Dosya No : 590332013
Plan No : UİP-33482,1
Ölçek : 1/1.000
Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca hazırlanan Tekirdağ İli, Çorlu İlçesi, Kemalettin ve Nusretiye Mah., Toplu Konut Alanının 170 ha.lık kısmına ilişkin -1- paftalık 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği Cumhurbaşkanlığı 1 Numaralı Kararnamesinin 97 (ç-ğ) maddeleri ile 3194 sayı İmar Kanunun 9. maddesi uyarınca onaylandı.

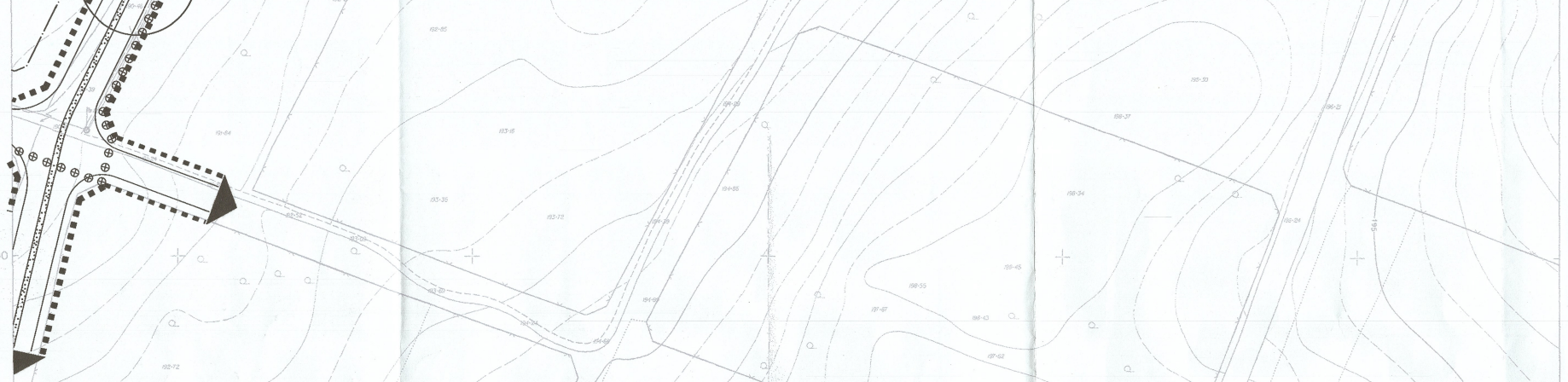
24 Temmuz 2019

T.C.
ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürü a.

Doğukan GÜNDÜZ
Şehir Plancısı

Beray ÜTÜKİN KOÇAK
Şehir Plancısı
Şube Müdür V.

Selma TOSUN
Daire Başkanı V.



PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

1.BU PLAN KAPSAMINDA;
- 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 2985 SAYILI TOPLU KONUT KANUNU
- İLGİLİ OTOPARK YÖNETMELİĞİ,
- BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK,
- SIĞINAK YÖNETMELİĞİ,
- ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ,
- 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSIHHA KANUNU,
- 5378 SAYILI ENGELLİLER HAKKINDA KANUN,
- BİNALARDA ENERJİ PERFORMANSI YÖNETMELİĞİ,
- AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
- DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK
- ÇED (ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME) YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ İLE DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

2.PLANDA BELİRLENEN 18. MADDE UYGULAMA SINIRI İÇERİSİNDE KALAN SAHADA, 3194 SAYILI İMAR KANUNUN 18. MADDESİNE GÖRE TEK ETAPTA UYGULAMA YAPILACAKTIR. UYGULAMA AŞAMASINDA PLANDA BELİRTİLEN SINIR ESAS ALINMAK ÜZERE 18. MADDENİN UYGULANMASINA YÖNELİK MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEREKÇELERİ İLE SINIR REVİZYONU YAPILABİLİR.

3.BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI AFET İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLANAN 16.07.2001 TARİHLİ JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORU 19.08.2008 TARİH VE 10337 SAYILI GENELGE KAPSAMINDA YENİDEN HAZIRLANIP ONAYLATILMADAN İNŞAAT YAPIMINA BAŞLANAMAZ. BU PLANDA YERLEŞİME AÇILMIŞ OLAN VE YENİ ONAYLATILACAK ETÜD RAPORU DOĞRULTUSUNDA BU ALANLARIN YERLEŞİME UYGUN OLMAYAN ALAN OLARAK BELİRLENMESİ HALİNDE BU ALANLAR, YAPI İÇERMEMEK KAYDIYLA YALNIZCA BİTKİ ÖRTÜSÜ İÇERECEK ŞEKİLDE YEŞİL ALAN OLARAK DÜZENLENECEKTİR.

4.5378 SAYILI "ENGELLİLER HAKKINDA KANUN" VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL, SOSYAL, TEKNİK ALTYAPI ALANLARINDA VE YAPILARDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜNÜN İLGİLİ STANDARTLARINA UYULACAKTIR.

5.BİSİKLET KULLANIMININ YAYGINLAŞTIRILMASI AMACIYLA PLANLAMA ALANI BÜTÜNÜNDE DÜZENLENECEK BİSİKLET YOLLARINA İLİŞKİN OLARAK ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI ÇEVRE YÖNETİMİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN YAYINLANAN "BİSİKLET YOLU KILAVUZU"NDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

6.ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN EMNİYET MESAFELERİNE GÖRE UYGULAMA YAPILMASINI TEMİNEN TEİAŞ, TREDAŞ V.B. KURUM VE KURULUŞLARDAN UYGUN KURUM GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMA YAPILMAYACAKTIR.

7.2863 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİ GEREĞİ İNŞAİ VE FİZİKİ UYGULAMALAR SIRASINDA KORUNMASI GEREKLİ HERHANGİ BİR KÜLTÜR/TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK İVEDİLİKLE EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜZESİNE VEYA İL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.

8.PLANLAMA ALANINDA TOPAL MUSTAFA DERESİNİN YAN KOLLLARINDAN ETKİLENEN YAPI ADALARINDA, BODRUM KATLARA İLİŞKİN UYGULAMA TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SU VE KANALİZASYON İDARESİ'NİN (TESKİ) GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA BELİRLENECEKTİR.

9.PLANLAMA ALANINDA AÇIK ALAN, MEYDAN, YEŞİL ALAN-PARK GİBİ FONKSİYONLARIN UYGUN KISIMLARINDA, İLGİLİ KURULUŞLARIN UYGUN GÖRÜŞLERİ ALINMAK VE "HELİPORT YAPIM VE İŞLETİM YÖNETMELİĞİ'NE" UYMAK ŞARTI İLE KAMUYA AİT "HELİKOPTER İNİŞ-KALKIŞ PİSTİ" (HELİPORT ALANI VE YÜKSELTİLMİŞ HELİPORT ALANI) YER ALABİLİR.

10.MANİA PLANI KAPSAMINDAKİ BÖLGELERDE HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA MANİA PLANI KRİTERLERİNE UYULACAKTIR. MANİA PLANI KAPSAMINDA BULUNAN BÖLGELERDEKİ İNŞAAT FAALİYETLERİNDE, RUHSAT VERİLMEDEN ÖNCE YETKİLİ KOMUTANLIKLARDAN GÖRÜŞ ALINMASI GEREKLİDİR. 04 MART 2013 TARİHİNDEN İTİBAREN RUHSAT VERMEYE YETKİLİ İDARE TARAFINDAN EN FAZLA İNŞAAT YÜKSEKLİKLERİNİN, MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞI TARAFINDAN YAYIMLANMIŞ OLAN MANİA PLANINA UYGUN OLARAK HERHANGİ BİR ASKERİ BİRİMDEN GÖRÜŞ ALMADAN DOĞRUDAN TALEP SAHİBİNE BİLDİRİLMESİ YETERLİDİR.

11.HER TÜRLÜ İMAR PLANI DÜZENLEMELERİNDE VE YAPILAŞMALARIN KONTROLÜNDE MANİA PLANLARINDA BELİRTİLEN KRİTERLERİN YANI SIRA ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI'NIN 26.06.2007 TARİH VE B.11.1.SHG.0.10.01.05-610/20000 SAYILI HAVAALANLARI ÇEVRESİNDEKİ YAPILAŞMA KRİTERLERİNE İLİŞKİN GENELGE İLE 23.09.1993 TARİHLİ VE SHT-150/5300 SAYILI HAVACILIK TALİMATI'NDA KAYITLI TALİMAT HÜKÜMLERİNE UÇUŞ, CAN VE MAL EMNİYETİNİ TEMİNEN UYULACAKTIR.

12.KAMU ALANLARINDA İLGİLİ İDARELERCE UYGUN GÖRÜLMESİ, ÖZEL VE TÜZEL NİTELİKLİ ALANLARDA İSE İLGİLİLERİNİN MUVAFAKATI VE İLGİLİ İDARELERİNCE UYGUN GÖRÜLMESİ HALİNDE; TRAFO, DOĞALGAZ BÖLGE REGÜLATÖRÜ VB. ALTYAPI YAPILARI YAPILABİLİR.

13.PLANLAMA ALANINDA GEREKMESİ DURUMUNDA İMAR ADASININ YOLA CEPHELİ BÖLÜMLERİNDE İLGİLİ KURUM GÖRÜŞÜ ALINARAK TEKNİK ALTYAPI VE ÖZEL TEKNİK ALTYAPI ALANLARI AYRILABİLİR.

14.İMAR ADALARININ YOLA CEPHESİ OLMAYAN BÖLÜMLERİNDE, KURUM GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA YAPILMASI GEREKLİ TEKNİK ALTYAPI VE ÖZEL TEKNİK ALTYAPI ALANLARININ MÜLKİYETİ KAT MÜLKİYETİNE GÖRE BELİRLENİR.

15.EMSAL VERİLEN İMAR ADALARINDA BELİRTİLEN İNŞAAT EMSALİ, KAT SAYISI VE YAPI YAKLAŞMA SINIRLARI AŞILMAMAK KOŞULU İLE BİR PARSELDE BİRDEN FAZLA YAPI YAPILABİLİR. YAPI NİZAMI SERBEST OLUP; AYRIK, İKİZ, BLOK, BİTİŞİK ŞEKLİNDE YAPILAŞMA DÜZENLERİ YER ALABİLİR. KOMŞU PARSELLERDE YER ALAN YAPILARIN NİZAMLARINA AYKIRI DÜŞMEMEK KOŞULUYLA FARKLI YAPI NİZAMLARI AYNI ADA/PARSEL İÇERİSİNDE AYRI AYRI VEYA BİRLİKTE KULLANILABİLİR. AYNI ADA/PARSEL İÇERİSİNDE FARKLI KAT UYGULAMASINA GİDİLEBİLİR. SÖZ KONUSU YAPILANMAYA İLİŞKİN HUSUSLAR MİMARİ PROJEDE BELİRLENECEKTİR.

16.PLANLAMA ALANI İÇİNDE ÖNGÖRÜLEN BÜTÜN FONKSİYON ALANLARININ OTOPARK İHTİYACI KENDİ FONKSİYON ALANLARI İÇERİSİNDE ÇÖZÜMLENECEKTİR.

17.ÇATI MEYİLİ EN ÇOK %45'TİR. ÇATI ARASINDA BAĞIMSIZ BÖLÜM YAPILAMAZ. ANCAK SU DEPOSU, ASANSÖR KULESİ, TESİSAT ODASI İLE SON KATTAKİ BAĞIMSIZ BÖLÜMLE KENDİ İÇİNDEN İRTİBATLANDIRMAK, AİT OLDUĞU BAĞIMSIZ BÖLÜMÜN BRÜT ALANININ % 30'UNU GEÇMEMEK VE DİĞER BAĞIMSIZ BÖLÜMLERİN SINIRLARINA TAŞMAMAK ŞARTIYLA PİYESLER YAPILABİLİR. MİNİMUM PİYES YÜKSEKLİĞİ 1.80 M.'DİR. ÇATININ YUKARIDAKİ ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ DURUMUNDA SON KATTAKİ BAĞIMSIZ BÖLÜMÜN % 20 SİNİ GEÇMEMEK ŞARTIYLA TERAS YAPILABİLİR.

18. 18. MADDE UYGULAMA SINIRI İÇİNDE KALAN VE 25 M. GENİŞLİKTEKİ YOLLARDAN CEPHE ALAN K1 RUMUZLU KONUT, T1 RUMUZLU TİCARET VE TİCARET-KONUT ALANLARINDA EN AZ PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ ŞARTI ~~7000 M2'DİR.~~ 2000 M2'DİR.

19.15 M VE ÜZERİ GENİŞLİKTEKİ YOLLARDAN CEPHE ALAN KONUT VE TİCARET-KONUT ALANLARINDA, KURUM/KURULUŞ GÖRÜŞLERİ ALINARAK İLGİLİ MEVZUAT DOĞRULTUSUNDA ÖZEL EĞİTİM TESİSİ VE/VEYA ÖZEL SAĞLIK TESİSİ YAPILABİLİR.

20.BU PLAN; PLAN PAFTALARI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN NOTLARI İLE BERABER AYRILMAZ BİR BÜTÜNDÜR. BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA MER'İ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1.KONUT ALANLARI
- K1 RUMUZLU KONUT ALANLARINDA PLANDA GÖSTERİLDİĞİ ŞEKİLDE E:0,50 Yençok:3 KAT VE E:0,50 Yençok:4 KAT OLARAK UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- K2 RUMUZLU KONUT ALANLARINDA E:0,90 Yençok:18,50 M. OLARAK UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- K3 RUMUZLU KONUT ALANLARINDA E:1,00 Yençok:4 KAT OLARAK UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- K4 RUMUZLU KONUT ALANLARINDA E:2,00 Yençok:10 KAT OLARAK UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- KONUT ALANLARINDA EN AZ PARSEL VE İFRAZ BÜYÜKLÜĞÜ ŞARTI 750 M2'DİR.
- 15 M VE ÜZERİ GENİŞLİKTEKİ YOLLARDAN CEPHE ALAN KONUT ALANLARINDA, SADECE ZEMİN KATTA YER ALACAK ŞEKİLDE TİCARET FONKSİYONUNA AYRILABİLİR.

2.KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

2.1.TİCARET ALANLARI
- TİCARET ALANLARINDA YANICI, PATLAYICI VE ÇEVRE SAĞLIĞI BAKIMINDAN OLUMSUZ FAALİYET GÖSTERECEK İMALATHANELER, DEPOLAR VB. FONKSİYONLAR YAPILAMAZ.

2.1.1.TİCARET ALANI-1
- T1 RUMUZLU TİCARET ALANINDA YAPILACAK YAPILARIN FONKSİYONLARINDA PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- T1 RUMUZLU TİCARET ALANLARINDA; E:1,00 Yençok:5 KAT OLARAK UYGULAMA YAPILACAKTIR.

2.1.2.TİCARET ALANI-2
- T2 RUMUZLU TİCARET ALANLARINDA; MAHALLE ÖLÇEĞİNDE HİZMET VERECEK PERAKENDE TİCARET VE HİZMET BİRİMLERİ YER ALABİLİR.
- T2 RUMUZLU TİCARET ALANLARINDA E:0,50 Yençok:2 KAT OLARAK UYGULAMA YAPILACAKTIR.

2.1.3.TİCARET-KONUT ALANLARI
- TİCARET-KONUT ALANLARINDA, TİCARET TARAMASI ŞEMATİKTİR. TİCARET TARAMASININ BULUNDUĞU CEPHEYE BAKMAK ŞARTIYLA YAPILARIN SADECE ZEMİN KATLARINDA TİCARET FONKSİYONU YER ALACAKTIR. BU ALANLARDA YER ALACAK TİCARET VE KONUT KULLANIM ORANLARI SERBESTTİR.
- ZEMİN KATLARDA YER ALACAK TİCARET ALANLARINDA; OFİS-BÜRO, PERAKENDE TİCARET, LOKANTA, RESTORAN, KAFE, BANKA, FİNANS KURUMLARI GİBİ TİCARET VE HİZMETLER SEKTÖRÜNE İLİŞKİN FONKSİYONLAR; KÜTÜPHANE, SERGİ SALONU GİBİ SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER YER ALABİLİR.
- TİCARET-KONUT ALANLARINDA E:0.50 Yençok:4 KAT OLARAK UYGULAMA YAPILACAKTIR.

2.1.4.PAZAR ALANI
- PAZAR ALANI, ÇOK AMAÇLI AÇIK KAMUSAL KULLANIM ALANI OLUP; SOSYAL-KÜLTÜREL AKTİVİTELERİN YAPILDIĞI, YEREL ÜRÜNLERİN PAZARLANDIĞI E:0.25 YAPILAŞMA KOŞULLARINDA TİCARET ALANLARIDIR. BU ALAN GEREKLİ ALTYAPININ HAZIRLANMASI ŞARTIYLA OTOPARK ALANI OLARAK KULLANILABİLİR.

2.2.BELEDİYE HİZMET ALANI
- BELEDİYE HİZMET ALANINDA; BELEDİYELERİN GÖREV VE SORUMLULUKLARI KAPSAMINDAKİ HİZMETLERİNİN GÖTÜRÜLEBİLMESİ İÇİN GEREKLİ İTFAİYE, ACİL YARDIM VE KURTARMA, ULAŞIMA YÖNELİK TRANSFER İSTASYONU, ARAÇ VE MAKİNE PARKI, BAKIM VE İKMAL İSTASYONU, GARAJ VE TRİYAJ ALANLARI, BELEDİYE DEPOLARI, ASFALT TESİSİ, ATIK İŞLEME TESİSİ, ZABITA BİRİMLERİ, MEZBAHA, EKMEK ÜRETİM TESİSİ, PAZAR YERİ, İDARİ, SOSYAL VE KÜLTÜREL MERKEZ VB. MAHALLİ MÜŞTEREK NİTELİKTEKİ İHTİYAÇLARI KARŞILAMAK ÜZERE KURULAN TESİSLER YER ALABİLİR.
- BELEDİYE HİZMET ALANINDA E:1,00 Yençok:4 KAT OLARAK UYGULAMA YAPILACAKTIR.

3.YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

3.1.ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI
- PLANLAMA ALANINDA YER ALAN ENERJİ NAKİL HATLARINA İLİŞKİN TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 21.04.2014 TARİH VE 001738 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

4.EĞİTİM TESİSLERİ ALANLARI

4.1.ANAOKULU ALANI
- ANAOKULU ALANINDA E:1,00 Yençok:4 KAT OLARAK UYGULAMA YAPILACAKTIR.

4.2.İLKOKUL ALANI
- İLKOKUL ALANINDA E:1,00 Yençok:4 KAT OLARAK UYGULAMA YAPILACAKTIR.

4.3.ORTAOKUL ALANI
- ORTAKUL ALANINDA E:1,00 Yençok:4 KAT OLARAK UYGULAMA YAPILACAKTIR.

4.4.LİSE ALANI
- LİSE ALANINDA E:1,00 Yençok:4 KAT OLARAK UYGULAMA YAPILACAKTIR.

5.SAĞLIK TESİSLERİ ALANLARI

5.1. SAĞLIK TESİSİ ALANI
- SAĞLIK TESİSİ ALANINDA E:1,00 Yençok:4 KAT OLARAK UYGULAMA YAPILACAKTIR.

6.SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANLARI

6.1.SOSYAL TESİS ALANI
- SOSYAL TESİS ALANINDA; SOSYAL YAŞAMIN NİTELİĞİNİ VE DÜZEYİNİ ARTIRMAK AMACI İLE TOPLUMUN FAYDALANACAĞI KREŞ, KURS, YURT, ÇOCUK YUVASI, YETİŞTİRME YURDU, YAŞLI VE ENGELLİ BAKIMEVİ, REHABİLİTASYON MERKEZİ, TOPLUM MERKEZİ, ŞEFKAT EVLERİ VB. FONKSİYONLAR YER ALABİLİR.
- SOSYAL TESİS ALANINDA E:1,00 Yençok:4 KAT OLARAK UYGULAMA YAPILACAKTIR.

6.2.KÜLTÜREL TESİS ALANI
- KÜLTÜREL TESİS ALANINDA; TOPLUMUN KÜLTÜREL FAALİYETLERİNE YÖNELİK HİZMET VERMEK ÜZERE KÜTÜPHANE, HALK EĞİTİM MERKEZİ, SERGİ SALONU, SANAT GALERİSİ, MÜZE, KONSER, KONFERANS, KONGRE SALONLARI, SİNEMA, TİYATRO, OPERA VB. FONKSİYONLAR YER ALABİLİR.
- KÜLTÜREL TESİS ALANINDA E:1,00 Yençok:4 KAT OLARAK UYGULAMA YAPILACAKTIR.

6.3.AÇIK SPOR TESİSİ ALANI
- AÇIK SPOR TESİSİ ALANINDA E:0,05 YAPILANMA KOŞULUNDA KALICI OLMAYAN VE SÖKÜLÜP TAKILABİLİR ELEMANLARDAN OLUŞAN SPORTİF FAALİYETLERE İLİŞKİN TEMELSİZ YAPILAR YER ALABİLİR.

6.4.KAPALI SPOR TESİSİ ALANI
- KAPALI SPOR TESİS ALANINDA E:1,00'DİR. YAPI YÜKSEKLİĞİ ÇEVRE YAPILAŞMA KOŞULLARINA GÖRE BELİRLENECEKTİR.

7.İBADET ALANLARI

7.1.CAMİ ALANI
- CAMİ ALANINDA E:1,00'DİR. YAPI YÜKSEKLİĞİ İLGİLİ BELEDİYESİNCE ONAYLANACAK AVAN PROJEYE GÖRE BELİRLENECEKTİR.

8.AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

8.1.PARK
- PARK ALANLARI, AKTİF YEŞİL ALAN OLARAK DÜZENLENECEK ALANLARDIR. BÖLGENİN YEŞİL ALAN VE PARK GEREKSİNİMİNİ KARŞILAYACAK BU ALANLARDA ÇEVREYLE UYUMLU, DOĞAL DEĞERLERİ ORTAYA ÇIKARACAK ŞEKİLDE HAZIRLANACAK PEYZAJ PROJELERİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

8.2.PASİF YEŞİL ALAN
- PASİF YEŞİL ALANLARDA, AĞAÇLANDIRMA VE DİĞER BİTKİLENDİRME ÇALIŞMALARI YAPILACAK OLUP, HİÇBİR YAPI YAPILAMAZ.

8.3.MEYDAN ALANI
- MEYDAN ALANINDA BİRİM TABAN ALANI 50 M²'Yİ, TOPLAM TABAN ALANI İSE 0,03'Ü GEÇMEYEN Yençok=4,50 M. YÜKSEKLİĞİNDE 1 KATLI, KALICI OLMAYAN VE SÖKÜLÜP TAKILABİLİR ELEMANLARDAN OLUŞAN TEMELSİZ YAPILAR (BÜFE, WC VB.) YER ALABİLİR.

9.AFET TEHLİKELİ ALANLAR

9.1.YAPI YASAKLI ALANLAR
- ONAYLI JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRLENEN VADİ TABANLARI, SU TAŞKINI RİSKLİ ALANLAR, YÜKSEK EĞİMLİ (%40'TAN FAZLA) ALANLAR VE ZEMİN YAPISI YUMUŞAK (BATAKLIK) ALANLAR YAPI YASAKLI ALANLAR OLUP, BU ALANLARDA HİÇBİR YAPI YAPILAMAZ.

10.SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

10.1.TEKNİK ALTYAPI ALANLARI
- TEKNİK ALTYAPI ALANLARINDA; ELEKTRİK, DOĞALGAZ, İÇME VE KULLANMA SUYU, KANALİZASYON VE HER TÜRLÜ ULAŞTIRMA, HABERLEŞME VE ARITIM GİBİ SERVİSLERİN TEMİNİ İÇİN YAPILACAK YER ALTI VEYA YERÜSTÜ TESİSLERİ YER ALABİLİR.
-TEKNİK ALTYAPI ALANINDA E:1,00'DİR. YAPI YÜKSEKLİĞİ ÇEVRE YAPILAŞMA KOŞULLARINA GÖRE BELİRLENECEKTİR.