

04/06

2024

TEKİRDAĞ YAT LİMANI

**1/1000 Ölçekli
Uygulama İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ**

**PLAN AÇIKLAMA
RAPORU**



Giriş	03
1-.Planlama Alanının Ülke ve Bölgesindeki Yeri	06
2-.Planlama Alanının Coğrafi Yapısı	09
3-.Planlama Alanının Bulunduğu İlin, İlçenin Belediyenin Sosyal ve Ekonomik Yapısı	12
4-.Planlama Alanının Ulaşım Ağındaki Yeri	21
5-. İdari Yapı, Sınırlar	25
6-. Planlama Alanı Çevresindeki Kıyı Tesisleri	27
7-. Planlama Alanı ve Yakın Çevresindeki Özel Kanunlara Tabi Alanlara İlişkin Bilgiler	37
8-. Mülkiyet Bilgisi	38
9-. Üst Ölçek Plan Kararları	41
10-. Planlama Alanı Yakın Çevresi Mer'i Plan Bilgisi	44
11-. Önceki Plan Kararları	48
12-. Hâlihazır Harita Bilgisi	51
13-. Plana ilişkin Raporlar	52
14-. Plan Kararları	53
Ek 1- Fotoğraf Albümü	60
Ek 2- Resmi Kurum Görüşleri	64
Ek 3- Rapor Kapakları, 1/5000 Plan Onay Belgesi, Meclis Kararı	75
Ek 4- Müellif Belgeleri	83

Giriş

“1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” çalışması Tekirdağ Yat Limanı (bundan böyle TYL olarak anılacaktır) için yapılmıştır.

TYL, 24/07/2006 tarihli ve 2006/T-23 sayılı Yüksek Planlama Kurulu kararı doğrultusunda T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı tarafından Yap İşlet devret modeline göre 22/12/2015 tarihinde Mersin Yat Limanı AŞ + EKV İnşaat Aş Ortak Girişimine (ortak girişim bilahare bu işe münhasır “Tekirdağ Yat Limanı İşletmeleri AŞ isimli bir şirket kurmuştur) ihale edilmiş, bilahare 31/05/2016 tarihinde sözleşme imzalanmış ve 21/04/2017 tarihinde aşağıdaki şemada yeşil olarak gösterilen alanı kapsayacak şekilde iş yeri teslimi yapılmıştır.

Diğer taraftan TYL ana mendireğinde raporun ilerleyen bölümlerinde ayrıntılı olarak anlatılacağı gibi büyükşehir belediyesi tarafından kıyıda yapılan duvardan kaynaklanan dalgaların yansıması nedeniyle hasar oluşmuş ve bu haliyle dalgakıran görevini yapması imkansız hale gelmiştir.

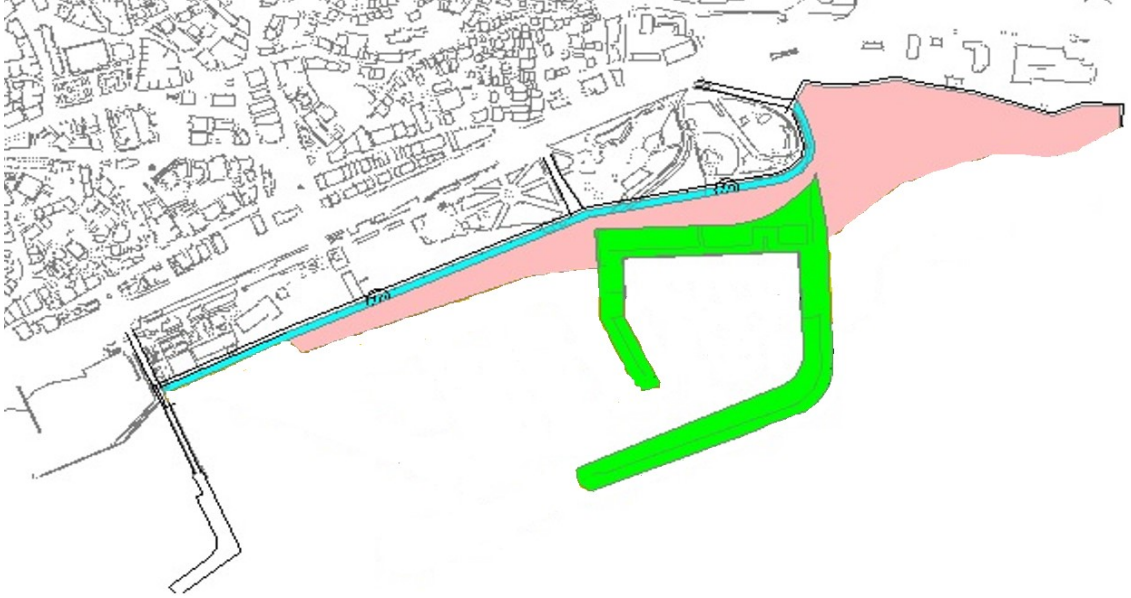
Bu durumu dikkate alan yatırımcı firma TYL'nın hemen çevresinde bulunan devletin hüküm ve tasarrufu altındaki 76.088,92m²'lik alanın (aşağıdaki şemada pembe olarak gösterilen bölüm), 7937,88 m² lik bölümünü (aşağıdaki şemada mavi olarak gösterilen alan) bilahare yol olarak kamuya devretmek üzere, bakanlıkla imzalanan sözleşmenin 40. Maddesine dayalı olarak Tekirdağ Yat Limanı alanına dahil edilmesini istemiştir.

Bakanlık, önce kendi bünyesinde yaptığı değerlendirmeler sonunda bu talebi uygun bulmuş ve ilgili mevzuata uygun olarak TC Şehircilik ve Çevre Bakanlığı, Milli Emlak Genel Müdürlüğü, Genel Tahsis Dairesi Başkanlığı ile temasa geçerek sözkonusu alanın bakanlık adına tahsis edilmesini 30/07/2018 tarih ve 55312 sayılı yazısı ile talep etmiştir.

Milli Emlak Genel Müdürlüğü 14.02.2019 tarih 37668 sayılı yazısı ile bu talebi olumlu karşılamıştır.

Milli Emlak Genel Müdürlüğünün 14.02.2019 tarih 37668 sayılı yazısı ile talep edilen alanın tamamı; imar planı değişikliği ile yat limanı alanına dahil edilmek ve geri hizmet alanında kullanılmak üzere Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı'na (Altyapı Yatırımları Genel Md) tahsisinin yapılması 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 47. Maddesi ile 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 101. Maddesi (ç) bendi uyarınca uygun görülmüş ve ilgili kurum yetkililerine 27/03/2019 tarihinde teslim edilmiştir. Bilahare bu alan ilgili kurum tarafından 15/04/2019 tarihli "ilave yer teslim tutanağı" ile yatırımcı firmaya teslim edilmiştir.

Şema 1: TYL İşyeri Teslimi Yapılan ve Tahsisi İstenen Alan



Ancak Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı tarafından Tekirdağ 1. İdare Mahkemesinde 2019/877 esasına kayden açılan dava sonucunda alınan 17.07.2020 tarihli ve K.2020/831 sayılı karar ile tahsis işlemi iptal edilmiştir. Buna yatırımcı firmanın yaptığı itiraz Ulaştırma Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünün 18.02.2021 tarih ve E-59421 sayılı yazısı ile alınan mahkeme kararının uygulanması gerektiği belirtilmiştir.

Takiben TC Ulaştırma Bakanlığı, Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü 01.03.2021 tarih ve E-10946 sayılı yazısı ile TYL'ye şirket lehine yapılmış olan yer teslim işlemlerinin iptal edildiğini, sözkonusu alanın Milli Emlak Genel Müdürlüğüne iade edilmesi için gerekli çalışmaların başlatıldığını bildirmiş ve Tekirdağ Yat Limanı Sözleşmesi Özel şartnamesine göre işlem yapılması talimatını vermiştir.

Buna bağlı olarak yatırımcı firma tahsisli alanın TYL'na eklenmesi şeklindeki projesini yer teslimi kendisine yapılmış olan mevcut TYL alanı içinde kalacak şekilde revize etmiştir. Diğer taraftan yatırımcı firmaya yapılan yer teslimi hem kara hem deniz alanını kapsamaktadır. Mevcut imar planında ise deniz kısmı dikkate alınmamıştır. Deniz kısmının plan onama sınırı içine alınması uygulama aşamasında yaşanabilecek sorunların ortadan kaldırılması için yararlı olacaktır. Diğer taraftan raporun ilerleyen bölümlerinde ayrıntılı olarak anlatılacağı üzere ana mendirek halen geçerli olan imar planında belirtilenden daha küçük alanda olacak şekilde inşaa edilmiştir. Mevcut planın onay tarihinden sonra ilgili mevzuatta meydana gelen değişiklikler plan notlarında bazı revizyonların yapılması gereğini ortaya çıkarmıştır. Bu nedenlerle 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği çalışması başlanmıştır.

Raporun takip eden bölümlerinde önce Proje Alanı ve Çevresinin mevcut durumu ayrıntılı olarak ele alınacak, takiben plan kararları ve geliştirilen plan notlarına yer verilecektir. Planlama çalışmalarında işbu plan açıklama raporu ile birlikte boyutları nedeniyle ayrı olarak verilen 2 adet 1/1000 ölçekli plan paftası üretilmiştir. Yapılan değişiklik mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında değişiklik yapılmasını gerektirecek özellikte değildir. Plan paftaları, arazi kullanım ve sentez paftası, işbu plan açıklama raporu ve TYL il ilgili olarak hazırlanan çeşitli raporlar yararlı olacağı düşünülerek ilgili mevzuatta belirtilen formata uygun olarak hazırlanan DVD içinde verilmiştir.

1. Planlama Alanının Ülke ve Bölgesindeki Yeri

TYL'nin yer aldığı Tekirdağ Türkiye'nin Kuzeybatısında, Marmara Denizinin kuzeyinde tamamı Trakya topraklarında yer alan üç ilden birisidir, ayrıca Türkiye'de iki denize kıyısı olan altı ilinden biridir. Tekirdağ $41^{\circ} 34' 52''$ - $40^{\circ} 52' 53''$ - $41^{\circ} 35' 28''$ - $40^{\circ} 32' 23''$ kuzey enlemleri ile $28^{\circ} 09' 14''$ - $26^{\circ} 42' 42''$ - $28^{\circ} 08' 34''$ - $26^{\circ} 54' 24''$ doğu boylamları arasındadır. 6.313 km^2 yüzölçümüne sahip olan ilin denizden yüksekliği 0–200 m arasındadır. Ülkemizin her açıdan en gelişmiş, büyük, önemli kenti alan İstanbul'a 150 km uzaklıktadır. TYL kent merkezinin denize açıldığı noktada yer almaktadır.

Şema 1: Planlama Alanının Ülkesindeki Yeri

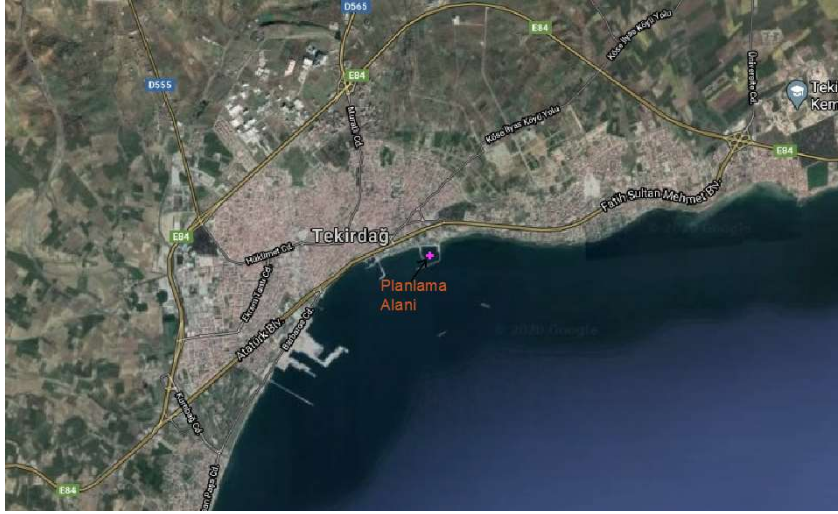


Şema 2: Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri



Planlama alanındaki temel belirleyici arazi kullanım unsuru meskun doku ile deniz arasında doğu batı yönünde uzanan ve Atatürk Caddesidir. Onaylı kıyı kenar çizgisi de büyük ölçüde bu yolun güney sınırından geçmektedir. Alanın kuzey doğusunda Tekirdağ Kültür merkezi ile TC Karayolları tesisleri yer almaktadır. Bu tesisler jeolojik açıdan da yerleşilmemesi gereken bir bölüm içeren ortalama 15 mt yüksekliğindeki bir şevin üzerinde yer almaktadır.

Şema 3: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Uzak Görüntüsü



Bir başka ifadeyle planlama alanı onaylı kıyı kenar çizgisinin kıyı tarafında kalmaktadır. Alanın tamamı dolgudur.

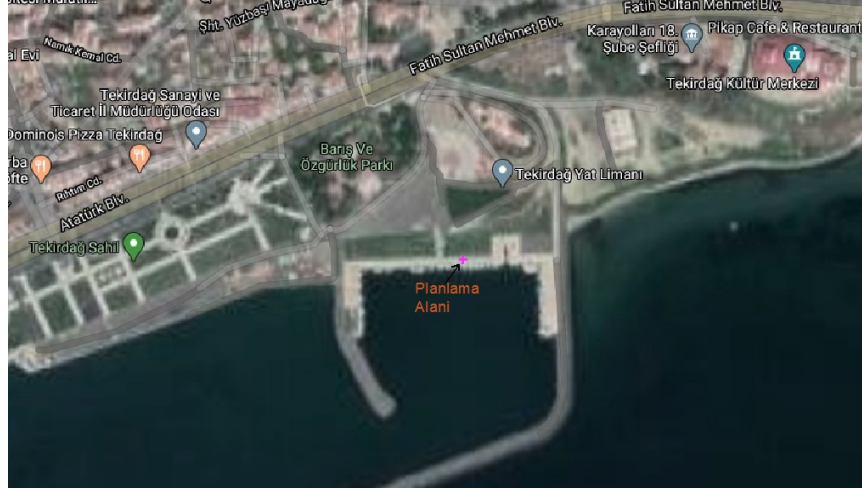
Atatürk caddesinin güneyinde yer alan Cumhuriyet meydanı planlama alanının kent merkeziyle ilişkisinin kurulduğu en önemli kavşak noktasıdır. Planlama alanında yer alan ve beton/asfalt kaplaması olan 2 adet otopark alanı bulunmaktadır. Alana araç girişleri 3 noktadan yapılmaktadır.

Balıkçı barınağı planlama alanının batısında yer almaktadır. Alanın doğusunda yer alan boş kısımda Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi tarafından mezbaha olarak kullanılan prefabrik bir bina yer almaktadır.

Mevcut TYL'nın hemen kuzeyinde yer alan tepenin batı tarafında anfi tiyatro, doğu tarafında ise içinde çay bahçeleri olan park-rekreasyon alanı bulunmaktadır.

TYL'nin kuzey batı sınırında ise lunapark alanı, bu alanın da hemen batısında tören alanı olarak kullanılan zemini beton kaplı kesim bulunmaktadır. Planlama alanı ile Atatürk caddesi arasında kalan diğer bölümler park-rekreasyon alanı olarak kullanılmaktadır. Bunun çay bahçesi-büfelerin yoğunlaştığı bölümü Sentez paftasında gösterilmiştir.

Şema 4: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Yakın Görüntüsü



Plan değişikliği yapılan alan sınırı mevcut TYL alanını kapsamaktadır. TYL'nin işyeri teslimi yapılan mevcut bölümü, ihtiyaçların karşılanması için tahsisi alınan ancak yaşanan gelişmelerden sonra tahsisi iptal edilen bölüm ve yeni dolgu yapılması gerekli alanlar Sentez paftada gösterilmiştir.

Raporun ilgili bölümlerinde de belirtildiği gibi tören alanı olarak kullanılan bölümde belediye tarafından mühendislik kurallarına uygun olmadan yapılan beton duvar buraya çarpan dalgaların yansımaları ve ana mendireğin uç kısmında hasarın oluşmasına sebep olmaktadır. Mendireğin uç kısmındaki hasarla ilgili olarak önlem alınmaması halinde daha da genişlemesi ve zaman içinde mendireğin kaybına sebep olacağı görülmektedir.

TYL'nin tali mendireğinin kuzeydoğu kesiminde küçük bir bölüm tel örgü ile çevrilerek deniz polisi tarafından (depo olarak kullanılan 10 m²lik prefabrik yapı ve demirli 3 tekne) kullanılmaya başlanmıştır.

1/2000 ölçekli Arazi kullanım ve sentez paftası hazırlanarak boyutları nedeniyle ayrı 1 pafta olarak ekte verilmiştir.

2.Planlama Alanının Coğrafi Yapısı

Trakya-Kocaeli Penepleni üzerinde bulunan Tekirdağ il topraklarının yeryüzü şekilleri bakımından %75,2'si platolar, %15,5'i ovalar, %9,3'ü dağlarla kaplıdır. Genel olarak yüksek dağlar, dik yamaçlar ya da vadiler yoktur. Marmara Denizi boyunca akarsularca taşınmış alüvyonlarla kaplı kıyı ovaları vardır. Platolar bir aşınma yüzeyi karakterindedir. Kuzeyinde Istranca, Güney kesimlerinde ise Tekir Dağı ve Kuru Dağı ile Ganos Dağları bulunmaktadır.

Tekirdağ ilinin topografik durumuna bakıldığında ilin önemli yükseltisini oluşturan Tekir Dağları, Kumbağ'dan başlayarak Gelibolu istikametinde bir sıradağ halinde uzanmakta olduğu görülmektedir. Dağların 60 km boyunca en yüksek yeri Ganos olup, yüksekliği

Şema 5:Tekirdağ Fiziki Haritası

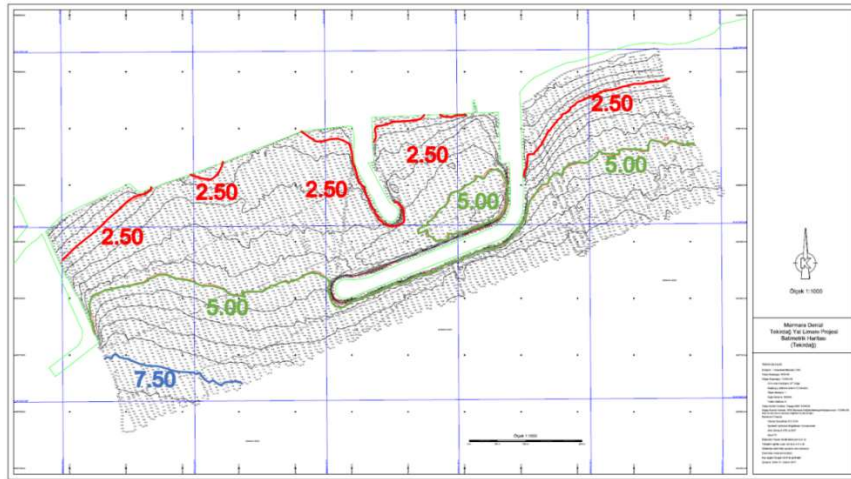


945 metredir. İlin doğu kesimi daha az yüksek olmakla birlikte, buradaki İstıracalar Çerkezköy'den başlar ve kuzeye doğru gittikçe yükselir. İlin Marmara kıyılarındaki küçük kıyı ovalarından başka iç kısımlarda da akarsuları ve geniş tabanlı vadilerini kaplayan bereketli ovaları mevcuttur.

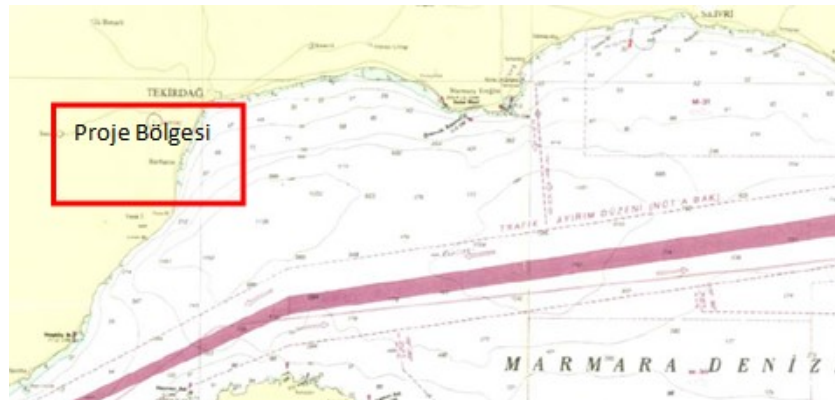
TYL'nin bulunduğu alanın genel batimetrik haritası aşağıda verilmiştir. Buna göre, TYL'da derinlikler en fazla -7,5 m civarındadır, bölgedeki deniz tabanı eğiminin ise yaklaşık 1D:40Y civarında olduğu görülmüştür.

TYL çevresindeki deniz tabanının durumuna ait daha fazla bilgiye sahip olmak adına Tekirdağ Bölgesi Seyir Haritası verilmiştir.

Şema 6: Marmara Denizi Tekirdağ Yat Limanı Projesi Batimetrik Haritası

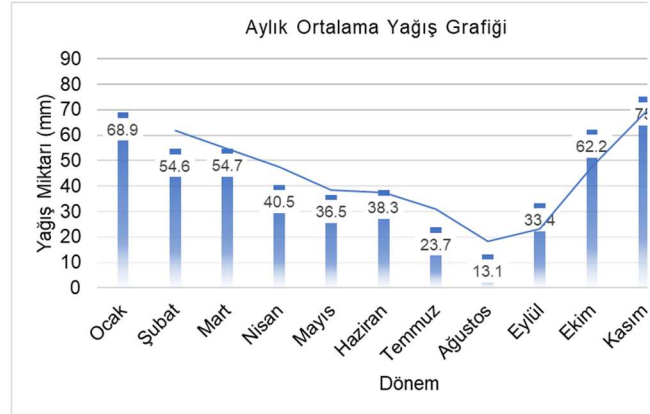
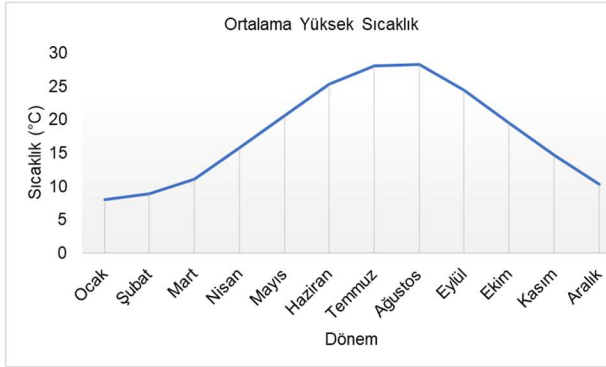
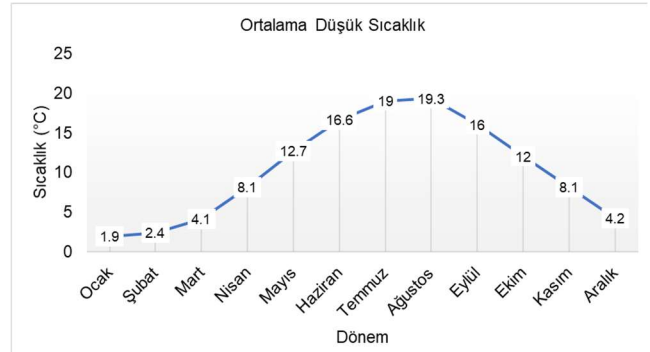
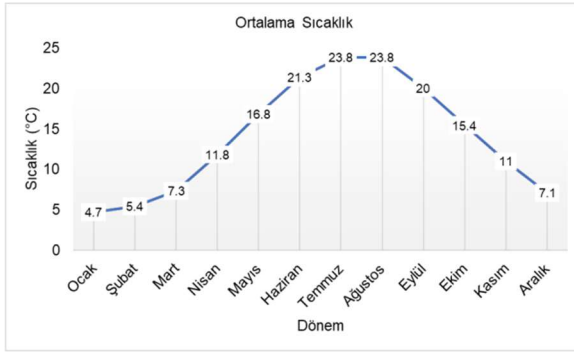


Şema 7: Tekirdağ Bölgesi Seyir Haritası



Tekirdağ genel olarak Akdeniz iklimi etki alanında yer almakla birlikte yaz kuraklığı Akdeniz iklimindeki derecede hissedilmez. Sıcaklık ortalamalarının en soğuk aylar olan Ocak ve Şubat'ta bile 5 °C altına düşmemesi tropikal kütlelerin etkisiyle olmaktadır (Ocak, 5 °C; Şubat, 5 °C). Ortalama düşük sıcaklıkların da 0 °C altına düşmemesi denizellik ile ilgilidir. Sonbahar mevsiminin ilkbahar mevsimine göre ortalama sıcaklık değerleri daha yüksektir. Tekirdağ iline ait aylık sıcaklık bilgileri aşağıda verilmiştir.

Grafik 1: Tekirdağ İklim Verileri



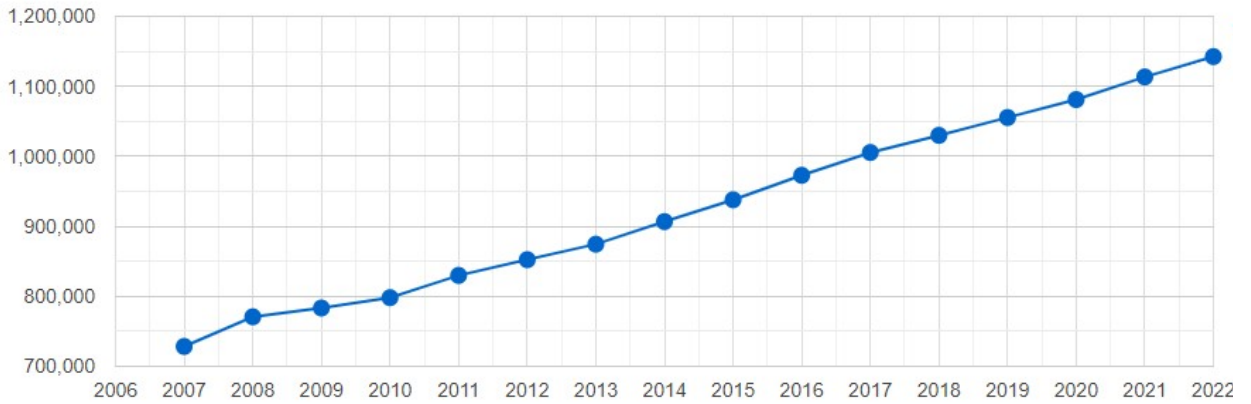
Ortalama bulutluluğun yıllık ortalaması 4,3 gün görülmektedir. Toplam bulutlu gün sayısının büyük oranı kış mevsiminde görülmektedir (%69). Tekirdağ'ın yıllık ortalama yağış miktarı 574,7 mm'dir.

En yağışlı ay 80,3 mm ile Aralık, en kurak ay ise 17,2 mm ile Ağustos ayıdır. Yıllık yağışın %34'ü kış mevsiminde düşmektedir. Kış mevsimini %28'le sonbahar, %24 ile ilkbahar izlemektedir. Yıllık yağış miktarının %14'ü yazın düşmektedir. Bu durum Akdeniz iklimindeki kadar kuvvetli yaz kuraklığının olmadığını göstermektedir. Tekirdağ Marmara Geçiş Tipi içinde yer almaktadır.

3.Planlama Alanının Bulunduğu İlin, İlçenin, Belediyenin Sosyal ve Ekonomik Yapısı

TÜİK 2022 Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi (ADNKS) verilerine göre ilin toplam nüfusu 1.142.451'dir. Bu nüfusun % 51,03'ü erkek, % 48,97'si kadındır. İl merkezinin nüfusu ise toplam nüfusun %19,32'sine karşılık gelen 215 558 kişidir. Tekirdağ 2022 yılında Türkiye nüfusunun (85 279 553) %1,33'üne sahiptir.

Grafik 2: Tekirdağ il Nüfusunun Yıllara Göre Dağılımı



Tekirdağ sanayileşmenin getirdiği işgücü ihtiyacının yanında hizmetler sektörü ve tarım sektöründe duyulan ihtiyaç nedeniyle dışardan göç almaktadır. Bu ihtiyacın fazlalığına bağlı olarak nüfusun birikim yaptığı merkezler değişim göstermektedir.

Tekirdağ'daki toplam nüfus içinde göç yolu ile gelenlerin, buradan başka illere göç edenlerin oranları incelendiğinde göç aldığı görülmektedir.

İlin ekonomik üretim yapısı üzerinde tarımsal üretimin önemli bir etkisi bulunmasına rağmen Tekirdağ ekonomisine yön veren sektör imalat sanayisi olmuştur. Hızlı sanayileşme bölgeye önemli bir nüfusun toplanmasına ve ilde yapılan kamu yatırımlarının artmasına neden olmuştur. Sanayileşme ilin demografik yapısı ile birlikte birçok önemli yapısını değiştirmiştir. Tekirdağ ili bu gelişmeler sonucunda Türkiye'nin ekonomik ve

sosyal olarak en gelişmiş 9 ili arasına girmiştir. TÜİK'in 2011 ve 2017 yıllarında birçok sosyal ve ekonomik değişkenin içerildiği sosyo-ekonomik gelişmişlik düzeyi üzerine yaptığı çalışma ile Tekirdağ ilinin Türkiye'nin en gelişmiş ilk 9 il arasında olduğunu kanıtlamıştır. TÜİK'in yaptığı bu çalışma sosyal ve ekonomik değişkenleri içermektedir.

Tablo:1 TÜİK Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Endeksi

İller	SEGE 2017 Sırası	SEGE 2017 Endeks Değeri
İstanbul	1	4,051
Ankara	2	2,718
İzmir	3	1,926
Kocaeli	4	1,787
Antalya	5	1,642
Bursa	6	1,336
Eskişehir	7	1,278
Muğla	8	1,175
Tekirdağ	9	1,014

Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanlığı Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından hazırlanan Bölgesel Gelişme Ulusal Stratejisi (BGUS) Türkiye'deki illeri 6 kategoride sınıflandırmaktadır: Metropol, Metropol Alt Merkezleri, Endüstriyel Büyüme Odağı, Bölgesel Çekim Merkezi, Yapısal Dönüşüm İlleri, Öncelikli Gelişme İlleri. Bölgesel Gelişme Ulusal Stratejisi'nde, Tekirdağ, Bursa, Kocaeli, Sakarya, Manisa ile birlikte Metropol Alt Merkezlerinden birisi olarak sınıflandırılmıştır. Metropol alt merkezleri, metropollerin etki alanında bulunan ve onlarla fonksiyonel ilişkileri yoğun olan endüstriyel büyüme odaklarıdır.

Tekirdağ'ın gelişimi sanayinin İstanbul dışına çıkması ve ulaştırma olanakları zengin olan doğu ve batıdaki yerleşim birimlerine yönelmesi ile gerçekleşmiştir. Türkiye ekonomisinin dörtte birini oluşturan İstanbul, bu özelliği nedeniyle sanayi için en önemli bir çekim merkezidir. Türkiye'de 1960'lı yıllarda sanayileşme süreci ivme kazanırken eski sanayi merkezlerinin yakınındaki illerde de sanayileşmenin başladığı görülmektedir. Sanayinin İstanbul'dan taşınmasının gündeme gelmesiyle, İstanbul'a yakın ve ulaştırma imkanları

elverişli bölgeler bu özellikleri nedeniyle sanayileşme ivmesi yakalamışlardır. Bu çerçevede Kocaeli ve Bursa'nın yanı sıra İstanbul'a sadece 136 km mesafede olan Tekirdağ da İstanbul'dan taşan sanayiye ev sahipliği yaparak gelişmeye başlamıştır. Bu sayede Tekirdağ, ölçek ekonomilerinden yararlanarak üretilen ürünlerin ucuz ve kolay biçimde büyük pazarlara ulaştırmak isteyen yatırımcılar için bir cazibe merkezi haline gelmiştir. Tekirdağ'da gelişen sanayi, ilin dış ticaret performansını da yükseltmiştir.

Trakya Kalkınma Ajansı tarafından yapılan çalışmalar Tekirdağ ili ve ilçeleri için öne çıkan fonksiyonları ve merkez türlerini belirlemiştir. Buna göre merkez ilçe Süleymanpaşa ve Çorlu Hizmet Merkezi, Çerkezköy, Kapaklı ve Ergene Sanayi Merkezi, Malkara, Muratlı, Hayrabolu ve Saray Kırsal Merkez, Şarköy ve Marmaraereğlisi Turizm Merkezi olarak ortaya çıkmaktadır.

Tekirdağ'daki sanayileşme, yerli sermaye ile değil, il dışından gelen sermaye sayesinde. Sanayi yatırımlarının en belirleyici özelliği, büyük şirketlerin üretim zinciri içindeki bazı fabrikalarına ev sahipliği yapmasıdır. Bu nedenle Tekirdağ'daki sanayi tesisleri arsa ve niteliksiz işgücü açısından ucuz olanaklar sunan Tekirdağ'dan yararlanırken, yapılan faaliyetin ilde refah düzeyi artışı yaratacak faaliyetler, Tekirdağ dışından sağlanmaktadır. Ulaştırma olanaklarının da katkıda bulunduğu bu durum sonucunda, sanayinin ihtiyaç duyabileceği pazarlama, reklam, finans vb. modern hizmetler ve nitelikli işgücü ve yöneticiler şirket merkezlerinin bulunduğu hemen yanı başındaki İstanbul'dan karşılanmaktadır.

Bu durum modern hizmet sektörlerindeki gelişimin, sanayileşmenin gerektireceği seviyenin gerekenin altında kalmasına yol açmıştır. Öte yandan, sanayinin hızlı gelişimine bağlı olarak mavi yakalı istihdam yaratılması ve bu durumun yol açtığı gelir etkisi tüketim artışına ve bu da başta ticaret olmak üzere tüketiciye dönük sektörlerde büyümeyi tetiklemiştir. Böylece sanayileşmenin hızlı olduğu ilçelerde ticaret sektörü de canlanırken, diğerlerinde aynı süreç görülmemektedir. Bu durum Tekirdağ'ın ilçeleri arasında gelişmişlik açısından düalist bir yapı oluşmasına yol açmaktadır.

Tablo 2: İlçeler Bazında Öne Çıkan Fonksiyonlar ve Merkez Türleri

Merkez Türü	Yerleşim	Öne Çıkan Fonksiyonlar	Ağırlıklı Sektör
Hizmet Merkezi İl	Süleymanpaşa	Finans, Ticaret, Kültür – Turizm, Eğitim, Üniversite, Lojistik, Liman, Teknoloji Geliştirme Bölgesi	Hizmet Sektörü
Hizmet Merkezi İlçe	Çorlu	Finans, Ticaret, Kültür – Turizm, Eğitim, Üniversite, Lojistik, Fuar, Serbest Bölge, İmalat, Sanayi Teknoloji Geliştirme Bölgesi	Hizmet Sektörü
Sanayi Merkezi	Çerkezköy	Organize Sanayi Bölgesi, Uzmanlaşmış İmalat Sanayi, Serbest Bölge, Teknoloji Geliştirme Alanları, Finans, Ticaret	Sanayi Sektörü
Sanayi Merkezi	Kapaklı Ergene	Organize Sanayi Bölgeleri, Uzmanlaşmış İmalat Sanayi	Sanayi Sektörü
Kırsal Merkez	Malkara Muratlı Hayrabolu Saray	Tarımsal Depolama ve Lojistik, Tarımsal Üretime Yönelik AR-GE ve Danışmanlık Hizmetleri, Ürün Borsası Tarım Fuarı, Ticaret, Tarıma Dayalı Sanayi, OSB, İmalat Sanayi	Tarım Sektörü
Turizm Merkezi İlçe	Marmaraereğlisi	Arkeolojik Turizm, Turizm Faaliyetleri, Ticaret, Enerji, Liman, Lojistik	Hizmet Sektörü
Turizm Merkezi İlçe	Şarköy	Agro – Eko Turizm, Turizm Faaliyetleri, Ticaret, Tarımsal Üretim	Şarköy

TÜİK araştırmasına göre, Tekirdağ'da sanayileşmenin ve kamu yatırımlarının yoğun olduğu ilçelerin gelişmişlik açısından üstlerde yer aldığı görülmektedir.

Sanayileşmenin tekstil, giyim, kimya, metal gibi az sayıda sektörde ve genelde düşük teknoloji alanlarda yoğunlaşmış olması Tekirdağ'ın gelecekteki ekonomik gelişmesi için bir risk oluşturmaktadır. Tekstil ve giyim ildeki tüm istihdamın %50'sini oluşturmaktadır. Düşük teknolojiye dayalı bu sanayileşme yapısı şimdi yaratmış olduğu çevre tahribatı nedeniyle tıkanma riski ile karşı karşıyadır. Tekirdağ'da yeni tekstil boyahanesine izin verilmemektedir. Bu durum mevcut firmaların değerini artırmıştır. Tekirdağ'ın yüksek katma değerli ve yoğun teknoloji ürünler üretilip, bu ürünleri yurtdışına satması için, üretimin çevreye duyarlı olarak yapılması, demiryolu ve liman kapasitesinin artırılması, lojistik üslerin kurulmuş olması, şehrin insan kaynaklarının niteliğinin artırılması gerekecektir.

Tablo 3: Tekirdağ İlçeleri Gelişmişlik Endeksleri

İlçe Adı	Genel Sıralama	İl İçindeki Sıralama	Skor	Kademe
Çorlu	69	1	1,577	2
Süleymanpaşa	93	2	1,314	2
Çerkezköy	127	3	1,034	2
Ergene	180	4	0,687	2
Marmaraereğlisi	262	5	0,287	3
Muratlı	278	6	0,193	3
Kapaklı	290	7	0,149	3
Saray	295	8	0,125	3
Şarköy	303	9	0,097	3
Malkara	314	10	0,068	3
Hayrabolu	420	11	-0,182	4

İlde Merkez, Malkara, Çorlu, Çerkezköy ve Hayrabolu ilçelerinde olmak üzere toplam 5 adet Ticaret ve Sanayi Odası bulunmaktadır. Ayrıca ilde; Merkez, Hayrabolu, Çorlu ve Malkara ilçelerinde olmak üzere 4 adet Ticaret Borsası mevcuttur. İl genelinde faaliyet gösteren 6 adet küçük sanayi sitesinin toplam iş yeri sayısı 1.466'dır.

İlde sanayi kuruluşları ağırlıklı olarak Çorlu ve Çerkezköy ilçelerinde bulunmaktadır. Sektörel ağırlık itibarıyla en önde gelen sektör tekstil sektörüdür. Tekstili ağırlık sırasına göre, deri, gıda, makine-metal, metal eşya, tarım aletleri ve enerji sektörleri izlemektedir.

İlde genellikle tekstil sanayi ürünleri, deri sanayi ürünleri, demir, şarap, ayçiçek yağı gibi ürünler ihracata konu olmaktadır. Yapılan ithalat, başta tekstil makine ve yedek parçaları ile ham deri, tekstil ve deri sanayinde kullanılan kimyevi maddeler ve sanayi maddeleri ile yağlık ay çekirdeğini kapsamaktadır.

Tekirdağ GSYH'si içerisinde, sanayi sektörü %43,5'li pay ile en fazla GSYİH oluşturan sektör konumunda iken, tarım sektörü %12,5'lik bir pay ile ikinci, ulaştırma ve haberleşme sektörü %12,3'lük pay ile üçüncü, ticaret sektörü %10,7'lik pay ile dördüncü, devlet hizmetleri %7,1'lik bir pay ile beşinci ve inşaat sektörü de %5,9'lik bir pay ile altıncı sırada yer almaktadır.

Tekirdağ'da yer alan Organize Sanayi Bölgeleri ve Serbest Bölgeleri şöyledir;

Çerkezköy OSB

420 Hektar büyüklüğündeki Çerkezköy Organize Sanayi Bölgesi 1987 yılında tamamlanmıştır. Bölgede 143 adet sanayi parseli bulunmakta olup, tamamının tahsisi yapılmıştır. Bu parsellerde 102 adet sanayi tesisi üretime geçmiş. 920 Hektar büyüklüğündeki Çerkezköy II Organize Sanayi Bölgesi'nde ise 286 adet sanayi parseli bulunmakta olup tamamının tahsisi yapılmıştır. Bölgede 82 tesis üretime geçmiş, 15 tesisin inşaatı devam etmekte olup, 2 tesis ise proje aşamasındadır.

Çorlu Deri OSB

Çorlu Deri Organize Sanayi Bölgesi, 130 hektar üzerine kuruludur. 196 sanayi parseli mevcut olup 118 adet tesis üretimdedir. Ülkemizin toplam deri üretiminin %37'sini gerçekleştirmektedir. Bölgenin kuzey kısmında 3000 m³/gün, güney kısmında ise 4500 m³/gün kapasiteli 2 adet arıtma tesisi mevcuttur.

Hayrabolu OSB

Hayrabolu Organize Sanayi Bölgesinde, sanayi parsel sayısı 105 adet olup altyapı çalışmalarının %100'ü tamamlanmıştır. Mevcut parsellerin 6 adedinin satışı gerçekleşmiş, 2 adet fabrika inşaatı devam etmektedir.

Malkara OSB

Malkara Organize Sanayi Bölgesinde 69 sanayi parseli bulunmaktadır. Altyapı çalışmalarının %100'ü tamamlanmıştır.

Avrupa Serbest Bölgesi

Avrupa Serbest Bölgesi 200 hektar alan üzerine kurulu 231 sanayi parsel sayısına sahip bölgede 2006 Eylül ayı itibariyle 143 firma faaliyette olup toplam çalışan sayısı 1656 kişidir. Avrupa Serbest Bölgesi Türkiye'nin en büyük özel serbest bölgesi Edirne Kapıkule Gümrük Müdürlüğüne 115 km, İstanbul merkeze 125, Çorlu Havalimanı'na 15 km, Tekirdağ Limanı'na 47 km, Veli Meşe Tren İstasyonu'na 6 km mesafede bulunmaktadır.

Marmara Ereğlisi'nde BOTAŞ' a ait 255.000 m³ LNG sıvı doğal gaz terminali bulunmaktadır. Bu terminal 23 km uzaklıktaki ulusal boru hattına bağlanmaktadır. Doğalgaz, sanayide yoğun biçimde tüketilmektedir. Tekirdağ'da 2 tanesi Marmaraereğlisi, 3 tanesi Çerkezköy ve 12 tanesi de Çorlu'da olmak üzere doğalgazdan elektrik enerjisi üreten 17 adet santral faal durumdadır. Tekirdağ'da tüketilen elektrik enerjisinin %52,2'si sanayide kullanılmaktadır. Elektrik enerjisi nitelik olarak iyi durumdadır.

Tarıma elverişli arazilerin %96,49'u tarla arazisi, %1,00'i bağ, %0,89'unu sebzelik, %1,07'i zeytinlik ve %0,56'sı meyvelik olarak kullanılmaktadır. Tekirdağ il genelinde 3.714.330 dekar olan işlenen tarım alanının tamamı traktörle işlenmekte olup, çok meyilli araziler, bağ alanları, meyvelikler ve sebze bahçelerinin bir kısmında traktör kullanılamamaktadır.

Tekirdağ tarımı sadece traktör bakımından mekanize olmakla kalmamış, traktörden tam anlamıyla yararlanmayı mümkün kılan diğer alet ve ekipmanlar bakımından da mekanize olmuş bulunmaktadır. İlimizde toplam olarak 19.812 adet traktör bulunmaktadır.

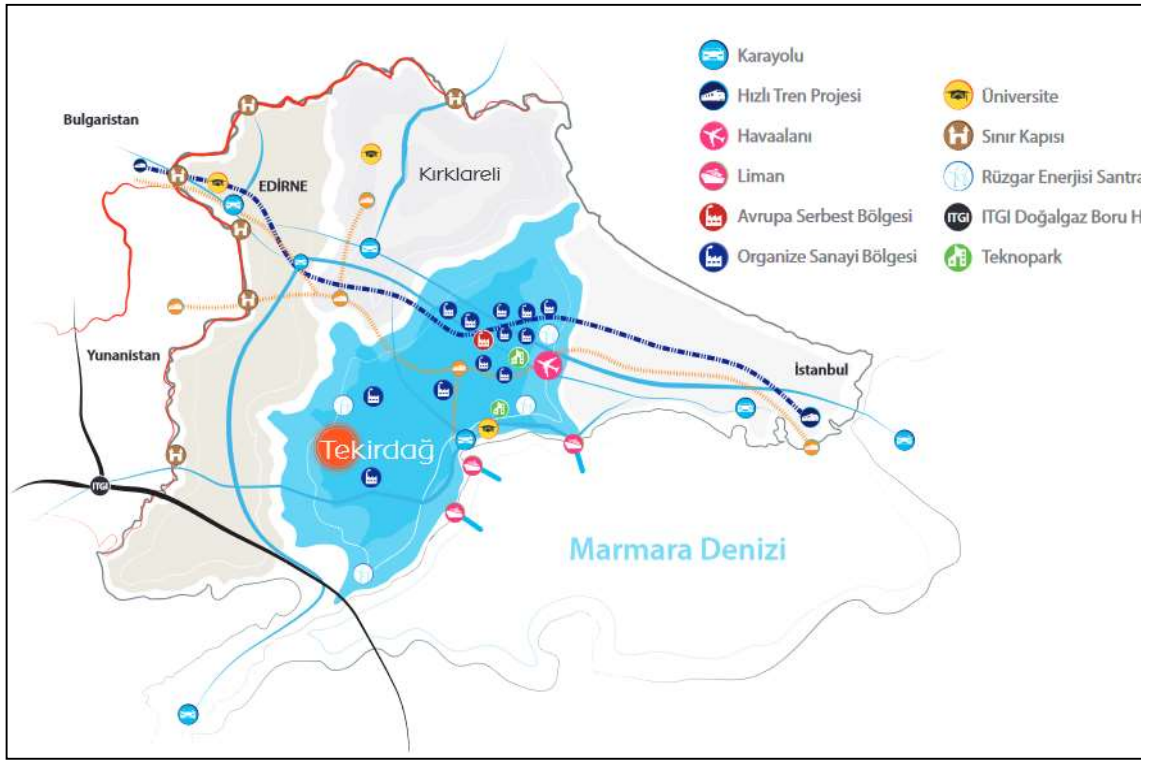
Tarımsal üretim değerleri Tekirdağ ilinde zaman içinde dalgalanan bir görünüm sergilemektedir. Tarımsal üretimin ekonomiye katkısı hizmetler ve sanayi endüstrilerinin ardından 3. sırada yer almaktadır. Gelişen ve sanayileşen bölgelerinde gözlenen temel karakteristiği olan hizmetler sektörünün 1. sırada, sanayi üretiminin 2. sırada ve tarımsal üretimin 3. sırada yer alması gerçeği Tekirdağ ilinde de gözlemlenmektedir.

Tekirdağ'da işlenen tarım alanı Türkiye'de işlenen tarım alanının %1,8'i kadardır. 2014 verilerine göre, Tekirdağ' işlenen tarım alanları, 3.714.330 dekar ve %58,84'lük bir oran ile çok yüksek düzeydedir.

Tarla arazilerinde en yaygın ekilişi yapılan bitkisel ürünler buğday (%48,32) ve yağlık ayçiçeğidir (%38,10). Bunların yanında yaygın olarak kanola (%4,33), arpa (%3,92) ve silajlık mısır (%2,30) yer almaktadır. Türkiye'de Ayçiçek üretiminin %30'u ve kanola üretiminin %80,3'ü Tekirdağ ilinde yapılmaktadır.

Tekirdağ gerek coğrafi özellikleriyle yamaç paraşütü, trekking, doğa yürüyüşler, yüzme ve diğer deniz sporları gibi birçok doğa sporuna imkân tanımakta; gerek kültürel ve tarihi geçmişiyle birçok tarihsel yapı ve arkeolojik alanlara ev sahipliği yapmakta; gerek iklimin sundukları çerçevesinde önemli bir şarap turizmine zemin hazırlamaktadır. Bunların beraberinde kendine özgü birçok yöresel tada sahiptir. Bir tarafıyla dünyaca tanınmış Balkan müziğinin vatanı olmuştur. Ancak mevcut olanakların bölgeyi yerli ve yabancı turiste tanıtmada konusunda yetersiz olduğu gözlemlenmektedir.

Şema 8: Tekirdağ İli Önemli Tesisler



Kumbağ, ilin önde gelen eğlenme ve dinlenme merkezlerinden birisidir. Turistik tesislerin, pansiyonların ve halk plajlarının yoğun olduğu bu yerde bulunan Ormaniçi Dinlenme Merkezi, yerli ve yabancı çok sayıda turistini ilgisini çekmektedir.

Barbaros, uzun kumsalları ve yeşil bağlarıyla kentin mesire ve sayfiye yerlerindedir. Son yıllarda sayıları artan turistik tesisler, bölgenin turizm potansiyelinin günden güne genişlemesinde önemli rol oynamaktadır.

Şarköy, 60 km kıyı şeridiyle Türkiye'nin birinci, dünyanın en uzun 12. Kumsalı ile yerli ve yabancı sporcuların gözde sörf merkezlerinden biridir.

Kastro ya da Çamlıköy, Tekirdağ ilinin Saray İlçesine ait, Karadeniz kıyısında çadırlı bir kamp yeridir. Geniş plajı, akarsuyu ve yeşil doğası ile rağbet edilen bir mesire yeridir. Yöredeki 329 hektarlık karaçam ormanı 18 Nisan 1988 tarihinde Doğayı Koruma Alanı (Milli Park) olarak ayrılmıştır.

Alkaya Plajı, Tekirdağ - İstanbul karayolu üzerinde olup, şehir merkezine 4 km. uzaklıktadır. Dereağzı mevkiinde bulunan bu plajda restoran, büfe ve WC gibi üniteler mevcut olup, ayrıca 50 araçlık çadır yeri kapasiteli ve 50 araçlık otoparkı bulunmaktadır.

4.Planlama Alanının Ulaşım Ağındaki Yeri

TYL'nın içinde yer aldığı kent merkezi Avrupa karayolu bağlantısına kolaylıkla erişim sağlayacak şekilde karayolu ile Marmara denizi arasında yer almaktadır. Çorlu havaalanı iç hatlarda, İstanbul hava alanı uluslararası uçuşlarda yoğun olarak kullanılmaktadır.

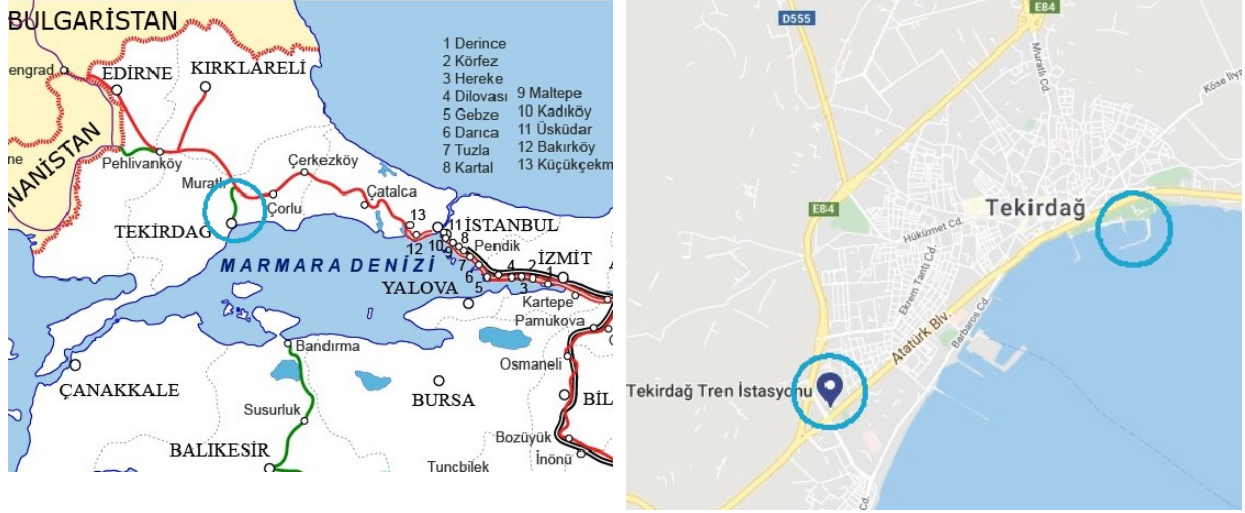
TYL Tekirdağ kent merkezinin denize açıldığı noktada, sahile paralel olarak uzanan Atatürk Bulvarının güneyinde yer almaktadır. Kıyı kenar çizgisi Bulvar ile TYL arasından geçmektedir, bir başka ifadeyle TYL kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında kalmaktadır. Bulvar ile TYL arasındaki alan devletin hüküm ve tasarrufunda olan alan sınıfındadır ve park alanı olarak kullanılmaktadır. Atatürk Bulvarı batıdan doğuya doğru kot almakta ve TYL'ye servis veren bağlantı yolu noktasında denizden 15 metre yükselmektedir. TYL alanının doğusundaki kesimler sert bir şevle yükselmekte ve bu bölümde ince bir bant şeklinde jeolojik olarak yerleşmeye sakıncalı alan bulunmaktadır.

TR21 Trakya Bölgesi'nde yer alan Tekirdağ ili son yıllarda sanayiye avantaj kazandırma amacıyla ulaşım projelerinde ilerlemiştir. Çorlu Havalimanı'nın kargo taşımacılığına yönelik olarak geliştirilmesi, Tekirdağ'da Asyaport Limanı'nın kurulması, Tekirdağ-Muratlı-Büyükkarıştıran Demiryolu projesi ve Halkalı-Bulgaristan Hududu Demiryolu projesi gibi çalışmalar hayata geçirilmeye başlanmıştır. Marmara Bölgesi'ne ait ulaşım yolları haritası aşağıda verilmiştir ve buradan Tekirdağ çevresi ulaşım ağı gözlemlenebilir.

Trakya Bölgesi'nde, karayolları ulaşımın temel unsurudur. İstanbul ile Avrupa arasında bağlantı sağlayan D-100 karayolu, İpsala sınır kapısı ile Yunanistan'a, D-110 karayolu ve TEM otoyolları da Kapıkule sınır kapısından Bulgaristan'a bağlanmaktadır. Bölgedeki toplam karayolu uzunluğu yaklaşık 2.056 km'dir.

Demiryolu taşımacılığı, Trakya Bölgesi'nin ikinci önemli ulaşım sistemidir. Bölgedeki demiryolu ağı 321 km'dir. Bu uzunluk, TCDD'nin aktif olarak kullandığı toplam demiryolu ağının %3,33'ünü oluşturmaktadır. İstanbul ile Edirne-Kapıkule'yi bağlayan demiryolu, endüstri alanları yoğun olan Muratlı, Çerkezköy ve Çorlu ilçelerinden geçmektedir. Ayrıca, "Halkalı-Bulgaristan Hududu Demiryolu Hattı'nın yapımı için gerekli çalışmalar devam

Şema 12: TYL'nin Bölgesel ve Yerel Demiryolu Ağındaki Yeri



5. İdari Yapı, Sınırlar

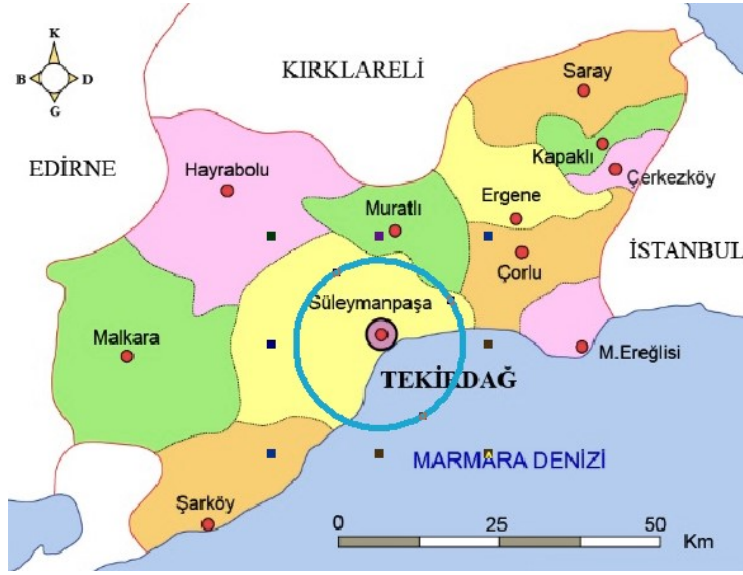
1982 Anayasasına göre, Türkiye’de merkezi idare coğrafya durumuna, ekonomik şartlara ve kamu hizmetlerinin gereklerine göre illere, iller de diğer kademeli bölümlere ayrılır. Diğer kademeli bölümden kastedilen ilçe ve bucaktır (*ancak bucak örgütlenmesi 2012 tarihli 6360 sayılı Kanunla kaldırılmıştır*). Anayasaya göre ” il” merkezi yönetimin temel örgütlenme birimidir. Türkiye’de 2023 yılı itibariyle toplam 81 il, 922 (*bunlardan Süleymanpaşa, Çerkezköy, Kapaklı, Çorlu, Ergene, Hayrabolu, Malkara, Marmaraereğlisi, Muratlı, Saray, Şarköy isimlerini taşıyan 11 adedi Tekirdağ ili sınırları içindedir*) ilçe bulunmaktadır. TYL bunlardan Süleymanpaşa ilçesi içinde yer almaktadır.

Şema 13: İl Sınırları



İl doğudan İstanbul’un Silivri ve Çatalca, kuzeyden Kırklareli’nin Vize, Lüleburgaz, Babaeski ve Pehlivanköy, güneyden Marmara Denizi ve Çanakkale’nin Gelibolu ilçesiyle ile çevrilidir. Kuzeydoğudan Karadeniz’e 1,5 km uzunluğunda bir kıyısı vardır.

Şema 14: İlçe Sınırları



Türkiye'de yerel yönetim birimleri 1982 Anayasası hükümlerine göre; il özel idaresi, belediyeler (büyükşehir, il, ilçe, belde belediyeleri) ve köylerdir. Kanunla il kurulduğunda, İl özel idareleri ve il belediyeleri de kurulmuş olur. Yine kanunla bir ilçe kurulduğunda ilçe belediyesi de kurulmuş olur.

Türkiye'de 1367 belediye bulunmaktadır. Bunlardan 30 tanesi büyükşehir belediyesi, 51 tanesi il belediyesi, 922 tanesi ilçe belediyesi ve 394'ü belde belediyesidir. Tekirdağ 30 büyükşehir belediyesinden birisidir. Sınırı il sınırındır. Ayrıca her ilçe için bir ilçe belediyesi bulunmaktadır. Belde belediyesi bulunmamaktadır. TYL'nin içinde yer aldığı Süleymanpaşa Belediyesi mücavir alan sınırı ilçe sınırındır.

6. Planlama Alanı Çevresindeki Kıyı Tesisleri

Martaş Limanı

1993 yılında Tekirdağ Marmara Ereğlisi'nde kurulan MARTAŞ Limanı, Marmara Denizinin kuzey kıyısında, proje alanına yaklaşık 40 km uzaklıktadır. Liman sahası 100.000 m² olup 1.500 m'lik yanaşma yeri bulunmakta ve maksimum derinliği 20 m olarak belirlenmiştir.



Ceyport Tekirdağ Limanı

Ceyport Tekirdağ Limanı'nın tarihi Cumhuriyet Dönemi öncesine kadar dayanmaktadır. Eski adı Tekirdağ Limanı olan tesis 2013 yılı itibariyle tekrar ihale edilmiş ve Ceynak tarafından işletmeye alınmıştır. Liman Aralık 2018 yılı itibariyle Ceyport Tekirdağ Uluslararası Liman İşletmeciliği A.Ş. ismiyle faaliyetlerine devam etmektedir. Limanın toplam terminal sahası 150.000 m² olup elleçleme kapasitesi 3.000.000 ton'dur. Toplam rıhtım uzunluğu ise 2.310 m olarak bilinmektedir. Liman Proje alanına oldukça yakın olup toplam uzaklığı yaklaşık 2,5 km'dir.



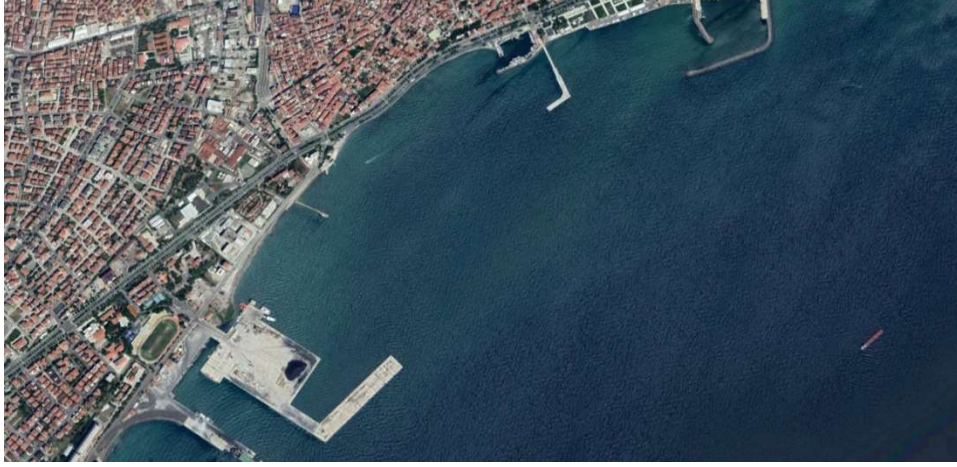
Nato Limanı

Yapımına 2002 yılında Marmara Ereğlisi'nde başlanan liman inşaatı NATO'nun vazgeçmesiyle birlikte %38'i tamamlandıktan sonra durdurulmuştur. Limanın 750 m uzunluğundaki iskelesi tamamlanmış olsa da faaliyete geçirilmemiştir ve halen atıl durumda bulunmaktadır. İskele balıkçılar tarafından av maksadıyla kullanılmaktadır. Limanın proje alanına uzaklığı yaklaşık 24 km'dir.



Şarap Fabrikası İskelesi

Bölgede önceki yıllarda işletmede olan Tekirdağ İçki Fabrikası'nın yurtdışına şarap ihraç etmek için kullandığı iskelede şarapları gemilere yüklemek için boru hattı bulunmaktadır. İskelenin toplam uzunluğu yaklaşık 135 m olup proje alanına uzaklığı 2 km'dir.



TMO İskelesi

TMO işletmesi için kullanılan iskele yaklaşık 700 m uzunluğunda olup proje alanına uzaklığı 3 km'dir. İskele üzerinde TMO operasyonlarına uygun çeşitli yapılar da bulunmaktadır.



Asyaport Limanı

8 Temmuz 2015'te hizmete giren Asyaport Limanı Avrupa'nın en büyük 3. Türkiye'nin ise en büyük konteyner limanı olma özelliğine sahiptir. Türkiye'nin ilk transit konteyner limanı (Hubport) olan Asyaport, 18 m derinliğe kadar toplam 2010 m rıhtımı ve yıllık 2,5 milyon TEU'ya varacak kapasitesi ile dünya ölçeğinde bir liman konumundadır. Limanın proje alanına uzaklığı yaklaşık 10 km'dir.



Kumbağ Balıkçı Barınağı

Tekirdağ Merkez'de bulunan Kumbağ Balıkçı Barınağı DLH tarafından 1985 yılında hizmete açılmıştır. 130 tekne bağlama kapasitesi olan limanda ana mendirek uzunluğu 110 m tali mendirek uzunluğu ise 67 m'dir. Yaklaşık 235 metre rıhtım uzunluğu olan barınaktaki derinlik 2 m civarındadır. Limanın proje alanına uzaklığı yaklaşık 14 km'dir.



Mürefte Limanı

Tekirdağ'ın Şarköy ilçesinde yer alan liman yaklaşık 50 tekne bağlama kapasitesine sahiptir. Çekek alanında da 50 tekne kapasitesi bulunmaktadır. Maksimum derinlik 6-7 m civarındadır. Limanın proje alanına uzaklığı yaklaşık 50 km'dir.



Güzelce Marina

İstanbul ve çevresindeki yat ihtiyacına yönelik inşa edilmiş olan marina İstanbul Büyükçekmece'de, Uluslararası Atatürk Havaalanı'na 25 km mesafededir.

Denizcilik sektöründe faaliyet gösteren Motoryat Turizm Tekstil San. ve Tic. Ltd. Şti. tarafından işletilen ve 2008 yılında işletmeye açılmıştır. 500 tonluk lifti ve 10 m genişlikteki çekek havuzu ile hizmet vermektedir. Denizde 250, karada 120 tekne kapasitesi ile 60 m uzunluğa kadar yerli ve yabancı yatlar için hizmet sağlamaktadır.



West İstanbul Marina

Enelka Taahhüt İmalat ve Tic. Ltd. Şirketi tarafından 2011 yılında işletmeye açılan ve yap işlet devret modeli ile işletilen marina İstanbul'un Beylikdüzü ilçesinde konumlanmaktadır. Denizde 600, karada 300 tekne kapasitesi ile 55 m uzunluğa kadar ayrıca 360 adet tekneye de raf sistemiyle hizmet kapasitesine sahiptir.



Ataköy Marina

Ataköy Marina ve Yat İşl. A.Ş. tarafından işletmeye açılan marina İstanbul'un Bakırköy ilçesinde konumlanmaktadır. 25 ila 100 metre arasında farklı türden teknelerle ev sahipliği yapan marina denizde 1000 tekne bağlama kapasitesine sahiptir. Marina 5 Altın Çıpa ödüllü olup Mavi Bayraklı Marina kategorisinde yer almaktadır.



Bölgedeki Yat Turizmi ve Yat Limanları

TYL ve çevresinde marina sayısı açısından büyük bir eksiklik bulunmaktadır. Bölgenin bu ihtiyacının tamamına yakını İstanbul sınırları içerisinde karşılanmaktadır. İstanbul, yat limanı ve bağlanma talebi bakımında ülkemizde Bodrum yarımadasından sonra en önemli bölgesi sayılabilir. Ana seyir güzergahları üzerinde bulunan (Yalıkavak, Çeşme, Bodrum gibi) marinalardan farklı olarak İstanbul bölgesindeki marinalar tipik olarak şehir marinalarıdır ve ihtiyaçlar, talepler ve kullanıcılar bakımından diğer sınıf marinalardan önemli farklılıklar gösterir.

İstanbul'da yat limanı arz ve talebinde son dönemlerde önemli değişiklikler yaşanmıştır. 2000'li yıllara kadar sadece Kalamış-Fenerbahçe ve Ataköy marinalarının varlığı söz konusu iken, önce West Marina ve sonrasında Pendik Marina'nın işletmeye girmesiyle rekabet ortamı oluşmaya başlamıştır.

Yalova'da küçük sayılabilecek barınağın yat limanı olarak Yap İşlet Devret yöntemiyle özelleştirilmesi, Kalamış ile birlikte bu limana sahip olan işletmeci gruba bazı avantajlar sağlamıştır.

Sonraki dönemlerde İSPARK'ın Boğaz başta olmak üzere çeşitli koylarda bağlanma alanları oluşturma projesi gündeme gelmiştir. Tuzla Marina son dönemlerde İstanbul'un doğusundaki, Ataköy'ün büyütülmesi ise batısındaki en büyük projeler olmuştur.

Bölgedeki bugün itibariyle mevcut olan marinalar ve kapasiteleri aşağıdaki şekilde görülebilir.

Mevcutlara ilaveten planlanmakta olan da çok sayıda proje bulunmaktadır. Yenikapı'da Ulaştırma Bakanlığı tarafından, Zeytinburnu'nda ve Büyükçekmece'de özel yatırımcılar tarafından plan ve projeleri yürütülmekte olan marinalar bulunmaktadır.

Trakya Bölgesinde artan nüfus ve ticari faaliyetler marina ihtiyacını da ön plana çıkarmaktadır. Mevcut yat limanları ve komşu kıyı tesisleri bu ihtiyacı karşılayacak

seviyede değildir. Tekirdağ çevresinde bulunan ve yapımı tamamlanmış olarak faaliyete devam eden limanlar ve onlara ait veriler aşağıda verilmektedir. Mevcut yapıların dışında yapımı planlanan marinalar da mevcuttur ve bunlar:

- Tekirdağ Yat Limanı
- Silivri Yat Limanı
- Haliç Yat Limanı

Kumburgaz Yat Limanı (TKYGM Yat Limanları Listesi) dir.

Şema 15: Bölgedeki Marinalar



Tablo 4: Bölgedeki Marinalar ve Kapasiteleri

Marina	Yer	Denizde	Karada	Toplam
Kıyı İstanbul Marina*	Büyükkçekmece/İstanbul	600	120	720
Güzelce Marina	Büyükkçekmece/İstanbul	250	120	370
West İstanbul Marina	Beylikdüzü/İstanbul	600	350	950
Ataköy Marina	Bakırköy/İstanbul	700	100	800
Setur Kalamış Marina	Kadıköy/İstanbul	1291	200	1491
İstanbul City Port	Pendik/İstanbul	750	100	850
Viaport Tuzla Marina	Tuzla/İstanbul	550	200	750
Setur Yalova Marina	Yalova	240	80	320

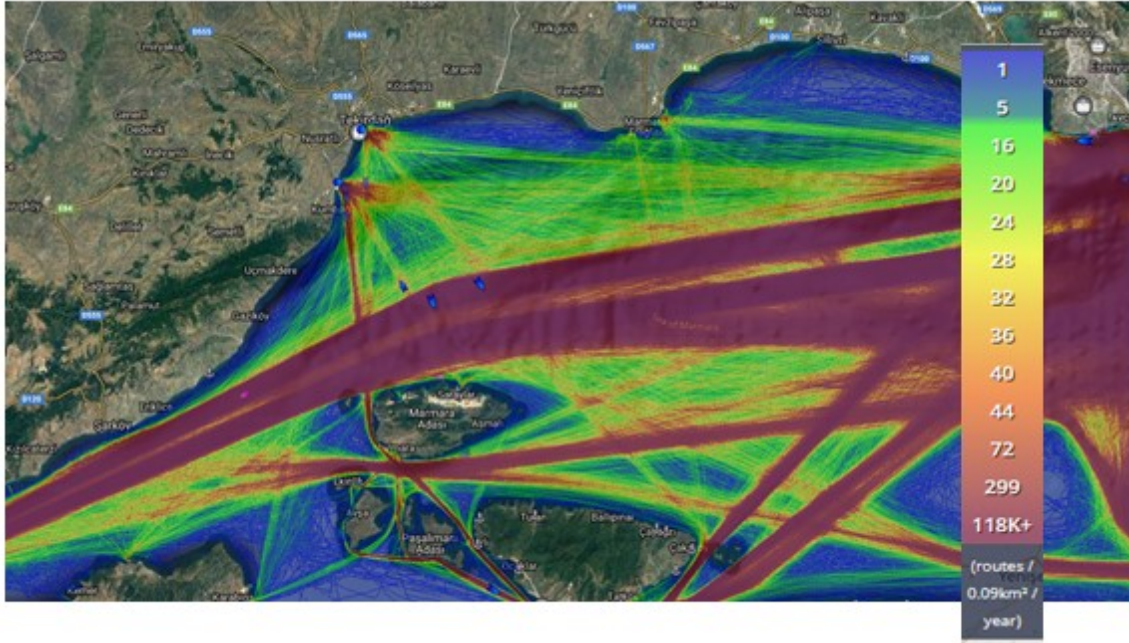
Kaynak: T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı

*İnşaatı devam ediyor

Bölgedeki Mevcut (Gemi ve Yat) Trafiği

Tekirdağ Bölgesi mevcut gemi trafiğine bakıldığında Asyaport gibi yoğun bir limana sahip olması açısından yüksek ticari gemi trafiğine maruz kalmaktadır ancak çevre illerdeki diğer limanlara kıyasla buradaki trafik daha düşük seviyede kalmaktadır. Tekirdağ çevresi gemi trafik yoğunluk haritası aşağıda verilmiştir. Bu haritadan mevcut limanların nerelerde olduğu da gözlemlenebilmektedir.

Şema 16: Tekirdağ Çevresi Gemi Yoğunluğu



Ticari gemiler dışında özellikle İstanbul kıyılarında yoğun şekilde konumlanmış olan yat limanları aracılığıyla bu bölgede çok yüksek seviyede olmasa da ortalama üzerinde bir yat trafiği mevcuttur. Tekirdağ Yat Limanı'nın yapımı tamamlandıktan sonra İstanbul üzerindeki yat yükü hafifleyecektir.

Kültür ve Turizm Bakanlığı'nın hazırladığı Master Planlar çerçevesinde 8 bölge belirlenmiştir. Proje alanının yakın olduğu bölgeler 6. Bölge (Marmara/Çanakkale) ve 8. Bölge'dir (İstanbul ve Çevresi). Bu bölgeler incelendiğinde;

6. Bölge Marmara ve Çanakkale bölgesini kapsamakta olup bölgede sadece 165 yat kapasitesine sahip Çanakkale Yat Limanı bulunmaktadır. Kuzey güney aksında geçiş

bölgesi özelliğinde olan alan yapılan tahminlemelerde en düşük yat sayısına sahip bölge olarak analiz edilmiştir.

Bölgedeki yat sayısını ve trafiğini arttıracak liman bulunmaması nedeniyle talebi körükleyecek bir etmen bugüne kadar oluşmamıştır. Bu nedenle gelecekteki yat sayısı düşük seviyede tahminlenmiştir. 2030 yılı için ortalama bir senaryo ile bölgedeki yat sayısı 486 yat olarak hesaplanmıştır.

8. Bölge İstanbul ve çevresini kapsamaktadır. Söz konusu bölgede bulunan 8 adet yat limanının toplam kapasitesi yaklaşık 5000 yattır. Bölgede Ataköy Marina (800 yat) ve Kalamış Marina (1,230 yat) olmak üzere iki adet büyük ölçekli yat limanı bulunmaktadır.

Bölge yat turizmi açısından en önemli bölgelerden birisi olup 2030 yılı için ortalama bir senaryo ile bölgedeki yat sayısı 6,760 yat olarak hesaplanmıştır.

İstanbul bölgesi dünya turizm kentlerinden birisidir. Sahip olduğu turistik değerler ile bu özelliğini gelecekte de devam ettirecektir. Bölgedeki yat sayısını artıracak önemli bir hususta Türkiye'nin en yüksek nüfusa sahip ili olması ve sosyo-ekonomik özellikleri nedeniyle yat sahipliği oranının gelecekte yükselebilecek olmasıdır. Kapasite artışını karşılayacak yatırımlar gerçekleştirilmesi durumunda bölgenin önemli bir atılım göstermesi beklenmektedir.

7. Planlama Alanı ve Yakın Çevresindeki Özel Kanunlara Tabi Alanlara İlişkin Bilgiler

Planlama Alanı ve yakın çevresinde özel kanunlara tabi alanlar bulunmamaktadır. Bu raporun çeşitli bölümlerinde de açıklandığı gibi TYL kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında, ilgili kurumlar tarafından yapılan dolgu alanı üzerinde yer almaktadır. Planlama ve takip eden uygulama aşamasında Kıyı Kanunu başta olmak üzere ilgili diğer mevzuat hükümleri dikkate alınacaktır.

TYL, halen geçerli olan, mevcut 1/5000 ölçekli Tekirdağ Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı içinde "Kentsel Sit Etkileme Geçiş Alanı"nda kalmaktadır.

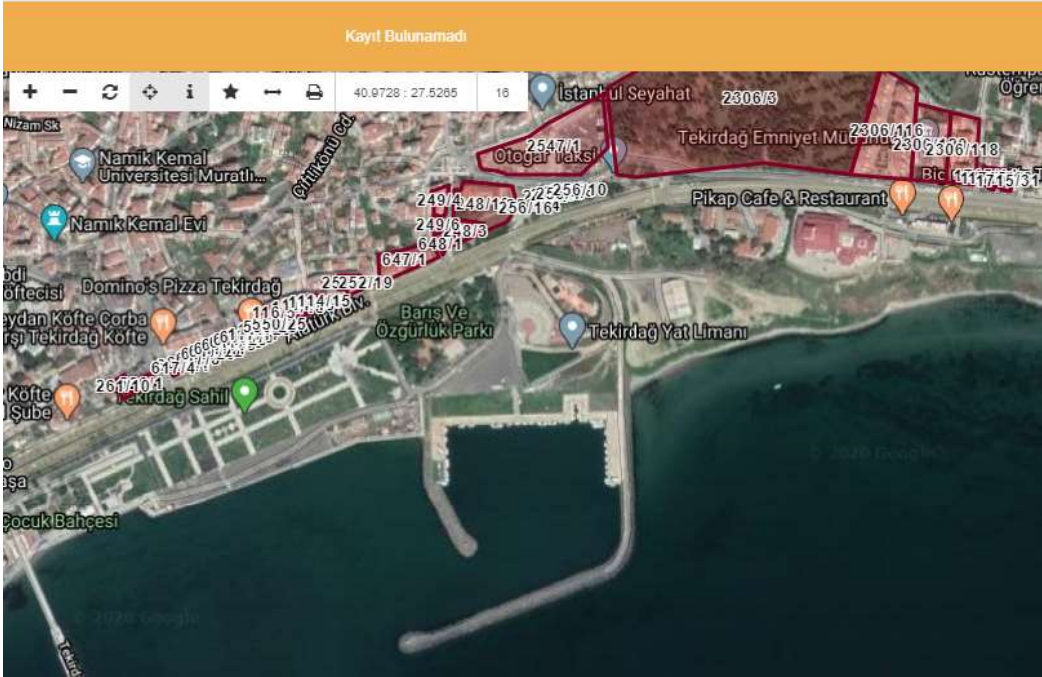
Etkileşim Geçiş Sahası 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 3. Maddesinde; "korunması gerekli kültür varlıklarını ve sit alanlarını doğrudan etkileyen, sit bölgeleriyle bütünlük gösteren, daha önceden sit sınırları içindeyken sit sınırları dışına çıkarılmış veya sit sınırları dışında tutulmuş korunacak sokak, meydan, yapı grupları ve benzerlerinin yer aldığı, sit bölgeleri arasında kalmış, sitleri doğrudan etkileyen veya koruma amaçlı imar planlarının hazırlanma aşamasında gözönünde bulundurulması gereken alanlardır" şeklinde tanımlanmıştır.

8. Mülkiyet Bilgisi

Planlama alanı içinde kalan TYL ve sahanın gerisinde kalan alan devletin hüküm ve tasarrufu altındadır. Kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında yer almaktadır, tamamı dolgu alanı üzerinde yer almaktadır. TYL, 24/07/2006 tarihli ve 2006/T-23 sayılı Yüksek Planlama Kurulu kararı doğrultusunda T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı tarafından Yap İşlet devret modeline göre 22/12/2015 tarihinde Mersin Yat Limanı AŞ + EKV İnşaat AŞ Ortak Girişimine (ortak girişim bilahare bu işe münhasır "Tekirdağ Yat Limanı İşletmeleri AŞ isimli bir şirket kurmuştur) ihale edilmiş, bilahare 31/05/2016 tarihinde sözleşme imzalanmış ve 21/04/2017 tarihinde aşağıdaki şemada mülkiyete esas koordinatları verilen alanı kapsayacak şekilde iş yeri teslimi yapılmıştır.

Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü'nün internet üzerinden sağladığı parsel sorgulama sistemi kullanılarak yapılan sorgulamada TYL'nın içinde yer aldığı planlama alanı "kayıt bulunamadı" bir başka ifade ile ada/parsel oluşmadı, tescil yapılmadı olarak gösterilmektedir.

Şema 17: TKGM, Parsel Sorgulama Ekran Görüntüleri

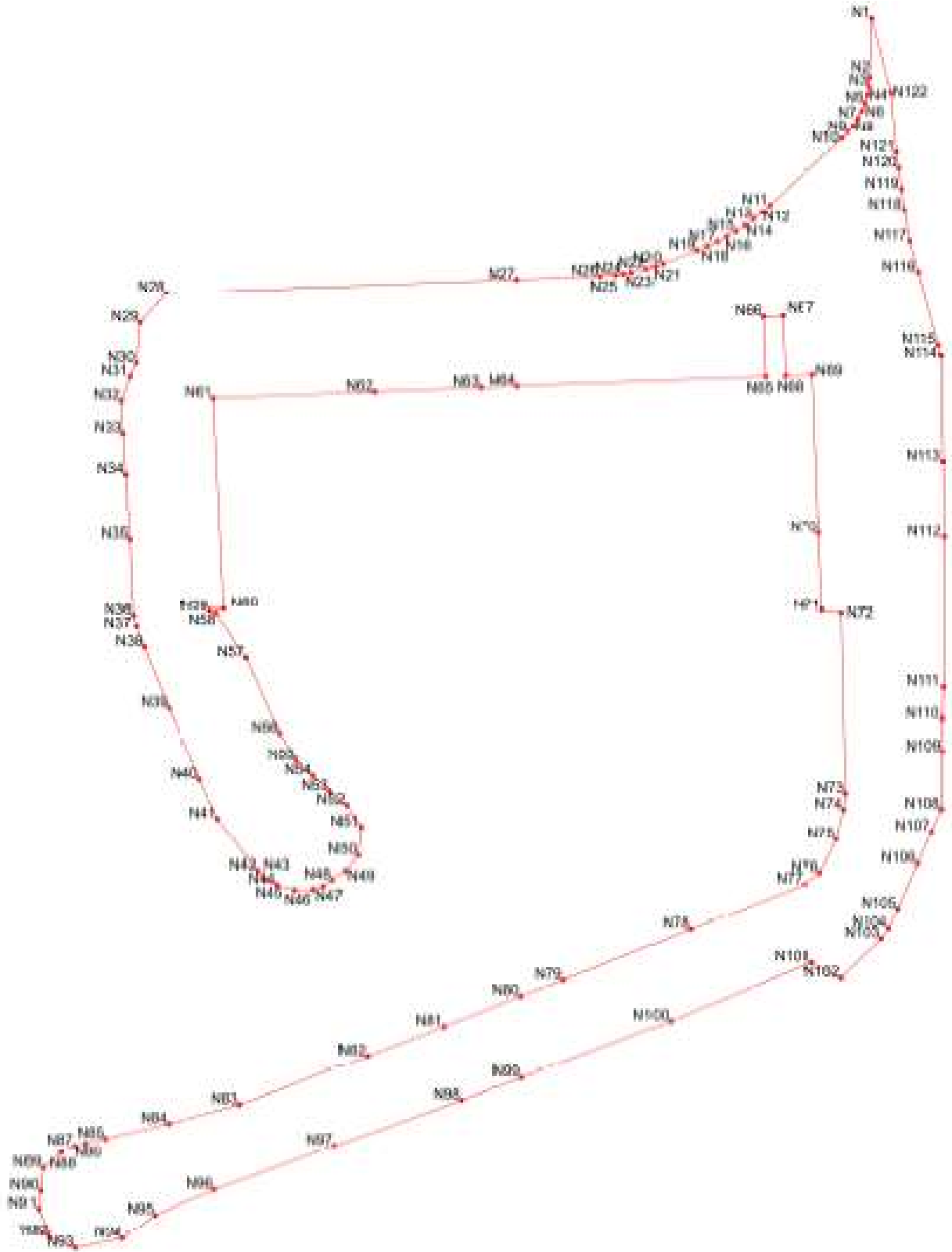




Tablo: 5 TYL Mülkiyete Esas Koordinatlar

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
N1	544,322.838	4,538,452.837	N42	544,089.590	4,538,129.089	N83	544,082.601	4,538,040.230
N2	544,322.049	4,538,430.578	N43	544,092.202	4,538,125.760	N84	544,055.524	4,538,032.999
N3	544,321.769	4,538,427.317	N44	544,096.736	4,538,123.965	N85	544,031.350	4,538,027.347
N4	544,321.168	4,538,424.099	N45	544,103.602	4,538,121.904	N86	544,023.576	4,538,025.530
N5	544,320.253	4,538,420.956	N46	544,110.682	4,538,122.066	N88	544,014.218	4,538,022.108
N6	544,319.034	4,538,417.919	N47	544,114.578	4,538,123.378	N89	544,007.383	4,538,016.324
N7	544,317.521	4,538,415.017	N48	544,118.077	4,538,125.730	N90	544,006.413	4,538,007.660
N8	544,315.730	4,538,412.277	N49	544,122.385	4,538,129.167	N91	544,005.639	4,538,000.746
N9	544,313.677	4,538,409.728	N50	544,127.261	4,538,135.029	N92	544,010.039	4,537,990.338
N10	544,311.384	4,538,407.393	N51	544,128.233	4,538,145.727	N93	544,020.109	4,537,988.022
N11	544,283.927	4,538,382.069	N52	544,122.966	4,538,154.024	N94	544,038.133	4,537,989.661
N12	544,280.836	4,538,379.350	N53	544,117.094	4,538,159.383	N95	544,050.233	4,537,998.461
N13	544,277.618	4,538,376.782	N54	544,110.658	4,538,165.328	N96	544,072.881	4,538,008.057
N14	544,274.283	4,538,374.369	N55	544,104.212	4,538,171.036	N97	544,118.885	4,538,024.693
N15	544,270.836	4,538,372.117	N56	544,097.919	4,538,181.286	N98	544,166.831	4,538,041.904
N16	544,267.287	4,538,370.032	N57	544,085.021	4,538,210.043	N99	544,189.503	4,538,050.496
N17	544,263.642	4,538,368.117	N58	544,073.664	4,538,220.626	N100	544,246.114	4,538,071.951
N18	544,259.911	4,538,366.378	N59	544,071.025	4,538,227.588	N101	544,299.892	4,538,094.140
N19	544,256.101	4,538,364.818	N60	544,076.537	4,538,228.494	N102	544,310.995	4,538,088.290
N20	544,243.046	4,538,359.830	N61	544,072.532	4,538,308.604	N103	544,326.517	4,538,103.076
N21	544,240.218	4,538,358.815	N62	544,133.371	4,538,311.014	N104	544,329.326	4,538,107.015
N22	544,237.352	4,538,357.915	N63	544,174.181	4,538,312.634	N105	544,332.879	4,538,114.819
N23	544,231.522	4,538,356.468	N64	544,187.925	4,538,313.185	N106	544,340.556	4,538,131.916
N24	544,228.567	4,538,355.922	N65	544,282.338	4,538,316.748	N107	544,345.906	4,538,143.996
N25	544,225.593	4,538,355.496	N66	544,281.442	4,538,339.730	N108	544,349.615	4,538,152.448
N26	544,219.606	4,538,355.008	N67	544,289.036	4,538,340.027	N109	544,350.056	4,538,174.344
N27	544,187.681	4,538,353.702	N68	544,289.832	4,538,317.044	N110	544,349.948	4,538,186.939
N28	544,054.447	4,538,348.666	N69	544,300.201	4,538,317.604	N111	544,350.363	4,538,198.949
N29	544,044.469	4,538,337.487	N70	544,302.572	4,538,257.684	N112	544,350.639	4,538,256.138
N30	544,042.911	4,538,321.943	N71	544,303.834	4,538,227.771	N113	544,350.246	4,538,284.525
N31	544,040.523	4,538,316.766	N72	544,311.099	4,538,220.732	N114	544,349.482	4,538,324.779
N32	544,037.498	4,538,307.669	N73	544,312.699	4,538,158.427	N115	544,348.446	4,538,328.742
N33	544,037.980	4,538,295.671	N74	544,311.979	4,538,152.308	N116	544,340.806	4,538,356.481
N34	544,038.956	4,538,279.609	N75	544,309.117	4,538,141.082	N117	544,337.535	4,538,368.356
N35	544,040.555	4,538,254.986	N76	544,303.034	4,538,128.386	N118	544,335.498	4,538,380.280
N36	544,041.799	4,538,225.726	N77	544,297.314	4,538,124.024	N119	544,334.361	4,538,388.238
N37	544,042.959	4,538,221.723	N78	544,253.714	4,538,106.692	N120	544,333.224	4,538,396.196
N38	544,046.086	4,538,214.096	N79	544,205.624	4,538,087.434	N121	544,332.371	4,538,402.165
N39	544,055.580	4,538,191.026	N80	544,189.318	4,538,081.334	N122	544,330.231	4,538,424.955
N40	544,067.128	4,538,163.896	N81	544,160.006	4,538,069.903			
N41	544,074.122	4,538,148.807	N82	544,130.734	4,538,058.682			

Şema 18: TYL Mülkiyete Esas Koordinat Noktaları

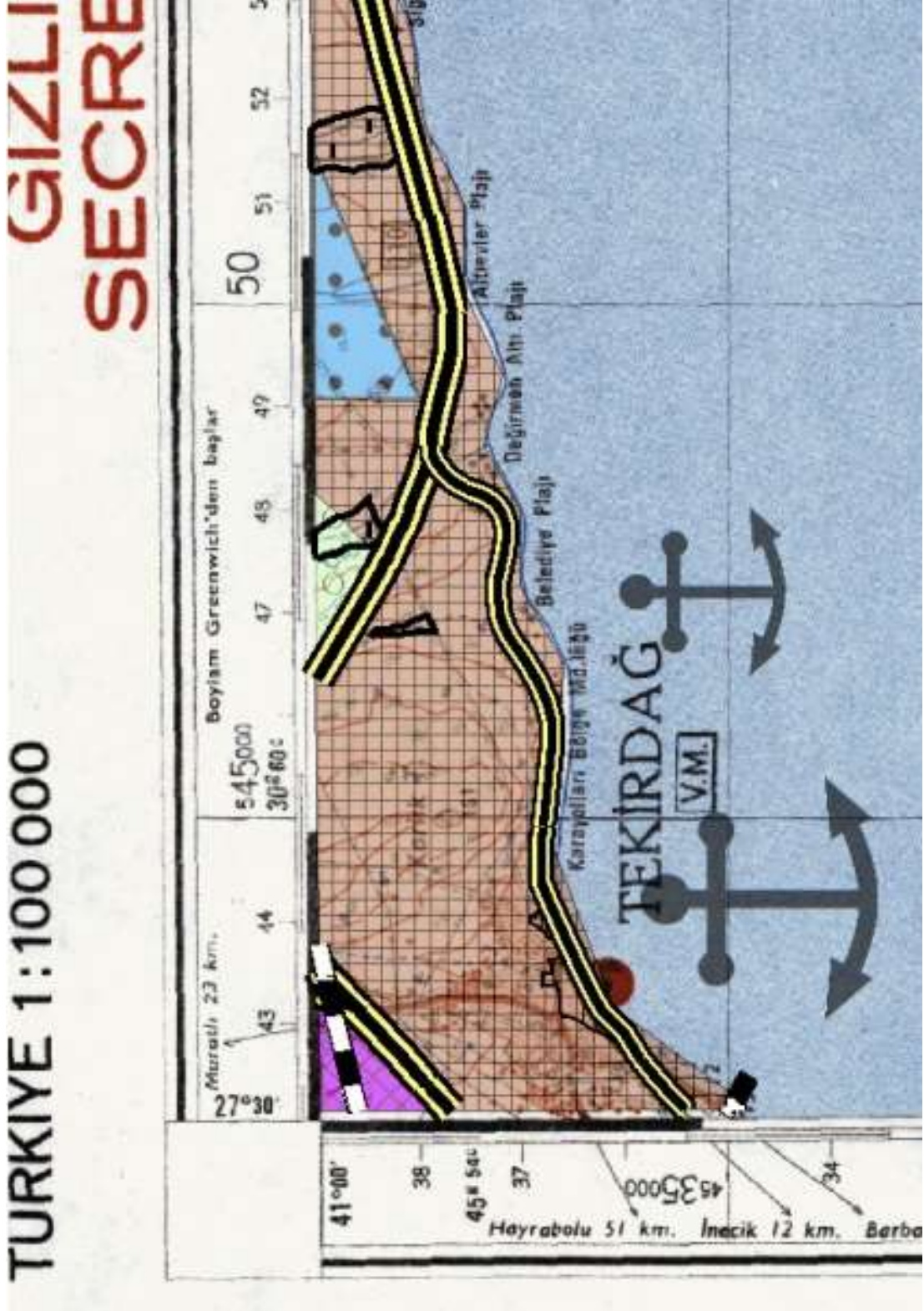


9. Üst Ölçek Plan Kararları

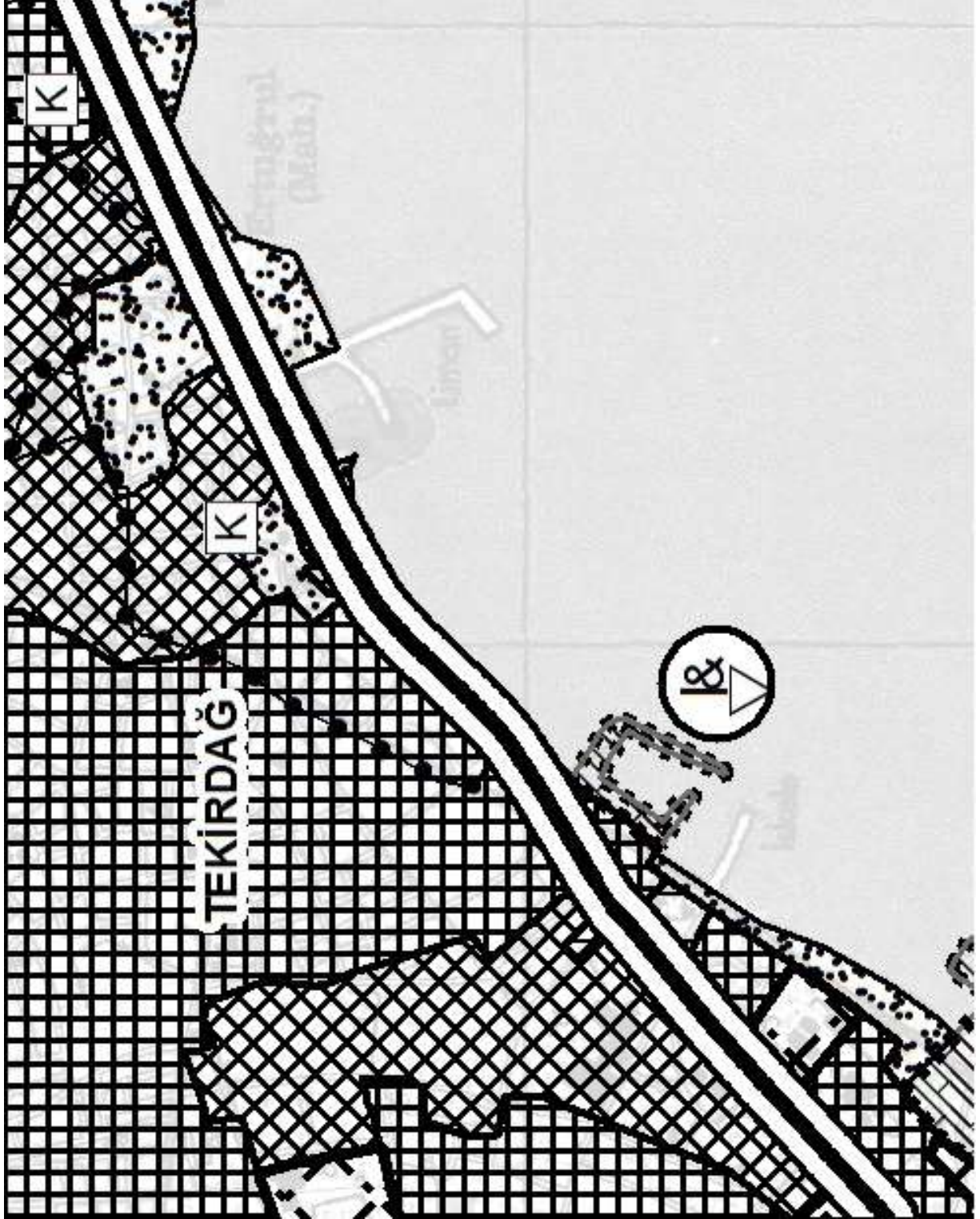
Planlama alanı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından hazırlanan 1/100.000 ölçekli "Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100 000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı" 24/08/2009 tarihinde onaylanmıştır. Planlama alanı ÇDP'nında Yat Limanı ve Hizmet merkezi olarak gösterilmiştir. Ayrıca 2.11.3.11.3 numaralı plan notunda Tekirdağ merkez "Yat Turizminin Geliştirileceği Alan" olarak belirlenmiştir.

09/05/2013 tarihinde onaylanan Tekirdağ ili 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı"nda da bu karar aynen korunmuştur.

Şema 19: TYL ve 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (Bandırma G19 Paftası)



Şema 20: TYL ve 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (Bandırma G19-a1 Paftası)



10. Planlama Alanı Yakın Çevresi Mer'i Plan Bilgisi

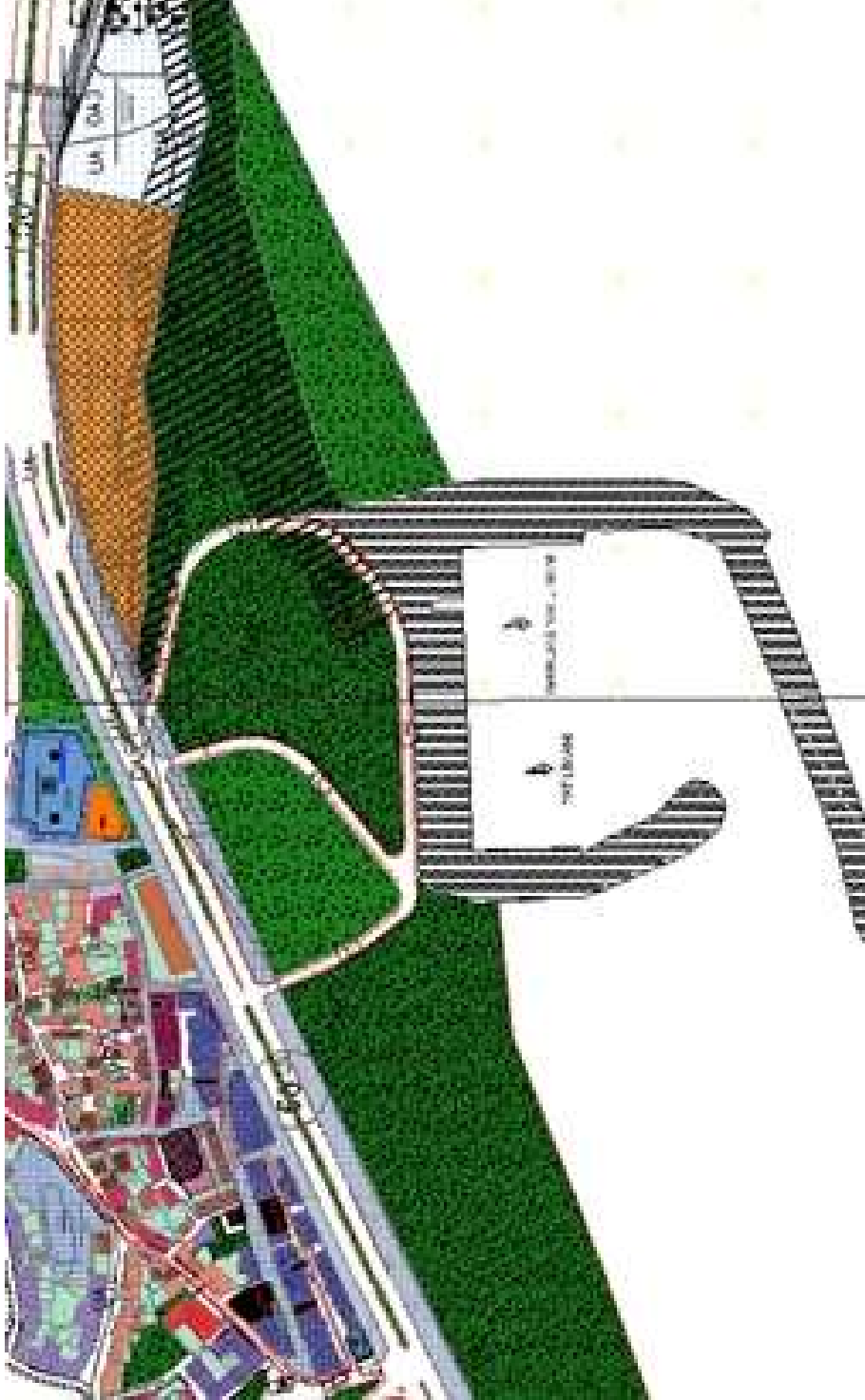
Koruma amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planları Mülga Tekirdağ Belediyesi tarafından eşzamanlı olarak hazırlanmış ve 20/08/2010 tarih ve 3157 sayılı meclis kararı ile onaylanmıştır. Bu planlarda TYL yat limanı olarak gösterilmiş, çevresinin tamamı park ve rekreasyon alanı olarak gösterilmiştir. Yararlı olacağı düşünülerek adı geçen Nazım Plan paftaları ile pafta onay bölümleri planlama çalışmalarına ait dökümanların içinde yer aldığı DVD içinde verilmiştir.

Bu planların onaylanmasından kısa bir süre sonra; alan kullanım kararları olarak bu planlarla aynı olan, ancak plan notları açısından farklılıkları olan ve şuanda geçerli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı olan "Tekirdağ Yat Limanı Dolgu Alanı İmar Planı" sadece 1/1000 ölçekli plan olarak hazırlanmış, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı makamının 27/08/2010 tarih ve 8477 sayılı oluru ile 3621 sayılı Kıyı Kanununun 7. Maddesi hükümüne uygun olarak 5/11/2010 tarihinde onaylanmıştır.

**Şema 21: Mülga Tekirdağ Belediyesi tarafından Hazırlanan
1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı**



**Şema 22: Mülga Tekirdağ Belediyesi tarafından Hazırlanan
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı**



**Şema 23: Çevre ve Şehircilik Bakanı tarafından onaylanan
Tekirdağ Yat Limanı Dolgu Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı**



11. Önceki Plan Kararları

TYL'nin içinde bulunduğu bakanlık oluru ile onaylanan 1/1000 ölçekli imar planında; önceki bölümde de ifade edildiği gibi bir önceki planla aynı yat limanı alanına sahiptir, sınırlarında herhangi bir değişiklik öngörülmemiştir, alan kullanımında ve emsal değerinde herhangi bir değişiklik yoktur, plan değişikliği plan notları ile sınırlı kalmıştır. Bu planla getirilen plan notları şöyledir.

1) 3621 SAYILI "KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

2) BU PLANA GÖRE, UYGULAMA PROJELERİ (GEREKLİ ETÜT, HESAP VE TÜM TEKNİK DETAYLARI İLE BİRLİKTE) 3348 SAYILI KANUNUN 9. MADDESİ UYARINCA ULAŞTIRMA BAKANLIĞI, D.L.H.İ. GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLANMAK ÜZERE VERİLECEK VE D.L.H.İ. GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLI UYGULAMA PROJESİ BULUNMAYAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNLİKLE BAŞLANILMAYACAKTIR.

3) UYGULAMA AŞAMASINDA BAŞLAMAK ÜZERE CAN MAL VE YANGIN İÇİN EMNİYET SİSTEMİ KURULACAK VE GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR. İNŞAAT VE HARFİYAT SIRASINDA PARLAYICI, PATLAYICI, TEHLİKELİ VE TOKSİK MADDE KULLANILMAYACAKTIR. SEYİR GÜVENLİĞİ AÇISINDAN MAHMUZ VE BATIK DALGA KIRANLARIN ŞAMANDRA IŞIKLI ŞAMANDRA VE FENERLER İLE MARKALANMASI GEREKMEKTEDİR.

4) BU PLANA GÖRE YAPILAN HER TÜRLÜ FONKSİYON İÇİN DOLGU SIRASINDA DOLGU MAL ZEMELERİNİN ÇEŞİTLİ ETKENLERLE DENİZ İÇİNE YAYILMAK SURETİYLE SİĞLAŞLAYA VE KİRLİLİĞE SEBEBİYET VERİLMEMESİ İÇİN ÖNCELİKLE ANROŞMAN VEYA BETON PERDE GİBİ YAPISAL ÖNLEMLER ALINACAKTIR. KIYIDA DOLDURMA VE KURUTMA YOLUYLA KAZANILAN ARAZİLERDE YAPI RUHSATI VERİLEBİLMESİ İÇİN MALİYE BAKANLIĞINDAN GEREKLİ İZİN ALINMASI ZORUNLUDUR.

5) AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

6) 24.08.2010 TARİHİNDE TEKİRDAĞ VALİLİĞİ, İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN JEOLÖJİK ETÜD RAPORUNA UYULACAKTIR.

7) PLANLAMA ALANINDA KIYI KANUNUN UYGULANMASINA DAİR YÖNETMELİĞİN 13C MADDESİNDE BELİRTİLEN YAPILAR (SABİT OLMAYAN DUS GÖLGELİK SOYUNMA KABİNİ ARALARINDA EN AZ 150 METRE MESAFE OLMAK KAYDIYLA 6 M2 Yİ GEÇMEYEN BÜFE VE KİRLİTİCİ ETKİSİ OLMAYAN FOSSEPTİK YAPIMINI GEREKTİRMİYEN SEYYAR TUVALET VE AHSAP İSKELELER) VE 14 MADDESİNDE BELİRTİLEN YEŞİL ALAN DÜZENLEMELERİ KAPSAMINDA PARK ÇOCUK BAHÇESİ SPOR ALANLARI İLE AÇIK ALAN AĞIRLIKLIL OLMAK ÜZERE VE EMSALİ PLAN ÜZERİNDEN AYNI AMAÇLA AYRILAN ALANIN % 3'NÜ YÜKSEKLİĞİ 5.50 METREYİ AŞMAYAN TAKILIP SÖKÜLEBİLİR ELEMANLARLA İNŞAA EDİLEN LOKANTA GAZİNO ÇAY BAHÇESİ SERGİ ÜNİTELERİ VE İDARİ BİNALARINI İÇEREN FUAR PİKNİK VE EĞLENCE TESİSLERİ ALANLARI DÜZENLEMEK AMACIYLA YAPI VE TESİSLER YAPILABİLİR. BU TESİSLERİN DIŞINDA YAPILAŞMAYA İZİN VERİLEMEZ. YERLEŞİM VE PEYZAJ DÜZENLEMELERİ BU PLAN VE KOŞULLARA UYGUN OLARAK İDARECE YAPILACAKTIR.

8) DOLGU YAPILMAK SURETİYLE KAZANILACAK ARAZİLERİN KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN KARA TARAFINDA BULUNAN ALANLARLA YOL BAĞLANTISI, ONAYLI İMAR PLANLARI İLE BÜTÜNLEŞECEK ŞEKİLDE İLGİLİ İDARESİNCE SONUÇLANDIRILACAKTIR.

9) İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN "HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI", "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ", "KATI ATIKLARIN KONTROLÜ" VE GÜRÜLTÜ KONTROLÜ YÖNETMELİKLERİNDE BELİRTİLEN TÜM HUSUSLAR YERİNE GETİRİLECEKTİR.

10) 1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNUNDA YER ALAN SU KİRLİLİĞİNİ ÖNLEYİCİ HÜKÜMLER İLE SU ÜRÜNLERİ YÖNETMELİĞİNİN EK-6. MADDESİNDE YER ALAN ATIKSU DEŞARJ DEĞERLERİNE UYULMASI VE DENİZ SUYUNDA ÇÖZÜNEN VE ZARARLI KİMYASAL MADDELER İÇEREN DOLGU MALZEMELERİNİN KULLANIMAMASI GEREKMEKTEDİR.

11) 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ
- 18 SAYILI LİMANLAR KANUNU
- 348 SAYILI ULAŞTIRMA BAKANLIĞININ TEŞKİLAT VE GÖREVLERİ HAKKINDA KANUN
- 193 SAYILI UMUMİ HIFZISSİHHA KANUNU
- İŞ YERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK
- 857 SAYILI İŞ KANUNU VE İLGİLİ TÜZÜK VE YÖNETMELİKLERİ
- BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

AYRICA YUKARIDA BELİRTİLEN KANUN VE YÖNETMELİK DIŞINDA DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.

12) GENELKURMAY BAŞKANLIĞININ 31.03.2010 GÜN VE 3165891 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLAR YERİNE GETİRİLMEYEN UYGULAMAYA VE YAPILANMAYA GEÇİLEMEZ.

13) KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI'NIN (KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) İMAR PLANINA ESAS GÖRÜŞ VE ÖNERİLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA VE YAPILANMAYA GEÇİLEMEZ.

14) BU PLANIN UYGULANMA AŞAMASINDA PLAN NOTLARI GEREĞİNCE YAPILACAK OLAN DİĞER İKİNCİL İŞLEMLERDEN BİRİNİN OLUMSUZ OLMASI HALİNDE (ÇED RAPORU GİBİ) BU HUSUSUN İLGİLİ İDARE VE KURUMCA BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞINA BİLDİRİLMESİ ZORUNLU OLUP PLAN İPTAL EDİLECEKTİR.

15) YUKARIDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERİN GEREK İNŞAAT AŞAMASINDA GEREKSE UYGULAMA AŞAMASINDA YERİNE GETİRİLMEMESİ HALİNDE SORUMLULUK KONUSUNA GÖRE İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLAR İLE BİRLİKTE YATIRIMCI VE İLGİLİ İDAREYE (VALİLİK VE BELEDİYE) AİT OLACAKTIR

16) YAT LİMANINDA; 3621 SAYILI KIYI KANUNUN "KIYI KANUNUN UYGULANMASINA DAİR YÖNETMELİK" İN 17. MADDESİNE GÖRE YAT LİMANLARININ İHTİYACI OLAN ÜST YAPI TESİSLERİ İÇİN TOPLAM EMSAL, KARA ALANININ % 20'Nİ, YÜKSEKLİK (1) KATI H=4.50 M'Yİ ASMA KATLI YAPILMASI HALİNDE H=5.50 M'Yİ AŞAMAZ. SATIŞ ÜNİTELERİ İÇİN EMSAL, KARA ALANININ % 5'İNİ GEÇEMEZ.

17) YAPIMI TAMAMLANAN TESİSİN İŞLETMESİ AŞAMASINDA DENİZ, CAN, MAL VE SEYİR GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI AÇISINDAN KIYI EMNİYETİ VE GEMİ KURTARMA İŞLETMELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN GÖRÜŞÜ ALINARAK İALA STANDARTLARINA UYGUN GÜNDÜZ VE GECE İŞARETLERİ İLE MARKALANMASI, SÖZ KONUSU TESİS İÇİN DENİZCİLİK MÜŞTEŞARLIĞINDAN İŞLETME İZİNİ ALINMASI GEREKMEKTEDİR.

Plan açıklama raporunda arazi kullanım tablosu bulunmamaktadır. Bu planın çalışma ekibimizle sayısallaştırılması sağlanmıştır. Diğer taraftan bu planda, deniz kısmında yat limanının bir parçası/bölümü olarak gösterilen herhangi bir alan bulunmamaktadır.

12. Hâlihazır Harita Bilgisi

İşbu plan değişiklik çalışmasında altlık olarak kullanılan 1/1000 ölçekli halihazır harita (toplamı 218 adet pafta) sayısal yöntemle üretilmiş ve 24/09/2014 tarihinde Tekirdağ Belediye Başkanlığı tarafından onaylanmıştır.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü; halihazır haritalar üzerinde yer alan ve halihazır haritalarla ilgili çalışmalardan önce belirlenen “kıyı kenar çizgisi” bilgilerinin bu haritalara aktarma işlemini 04/07/2014 tarihinde uygun görmüştür. Planlama alanında 2 adet 1/1000 ölçekli halihazır harita altlık olarak kullanılmıştır. Bu haritalara ait anahtar şemalar şöyledir

Şema 24: Halihazır Haritalara ait Pafta Anahtarı

TEKİRDAĞ YAT LİMANI	
Ölçek 1/1000	
<u>UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ</u>	
BANDIRMA G 19 - A - 01	
a-3-c	b-4-d

Halihazır haritalar UTM-3 derece ED50 Datum 30 dilim orta boylamı koordinat sisteminde hazırlanmıştır.

13. Plana ilişkin Raporlar

Raporun başlangıç kısmında anlatıldığı şekilde TYL'nin çevresinde tahsisi alınan alan ile sınırlarının büyüyeceği esas alınarak 4 ayrı çalışma başlatılmıştır. Bunlar; 1- İmar Planına esas Jeolojik Jeoteknik Etüd raporu, 2- Hidrografik ve Oşinografik Etüd Raporu, 3- Çevresel Etki Değerlendirme Raporu ve 4- Yat Limanı Fizibilite Raporu'dur. Ancak alınan tahsisin iptali sonrasında yeniden eski planlama alanına dönülmesi nedeniyle bu raporların gerekliliği ortadan kalkmıştır. İptal kararı alınana kadar bu rapordan ÇED dışındakiler hazırlanmıştır. Yararlı olacağı düşünülen 3 rapor, arşiv ve bilgi amaçlı olarak, planlama çalışmalarına ait dökümanların içinde yer aldığı DVD içinde "Diğer Raporlar" bölümünde ek olarak verilmiştir. Ayrıca bu raporların kapak sayfaları Ek 3 olarak işbu raporun sonunda ayrıca verilmiştir.

Bilindiği üzere, Marmara Denizi ve Adalar 04/11/2021 tarihli ve 4758 sayılı Cumhurbaşkanı kararıyla "Özel Çevre Koruma Bölgesi" ilan edilmiş ve 05/11/2021 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği yapılacak olan Tekirdağ Yat Limanı projesine ait planlama alanı da ÖÇK alanında kalmaktadır. Bu bağlamda; Özel Çevre Koruma Bölgesi olarak ilan edilmiş alanların korunarak gelecek nesillere aktarılması, bilimsel kriterler ışığında alanın sahip olduğu biyo-ekolojik (flora, fauna, habitat), jeolojik, hidrojeolojik ve jeomorfolojik değerlerin belirlenmesi ve önerilerin ortaya konulması amacıyla Temmuz 2023 tarihinde "Proje Etkileri ve Ekosistem Değerlendirme Raporu" hazırlanmıştır. Bu rapor arşiv ve bilgi amaçlı olarak, planlama çalışmalarına ait dökümanların içinde yer aldığı DVD içinde "Diğer Raporlar" bölümünde ek olarak verilmiştir. Kapak sayfası Ek 3 olarak işbu raporun sonunda ayrıca verilmiştir.

Bu çalışma kapsamında hidro biyolojik ve hidro jeolojik değerlendirmeler yapılmıştır. Bu çalışmada sonuç olarak; projenin deniz ekosistemi üzerinde yaratacağı etkiler olmakla birlikte inşaat ve işletme aşamasında Marmara Denizine organik madde miktarının artmasına sebep olacak, kirlilik etkisi yapacak herhangi bir deşarjın yapılmaması ve raporda belirtilen önlemlerin alınması kaydıyla sürdürülebilir ve doğal ekosistem üzerinde minimum etkinin meydana geleceği bir durum söz konusu olacağı sonucuna varılmış ve olumsuz etkilerin proje alanı ile sınırlı kalacağı, Marmara Denizi genel ekosistemine yönelik olumsuz bir etkisi olmayacağı ifade edilmiştir.

14. Plan Kararları

Halen geçerli olan 2010 yılı tarihli İmar planlarının onayını takiben mülga Ulaştırma Bakanlığı tarafından sahilde dolgu ve buna bağlı olarak ana ve tali mendireğe ait uygulama projeleri hazırlanmış ve bunlara uygun olarak imalatı/İNŞAATI yaptırılmıştır.

Tekirdağ yat limanı (TYL), 24/07/2006 tarihli ve 2006/T-23 sayılı Yüksek Planlama Kurulu kararı doğrultusunda mülga Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı tarafından Yap İşlet Devret modeline göre 22/12/2015 tarihinde Mersin Yat Limanı AŞ. + EKV İnşaat AŞ. Ortak Girişimine ihale edilmiş, (ortak girişim bu işe münhasır "Tekirdağ Yat Limanı İşletmeleri AŞ" isimli bir şirket kurmuştur) bilahare 31/05/2016 tarihinde sözleşme imzalanmış ve Tekirdağ Valiliği Milli Emlak Müdürlüğü'nün 09/05/2017 tarihli ve 2891 sayılı yazısıyla yer teslimi yapılmıştır. Yap İşlet Devret modeline göre yapılan ihale sonucu 40.548 m² kara (dolgu) alanı, 49.152 m² deniz alanı olmak üzere toplam 89.700 m²lik alan tahsisi yapılmıştır.

Şema 34: TYL Kara ve Deniz Alanları Dağılımı



Bilindiği üzere, Marmara Denizi ve Adalar 04/11/2021 tarihli ve 4758 sayılı Cumhurbaşkanlığı kararıyla özel çevre koruma bölgesi ilan edilmiş ve 05/11/2021 tarihli Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği yapılacak olan TYL projesine ait planlama alanı da ÖÇK alanında kalmaktadır. Buna bağlı

olarak plan onama makamı değişmiş ve aynı bakanlığın Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nden Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'ne (TVKGM) geçmiştir.

TVKGM 17/10/2022 tarih ve 4745550 sayılı yazısı ile bu durumu ilgili taraflara (Tekirdağ Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı 1. Bölge Müdürlüğü ve TYL İşletmeleri AŞ) bildirmiştir. Bu bildirimde onay işleminin kendileri tarafından 06/07/2011 tarihli Resmi Gazete'de yayınlanan "Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ"de belirtilen esaslara göre yapılacağı ifade edilmiştir.

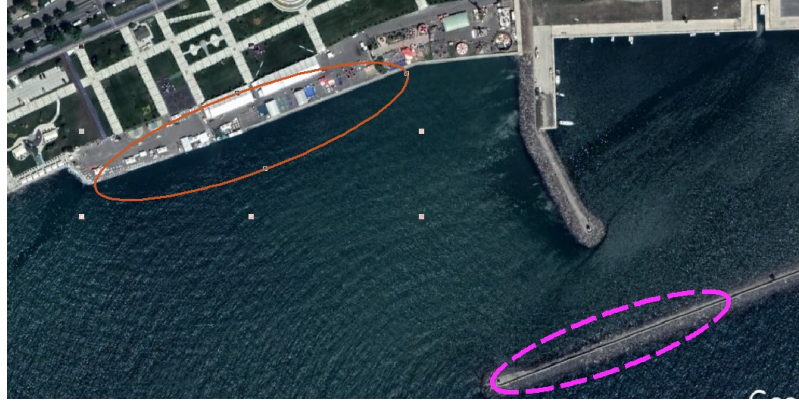
Bu tebliğin 7.madde 4. Fıkrasında TYL plan değişiklik çalışmasına uygun olan "esaslı değişiklik gerektirmeyen ve kullanımların niteliğini değiştirmeyen konulara ilişkin imar planı değişikliklerinde" görüşü istenen kurumlar olarak 1- Ulaştırma Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü, 2- Milli Emlak Genel Müdürlüğü, 3- Çevre Şehircilik ve İklim değişikliği Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü ve 4- Ulaştırma Bakanlığı Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü belirtilmiştir.

Bu kurumlardan ilki zaten TYL ile ilgili proje sahibi/işveren pozisyonundaki kurumdur, her türlü işlem bu kurum üzerinden koordine edilmektedir. Diğer kurumlardan olumlu görüşler alınmış ve işbu rapor ekinde EK 2 olarak verilmiştir. Bu görüşlerden ÇED ile ilgili olan yazıda da belirtildiği gibi TYL'ye ait ÇED raporu onaylı imar planı yapımı öncesi 2000 yılında hazırlanmış ve 8/2/2002 tarihinde "Çed Olumlu Belgesi" alınmıştır. Yararlı olacağı düşünülerek anılan ÇED Olumlu Belgesi DVD deki ilgili raporlar bölümüne dahil edilmiştir.

Tekirdağ yat limanı plan değişikliği önerisi, 05.11.2010 tarihinde onaylanan mevcut 1/1000 ölçekli imar planının onay tarihinden bu yana ilgili mevzuatta meydana gelen değişikliklere uygun plan notlarının düzenlenmesi, yat limanının ihtiyacına yönelik ilave dolgu/kazı ve yüzer iskeleye ilişkin hazırlanmıştır. Teklifte arazi kullanım tipinde değişiklik öngörülmemiş, herhangi bir emsal artışı kararı getirilmemiştir.

Mevcut durumla ilgili önemli hususlardan birisi yat limanının hemen batısında yer alan bölümde belediye tarafından yapılan yanlış uygulama sonucu (aşağıdaki haritada kahverengi olarak gösterilen bölümde) ana dalgakıranın iç kısmında, yaklaşık 100 metre boyunca kaplama duvarında ve kronman duvarında oluşan (aşağıdaki şemada kesik kesik pembe çizgi ile gösterilen bölüm) hasardır.

Şema 35: TYL'deki Mevcut Hasar



Hasara ilişkin bir fotoğraf EK'de yer alan Fotoğraf Albümü'nde son fotoğraf olarak verilmiştir.

Yukarıda da belirtildiği gibi hasara, limanın batısında Belediye tarafından yaptırılan dik kıyı duvarının yarattığı dalga yansımaları neden olmuştur. Bu hasarın onarılması ve ilerleyen dönemlerde hasarın tekrarlanmaması için bazı önlemlerin alınması gerekmektedir. Belediye'nin yapmış olduğu kıyı duvarının yansımaya etkisi sadece dalgakıran hasarı ile sınırlı kalmamaktadır. Ayrıca, liman giriş bölgesinde ciddi miktarda çalkantıya neden olmaktadır. Bu durumun, limana giriş-çıkış yapacak yatlar için önemli bir sıkıntı kaynağı olacağı anlaşılmaktadır.

Oluşan hasar ve talep tahmini ile ilgili ayrıntılı değerlendirmeler/açıklamalar DVD içinde verilen "Fizibilite Raporu'nda ayrıntılı olarak verilmiştir.

TYL'nın kent merkezinin denize açılan noktası olması plan kararlarının ana fikrini oluşturmuştur. Hem araç hem yaya bağlantıları kent merkezinden gelen aksların, koridorların sürdürülmesi anlayışıyla sağlanmıştır.

TYL'nın kuzey bölümü sınırında yer alan, 10 metre genişliğindeki yaya+servis yolu ana bağlantıyı sağlayacaktır. TYL içindeki kullanışlar ve bunlar arasındaki ilişkilerde bu husus esas alınacak ve vaziyet planı oluşturulacaktır.

TYL kapsamındaki yüzer iskele kapasitesi hem ÇED raporunda hem de buna bağlı olarak imzalanan yap işlet devret sözleşmesinde 200 yat olarak gösterilmiştir. Bu kapasite ile sınırlı olacak şekilde yüzer iskelelere ait detaylar bilahare hazırlanacak mühendislik projeleri ile belirlenecektir. Buna ilişkin özel bir plan notu hazırlanmıştır.

Planlama çalışmalarında dikkate alınan bir diğer husus TYL alanının 1/5000 ölçekli Tekirdağ Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı içinde "Kentsel Sit Etkileme Geçiş Alanı'nda kalmasıdır.

Etkileşim Geçiş Sahası 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 3. Maddesinde; "korunması gerekli kültür varlıklarını ve sit alanlarını doğrudan etkileyen, sit bölgeleriyle bütünlük gösteren, daha önceden sit sınırları içindeyken sit sınırları dışına çıkarılmış veya sit sınırları dışında tutulmuş korunacak sokak, meydan, yapı grupları ve benzerlerinin yer aldığı, sit bölgeleri arasında kalmış, sitleri doğrudan etkileyen veya koruma amaçlı imar planlarının hazırlanma aşamasında gözönünde bulundurulması gereken alanlardır" şeklinde tanımlanmıştır.

Diğer taraftan Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi Ve Müelliflerine İlişkin Usul Ve Esaslara Ait Yönetmeliğin 4. Maddesinde; Koruma amaçlı imar planı değişikliği: Koruma amaçlı imar planı ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, teknik altyapı ve sosyal donatı dengesini bozmayacak nitelikte, bilimsel, nesnel ve teknik gerekçelere dayanan, sınırlı büyüklükteki bir alan için arazi kullanım kararını veya plan notunu değiştiren, kamu

yararının, arkeolojik, tarihi, kültürel ve doğal değerlerin korunmasının zorunlu kılması halinde yapılan plan düzenlemeleri olarak tanımlanmıştır.

Yine aynı yönetmeliğin Koruma amaçlı imar planı değişikliği, revizyonu ve ilaveleri başlıklı 11.maddesinde (Başlığı ile birlikte değişik:RG-5/1/2017-29939); “Koruma amaçlı imar planlarında yapılacak değişiklikler, revizyon ve ilaveler de bu Yönetmelikte belirtilen usullere tabidir. Ancak koruma amaçlı imar planlarında sit alanının bütününe etkilemeyecek değişiklikler, emsal ve kat adedi artırımını ile alan kullanım kararı dışında kalan parsel ölçeğindeki değişiklikler ve maddi hataların düzeltilmesine yönelik değişikliklerde plan müellifi dışında planlama ekibinin tamamının bulunması şartı aranmaz” denilmektedir.

Şema 36: Plan Kararları Şeması



Raporun önceki bölümlerinde açıklandığı gibi plan değişikliğine konu olan alan kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında, dolgu alanı üzerinde yer almaktadır. İçinde 2863 sayılı kanunun 3. Maddesinde bahsi geçen “korunacak sokak, meydan, yapı grupları ve benzerleri” **yer almamaktadır.**

Diğer taraftan planlama sonrası uygulama sürecinde yapılacak altyapı ve üstyapı tesislerinin/yapılarının mühendislik ve mimarlık projelerinin 2863 sayılı kanun başta olmak üzere ilgili mevzuatta yer alan şekilde “Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü onayına tabi olması gerekmektedir. Benzeri durum burada yer alacak tesislere ait “kullanma izin belgeleri”nin verilmesi sırasında da geçerli olacaktır.

Konuyla ilgili olarak Tekirdağ’ın bağlı olduğu Edirne Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü yetkilileri ile ön görüşme yapılmış ve sürecin bu şekilde işleyeceği teyid edilmiştir.

Hazırlanan plan paftaları ve plan açıklama raporu Şehir Plancıları Odasının mesleki kontrolünden geçirilmiş ve 061937582 numara ile kayıt altına alınması sağlanmıştır.

Özetle yapılan plan değişikliği çalışmasında; a) tahsisi alınan 89700 m² lik alan ve bunun kara, deniz alanlarına dağılımı gösterilmiş, ve b) plan notları mevzuata uygunluk sağlamak ve uygulama aşamasını yönlendirmek amaçlı olarak yenilenmiştir.

Tablo 6: Arazi Kullanım Dağılımı

Arazi Kullanım	Mevcut Plan Alan (m2)	%	Öneri Plan Alan (m2)	%
Mevcut Yat Limanı (Kara Alanı)	41,648	100.00	40,548	45.20
Tahsisi Alınan Deniz Alanı	0	0	49,152	54.80
Toplam	41,648	100.00	89,700	100.00

Yararlı olacağı düşünülerek halen geçerli olan 2010 yılı onaylı 1/1000 ölçekli imar planı üzerinde yeni hazırlanan plan değişikliği önerisinin onama sınırı gösterilmiştir.

Şema 37: 2010- 2024 Planları

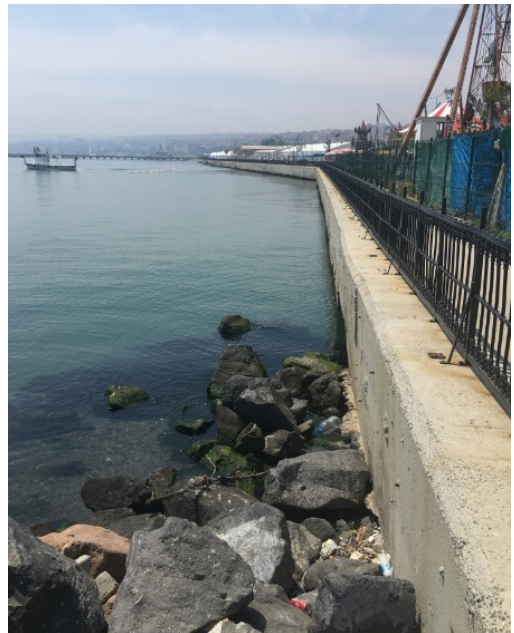


Plan kararlarının gerektirdiği çeşitli hususlar “Plan Notları” şeklinde düzenlenmiş ve paftasında gösterilmiştir.

EK 1: FOTOĞRAF ALBÜMÜ









EK 2: RESMİ KURUM GÖRÜŞLERİ



Tarih: 07.07.2023

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzletim ve Denetim Genel Müdürlüğü

Sayı : E-81195450-220.01-6805048

07.07.2023

Konu : Tekirdağ Yat Limanı İmar Planı Değişikliği
Teklifi ÇED Görüşü

TEKİRDAĞ YAT LİMANI İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİNE
Sığındız Mah. 2176 Sok. No:7/23 Sığındız/ANKARA

İlgi : Tekirdağ Yat Limanı İşletmeleri A.Ş.'nin 23.06.2023 tarihli ve 2023/9 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile; Tekirdağ İli, Süleymanpaşa İlçesi, Hüriyet Mahallesi dahilinde bulunan Tekirdağ Yat Limanı ile ilgili olarak 8 Temmuz 2002 tarihinde müfaza Çevre Bakanlığı, Çevresel Etki Değerlendirmesi ve Planlama Genel Müdürlüğü tarafından "ÇED Olumlu" kararı verildiği ve alana ilişkin imar planlarının onaylandığı bildirilmiş olup, güncellenen mevzuat ve ana mendedekte imalat aşamasında gerçekleşen alan küçülmesi nedeni ile planda ve plan notlarında değişiklik yapılması gerektiğinden konu ile ilgili ÇED Yönetmeliği kapsamında görüşümüz talep edilmektedir.

İlgi yazı ve eklerinin incelenmesi neticesinde;

- Yat Limanı alanında; 17.900 m² alanda 650 m ana mendedek ve 4.500 m² alanda 185 m tali mendedek bulunduğu;
- Teklif imar planında; 8 Temmuz 2002 tarihinde verilen ÇED Olumlu kararına esas Nihai ÇED Raporundaki proje bileşenlerinde ve boyutlarında herhangi bir artış ve/veya büyüme yapılmıyacağı;
- İlgi yazıya konu plan teklifinin 05.11.2010 tarihinde Bakanlığımızca onaylanan 1/1.000 ölçekli imar planının onay tarihinden bu yana ilgili mevzuatta meydana gelen değişikliklere uygun plan oolunun düzenlenmesini içerdiği anlaşılmıştır.

Bu kapsamda; 8 Temmuz 2002 tarihinde verilen ÇED Olumlu kararına esas Nihai ÇED Raporundaki proje bileşenlerinde ve boyutlarında herhangi bir artış ve/veya büyüme yapılmaması kaydıyla ilgi yazıya konu imar plan teklifi ile ilgili olarak bu aşamada ÇED Yönetmeliği kapsamında yapılacak bir işlem bulunmamaktadır.

Diğer tarafları, bahse konu faaliyetin işletme aşamasında 5491 sayılı Kanunla Değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanunlara istinaden yayımlanarak yürürlüğe konulan yönetmelik hükümleri ile Nihai ÇED Raporunda belirtilen taahhütlere uyulması ve diğer meri mevzuat çerçevesinde ilgili kurum/kuruluşlarla gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmadan çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilmesi, proje kapsamında değişiklik veya kapasite artışının planlanmaması durumunda Bakanlığımıza başvuru yapılması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Mehralı ECER
Bakan a,



Dağıtım:

Gereği:

**TEKİRDAĞ YAT LIMANI İŞLETMELERİ
ANONİM ŞİRKETİNE**
Söğütözü Mah. 2176 Sok. No:7/23
Söğütözü/ANKARA

Bilgi:

**TEKİRDAĞ VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve
İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)**





T.C.
TEKİRDAĞ VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
Milli Emlak Müdürlüğü

01.02.2023

Sayı : E-69783941-000-5436243

Konu : Kurum Görüşü

TEKİRDAĞ YAT LİMANI İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİNE

İlgi : Teknik Hizmetler Dairesi Başkanlığının 26.12.2022 tarihli ve E-16021177-754[3307.21360]-5362954 sayılı yazısı.

Milli Emlak Genel Müdürlüğü Teknik Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın ilgi sayılı yazısında, Tekirdağ Yat Limanı İşletmeleri A.Ş.'nin 19.12.2022 tarih ve 2022/16 sayılı dilekçeleri ile "Tekirdağ Yat Limanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" teklifine ilişkin kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilmektedir.

19.12.2022 tarih ve 2022/16 sayılı dilekçenizde bahse konu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile "Tekirdağ Yat Limanı kara sınırlarında herhangi bir değişiklik yapılmamış, arazi kullanım tipinde değişiklik öngörülmemiş, herhangi bir emsal artışı kararı getirilmemiştir. Plan değişikliğinin nedeni;

- Deniz alanında tahsisli yapılan bölümün plan sınırlarına girmesinin sağlanması

- Meri planın 2010 yılındaki onay tarihinden bu yana ilgili mevzuatta meydana gelen değişikliklere uygun plan notları düzenlenmesinin yapılma ihtiyacının ortaya çıkmasıdır.

Tekirdağ Yat Limanı ile ilgili her türlü plan, proje, imalat vb. işlemler için sahibi olarak T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü, 1. Bölge Müdürlüğü tarafından koordine edilmektedir." denilmiş olup söz konusu alanın T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığına tahsisli olması sebebiyle tahsisli kurumun uygun görüşleri doğrultusunda kurumumuz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize ve gereğini rica ederim.

Kaan Sinan TOHUMCU
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: DCDC80FB-52F9-47F7-A1A2-E279B67E487F

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Hürriyet Mah. Müjgan Kalelioğlu Cad. No:20 Süleymanpaşa/TEKİRDAĞ
KEP Adresi : tekirdagevreveshircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Ferhat FIRAT
Harita Teknikeri





T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü

Sayı : E-96922996-755.01[754]-1617599

27.12.2023

Konu : Tekirdağ Yat Limanı İmar Planı Değişikliği
Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünüzün 24.11.2023 tarihli ve 1547180 sayılı yazısı.

İlgi yazıda; 24.07.2006 tarihli ve 2006/T-23 sayılı Yüksek Planlama Kurulu kararı doğrultusunda Bakanlığımız tarafından Yap İşlet Devret modeline göre ihale edilen Tekirdağ Yat Limanı'nın 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planını değişikliğine ilişkin görüşlerimiz talep edilmiştir.

Talebe yönelik olarak yapılan inceleme neticesinde,

a) Projeye en yakın tesislerin: 40 km uzaklıktaki Martaş Limanı ve 2.5 km uzaklıktaki Ceyport Tekirdağ Limanı olduğu,

b) Proje alanından 0.5 deniz mili uzaklıkta demir mevkiinin bulunduğu,

c) Tekirdağ Bölge Liman Başkanlığı sorumluluk alanında başka yat limanının bulunmadığı

hususları tespit edilmiş olup söz konusu projenin onaylanmasında deniz trafiği ve seyir emniyeti açısından sakınca bulunmadığı değerlendirilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Durmuş ÜNÜVAR
Bakan a.
Bakan Yardımcısı

Duğıtım:

Gereği:

Tekirdağ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl
Müdürlüğüne

Bilgi:

Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğüne





Sayı : E-85444906-220.01[59000.204]-9455232

13.05.2024

Konu : Marmara Denizi ve Adalar ÖÇKB,
Tekirdağ İli, Süleymanpaşa İlçesi, Tekirdağ
Yat Limanı Projesi EDR Raporu

İMAR VE PLANLAMA DAİRE BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) 27.03.2024 tarihli ve E-91331027-253.03[59000.42085]-9155632 sayılı yazınız.
b) 16.04.2024 tarihli ve E-22164228-253.03[253.03]-9257114 sayılı yazımız.
c) 09.05.2024 tarihli dilekçesi.

İlgi (a) yazınız ile; Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı IV. Bölge Müdürlüğünce hazırlattırılan Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Yat Limanı Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine ilişkin Proje Etkileri ve Ekosistem Değerlendirme Raporu gönderilerek Daire Başkanlığımız görüşü istenmiş, ilgi (b) yazımız ile, söz konusu raporda belirlenen eksikliklerin tamamlanması halinde değerlendirme yapılabileceği belirtilmiştir.

İlgi (c) dilekçe ile; Tekirdağ Yat Limanı İmar Planı Değişikliği çalışması kapsamında yeniden düzenlenen "Tekirdağ Yat Limanı Proje Etkileri ve Ekosistem Değerlendirme Raporu" Genel Müdürlüğümüze sunulmuştur.

Tekirdağ Yat Limanı Proje Etkileri ve Ekosistem Değerlendirme Raporunda;

- İlgi (b) yazımızda belirtilen hususlara istinaden "Tekirdağ Yat Limanı Projesi"ne ait 2010 yılında onaylanmış 1/1000 ölçekli imar planında, **plan notlarının düzenlenmesi, denizel alanın imar planı sınırlarına alınmak suretiyle uygulama aşamasında ortaya çıkabilecek sorunların ortadan kaldırılması ve ana mendirekte oluşan hasarın giderilmesi amaçlarıyla değişiklik yapılmasının planlandığı, ana mendirekte yapılacak onarım ve güçlendirme için plan sınırlarına düzenleme getirileceğinin belirtildiği.**
- Proje kapsamında, **sabit iskele**, rıhtım vb. kıyı yapısı inşası, dip tarama faaliyeti, **ilave dolgu yapılmayacağı,**
- Proje etki alanının, proje sahası merkezli 500 m yarıçaplı alan olarak belirlendiği,
- Hasarlı olan ana mendireğin tamirata ve güçlendirilmesi amacıyla, ÇED raporunda izin verilen kullanım alanı dahilinde kalan yaklaşık 500 m² alanda tahkimat yapılacağı,
- Planlama alanı içerisinde verilen kapasite izinleri dahilinde yüzer iskeleler kullanılacağı, **yüzer iskelelerin rıhtım ile halihazırda mevcut olduğu belirtilen tonozlara bağlanacağı ve ilave bir tonoz yapılmayacağı,** EDRde bulunan Vaziyet Planı ile ÇED raporunda yer alan

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Do rulama Kodu: C9B86E07-DF44-49F9-A517-2AECEC05D3CA

Do rulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eski ehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km

Çankaya/ANKARA

KEP Adresi : cevreseshircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Halil brahim

HALAT

ehir Plancısı

Telefon No:(312) 586 43 12



plandaki yüzer iskelelerin yerleşimlerdeki farklılıkla ilgili, izin verilen yat kapasitesinin ve kullanım alanının değişmeyeceği sadece şekil değişikliği olduğu ve **bu hususa ilişkin özel plan notu getirildiği,**

- Liman geri sahasında üst yapı olarak teknik ve sosyal altyapı, yönetim, destek, bakım, onarım hizmetlerine yönelik binaların inşa edileceği, binaların çevre dostu yeşil bina olmasına özen gösterileceği, inşaat ve sonrası dönemde olumsuz tüm etkileri kaldıracak tedbirlerin alınacağı,
- Çalışma alanında belirlenen 9 istasyonda yapılan incelemelerde, proje alanında endemik bir türe rastlanılmadığı, teşhisleri gerçekleştirilen türlerin Marmara'nın tamamında yaygın ve bol bulunan türler olduğu,
- Proje etki alanında gözlenen *Zostera noltii* ve *Zostera marina* deniz çayırı türlerinin ise planlama alanı dışında bulunduğu,
- Proje ve etki alanında Akdeniz Foku ve deniz kaplumbağaları açısından uygun bir barınma, yuvalama ve üreme alanı bulunmadığı, faaliyet alanı ve çevresinde deniz memelilerinin üreme vb. faaliyetinin bulunmadığı belirtilmiştir.

Bu kapsamda;

- Denizel ortamda gerçekleştirilecek inşaat çalışmaları ve sonrasında işletme sürecinde Marmara Denizi'nde organik madde miktarının artmasına ya da atık deşarjıyla müsilağ oluşumuna etki edecek uygulamaların yapılmaması,
- İşletme aşamasında, kara kısmındaki rehabilitasyon ve peyzaj çalışmalarının alandaki doğal türlerden yapılması,
- İnşaat ve işletme aşamasında karada toz emüsyonuna karşı, araçların sahada hız limitine uyması ve güzergahın sürekli ıslatılması,
- İnşaat öncesi bir Biyolog tarafından alan gezilerek amfibi, sürüngen ve memeli hayvanların yakalanarak güvenli ortama alınması, karşılaşılan yuva, yavru veya yumurtaların uygun alanlara nakledilmesi,
- Hiçbir şekilde dere, akarsu, kuru dere, su kanalları, yapay veya doğal göl/göletlere müdahale edilmemesi, atık malzeme atılmaması,
- Mendirek tahkimatında kullanılacak malzemenin suda çözünmemesi, toksik ağır metalleri ve bazı kimyasalları içermemesi,
- Denizdeki çalışmalar sırasında oluşabilecek kum bulutunun etkilerine karşı silt perdelerinin kullanılması,
- Biyolojik aktivitenin en yüksek olduğu ilkbahar dönemi (15 Nisan-15 Haziran) çalışmaların yapılmasından kaçınılması,
- Çalışmaların uygun olmayan rüzgâr ve dalga koşullarında yapılmaması,
- Planlanan alanların dışında gereksiz müdahalelere izin verilmemesi,
- Deniz altındaki çalışmalar ile teknelerin pervanelerinden kaynaklanan su jet etkisine karşı, seyir hattında, en düşük hızla rıhtıma yanaşmalarının sağlanması,
- İşletme döneminde, artacak olan gemi trafiğinden kaynaklı kirlilik yüküne, yatların marina kullanımları sırasında olabilecek kaza risklerine karşı ilgili yönetmelikler kapsamında tedbirlerin alınması,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Do rulama Kodu: C9B86E07-DF44-49F9-A517-2AECC05D3CA

Do rulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eski ehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km

Çankaya/ANKARA

KEP Adresi : cevresvehircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Halil brahim

HALAT

ehir Plancısı

Telefon No: (312) 586 43 12



- Deniz ekosistemi için tehlikeli atıkların depo ve bertaraf tesislerine ulaştırılması, katı atıkların belediyenin öngördüğü yere atılması, sintine suyunun, evsel atık suların liman içine ve yakın kesimlerine boşaltılmasına izin verilmemesi, ilgili yönetmelikler gereği bertaraf edilmesi gerektiği,
- Katı ve sıvı atıkların ilgili yönetmeliklere uygun şekilde sahadan uzaklaştırılması,
- Su kaynaklarının kalite ve miktar bakımından etkilenmesinin önlenmesi,
- Ana mendireğin onarımında deniz suyu ile etkileşime girmeyecek, su kalitesinin kötüleşmesine sebep olmayacak, masif, tanesiz, kırık/çatlak miktarı düşük, erimeyen, yüksek dayanımlı malzeme kullanılması,
- Projelendirmenin, alanın deprem ve tsunami potansiyeli dikkate alınarak yapılması ve söz konusu etkilere ilişkin acil eylem planlarının hazırlanması, gerekmektedir.

Projenin hazırlık ve uygulama aşamasında söz konusu raporda belirtilen önlemlerin alınması, 2872 sayılı "Çevre Kanunu" ve 3621 sayılı "Kıyı Kanunu" ile ilgili yönetmeliklerine, yürürlükteki üst ölçek plan ve plan hükümleri ile kurum-kuruluş görüşlerine uyulması,

Proje Etkileri ve Ekosistem Değerlendirme Raporu doğrultusunda alınacak önlem ve tedbirlere ilişkin Tekirdağ Valiliğini (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) tarafımızca bilgilendirmek üzere söz konusu imar planı teklifinin onaylanmasına müteakip Daire Başkanlığımıza bilgi verilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Murat DEMİRCİOĞLU
Daire Başkanı

Ek: EDR Raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Do rulama Kodu: C9B86E07-DF44-49F9-A517-2AECC05D3CA

Do rulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eski ehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km

Çankaya/ANKARA

KEP Adresi : cevreseshircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Halil brahim

HALAT

ehir Plancısı

Telefon No: (312) 586 43 12





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM BAKANLIĞI
TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ



Sayı : E-60988684-305.03.14-9498900

16.05.2024

Konu : Marmara ÖÇKB, Tekirdağ ili,
Süleymanpaşa ilçesi, Tekirdağ Yat Limanı
Ön Tahsis Hk.

İMAR VE PLANLAMA DAİRE BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) 26.03.2024 tarihli ve 9133023 sayılı yazınız.
b) 01.04.2024 tarihli ve 9181406 sayılı yazımız.
c) 29.04.2024 tarihli ve 9271050 sayılı yazınız.

İlgi (a)'da kayıtlı yazınız ile; Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı IV. Bölge Müdürlüğünce hazırlattırılan Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi, Tekirdağ İli, Süleymanpaşa İlçesi, Yat Limanı Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifine ilişkin Tekirdağ Milli Emlak Müdürlüğünün 01.02.2023 tarihli ve 5436243 sayılı yazısında söz konusu alanın Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığına tahsisli olması sebebiyle tahsisli kurumun uygun görüşleri doğrultusunda sakınca bulunmadığının belirtildiği, söz konusu plan değişikliği teklifine ilişkin bilgi ve belgelerin "*\\dosyapaylasim\Tvk_Ortak\Umut Yaşar KELEK\Tekirdağ Yat Limanı DVD*" klasöründe yer aldığı, konunun Daire Başkanlığımız görev ve yetkisi kapsamında incelenerek söz konusu alandaki tahsisin geçerli olup olmadığı hakkındaki görüşümüzün iletilmesi istenmiştir.

İlgi (b)'de kayıtlı yazımız ile; söz konusu alanda Dairemizce yapılmış herhangi işlem (kiralama, ön izin/ kullanma izni, tahsis) olmamakla birlikte bahse konu tahsis işlemi 27.06.2022 tarihli 4001877 sayılı Bakanlık Makamının yazına istinaden gerçekleşmiş olup bahse konu tahsisin aradan geçen süre zarfında fesih olup olmadığını, yürürlükte ise tahsise esas alanın planlama sınırını tam olarak kapsayıp kapsamadığının Daire Başkanlığınızca Milli Emlak Genel Müdürlüğünden teyit edilmesi, ayrıca 15.11.2023 tarihli 7954297 sayılı Bakanlık Makamının yazısına istinaden Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesinde kalan Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerlere ilişkin iş ve işlemlerin (kiralama, kullanma izni, ön izin, tahsis) Dairemizce yürütüldüğü, bahse konu tahsis işleminin yürürlükte olmaması durumunda, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığınca Tekirdağ Valiliğine (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) tahsis talebinde bulunulması ve İl Müdürlüğünce tahsise yönelik işlem dosyasının hazırlanarak Bakanlığımıza (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) gönderilmesi durumunda söz konusu talebin değerlendirilebileceği belirtilmiştir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: AF6CEF78-0D46-486C-91C4-B5BA60A02C60

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eski şehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km
Çankaya/ANKARA

KEP Adresi : cevrevesehircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Sena TA KAN
Mimar (Sözleşmeli)
Telefon No: (312) 586 41 90



Bu defa, ilgi (c)'de kayıtlı yazınız ile Daire Başkanlığımız görev, yetki ve sorumlulukları kapsamında bahse konu tahsisin tarafımızca Milli Emlak Genel Müdürlüğünden teyit edilmesi ve nihai görüşümüzün Daire Başkanlığınıza iletilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu talep Daire Başkanlığımız görev ve sorumlulukları kapsamında yer almamakta olup, 15.11.2023 tarihli 7954297 sayılı Bakanlık Makamının yazısından önceki ve sonraki süreçlere ilişkin Milli Emlak Genel Müdürlüğünden alınan 22.04.2024 tarihli ve 8892940 sayılı yazı ekte iletilmektedir.

Gereğini arz ederim.

Alperen KERKÜKLÜ
Daire Başkanı

Ek: Milli Emlak Genel Müdürlüğünün 22.04.2024 tarihli ve 8892940 sayılı yazısı. (3 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: AF6CEF78-0D46-486C-91C4-B5BA60A02C60

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eski ehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km
Çankaya/ANKARA

KEP Adresi : cevresasihircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Sena TA KAN
Mimar (Sözleşmeli)
Telefon No: (312) 586 41 90



**EK 4: RAPOR KAPAKLARI,
1/5000 PLAN ONAY BELGESİ VE
MECLİS KARARI**



TEKİRDAğ YAT LİMANI İŖLETMELERİ A.Ŗ.

Tekirdağ Yat Limanı Fizibilite Raporu



Ağustos 2019

TEKİRDAĞ YAT LİMANI A.Ş.

Tekirdağ Yat Limanı Projesi Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu

İSTANBUL

HAZİRAN 2019

P.NO 190831A

ARS MÜHENDİSLİK DANIŞMANLIK TİC. A.Ş.

Küçükbakkalköy Mh., Defne Sk. Flora Residence No:1/365 Ataşehir-İstanbul

Tel : +90 (212) 9701386 | Fax: +90 (850) 2200451



GEOSAN

DOĞAL KAYNAKLAR VE HAMMADDELER İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET AŞ

TEKİRDAĞ

SÜLEYMANPAŞA

PAFTA No:

- G19-a-01-a-3-c**
- G19-a-01-a-3-d**
- G19-a-01-b-4-d**
- G19-a-01-c-1-a**
- G19-a-01-d-2-a**
- G19-a-01-d-2-b**

TEKİRDAĞ YAT LİMANI PROJESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANINA ESAS
JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

AĞUSTOS 2019

CAN AKIN
JEOLojİK YÜK. MÜH.
ODA SIC. NO: 5311

Hali ÖZTÜRK
Jeofizik Mühendisi
Oda Sicil No : 733

Yeni Bağlar Sok. Villa Belkan No:29/3 Şenlikköy Etiler/İstanbul
Tel: 0212 296 6529-30 Faks: 0212 240 6004

www.geosan.com.tr

Rapor No: 2177 - Revizyon:00

in
K

T.C.
TEKİRDAĞ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 06/10/2010	Karar Numarası: 465	Gündem Yılı: 2010 Gündem No/Sıra: 10/1
	Birleşim :1	Oturum :1
Evrakın Geldiği Yer: İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ		Evrak Tarihi / No: 04/10/2010 5298
Konusu: TEKİRDAĞ KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI		
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Op.Dr.Adem DALGIÇ, Mehmet Sabri YÜCE, Mehmet ÖZEN, İlhan İMRAK, Meral ÖZDEMİR, Neşat ERDOĞAN, Oral ÇELİKKOL, Eyüp YİĞİTER, Ali KILIÇ, Yıldırım Orhan ÇEBİ, Erdinç TOKATLI, Hasan ÖNBAY, Mustafa TURHAN, Vedat KAÇAR, Sami DURHAN, Müzeyyen GÜRKAN, Ercan KISA, Ali YILMAZ, Gaye PEKYALÇIN, Mesut DEMİR, Önder AYDIN, Çiğdem KONCAGÜL, Mürsel ÖZCAN, Bayram BAŞELMA, Nilüfer DURMAZ, Gündüz Alpay OZAR, Nazım YARAPSANLI	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Hüseyin UYSAL, Levent GÜNDOĞDU, Nevzat BAHAR, Ferhat VARLIK, Turhan ŞENKAL,	

K A R A R

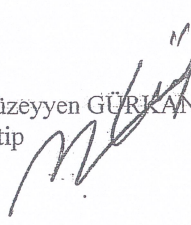
Edirne Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 20.08.2010 günlü ve 3157 sayılı kararıyla, Tekirdağ Kentsel Sit ve Kentsel Sit Etkileme Geçiş Alanları dahilinde yapılan Tekirdağ Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planları "uygun" bulunmuş olup, söz edilen karar 01.10.2010 günlü ve 1310 sayılı Edirne Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün yazısıyla tarafımıza bildirilmiştir. 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 61. maddesi doğrultusunda ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 8 (b) ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Dair Yönetmelik hükümlerinin 8. maddeleri gereğince konunun Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

Talep; Belediye Meclisinin 06 Ekim 2010 tarihli toplantısında görüşülmüş olup; yapılan oylamada Edirne Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 20.08.2010 günlü ve 3157 sayılı kararıyla uygun bulunan Tekirdağ Kentsel Sit ve Kentsel Sit Etkileme Geçiş Alanları dahilinde yapılan 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planlarının, Plan Notlarının ve bunların eklerinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Op.Dr.Adem DALGIÇ
Belediye ve Meclis Başkanı




Müzeyyen GÜRKAN
Katip

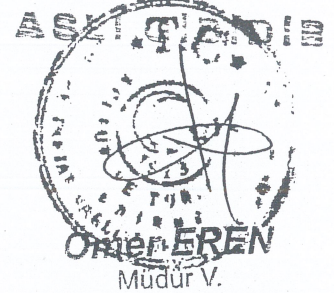
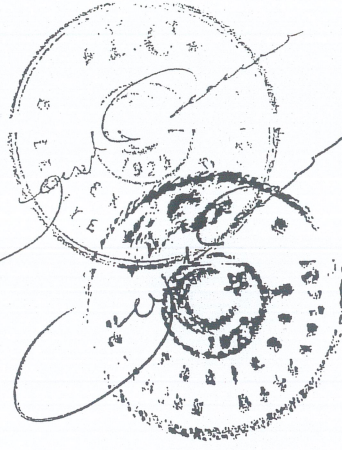


Vedat KAÇAR
Katip



L. Turan
12.10.2010





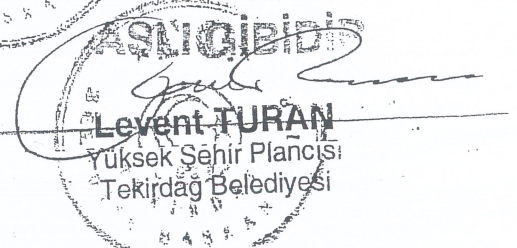
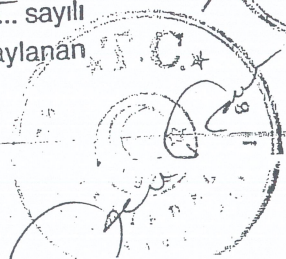
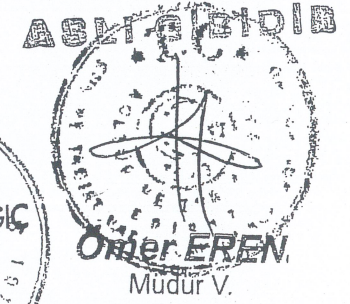
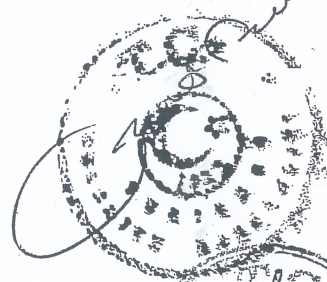
T.C.
TEKİRDAĞ BELEDİYESİ

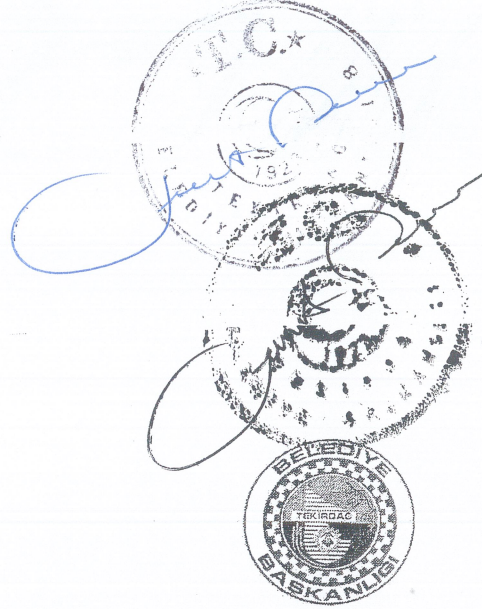
TEKİRDAĞ KENTSEL SİT ALANI VE ETKİLEME GEÇİŞ ALANI 1/5 000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI G19-A-01-A (A)		
Unvanı	Adı - Soyadı / Mesleği	İmzası
PLAN MÜELLİFİ	Levent TURAN Yüksek Şehir Plancısı	
İmar ve Şehircilik Müdürü	Ahmet COŞKUN Mimar	
Belediye Başkan Yardımcısı	Mehmet ÖZEN Mimar	

T. C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Edirne Kültür ve Turizm Varlıkları
Koruma Kuruluna

Ç.İ.T.İ.B. Kurulunun 20.8.2010
Tarih ve 3157 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Tekirdağ Belediye Meclisi'nin
06.10.2010 günü ve ...4.65... sayılı
kararı ile aynen/tehdil onaylanan
imar planıdır.





ASLİ GİBİDİR



Omer EREN
Müdür V.

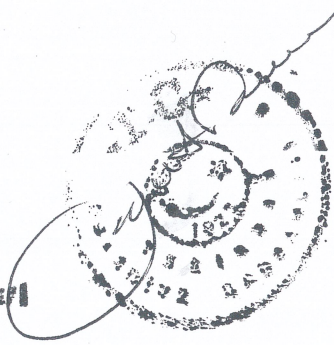
T.C
TEKİRDAĞ BELEDİYESİ

TEKİRDAĞ KENTSEL SİT ALANI VE ETKİLEME GEÇİŞ ALANI 1/5 000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI G19-A-01-B (B)		
Unvanı	Adı - Soyadı / Mesleği	İmzası
PLAN MÜELLİFİ	Levent TURAN Yüksek Şehir Plancısı	
İmar ve Şehircilik Müdürü	Ahmet COŞKUN Mimar	
Belediye Başkan Yardımcısı	Mehmet ÖZEN Mimar	

T. C.
KÜLTÜR, TURİZM VE
EDİRNE KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Koruma Kurulu

ÇEKİLİŞİ Kararın 20.18.2010
Tarih ve 3157 sayılı karar ile.

Tekirdağ Belediye Meclisi'nin
06.10.2010. günlü ve ...465... sayılı
kararı ile aynen tasdik onaylanan
imar planıdır.



ASLİ GİBİDİR



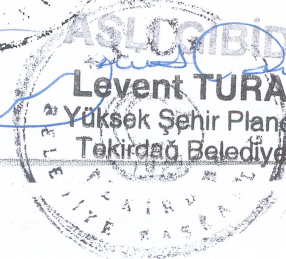
Omer EREN
Müdür V.



Op. Dr. Adem DALGIÇ
Belediye Başkanı

ASLİ GİBİDİR

Levent TURAN
Yüksek Şehir Plancısı
Tekirdağ Belediyesi





ÇEVRE BAKANLIĞI
ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ VE PLANLAMA
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Karar Tarihi: .../07/2002

ÇED OLUMLU BELGESİ

23 Haziran 1997 tarih ve 23028 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin 17. maddesi gereğince; "TEKİRDAĞ YAT LIMANI" faaliyeti hakkında "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu Kararı" verilmiştir.

Ertuğrul ALPARMAN
Bakan a.
Genel Müdür V.

Faaliyet Sahibi : DLH İnşaatı IV. Bölge Müdürlüğü,
Faaliyetin Yeri : Tekirdağ-Merkez.

EK 5: MÜELLİF BELGEELERİ

SÖZLEŞME

MADDE 1 TARAFLAR : SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSU (SŞB) Gökhan. Ünal (Adres: .Barbaros Mahallesi Büklüm Caddesi No 86/14 Çankaya/Ankara. (Oda sicil no 528) İŞVEREN: Tekirdağ Yat Limanı İşletmeleri AŞ.. (Adres: Söğütözü Mahallesi 2176 Sokak No 7/23 Söğütözü-Ankara) arasında aşağıda yazı koşullar dahilinde sözleşme yapılmıştır. Bu sözleşmede taraflar "SŞB" ve "İşveren olarak, TMMOB Şehir Plancıları Odası, "Oda" olarak anılacaktır.

MADDE 2 SÖZLEŞME KONUSU SERBEST ŞEHİRCİLİK HİZMETİ: İşbu iş kapsamında Tekirdağ Yat Limanı 1/1000 ölçkli Uygulama İmar Planı Değişikliği, (9 ha) hazırlanacaktır. Sözleşme, yukarıda tanımlanan araştırma, etüd, plan ve projelerin ilgili kurum tarafından onama işleminin tamamlanmasına değin yapılacak şehircilik hizmetlerini kapsar.

MADDE 3 ŞEHİRCİLİK HİZMETİNİN TAMAMLANMASI: SŞB, onama süresinde, sözleşme kapsamındaki Şehircilik hizmetine ilişkin ilgili idare tarafından istenen değişiklikleri, yasalar, yönetmelikler ve şehircilik ilkelerine aykırı olmamak koşuluyla, sözleşmenin süresine bakmadan zamanında ve aksatmadan yerine getirmekle yükümlüdür.

MADDE 4 ŞEHİRCİLİK HİZMETİ, ÜCRETİ VE ÖDENMESİ: İşverenin, SŞB'na Madde 2'de tanımlanan işler için ödemesi gereken; Toplam Ücret : 150000 TL'dir %10 avans ödemesi yapılacak, bakiye plan onayından sonra 1 hafta içinde SŞB'na ödenecektir. Her 6 ayda bir tüketici fiyatları oranında fiyat artışı uygulanacaktır.

MADDE 5 EK HİZMET ve ÜCRETİ: 2.Maddede belirtilen hizmetler dışındaki şehircilik hizmetleri veya ek çalışmalar ile bunlara ödenecek ücretler sözleşmenin 13.Özel Hükümler Maddesi'nde gösterilmiştir.

MADDE 6 HİZMETİN TESLİMİ: SŞB, sözleşmenin 2.maddesi'nde (ve 13 Maddesinde) tanımlanan işleri 6 ay içinde tamamlayacaktır. Bu sürenin hesaplanışında Serbest Şehircilik Hizmetine ilişkin plan ve projelerin SŞB'nde bulunduğu süreler esas alınır. İşverenle ve/veya plan onama kurumlarında geçen süreler, bu süreye dahil değildir.

MADDE 7 SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSU'NUN GÖREV, HAK ve SORUMLULUKLARI: SŞB'nun hazırlayacağı Serbest Şehircilik Hizmetleri, yasalar ve ilgili yönetmeliklerine, imar planı yapılacak yerin imar yönetmeliğine, varsa üst plan kararlarına, planlama ve şehircilik ilkelerine, Şehir Plancıları Odası Tüzük ve Yönetmeliklerine uygun olacaktır.

GÖKHAN ÜNAL
Y.ŞEHİR PLANCISI O.D.10.11
Oda Sicil No : 528 0312 42 17
SOK. NO:86/14 06700 K. D. ÇANKAYA ANKARA
KAVAKLIDERE V.D: 908 000 8653

TEKİRDAĞ YAT LİMANI İŞLETMENLİK A.Ş.
Söğütözü Mahallesi 2176 Sok. No:7/23 Çankaya
Tel: 0312 44 7 188 Fax: 0312 42 17 17
Maltepe V.D: 034 045 8918 Tic Sicil No: 27085
Mersis No: 0836 0458 9780 1211

MADDE 8 SÖZLEŞMENİN FESHİ: Taraflardan biri aşağıdaki şartlardan sözleşmeyi bozabilir. İşin tamamından veya bir kısmından vazgeçilmesi veya bu sözleşmenin hükümlerine aykırı işler ve işlemler yapılması hallerinde karşı taraf bu davranışlarda bulunan tarafa 15 gün süreli ve noter aracılığıyla bir bildirim gönderir. Bu süre içerisinde ileri sürülen hususlar düzeltilmezse fesih hakkı doğar.

MADDE 9 ANLAŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ: SŞB ile İşveren arasında çıkacak anlaşmazlıklar, sulh yoluyla çözülemediği takdirde, Ankara mahkemeleri yetkilidir.

MADDE 10 ODA'NIN MÜDAHİLLİĞİ: Taraflar, konunun yargıya intikal halinde Odanın müdahilliğini kabul ederler.

MADDE 11 KANUNİ İKAMETGAH: SŞB ve İşveren, 1.Maddedeki adresleri kanuni ikametgah olarak tasdik ve bu adreslere yapılacak her türlü tebliğin kendilerine yapılmış sayılacağını şimdiden kabul ederler.

MADDE 12 BELGE ve BİLGİ: İşveren, ön izin koşullarının sağlanması için gerekli olan belgeleri SŞB'na temin etmek ve masraflarını üstlenmek ile yükümlüdür.

MADDE 13 ÖZEL HÜKÜMLER:

Yerine yapılacak seyahat, pafta, rapor çoğaltma, ilgili idarelerin talep ettiği inceleme, onama ile ilgili harcamalar.

MADDE 14 Bu sözleşme Şehir Plancıları Odası Serbest Şehircilik Hizmetleri, Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği doğrultusunda hazırlanmıştır. 14 maddeden oluşan bu sözleşme 15 Eylül 2019. tarihinde SŞB ile İşveren arasında imzalanmış ve 2 nüsha olarak düzenlenmiştir.

SŞB Yetkilisi
İmza-Kaşe

GÖKHAN ÜNAL
Y.ŞEHİR PLANCISI O.D. No: 1984
Söğütözü Mahallesi 176 Sok. No: 21 Çarşı
Tel: 0312 442 72 88 Fax: 0312 442 72 87 ANKARA
Mühür No: 86/14 06709 06709 ANKARA
KAVAKLIDERE V.D. 908 000 000

İŞVEREN
İmza-Kaşe

TEKİRDAĞ YAT LI MANI İŞ ET M E L E R A A S
Söğütözü Mahallesi 176 Sok. No: 21 Çarşı
Tel: 0312 442 72 88 Fax: 0312 442 72 87 ANKARA
Mühür No: 86/14 06709 06709 ANKARA
Mühür No: 0036 0458 9780 0013

SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSU İLE A GRUBU YETERLİLİK BELGE SAHİBİ İŞ AKDİ SÖZLEŞMESİ			
SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSU		SERBEST ŞEHİRCİLİK HİZMETİ	
ÜNVANI:		HİZMETİN AÇIK ADI:	
Gökhan Ünal		Tekirdağ Yat Limanı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği	
BÜRO TESCİL NO / İLK TESCİL TARİHİ:	06-01-172 02/03/1992		
ADRES:		ONAY KURUMU:	
Barbaros Mahallesi Büklüm Sokak No 86/14 Kavaklıdere Ankara		T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü, TVKGM	
		PLANLAMA ALANI:	8.97 ha
VERGİ DAİRESİ:	Kavaklıdere VD	PLAN TÜRÜ / ÖLÇEĞİ:	1/1000 UİP DEĞİŞİKLİĞİ
V.D. HESAP NO:	908 000 8653	SÖZLEŞME TARİHİ:	7/6/2019
YETKİLİ SERBEST ŞEHİR PLANCISI		A GRUBU YETERLİLİK SAHİBİ ŞEHİR PLANCISI	
ADI, SOYADI:	Gökhan ÜNAL	ADI, SOYADI:	Selma BİNGÖL
KAYITLI OLDUĞU ODA:	ŞPO	KAYITLI OLDUĞU ODA:	ŞPO
SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSU ADI:		SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSU ADI:	
GU Planlama		SİS Makine Müh. Proje Planlama Dan. Ekipman San. Ve Tic. Ltd. Şti	
SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSU NO:	3411777	SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSU NO:	631461
DİPLOMA ÜNVANI:	Şehir ve Bölge Plancısı	DİPLOMA ÜNVANI:	Şehir ve Bölge Plancısı
DİPLOMA NO / YIL:	23956/1984	DİPLOMA NO / YIL:	19441-1984
BİTİRDİĞİ ÜNİVERSİTE:	ODTÜ	BİTİRDİĞİ ÜNİVERSİTE:	ODTÜ
YETERLİLİK BELGESİ GRUBU / NO:	C	YETERLİLİK BELGESİ GRUBU / NO:	A
YETERLİLİK BELGESİ SON GEÇERLİLİK TARİHİ:	28/12/2026	YETERLİLİK BELGESİ SON GEÇERLİLİK TARİHİ:	25/03/2024
GÖKHAN ÜNAL Y.ŞEHİR PLANCISI O.D.T.Ü. 1984 Oda Sicil No : 528 - Tel : 0536 4612180 İMZA / KAŞE: Kavaklıdere V.D. 908 000 8653		SELMA BİNGÖL Y.ŞEHİR PLANCISI (A Grubu) ODTÜ 1984, Diploma No:19444 Şehir Plancıları Odası Üye No: 539 İMZA / KAŞE: İm.Pl.Yap.Yeterlilik Belg.Dosya No:1721	



SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSU TESCİL BELGESİ

Tarih : 05.02.2024
Sayı : 06.24.429

İLGİLİ MAKAMA

Gerekli kayıt ve sicil bilgilerini aşağıda belirtildiğimiz; **GÖKHAN ÜNAL**, Odamız Serbest Şehircilik Hizmetleri Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği esaslarına uygun olarak, serbest şehircilik hizmetleri yapmaya yetkilidir. **GÖKHAN ÜNAL 2024** yılı tescilini yenilemiş olup, halen faaliyetini sürdürmektedir.

Bu belge, ilgili büronun başvurusu üzerine ve **TEKİRDAĞ YAT LİMANI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ** için verilmiştir. Başka bir amaçla kullanılamaz, çoğaltılamaz ve kopyalarının geçerliliği yoktur. Belgenin geçerlilik süresi **1 (BİR) AY** 'dır.

Bilgilerinize rica ederiz.

Saygılarımızla,



Serbest Şehircilik Bürosu Ünvanı : GÖKHAN ÜNAL
Tescil No : 0610172 **İlk Tescil Tarihi** : 02.03.1992
Yetkili Serbest Şehirci : GÖKHAN ÜNAL **Tescil Yenileme Tarihi** : 28.12.2023
Kayıtlı Olduğu Oda : ŞPO **Sicil No** : 528
Diploma Ünvanı (Lisans) : ŞEHİR PLANCISI **Diploma No/Yılı** : 23956/1984
Bitirdiği Üniversite : ORTA DOĞU TEKNİK ÜNİVERSİTESİ/MİMARLIK
FAKÜLTESİ/ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA
Büro Adresi : KAVAKLIDERE BÜKLÜM SOKAK NO:86/14 KAVAKLIDERE
ANKARA ÇANKAYA / ANKARA

Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <http://www.spo.org.tr/belgekontrol/> adresinden kontrol edebilirsiniz.

TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ORTA DOĞU TEKNİK ÜNİVERSİTESİ
ANKARA

Gökhan Ünal

MİMARLIK
FAKÜLTESİ

ŞEHİR VE BÖLGE PLÂNLAMA

BÖLÜMÜNDE GEREKLİ ÇALIŞMALARI BAŞARI İLE TAMAMLAYARAK
1983-1984 DERS YILI İKİNCİ DÖNEMİ SONUNDA

ŞEHİR PLÂNCISI
LİSANS

DERECESİNİ
TANINAN BÜTÜN YETKİLERİYLE BİRLİKTE
ALMAYA HAK KAZANMIŞTIR

REKTÖR
PRESIDENT

Mehmet Akalın

REPUBLIC OF TURKEY
MIDDLE EAST TECHNICAL UNIVERSITY
ANKARA

Gökhan Ünal

HAVING SATISFACTORILY COMPLETED ALL REQUIREMENTS OF
THE DEPARTMENT OF

CITY AND REGIONAL PLANNING

IN THE FACULTY OF

ARCHITECTURE

AT THE SECOND SEMESTER OF THE ACADEMIC YEAR 1983-1984

HAS BEEN AWARDED THE DEGREE OF

BACHELOR OF CITY PLANNING

WITH ALL THE PRIVILEGES CONNECTED THEREUNTO

FAKÜLTE DEKANI
DEAN OF THE FACULTY

BÖLÜM BAŞKANI
CHAIRMAN OF THE DEPARTMENT

Özkan



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

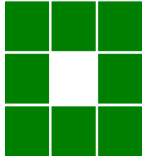
PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

T.C. Kimlik No : 13768065792
Adı Soyadı : GÖKHAN ÜNAL
Belge Grubu : C
Sektör : Özel
Geçerlilik Tarihi : 28.12.2026

Yukarıda bilgileri verilen **13768065792** T.C. Kimlik No'lu **GÖKHAN ÜNAL** 07.01.2006 tarih ve 26046 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik'in 5.Maddesinde belirtilen C grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

- Bu belge yukarıdaki "sorgulamaya esas kimlik bilgileri" ne göre E-Plan Otomasyon Sistemi'nden alınmıştır.
- Plan müellifine ait kısıtlılık ve yasaklılık durumunun plan onayını gerçekleştirecek idare tarafından güncel olarak sorgulanması gerekmektedir.





TMMOB
Şehir Plancıları Odası

SİCİL DURUM BELGESİ (Form A)

Tarih : 05.02.2024

Sayı : 06.24.430

GÖKHAN ÜNAL

Gerekli kayıt ve sicil bilgilerini aşağıda belirttiğimiz üyemiz 6235 sayılı (değişik 7303) sayılı TMMOB kanunu ve 3458 sayılı Mühendislik Mimarlık Hakkındaki Kanun İle Odamız Serbest Şehircilik Hizmetleri Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği uyarınca **Serbest Şehircilik hizmeti vermesine engel mesleki kısıtlılığı bulunmayıp**, işbu belge plan müellifinin Odamız bilgisine sunduğu plan ve eklerine dayanılarak TMMOB Şehir Plancıları Odası Serbest Şehircilik Hizmetleri, Büro Tescil, Mesleki Denetim Ve En Az Ücret Yönetmeliği uyarınca düzenlenmiştir.

Yetkili Serbest Şehirci (YSS)			
Adı Soyadı	GÖKHAN ÜNAL		
T.C Kimlik NO	13768065792		
Oda Sicil NO	528		
Bitirdiği Üniversite	ORTA DOĞU TEKNİK ÜNİVERSİTESİ		
Diploma Ünvanı	ŞEHİR PLANCISI		
Diploma No/Yıl	23956 - 1984	Yeterlilik Grubu ve Son Geç. Tarihi	(C) 364
YSS olduğu Büro Ünvanı	GÖKHAN ÜNAL		
Büro Tescil No	0610172		
Büro Adresi	KAVAKLIDERE BÜKLÜM SOKAK NO:86/14 KAVAKLIDERE ANKARA ÇANKAYA/ANKARA		

Yapılan İşin			
Tanımı	TEKİRDAĞ YAT LİMANI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ		
Plan Türü	İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ	Ölçeği	1/1000
Yapıldığı İl	TEKİRDAĞ	Yapıldığı İlçe	SÜLEYMANPAŞA
Onay Kurumu	ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI		
İşveren	TEKİRDAĞ YAT LİMANI İŞLETMELERİ AŞ.		

Bu belge yukarıda tanımlanan iş için verilmiştir. Başka bir amaçla kullanılmaz, çoğaltılamaz ve kopyalarının geçerliliği yoktur. Belgenin geçerlilik süresi 1 (BİR) AY dır.



Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <http://www.spo.org.tr/belgekontrol/> adresinden kontrol edebilirsiniz.

SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSU TESCİL BELGESİ

Tarih : 05.02.2024
Sayı : 06.24.431

ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI

ANKARA

Gerekli kayıt ve sicil bilgilerini aşağıda belirtildiğimiz; **SİS PLANLAMA MAK. MÜH. PROJE PLAN. DAN. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.**, Odamız Serbest Şehircilik Hizmetleri Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği esaslarına uygun olarak, serbest şehircilik hizmetleri yapmaya yetkilidir. **SİS PLANLAMA MAK. MÜH. PROJE PLAN. DAN. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. 2024** yılı tescilini yenilemiş olup, halen faaliyetini sürdürmektedir.

Bu belge, ilgili büronun başvurusu üzerine ve **TEKİRDAĞ YAT LİMANI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ** için verilmiştir. Başka bir amaçla kullanılamaz, çoğaltılamaz ve kopyalarının geçerliliği yoktur. Belgenin geçerlilik süresi **1 (BİR) AY** 'dır.

Bilgilerinize rica ederiz.

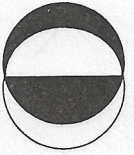
Saygılarımızla,



Serbest Şehircilik Bürosu Ünvanı : SİS PLANLAMA MAK. MÜH. PROJE PLAN. DAN. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
Tescil No : 0631461 İlk Tescil Tarihi : 31.01.2009
Yetkili Serbest Şehirci : SELMA BİNGÖL Tescil Yenileme Tarihi : 30.12.2023
Kayıtlı Olduğu Oda : ŞPO Sicil No : 539
Diploma Ünvanı (Lisans) : ŞEHİR PLANCISI Diploma No/Yılı : 19441/1984
Bitirdiği Üniversite : ORTA DOĞU TEKNİK ÜNİVERSİTESİ/MİMARLIK FAKÜLTESİ/ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA
Büro Adresi : KIZILAY MAH. MENEKŞE 2 CAD. NO: 30/17 06930 ÇANKAYA / ANKARA

Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <http://www.spo.org.tr/belgekontrol/> adresinden kontrol edebilirsiniz.

TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ORTA DOĞU TEKNİK ÜNİVERSİTESİ
ANKARA



REPUBLIC OF TURKEY
MIDDLE EAST TECHNICAL UNIVERSITY
ANKARA

Selma Terzioğlu

MİMARLIK
FAKÜLTESİ

ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA

BÖLÜMÜNDE
GEREKLİ ÇALIŞMALARI BAŞARI İLE TAMAMLAYARAK

ŞEHİR PLANCISI

ÜNVANINI VE
LİSANS

DERECESİNİ TANINAN BÜTÜN YETKİLERİYLE BİRLİKTE
ALMAYA HAK KAZANMIŞTIR

10 Temmuz 1984

Selma Terzioğlu
REKTÖR
PRESIDENT

İKİNCİ NÜSHA
SECOND ISSUE

HAVING SATISFACTORILY COMPLETED ALL REQUIREMENTS OF
THE DEPARTMENT OF

CITY AND REGIONAL PLANNING

IN THE FACULTY OF
ARCHITECTURE

HAS BEEN AWARDED THE DEGREE OF

BACHELOR OF CITY PLANNING

WITH ALL THE PRIVILEGES
CONNECTED THEREUNTO

July 10, 1984



H. D. ÖZMEN
FAKÜLTE DEKANI
DEAN OF THE FACULTY

M. M. M. M.
BÖLÜM BAŞKANI
CHAIRPERSON

1981.01.01	1981.01.01	1981.01.01	1981.01.01
1981.01.01	1981.01.01	1981.01.01	1981.01.01
1981.01.01	1981.01.01	1981.01.01	1981.01.01
1981.01.01	1981.01.01	1981.01.01	1981.01.01

DIP. NO.	19441
MEZUNİYET TARİHİ	10.07.1984
GRADUATION DATE	July. 10. 1984

Nesrin Unsal
Nesrin UNSAL

Öğrenci İşleri Dairesi Başkanı
Registrar

T.C.
KİMLİK NO. 41792131930



ORTA DOĞU TEKNİK ÜNİVERSİTESİ

İKİNCİ İSİM
SECOND NAME

Nesrin Unsal

İMZA
SIGNATURE

AMALGAM YERİNE

SEBEBİ BELİRLENEN VEYA BELİRLENMEYEN NEDENLERDİR

İSİM

İSİM

SEBEBİ BELİRLENEN VEYA BELİRLENMEYEN NEDENLERDİR

İSİM



Nesrin Unsal

SEBEBİ BELİRLENEN VEYA BELİRLENMEYEN NEDENLERDİR

İSİM

İSİM

İSİM

İSİM

İSİM

İSİM

Nesrin Unsal

İSİM

İSİM

05309
26 SUBAT 2009



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

T.C. Kimlik No : 41792131930
Adı Soyadı : SELMA BİNGÖL
Belge Grubu : A
Sektör : Özel
Geçerlilik Tarihi : 25.03.2024

Yukarıda bilgileri verilen **41792131930** T.C. Kimlik No'lu **SELMA BİNGÖL** 07.01.2006 tarih ve 26046 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik'in 5.Maddesinde belirtilen **A** grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

- Bu belge yukarıdaki "sorgulamaya esas kimlik bilgileri" ne göre E-Plan Otomasyon Sistemi'nden alınmıştır.
- Plan müellifine ait kısıtlılık ve yasaklılık durumunun plan onayını gerçekleştirecek idare tarafından güncel olarak sorgulanması gerekmektedir.



ODA KAYIT S C L SURET (Faaliyet Belgesi)

Ticaret Sicil No : 169925
Unvan : S S MAK NA MÜHEND SL K PROJE PLANLAMA DANI MANLIK SANAY VE T CARET
L M TED RKET
Adres : KIZILAY MAHALLES MENEK E 2 CAD. NO: 30/17 ÇANKAYA/ANKARA
Tescil Tarihi : 17/04/2002 **Derece** : 3.
Mersis Numarası : 0771019149500015 **Oda Üye Sicil No** : 440659
Oda Kayıt Tarihi : 17/04/2002 **Sermaye** : 450.000,00 TL
Meslek Grubu : 63-PROJE H ZMETLER MESLEK KOM TES
NACE Kodu : 71.11.02- ehir ve bölge planlama faaliyetleri (nazım imar planı, vaziyet planı vb. dahil)

Di er Faaliyetler : 25.62.02-Metallerin makinede i lenmesi (torna tesfiye i leri, metal parçaları delme, tornalama, frezeleme, rendeleme, parlatma, oluk açma, perdahlama, birle tirme, kaynak yapma vb. faaliyetler) (metallerin lazerle kesilmesi hariç)

Yukarıda bilgileri yazılı olan Odamız üyesi firma 26/11/2022 tarihi itibariyle Odamıza kayıtlı ve üyelik durumu Faal olup i bu belge ilgili mercilere ibraz edilmek üzere tanzim ve tasdik edilmi tir.

Bu belge istek üzerine verilmi tir. Geçerlilik süresi 1(bir) aydır.



e-imzalıdır

Ahmet Cemal TÜRKEL

Ticari Belgelendirme Müdürü

Bu Belge 5070 sayılı elektronik imza kanunu gere i bu belge elektronik imza ile imzalanmı tir.

Evrak Do rulama Adresi: https://portal.atonet.org.tr/preview/67dbb266-9a08-407e-94f1-098211a42fa4/showPage?_tid=9905&dkod=9e7f34bd24be4d5785b41ec64b9e47c2



Sögütözü Mah. 2176. Cadde No: 1/1 - Çankaya / Ankara

Tel: +90(312) 201 81 00

Faks: +90(312) 201 81 58



(Başarılı 846 . Sayfada)
Tescil Edilen Hususlar: Adres
Tescile Delil Olan Belgeler:
Ankara 7.NT nin 2.3.2018 tarih
03445 sayılı ile tasdikli, (Karar)
1.3.2018 tarihli 2018/01 sayılı
Yönetim Kurulu Kararı

Adres
Madde 4-
Yukarıda bilgileri bulunan
şirketin merkezi Ostim 1213
No:4/C Yenimahalle/Ankara
adresinden, Macun Mahallesi Batı
BLV. Atb İş Merkezi Apt. No: 1
/261 Yenimahalle/Ankara adresine
taşınmıştır.

(5/A)(6/138390)

Ankara Ticaret Sicili
Müdürlüğü'nden
İlan Sıra No: 10922
Mersis No: 0771019149500015
Ticaret Sicil/Dosya No: 169925

Ticaret Ünvanı
SİS MAKİNA
MÜHENDİSLİK PROJE
PLANLAMA DANIŞMANLIK
EKİPMAN SANAYİ VE
TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Adres: Mustafa Kemal
Mahallesi 2132 Sk. No: 4/7
Çankaya/Ankara

Yukarıda bilgileri verilen şirket
ile ilgili olarak aşağıda belirtilen
hususlar müdürlüğümüze ibraz
edilen belgelere istinaden ve Türk
Ticaret Kanunu'na uygun olarak
5.3.2018 tarihinde tescil edildiği
ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar: Pay
Devri, Müdürler/Yetkililer, Adres
Tescile Delil Olan Belgeler:
Ankara 59. NT. nin 2.3.2018
tarih 06639 sayılı ile tasdikli,
(Temsil İlzam, Yetki İptali, Hisse
Devri, Adres Değişikliği Kararı)
2.3.2018 tarihli 2018-1 sayılı Genel
Kurul Kararı

Pay Devri
Pay Değişikliği
Şirket Ortaklarından
***** Kimlik Numaralı
Selçuk Tan 220.500,00 TL
sermaye karşılığı 441 adet payını
hukuki ve mali yükümlülükleri ile
***** Kimlik Numaralı
Mehmet Selim Bingöl'e
devretmiştir.

Gerçekleşen pay devrine bağlı
olarak şirketin son ortaklık yapısı
aşağıdaki gibidir:

Mehmet Selim Bingöl: Beheri
500,00 Türk Lirası değerinde 441
adet paya karşılık gelen 220500,00
Türk Lirası,
Selma Bingöl: Beheri 500,00
Türk Lirası değerinde 459 adet
paya karşılık gelen 229500,00 Türk
Lirası,

Müdürler / Yetkililer
Müdürlüğe Seçilenler
***** Kimlik No'lu,
adresinde ikamet eden, Selma
Bingöl; Aksi Karar Alınıncaya
Kadar Müdür olarak seçilmiştir.
Yetki Şekli:
Münferiden Temsile Yetkilidir.

Görev Dağılımındaki Değişiklik
Daha önceden Müdür görevi
olan ***** Kimlik No'lu

Ata Mah. 3532 Sk. No: 3a İç Kapı
No: 4 Yenimahalle / Ankara
adresinde ikamet eden Mehmet
Tan'ın önceki bu görevi sona
ermiştir.

Adres
Madde 4-
Yukarıda bilgileri bulunan
şirketin merkezi Organize Sanayi
Bölgesi Dökümcüler Sanayi Sitesi
197. Sokak No:155 Sincan/Ankara
adresinden, Mustafa Kemal
Mahallesi 2132 Sk. No: 4/7
Çankaya/Ankara adresine
taşınmıştır.

(5/A)(6/138411)

UMUMİ HEYET TOPLANTILARI

Ankara Ticaret Sicili
Müdürlüğünden
İlan Sıra No: 11036
Mersis No: 0396101530900001
Ticaret Sicil/Dosya No: 254606

Ticaret Ünvanı
GNSS HARİTA TEKNİK
DANIŞMANLIK SANAYİ VE
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

Adres: Oğuzlar Mahallesi 1370
Sk. No: 22/5 Çankaya/Ankara

Yukarıda bilgileri verilen şirket
ile ilgili olarak aşağıda belirtilen
hususlar müdürlüğümüze ibraz
edilen belgelere istinaden ve Türk
Ticaret Kanunu'na uygun olarak
6.3.2018 tarihinde tescil edildiği
ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar: Yönetim
Kurulu /Yetkililer, Genel Kurul İç
Yönergesi

Tescile Delil Olan Belgeler:
Ankara 40. NT. nin 1.3.2018
tarih 07427 sayılı ile tasdikli,
(Tutanak) 1.3.2018 tarihli - sayılı
Genel Kurul Kararı

Ankara 40. NT. nin 1.3.2018
tarih 07431 sayılı ile tasdikli,
(Karar) 1.3.2018 tarihli 2018/3
sayılı Yönetim Kurulu Kararı

Ankara 40. NT. nin 1.3.2018
tarih 07430 sayılı ile tasdikli,
(Karar) 1.3.2018 tarihli 2018/2
sayılı Yönetim Kurulu Kararı

Yönetim Kurulu / Yetkililer
***** Kimlik No'lu,
Kızılcaşar Mah. Özgür Sk. No: 4
Gölbaşı / Ankara adresinde ikamet
eden, Buket Yaşar Zülfiyar
1.3.2021 tarihine kadar Yönetim
Kurulu Üyesi olarak seçilmiştir.

***** Kimlik No'lu,
Metin Oktay Mah. Aşkale Cad.
Seyran Konakları-1 Sitesi No: 28
İç Kapı No: 17 Çankaya / Ankara
adresinde ikamet eden, Hakan
Karagöz 1.3.2021 tarihine kadar
Yönetim Kurulu Üyesi olarak
seçilmiştir.

Daha önceden Yönetim Kurulu
Üyesi olan ***** Kimlik
No'lu Metin Oktay Mah. Aşkale
Cad. Seyran Konakları-1 Sitesi No:
28 İç Kapı No: 17 Çankaya /
Ankara adresinde ikamet eden
Hakan Karagöz'in önceki üyeliği
sona ermiştir.

***** Kimlik No'lu,
Kızılcaşar Mah. Özgür Sk. No: 4
Gölbaşı / Ankara adresinde ikamet
eden, Buket Yaşar Zülfiyar; 1 Yıl
için Yönetim Kurulu Başkanı
olarak seçilmiştir.

***** Kimlik No'lu,
Metin Oktay Mah. Aşkale Cad.
Seyran Konakları-1 Sitesi No: 28
İç Kapı No: 17 Çankaya / Ankara
adresinde ikamet eden, Hakan

Karagöz; 1 Yıl için Yönetim
Kurulu Başkan Vekili olarak
seçilmiştir.

Yeni Atanan Temsilciler
***** Kimlik No'lu,
Kızılcaşar Mah. Özgür Sk. No: 4
Gölbaşı / Ankara adresinde ikamet
eden, Buket Yaşar Zülfiyar; 1 Yıl
için Yönetim Kurulu Başkanı
olarak seçilmiştir. Yetki Şekli:

***** Kimlik No'lu,
Metin Oktay Mah. Aşkale Cad.
Seyran Konakları-1 Sitesi No: 28
İç Kapı No: 17 Çankaya / Ankara
adresinde ikamet eden, Hakan
Karagöz; 1 Yıl için Yönetim
Kurulu Başkan Vekili olarak
seçilmiştir.

Yetki Şekli:
***** Kimlik Nolu
Kızılcaşar Mah. Özgür Sk. No: 4
Gölbaşı / Ankara adresinde ikamet
eden Buket Yaşar Zülfiyar
01.03.2019 tarihine kadar Temsile
Yetkili olarak seçilmiştir,
Yetki Şekli (Hakan Karagöz) ile
birlikte müştereken Temsile
Yetkilidir.

***** Kimlik No'lu,
Metin Oktay Mah. Aşkale Cad.
Seyran Konakları-1 Sitesi No. 28
İç Kapı No: 17 Çankaya / Ankara
adresinde ikamet eden, Hakan
Karagöz 01.03.2019 tarihine kadar
Temsile Yetkili olarak seçilmiştir.
Yetki Şekli: (Buket Yaşar
Zülfiyar) ile birlikte Müştereken
Temsile Yetkilidir.

Görev Dağılımındaki Değişiklik
Daha önceden Yönetim Kurulu
Başkanı görevi olan *****
Kimlik No'lu Metin Oktay Mah.
Aşkale Cad. Seyran Konakları-1
Sitesi No: 28 İç Kapı No: 17
Çankaya / Ankara adresinde ikamet
eden Hakan Karagöz'in önceki bu
görevi sona ermiştir.

Daha önceden Temsile Yetkili
görevi olan ***** Kimlik
No'lu Metin Oktay Mah. Aşkale
Cad. Seyran Konakları-1 Sitesi No:
28 İç Kapı No: 17 Çankaya /
Ankara adresinde ikamet eden
Hakan Karagöz'in önceki bu
görevi sona ermiştir.

Genel Kurul İç Yönergesi
GNSS Harita Teknik
Danışmanlık Sanayi Ve Ticaret
Anonim Şirketi Genel
Kurulunun

Çalışma Esas ve Usulleri
Hakkında İç Yönerge
Birinci Bölüm
Amaç, Kapsam, Dayanak ve
Tanımlar

Amaç ve kapsam

Madde 1- (1) Bu İç Yönergenin
amacı; GNSS Harita Teknik
Danışmanlık Sanayi Ve Ticaret
Anonim Şirketi genel kurulunun
çalışma esas ve usullerinin, Kanun,
ilgili mevzuat ve esas sözleşme
hükümleri çerçevesinde
belirlenmesidir. Bu İç Yönerge,
GNSS Harita Teknik Danışmanlık
Sanayi Ve Ticaret Anonim
Şirketinin tüm olağan ve
olağanüstü genel kurul
toplantılarını kapsar.

Dayanak

Madde 2- (1) Bu İç Yönerge,
Anonim Şirketlerin Genel Kurul
Toplantılarının Usul Ve Esasları İle
Bu Toplantılarda Bulunacak
Gümrük Ve Ticaret Bakanlığı
Temsilcileri Hakkında Yönetmelik
hükümlerine uygun olarak yönetim
kurulunca hazırlanmıştır.

Tanımlar

Madde 3- (1) Bu İç Yönergede
geçen;

a) Birleşim: Genel kurulun bir
günlük toplantısını,

b) Kanun: 13/1/2011 tarihli ve
6102 sayılı Türk Ticaret
Kanununu,

c) Oturum: Her birleşimin
dinlenme, yemek arası ve benzeri
nedenlerle kesilen bölümlerinden
her birini,

ç) Toplantı: Olağan ve
olağanüstü genel kurul
toplantılarını,

d) Toplantı başkanlığı: Kanunun
419 uncu maddesinin birinci
fıkrasına uygun olarak genel kurul
tarafından toplantıyı yönetmek
üzere seçilen toplantı başkanından,
gereğinde genel kurulca seçilen
toplantı başkan yardımcısından,
toplantı başkanınca belirlenen
tutanak yazmanından ve toplantı
başkanının gerekli görmesi halinde
oy toplama memurundan oluşan
kurulu, ifade eder.

İkinci Bölüm

Genel Kurulun Çalışma Usul
ve Esasları

Uyulacak hükümler

Madde 4 - (1) Toplantı,
Kanunun, ilgili mevzuatın ve esas
sözleşmenin genel kurula ilişkin
hükümlerine uygun olarak yapılır.

Toplantı Yerine Giriş Ve
Hazırlıklar

Madde 5 - (1) Toplantı yerine,
yönetim kurulu tarafından
düzenlenen hazır bulunanlar
listesine kayıtlı pay sahipleri veya
bunların temsilcileri, yönetim
kurulu üyeleri, var ise denetçi,
görevlendirilmiş ise Bakanlık
temsilcisi ve toplantı başkanlığına
seçilecek veya görevlendirilecek
kişiler girebilir. (Şirketin diğer
yöneticileri, çalışanları, misafirler,
ses ve görüntü alma teknisyenleri,
basın mensupları gibi kişilerin de
toplantı yerine girmesi
öngörülmüyorsa bu durum ayrıca İç
Yönergede belirtilecektir.)

(2) Toplantı yerine girişte,
gerçek kişi pay sahipleri ile
Kanunun 1527 nci maddesi
uyarınca kurulan elektronik genel
kurul sisteminden tayin edilen
temsilcilerin kimlik göstermeleri,
gerçek kişi pay sahiplerinin
temsilcilerinin temsil belgeleri ile
birlikte kimliklerini göstermeleri,
tüzel kişi pay sahiplerinin
temsilcilerinin de yetki belgelerini
ibraz etmeleri ve bu suretle hazır
bulunanlar listesinde kendileri için
gösterilmiş yerleri imzalamaları
şarttır. Söz konusu kontrol
işlemleri, yönetim kurulunca veya
yönetim kurulunca görevlendirilen
bir veya birden fazla yönetim
kurulu üyesince yahut yönetim
kurulunca görevlendirilen kişi veya
kişiler tarafından yapılır.

(3) Tüm pay sahiplerini alacak
şekilde toplantı yerinin
hazırlanmasına, toplantı sırasında
ihtiyaç duyulacak kırtasiyenin,
dokümanların, araç ve gereçlerin
toplantı yerinde hazır
bulundurulmasına ilişkin görevler
yönetim kurulunca yerine getirilir.
(Toplantı, sesli ve görüntülü
şekilde kayda alınacaksa bu husus
İç Yönergede belirtilecektir)

Toplantının Açılması

Madde 6 - (1) Toplantı şirket
merkezinin bulunduğu yerde (Esas
sözleşmede aksine bir hüküm varsa
bu durum belirtilecektir.), önceden

ilan edilmiş zamanda (Kanunun
416 ncı maddesinde belirtilen
çağrısız toplantı hükümleri
saklıdır) yönetim kurulu başkanı ya
da başkan yardımcısı veya yönetim
kurulu üyelerinden birisi
tarafından, Kanunun 418 inci ve
421 inci maddelerinde belirtilen
nisapların sağlandığının bir
tutanakla tespiti üzerine açılır.
(Esas sözleşmede aksine bir hüküm
varsa bu durum belirtilecektir.)

Toplantı Başkanlığının
Oluşturulması

Madde 7- (1) Bu İç Yönergenin
6 ncı maddesi hükmü uyarınca
toplantıyı açan kişinin yönetiminde
öncelikle önerilen adaylar
arasından genel kurulun
yönetiminden sorumlu olacak pay
sahibi olma zorunluluğu da
bulunmayan bir başkan ve gerek
görülürse başkan yardımcısı seçilir.

(2) Başkan tarafından en az bir
tutanak yazmanı ve gerekli
görülürse yeteri kadar oy toplama
memuru görevlendirilir. (Esas
sözleşmede aksine bir hüküm varsa
bu hususa ve tek pay sahipli
anonim şirketlerde bu pay
sahibinin toplantı başkanlığı için
öngörülen tüm görevleri tek başına
yerine getirebileceğine ilişkin
hususla iç yönergede yer verilir.
Ayrıca elektronik genel kurul
sistemini kullanan şirketler için bu
konudaki teknik işlemlerin toplantı
amında yerine getirilmesi amacıyla
toplantı başkanı tarafından uzman
kişiler görevlendirilebileceği de İç
Yönergede belirtilir.)

(3) Toplantı başkanlığı, toplantı
başkanı ve bu tutanağa dayanak
oluşturan diğer evrakı imzalama
hususunda yetkilidir.

(4) Toplantı başkanı genel kurul
toplantısını yönetirken Kanuna,
esas sözleşmeye ve bu İç Yönerge
hükümlerine uygun hareket eder.

Toplantı Başkanlığının Görev
Ve Yetkileri

Madde 8 - (1) Toplantı
başkanlığı, başkanın yönetiminde
aşağıda belirtilen görevleri yerine
getirir:

a) Toplantının ilanda gösterilen
adreste yapılıp yapılmadığını ve
esas sözleşmede belirtilmişse
toplantı yerinin buna uygun olup
olmadığını incelemek.

b) Genel kurulun toplantıya, esas
sözleşmede gösterilen şekilde,
internet sitesi açmakla yükümlü
olan şirketlerin internetsitesinde ve
Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde
yayımlanan ilanla çağrılıp
çağrılmadığını, bu çağrının, ilan ve
toplantı günleri hariç olmak üzere,
toplantı tarihinden en az iki hafta
önce yapılıp yapılmadığını, pay
defterinde yazılı pay sahiplerine,
önceden şirkete pay senedi veya
pay sahipliğini ispatlayıcı belge
vererek adreslerini bildiren pay
sahiplerine, toplantı günü ile
gündem ve ilanın çıktığı veya
çıkacağı gazetelerin iadeli
taahhütlü mektupla bildirilip
bildirilmediğini incelemek ve bu
durumu toplantı tutanağına
geçirmek.

c) Toplantı yerine giriş yetkisi
olmayanların, toplantıya girip
girmediklerini ve toplantı yerine
girişle ilgili olarak bu İç
Yönergenin 5 inci maddesinin
ikinci fıkrasında hüküm altına
alınan görevlerin yönetim
kurulunca yerine getirilip
getirilmediğini kontrol etmek.

(Devamı 848. Sayfada)



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu
kapsamında 17.03.2021 tarihinde güvenli e-imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama süresi e-imza tarihinden itibaren bir aydır.

Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğünden
İlan Sıra No: 48133
Mersis No: 0228077117200018
Ticaret Sicil/Dosya No: 438891

Ticaret Ünvanı
ÇANAKKALE TEMEL
GAYRİMENKUL TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

Adres: 100.Yıl Mahallesi Hatır Sk. No: 20 Çankaya/Ankara

Eski Ticaret Sicili Müdürlüğü: İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü

Eski Sicil No: 631- 5

Eski Adres: İçerenköy Yeşilvadi No:3 Kat:4 Ataşehir/İstanbul

Yukarıda Bilgileri Verilen Şirket İle İlgili Olarak Aşağıda Belirtilen Hususlar Müdürlüğümüze İbrahim Edilen Belgelere İstinaden Ve Türk Ticaret Kanunu'na Uygun Olarak 4.11.2019 Tarihinde Tescil Edildiği İlan Olunur.

Tescil Edilen Hususlar: Merkez Nakli

Tescile Delil Olan Belgeler:

Ankara20.Noterliği nin 1.11.2019 tarih 14873 sayılı ile tasdikli, 11.10.2019 tarihli 2019/7 sayılı Genel Kurul Kararı

Merkez Nakli

Eski merkezi İçerenköy Yeşilvadi No:3 Kat:4 Ataşehir/İstanbul adresinden bulunan şirketin merkezi 100.Yıl Mahallesi Hatır Sk. No: 20 Çankaya/Ankara olarak değiştirilmiştir.

İçeriği Değişen Maddelerin Yeni Hali

Şirketin Merkezi

Madde 4-

Şirketin merkezi Ankara ili Çankaya ilçesi'dir.

Adresi 100.Yıl Mahallesi Hatır Sk. No: 20 Çankaya/Ankara'dır.

Adres değişikliğinde yeni adres, ticaret siciline tescil ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan ettirilir.

Tescil ve ilan edilmiş adrese yapılan tebligat şirkete yapılmış sayılır. Tescil ve ilan edilmiş adresinden ayrılmış olmasına rağmen, yeni adresini süresi içinde tescil ettirmemiş şirket için bu durum fesih sebebi sayılır.

(5/A)(4/568109)

Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğünden

İlan Sıra No: 48050

Mersis No: 0494091633600001

Ticaret Sicil/Dosya No: 424674

Ticaret Ünvanı
KANAAT PROTEİN CANLI
HAYVANCILIK SANAYİ VE
TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Adres: Bezirhane Mahallesi Bezirhane Merkez (Küme Evler) No: 376/1 Gölbaşı/Ankara

Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen

hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 1.11.2019 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar: Adres

Tescile Delil Olan Belgeler:

Ankara 5. NT nin 23.10.2019 tarih 11894 sayılı ile tasdikli, (Karar) 9.9.2019 tarihli 2 sayılı Genel Kurul Kararı

Adres

Madde 4-

Yukarıda Bilgileri Bulunan Şirketin Merkezi Kızılay Mahallesi Gazi Mustafa Kemal Blv. B-Akman Apt. Apt. No: 24/13 Çankaya/Ankara Adresinden, Bezirhane Mahallesi Bezirhane Merkez (Küme Evler) No: 376/1 Gölbaşı/Ankara Adresine Taşınmıştır.

(5/A)(4/568172)

Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğünden

İlan Sıra No: 48047

Mersis No: 0124022168900016

Ticaret Sicil/Dosya No: 377264

Ticaret Ünvanı
AYTAŞ PROJE İNŞAAT
TAAHHÜT SANAYİ VE
TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Adres: Cevizlidere Mahallesi 1243 Sk. Palmiye İş Merkezi Apt. No: 4/6 Çankaya/Ankara

Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 1.11.2019 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar: Adres

Tescile Delil Olan Belgeler:

Ankara 2. NT nin 31.10.2019 tarih 23818 sayılı ile tasdikli, (Karar) 25.10.2019 tarihli 11 sayılı Genel Kurul Kararı

Adres

Madde 4-

Yukarıda Bilgileri Bulunan Şirketin Merkezi Aşağı Eğlence Mahallesi Martı Cad. Martı Apt. No: 8/5 Keçiören/Ankara Adresinden, Cevizlidere Mahallesi 1243 Sk. Palmiye İş Merkezi Apt. No: 4/6 Çankaya/Ankara Adresine Taşınmıştır.

(1/A)(4/568078)

Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğünden

İlan Sıra No: 48044

Mersis No: 0106113045000001

Ticaret Sicil/Dosya No: 425562

Ticaret Ünvanı
AVEN ETİ TURİZM
LİMİTED ŞİRKETİ

Adres: Kocatepe Mahallesi Hatay Sk. Osman Remzi Bey Apt. Apt. No: 8/34 Çankaya/Ankara

Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 1.11.2019 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar: Adres

Tescile Delil Olan Belgeler:

Ankara 50. NT nin 21.10.2019 tarih 08888 sayılı ile tasdikli, (Karar) 21.10.2019 tarihli 2019-01 sayılı Genel Kurul Kararı

Adres

Madde 4-

Yukarıda Bilgileri Bulunan Şirketin Merkezi Sancaktepe Mahallesi 1629 Cad. No: 1/27 Keçiören/Ankara Adresinden, Kocatepe Mahallesi Hatay Sk. Osman Remzi Bey Apt. Apt. No: 8/34 Çankaya/Ankara Adresine Taşınmıştır.

(3/A)(4/568074)

Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğünden

İlan Sıra No: 48040

Mersis No: 0099052090300018

Ticaret Sicil/Dosya No: 300962

Ticaret Ünvanı
ATB GARAJ SERVİS
HİZMETLERİ OTOMOTİV
BİLGİSAYAR ELEKTRİK
ELEKTRONİK GIDA
KONFEKSİYON TİCARET
LİMİTED ŞİRKETİ

Adres: Kale Mahallesi Direkli Sk. No: 10 Altındağ/Ankara

Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 1.11.2019 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar: Adres

Tescile Delil Olan Belgeler:

Ankara 60. NT nin 30.10.2019 tarih 45325 sayılı ile tasdikli, (Karar) 30.10.2019 tarihli 2019/01 sayılı Genel Kurul Kararı (Adres Değişikliği)

Adres

Madde 4-

Yukarıda Bilgileri Bulunan Şirketin Merkezi Şaşmaz Oto Sanayi Sitesi Bahçekapı Mahallesi 2567. Cadde (Eski 4.Cadde)No: 48 Etimesgut/Ankara Adresinden, Kale Mahallesi Direkli Sk. No: 10 Altındağ/Ankara Adresine Taşınmıştır.

(5/A)(4/568073)

Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğünden

İlan Sıra No: 48076

Mersis No: 0771019149500015

Ticaret Sicil/Dosya No: 169925

Ticaret Ünvanı
SİS MAKİNA
MÜHENDİSLİK PROJE
PLANLAMA DANIŞMANLIK
SANAYİ VE TİCARET
LİMİTED ŞİRKETİ

Eski Ticaret Ünvanı
SİS MAKİNA
MÜHENDİSLİK PROJE
PLANLAMA DANIŞMANLIK
EKİPMAN SANAYİ VE
TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Adres: Kızılay Mahallesi Menekşe 2 Cad. No: 30/17 Çankaya/Ankara

Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 1.11.2019 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar: Ünvan, Adres, Amaç Konu

Tescile Delil Olan Belgeler:

Ankara 2 Noterliği nin 1.11.2019 tarih 24013 sayılı ile tasdikli, (Genel Kurul Kararı) 30.10.2019 tarihli 2019/2 sayılı Genel Kurul Kararı

İçeriği Değişen Maddelerin Yeni Hali

Ünvan

Madde 2-

Şirketin Ünvanı SİS MAKİNA MÜHENDİSLİK PROJE PLANLAMA DANIŞMANLIK SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ'dir.

Adres

Madde 4-

Yukarıda Bilgileri Bulunan Şirketin Merkezi Mustafa Kemal Mahallesi 2132 Sk. No: 4/7 Çankaya/Ankara Adresinden, Kızılay Mahallesi Menekşe 2 Cad. No: 30/17 Çankaya/Ankara Adresine Taşınmıştır.

Amaç Konu

Madde 3-

Yeni Şekil

Madde 3

Amaç Ve Konusu

Şirket amaç ve konuları başlıca şunlardır.

1)Her türlü iş makineleri, inşaat makineleri vb. makinelerin imalatı, alımı, satımı, ithalatı, ihracatı ve bunların yedek parça ve ek donanım aksesuarlarının imalatı, alımı, satımı, tamir bakımı, yurt içi ve yurt dışı ticaretini yapmak.

2)Her türlü makina projelerini hazırlamak, yurtiçi ve yurtdışında uygulamasını, kontrolörünü ve mühendisliğini yapmak.

3)Yurt içinde ve dışında resmi ve özel sektöre ait tüm kuruluşların açmış oldukları her türlü kentsel, kırsal ve bölgesel gelişme konularında danışmanlık, araştırma, her ölçekte plan, proje fizibilite, bilirkişilik, müşavirlik, altyapı, projelendirme, parselasyon ve peyzaj işlerini yapmak, yaptırmak, bu konularda gerekirse ortaklıklar kurmak.

4)Kentsel, kırsal ve bölgesel gelişmeyle ilgili konularda danışmanlık, araştırma, plan, proje, fizibilite, müşavirlik, bilirkişilik hizmetleri yapmak, her türlü imar planı, çevre düzenlemesi, jeolojik etütler, ulaşım planlaması, yol, kavşak, geçitler, trafik sinyalizasyonu vb. işlerin proje ve müşavirlik hizmetlerini yapmak, yaptırmak

5)Her türlü arsa ve arazi düzenleme işlerini, kamulaştırma planlarını yapmak ve yaptırmak. Restorasyon, izolasyon, dekorasyon yapı ve tesis onarımı ve bakım işleri yapmak.

6)Harita ve plankote yapımı ve aplikasyon işlerini yapmak ve yaptırmak.

7)Şirketin konusuna giren işler yapan gerçek ve tüzel kişilerle ortak girişimlerde bulunabilir, amacı ile ilgili ihtira beratı ustalık ve diğer sınavi mülkiyet haklarını elde edebilir ve bunlar üzerinde lisans anlaşmaları yapabilir, şirketin amaçlarına uygun olarak

gayrimenkuller, araçlar alabilir ve gerektiğinde bunları satabilir, ipotek verebilir. Şirket konusu ile ilgili olarak iç ve dış piyasadan uzun, orta ve kısa vadeli krediler sağlamak, gerektiğinde şirketin taşınmaz mallarını rehin verebilir, ipotek verebilir ve ipoteği kaldırabilir.

(5/A)(4/568252)

Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğünden

İlan Sıra No: 48060

Mersis No: 0121075481100001

Ticaret Sicil/Dosya No: 421003

Ticaret Ünvanı
AYHANN GRUP MEKANİK
İNŞAAT İTHALAT İHRACAT
LİMİTED ŞİRKETİ

Adres: Şehit Osman Avcı Mahallesi Malazgirt 1071 Cad. No: 52 C/6 Etimesgut/Ankara

Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 1.11.2019 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar: Adres

Tescile Delil Olan Belgeler:

Altındağ 5. NT nin 30.10.2019 tarih 25269 sayılı ile tasdikli, (Karar) 28.10.2019 tarihli 2019/1 sayılı Yönetim Kurulu Kararı

Adres

Madde 4-

Yukarıda Bilgileri Bulunan Şirketin Merkezi Şehit Osman Avcı Mahallesi 49 Sk. Dalgıç Apt. No: 4/26 Etimesgut/Ankara Adresinden, Şehit Osman Avcı Mahallesi Malazgirt 1071 Cad. No: 52 C/6 Etimesgut/Ankara Adresine Taşınmıştır.

(1/A)(4/568077)

Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğünden

İlan Sıra No: 48058

Mersis No: 0883079769700001

Ticaret Sicil/Dosya No: 429369

Ticaret Ünvanı
İDEAL GRUP ASANSÖR
ELEKTRİK ELEKTRONİK
OTOMOTİV İNŞAAT
TAAHHÜT İTHALAT
İHRACAT SANAYİ VE
TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Eski Ticaret Ünvanı
UCBEY ASANSÖR

ELEKTRİK ELEKTRONİK
OTOMOTİV İNŞAAT
TAAHHÜT İTHALAT
İHRACAT SANAYİ VE
TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Adres: Yeşilbayır Mahallesi 1768 Cad. Aydınlar Apt. Apt. No: 49 B Mamak/Ankara

Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 1.11.2019 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

(Devamı 157. Sayfada)



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu kapsamında 17.03.2021 tarihinde güvenli e-imza ile imzalanmıştır. Doğrulama süresi e-imza tarihinden itibaren bir aydır.

Erhan PALA
Y. Şehir Plancısı

**MARMARA DENİZİ VE ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA
BÖLGESİ, TEKİRDAĞ İLİ, SÜLEYMANPAŞA İLÇESİ, YAT
LİMANI AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Kurum Arşiv No: 147/2024

Bakanlık Makamının 27.12.2024 tarih ve 11352445 sayılı Olur'u ile onaylanan **Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi, Tekirdağ İli, Süleymanpaşa İlçesi, Yat Limanı Amaçlı -2- paftalık 1/1000 ölçekli UİP Değişikliği**

EKİDİR.

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü**

Nilüfer ÇABALAR BAYRAK
4. Bölge Planlama Şube Müdürü

Şule DURGUT ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı