

PLAN NOTLARI

1. PLAN ONAMA SINIRI; TEKİRDAĞ İLİ, SARAY İLÇESİ, AYASPAŞA MAHALLESİ, 98 ADA 10 PARSEL VE 98 ADA 1 PARSEL İLE 98 ADA 11 PARSELLERİN BİR KISMINI KAPSAMAKTADIR.
2. 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, SIĞINAK YÖNETMELİĞİ, SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ, İÇME-KULLANMA SUYU HAVZALARININ KORUNMASINA DAİR YÖNETMELİK VE İSKİ İÇMESUYU HAVZALARI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
3. PLAN ONAMA SINIRI İÇERİSİNDEKİ ALAN GELİŞME KONUT ALANI, BELEDİYE HİZMET ALANI, ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI VE PARK ALANIDIR.
4. PLAN ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE OTOPARK İHTİYACI, ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞININ OTOPARK YÖNETMELİĞİ'NDEKİ OTOPARK MİKTARLARI DOĞRULTUSUNDA KENDİ FONKSİYON ALANLARI İÇİNDE KARŞILANACAKTIR.
5. PLANLAMA ALANINDA BULUNAN HER TÜRLÜ YAPI PARSELİNDE, İLGİLİ KURUM GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA BELİRLENECEK OLAN VE YOLA CEPHESİ BULUNAN KISIMLARINDA MİNİMUM PARSEL ŞARTI ARANMAKSIZIN, TRAFİK, TELEKOM YAPILARI, SANTRAL BİNALAR V.B. TEKNİK YAPILAR YAPILIP VAZİYET PLANINA GÖRE İFRAZ EDİLEBİLİR. BU ALANLAR TAKS VE KAKS'A DAHİL DEĞİLDİR.
6. GELİŞME KONUT ALANINDA EMSAL=1.00, YENÇOK=4 KAT OLARAK UYGULAMA YAPILACAKTIR. GÜNÜBİRLİK İHTİYACI KARŞILAMAK AMACIYLA KONUT ALANLARININ YOLA CEPHELİ KISIMLARINDA ZEMİN KATLARDAN VEYA AÇIĞA ÇIKAN BODRUM KATLARDAN %5'İ GEÇMEMEK KOŞULU İLE TİCARİ BİRİMLER YER ALABİLİR.
7. BELEDİYE HİZMET ALANINDA EMSAL=1,00 YENÇOK=3 KAT OLARAK UYGULAMA YAPILACAKTIR.
8. ÖZEL SOSYAL TESİS ALANINDA EMSAL=1,00 YENÇOK=3 KAT OLARAK UYGULAMA YAPILACAKTIR.
9. 27/07/2015 TARİHİNDE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU VE RAPOR EKİ YERLEŞİME UYGUNLUK PAFTALARINDA BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA UYULACAKTIR.
10. AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ VE DİĞER YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE MERİ UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

5000

PLAN NOTLARI

- 1.** PLAN ONAMA SINIRI; TEKİRDAĞ İLİ, SARAY İLÇESİ, AYAZPAŞA MAHALLESİ, 98 ADA 10 PARSEL VE 98 ADA 1 PARSEL İLE 98 ADA 11 PARSELLERİN BİR KISMINI KAPSAMAKTADIR.
- 2.** PLAN ONAMA SINIRI İÇERİSİNDEKİ ALAN GELİŞME KONUT ALANI, BELEDİYE HİZMET ALANI, ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI VE PARK ALANIDIR.
- 3.** UYGULAMAYA İLİŞKİN HÜKÜMLER 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.
- 4.** AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ VE DİĞER YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE MERİ NAZIM İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.