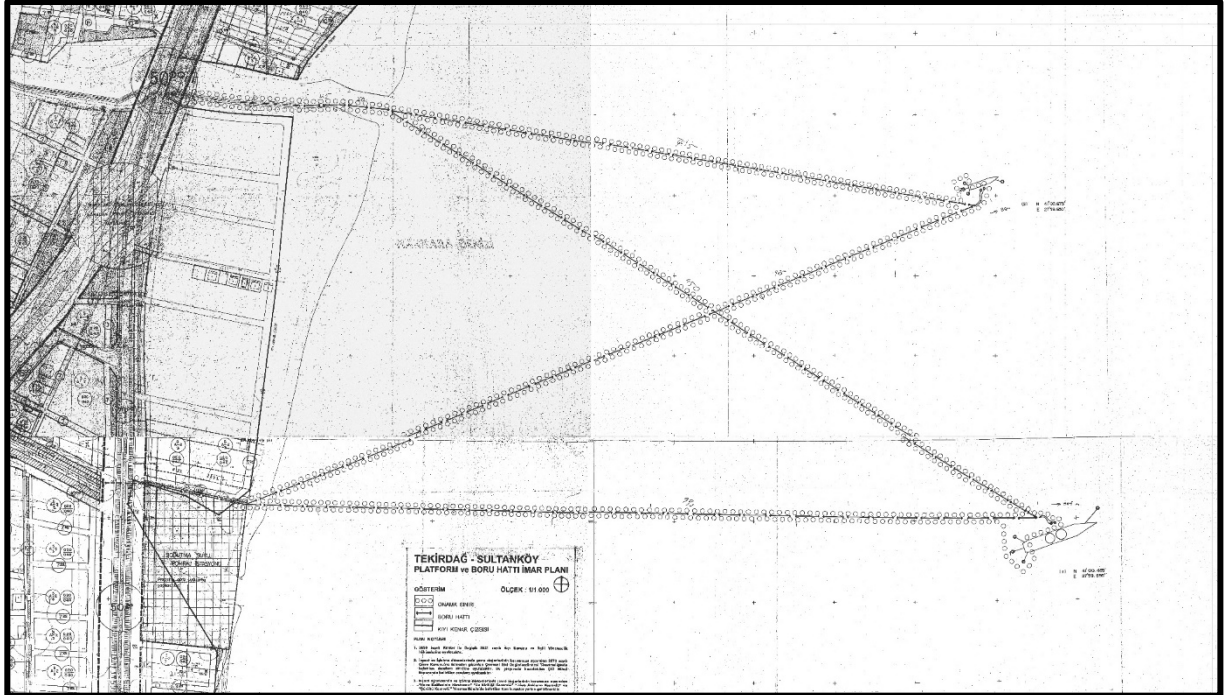
4

2.2 ALT ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI

Planlamaya konu olan alana ilişkin imar planı mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca 23.01.2001 tarihinde onaylanmıştır. Söz konusu planda da boru hatları iki farklı gemi bağlama şamandıralarına kadar uzanmakta olup, boru hatları kara noktasında denize iki farklı bölgeden çıkış yapmaktadır.



Harita 6: 1/5000 Ölçekli Meri Nazım İmar Planı



Harita 7: 1/1000 Ölçekli Meri Uygulama İmar Planı

3. DOĞAL VE FİZİKEL YAPI

Tekirdağ kıyılarının tek doğal limanı Marmara Ereğlisi'dir. Marmara Ereğlisi'nin bulunduğu arazi morfolojik olarak tombolodur. Tekirdağ iline 40 km uzaklıkta olan Marmara Ereğlisi, Tekirdağ ilinin en doğuda yer alan ilçesidir. Kuzey ve batıdan Çorlu, doğudan İstanbul ilinin Silivri ilçesine komşudur. Güney yönden ise Marmara Denizi ile sınırlıdır. Yüzölçümü olarak Tekirdağ ilinin en küçük ilçesidir. Marmara Ereğlisi, Trakya kıyılarından Marmara'nın içine doğru uzanan bir burnun ucundadır. İlçe arazisinin büyük bölümü, alçak düzlüklerden oluşmaktadır. Kıyı boyunca genellikle doğal kumsallar yer almakta olup ilçenin en yüksek kesimi, batıda Çeşmeli Köyü ve çevresidir. İlçede Sarıyer tepe (161 m), Pazarlı tepe (154 m) başlıca yükseklikleri oluşturmaktadır. Planlama alanı Kınıklı deresinin denize döküldüğü noktadan başlamakta olup planlama alanının denizdeki en düşük kotu -20 metreye kadar ulaşmaktadır.

3.1 İKLİM VE BİTKİ ÖRTÜSÜ

Tekirdağ, genel nemlilik indislerine göre bulunan hidrografik bölgelerden yarı nemli iklim tipi içine girmektedir. Yağış rejimi bakımından Akdeniz yağış rejimi kategorisinde bulunmaktadır.

Akdeniz ikliminin etkileri görülen Tekirdağ sahil şeridinde yazlar sıcak, kışlar ılıktır. Ergene havzasını içine alan kıyı ardı şeridinde, daha ziyade kara iklimi hakimdir. Toprağa düşen yağış türü genellikle yağmur olup, kar yağışı azdır. iklimin mutedil oluşu ziraatın yapılmasını kolaylaştırır. Tekirdağ'da ortalama olarak en az yağış Ağustos, en fazla Aralık aylarında görülür. Şarköy-Kumbağ arasındaki kıyı şeridi Akdeniz iklimi karakterindedir. Bu özelliği, kuzeyinin kıyıya paralel uzanan dağlarla kaplı olmasından ve denizin ıltıcı etkisinden ileri gelmektedir.

iç kesimler kara ikliminin etkisi altındadır. Özellikle kışın kuzey Avrupa ikliminin etkileri görülür. Bu bakımdan kendisine ait özel bir iklim tipi yoktur. Yazlar genellikle Akdeniz'de olduğu gibi kurak ve sıcaktır. Sibiry antisiklonu Balkanlar üzerinden buralara geldiğinden kışın kuru ve dondurucu soğuklar olur. iç kesimler Marmara'nın yumuşatıcı etkisinden yoksundur. Tekirdağ il merkezinde sahil şeridinde Temmuz ayında 25 derecelik bir sıcaklık, Çorlu ve dolaylarında 26-30 derece civarındadır.

Tekirdağ, yazın ve kışın çok rüzgarlıdır. Hakim ve sürekli rüzgar poyraz, ikinci önemli rüzgar lodostur. Orta Avrupa'da yüksek basınç olduğu müddetçe poyraz,

Trakya ve Tekirdağ'da şiddetli eser. Basınç azaldığında poyraz yalnız gündüzleri eser ve meltem karakterini kazanır.

Lodos Trakya'ya Meriç vadisinden girdiği için Çorlu gibi iç kesimlerdeki ilçelerde çok eser. Tekirdağ ve sahil şeridinde sık fakat kısa sürelidir. Mart, Nisan ve Mayıs aylarındaki esintileri yağmur getirir.

Bitki örtüsü ve doğal hayat: Tekirdağ bitki örtüsü bakımından oldukça fakirdir. En belirgin özelliği Marmara Denizi'ne bakan yamaçlarda iklim tipine uygun olarak gelişme gösteren makiler ve fundalıklardır. Kısmen kara ikliminin etkisi altında bulunan iç kesimlerde kışın yapraklarını döken meşe türleri, gürgen, dişbudak, gümüş ihlamur, çınar ve karaağaç görülmektedir. Akarsu boylarının karakteristik ağacı söğüttür.

3.2 JEOLJİK YAPI VE DEPREM DURUMU

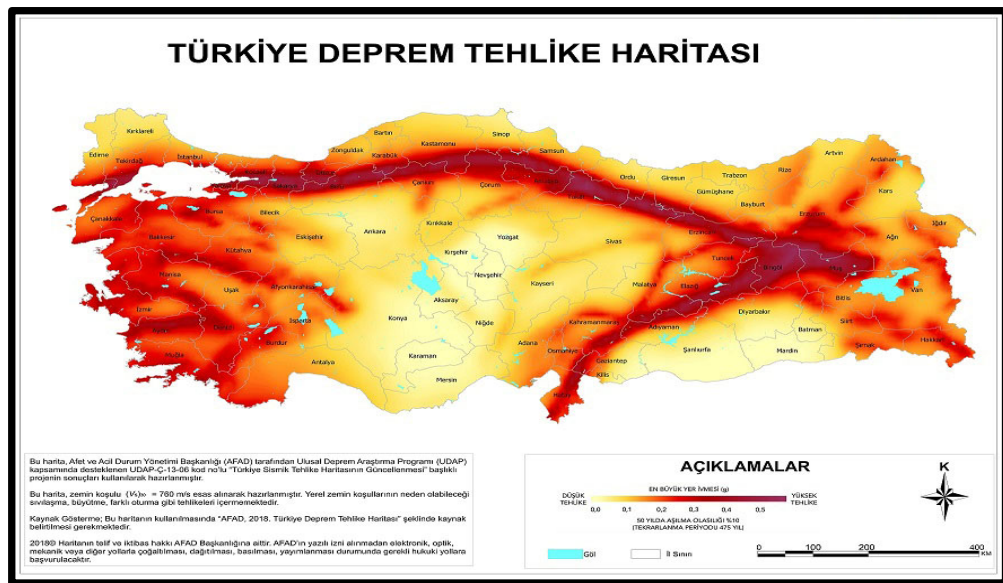
Planlama alanı için İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik etüt raporu Tekirdağ Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce 30.04.2021 tarihinde onaylanmış olup söz konusu raporda planlama alanı Yüksek Yer Altı Su Seviyesine, Deniz Duyu Girişimi vb. Sorunlu Alanlar (Ö.A.5.3) olarak tanımlanmıştır. Raporda bu alanlar için,

- "Yapılacak olan yapılar için şişme potansiyeli göz önünde bulundurulmalıdır.
- Zemin birimlerinde oluşacak olan ani ve zaman bağılı oturmalar dikkate alınarak dolgular planlanmalıdır.
- Deniz suyu seviyesindeki mevsimsel değişiklikler, depremli durumlarda oluşabilecek olan tsunami dalga boyları tasarlanmalı ve deniz içerisindeki yapılar buna göre yapılmalıdır.
- Dinamik ve statik koşullara bağılı olarak yapılaşmaları olumsuz etkileyecek her türlü zemin sorunları, projeye esas zemin ve temel etütlerinde detaylı araştırılmalıdır.
- Parsel bazında yapılacak temel ve zemin etüt raporunda temel tipi, temel derinliği ile yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (taşıma gücü, sıvılaşma, oturma, farklı oturma, şişme, zemin grubu, zemin sınıfı, zemin hakim titreşim periyodu, zemin büyütmesi vb.) zemin ve temel etütlerinde belirlemelidir. Yapı-zemin etkileşimine uygun temel sistemi geliştirilmelidir. Yapılaşmaya bağılı zemin defarimosyonlarına yönelik gerekli zemin iyileştirmeleri yapılmalıdır.
- Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik ile Türkiye Bina ve Deprem Yönetmeliği 2018 hükümlerine uyulmalıdır." Önerilerinde bulunulmuştur.



Harita 8: Planlama Alanı Jeolojik Durum

Planlama alanının içerisinde yer aldığı Tekirdağ ili, deprem açısından yüksek tehlikeli alanlar içerisinde yer almaktadır.



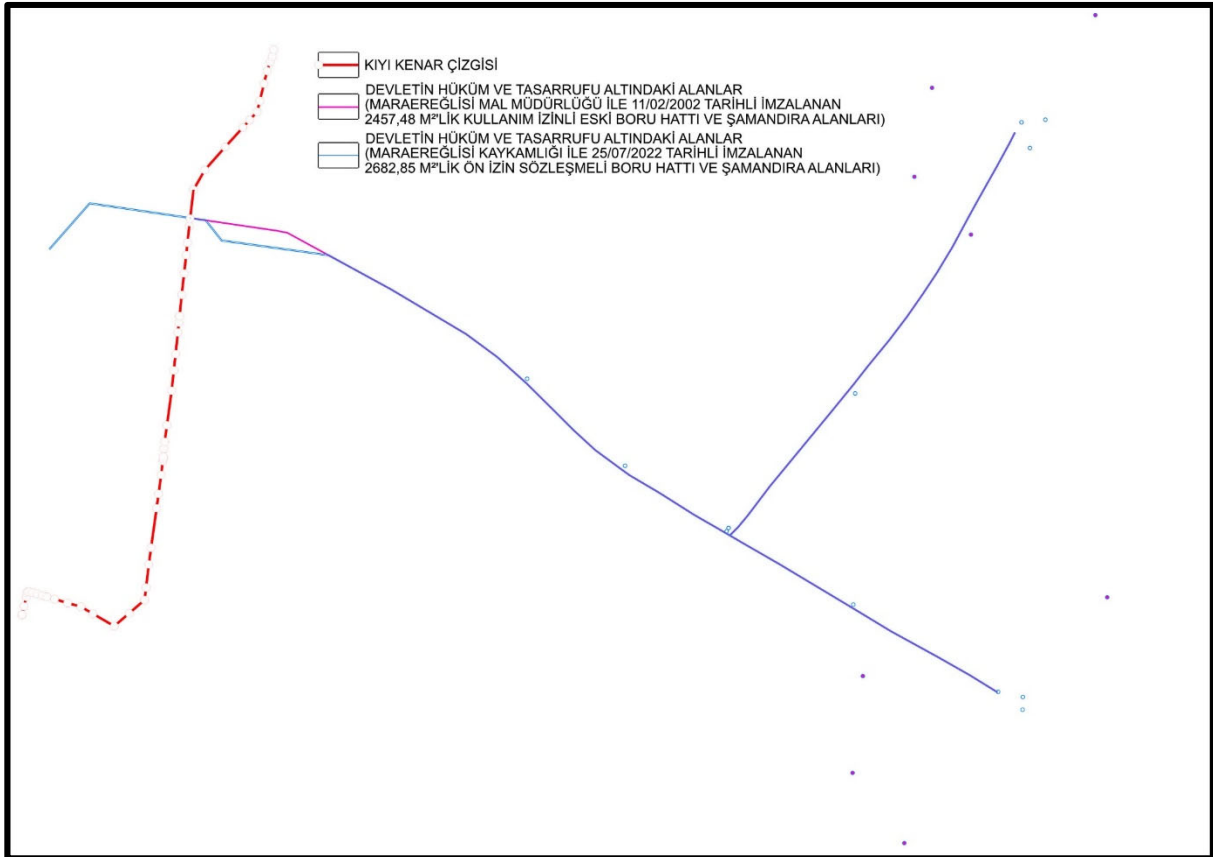
Harita 9: Deprem Tehlikesi Haritası

3.3 ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR

Marmara Denzinde kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında yer alan planlama alanı "Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi" sınırları içerisinde yer almaktadır. Özel Çevre Koruma Bölgesi haricinde planlama sınırları herhangi bir doğal sit, tabiat varlığı, sulak alan vb. koruma statüsü bulunan alan içerisinde kalmamaktadır.

3.4 MÜLKİYET DURUMU

Planlama alanı denizde kalmakta olup Devletin hüküm ve tasarrufundaki alanlardandır. Boru hatlarının geçtiği güzergahlar ve şamandıraların yer aldığı alanlar 11.01.2002 tarihinden itibaren ilgili Mal Müdürlüğü tarafından 29 yıllığına Bütangaz İşletmesine kiralanmıştır. Bütangaz işletmesi tarafından alana ilişkin ön izin sözleşmesi 25 Temmuz 2022 tarihinde alınmış ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 09.07.2024 tarih ve 9898147 sayılı oluru ile ön izin sözleşmesi uzatılmıştır.



Harita 10: Planlama Alanı Mülkiyet Durumu

3.5 YERLEŞME ve YAPILAŞMA ALANI İLE İLGİLİ BİLGİLER

3.5.1 MEVCUT ARAZİ KULLANIMI

Sultanköy yerleşimi içerisinde kimyasal madde ve enerji depolama tesislerinin fazla olması sebebiyle, söz konusu tesislerden gemilere ve gemilerden söz konusu tesislere boru hatları ile bağlantıların sağlanması amacıyla planlama alanı ve çevresinde birçok ikmal boru hattı ve gemi bağlama dolfenleri bulunmaktadır.

Planlama alanı içerisinde dört farklı boru hattı geçmekte olup, borulardan ikisi 8 inch genişliğinde yaklaşık 625 metre uzunluğunda, diğerleri 12 ve 14 inch genişliğinde 1170 metre uzunluğundadır. Boru hatları iki ayrı bölgede iki farklı kapasitede geminin yanaşabileceği gemi bağlama şamandıralarında son bulmaktadır. Planlama alanı içerisindeki güneyde kalan şamandıralara 70.000 dwt kapasiteli gemiler kuzeydeki şamandıralara 16.000 dwt kapasiteli gemiler bağlanabilmektedir.

3.5.2 ULAŞIM

Tekirdağ-İstanbul(E84) karayolu planlama alanının 250 metre batısından geçmektedir. Söz konusu karayolu ile 20 km. kuzey doğuda bulunan Avrupa Otoyoluna ve D100 karayoluna bağlanılmaktadır.



Harita 11: Planlama Alanı Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri

4. SOSYAL VE EKONOMİK YAPI

4.1 DEMOGRAFİK YAPI

2024 yılı Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi verilerine göre, Tekirdağ'ın nüfusu 1.187.167 'dir. Türkiye geneline göre ilde nüfus artışı düşüktür. Esasen turistik özellikleri, ticari ve sanayi gelişime uygunluğu bakımından hızlı bir nüfus birikimine elverişlidir.

Planlama alanının içerisinde yer aldığı Marmaraereğlisi ilçesinin nüfusu 2024 yılı Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi nüfus sayımı sonuçlarına göre 32.104'tür. İlçede yaşayan halk geçimini genellikle tarım, hayvancılık, sanayi sektörlerinden sağlamaktadır. Yerleşim sınırları içerisinde lpg, doğalgaz depolama alanları önemli yer tutmakta olup, boru hattı ikmal sistemi yaygın şekilde kullanılmaktadır.

4.2. SEKTÖREL YAPI

Tekirdağ ilinin ekonomisi tarım ve sanayiye dayanır. Turizm sektörü de gelişmektedir.

Tarım: Verimli toprakları ve uygun iklim şartlarıyla çok çeşitli ve bol ürün alınır. Türkiye'nin ayçiçeği bahçesidir. Türkiye'de yetişen ayçiçeğinin % 25'i bu bölgede yetişir. Tahıl ve sanayi ürünleri başta gelir. Bağcılık, kavun-karpuz ve sebzeçilik oldukça gelişmiştir. Başlıca tarım ürünleri arasında buğday, arpa, yulaf, mısır, ayçiçeği, şekerpancarı, kolza ve soğan yetişir. Sebze üretimi çok ilerlemiştir. Elde edilen domatesle bol miktarda patlıcan, kabak, bezelye, bakla, semizotu, taze soğan ve sarımsak İstanbul'a sevk edilir.

Meyvecilik de çok gelişmiş olup kavun, karpuz, üzüm ve çok miktarda erik, içde, muşmula ve kiraz yetişir. Toprağı az, ürünü bol il olarak tanınır.

Hayvancılık: Tekirdağ ili hayvancılık bakımından da zengindir. Çayır ve meraları boldur. Platolar, bitki örtüsü ve iklimi hayvancılığa çok müsaittir. Sığır, koyun, kıl keçisi, hindi beslenir. Arıcılık gelişmiştir. Tekirdağ ilinin kıyıları çeşitli ve değerli balıklarla doludur. Her mevsimde bol balık bulunur. Başlıca balık cinsleriyse barbunya, tekir, karagöz, mirmır, ispari, istavrit, kefal, levrek ve lüferdir.

Ormancılık: İlin orman varlığı azdır. Orman ve fundalık alanı 100 bin hektar olup, ilin kuzey doğusundadır. Senede 250 bin ster yakacak odunu ile 2000 m3 sanayi odunu ve 10 ton ihlamur çiçeği elde edilir.

Madenler: Tekirdağ ili maden bakımından fakirdir. Sâdece linyit ve manganez yatakları olup, senede yaklaşık 40.000 ton linyit çıkarılır.

Sanayi: 1970 senesine kadar tarıma dayalı sanayiye sâhip olan Tekirdağ ili, 1970'ten sonra hızla sanayileşmiştir. Çerkezköy, Çorlu ve Tekirdağ merkez ilçelerinde sanayi kuruluşları daha fazladır. Türkiye'nin en büyük 100 kuruluşundan 3'ü ve en büyük 500 kuruluşun 15'i bu il sınırları içindedir. Metal eşya ve makina imalatı gelişmiştir. İstanbul'a yakınlık, ulaşım, pazarlama imkânları sanayinin gelişmesinde mühim rol oynamıştır.

Başlıca sanayi kuruluşları şunlardır: Ayçiçeği ve kolza yağı üreten çok sayıda fabrika, un ve kiremit-tuğla fabrikaları, Tekel Fabrikası, Çimento Fabrikası, Mobilya Fabrikası, Yem Fabrikası, Profilo Elektrik Aletleri Sanayii, Hidrolik Makina Sanayii ve Ticaret A.Ş. (HRMA), Profilo Elektrik Motorları ve Kompresör Sanayii A.Ş., Gümüşsuyu Halı Sanayii A.Ş., Dinarsu İmalat ve Ticaret A.Ş., Narin Mensucat Fabrikaları A.Ş., Aksu İplik Dokuma ve Boya Fabrikaları A.Ş., Yünsa Yünlü Sanayii ve Ticaret A.Ş., Akıp Tekstil Sanayii ve Ticaret A.Ş., Boya Apre Fabrikası, Trakya İplik Sanayii A.Ş., Trakya Kâğıt Sanayii A.Ş., Modern Karton Sanayii ve Ticaret A.Ş., Tekirdağ Ağaç Sanayii ve Ticaret A.Ş. ve diğer fabrikalar.

Planlama alanının içerisinde yer aldığı marmaraereğlisi sınırları içerisinde yaşayan halk geçimini genellikle tarım, hayvancılık, sanayi sektörlerinden sağlamaktadır. Yerleşim sınırları içerisinde lpg, doğalgaz depolama alanları önemli yer tutmakta olup, boru hattı ikmal sistemi yaygın şekilde kullanılmaktadır.

5. KURUM GÖRÜŞLERİ

Kurumlardan alınan görüşler aşağıda özetlenmiştir.

Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığının (Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü) 30.11.2012 tarihli ve 18339 sayılı yazısı ile; 655 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile Bakanlığımız yeniden yapılandırılmış ve birimler arasında görev dağılımı belirli bir sistem dahilinde yeniden düzenlenmiştir. Bu kapsamda liman, iskele, boru hattı, tonoz ve şamandıra, dolgu, tersane, balıkçı barınağı, yat limanı, yat yanaşma yeri, kıyı koruma amaçlı yapılar, kıyı rekreasyon alanı, tononlu deniz yapıları, balık veya rüzgar çiftlikleri, denize girme veya sportif amaçlı iskeleler, ÇED uygulamaları gibi kıyıda veya denizde yapılacak olan her türlü uygulamanın *“yer, kapasite ve benzeri niteliklerini belirleyerek planlamak, kurulmalarına ilişkin usul ve esasları belirlemek bunlara izin vermek, gerekli arazi tahsisi ile altyapıların kurulması*

hususunda ilgili kuruluşları koordine etmek, uygulamasını takip etmek ve denetlemek, bunların revize veya modernizasyonu dahil her türlü görev ve koordinasyon," Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğüne (TKYGM) yerine getirilmesinin düzenlendiği, yukarıda belirtilen hususlar dahilinde kurumunuz/kuruluşunuz tarafından Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü, Karayolları Genel Müdürlüğü, Deniz ve İç sular Düzenleme Genel Müdürlüğü, TCDD İşletmesi Genel Müdürlüğü gibi Bakanlığımız birimleri ile yürütölen çalışmaların bundan böyle TKYGM koordinesinde yapılacağına ilişkin Bakanlık Makam Olur'unun ekte gönderildiği, bu itibarla yukarıda belirtilen konularla ilgili olarak Bakanlıkta yapılacak yazışmaların sadece TKYGM ile yapılmasının istendiği,

Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığının (Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü) bila tarihli ve 74601 sayılı yazısı ile; yapılan inceleme neticesinde; söz konusu şamandıra sisteminin iki ayrı gemi bağlanabilecek şekilde kuzey (Küçük Çok Noktalı Bağlama Sistemi) ve güney (Büyük Çok Noktalı Bağlama Sistemi) şamandıra sisteminde ibaret olduğu, iki şamandıra sisteminin arasında Likit Port Platformu'nun imar planı teklifinin 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili mevzuatı kapsamında uygun bulunduğu, kuzeydeki şamandıra sistemine en yakın tesisin Argaz LPG Depolama Tesisi, güneydeki şamandıra sistemine en yakın tesisin BOTAŞ Lng Terminali İşkelesi olduğunun tespit edildiği, bahse konu şamandıra ve boru hattı amaçlı nazım imar planı ve uygulama imar planı revizyonu teklifi, deniz trafiği ve seyir emniyeti bakımından uygun mütalaa edildiği, bu itibarla söz konusu imar planı teklifinin 3621

Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığının 19.11.2021 tarihli ve 93514sayılı yazısı eki Meclis Kararı ile; komisyon raporunda "*talebin komisyonda görüşölmüş olup, şamandıra ve Boru Hattı amaçlı nazım ve uygulama imar planı revizyonuna ilişkin uygun görüş verilmesine oybirliği ile karar verildiği*", İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekliyle oylandığı ve oybirliği ile kabul edildiği,

Marmaraereğlisi Belediye Başkanlığının 16.02.2022 tarihli ve 16735 sayılı yazısı eki Meclis Kararı ile; yapılan incelemeler neticesinde Bütangaz A.ř. tarafından hazırlattırılan Sultanköy Mahallesi Deniz Altı LPG İkmal Boru Hattı ve şamandıra yerlerine ait imar planı değişikliği teklifine ilişkin ilgili dosyanın incelendiği, söz konusu teklifin Bakanlıkça yayınlanan genelge kapsamında hazırlandığı Kınıklı Deresi mahmuz yapısından ötürü hattın bir bölümünün fiili durumunda değişiklik yapılacağıının

görüldüğü, plan değişikliği teklifine Kurumca uygun görüş verilmesine Komisyonca oy birliğiyle karar verildiği,

Tarım ve Orman Bakanlığının (Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü) 30.11.2021 tarihli ve 1785965 sayılı yazısı ile; yapılan inceleme neticesinde talep konusu boru hattının Kınıklı Deresi altından geçirilmesi planlandığının anlaşıldığı, söz konusu alanda daha önce DSİ İstanbul 14. Bölge Müdürlüğü tarafından çalışmaları devam eden "İstanbul-Riva, Pot, Kilyos, Ağva, Sungurlu, Uzundere, Kınıklı Dereleri Mahmuz Yapısı Projeleri Yapımı" ve "İstanbul Avrupa Yakası Muhtelif Dere Islahı 3. Kısım Planlama Raporu Hazırlanması Proje ve Kamulaştırma Planları" işleri kapsamında Kınıklı Deresi'nin ıslahına ilişkin kati projelerin hazırlandığı, taşkın yayılım alanı belirlenmiş ve ilgili yapım işlerine ilişkin proje detaylarının yazı ekinde verildiği,

Kuruluşça dere ıslah inşaatına başlanabilmesi için ilgili Başbakanlık Genelgesi (2010/5) gereği kamulaştırma çalışmalarının tamamlanıp ihtilafsız bir şekilde İdareye teslim edilmesi için Kınıklı Deresine ait Kati Proje ve Kamulaştırma Planları, DSİ İstanbul 14. Bölge Müdürlüğü'nün 21.12.2020 tarihli ve 798946 sayılı yazısı ve DSİ Edirne 11. Bölge Müdürlüğü'nün 24.12.2020 tarihli ve 837404 sayılı yazısı ile Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na yazılı bildirimde bulunduğu, 3 Mayıs 2019 tarihli 30763 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Taşkın ve Rüsubat Kontrolü Yönetmeliği'nin 18-(1) ve 2010/5 sayılı Mülga Başbakanlık Genelgesi'nin 9. maddeleri gereğince, ilgili ıslah güzergâhının kamulaştırılarak Kuruluşça ihtilafsız olarak teslim edilmesinin akabinde, bütçe imkanları ve iş programı nispetinde söz konusu ıslah projelerimizde uygulama aşamasına geçilebileceğinin belirtildiği, ancak bu süreçte gerekli kamulaştırma çalışmaları tamamlanamadığından Kuruluşça ıslah inşaatı faaliyetlerine başlanılamadığı,

Söz konusu hat güzergahının yazı ekinde sunulan vaziyet planlarında işaretlenen kısımları, Kınıklı Deresi ıslah kesiti ve taşkın yayılım alanı içerisinde bulunduğu, 3 Mayıs 2019 tarihli 30763 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Taşkın ve Rüsubat Kontrolü Yönetmeliği'nin 15-(4). Maddesi uyarınca; dere yatakları üzerinden, altından veya sınırından geçirilecek enerji nakil hattı, petrol-doğalgaz boru hattı ve benzeri değişik maksatlı yapıların tatbikinde Kuruluş görüşlerinin dikkate alınması,

Söz konusu boru hatlarına ait imar planı değişikliğinin Kınıklı Deresi ıslah ve mahmuz yapısı projeleri ile kesişmeyecek ve inşaat çalışmalarına engel teşkil etmeyecek şekilde projelendirilmesi, bahse konu boru hattının Kınıklı Deresi ıslah projesi ve taşkın yayılım alanı sınırları dışına çıkarılması, yapılacak çalışmalarda Kınıklı Deresi ıslah ve mahmuz projeleri ile taşkın yayılım alanına ilişkin detayların dikkate alınması,

Bu bağlamda, bahse konu alandan geçen Kınıklı Deresine ait Islah Uygulama Projesi Plan-Profil Paftaları, Enkesit Paftaları, Kamulaştırma Sınır Genişlikleri Paftaları, Kınıklı Mahmuz Yapısı Plan Profil Projesi ve Kınıklı Mahmuz Yapısı Enkesit Projesinin yazı ekinde gönderildiği, boru hatlarına ait imar planı değişikliğinin Kınıklı Mahmuz Yapısı Projesi ile kesişmeyecek ve inşaat çalışmalarına engel teşkil etmeyecek şekilde projelendirilmesi ve yapılacak çalışmalarda Kınıklı Dere Islah projesinde verilen güzergah, kesit, kot ve hidrolik kriterlere titizlikle riayet edilmesi,

Mezkûr dere yatağının taşkın yayılım alanı mevcut topoğrafik yapı, dere yatağı talveg ve şev kotları ile referans debi değerleri doğrultusunda, Taşkın ve Rûsubat Kontrolü Yönetmeliği'nin 14-(1). maddesi çerçevesinde belirlendiği, ilgili dere yatağı ile taşkın yayılım alanı içerisinde ve sınırlarında gerçekleştirilecek faaliyetlerde, atıfta bulunulan referans parametrelerden herhangi birisine etki edecek uygulamaların tatbik edilmesi durumunda (kazı, dolgu, yapılaşma, müdahale, hafriyat uygulamaları, uygunsuz geçiş yapısı tatbiki vs. gibi), söz konusu taşkın yayılım alanının da değişeceğinin bilinmesi, bu ve benzeri nedenlerle ilerleyen dönemlerde meydana gelebilecek herhangi bir taşkında Kuruluş ve çalışanlarından zarar-ziyan bedeli talebinde bulunulamayacağını kabul ve taahhüt edilmesi,

Küresel ısınmadan kaynaklı iklimsel ve meteorolojik düzensizlikler nedeniyle son yıllarda ani şiddetli ve etkili mevzi yağışlar meydana geldiği, bu durumun dere yataklarında öngörülebilir debi değerlerinin çok üzerinde akış rejimlerine neden olabileceği, bu nedenle Kurum görev/sorumluluk alanında bulunan ve henüz kalıcı ıslah uygulaması tatbik edilmemiş dere yataklarında debi değerlerinin öngörülebilir referans değerleri dışına çıkmayacağı ve öngörülen alanların dışında yayılım göstermeyeceği hususunda kesin bir hüküm verilmesi imkanı bulunmadığından, önerilen tedbir ve uygulamalara rağmen, afet niteliği taşıyan fezeyanlardan etkilenilmesi durumunda, Kuruma herhangi bir sorumluluk ve tazminat yüklenmeyeceğinin kabul ve taahhüt edilmesi,

Kati projesi hazırlanmış olan Kınıklı Dere yatağında, mezkur ıslah projelerinin ilerleyen dönemlerde uygulamaya geçirilmesi ve öngörülemeyen nedenlerden ötürü görüş sorulan hattın deplasmanının gerekmesi durumunda; 20.02.2010 tarihli ve 27499 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan 2010/5 sayılı Başbakanlık Genelgesi'nin 5. maddesinde yer alan; *"Islah edilecek akarsu ve dere güzergahları üzerinde çeşitli kurum ve kuruluşlara ait içme suyu, kanalizasyon şebekesi, enerji nakil, haberleşme ve boru hatları ile benzeri tesislerin deplasmanı, ıslah çalışmalarını engellemeyecek şekilde Valilerin koordinasyonunda, ilgili*

kurum ve kuruluşlar tarafından yapılacaktır." hükmü uyarınca Kuruma herhangi bir bedel ya da sorumluluk yüklenmeyeceğinin taahhüt edilmesi,

İlgili hattın tatbik işlemlerinin Kuruluş ile mutabık kalınarak miza altına alınacak protokol işlemlerinin akabinde başlatılması, yukarıda belirtilen şartların sağlanması kaydıyla yapılacak boru hattının iletim hatlarının ileride yapılması muhtemel çalışmalarda zarar görmemesi için; dere sağ ve sol sahil şev kısırından itibaren en az 10 m geriden başlayarak, boru imalatının üst kotu dere talveg kotunun en az 3 m altından yatay sondaj usulü ile geçilerek, dere yatağı/kanal giriş çıkış hattını belirten işaret levhaları konularak geçirilmesi, geçilecek noktalarda mevcut yatakta oluşan zararların onarılması ve çalışmaların DSİ Tekirdağ 113. Şube Müdürlüğü teknik personelinin denetiminde yapılması gerektiği,

Milli Emlak Genel Müdürlüğünün 20.06.2022 tarihli ve 3928441 sayılı yazısı ile; konu hakkında Tekirdağ Valiliğine (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği) 15.06.2022 tarihli ve 3901563 sayılı yazısında özetle;

1) İlleri, Marmaraereğlisi İlçesi, Sultanköy Mahallesinde bulunan ve şamandıra ve boru hattı alanı olarak kullanılmak üzere Bütangaz A.Ş. lehine 29 yıl süreli kullanma izni verilen Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki 2457,48m² yüzölçümlü taşınmaza ilişkin onaylı imar planının iptal edilmesine müteakip,

-Varsa ödenmeyen kullanma izni taahhüt senedinden doğan tüm alacakların gecikme faizi ile birlikte tahsil edilmesi, rızaen tahsilat sağlanamaz ise bu amaçla yasal yollara başvurularak gerekli takip ve tahsil işlemlerinin yapılması,

-Bütangaz A.Ş. den cari yıl kullanma izni bedelinin yüzde yirmibeşi tutarında tazminat alınması,

-Bu alan için alınan teminatların Hazineye gelir kaydedilmesi,

Kaydıyla Bütangaz A.Ş.'ye 29 yıl süreli verilen kullanma izninin iptali ile bu alan için düzenlenen 11.01.2002 tarihli ve 58 yevmiye numaralı kullanma izni taahhüt senedinin feshedilmesinin,

2) İlleri, Marmaraereğlisi İlçesi, Sultanköy Mahallesinde bulunan devletin hüküm ve tasarrufu altındaki 2682,85m² yüzölçümlü taşınmazın boru hattı ve şamandıra olarak kullanılması amacıyla 30 yıl süreli kullanma izni verilmesine esas olmak üzere günün emsal ve rayiçleri dikkate alınmak suretiyle ilk yıl için tespit edilen toplam 300000TL tahmini kullanma izni bedeli üzerinden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51. Maddesinin (g) bendi uyarınca pazarlık usulü ile Bütangaz A.Ş. ile kullanma izni ihalesinin yapılmasının

Bakanlık Makamının 15.06.2022 tarihli ve 3900345 sayılı Olurları ile uygun görüldüğünün bildirildiği,

Deniz Kuvvetleri Komutanlığının (Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığı) 17.12.2020 tarihli ve 1073135 sayılı yazısı ile; Bütangaz Şamandıra Alanları Projesi Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporunun incelendiği, anılan raporun www.shodb.gov.tr adresinde belirtilen standartlara uygun olarak hazırlandığı değerlendirilmiş olup, bahse konu inşa faaliyetlerine başlamadan en az 30 gün önce, denizde can ve mal emniyeti yönünden değerlendirmelerin yapılarak denizcilere duyuruların ve gerekli harita düzeltmelerinin yapılabilmesi maksadıyla nihai plan ve proje bilgilerinin Başkanlığa gönderilmesi, bahse konu projenin tamamlanmasına müteakip, değişen sahil hattı ve derinlikler ile yeni inşa edilen alanların ilgili deniz haritalarına (yat haritaları dahil) işlenmesi maksadıyla yapılacak ölçüm ve harita güncellemeleri için SHOD Başkanlığına başvurulması gerektiği,

Milli Savunma Bakanlığının (Lojistik Genel Müdürlüğü) 04.10.2022 tarihli ve 1663060 sayılı yazısı ile; Bölge Başkanlığı tarafından yapılan incelemede neticesinde; planlama alanı içinde Milli Savunma Bakanlığı sorumluluğunda Askeri Alan, ANT Akaryakıt Boru Hattı, Mania Planı, Askeri Yasak Bölge, Askeri Güvenlik Bölgesi bulunmadığı, söz konusu taşınmaz üzerinde “Şamandıra ve Boru Hattı” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında sakınca olmadığı,

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunun 14.10.2022 tarihli ve 544742 sayılı yazısı ile; söz konusu imar planı revizyonunun ilgili mevzuatı çerçevesinde yetkili kurum ve kuruluşlar tarafından değerlendirilerek karara bağlanmasında Kurumun işlemleri bakımından herhangi bir sakınca görülmediği,

Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. (Trakya İşletme Müdürlüğü (Dg2)) 14.01.2023 tarihli ve 1997 sayılı yazısı ile; Bahse konu alanda imar planı yapılmasında Kuruluşa ait mevcut yeraltı ve yerüstü tesisler açısından sakınca bulunmadığı, ancak BOTAŞ LNG İşletme Müdürlüğünden de konu hakkında görüş alınması gerektiği,

Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. (LNG İşletme Müdürlüğü) 24.01.2023 tarihli ve 2946 sayılı yazısı ile; bahse konu alanda imar planı yapılmasında müspet/menfi görüşün bulunmadığı,

Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi Dairesi Başkanlığının 27.03.2023 tarihli ve 5843581 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Marmara Ereğlisi ilçesi, Sultanköy Beldesi, Ekşielma Mevkiinde,

Bütangaz A.Ş. tarafından "Boru Hattı ve Şamandıra 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Projesi"ne ilişkin Ekosistem Değerlendirme Raporu değerlendirildiği, Bütangaz A.Ş'nin denizden dolumu sağlayan şamandıra üzerinden alınan yakıt deniz altından boru ile Kınıklı Deresi içinde yer alan boru hattına ulaştığı, Proje etki alanının, karasal habitatta 10 km, denizel ekosistemde 5 km çapında bir alan olarak belirlendiği, deniz ortamındaki sair nedenlerle oluşabilecek partiküler maddeler için ortalama 1 km alanın birinci derece etki alanı olarak belirlendiği,

Bu kapsamda proje alanının;

- Deniz biyolojik çeşitliliği/Hidrobiyolojik değerlendirmesinde, IUCN kriterlerine göre, varlığı tespit edilen türlerin NE (Değerlendirilmeye alınmamış), LC (Düşük riskli) ve DD (Yetersiz veri) kategorisinde olduğu, CITES ve BERN kriterlerine göre tehdit ya da tehlike altında ve endemik türlerin bulunmadığı, alternatifi olmayan beslenme, üreme ya da yumurtlama alanı bulunmadığı, zeminin deniz çayırıları gibi fenerogamların yerleşmesi için elverişli olmadığı, yapılacak çalışmaların fitoplankton, balık ve omurgasız çeşitliliğine telafisi mümkün olmayan bir habitat kaybına neden olmayacağı,

- Floristik değerlendirmesinde, yapılan arazi çalışmaları ve aynı alandaki farklı projelerin sonuçlarının derlenmesi sonucunda alandaki bitki türlerinden 15 tanesi endemik, nadir ve nesli tehdit altında olduğu,

- Fauna değerlendirmesinde, Kınıklı Deresi ve kıyı kumsalının denizel ekosistemden sonra proje sahasındaki en hassas biyotoplar olduğu, yapılan arazi çalışmaları ve aynı alandaki farklı projelerin sonuçlarının derlenmesi sonucunda IUCN'e göre sazan balığının VU (Duyarlı) kategoride olduğu ancak Türkiye için yabancı ve yerleştirme bir tür olduğu, proje civarında gözlenen su ve kara kaplumbağalarının BERN Sözleşmesine göre Ek-II listesinde olduğu, ancak özellikle karasal kaplumbağalara kıyı kumsalı ve dolum tesisi arasında kalan sahada rastlamanın olanaklı olmadığı, proje civarındaki Kınıklı Deresi ve Yeniçiflik Göleti kuşlar için önemli alanlar olup, Küçük kerkenezin VU (Duyarlı) kategoride olduğu, kuşların çoğunun korunan türlerden oluşması nedeniyle kuşların popülasyonlarına zarar verici uygulamaların yapılmayacağı,

Proje Etkileri ve Ekosistem Değerlendirme Raporu konu faaliyete ilişkin alınması gerekli tedbirlere ilişkin olarak;

- Faaliyet alanına en yakın olan hidrolojik unsurun yaklaşık 500 m mesafede olan Kınıklı Deresi olduğu, yapılacak işlemlerin dere akışına engel teşkil etmeyecek şekilde dizayn edilmesi ve DSİ'den bu konu ile ilgili görüş alınması,

- Şiddetli rüzgarlı ve şiddetli yağışlı havalarda çalışmaların asgariye indirilmesi/durdurulması, inşa ve nakliye sırasında döküntü, sızıntılara karşı önlem alınması, nakliyede kullanılan teknelerin sığ kesimlerde pervanelerinin yüzey sedimentini havalandırmaması için süratlerini asgaride tutmaları; boru hatlarından sızıntı, kaçak vb. olması durumunda organizmaların ve yaşam alanlarının zarar görmesine karşı, projede kullanılacak malzemelerin mukavemetli ve korozyona dayanıklı olması, periyodik izlemelerle hatların kontrol edilmesi önlemlerin alınması,

- Boru hattında meydana gelebilecek sızıntı/patlamalarla biyolojik çeşitlilikteki kayıplara karşı, uluslararası standartlara uygun kontrollerin yapılması; habitat/biyomas kaybına karşı, Ekolojik Restorasyon ilkelerine uygun olarak restorasyon yapılması, koruma statüsü bulunan bitki türlerine zarar verilmemesi,

- Olası kaza durumunda denizel ekosistem, kıyı kumulu ve Kınıklı Deresinin etkileneceği, buna yönelik B planı kapsamında denizde ve karada sızıntıların etrafa yayılmasını önleyecek, denizde mantar bariyer çekecek deniz taşıtları, sızıntının denizden alınması için uygun taşıtların Sultanköy koyunda hazır bekletilmesi,

- Proje kapsamında boru hatları için döşenecek tonozların etkisiyle Kınıklı Deresi akış düzeninin değişmesi, denize döküldüğü noktanın kapanması ve taşkın oluşmasına karşı, tonoz yerleştirme işleminin dikkatli gerçekleştirilmesi; faaliyet alanında elde edilen katı ve sıvı atıkların çevreye atılmasının yeraltı suyu, yüzey suyu ve toprak kirliliğine neden olmasına karşı, açığa çıkması muhtemel atıkların karada uygun arıtma yöntemleri ile veya araçlarla taşınarak uzaklaştırılması; alanda yapılması planlanan mühendislik işlemlerinin, alanın Kuzey Anadolu Fay Hattına 30 km mesafede olmasından dolayı, doğrultu atımlı fay hareketleri etkisiyle boru hattının bükülmesi, yamulması ve bağlantı noktalarından ayrılma ihtimaline karşı, proje alanının 1. Derece deprem bölgesi olmasından ötürü, yapılacak temel, montaj ve inşaat işlemlerinin dikkatli şekilde yapılması, gevşek zeminli alanlarda ise gerekirse zemin güçlendirme uygulanarak temel yapının sağlamlaştırılması gerektiği,

Projenin hazırlık ve uygulama aşamasında söz konusu raporda belirtilen önlemlerin alınması ve bu hususların plan hükümlerine yansıtılması, 2872 sayılı "Çevre Kanunu" ve 3621 sayılı "Kıyı Kanunu" ile ilgili yönetmeliklerine, yürürlükteki üst ölçek plan ve plan hükümleri ile kurum-kuruluş görüşlerine uyulması,

Proje Etkileri ve Ekosistem Değerlendirme Raporu doğrultusunda alınacak önlem ve tedbirlere ilişkin Tekirdağ Valiliğini (Çevre, Şehircilik ve İl Müdürlüğü) tarafımızca bilgilendirmek üzere söz konusu imar planı teklifinin onaylanmasına müteakip Daire Başkanlığına bilgi verilmesinin istendiği, hususları tespit edilmiştir.

6. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN İLAVE RAPOR, BELGE VB. DOKÜMANLAR

Tekirdağ Valiliğince oluşturulan komisyonca tespit edilen ve Valilikçe uygun görülen kıyı kenar çizgisinin 3621 sayılı Kıyı Kanunu 9. maddesi uyarınca **mülga İmar ve İskân Bakanlığınca 23.07.2012 tarihinde onaylandığı ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünce 23.07.2012 tarihinde aktarım işleminin uygun görüldüğü,**

Deniz Kuvvetleri Komutanlığı Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığınca 17.12.2020 tarihinde Hidrografi, Oşinografi, Jeolojik ve Jeofizik Etüt Raporunun yeterli ve uygun olarak değerlendirilmiştir. Raporun ekinde Batimetri haritasına göre planlama alanı deniz dibi derinliği maks -20 metredir.

Tekirdağ Valiliğinin (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) 30.04.2021 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunda planlama alanının “**Önlemlili Alan (Ö.A-5.3)**” olarak belirlenmiştir. Söz konusu raporda bu alanlar için;

- “Yapılacak olan yapılar için şişme potansiyeli göz önünde bulundurulmalıdır.
- Zemin birimlerinde oluşacak olan ani ve zaman bağılı oturmalar dikkate alınarak dolgular planlanmalıdır.
- Deniz suyu seviyesindeki mevsimsel değişiklikler, depremli durumlarda oluşabilecek olan tsunami dalga boyları tasarlanmalı ve deniz içerisindeki yapılar buna göre yapılmalıdır.
- Dinamik ve statik koşullara bağılı olarak yapılaşmaları olumsuz etkileyecek her türlü zemin sorunları, projeye esas zemin ve temel etütlerinde detaylı araştırılmalıdır.
- Parsel bazında yapılacak temel ve zemin etüt raporunda temel tipi, temel derinliği ile yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (taşıma gücü, sıvılaşma, oturma, farklı oturma, şişme, zemin grubu, zemin sınıfı, zemin hakim titreşim periyodu, zemin büyümesi vb.) zemin ve temel etütlerinde belirlemelidir. Yapı-zemin etkileşimine uygun temel sistemi

geliştirilmelidir. Yapılaşmaya bağlı zemin defarmasyonlarına yönelik gerekli zemin iyileştirmeleri yapılmalıdır.

- Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik ile Türkiye Bina ve Deprem Yönetmeliği 2018 hükümlerine uyulmalıdır." Önerilerinde bulunulmuştur.

Bütangaz A.Ş. (Tekirdağ İli, Marmaraereğlisi İlçesi, Sultanköy Mahallesi) Boru Hatları ve Şamandıra İmar Planı Değişikliği Projesi **EKOSİSTEM DEĞERLEME RAPORU**
5.5.Nihai Sonuç ve Öneriler Kısmında:

IUCN'e göre, proje sahasında varlığı belirlenen türler NE (değerlendirmeye alınmamış), LC (düşük riskli) ve DD (yetersiz veri) kategorilerindedir. CITES ve BERN kriterlerine göre tehdit ya da tehlike altında olduğu bildirilen tür yoktur. Alanda endemik bir tür de bulunmamaktadır. Yukarıdaki bilgiler ışığında, yapılacak çalışmalarının su ortamındaki biyolojik çeşitlilik için telafisi mümkün olmayan bir habitat kaybına neden olmayacağı düşünülmektedir. Proje etki alanı içerisinde biyolojik çeşitlilik bakımından önemli oldukları değerlendirilen sulak alan, doğal sit vb. koruma alanı ve alternatifi olmayan beslenme, üreme ya da yumurtlama alanı yoktur. Bu bakımlardan projeye bir engel bulunmamaktadır. Ancak proje çerçevesinde yapılacak çalışmaların, ekosisteme olası zararlarının engellenmesi için dikkatle yürütülmesi, tekne, gemi vb. nakil araçlarının seyir süratlerinin asgari düzeyde tutulması, yükleme boşaltma işlemleri ve bu sırada tekne seyirlerinin zeminde yaşayan organizmaların yaşam alanlarını tahrip etmeyecek şekilde yapılması, şiddetli rüzgarlı, dalgalı ve akıntılı ortamlarda çalışmaların asgariye indirilmesi, gerektiğinde durdurulması, su içerisindeki boru hatlarının fiziksel durumlarının, sızıntı, kaçak vb. olup olmadığının ve ekosisteme bir zarar verip vermediğinin periyodik olarak kontrol edilmesi önerilir.

Planlanan proje doğal biyotoplarda tahribat yapmayacaktır. Ancak olası kaza durumunda B planı kapsamında denizde olacak olası sızıntıların yayılmaması ve karasal alanları etkilememesi anlamında şamandıra bariyerleri ve bu işe uygun deniz araçları bölgede bulundurulmalıdır. Bu alan içerisinde kalan kirlilik yaratacak yakıt, yağ gibi kimyasallar toplanarak ortamdaki maksimum seviyede uzaklaştırılması gerekmektedir. Bariyer içerisinden alınan bu atıklar, yönetmelik hükümlerine uygun olarak bertaraf edilmelidir. Ayrıca 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri, Bern sözleşmesi 6. ve 7. madde hükümlerine uyulması gerekmektedir.

Biyolojik Çeşitliliğin ve Ekosistem Sağlığı önemi göz önüne alınarak IUCN tehdit kategorisi EN-ENDANGERED-Tehlikede: VU-VULNERABLE-Zarar Görebilir ve Türkiye'deki yegane yayılış alanı Marmara Bölgesi olan bitki türleri ile ilgili mutlaka bir en az Doktoralı bir Bitki Ekoloğu gözetiminde İzleme Planı oluşturulmalı ve bu bitki türleri en az 3 yıl süre ile izlenmelidir. Oluşturulacak izleme Planı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü (TVK) denetiminde yapılmalı ve bu kurumlara 4 mevsim Floristik izleme Raporları iletilmelidir.

Şu anda işletilmekte olan Bütangaz şirketine ait denizdeki şamandraların doğal biyotoplarla etkileşiminin düşük olması karasal omurgalı hayvanlar biyoçeşitliliği üzerine zararlı etkilerinin minimum seviyede kalacağını ortaya koymaktadır. Ancak şamadrallardan gelen borunun içinden geçtiği Kınıklı deresi hassas bir lotik sistemdir. Kınıklı deresi ve kıyı kumulları sahadaki biyoçeşitliliği destekleyen biyotoplar olup zarar görmesi engellenmelidir. Doğa koruma stratejileri ekonomik gelişmişlikle doğru orantılı şekilde artmaktadır.

Tüm bu hususları dikkate alarak; Birleşmiş Milletler (BM) organizasyonu UNEP'in "Birleşmiş Milletler Çevre Programı" çevresel konulara yaklaşımı olan "ekonomik gelişmeyi ve kalkınmayı engellemeyecek şekilde doğa koruma stratejilerinin geliştirilmesi" prensibi doğrultusunda bahse konu tesisin OLASI KAZA RİSKLERİ DİKKATE ALINARAK YUKARIDAKİ ÖNLEMLERİN ALINMASI GEREĞİ ÖNGÖRÜLMÜŞTÜR.

7. İMAR PLANININ AMACI, GEREKÇESİ VE YASAL DAYANAĞI

Bütangaz A.Ş. ye ait meri planları onaylanmış İnşaatına 1999 yılında başlanarak 12.01.2002 tarihinde işletmeye alınan lpg ikmal boru hatları günümüz şartlarında geliştirilmesi zaruri bir hal aldığından ve Kınıklı Deresi çıkışında DSİ tarafından hazırlanan mahmuz projesi doğrultusunda boru hatlarının deplase edilerek menfez hattının güneyine alınarak menfez hattından uzaklaştırılması gündeme gelmiştir.

Planlama alanı içerisinde dört farklı boru hattı geçmekte olup, borulardan ikisi 8 inch genişliğinde yaklaşık 625 metre uzunluğunda, diğerleri 12 ve 14 inch genişliğinde 1170 metre uzunluğundadır. Boru hatları iki ayrı bölgede iki farklı kapasitede geminin yanaşabileceği gemi bağlama şamandıralarında son bulmakta olup, genel durumda boru hatlarının taşıma yönü şamandrılardan depolama alanına doğru istikamettir. İhracat olması durumunda her iki boru hattının da akış yönü depolama alanından denize doğru istikamette olacak şekilde çalışabilmektedir. Planlama alanı

içerisindeki güneyde kalan şamandıralara 70.000 dwt kapasiteli gemiler kuzeydeki şamandıralara 16.000 dwt kapasiteli gemiler bağlanabilmektedir. Boru hatlarının LPG taşıdıkları geri sahadaki Bütangaza ait olan depolama alanının stoklama kapasitesi 28.820 m³ dür.

Boru hatları kendi ağırlığıyla batırılmış hatlar olup deniz dibi taraması bulunmamaktadır.

8. PLAN KARARLARI

Belirtilen gerekçeler doğrultusunda hazırlanan imar planı iptali ve değişikliği teklifi ile İnşaatına 1999 yılında başlanarak 12.01.2002 tarihinde işletmeye alınan lpg ikmal boru hatlarına ilişkin değişen koşullar doğrultusunda ve Kınıklı Deresi çıkışında DSİ tarafından hazırlanan mahmuz projesi doğrultusunda boru hatlarının deplase edilmesi gündeme gelmiş olup, hazırlanan imar planı değişikliği teklifi ile boru hatlarının ve gemi bağlama şamandıralarının son durumu vaziyet planı doğrultusunda plan üzerine aktararak iptal edilen boru hatları ve şamandıralarda plan üzerinde gösterilmiştir.

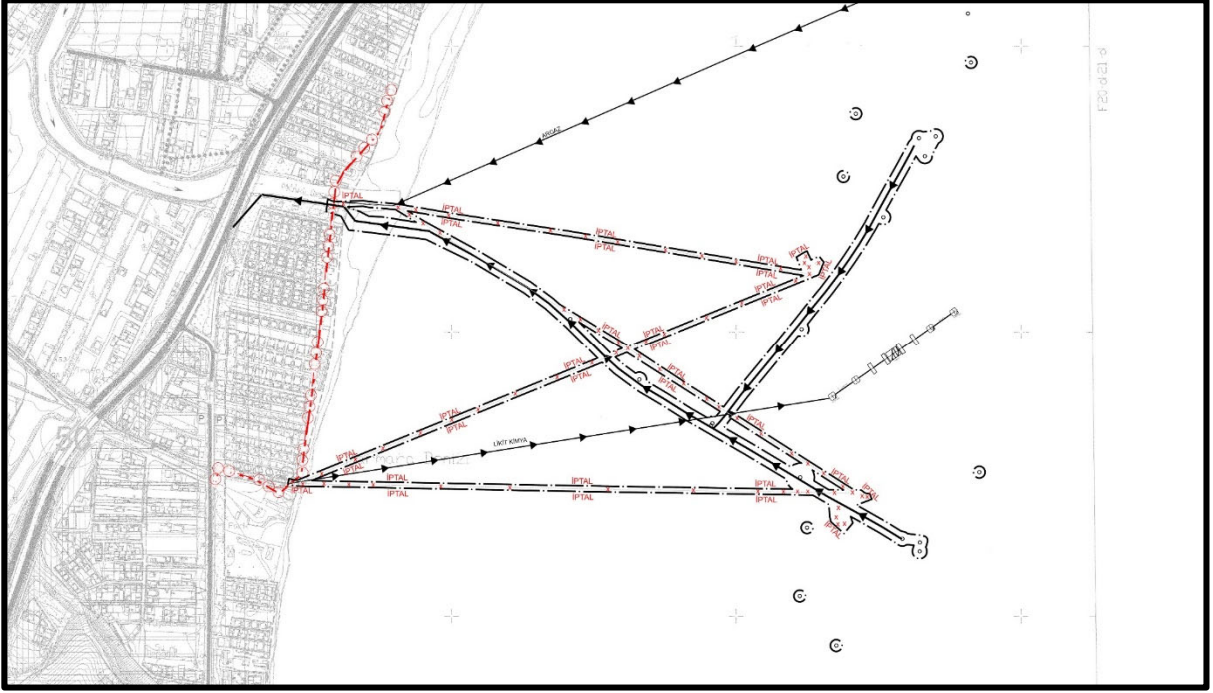
Boru Hattı ve Şamandıra tesislerine ait ön izin alanı 2682.85m² olup boru hattının toplam uzunluğu 1795m'dir.

Boru Çapı	Mevcut Plan Boru Hattı Uzunluğu (İPTAL)	Öneri İmar Planı Boru Hattı Uzunluğu
8 inç	0	625 m
12 ve 14 inç	3763 m	1170 m
Toplam	3763 m	1795 m

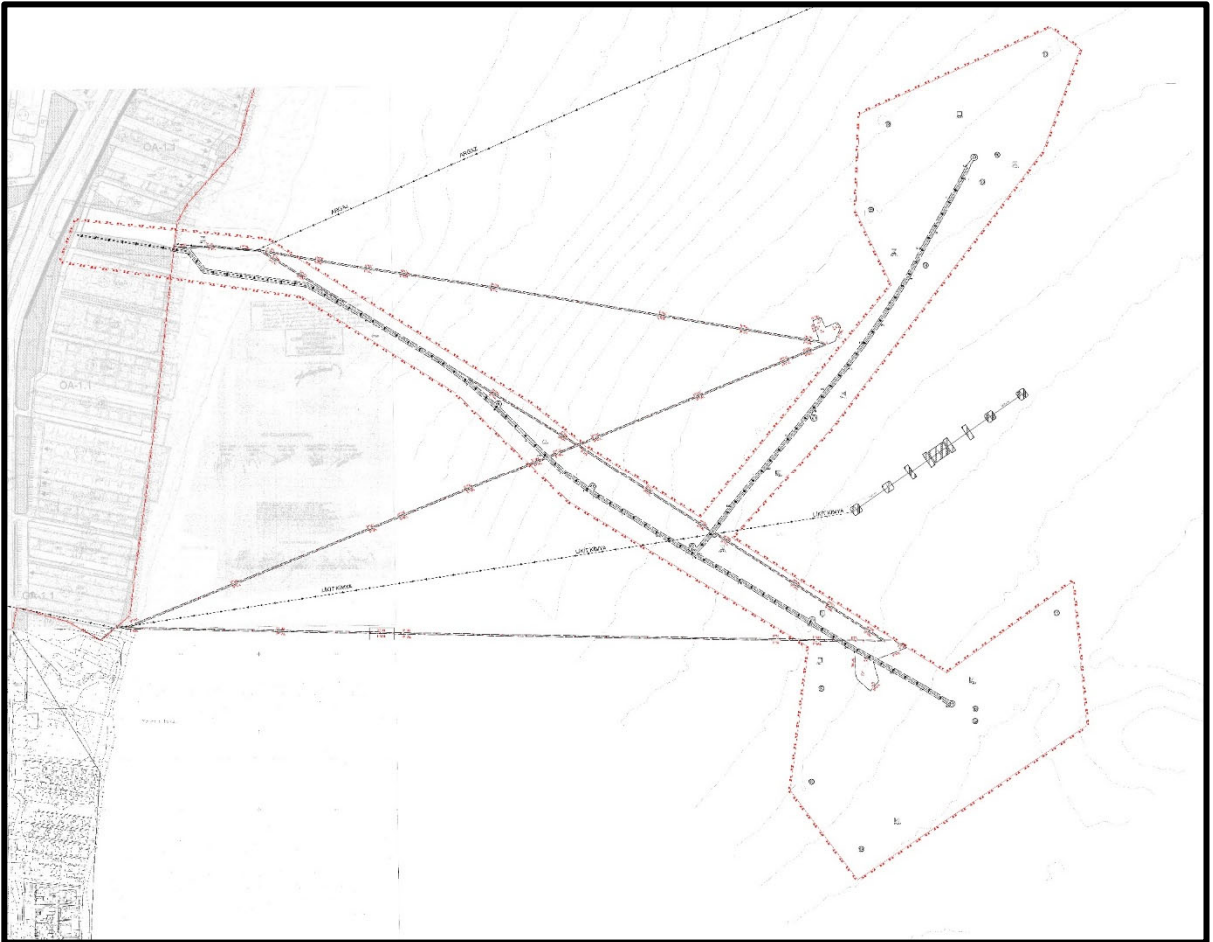
Tablo 1: Planlama Alanı Boru Hatlarının Toplam Uzunlukları

Alan kullanımı	Mevcut Plan Planlama Sınırı (İPTAL)	Öneri İmar Planı Planlama Sınırı	Toplam Alan
Boru Hattı ve Şamandıralar	10.351,63 m ²	10.680,19 m ²	21.031,82

Tablo 2: Planlama Alanı



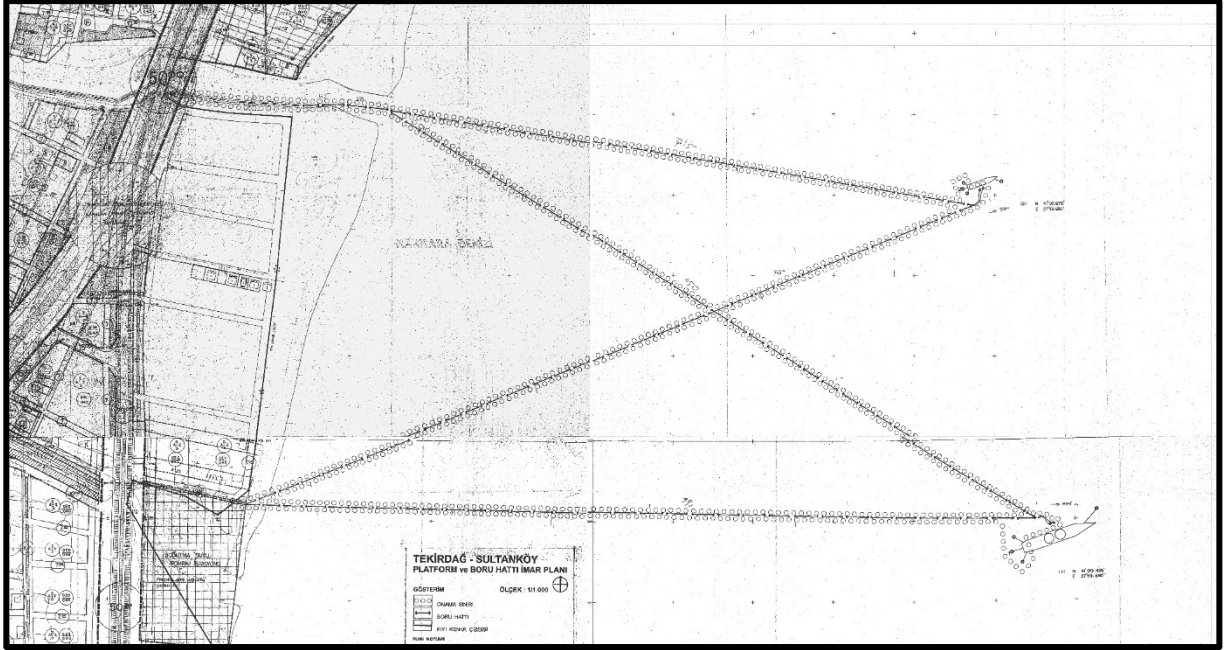
Harita 12: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı İptali ve Değişikliği



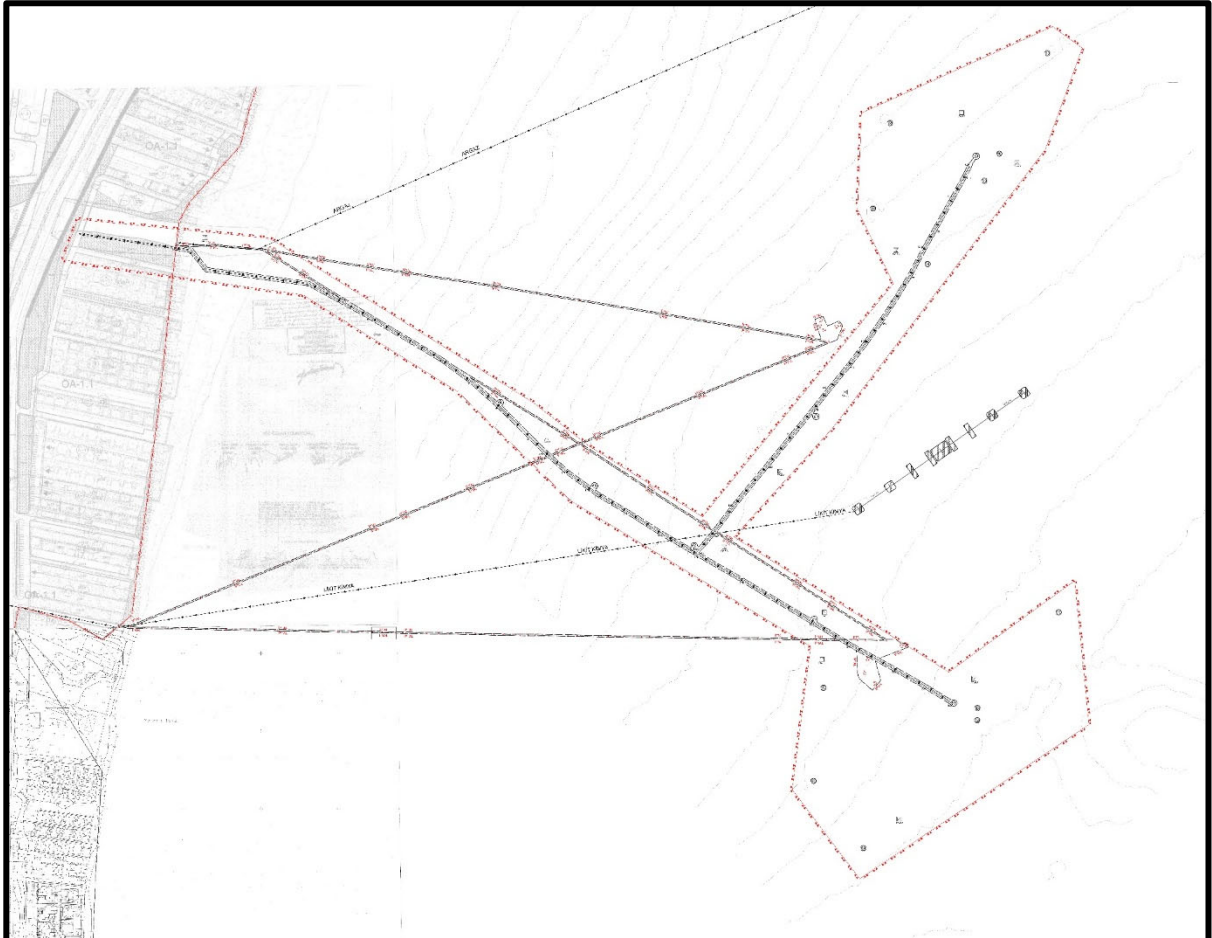
Harita 13: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İptali ve Değişikliği

PLAN KARŞILAŞTIRMA (1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI)

MERİ PLAN

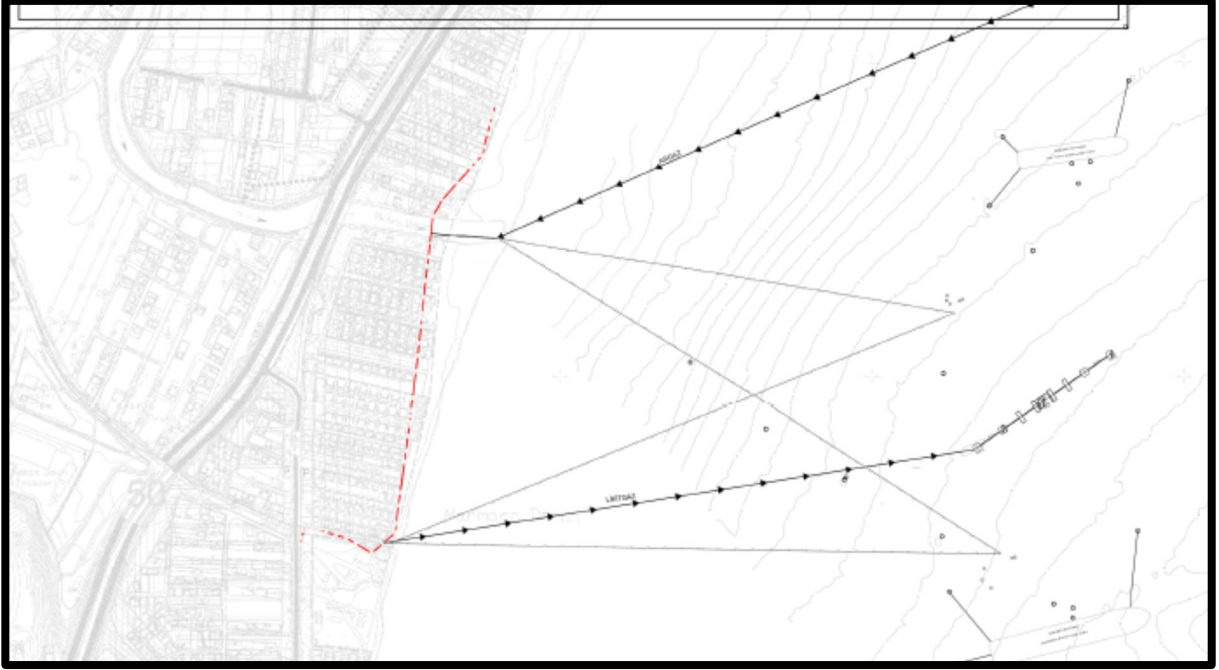


ÖNERİ PLAN

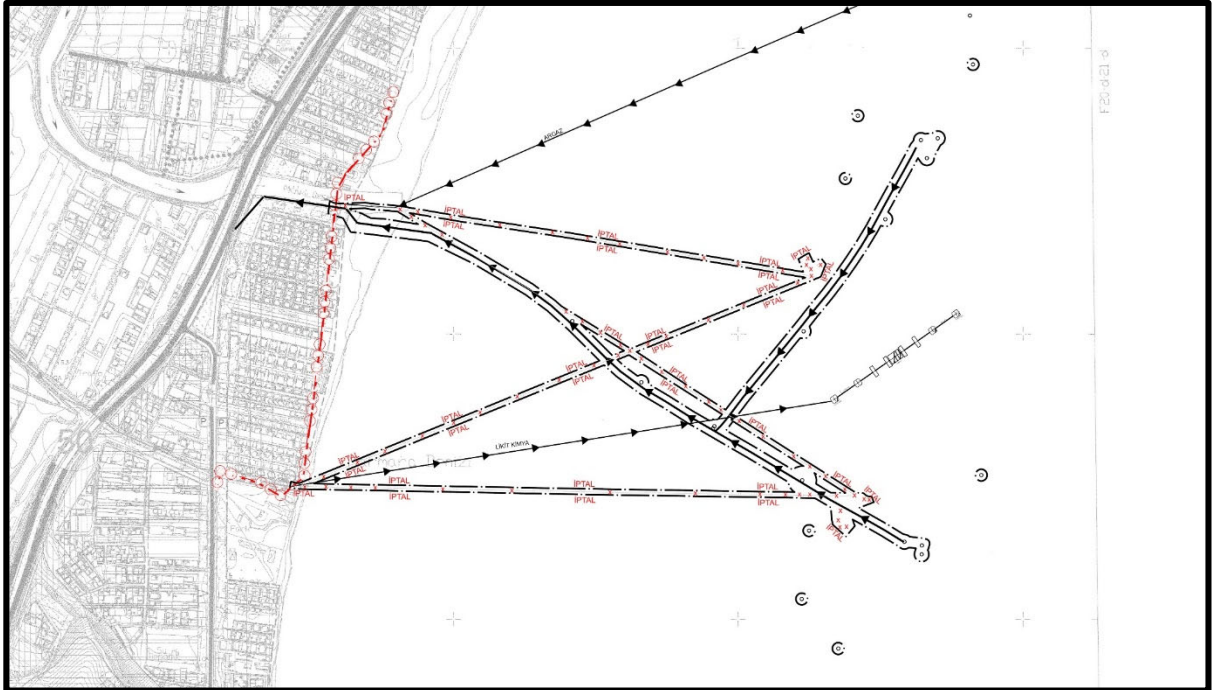


PLAN KARŞILAŞTIRMA (1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI)

MERİ PLAN



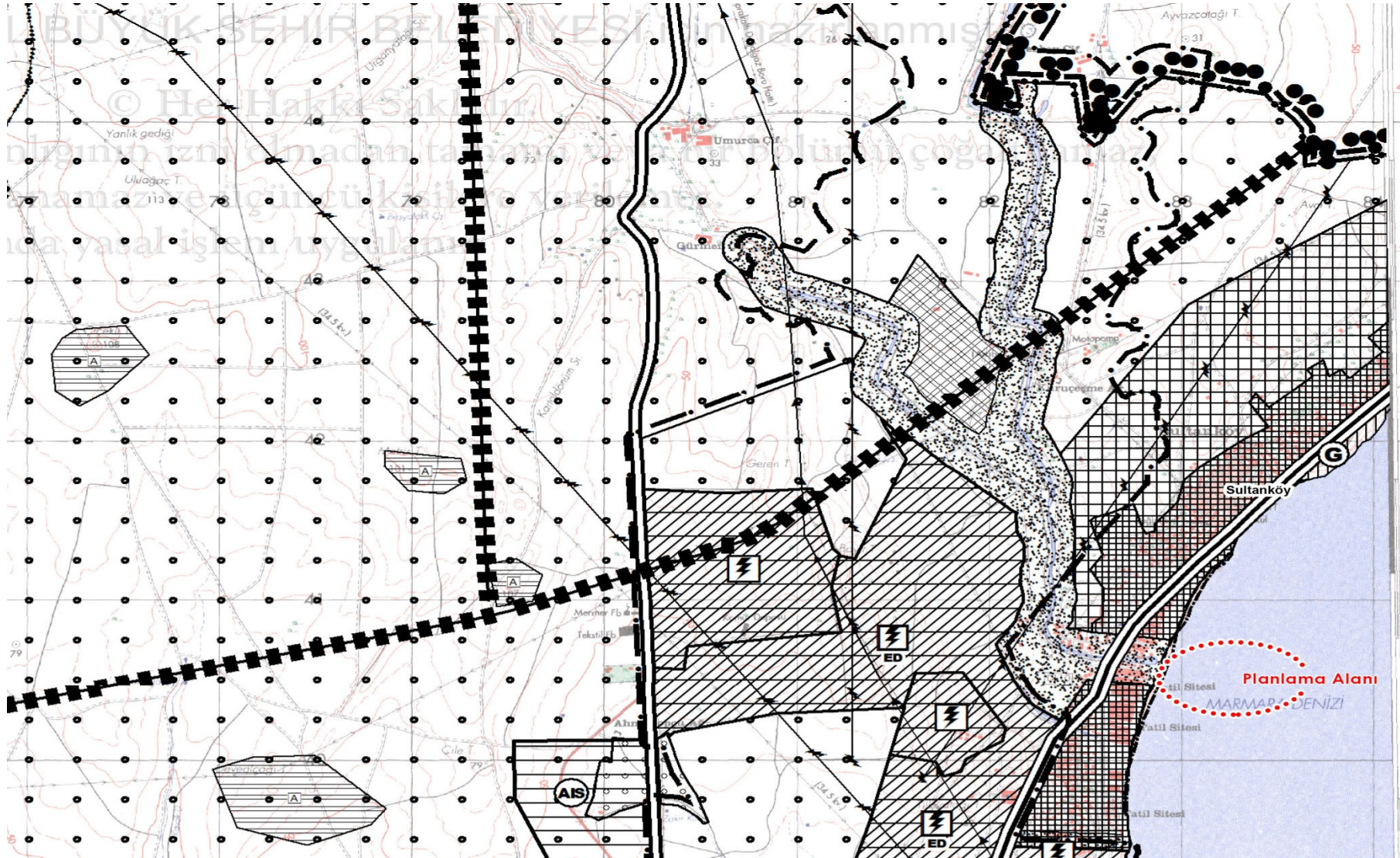
ÖNERİ PLAN



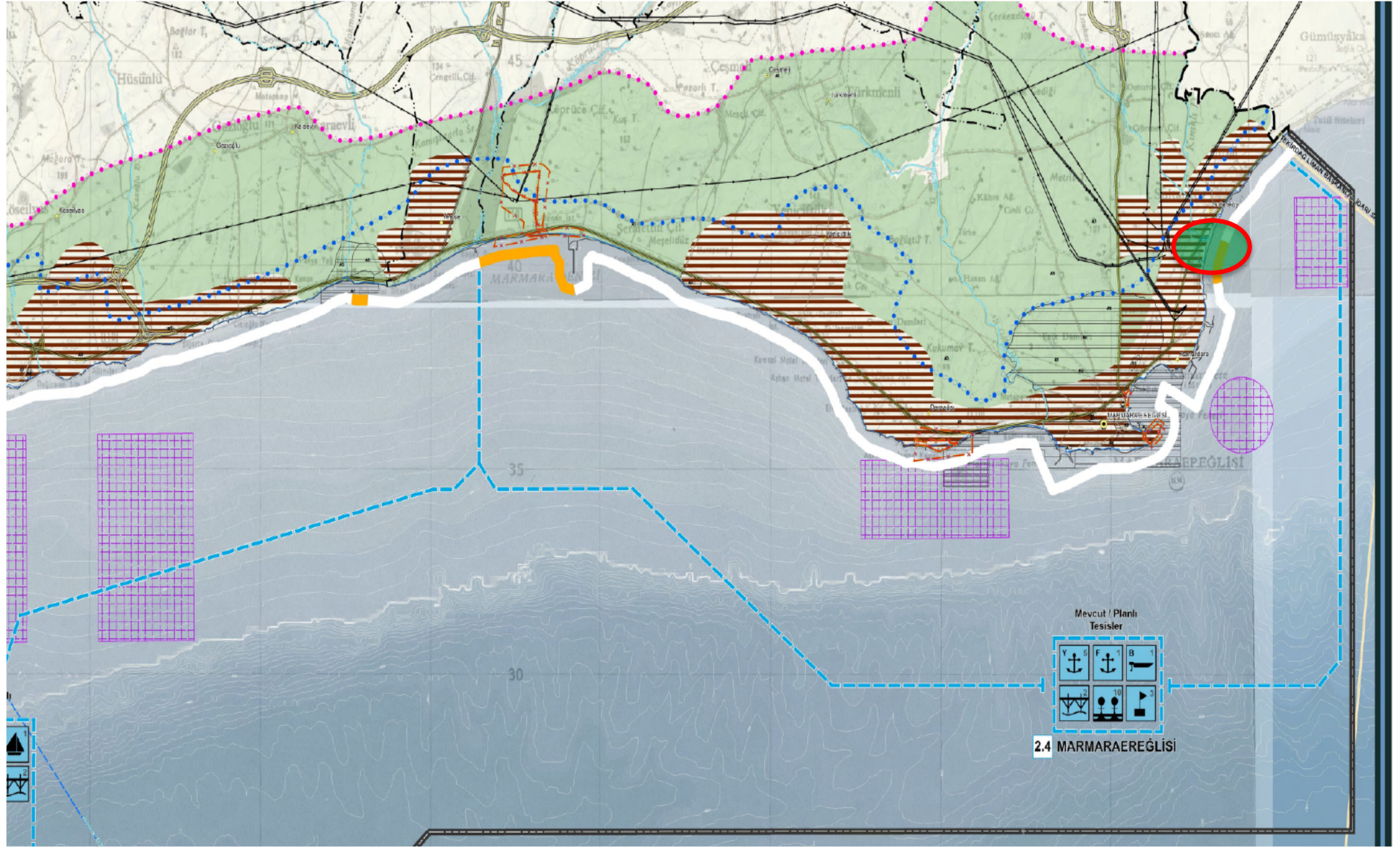
9. EKLER

- 1- 1/25.000 Ölçekli Harita Konumu
- 2- Bütünleşik Kıyı Alanları Planındaki Konumu
- 3- 1/100.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planındaki Konumu
- 4- Çevre Kıyı Tesisler Bilgi Paftası
- 5- Korunan Alanlar Bilgi Paftası
- 6- Fotoğraf Bilgi Paftası
- 7- Koordinatlı Mülkiyet Bilgi Paftası
- 8- Ön İzin Sözleşmesi
- 9- Sentez
- 10- Kurum Görüşleri
- 11- Jeolojik Etüt Kapak Sonuç Öneri ve İmza Sayfaları
- 12- Ekolojik Değerlendirme Raporu Kapak Sonuç Öneri ve İmza Sayfaları
- 13- Sözleşmeler
- 14- Müellif Bilgileri
- 15- A Grubu Plancı ile İş Akdi
- 16- Şehir Plancısı Hisse Bilgileri
- 17- Büro Tescil Belgesi

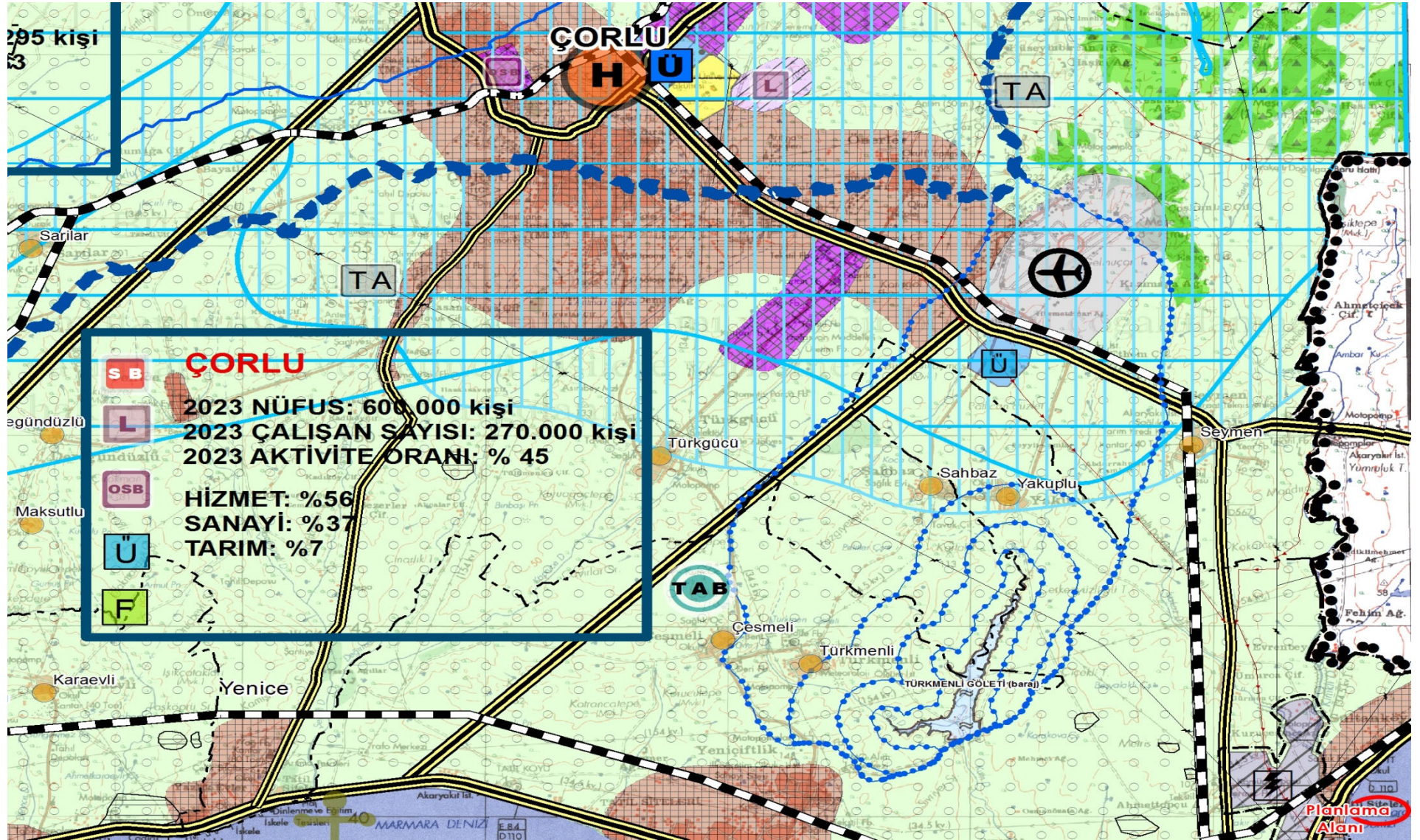
EK-1



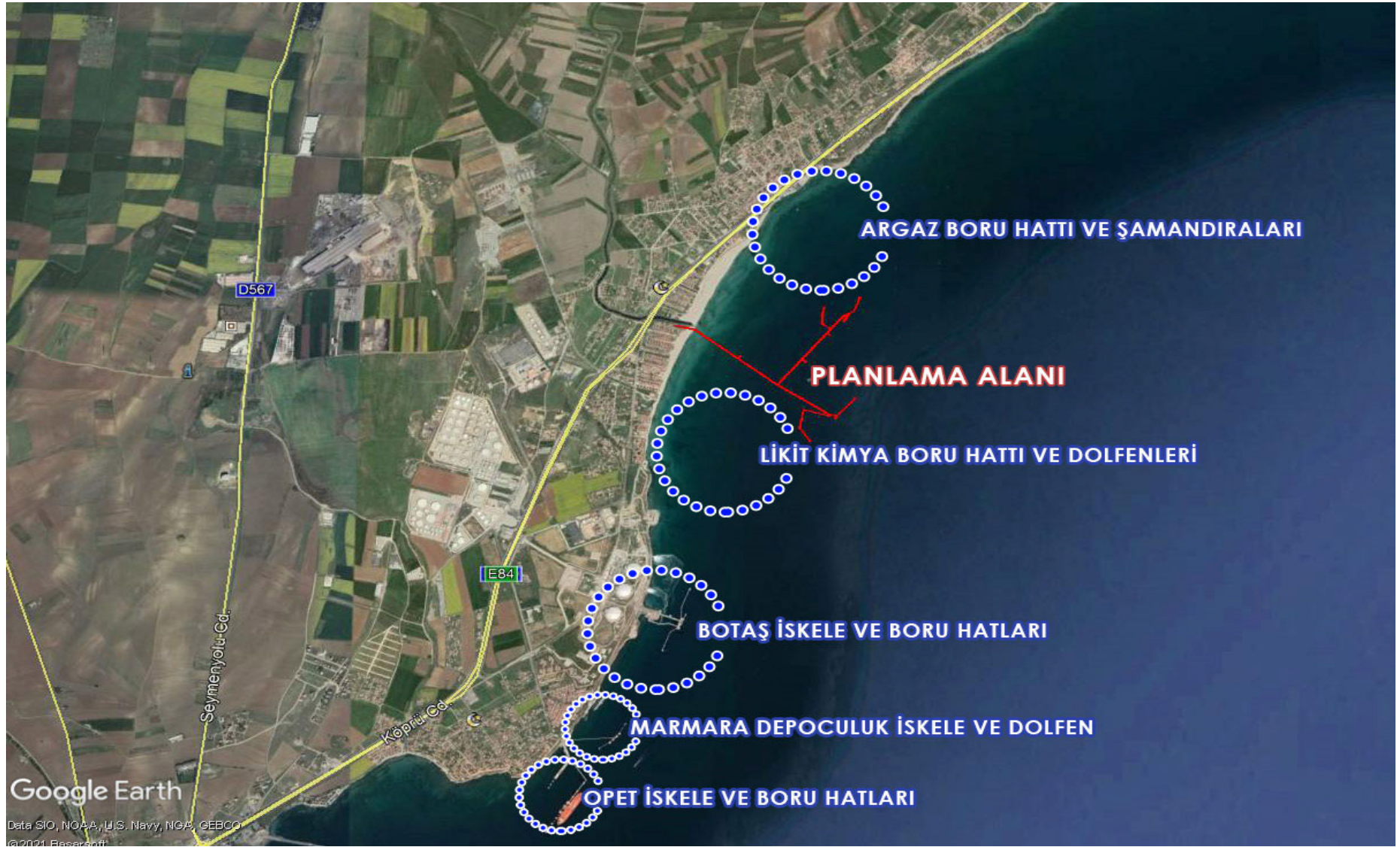
EK-2



EK-3



EK-4



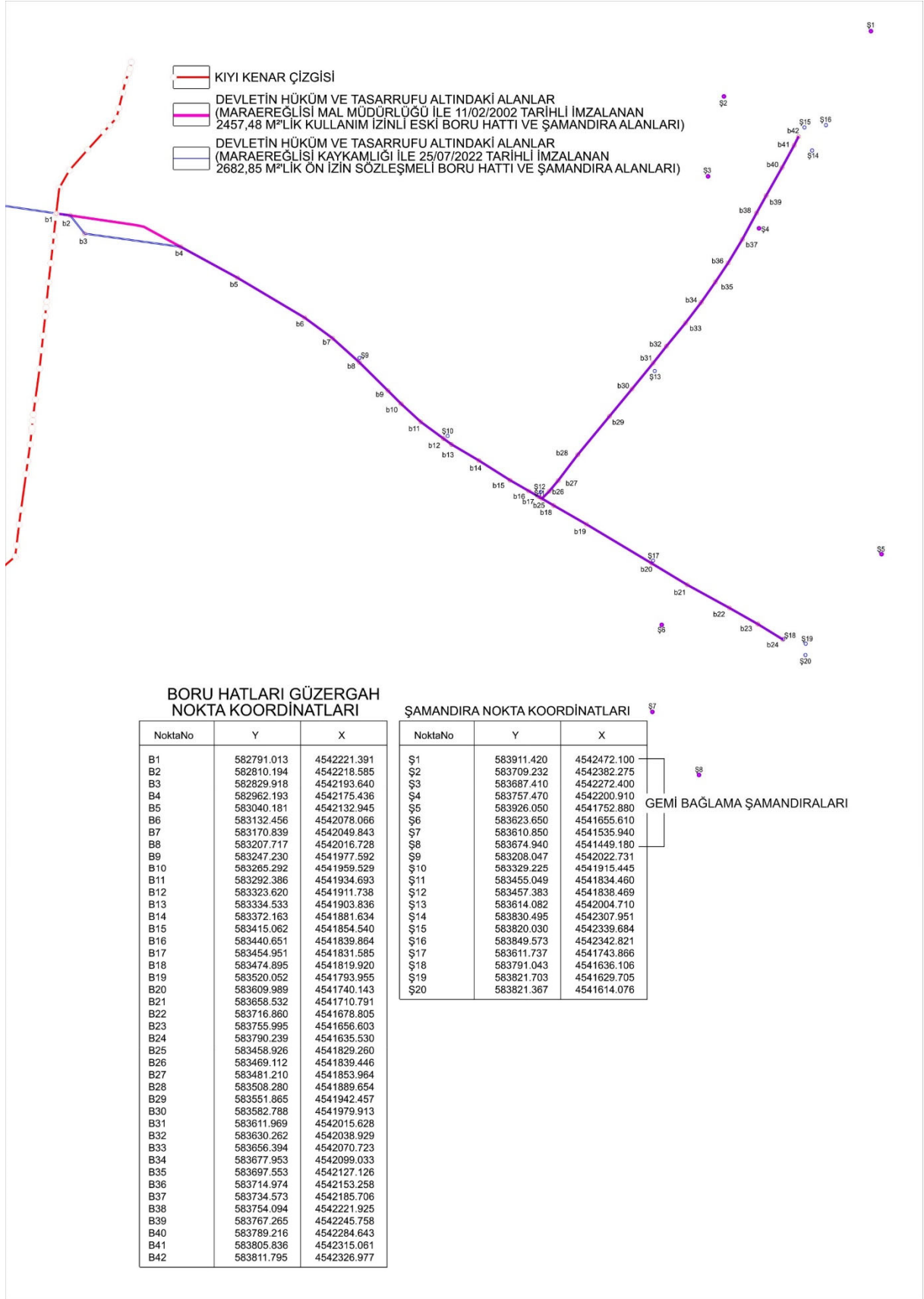
EK-5



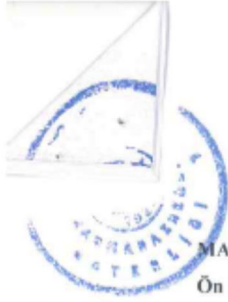
EK-6



EK-7



EK-8



T.C.
MARMARAEREĞLİSİ NOTERLİĞİ

ÖN İZİN SÖZLEŞMESİ

Ek-12
№ 05497

25 Temmuz 2022

MADDE 1-

Ön izin verilen taşınmazın:

İli : TEKİRDAĞ
İlçesi : MARMARAEREĞLİSİ
Mahalle/Köyü : SULTANKÖY
Mevkii :
Pafta No / Cilt No :
Ada No / Sayfa No :
Parsel No / Sıra No : Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altında
Yüzölçümü : 2.682,85
Hazine Payı :
Cinsi : D.H.T.A
Tapudaki şerhler :
Sınırları : Ekli korkide gösterilen alanlar

Niteliği : (Taşınmazın cinsine göre, bina ise müştemilatı, değilse üzerindeki muhdesat ve dikili şeyler yazılacaktır)

Ön izin sahibinin : BÜTANGAZ A.Ş.
Adı-Soyadı, Unvanı :
T.C. Kimlik No /
Vergi Kimlik No : 193 001 2318
Telefon Numarası : 282. 611 20 00
Adresi : Sultanköy Mahallesi Ekşi Elma Cad. No: 9 Marmaraereğlisi

MADDE 2- Yukarıda tapu kaydı, niteliği ve diğer özellikleri belirtilen taşınmazın üzerinde Boru Hattı ve Şamandıra tesisleri yapılmak üzere ve (Ek ibare:RG-11/9/2014-29116) fiili kullanım olmaksızın; öncelikle taşınmazın tescil, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerin yapılması ve/veya imar planının yaptırılması, değiştirilmesi, uygulama projelerinin hazırlanması ve onaylanması amacıyla ön izin verilmiştir.

MADDE 3- (Değişik:RG-11/9/2014-29116)

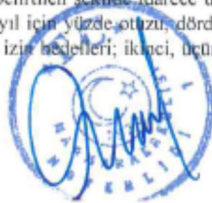
Ön izin süresi bir yıldır. Bu süre içerisinde 2 nci maddede belirtilen işlemlerin tamamlanamaması durumunda, buna ilişkin belgelerle birlikte ve bu işlemlerin tamamlanamama nedenleri de belirtilmek suretiyle talep edilmesi ve talebin idare tarafından uygun görülmesi halinde bu süre 4 üncü maddede belirtilen bedel karşılığında bir yıl uzatılabilir. Verilen ve uzatılan ön izin süreleri içinde de belirtilen işlemleri kendi kusurları dışında kamudan kaynaklanan ve/veya idarece kabul edilebilir sebeplerle yerine getiremeyenlere; talep etmeleri ve bu talebin idare tarafından uygun görülmesi halinde 4 üncü maddede belirtilen bedeller karşılığında birer yıllık olmak üzere iki yıl daha süre verilebilir. Verilen ve uzatılan ön izin sürelerinin toplamı dört yılı geçemez. Ön izin döneminde süre dondurulmaz.

MADDE 4- (Değişik:RG-11/9/2014-29116)

Ön izin bedeli, birinci yıl için ihale bedelinin; yüzde yirmisi oranındaki bedel olan 279.600,99 TL'dir. Ön izin bedeli peşin olarak ödenir.

Ön izin süresinin 3 üncü maddede belirtilen şekilde idarece uzatılması halinde ön izin bedeli; ikinci yıl için ihale bedelinin yüzde yirmisi, üçüncü yıl için yüzde otuz, dördüncü yıl için yüzde kırkı olarak belirlenir. Uzatılan sürelerde bu şekilde belirlenen ön izin bedelleri; ikinci, üçüncü ve dördüncü yıllar için ihale bedelinin

Celal



h

№05497

Yönetmeliğin 14 üncü maddesi uyarınca artırılması sonucu oluşacak bedel üzerinden hesaplanır. Fiili kullanım olması halinde bu alana isabet eden ön izin bedeli, irtifak hakkı veya kullanma izni ihale bedelidir.

MADDE 5- Ön izin süresi içerisinde taşınmazın tescil, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerin yapılmaması ve/veya imar planının yaptırılmaması, değiştirilmemesi, uygulama projelerinin hazırlanmaması ve onaylatılmaması hâlinde ön izin bedeli iade edilmeyecek ve hak sahibince Hazineden herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunulmayacaktır.

MADDE 6- İhale sonucunda, ön izin verilen kişinin bu süre içerisinde yükümlülüklerini yerine getirmesi hâlinde, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 12 nci maddesi uyarınca tespit edilen yıllık bedel karşılığında, Hazinesinin özel mülkiyetindeki taşınmazlar üzerinde 22/12/2001 tarihli ve 4721 sayılı Türk Medeni Kanunun 779 uncu ve izleyen maddeleri uyarınca irtifak hakkı tesis edilecek ve/veya Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerler üzerinde kullanma izni verilecektir. **(Ek cümle:RG-11/9/2014-29116)** İdarece; taşınmaza ihtiyaç duyulan veya taşınmazın ekonomik açıdan farklı şekilde değerlendirilmesi uygun görülen hallerde, ön izin süresi uzatılmaz, devam eden ön izinler ise varsa kalan süreye ilişkin bedelin geri ödenmesi kaydıyla iptal edilir. Bu durumda ön izin sahibi tarafından idareden hiçbir hak ve tazminat talebinde bulunulamaz.

MADDE 7- Sözleşme ile ilgili bütün vergi, resim, harç ve katkı payları ve diğer giderler ön izin sahibine aittir.

MADDE 8-(Değişik:RG-11/9/2014-29116)

Ön izin sözleşmesi ve hakkı devredilemez ve bu sözleşmeye ortak alınamaz. Ön izin sahibinin şirket olması halinde ön izin süresi içerisinde şirket hisseleri devredilemez ve ortak alınamaz.

MADDE 9- Bu sözleşmede belirtilen yükümlülükler uyulmadığının tespit edilmesi hâlinde, protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek olmaksızın ön izin iptal edilir. Bu durumda, ön izin bedeli iade edilmez.

Ancak, ön izin sahibinin kusuru dışında, ön izin süresi içinde ön izin yükümlülüklerinin yerine getirilmesinin mümkün olamayacağının anlaşılması hâlinde, idareye yapılacak başvuru üzerine sözleşme feshedilir ve teminat ile kalan süreye ilişkin ön izin bedeli iade edilir.

MADDE 10- İhtilafların çözüm yeri Marmaraeğlisi icra daireleri ve mahkemelerdir.

MADDE 11- Bu sözleşmede hüküm bulunmayan hallerde, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümleri ile diğer mevzuat hükümleri uygulanır.

MADDE 12- (İdarece ilave edilecek diğer hususlar)

TARAFLAR

İTA AMİRİ

Gökhan GURBÜZEROL
Kaymakam

MARMARAEGELİ MİTTESİ
Sait Uğur TOKSOY



ÖN İZİN SAHİBİ

Bütangaz A.Ş. Adına
Gökhan YAMAN
(T.C.44632173640)

Gökhan Yaman



T.C.
MARMARAEREĞLİSİ KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Şefliği



Sayı : E-80457188-400[59060200554]-9967705

16.07.2024

Konu : Ön İzin Süre Uzatımı

BÜTANGAZ A.Ş. NE

İlgi : Butangaz A.Ş.'in 27.06.2024 tarihli ve sayılı yazısı.

İlgi tarihli dilekçe ile, İlçemiz Sultanköy Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 949,76 m² yüzölçümlü alanın boru hattı olarak kullanılmak üzere 25.07.2022 tarihinde şirketiniz ile Milli Emlak Şefliğimiz arasında ön izin sözleşmesi düzenlendiği, ancak mevzuata tabi işlemlerin uzaması sebebiyle Ön İzin Sözleşmesinin 1 yıl uzatılması talep edilmiştir.

Ön izin süresinin 1 yıl uzatılması talebi Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Makamının 09.07.2024 tarih ve 9898147 sayılı olurları ile uygun görülmüştür.

Bu nedenle, 324 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği hükümlerince 25.07.2024-24.07.2025 dönemi için belirlenen fiili kullanım olan alanın (2.457,48 m²) 725.826,87TL, fiili kullanım olmayan alanın ise (225,37 m²) 19.971,94 TL, toplam 745.989,81TL, kullanma izni bedelinin % 30 una isabet eden **223.769,65 TL**, ön izin bedeli, **47.550,00 TL**, kati teminat ve **4.862,29 TL**, damga vergisi olmak üzere hesaplanan bedellerin ayrı ayrı **24.07.2024** tarihine kadar Kurumumuz hesabına yatırılması hususunu;

Bilgilerinize tebliğlen rica ederim.

Ebru BAYDAR
Milli Emlak Şef Görevlisi

C

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 8C486063-C10E-4E95-A95F-60A71BAAA6F0

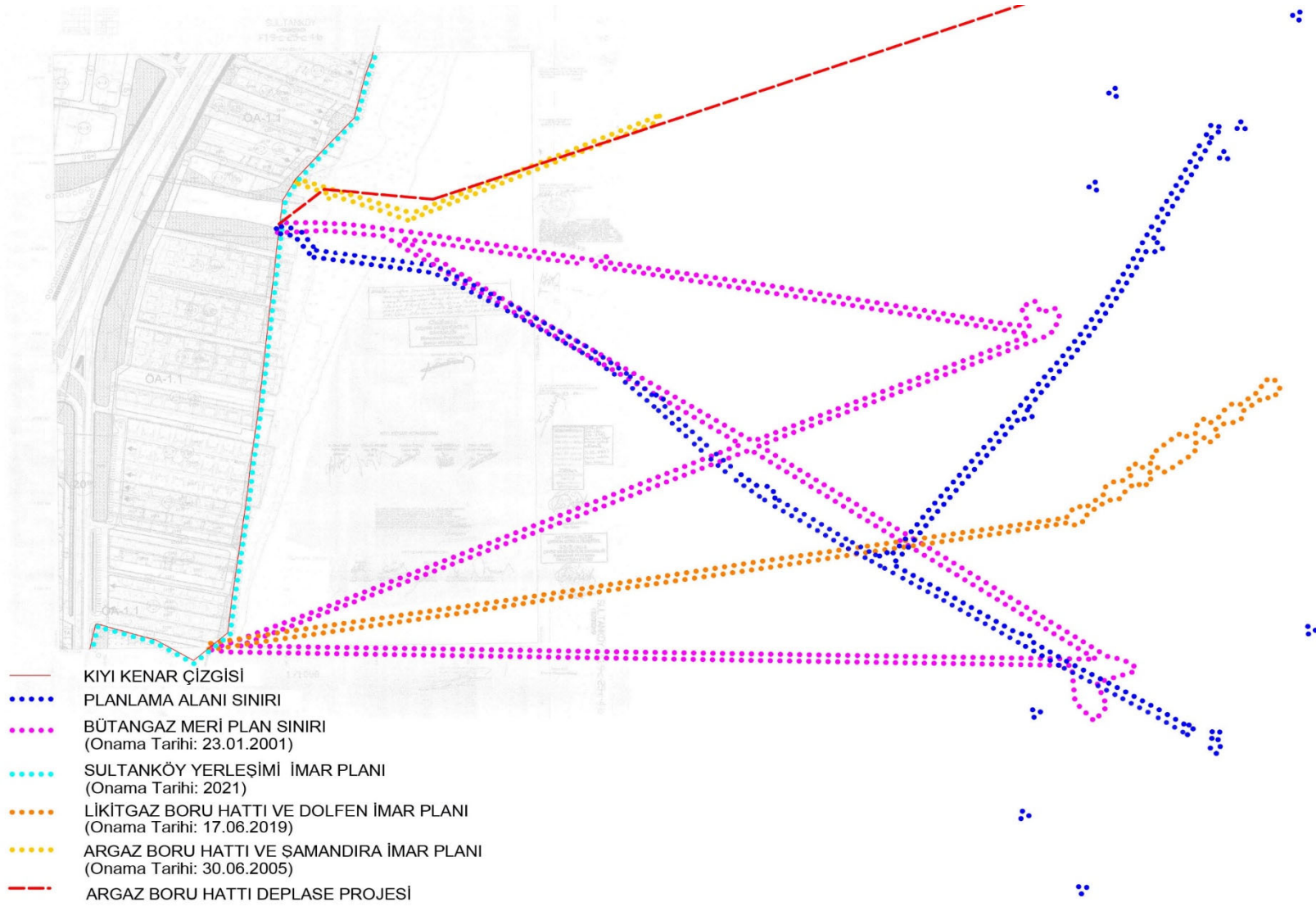
KEP Adresi : tekirdagcevreszehircilik@hs01.kap.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için:Ebru BAYDAR
Milli Emlak Şef Görevlisi
Telefon Nox(282) 613 31 47



EK-9



EK-10



T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü

Sayı : E-10659811-754-74601

Konu : Tekirdağ İli, Marmaraereğlisi İlçesi,
Sultanköy Mahallesi, Şamandıra ve Boru
Hattı Amaçlı Nazım İmar Planı ve
Uygulama İmar Planı Revizyonu
(BÜTANGAZ)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 06.09.2021 tarihli ve 1659470 sayılı yazısı.
b) Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünün 11.11.2021 tarihli ve 72840 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazıda; Bütangaz A.Ş. tarafından hazırlattırılan, Tekirdağ İli, Marmaraereğlisi İlçesi, Sultanköy Mahallesi, Şamandıra ve Boru Hattı Amaçlı Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planı Revizyonu Teklif dosyasına ilişkin görüşleriniz talep edilmektedir.

Söz konusu teklife ilişkin olarak, ilgi (b) yazıyla Bakanlığımız yatırımları açısından sakınca bulunmadığı bildirilen görüş de dikkate alınarak, yapılan inceleme neticesinde;

- Söz konusu şamandıra sisteminin iki ayrı gemi bağlanabilecek şekilde kuzey (Küçük Çok Noktalı Bağlama Sistemi) ve güney (Büyük Çok Noktalı Bağlama Sistemi) şamandıra sisteminden ibaret olduğu,
- İki şamandıra sisteminin arasında Likit Port Platformu'nun bulunduğu
- Kuzeydeki şamandıra sistemine en yakın tesisin Argaz LPG Depolama Tesisi, güneydeki şamandıra sistemine en yakın tesisin Botaş Lng Terminali İskelesi olduğu,

tespit edilmiş olup, bahse konu Şamandıra ve Boru Hattı Amaçlı Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planı Revizyonu Teklifi, deniz trafiği ve seyir emniyeti bakımından uygun mütalaa edilmektedir.

Bu itibarla; ilgi (a) yazıya konu imar planı teklifi 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili mevzuatı kapsamında uygun bulunmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.

Selim DURSUN
Bakan a.
Bakan Yardımcısı

Dağıtım:

Gereği:

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına
(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)

Bilgi:

Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğüne
Tekirdağ Liman Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 3A5DC598-EDFC-4E02-835C-12272C13BD3A

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/uab-ebys>

Hakkı Turaylıç Caddesi No:5 06338 Emek / Çankaya / ANKARA

Telefon: 0312 203 10 00 Belgegeçer: 0312 231 42 87

e-posta: tersaneler.kiyiyapilari@udhb.gov.tr

KEP Adresi: uab@b501.kep.tr

Bilgi için: Mehmet Uğur

YILDIRIM

Denizcilik Uzmanı

Telefon No: (312) 203 10 00-





T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Şehir Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : E-67480119-045-93514

19.11.2021

Konu : Şamandıra ve Boru Hattı amaçlı Nazım ve
Uygulama İmar Planı Revizyonu (Bütangaz)

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü
Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. Km. No: 278 Çankaya / Ankara

İlgi : 06.09.2021 tarihli ve E-92759939-300[300]-1659470 sayılı yazınız.

İlgi yazıyla, Bütangaz A.Ş. tarafından hazırlattırılan Tekirdağ ili, Marmaraeğlisi ilçesi, Sultanköy Mahallesi, Şamandıra ve Boru Hattı amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı Revizyonu tekliflerine ilişkin olarak Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis Kararıyla birlikte kurum gördüğünüzün 06.07.2011 gün ve 27986 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğin yanı sıra 194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesinin (e) fıkrası uyarınca en geç 30 gün içerisinde bildirilmesi talep edilmektedir.

Bahse konu Şamandıra ve Boru Hattı amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı Revizyonu tekliflerine ilişkin olarak alınan 10.11.2021 tarihli ve 1779 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis Kararı yazımız ekinde sunulmaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Fatih ÜNSAL
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter

Ek: 10.11.2021 tarihli ve 1779 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis Kararı (1 sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0KG3-9UTB-09NZ

Belge Doğrulama Adresi : <https://ebys.tekirdag.bel.tr/sorgu/sorgula.aspx>

Adres: Çınarlı Mah. Hayrabolu Cad. No:20 Süleymanpaşa - Tekirdağ

Telefon No : (850) 459 59 59

e-Posta : sehirsm@tekirdag.bel.tr

Kep Adresi : tekirdag.bbb@hs01.kep.tr

Faks No : (282) 258 62 11

İnternet Adresi : <http://www.tekirdag.bel.tr>

Bilgi için: Mustafa KILIÇ

Şehir Plancısı

0850 459 59 59 / 2840





T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜK ŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No	:1779	Karar Tarihi	:10/11/2021
Karar Dönem	:2021/Kasım	Birleşim/Oturum	:1/1
Evrak Tarihi	:22/09/2021	Evrak No	:73759
Talep Eden Birim	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı		
Konu	İMAR PLANI ONAYI		

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 22.09.2021 tarih ve 73759 sayılı yazısı ile; Bütangaz A.Ş. tarafından hazırlatılan Tekirdağ ili, Marmaraeğlisi ilçesi, Sultanköy Mahallesi, Şamandıra ve Boru Hattı amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı Revizyonu tekliflerine ilişkin olarak Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis Kararıyla birlikte kurum görüşümüzün 06.07.2011 gün ve 27986 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğin yanı sıra 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesinin (e) fıkrası uyarınca bildirilmesi Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) talep edilmektedir.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı revizyonuna ilişkin olarak 06.07.2011 gün ve 27986 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğin Kurum Görüşlerinin Alınması başlıklı 7. maddesinin (g) bendine istinaden konunun Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Bütangaz A.Ş. tarafından hazırlatılan ilimiz, Marmaraeğlisi ilçesi, Sultanköy Mahallesi, Şamandıra ve Boru Hattı amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı Revizyonu talebi ile ilgili kurum görüşümüzün uygun olduğuna oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun, 27986 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğin yanı sıra 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesinin (e) fıkrası gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Kasım 2021 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

Münir KARAEVLİ
Meclis Birinci Başkan V.

Değer KARA
Katip

Gökay KELESÖĞLU
Katip



T.C.
MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : E-94273874-115.99-16735

Konu : 592837801 - Tekirdağ, Marmaraereğlisi İlçesi, Sultanköy Mahallesi Deniz Altı LPG İkmal
Boru Hattı ve Şamandıra Yerlerine Ait İmar Planı Revizyon Teklifi (BÜTANGAZ A.Ş.)

16.02.2022

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA
(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)

İlgi : 06.09.2021 tarihli ve E-92759939-300[300]-1659470 sayılı yazınız

İlgide kayıtlı yazınızda, Bütangaz A.Ş. tarafından hazırlattırılan, Tekirdağ İli, Marmaraereğlisi İlçesi, Sultanköy Mahallesi, Şamandıra ve Boru Hattı Amaçlı Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planı Revizyonu Teklifi'nin, 3621 sayılı Kıyı Kanununun 7. maddesi uyarınca değerlendirilmek üzere Bakanlığınıza iletildiğinden bahisle konuya ilişkin Kurum görüşümüzün belediye meclis kararına bağlanarak gönderilmesini talep ettiğiniz anlaşılmaktadır.

Talebinize istinaden konu Marmaraereğlisi Belediye Meclisi'nce görüşülmüş olup alınan karar yazımız ekinde yer almaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Sinem ÖZÜPEK
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek: Marmaraereğlisi Belediye Meclisi'nin 07.02.2022 tarih ve 25 Nolu Kararı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: LuDRs2-47FzAe-X8jsFz-OFIC9b-TwTYLH/ r Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Cedid Alipaşa Mahallesi Perinthos Caddesi No:51 Marmaraereğlisi Tekirdağ
Telefon No: (850)440 09 59 Dahili: 0993 - 0996 Faks No: (850)440 09 99
e-Posta: imarschircilik@marmaraereglisi.bel.tr İnternet Adresi:
<https://www.marmaraereglisi.bel.tr>
Kep Adresi: marmaraereglisibelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Bilal Hilmi MUTLU
Şehir Plancısı
Telefon No: 0850 440 08 93



**T.C.
MARMARA EREĞLİSİ
BELEDİYESİ**

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 07.02.2022 Evrak Tarihi 07.10.2021	Karar No 25 Evrak No 232	Birimi : Saati :	İMAR KOMİSYON KARARI 14:00 1.Birleşim 1.Oturum
Kararın Konusu	İmar Komisyon Kararı (Bütangaz A.Ş. tarafından hazırlattırılan Sultanköy Mahallesi Deniz Altı LPG İkmal Boru Hattı ve Şamandıra yerlerine ait İmar Planı Değişikliği Teklifi)		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Hikmet ATA Meclis Üyeleri : Hatice ALTAY, Bahattin ÇAYDAR, Gönül YILMAZ, İdris ALTUN, Fehmi DUMAN, Erol YILMAZ, Atakan ÖZTÜRK, Serdar ÇOLPAN, Doğan ÖZMAN, Eren DOĞAN, Suat SARI, Güven ÇİMEN, Muharrem ŞEN Katılmayanlar : Servet ÜNAL, Mustafa DEMİR		
Kararın Özü	Bütangaz A.Ş. tarafından hazırlattırılan Sultanköy Mahallesi Deniz Altı LPG İkmal Boru Hattı ve Şamandıra yerlerine ait İmar Planı Değişikliği Teklifi		

Marmaraereğlisi Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanunun 22.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 10.maddesi gereğince, Şubat 2022 meclis toplantısını 07.02.2022 tarihinde Pazartesi günü saat 14.00 de Marmaraereğlisi Belediye Başkanlığı 3.kat Konferans Salonunda yapmak üzere Meclis Başkanı Hikmet ATA Başkanlığında toplandı.

Gündemin bu maddesi; İmar Komisyonuna 07.10.2021 tarih ve 232 nolu Meclis Kararı ile havale edilen Bütangaz A.Ş. tarafından hazırlattırılan Sultanköy Mahallesi Deniz Altı LPG İkmal Boru Hattı ve Şamandıra yerlerine ait İmar Planı Değişikliği Teklifi konusunun görüşülmesi hususudur. İmar Komisyonunun 02.02.2022 tarih ve 3 nolu Toplantı Tutanağı Şehir Plancısı Gizem SERTAKAN tarafından okundu. "Yapılan görüşmeler sonucunda, Bütangaz A.Ş. tarafından hazırlattırılan Sultanköy Mahallesi Deniz Altı LPG İkmal Boru Hattı ve Şamandıra yerlerine ait imar planı değişikliği teklifine ilişkin ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 06.09.2021 Tarih 1659470 sayılı yazısı ve ekleri incelendi söz konusu teklifin Bakanlıkça yayınlanan genelge kapsamında hazırlandığı Kınıklı Deresi mahmuz yapısından ötürü hattın bir bölümünün fiili durumunda değişiklik yapılacağı görülmüştür. Plan değişikliği teklifine Kurumumuzca uygun görüş verilmesine komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

Yapılan görüşmeler sonucunda; Meclis Başkanı Hikmet ATA İmar Komisyon kararının kabulünü oylamaya sundu. Yapılan açık oylama sonucunda İmar Komisyon kararının kabulüne Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

Hikmet ATA
Meclis Başkanı

Hatice ALTAY
Meclis Katibi

Bahattin ÇAYDAR
Meclis Katibi





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MİLLÎ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : E-91584446-752.02[3129.10967]-3928441

20.06.2022

Konu : Bütangaz A.Ş.

MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : a) 06/09/2021 tarihli ve 1659470 sayılı yazınız.
b) 03/06/2022 tarihli ve 3811380 sayılı yazınız.

İlgi (b) yazınızda özetle; Bütangaz A.Ş. tarafından hazırlattırılan Tekirdağ İli, Marmaraeğlisi İlçesi, Sultanköy Mahallesi, Şamandıra ve Boru Hattı Amaçlı Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planı Revizyonu Teklifinin ilgi (a) yazınız ile ilgili kurum ve kuruluş görüşlerine sunulduğu, söz konusu imar planı teklifine ilişkin görüşünüzün gelinen tarih itibarıyla Genel Müdürlüğünüze iletilmediğinin tespit edildiği belirtilerek, ilgi (a) yazınız ekinde gönderilen bahse konu plan teklifine ilişkin görüşünüzün bildirilmesi istenilmiştir.

Konu hakkında, Tekirdağ Valiliğine (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) yazılan 15/06/2022 tarihli ve 3901563 sayılı yazıda özetle;

1-İlleri, Marmaraeğlisi İlçesi, Sultanköy Mahallesi içinde bulunan ve şamandıra ve boru hattı alanı olarak kullanılmak üzere Bütangaz A.Ş. lehine 29 (yirmidokuz) süreli kullanma izni verilen Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki 2.457,48 m² yüzölçümlü taşınmaza ilişkin **onaylı imar planının iptal edilmesini müteakip**;

-Varsa ödenmeyen Kullanma İzni Taahhüt Senedinden doğan tüm alacakların gecikme faizi ile birlikte tahsil edilmesi, rızaen tahsilat sağlanamaz ise bu amaçla yasal yollara başvurularak gerekli takip ve tahsil işlemlerinin yapılması,

-Bütangaz A.Ş.'den cari yıl kullanma izni bedelinin yüzde yirmibeşi tutarında tazminat alınması,

-Bu alan için alınan teminatların Hazineye gelir kaydedilmesi,

Kaydıyla, Bütangaz A.Ş.'ye 29 (yirmidokuz) süreli verilen kullanma izninin iptali ile bu alan için düzenlenen 11/01/2002 tarihli ve 58 yevmiye numaralı Kullanma İzni Taahhüt Senedinin feshedilmesinin,

2-İlleri, Marmaraeğlisi İlçesi, Sultanköy Mahallesi içinde bulunan Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki 2.682,85 m² yüzölçümlü taşınmazın boru hattı ve şamandıra olarak kullanılması amacıyla 30 (Otuz) yıl süreli kullanma izni verilmesine esas olmak üzere, günün emsal ve rayiçleri dikkate alınmak suretiyle ilk yıl için tespit edilen toplam 300.000,00.- (Üçyüzbin) TL tahmini kullanma izni bedeli üzerinden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51 inci maddesinin (g) bendi uyarınca pazarlık usulü ile **Bütangaz A.Ş. ile kullanma izni ihalesinin yapılmasını,**

Bakanlık Makamının 15/06/2022 tarihli ve 3900345 sayılı Olurları ile uygun görüldüğü bildirilmiştir.

Bilgilerini arz ederim.

Değer ECER

Bakan a.

Daire Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 0AB01236-BD18-439A-96F0-AAE88EBACBBD

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için: Zeliha
BÜYÜKFİDAN
Çevre ve Şehircilik Uzm.





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
Etüt, Planlama ve Tahsisler Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-32747660-120-1785965

30.11.2021

Konu : Tekirdağ-Marmaraereğlisi Sultanköy
Mahallesi Deniz Altı LPG İkmal Boru Hattı
ve Şamandıra Yerleri İmar Planı Revizyon
Teklifi (BÜTANGAZ A.Ş.)

ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA
(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)

İlgi : 06.09.2021 tarihli ve E-92759939-300[300]-1659470 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, BÜTANGAZ A.Ş. tarafından hazırlanan Tekirdağ-Marmaraereğlisi Sultanköy Mahallesi sınırları içerisinde "Şamandıra ve Boru Hattı" amaçlı imar planı hakkında Kuruluşumuz görüşü talep edilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde talep konusu boru hattının Kınıklı Deresi altından geçirilmesi planlandığı anlaşılmaktadır. Söz konusu alanda daha önce DSİ İstanbul 14. Bölge Müdürlüğü tarafından çalışmaları devam eden "İstanbul-Riva, Pot, Kilyos, Ağva, Sungurlu, Uzundere, Kınıklı Dereleri Mahmuz Yapısı Projeleri Yapımı" ve "İstanbul Avrupa Yakası Muhtelif Dere Islahı III. Kısım Planlama Raporu Hazırlanması Proje ve Kamulaştırma Planları" işleri kapsamında Kınıklı Deresi'nin ıslahına ilişkin kati projeler hazırlanmış, taşkın yayılım alanı belirlenmiş ve ilgili yapım işlerine ilişkin proje detayları yazımız ekinde verilmiştir.

Kuruluşumuzca dere ıslah inşaatına başlanabilmesi için ilgili Başbakanlık Genelgesi (2010/5) gereği kamulaştırma çalışmalarının tamamlanıp ihtilafsız bir şekilde İdaremize teslim edilmesi için Kınıklı Deresine ait Kati Proje ve Kamulaştırma Planları, DSİ İstanbul 14. Bölge Müdürlüğü'nün 21.12.2020 tarihli ve 798946 sayılı yazısı ve DSİ Edirne 11. Bölge Müdürlüğü'nün 24.12.2020 tarihli ve 837404 sayılı yazısı ile Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na yazılı bildirimde bulunulmuş olup, 3 Mayıs 2019 tarihli 30763 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Taşkın ve Rüsubat Kontrolü Yönetmeliği'nin 18-(1) ve 2010/5 sayılı Mülga Başbakanlık Genelgesi'nin 9. maddeleri gereğince, ilgili ıslah güzergahının kamulaştırılarak Kuruluşumuza ihtilafsız olarak teslim edilmesinin akabinde, bütçe imkanları ve iş programı nispetinde söz konusu ıslah projelerimizde uygulama aşamasına geçilebileceği belirtilmiştir. Ancak bu süreçte gerekli kamulaştırma çalışmaları tamamlanamadığından Kuruluşumuzca ıslah inşaatı faaliyetlerine başlanılamamıştır.

Söz konusu hat güzergahının yazımız ekinde sunulan vaziyet planlarında işaretlenen kısımları, Kınıklı Deresi ıslah kesiti ve taşkın yayılım alanı içerisinde bulunmakta olup, 3 Mayıs 2019 tarihli 30763 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Taşkın ve Rüsubat Kontrolü Yönetmeliği'nin 15-(4). maddesi uyarınca; dere yatakları üzerinden, altından veya sınırından geçirilecek enerji nakil hattı, petrol-doğalgaz boru hattı ve benzeri değişik maksatlı yapıların tatbikinde Kuruluşumuz görüşlerinin dikkate alınması gerekmektedir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 846EADCA-894E-45BD-949B-653F826507B4 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>
Adres: MUSTAFA KEMAL MAH. ANADOLU BULVARI NO:5/1 ÇANKAYA / ANKARA Bilgi için: Ahmet Emirhan YOLCU Mühendis



Söz konusu boru hatlarına ait imar planı değişikliğinin Kınıklı Deresi ıslah ve mahmuz yapısı projelerimiz ile kesişmeyecek ve inşaat çalışmalarına engel teşkil etmeyecek şekilde projelendirilmesi, bahse konu boru hattının Kınıklı Deresi ıslah projesi ve taşkın yayılım alanı sınırları dışına çıkarılması, yapılacak çalışmalarda Kınıklı Deresi ıslah ve mahmuz projeleri ile taşkın yayılım alanına ilişkin detayların dikkate alınması gerekmektedir.

Bu bağlamda, bahse konu alandan geçen Kınıklı Deresine ait Islah Uygulama Projesi Plan-Profil Paftaları, Enkesit Paftaları, Kamulaştırma Sınır Genişlikleri Paftaları, Kınıklı Mahmuz Yapısı Plan Profil Projesi ve Kınıklı Mahmuz Yapısı Enkesit Projesi yazımız ekinde gönderilmekte olup, boru hatlarına ait imar planı değişikliğinin Kınıklı Mahmuz Yapısı Projesi ile kesişmeyecek ve inşaat çalışmalarına engel teşkil etmeyecek şekilde projelendirilmesi ve yapılacak çalışmalarda Kınıklı Dere Islah projesinde verilen güzergah, kesit, kot ve hidrolik kriterlere titizlikle riayet edilmesi gerekmektedir.

Mezkur dere yatağının taşkın yayılım alanı mevcut topoğrafik yapı, dere yatağı talveg ve şev kotları ile referans debi değerleri doğrultusunda, Taşkın ve Rüşubat Kontrolü Yönetmeliği'nin 14-(1). maddesi çerçevesinde belirlenmiştir. İlgili dere yatağı ile taşkın yayılım alanı içerisinde ve sınırlarında gerçekleştirilecek faaliyetlerde, atıfta bulunulan referans parametrelerden herhangi birisine etki edecek uygulamaların tatbik edilmesi durumunda (kazı, dolgu, yapılaşma, müdahale, hafriyat uygulamaları, uygunsuz geçiş yapısı tatbiki vs. gibi), söz konusu taşkın yayılım alanının da değişeceği bilinmeli, bu ve benzeri nedenlerle ilerleyen dönemlerde meydana gelebilecek herhangi bir taşkında, Kuruluşumuz ve çalışanlarından zarar-ziyan bedeli talebinde bulunulamayacağı kabul ve taahhüt edilmelidir.

Küresel ısınmadan kaynaklı iklimsel ve meteorolojik düzensizlikler nedeniyle son yıllarda ani, şiddetli ve etkili mevzi yağışlar meydana gelmekte olup, bu durum dere yataklarında öngörülebilir debi değerlerinin çok üzerinde akış rejimlerine neden olabilmektedir. Bu nedenle, Kurumumuz görev/sorumluluk alanında bulunan ve henüz kalıcı ıslah uygulaması tatbik edilmemiş dere yataklarında, debi değerlerinin öngörülebilir referans değerleri dışına çıkmayacağı ve öngörülen alanların dışında yayılım göstermeyeceği hususunda kesin bir hüküm verilmesi imkanı bulunmadığından, tarafımızca önerilen tedbir ve uygulamalara rağmen, afet niteliği taşıyan fezeyanlardan etkilenilmesi durumunda, Kurumumuza herhangi bir sorumluluk ve tazminat yüklenmeyeceği kabul ve taahhüt edilmelidir.

Kati projesi hazırlanmış olan Kınıklı Dere yatağında, mezkur ıslah projelerimizin ilerleyen dönemlerde uygulamaya geçirilmesi ve öngörülemeyen nedenlerden ötürü görüş sorulan hattın deplasesinin gerekmesi durumunda; 20.02.2010 tarihli ve 27499 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 2010/5 sayılı Başbakanlık Genelgesi'nin 5. maddesinde yer alan; "Islah edilecek akarsu ve dere güzergahları üzerinde çeşitli kurum ve kuruluşlara ait içme suyu, kanalizasyon şebekesi, enerji nakil, haberleşme ve boru hatları ile benzeri tesislerin deplasmanı, ıslah çalışmalarını engellemeyecek şekilde, il valilerinin koordinasyonunda, ilgili kurum ve kuruluşlar tarafından yapılacaktır." hükmü uyarınca, Kurumumuza herhangi bir bedel ya da sorumluluk yüklenmeyeceği taahhüt edilmelidir.

İlgili hattın tatbik işlemlerinin Kuruluşumuz ile mutabık kalınarak imza altına alınacak protokol işlemlerinin akabinde başlatılması gerekmekte olup, yukarıda belirtilen şartların sağlanması kaydıyla yapılacak boru hattının iletim hatlarının ileride yapılması muhtemel çalışmalarda zarar görmemesi için; dere sağ ve sol sahil şev kısmından itibaren en az 10 m geriden başlayarak, boru imalatının üst kotu dere talveg kotunun en az 3 m altından yatay sondaj usulü ile geçilerek, dere yatağı/kanal giriş çıkış hattını belirten işaret levhaları konularak geçirilmesi, geçilecek noktalarda mevcut yataкта oluşan zararların onarılması ve çalışmaların DSİ Tekirdağ 113. Şube Müdürlüğü teknik personelinin denetiminde yapılması gerekmektedir.

Gereğini arz, bilgilerinizi rica ederim.

Mehmet Akif BALTA
Genel Müdür a.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 846EADCA-894E-45BD-949B-653F826507B4

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Adres: MUSTAFA KEMAL MAH. ANADOLU BULVARI NO:5/1 ÇANKAYA / ANKARA

Bilgi için: Ahmet Emirhan
YOLCU
Mühendis



Ek:

- 1 - DSİ Edirne 11. Bölge Müdürlüğü'nün 24.12.2020 tarihli ve 837404 sayılı yazısı (1 Sayfa)
- 2 - Kınıklı Deresi Islah Güzergahı ve Taşkın Yayılım Alanı
- 3 - Kınıklı Deresi Islah Projesi

Dağıtım:

Gereği:

ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ
BAKANLIĞINA
(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)

Bilgi:

DSİ 11. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
DSİ 14. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 846EADCA-894E-45BD-949B-653F826507B4

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Adres: MUSTAFA KEMAL MAH. ANADOLU BULVARI NO:5/1 ÇANKAYA /
ANKARA

Bilgi için: Ahmet Emirhan
YOLCU
Mühendis



T.C.
DENİZ KUVVETLERİ KOMUTANLIĞI
Kuzey Deniz Saha Komutanlığı
Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığı

Sayı : 98520495-114.02-1073135
Konu : BUTANGAZ Şamandıra Alanı
Projesi.

17 Aralık 2020

BUTANGAZ ANONİM ŞİRKETİNE

- İlgi : a) 03.11.2020 tarihli ve BG-2020/0276 sayılı yazınız.
b) 15.07.2018 tarihli ve 4 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi.
c) 07.11.2019 tarihli ve 30941 sayılı Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Hizmetleri Yönetmeliği.
ç) 06.07.2011 tarihli ve 27986 sayılı Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ.

Tekirdağ İli, Marmara Ereğlisi İlçesi, Sultanköy mevkiinde tarafınızdan yapımı planlanan Şamandıra Alanları Projesi'ne yönelik olarak tarafınızdan hazırlatılan "Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu"na ilişkin Başkanlığımız görüşleri ilgi (a) ile talep edilmiştir.

Bu kapsamda, ilgi (a) ile gönderilen "BUTANGAZ Şamandıra Alanları Projesi Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu" ilgi (b-ç) çerçevesinde incelenmiş olup, anılan raporun www.shodb.gov.tr adresinde belirtilen standartlara uygun olarak hazırlandığı değerlendirilmiştir.

Yukarıda belirtilen hususlara ilaveten ilgi (b-c) gereğince;

1- Bahse konu inşaa faaliyetlerine başlamadan en az 30 gün önce, denizde can ve mal emniyeti yönünden değerlendirmelerin yapılarak denizcilere duyuruların ve gerekli harita düzeltmelerinin yapılabilmesi maksadıyla nihai plan ve proje bilgilerinin Başkanlığımıza gönderilmesi gerektiği,

2- Bahse konu projenin tamamlanmasını müteakip, değişen sahil hattı ve derinlikler ile yeni inşa edilen alanların ilgili deniz haritalarına (yat haritaları dahil) işlenmesi maksadıyla yapılacak ölçüm ve harita güncellemeleri için SHOD Başkanlığına başvurulması gerektiği hususunda bilgilerinizi rica ederim.



Hakan KUŞLAROĞLU
Dz. Alb.
Başkan(K.)

Ek: 1 Adet Uygun Görülen Rapor.



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : E-85444906-220.01[59080.84]-5843581

27.03.2023

Konu : Marmara Denizi ve Adalar ÖÇKB,
Tekirdağ İli, Marmaraereğlisi İlçesi,
Bütangaz Boru Hattı ve Şamandıra İmar
Planı

İMAR VE PLANLAMA DAİRE BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) Bütangaz A.Ş.'nin 18.01.2023 tarihli ve sayılı yazısı.
b) 18.08.2022 tarih ve 4134394 sayılı yazınız.

İlgi (a) yazı ile, Tekirdağ ili, Marmara Ereğlisi ilçesi, Sultanköy Beldesi, Ekşielma Mevkiinde, Bütangaz A.Ş. tarafından "Boru Hattı ve Şamandıra 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Projesine ilişkin ilgi (b) yazı ile istenilen "Proje Etkileri ve Ekosistem Değerlendirme Raporu"nun değerlendirilmek üzere sunulmuştur.

Tekirdağ ili, Marmara Ereğlisi ilçesi, Sultanköy Beldesi, Ekşielma Mevkiinde, Bütangaz A.Ş. tarafından "Boru Hattı ve Şamandıra 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Projesi"ne ilişkin Ekosistem Değerlendirme Raporu değerlendirilmiş olup, Bütangaz A.Ş.'nin denizden dolumu sağlayan şamandıra üzerinden alınan yakıt deniz altından boru ile Kınıklı Deresi içinde yer alan boru hattına ulaştığı, Proje etki alanının, karasal habitatta 10 km, denizel ekosistemde 5 km çapında bir alan olarak belirlendiği, deniz ortamındaki sair nedenlerle oluşabilecek partiküler maddeler için ortalama 1 km alanın birinci derece etki alanı olarak belirlendiği anlaşılmaktadır.

Bu kapsamda proje alanının;

- **Deniz biyolojik çeşitliliği/Hidrobiyolojik** değerlendirmesinde, IUCN kriterlerine göre, varlığı tespit edilen türlerin NE (Değerlendirilmeye alınmamış), LC (Düşük riskli) ve DD (Yetersiz veri) kategorisinde olduğu, CITES ve BERN kriterlerine göre tehdit ya da tehlike altında ve endemik türlerin bulunmadığı, alternatif olmayan beslenme, üreme ya da yumurtlama alanı bulunmadığı, zeminin deniz çayır/arı gibi fenerogamların yerleşmesi için elverişli olmadığı, yapılacak çalışmaların fitoplankton, balık ve omurgasız çeşitliliğine telafisi mümkün olmayan bir habitat kaybına neden olmayacağı,
- **Floristik** değerlendirmesinde, yapılan arazi çalışmaları ve aynı alandaki farklı projelerin sonuçlarının derlenmesi sonucunda alandaki bitki türlerinden 15 tanesi endemik, nadir ve nesli tehdit altında olduğu,
- **Fauna** değerlendirmesinde, Kınıklı Deresi ve kıyı kumsalının denizel ekosistemden sonra proje sahasındaki en hassas biyotoplar olduğu, yapılan arazi çalışmaları ve aynı alandaki farklı projelerin sonuçlarının derlenmesi sonucunda IUCN'e göre sazan balığının VU (Duyarlı) kategoride olduğu ancak Türkiye için yabancı ve yerleştirme bir tür olduğu, proje civarında gözlenen su ve kara

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 9D8075D7-6FDF-41B0-B7BC-720F6B6D6F0C

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumutopınar Bulvarı) 9. km

Bilgi için: Halil İbrahim

Çankaya/ANKARA

HALAT

KEP Adresi: cevrevesehircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Şehir Plancısı

Telefon No: (312) 586 43 12



kaplumbağalarının BERN Sözleşmesine göre Ek-II listesinde olduğu, ancak özellikle karasal kaplumbağalara kıyı kumsalı ve dolun tesisi arasında kalan sahada rastlamanın olanaklı olmadığı, proje civarındaki Kınıklı Deresi ve Yeniçiflik Göleti kuşlar için önemli alanlar olup, Küçük kerkenezin VU (Duyarlı) kategoride olduğu, kuşların çoğunun korunan türlerden oluşması nedeniyle kuşların popülasyonlarına zarar verici uygulamaların yapılmayacağı,

Proje Etkileri ve Ekosistem Değerlendirme Raporu konu faaliyete ilişkin alınması gerekli tedbirlere ilişkin olarak;

- Faaliyet alanına en yakın olan hidrolojik unsurun yaklaşık 500 m mesafede olan Kınıklı Deresi olduğu, yapılacak işlemlerin dere akışına engel teşkil etmeyecek şekilde dizayn edilmesi ve DSİ'den bu konu ile ilgili görüş alınması,
- Şiddetli rüzgarlı ve şiddetli yağışlı havalarda çalışmaların asgariye indirilmesi/durdurulması, inşa ve nakliye sırasında döküntü, sızıntılara karşı önlem alınması, nakliyyede kullanılan teknelerin sığ kesimlerde pervanelerinin yüzey sedimentini havalandırmaması için süratlerini asgaride tutmaları; boru hatlarından sızıntı, kaçak vb. olması durumunda organizmaların ve yaşam alanlarının zarar görmesine karşı, projede kullanılacak malzemelerin mukavemetli ve korozyona dayanıklı olması, periyodik izlemelerle hatların kontrol edilmesi önlemlerin alınması,
- Boru hattında meydana gelebilecek sızıntı/patlama ile biyolojik çeşitlilikteki kayıplara karşı, uluslararası standartlara uygun kontrollerin yapılması; habitat/biyomas kaybına karşı, Ekolojik Restorasyon ilkelerine uygun olarak restorasyon yapılması, koruma statüsü bulunan bitki türlerine zarar verilmemesi,
- Olası kaza durumunda denizel ekosistem, kıyı kumulu ve Kınıklı Deresinin etkileneceği, buna yönelik B planı kapsamında denizde ve karada sızıntıların etrafa yayılmasını önleyecek, denizden mantar bariyer çekecek deniz taşıtları, sızıntının denizden alınması için uygun taşıtların Sultanköy koyunda hazır bekletilmesi,
- Proje kapsamında boru hatları için döşenecek tonozların etkisiyle Kınıklı Deresi akış düzeninin değişmesi, denize döküldüğü noktanın kapanması ve taşkın oluşmasına karşı, tonoz yerleştirme işleminin dikkatli gerçekleştirilmesi; faaliyet alanında elde edilen katı ve sıvı atıkların çevreye atılmasının yeraltı suyu, yüzey suyu ve toprak kirliliğine neden olmasına karşı, açığa çıkması muhtemel atıkların karada uygun arıtma yöntemleri ile veya araçlarla taşınarak uzaklaştırılması; alanda yapılması planlanan mühendislik işlemlerinin, alanın Kuzey Anadolu Fay Hattına 30 km mesafede olmasından dolayı, doğrultu atımlı fay hareketleri etkisiyle boru hattının bükülmesi, yamulması ve bağlantı noktalarından ayrılma ihtimaline karşı, proje alanının 1. Derece deprem bölgesi olmasından ötürü, yapılacak temel, montaj ve inşaat işlemlerinin dikkatli şekilde yapılması, gevşek zeminli alanlarda ise gerekirse zemin güçlendirme uygulanarak temel yapının sağlamlaştırılması gerekmekte olup,

projenin hazırlık ve uygulama aşamasında söz konusu raporda belirtilen önlemlerin alınması ve bu hususların plan hükümlerine yansıtılması, 2872 sayılı "Çevre Kanunu" ve 3621 sayılı "Kıyı Kanunu" ile ilgili yönetmeliklerine, yürürlükteki üst ölçek plan ve plan hükümleri ile kurum-kuruluş görüşlerine uyulması,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 9D8075D7-6FDF-41B0-B7BC-720F6B6D6F0C Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>
Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumutopnar Bulvarı) 9. km Bilgi için: Halil İbrahim
Çankaya/ANKARA HALAT
KEP Adresi : cevreselcilikbakanligi@hs01.kep.tr Şehir Plancısı
Telefon No:(312) 586 43 12

Proje Etkileri ve Ekosistem Değerlendirme Raporu doğrultusunda alınacak önlem ve tedbirlere ilişkin Tekirdağ Valiliğini (Çevre, Şehircilik ve İl Müdürlüğü) tarafımızca bilgilendirmek üzere söz konusu imar planı teklifinin onaylanmasına müteakip Daire Başkanlığımıza bilgi verilmesi hususunda, Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Murat DEMİRCİOĞLU
Daire Başkanı

Ek: EDR Raporu (CD)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 9D8075D7-6FDF-41B0-B7BC-720F6B6D6F0C Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>
Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km Bilgi için: Halil İbrahim
Çankaya/ANKARA HALAT
KEP Adresi : cevreseshircilikbakanligi@hs01.kep.tr Şehir Plancısı
Telefon No: (312) 586 43 12



T.C.
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
Lojistik Genel Müdürlüğü
Çorlu İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı



Sayı :E-82706543-420.02-1663060 - 348
Konu :Kurum Görüşü
(Tekirdağ Marmaraereğlisi)

04 Ekim 2022

2022/8949

DOLFEN DAN.MÜH.A.Ş.NE
Üsküp Cad.(Çevre Sok.) No:20/3 Kavaklıdere ÇANKAYA / ANKARA

İlgi :Dolfen Danışmanlık Mühendislik A.Ş.'in 09.09.2022 tarihli ve sayılı yazısı.

Tekirdağ ili Marmaraereğlisi ilçesi, Sultanköy Mahallesi sınırları içerisinde deniz tarafında "Şamandıra ve Boru Hattı" amaçlı 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasına ilişkin görüşlerin bildirilmesi ilgi ile Bölge Başkanlığımızdan talep edilmiştir.

Bölge Başkanlığımız tarafından yapılan inceleme neticesinde; planlama alanı içinde Millî Savunma Bakanlığı sorumluluğunda Askerî Alan, Akaryakıt Boru Hattı, Mânia Planı, Askerî Yasak Bölge, Askerî Güvenlik Bölgesi bulunmadığı tespit edilmiştir. Söz konusu taşınmaz üzerinde "Şamandıra ve Boru Hattı" amaçlı 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında sakınca olmadığı değerlendirilmiştir.

Arz ve rica ederim.

2022/8949

Zafer Barış GÜLTEKİN
Mühendis Albay
Bölge Başkanı

Dağıtım:
Gereği:
DOLFEN DAN.MÜH.A.Ş.NE
Üsküp Cad.(Çevre Sok.) No:20/3 Kavaklıdere
ÇANKAYA / ANKARA

Bilgi :
Loj.Gn.Md.lüğüne
MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ
BAŞKANLIĞINA

2022/8949



Sayı : E-83902241-752.99-544742
Konu : İmar Planına Esas Kurum Görüşü Hk.

14.10.2022

BUTANGAZ ANONİM ŞİRKETİ
SULTANKÖY MAHALLESİ EKŞİ ELMA CADDESİ NO:9 MARMARAEREĞLİSİ TEKİRDAĞ

İlgi : BUTANGAZ ANONİM ŞİRKETİ,20.09.2022 tarihli ve Bila sayılı yazı.

İlgide kayıtlı yazınızda, Tekirdağ ili, Marmara Ereğlisi ilçesi, Sultanköy mahallesi sınırları içerisinde deniz tarafından Şamandıra ve Boru Hattı amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu hakkında Kurum görüşü talep edilmektedir.

5307 sayılı Sıvılaştırılmış Petrol Gazları (LPG) Piyasası Kanunu ve Elektrik Piyasası Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 3 üncü maddesinin birinci fıkrasında "LPG'nin dağıtım, taşınması ve otogaz bayilik faaliyetlerinin yapılması, depolanması (...) ile bu amaçla tesis kurulması ve işletilmesi için Kurumumuzdan lisans alınmasının zorunlu olduğu", ikinci fıkrasında ise "piyasa faaliyetinde bulunacak olan gerçek veya tüzel kişilerin, LPG tesislerinin kuruluşunda ve işletilmesinde ilgili kamu kurum ve kuruluşlarınca kendi mevzuatları gereği; imar, toplum, çevre, iş sağlığı, güvenlik, teknik düzenleme ve benzeri konularda bir sakınca bulunmadığını gösteren, tesisin kuruluşuna ve işletilmesine yönelik gerekli ruhsat, izin ve belgelerin tamamlanmasını müteakip Kurumumuza lisans başvurusunda bulunabilecekleri" hükmüne bağlanmıştır.

Kurumumuz tarafından LPG piyasası kapsamındaki lisanslar, ilgili tesislerin kuruluşuna ve işletilmesine yönelik gerekli ruhsat, izin ve belgeler ile birlikte Kurumumuza yapılan başvurulara istinaden verilmekte olup Kurumumuzun imar ve ruhsatlandırma işlemleri ile bu belgelerin düzenlenmesi hususunda herhangi bir takdir veya değerlendirme yetkisi bulunmamaktadır.

Bununla birlikte, söz konusu imar planı revizyonunun ilgili mevzuatı çerçevesinde yetkili kurum ve kuruluşlar tarafından değerlendirilerek karara bağlanmasında Kurumumuz işlemleri bakımından herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Dr. Feyzi YAR
Başkan a.
Daire Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : BSU20R53V3

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/epdk-ebys>

Mustafa Kemal Mahallesi, 2078. Sokak No:4 06510 Çankaya/ ANKARA
Telefon No:(0312) 201 40 00 Faks No:(0312) 201 41 00
e-Posta: ebuyukgullu@epdk.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.epdk.gov.tr>
Kep Adresi: epdk.kamulasirma@epdk.his03.kep.tr

Bilgi için: Enes BÜYÜKGÜLLÜ
Uzmanı: Mühendis
Telefon No: (0312) 201 41 17

HİZMETE ÖZEL





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Trakya İşletme Müdürlüğü (Dg2)



Sayı : 58440932-405.02.99-E.2687339/1997
Konu : İmar Planı/Diğer (Boru Hatları Koruma Faaliyetleri)

17/01/2023

BUTANGAZ A.Ş

İlgi : 09/01/2023 Tarih ve 01 Sayılı Yazı

İlgi yazınız ile: Tekirdağ İli, Marmara Ereğlisi, Sultanköy Mahallesi sınırları içerisinde deniz tarafında Şamandıra ve Boru Hattı amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu yapılması planlandığı, bu çerçevede ilgi yazıda sınırları işaretlenen alanlar içerisinde, İmar Planı çalışmalarına esas olmak üzere Kurum Görüşümüzün bildirilmesi istenmiştir.

Bahse konu alanda imar planı yapılmasında Kuruluşumuza ait mevcut yeraltı ve yerüstü tesislerimiz açısından sakınca bulunmamaktadır. Ancak BOTAŞ LNG İşletme Müdürlüğümüzden de konu hakkında görüş alınması gerekmektedir.

Gereğini rica ederiz.

[E-İmzalı]
Nihat BÜYÜKYILDIRIM
Başmühendis

[E-İmzalı]
Özkan SAMUK
İşletme Müdürü V.

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu:
ZGdRV2d2ZDdNU0lpbmxcGxGaWJmdz09

Adres	: Ramazanoğlu Mah. Kaynarca Cad. No:74 Şeyhli Köyü, Pendik/İSTANBUL	Bilgi için	: Nihat BÜYÜKYILDIRIM Başmühendis
Telefon	: 0 (216) 560 4000	Telefon	: 0(288) 212-9081
Faks	: 0 (216) 560 4110	e-Posta	: nihat.buyukyildirim@botas.gov.tr
İnternet Adr	: www.botas.gov.tr	Kep Adresi	: botas.istanbul-im@hs01.kep.tr



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Lng İşletme Müdürlüğü



Sayı : 32185640-754-E.2690858/2946
Konu : Bütangaz İmar Planı

24/01/2023

BÜTANGAZ ANONİM ŞİRKETİ

İlgi : 19/01/2023 Tarih ve Bila Sayılı Yazı

İlgi yazınız ile; Marmara Ereğlisi, Sultanköy Mahallesi sınırları içerisinde deniz tarafında bulunan şamandıra ve boru hatlarınızın onaylı imar planı ile mevcut durum arasında farklılıklar bulunması nedeni ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çizilmiş ve imar planı değişikliği için başvuru yapıldığından bahisle, revizyonun yapılması planlandığını gösterir plan ve haritalar çerçevesinde sınırları işaretlenen alanlar içerisinde, imar planı çalışmalarına esas olmak üzere LNG İşletme Müdürlüğünün görüşü istenmektedir.

Bahse konu alanda imar planı yapılmasında müspet/menfi görüşümüz bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederiz.

[E-İmzalı]
Bülent ALTUN
Müdür

[E-İmzalı]
Nigar AYGÜN
İşletme Müdürü

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu:
SU9iVWdSYmJUOU8rRWlrbTBuYjUyZz09

Adres	: Kamaradere Mah., Mimar Sinan Cad. No:1 59740, M.Ereğlisi/TEKİRDAĞ	Bilgi için	: Ali GÜLEŞEN Uzman
Telefon	: 0 (282) 611 5700	Telefon	: 5966
Faks	: 0 (282) 613 0258	e-Posta	: ali.gulesen@botas.gov.tr
İnternet Adr	: www.botas.gov.tr	Kep Adresi	: botas.lngterminal-im@hs01.kep.tr

GEOSAN

DOĞAL KAYNAKLAR VE HAMMADDELER İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET AŞ

**TEKİRDAĞ
MARMARA EREĞLİSİ**

**PAFTA NO: F19-C-25-C-3-D, F19-C-25-C-3-C, F19-C-25-C-3-A, F19-C-25-C-4-B,
F19-C-25-C-2-C, F19-C-25-C-3-B**



**BÜTANGAZ DENİZ ALTI LPG İKMAL BORU HATLARI
VE ŞAMANDIRA YERLERİNE AİT
1/1000 ÖLÇEKLİ
İMAR PLANINA ESAS
JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU**

CAN AKIN
JEOLojİ YÜK. MÜH.
ODA SİC. NO: 5271

ŞUBAT 2021

Halil ÖZTÜRK
Jeofizik Mühendisi
Oda Sığ. No: 733

Yeni Bağlar So. Villa Bekam. No: 29/3 Şenlikköy Florya İstanbul

Tel:0212 296 6529-30 Faks:0212 240 6084

www.geosan.com.tr

RAPOR NO: RA 2201

REVİZYON:00

13. SONUÇLAR VE ÖNERİLER

1. Bu rapor ile, Tekirdağ ili, Marmara Ereğlisi İlçesi, Sultanköy mahallesinde 1/1000 ölçekli F19-C-25-C-3-D, F19-C-25-C-3-C, F19-C-25-C-3-A, F19-C-25-C-4-B, F19-C-25-C-2-C, F19-C-25-C-3-B numaralı halihazır paftalarında yer alan 21001259054652 Yerbis barkod kodlu, 22,55 hektarlık Bütangaz Deniz Altı Lpg İkmal Boru Hatları Ve Şamandıra Yerlerine Ait imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunun hazırlanması ve yerleşime uygunluk değerlendirmesinin belirlenmesi amaçlanmıştır.
2. İnceleme alanında firmamızca hazırlanmış ve 16.02.2021 tarihinde Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanan 20001259052597 Yerbis Barkod numaralı 22,06 hektarlık Bütangaz Deniz Altı Lpg İkmal Boru Hatları Ve Şamandıra Yerlerine Ait imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu bulunmaktadır. Bu rapor; inceleme alanında meydana gelen sınır değişikliğinden kaynaklanan yeni plan sınırı için hazırlanmıştır. Arazi çalışmaları kapsamında 02 Kasım 2020 – 18 Ocak 2021 tarihleri arasında, rotari sondaj makinesi 13 adet deniz ve 2 adet kara araştırma sondajı yapılmıştır. Sondajlar ile 29,20 m derinliklere kadar inilmiş toplam 161,34 m derinlikli inceleme sondajı yapılmıştır. Ayrıca; 16.12.2020 ve 25.12.2020 tarihlerinde 3 profil üzerinde sismik REMI ölçüsü ile 3 noktada Mikrotremör ölçüsü alınmıştır. Laboratuvar çalışmaları kapsamında alınan 35 adet zemin örneği üzerinde, 35 adet dane boyu dağılımı, 10 adet hidrometre, 16 adet atterberg limitleri, 9 adet su içeriği, 3 adet şişme, 7 adet doğal birim hacim ağırlığı, 3 adet özgül ağırlık ölçümü ve 2 adet şişme yüzdesi ve şişme basıncı ölçümü yapılmıştır.
3. İnceleme alanında henüz bir yapılaşma yoktur. İnceleme alanının küçük bir kısmı kara tarafında kalırken büyük bir kısmı deniz içerisinde kalmaktadır. İnceleme alanında nazım ve uygulama imar planı bulunmamaktadır.
4. Boru Hattı ve şamandıra yapılarının yapılacağı alanda deniz tabanı eğimi %0-10 arasında değişmektedir. Deniz tabanında herhangi bir olağandışı eğim değişimi vb. yer izi gözlenmemiştir.
5. Çalışma alanında kıyıda dar bir kumsal bulunmakta ve inceleme alanı bu kumsalın devamında deniz alanında yer almaktadır. Bu çalışma kapsamında denizde yapılan sondajlarda, anakaya'nın üzerinde, altta kalın olmayan kum, üstte kil tabakası'nın yer aldığı ve anakaya tabakasının kilaşı-kumtaşı ardalanmasından kurulu ve hafifçe güneydoğuya eğimli durduğu görülmüştür. Anakayayı oluşturan kumtaşı-kilaşı birimleri Danışmen Formasyonu'na ait birimlerdir.
6. İnceleme alanını oluşturan zemin tabakaları değişik kıvam, sıklık, ayrışma derecesi ve dayanımlarına göre 7 başlık altında incelenmiştir. Bunlar,
 - a. Dolgu
 - b. Balçık
 - c. Orta Katı Kil
 - d. Gevşek Kum
 - e. Orta Sıkı Kum
 - f. Sıkı - Çok Sıkı Kum
 - g. Anakaya (Kumtaşı - Kilaşı Ardalanmsı)'dır.

Halil ÖZTÜRK
Jeofizik Mühendisi
Oda Sicil No: 733

7. Araştırma sahasında yer alan jeolojik birimlerin ve zemin tabakalarının sismik P ve S dalga hızlarını belirleyebilmek için iki ayrı yöntemle jeofizik ölçü çalışması yapılmıştır. Bu amaçla; 16.12.2020 ve 25.12.2020 tarihlerinde 3 profil üzerinde sismik kırılma ve REMI ölçüsü ile 3 noktada Mikrotremör ölçüsü alınmıştır. REMI ölçülerinden 3 tabakalı sismik yapı kesitleri elde edilmiştir. Ancak ölçümler farklı yerlerde yapılmıştır. Sondajlardan elde edilen kesitler ile karşılaştırıldığında toplam 4 farklı zemin tabakasına denk gelen sismik hızlar tespit edilmiştir. Bunlar;
- | | | |
|---------------------------|------------------------|-----------------------|
| • O. Katı Kil-Gevşek Kum; | $V_{p1}=422-618$ m/s | $V_{s1}= 127-163$ m/s |
| • Orta Sıkı Kum; | $V_{p2}=730$ m/s | $V_{s2}= 210$ m/s |
| • Sıkı Kum ; | $V_{p3}=1160$ m/s | $V_{s3}= 331$ m/s |
| • Kilitaşı-Kumtaşı; | $V_{p4}=1521-1631$ m/s | $V_{s4}= 374-491$ m/s |
8. İnceleme alanı deniz içerisinde olup çeme ve kullanma suları şehir şebekelerinden sağlanmaktadır.
9. Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği (TBDY,2018)'de, "Deprem Etkisi Altında Binaların Tasarımı İçin Esaslar'a göre yerel zemin sınıfları zemin profilinin temel veya kazık başlığı alt kotundan itibaren aşağıya doğru en üst 30 m kalınlığındaki kısmı için belirlenecektir" denmektedir. İnceleme alanında yapılan sondajlardan elde edilen veriler ve kıyı tarafında yapılan sismik ölçünün, denizde elde edilen kesite göre değerlendirilmesinden elde edilen $V_{s30}= 208-251$ m/s değeri de dikkate alındığında yerel zemin sınıfı **ZD** olarak belirlenmiştir.
10. İnceleme alanında yapılan gözlemsel, sondaj ve laboratuvar çalışmaları neticesinde alanı etkileyebilecek jeolojik afet tehlikeleri ve yerel zeminlerin mühendislik özellikleri incelenmiş ve yerleşime uygunluk durumu belirlenmiştir.

İnceleme alanında eğim %0-10 dolaylarındadır. İnceleme alanında gözlenen zemin birimleri **Sıkı- Sert-Çok Sert** kavamlı, **Plastik Değil-Az Plastik-Plastik** nitelikli ve **Düşük-Orta Sıkışabilir** özelliktedir. Denizel çökel birimler altında Danişmen formasyonuna ait kumtaşı üyesine ait kilitaşı-kumtaşı ardalanmasından oluşan kaya ortamı gözlenmiştir. Kaya ortamının tabaka kalınlığı >4,0 m olarak belirlenmiştir. Yapılan dayanım deneylerine göre kilitaşı-kumtaşı birimleri çok düşük dayanımlı özelliktedir.

Bu aşamada yapılan çalışmada elde edilen veriler ve değerlendirmeler sonucunda inceleme alanında deniz içerisinde LPG boru hatları ve şamandıra yapıları yapılacak olup bu alan yerleşime uygunluk açısından **Önemli Alan 5.3 (ÖA-5.3) : Yüksek Yeraltısı Seviyesine, Deniz Suyu Girişimi v.b. Sorunlu Alanlar** olarak değerlendirilmiştir. Bu alanlar 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritalarında **ÖA-5.3** simgesiyle gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

Yapılacak olan yapılar için şişme potansiyeli gözönünde bulundurulmalıdır.

Zemin birimlerinde oluşacak olan ani ve zamana bağlı oturmalar dikkate alınarak dolgular planlanmalıdır.

Deniz suyu seviyesindeki mevsimsel değişiklikler, depremli durumlarda oluşabilecek olan tsunami dalga boyları tasarlanmalı ve deniz içerisindeki yapılar buna göre yapılmalıdır.

Dinamik ve statik koşullara bağlı olarak yapılaşmaları olumsuz etkileyecek her türlü zemin sorunları, projeye esas zemin ve temel etütlerinde detaylı araştırılmalıdır.

Parsel bazında yapılacak temel ve zemin etüt raporunda temel tipi, temel derinliği ile yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (taşıma gücü, sıvılaşma, oturma, farklı oturma, şişme, zemin grubu, zemin sınıfı, zemin hakim titreşim periyodu, zemin büyütmesi vb.) zemin ve temel etütlerinde belirlenmelidir. Yapı-zemin etkileşimine uygun temel sistemi geliştirilmelidir. Yapılaşmaya bağlı zemin deformasyonlarına yönelik gerekli zemin iyileştirmeleri yapılmalıdır.

ABYYHY (Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik) ve TBDY (Türkiye Bina ve Deprem Yönetmeliği, 2018)'hükümlerine uyulmalıdır.

11. Bu rapor ile, Tekirdağ ili, Marmara Ereğlisi ilçesi, Sultanköy mahallesinde 1/1000 ölçekli **F19-C-25-C-3-D, F19-C-25-C-3-C, F19-C-25-C-3-A, F19-C-25-C-4-B, F19-C-25-C-2-C, F19-C-25-C-3-B** numaralı halihazır paftalarında yer alan **21001259054652** Yerbis barkod kodlu, 22,55 hektarlık Bütangaz Deniz Altı Lpg İkmal Boru Hatları Ve Şamandıra Yerlerine Ait imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu olup, parsel bazında temel ve zemin etüt raporu yerine kullanılamaz.

Bilgi ve görüşlerinize sunarız.

Saygılarımızla,

GEOSAN AŞ

TMMOB Jeoloji Mühendisleri Odası Sicil No : 4588.34-A

TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası SMMB Sicil No : 34/00488

TMMOB Jeofizik Mühendisleri Odası Sicil No : 151

Jeoloji Yüksek Mühendisi



TMMOB

Jeoloji Mühendisleri Odası

Adı, Soyadı : Can AKIN
Oda Sicil No : 5271
TC. Kimlik No: 12805639880
Tarih : Nisan 2021
İmza :



TMMOB

Jeofizik Mühendisleri Odası

Jeofizik Mühendisi:

Adı Soyadı : Halil ÖZTÜRK
Oda Sicil No : 733
T.C. Kimlik No: 40672546598
Tarih : Nisan 2021
İmza :

GEOSAN Doğal Kaynaklar ve Hammadeler İnşaat Sanayi ve Ticaret AŞ.

Şenlikköy Yenibağlar Sk. Villa Bekan No: 29/3 Bakırköy - İstanbul

www.geosan.com.tr

Sayfa 96

İLİ	TEKİRDAĞ
İLÇE	MARMARA EREĞLİSİ
BELDE	
KÖY / MAH	
MEVKİİ	
PAFTA	F19-C-25-C-3-D, F19-C-25-C-3-C, F19-C-25-C-3-A, F19-C-25-C-4-B, F19-C-25-C-2-C, F19-C-25-C-3-B
ADA	
PARSEL	
PLAN/RAPOR TÜRÜ - ÖLÇEĞİ	Bütangaz Deniz Altı Lpg İkmal Boru Hatları Ve Şamandıra Yerlerine Ait 1/1000 Ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik- Jeoteknik Etüt Raporu

1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. Maddesinin 1. Fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge gereğince onaylanmıştır.

Sası Akın
29.10.2021

KOMİSYON
Hüseyin YILMAZ
Jeoloji Mühendisi
29.10.2021

Serkan UÇAR
Jeoloji Mühendisi
29.10.2021

29.10.2021
Oğuz AKGÜL
İmar ve Planlama Şube Müdürü
Şb. Md.

29.10.2021
Yusuf AKKAYA
Müdür Yardımcısı
Md.Yrd.

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı
Genelge gereğince onaylanmıştır.

ONAY
2021
30 Ekim 2021
Kaan Sinan TOHUMCU
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

BÜTANGAZ A.Ş.
(Tekirdağ İli, Marmara Ereğlisi İlçesi, Sultanköy Mahallesi)
BORU HATTI VE ŞAMANDIRA
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PROJESİ
EKOSİSTEM DEĞERLENDİRME RAPORU



Bütangaz A.Ş.

Hazırlayanlar:	
Prof. Dr. Halim Aytekin ERGÜL Deniz Biyoloğu	Kocaeli Üniversitesi, Fen Edebiyat Fakültesi, Biyoloji, Zooloji A.B.D.
Doç. Dr. Nihat Hakan AKYOL Hidrojeolog	Kocaeli Üniversitesi, Mühendislik Fakültesi, Jeoloji Mühendisliği, Uygulamalı Jeoloji A.B.D.
Prof. Dr. Latif KURT Flora Uzmanı-Ekoloğ	Ankara Üniversitesi Fen Fakültesi Biyoloji Bölümü Ekoloji ve Çevre Biyolojisi A.B.D. Öğretim Üyesi
Prof. Dr. Nuri YİĞİT Fauna-Yaban Hayatı Uzmanı	Ankara Üniversitesi Fen Fakültesi Biyoloji Bölümü Zooloji A.B.D. Öğretim Üyesi
Çevre Müh. Yunus BAĞCI	Niğde Üniversitesi Mühendislik Fakültesi Çevre Mühendisliği Bölümü

Aralık, 2022 – ANKARA

Handwritten signatures and initials in blue ink.

5.5. Nihai Sonuç ve Öneriler

IUCN'c göre, proje sahasında varlığı belirlenen türler NE, LC ve DD kategorilerindedir. CITES ve BERN kriterlerine göre tehdit ya da tehlike altında olduğu bildirilen tür yoktur. Alanda endemik bir tür de bulunmamaktadır. Yukarıdaki bilgiler ışığında, yapılacak çalışmaların su ortamındaki biyolojik çeşitlilik için telafisi mümkün olmayan bir habitat kaybına neden olmayacağı düşünülmektedir. Proje etki alanı içerisinde biyolojik çeşitlilik bakımından önemli oldukları değerlendirilen sulak alan, doğal sit vb. koruma alanı ve alternatifi olmayan beslenme, üreme ya da yumurtlama alanı yoktur. Bu bakımlardan projeye bir engel bulunmamaktadır. Ancak proje çerçevesinde yapılacak çalışmaların, ekosisteme olası zararlarının engellenmesi için dikkatle yürütülmesi, tekne, gemi vb. nakil araçlarının seyir süratlerinin asgari düzeyde tutulması, yükleme boşaltma işlemleri ve bu sırada tekne seyirlerinin zeminde yaşayan organizmaların yaşam alanlarını tahrip etmeyecek şekilde yapılması, şiddetli rüzgârlı, dalgalı ve akıntılı ortamlarda çalışmaların asgariye indirilmesi, gerektiğinde durdurulması, su içerisindeki boru hatlarının fiziksel durumlarının, sızıntı, kaçak vb. olup olmadığının ve ekosisteme bir zarar verip vermediğinin periyodik olarak kontrol edilmesi önerilir.

Planlanan proje doğal biyotoplarda tahribat yapmayacaktır. Ancak olası kaza durumunda B planı kapsamında denizde olacak olası sızıntıların yayılmaması ve karasal alanları etkilememesi anlamında şamandıra bariyerleri ve bu işe uygun deniz araçları bölgede bulundurulmalıdır. Bu alan içerisinde kalan kirlilik yaratacak yakıt, yağ gibi kimyasallar toplanarak ortamdaki maksimum seviyede uzaklaştırılması gerekmektedir. Bariyer içerisinden alınan bu atıklar, yönetmelik hükümlerine uygun olarak bertaraf edilmelidir. Ayrıca 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri, Bern sözleşmesi 6. ve 7. madde hükümlerine uyulması gerekmektedir.

Biyolojik Çeşitliliğin ve Ekosistem Sağlığı önemi göz önüne alınarak IUCN tehdit kategorisi EN-ENDANGERED-Tehlikede: VU-VULNERABLE-Zarar Görebilir ve Türkiye'deki yegane yayılış alanı Marmara Bölgesi olan bitki türleri ile ilgili mutlaka bir en az Doktoralı bir Bitki Ekoloğu gözetiminde İzleme Planı oluşturulmalı ve bu bitki türleri en az 3 yıl süre ile izlenmelidir. Oluşturulacak İzleme Planı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü (TVK) denetiminde yapılmalı ve bu kurumlara 4 mevsim Floristik İzleme Raporları iletilmelidir.

Şu anda işletilmekte olan Bütangaz şirketine ait denizdeki şamandaların doğal biyotoplarla etkileşiminin düşük olması karasal omurgalı hayvanlar biyoçeşitliliği üzerine zararlı etkilerinin minimum seviyede kalacağını ortaya koymaktadır. Ancak şamandalardan gelen borunun içinden geçtiği Kınıklı deresi hassas bir lotik sistemdir. Kınıklı deresi ve kıyı kumulları sahadaki biyoçeşitliliği destekleyen biyotoplar olup zarar görmesi engellenmelidir. Doğa koruma stratejileri ekonomik gelişmişlikle doğru orantılı şekilde artmaktadır.

Tüm bu hususları dikkate alarak; Birleşmiş Milletler (BM) organizasyonu UNEP'in "Birleşmiş Milletler Çevre Programı" çevresel konulara yaklaşımı olan "ekonomik gelişmeyi ve kalkınmayı engellemeyecek şekilde doğa koruma stratejilerinin geliştirilmesi" prensibi doğrultusunda bahse konu tesisin **OLASI KAZA RİSKLERİ DİKKATE ALINARAK YUKARIDAKİ ÖNLEMLERİN ALINMASI GEREĞİ ÖNGÖRÜLMÜŞTÜR.**

✓
* H. P. J.

ARAZİ TUTANAĞI

Arazi Tarihi ve Saati: 13-14 Kasım / 3 Mart
2022 2023

Araziye Katılan Uzmanlar ve Kontrol PERSONELİ İsimleri ve İmzaları

	ADI SOYADI	İMZA
UZMANLAR	Prof. Dr. Halim Aytekin ERGÜL	
	Prof. Dr. Latif KURT	
	Prof. Dr. Nuri YİĞİT	
	Doç. Dr. Nihat Hakan AKYOL	
	Çevre Müh. Yunus BAĞCI	
KONTROL PERSONELİ	Patih ARSLAN TGSİDİM - MShend	

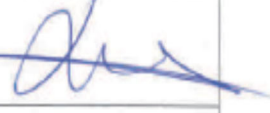
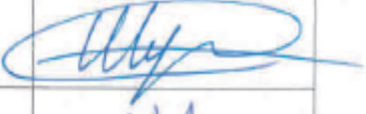
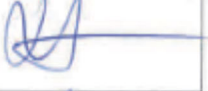
Arazi Çalışması Gerçekleştirilen Alanın Mevkisi ve Kodu (Object ID ve Dosya No):

Arazi Çalışmalarına Yönelik Notlar ve Açıklamalar

Arazi çalışmaları 13-14 Kasım 2022 ve 3 Mart 2023 tarihlerinde gerçekleştirilmiştir.

İMZA SAYFASI

Proje Konusu	BORU HATTI VE ŞAMANDIRA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PROJESİ
Proje Mevkii	Tekirdağ İli, Marmara Ereğlisi İlçesi, Sultanköy Mahallesi
Proje Sahibi	BÜTANGAZ A.Ş.

ADI SOYADI/ÜNVANI	RAPOR/ÇALIŞMADA GÖREVLİ OLDUĞU BÖLÜM	İMZA
Prof. Dr. Halim Aytekin ERGÜL (Hidrobiyolog)	Hidrobiyolojik Değerlendirme	
Prof. Dr. Latif KURT (Flora Uzmanı/Ekolog)	Floristik Değerlendirme	
Prof. Dr. Nuri YIĞIT (Zoolog)	Fauna Değerlendirme	
Doç. Dr. Nihat Hakan AKYOL (Jeolog/Hidrojeolog)	Hidrojeolojik Değerlendirme	
Yunus BAĞCI (Çevre Müh.)	Çevresel Etki Değerlendirme	

EK-13

1



**Marmara Ereğlisi (Tekirdağ) Bütangaz A.Ş. LPG Terminali
Boru Hatları**

**İmar Planı Değişikliği Hazırlanması İşi
Sözleşmesi**

Temmuz 2020

DOLFEN
DANIŞMANLIK MÜHENDİSLİK A.Ş.
Uskudar Caddesi 20/3 Çankaya/ANKARA
Tel: 0 312 468 59 30 Fax: 0 312 468 59 41
Hizmet V.D. 310 069 7167

CİZGİ PLANLAMA HARİTA
İNŞAAT BİLİŞİM KURUMU
İTH. İHR. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
1065 Caddesi 12. Kat No: 25/9 A Çankaya
Tel: (0312) 473 62 56 • Fax: (0312) 473 62 57 ANKARA
Bağkur Vergi Dairesi No: 258 023 7363
Mersis No: 0258 023 73 63 000 10

1. TARAFLAR

Bundan böyle, işbu sözleşme ve eklerinde aşağıda belirtilen tanımlamalar kullanılacaktır.

İŞVEREN: Dolfen Danışmanlık Mühendislik A.Ş. - Üsküp Caddesi (Çevre Sokak) 20/3 Kavaklıdere-ANKARA

YÜKLENİCİ: Çizgi Planlama Hrt. İnş. Ltd Şti. - Lizbon cd.(Eski 1065 cd). No: 25/9 A.Öveçler Mah. Çankaya/ ANKARA, Büro Tescil No: 0660968 Başkent V.D. 2580237363

2. İŞİN TANIMI

Marmara Ereğlisi (Tekirdağ) Bütangaz A.Ş. LPG Terminali Boru hatlarına ait 1/1000 ölçekli Uygulama ve 1/5000 Ölçekli Nazım imar planları değişikliğinin hazırlanması ve onay işlemleri sırasında ilgili kurumlarda planın teknik takibinin yapılması işidir.

Yüklenici Kıyı Kanunu ve Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik ile ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda, Koordinatlı Genel Vaziyet Planını esas alan "1/5.000 Ölçekli Nazım ve 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" teklifini hazırlayarak işverenin görüşüne sunacaktır.

Söz konusu çalışma kapsamında

- * İmar Planı Yapılması ve Değişikliklerine Ait Esaslara Dair Yönetmelik uyarınca Kıyı Kenar Çizgisinin kara yönünde kalan kullanımlara yönelik verilerin toplanması ve ilgili verilerin paftalara işlenmesi,
- * Arazi kullanımı, mülkiyet araştırması, kadastro bilgileri ve bu bilgilerin 1/1000 ölçekli planlamaya esas haritalara işlenmesi,
- * Alanda mevcut sorunlar ve olanakların değerlendirilmesi, sorunların çözülmesi gerekli işlemlerin yapılması,
- * Teknik ve sosyal altyapı olanakları ve gerekli işlemlerin yapılması
- * Varsa onaylı planların (1/25000, 1/5000 ve 1/1000) yasal durumunun incelenmesi ve gerekli işlemlerin yapılması,
- * Kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında yer alacak kullanımlar ve tesisler için İdarece verilecek veriler doğrultusunda değerlendirmeler yapılması ve paftalara işlenerek gerekli işlemlerin yapılması
- * Plan hazırlama ve inceleme aşamasında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve diğer ilgili Kurum ve Kuruluşlardan talep edilen eksiklik ve/veya düzeltmelerin yapılması,
- * Onama sürecinde planların, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından istenilen sayıda çoğaltılması vb. hususlarla ilgili ihtiyaç duyulabilecek her türlü çalışma Yüklenicinin sorumluluğundadır.

Yüklenici sözleşmenin imzalanmasını müteakip işin ilerleyişi ile ilgili işverene talebi doğrultusunda raporlar verecektir.

3. İŞİN SÜRESİ VE TESLİM YERİ

Yüklenici Sözleşmenin 2. Maddesi'nde tanımlanan işleri 30 gün içinde tamamlayacaktır. Bahse konu süreye (30 gün) onay süreci dahil değildir. İmar Planının sunulmasından sonra en geç 8 ay içinde tüm

DOLFEN
DANIŞMANLIK MÜHENDİSLİK A.Ş.
Üsküp Caddesi 20/3 Çankaya/ANKARA
Tel: 0 312 468 59 30 Fax: 0 312 468 59 41
Hizli V.D. 310 069 7167

ÇİZGİ PLANLAMA HARİTA
İNŞAAT BİLİMLERİ VE PLANLAMA
TİT. İHR. SAN. TİC. LTD. Ş.Tİ.
1065 Caddesi (2. Caddesi) No: 25/9 A.Öveçler/Çankaya
Tel: (0312) 473 62 56 • Fax: (0312) 473 62 57 ANKARA
Başkent Vergi Dairesi No: 258 023 7363
Mersis No: 0258 023 73 63 000 10

kurum/kuruluşlardan görüşlerin toplanması ve imar planının onaylanması için gerekli özen gösterilecektir.

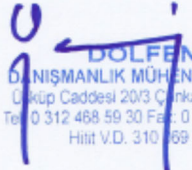
4. FİYAT VE ÖDEME PLANI

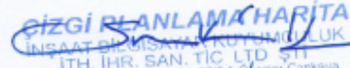
+ KDV fiyat ile

6. ANLAŞMAZLIKLARIN HALİ

Taraflar arasında herhangi bir anlaşmazlık çıkması durumunda, karşılıklı iyi niyet ile müzakere yoluyla çözüm aranacaktır. Müzakere ile çözüme ulaşılamazsa, anlaşmazlığın çözümü için Ankara Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkili olacaktır.

6 Maddeden oluşan bu sözleşme 22/07/2020 Tarihinde Çizgi Planlama Harita İnş. Ltd Şti. ve Dolfen Danışmanlık Mühendislik A.Ş. arasında imzalanmış ve 2 nüsha olarak düzenlenmiştir.


DOLFEN
DANIŞMANLIK MÜHENDİSLİK A.Ş.
Ülküp Caddesi 20/3 Çankaya/ANKARA
Tel: 0 312 468 59 30 Fax: 0 312 468 59 41
Hizmet V.D. 310 169 7167


ÇİZGİ PLANLAMA HARİTA
İNŞAAT BİLGİSAYAR KUTUYIMCILIK
İTH. İHR. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
1065 Caddesi (2. Caddesi) No 25/6 A Çeşme/Çankaya
Tel: (0312) 473 62 56 • Fax: (0312) 473 62 57 ANKARA
Bağkur Vergi Dairesi No: 258 023 7363
Mersis No: 0258 023 73 63 008 10

BÜTANGAZ A.Ş. LPG TERMİNALİ PROJE HAZIRLAMA SÖZLEŞMESİ

İşbu Hizmet Sözleşmesi, merkezi "Sultanköy Mah. Ekşi Elma Cad.No:9 Marmara Ereğlisi / TEKİRDAĞ" adresinde bulunan BÜTANGAZ A.Ş. ile merkezi "Üsküp Cad.No:20/3-4 Çankaya/Ankara" adresinde bulunan Dolfen Danışmanlık Mühendislik A.Ş. arasında aşağıdaki hüküm ve şartlar çerçevesinde imzalanmıştır.

1 -Taraflar

Bu sözleşmede BÜTANGAZ A.Ş. (İŞVEREN), DOLFEN DANIŞMANLIK MÜHENDİSLİK A.Ş. ise (YÜKLENİCİ) olarak anılmıştır.

2- Yasal Bildirim Adresleri

Taraflar yasal adreslerini aşağıdaki şekilde bildirmişlerdir:

İŞVEREN: Sultanköy Mah. Ekşi Elma Cad.No:9 Marmara Ereğlisi / TEKİRDAĞ

YÜKLENİCİ: Üsküp Cad. No:20 D:3-4, Çankaya/ANKARA

Taraflar adreslerinde olacak değişiklikleri en geç on beş gün içinde karşı tarafa yazaya uygun biçimde bildireceklerdir. Bildirmedikleri takdirde yukarıdaki adreslere yapılacak her türlü bildirim geçerli sayılacaktır.

3 -Sözleşmenin Konusu Olan İş Tanımı

Sözleşmenin konusu, Tekirdağ ili, Marmara Ereğlisi ilçesi, Sultanköy mahallesinde yer alan BÜTANGAZ LPG tesisinde kurulu Şamandıra Sistemlerine yönelik olarak, Teknik Değerlendirme Raporu, Rüzgar ve Dalga Modelleme çalışmaları, Hesap Raporu, Vaziyet Planı ve İmar Plan Revizyon çalışmasının hazırlanarak onaylarının alınmasına yönelik danışmanlık ve mühendislik hizmet işidir.

BÜTANGAZ A.Ş.
Marmara Ereğlisi Stoklama Terminali
Sultanköy Mah.
Marmara Ereğlisi - TEKİRDAĞ
Tel: 0282 633 77 56 - 633 66 34

DOLFEN
DANIŞMANLIK MÜHENDİSLİK A.Ş.
Üsküp Cad. No:20/3 Çankaya/ANKARA
Tel: 0 312 68 59 30 Fax: 0 312 48 59 41
Fon V.D. 310 069 7167

4 -Yapılacak Hizmetler ve Aşamaları

Sözleşme konusu yapılacak hizmetler ve aşamaları aşağıda belirtilmiştir:

1. ETAP – A. RÜZGAR ve DALGA MODELLEME ÇALIŞMALARININ YAPILMASI

- Rüzgâr Verilerinin Elde Edilmesi
- Etkin Kabarma Uzunluklarının Belirlenmesi
- Dalga Tahmini Çalışmaları
- Dalga Dikliğinin Belirlenmesi
- Uzun Dönem Dalga İstatistiği
- En Büyük Değer Dalga İstatistiği
- Dalga Transformasyonu Çalışmaları

B. ŞAMANDIRA VE BORU SİSTEMİ DEĞERLENDİRME RAPORU VE PROJELERİN HAZIRLANMASI

- Değerlendirme Raporunun ve Projelerinin Hazırlanması

C. GENEL VAZİYET PLANININ HAZIRLANMASI

- AYGM'nin kabul edeceği formata uygun kotlu koordinatlı vaziyet planı hazırlanacaktır.

2. ETAP - 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONUN HAZIRLANMASI VE ONAY TAKİBİ

- Kullanma İzin Dosyasının Güncelleme Çalışması
- İlgili Kurumlardan Kurum Görüşlerinin Alınması Amacıyla Takibinin Yapılması
- İmar Planı Revizyon Çalışmasının Hazırlanarak Onaya Sunulması

3. ETAP İŞLETME İZİN BELGESİ ONAYININ ALINMASI

BÜTANGAZ A.Ş.
Marmara Ereğlisi Stoklama Terminali
Sultanköy Mevkii
Marmara Ereğlisi - TEKİRDAĞ
Tel:(0282) 633 77 88 - 633 60 34

DOLFEN
DANIŞMANLIK MÜHÜRÜ
Üsküdar Caddesi 20/3 Çankaya/ANKARA
Tel: 0 312 468 59 30 Fax: 0 312 468 59 41
Fot V.D. 310 009 7167

5-YÜKLENİCİ' nin Sorumlulukları

YÜKLENİCİ aşağıda sıralanan sorumlulukların kendisine ait olduğunu kabul etmiştir:

- Proje, yasalara, yönetmeliklere, belirli standartlara, genel kabul görmüş teknik kurallara göre hazırlanacaktır.
- YÜKLENİCİ ve YÜKLENİCİ'nin bu işle görevlendirdiği tüm çalışanları işlerini özenle ve büyük bir titizlik içinde yapacaklardır.
- YÜKLENİCİ, sözleşme ile belirlenen iş programına uymakla yükümlü olacaktır. Herhangi bir nedenle iş programının aksaması durumunda, gerekçelerini belirtecek ve en kısa zamanda İŞVEREN'le birlikte yeni bir iş programı hazırlayacaktır.
- YÜKLENİCİ ve çalışanları, İŞVEREN'in gizli kalmasını istediği konularda gizlilik kuralına tam olarak uyacaktır.
- YÜKLENİCİ'nin iş kapsamı, projeleri onaylatana kadar sürer.

6-İŞVEREN'in Sorumlulukları

İŞVEREN, Madde 7'de tanımlanan verileri ve belgeleri temin eder ve iş programına uygun şekilde YÜKLENİCİ'ye teslim eder.

İŞVEREN, kendisinin karar vermesi gereken konularda kararını, işlerin gecikmesine meydan vermeyecek şekilde en kısa zamanda verir.

İŞVEREN Sözleşmenin 4. Maddesinde belirtilen aşamalar tamamlandığında, 15. Madde uyarınca ödemeleri yapar.

7-İŞVEREN'ce Temin Edilecek Bilgi ve Dokümanlar

İŞVEREN, aşağıda sıralanan verilerin ve belgelerin iş programına uygun şekilde YÜKLENİCİ'ye ulaşmasını temin etmeyi kabul etmiştir:

- Kara Tarafı Halihazır Haritaları (Kıyı Kenar Aktarımı Yapılmış Olarak)
- Güncel Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu (SHOD onaylı)
- İmar yapımına altlık oluşturmak üzere Onaylı Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu (İstenilmesi Halinde)

8-Sözleşme Kapsamı Dışındaki Hizmetler

Aşağıda sıralanan hizmetler bu sözleşmenin kapsamı dışındadır:

- Sahada yapılacak tüm ölçüm, dalış vb. hizmetler,
- Değerlendirme raporunun klas/kuruluş tarafından onaylanması,
- CED raporunun hazırlanması ve CED Kararı'nın alınması kapsam dışındadır.

BÜTANGAZ A.Ş.
Marmara Ereğlisi Stoklama Terminali
Sultanbeyli Mevki
Marmara Ereğlisi - TEKİRDAĞ
Tel:(0282) 633 77 55 - 633 60 34

DANİŞMANLIK MÜHÜR
DANİŞMANLIK MÜHÜR
Üsküp Caddesi 20/3 Çankaya/ANKARA
Tel: 0 312 488 59 30 Fax: 0 312 488 59 41
Hiz. V.D. 310 069 716

9- Hizmetlerin Yapımında Kullanılacak Dil

Bu sözleşme kapsamında hazırlanacak Proje ve Hesap dosyaları Türkçe olarak hazırlanacaktır.

10- İşin Süresi

Madde 4 'de tanımlanan işlerin tamamlanması için öngörülen süre 120 (yüzyirmi) gündür.

Onaylar için gerekli süreler iş süresine dahil değildir.

11- Hizmetlerdeki Değişiklikler-Revizyon

Revizyon: Tamamlanmış ve onaylanmış hesapları ve çizimleri değiştirecek ek istekler.

Yukarıdaki maddede tanımlanan Revizyon talep edildiğinde, YÜKLENİCİ durumu yazılı olarak İŞVERENE' e bildirir. Revizyon ve iş artışı bedelleri YÜKLENİCİ'nin teklifi ile karşılıklı görüşülerek karar verilecektir.

Ek hizmetin süresi YÜKLENİCİ tarafından hazırlanarak İŞVEREN' e sunulacaktır.

12- Çalışma Sonuçlarının Sunuluşu

Hazırlanan çizimler ve hesaplar 6 kopya, kâğıt baskı olarak İŞVEREN'e teslim edilecektir. Hazırlanan tüm proje ve dokümanlar elektronik ortamda İŞVEREN' e ayrıca teslim edilecektir.

- Hesaplar belli başlıklar halinde düzgün ciltlenmiş bir biçimde, çizimler; norma uygun katlanmış halde İŞVEREN'e teslim edilecektir.
- Son halini almış çizim ve hesaplar (özel programla hesaplanmış olanların dışında) ayrıca elektronik ortamda İŞVEREN'e teslim edilecektir.

13- Yapılan Hizmetlerin Kabulü

Bu sözleşmede YÜKLENİCİ tarafından yapılacağı belirlenen hizmetler İŞVEREN'le yapılan görüşmelerde alınan kararlar göz önünde bulundurularak yürütülür. Her hizmet aşaması sonunda İŞVEREN' in onayına sunulur.

İŞVEREN ilgili bölüme ait onay veya karşı görüş yazısı verir. Konu olan bölüm karşı görüş aldı ise bu konu karşılıklı görüşme ile karara bağlanır ve YÜKLENİCİ bir sonraki aşamada bu kararı dikkate alarak projeye devam eder. Böylece işin o bölümü onaylanmış olur.

14- Hizmetlerin Bedeli

Madde 4 'de tanımlanan işlerin toplam bedeli

BÜTANGAZ A.Ş.
Marmara Ereğlisi Stoklama Terminali
Sultanköy Mevkii
Marmara Ereğlisi - TEKİRDAĞ
Tel: (0282) 633 77 56 - 633 60 34

DOLFEN
DANIŞMANLIK MÜHENDİSLİK A.Ş.
Üsküplü Cad. No: 20/3 Çankaya/ANKARA
Tel: 0 312 469 59 30 Fax: 0 312 469 59 41
Hizmet V.D. 310 069 7167

15-Ödeme Şekli

İŞVEREN tarafından YÜKLENİCİ'ye yapılacak ödemelerin hizmet aşamalarına göre oranları aşağıdaki gibidir.

Yapılacak İş	Ödenecek Tutar
Ön Çalışmaların Yapılması	
ETAP 1	
1 - Analiz Çalışmaların Hazırlanarak İşverene sunulması	
2 - Değerlendirme Raporunun Hazırlanarak Klas Kuruluş Onayına Sunulması	
3 - Vaziyet Planının Hazırlanarak İşverene Sunulması	
4 - İmar Plan Revizyonun Hazırlanarak İlgili Kuruma Başvurunun Yapılması	
ETAP 2 ve ETAP 3	
1- İmar Planı Onayı Sonrasında	
2- Değerlendirme Raporunun Klas Kuruluş Onayı Sonrasında	
3- AYGGM Onayı Sonrasında	
4- İşletme İzin Belgesi Onay Sonrasında	
Genel Toplam	

ÖN ÇALIŞMALARIN YAPILMASI işi; İŞVEREN ile sözleşme sonrası toplantı yapılması, ilgili tüm dokümanların temini, ilgili Bakanlıklardan mevcut imar planlarının temini, halihazır paftalarla çakıştırılması, farklılıkların tespiti, buna göre iş planının hazırlanması, ilgili Bakanlıklarla görüşmeler yapılarak raporlanması işlerini kapsamaktadır.

16-Sözleşmenin Devri

YÜKLENİCİ, İŞVEREN' in yazılı onayını almadan işi kısmen veya tamamen başkalarına devredemez. Devrettiği takdirde İŞVEREN YÜKLENİCİ'yi yazı ile uyarır. Uyarı dikkate alınmadığı takdirde İŞVEREN' in sözleşmeyi yasal işleme ihtiyaç kalmaksızın fesih etmeye ve gerekiyorsa YÜKLENİCİ'den zarar ziyan talep etmeye hak kazanmış olur.

17-Sözleşmenin Feshi

İŞVEREN, YÜKLENİCİ'nin sözleşmesi kapsamında bulunan işleri iş programına uygun olarak zamanında ve/veya yeterli düzeyde yerine getirmemesi halinde, yazılı olarak YÜKLENİCİ'ye ihtarda bulunur. Durumun düzeltilmesi, programa uygun ve yeterli düzeyde hizmet verilmesi için makul

BÜTANGAZ A.Ş.
Marmara Ereğlisi Stoklama Terminali
Sahneköy Mevkii
Marmara Ereğlisi - TEKİRDAĞ
Tel:(0282) 633 77 56 - 633 60 34

DOLFEN
DANIŞMANLIK MÜHENDİSLİK A.Ş.
Üsküp Caddesi 25 Çarşıya/ANKARA
Tel: 0 312 468 39 30 Fax: 0 312 468 39 41
Hizmet D. 310 069 7167

bir süre verir. Verilen bu süre sözleşme süresine ilave edilmez. Verilen süre içinde YÜKLENİCİ ihtarnameye rağmen, ihtarname konusu yükümlülüklerini yerine getirmezse, süre sonunda İŞVEREN sözleşmeyi tek taraflı fesih etme hakkına sahiptir.

İŞVEREN bu sözleşmede belirtilen sorumluluklarını yerine getirmediği takdirde YÜKLENİCİ sözleşmeyi tek taraflı feshetme hakkına sahiptir.

18- Süre Uzatımını Gerektiren Zorunlu Nedenler

Aşağıdaki durumlar Sözleşme'nin ilgili maddesindeki sınırlandırma çerçevesinde mücbir sebep kabul edilecek ve oluşmaları durumunda Yüklenici' ye yaptırım uygulanmayacaktır:

- YÜKLENİCİ' nin faaliyetlerini doğrudan etkileyen doğal afetler,
- Savaş çıkması,
- Sıkıyönetim makamlarının göstereceği nedenlerle YÜKLENİCİ' nin personelinin işyerine ulaşamaması,

Mücbir sebep oluşması durumunda Yüklenici 5 (beş) iş günü içinde durumu İşveren'e bildirecektir.

19-YÜKLENİCİ'nin Telif Hakları

YÜKLENİCİ tarafından yapılan plan, çizim, şekil, şema, vb. tüm tasarım işleri 5846 sayılı "Fikir ve Sanat Eserleri Koruma Kanunu" kapsamında olup, bu sözleşme ile tanımlanan işlerin dışında YÜKLENİCİ' nin yazılı izni olmadan kullanılamaz.

20- Anlaşmazlıkların Çözümü

Taraflar bu sözleşmeden doğacak anlaşmazlıkların çözümünde, İstanbul Mahkemeleri ve İcra daireleri yetkili olacaktır.

21- Sözleşmenin Yürürlüğe Girmesi

Bu sözleşme 21 maddeden ibaret olup, 06.03.2019 tarihinde bir nüsha olarak düzenlenmiş ve taraflarca imzalanmıştır.

İŞVEREN

BÜTANGAZ A.Ş.
Marmara Ereğlisi Stoklama Terminali
Sultanköy Meydanı
Marmara Ereğlisi - TEKİRDAĞ
Tel:(0282) 533 77 55 - 533 60 11

YÜKLENİCİ

DANİŞMANLIK MÜHENDİSLİK A.Ş.
Osmanlı Caddesi 20/3 Çankaya/ANKARA
Tel: 0 312 68 59 30 Fax: 0 312 48 59 41
Etiler V.D. 310 069 7167

		TÜRKİYE CUMHURİYETİ GAZİ ÜNİVERSİTESİ MÜHENDİSLİK-MİMARLIK FAKÜLTESİ LİSANS DİPLOMASI	
Diploma Nu : 245 Diploma Tarihi : 30.01.1996		Gazi Üniversitesi Mühendislik-Mimarlık Fakültesi Şehir ve Bölge Planlama Bölümünden mezuniyet için gerekli teorik ve pratik çalışmalarla imtihanlarını başarıyla tamamlayan Ali Oğlu /1972 CİHANBEYLİ doğumlu Ali UÇAR Cumhuriyet Kanunlarının tanıdığı bütün hak ve yetkilerden faydalanmak üzere Kent Plançısı ünvanı verilmiştir.	
REKTÖR Prof. Dr. Enver HASANOĞLU		DEKAN Prof. Dr. Esen ONAT	



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

T.C. Kimlik No : 15365552552
Adı Soyadı : ALİ UÇAR
Belge Grubu : A
Sektör : Özel
Geçerlilik Tarihi : 10.08.2026

Yukarıda bilgileri verilen 15365552552 T.C. Kimlik No'lu ALİ UÇAR 07.01.2006 tarih ve 26046 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik'in 5.Maddesinde belirtilen A grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

- Bu belge yukarıdaki "sorgulamaya esas kimlik bilgileri" ne göre E-Plan Otomasyon Sistemi'nden alınmıştır.
- Plan müellifine ait kısıtlılık ve yasaklılık durumunun plan onayını gerçekleştirecek idare tarafından güncel olarak sorgulanması gerekmektedir.





TÜRKİYE CUMHURİYETİ
GAZİ ÜNİVERSİTESİ T.C.
MÜHENDİSLİK-MİMARLIK FAKÜLTESİ Aşkara 33. Notarlığı
LİSANS DİPLOMASI No: 16/6
435 84 04



Diploma Nu : 104
Diploma Tarihi : 27.01.1992

11185

Gazi Üniversitesi Mühendislik-Mimarlık Fakültesi ...Şehir... ve...
Bölge...planlama..... Bölümünden mezuniyet için gerekli teorik
ve pratik çalışmalarla imtihanlarını başarıyla tamamlayan Mustafa...
Aşım Oğlu..... / 1970.Tarsus..... doğumlu...Halil İbrahim
DOĞANAY..... Cumhuriyet Kanunlarının tanıdığı
bütün hak ve yetkilerden faydalanmak üzere
Planlamacısı... ünvanı verilmiştir.

REKTÖR

Prof. Dr. Necat Tüzün

DEKAN

Prof. Dr. Yücel ERCAN



Harc, Dama ve Değeri Karşılığında
bedelli makbuz karşılığı ile
edilmiştir.



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

T.C. Kimlik No : 36832625432
Adı Soyadı : HALİL İBRAHİM DOĞANAY
Belge Grubu : B
Sektör : Özel
Geçerlilik Tarihi : 8.02.2027

Yukarıda bilgileri verilen 36832625432 T.C. Kimlik No'lu HALİL İBRAHİM DOĞANAY 07.01.2006 tarih ve 26046 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik'in 5.Maddesinde belirtilen B grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

- Bu belge yukarıdaki "sorgulamaya esas kimlik bilgileri" ne göre E-Plan Otomasyon Sistemi'nden alınmıştır.
- Plan mülküne ait kısıtlılık ve yasaklılık durumunun plan onayını gerçekleştirecek idare tarafından güncel olarak sorgulanması gerekmektedir.



EK-15

SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSU İLE A GRUBU YETERLİLİK BELGE SAHİBİ İŞ AKDI			
SERBEST ŞEHİRCİLİK HİZMETİ			
HİZMETİN AÇIK ADI		* MARMARA DENİZİ VE ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ, TEKİRDAĞ İLİ, MARMARAEREĞLİSİ İLÇESİ, SULTANKÖY MAHALLESİ, DENİZ ALTI LPG İKMAL BORU HATTI VE ŞAMANDIRA YERLERİNE AİT İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ	
İLÇE	MARMARAEREĞLİSİ	İL	TEKİRDAĞ
ONAY KURUMU	ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI		
PLANLAMA ALANI	2682.85m ² (ÖN İZİN ALANI)		
PLAN TÜRÜ /ÖLÇEĞİ	İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ/5 000-1000		
SÖZLEŞME TARİHİ	15.01.2021		
ÜCRET			
SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSU		A GRUBU YETERLİLİK SAHİBİ ŞEHİR PLANCISI	
ÜNVANI: ÇİZGİ PLANLAMA HARİTA İNŞAAT BİLGİSAYAR KUYUMCULUK İTH. İHR. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.		ADI SOYADI: ALİ UÇAR	
BÜRO TESCİL NO:0660968		KAYITLI OLDUĞU ODA: KONYA ŞPO	
ADRES: AŞAĞI ÖVEÇLER MAH.1065 Cad. (Eski 2. Cad.) 25/9 ÇANKAYA / ANKARA		DİPLOMA ÜNVANI: KENT PLANCISI	
VERGİ DAİRESİ: BAŞKENT VERGİ DAİRESİ		BİTİRDİĞİ ÜNİVERSİTE-FAKÜLTE-BÖLÜM: GAZİ ÜNİVERSİTESİ-MÜHENDİSLİK MİMARLIK FAKÜLTESİ-ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ	
V.D. HESAP NO: 2580237363			
İMZA VE KAŞE H. İBRAHİM DOĞANAY ŞİRKET MÜDÜRÜ ÇİZGİ PLANLAMA HARİTA İNŞAAT BİLGİSAYAR KUYUMCULUK İTH. İHR. SAN. TİC. LTD. ŞTİ. 1065 Cadde (2. Cadde) No:25/9 A.Öveçler-Çankaya Tel: (0312) 473 62 56 • Fax: (0312) 473 62 57 ANKARA Başkent Vergi Dairesi No: 258 023 7363 Mersis No: 0650 023 73 63 000 10		İMZA VE KAŞE.  Ali Uçar A Grubu Şehir Plancısı	

EK-16



T.C.

ANKARA TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : 2024-GD-9216

Tarih : 01.02.2024

Konu: Durum Belgesi

SON DURUM

Tescil Bilgileri

Ticaret Unvanı: ÇİZGİ PLANLAMA HARİTA İNŞAAT BİLGİSAYAR KUYUMCULUK İTHALAT İHRACAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	
Mersis Numarası: 0258023736300010	Ticaret Sicil No: 151839
Durumu: Aktif	Türü: ORTAK SAYISI BİRDEN FAZLA LİMİTED ŞİRKET

Şirketin Merkez Adresi, İştigal Konusu ve Nevi

Şirketin Merkez Adresi: Aşağı Öveçler Mahallesi, 1065. Cadde (Eski 2. Cadde), No:25/9, Dikmen, Çankaya/ANKARA

Ortaklar

Gerçek Kişi Ortaklar

Ad Soyad	Uyruk	Kimlik No	Adres	Ortaklık Baş.Tar.	Toplam Pay Adedi	Toplam Sermaye
ABDULLAH KAZANÇ	Türkiye Cumhuriyeti	11944031890	ALTINDAĞ / ANKARA	17.5.2010	480	48.000,00 TL
HALİL İBRAHİM DOĞANAY	Türkiye Cumhuriyeti	36832625432	YENİMAHALLE / ANKARA	17.5.2010	1040	104.000,00 TL
SİNAN KÜÇÜK	Türkiye Cumhuriyeti	38327113660	ÇANKAYA / ANKARA	14.1.2000	480	48.000,00 TL

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu kapsamında güvenli e-imza ile imzalanmıştır.

Sayfa 1 / 2

<https://mersis.ticaret.gov.tr/Portal/Dogrulama?DogrulamaKodu=927b4e7fd3e941598eb6aad22a0d8f00>

Yetkililer

Ad Soyad	Uyruğu	Kimlik No	Baş Tarihi	Bit Tarihi	Yetki	Adres	Açıklama
SİNAN KÜÇÜK	Türkiye Cumhuriyeti	38327113660	5.4.2012	Aksi Karar Alıncaya Kadar	Müdür	ÇANKAYA/ANKARA	Münferiden Temsile Yetkilidir.
ABDULLAH KAZANÇ	Türkiye Cumhuriyeti	11944031890	5.4.2012	Aksi Karar Alıncaya Kadar	Müdür	ALTINDAĞ/ANKARA	Münferiden Temsile Yetkilidir.
HALİL İBRAHİM DOĞANAY	Türkiye Cumhuriyeti	36832625432	5.4.2012	Aksi Karar Alıncaya Kadar	Müdür	YENİMAHALLE/ANKARA	Münferiden Temsile Yetkilidir.

Kısıtlamalar

Herhangi bir kısıtlama bulunmamaktadır.

 e-imzalıdır

FATİH YILDIRIM

Tescil Yetkilisi



SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSU TESCİL BELGESİ

Tarih : 21.05.2025

Sayı : 06.25.1267

İLGİLİ MAKAMA

Gerekli kayıt ve sicil bilgilerini aşağıda belirtildiğimiz; **ÇİZGİ PLANLAMA HAR. BİLG. KUY. İTH. İHR. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.**, Odamız Serbest Şehircilik Hizmetleri Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği esaslarına uygun olarak, serbest şehircilik hizmetleri yapmaya yetkilidir. **ÇİZGİ PLANLAMA HAR. BİLG. KUY. İTH. İHR. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.** 2025 yılı tescilini yenilemiş olup, halen faaliyetini sürdürmektedir.

Bu belge, ilgili büronun başvurusu üzerine ve **TEKİRDAĞ İLİ, MARMARAEREĞLİSİ İLÇESİ, SULTANKÖY MAHALLESİ DENİZ ALTI LPG İKMAL BORU HATTI VE ŞAMANDIRA YERLERİNE AİT İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ** için verilmiştir. Başka bir amaçla kullanılamaz, çoğaltılamaz ve kopyalarının geçerliliği yoktur. Belgenin geçerlilik süresi **1 (BİR) AY** 'dır.

Bilgilerinize rica ederiz.

Saygılarımızla,



Serbest Şehircilik Bürosu Ünvanı	ÇİZGİ PLANLAMA HAR. BİLG. KUY. İTH. İHR. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	
Tescil No	0660968	İlk Tescil Tarihi : 03.01.2000
Yetkili Serbest Şehirci	HALİL İBRAHİM DOĞANAY	Tescil Yenileme Tarihi : 13.01.2025
Kayıtlı Olduğu Oda	ŞPO	Sicil No : 1688
Diploma Ünvanı (Lisans)	ŞEHİR PLANCISI	Diploma No/Yılı : 104/1992
Bitirdiği Üniversite	GAZİ ÜNİVERSİTESİ/MÜHENDİSLİK-MİMARLIK FAKÜLTESİ/ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA	
Büro Adresi	BALGAT AŞAĞI ÖVEÇLER MAH. LİZBON CAD. NO: 25 İÇ KAPI NO: 9 6510 ÇANKAYA / ANKARA	

Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <http://www.spo.org.tr/belgekontrol/> adresinden kontrol edebilirsiniz.

**TEKİRDAĞ İLİ, MARMARAEREĞLİSİ İLÇESİ,
SULTANKÖY MAHALLESİ, BORU HATTI VE
ŞAMANDIRA AMAÇLI 1/5000 VE 1/1000 İMAR PLANI
İPTALİ VE DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Ela BARUT
Şehir Plancısı

**Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi,
Tekirdağ İli, Marmaraereğlisi İlçesi, Sultanköy Mahallesi,
Boru Hattı ve Şamandıra Amaçlı 1/5000 ve 1/1000 İmar
Planı İptali ve Değişikliği**

EKİDİR

-Bu Plan Açıklama Raporu -84- sayfadır-

Nilüfer ÇABALAR BAYRAK
4.Bölge Planlama Şube Müdürü

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Şule DURGUT ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı