



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

TRAKYA ALT BÖLGESİ ERGENE HAVZASI

1/100.000 ÖLÇEKLİ

REVİZYON ÇEVRE DÜZENİ PLANI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU

(Tekirdağ İli, Çerkezköy İlçesi, Veliköy OSB)

2022

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

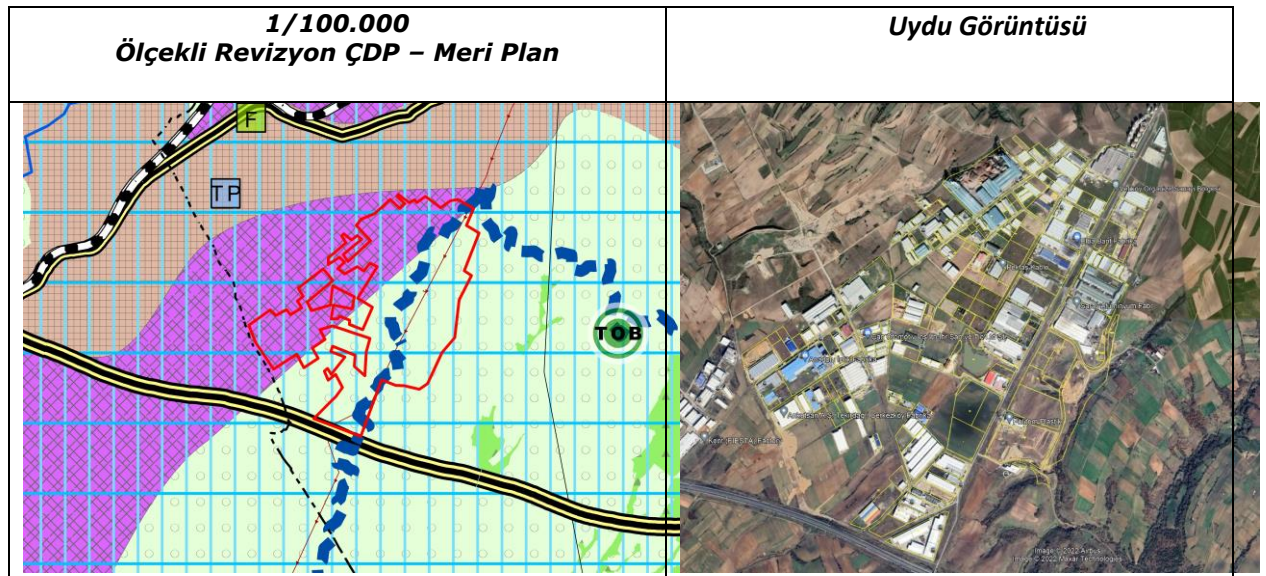
1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMACI

Tekirdağ Valiliği'nin (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) 12.12.2022 tarihli ve 5228609 sayılı yazısı ekinde iletilen Veliköy OSB'nin (Yönetim Kurulu Başkanlığı) 25.11.2022 tarihli ve 971 sayılı yazısı ile Tekirdağ İli, Çerkezköy İlçesi, Veliköy Mahallesi'nde bulunan, Veliköy Organize Sanayi Bölgesi'nin (OSB) Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı'nda (ÇDP) gösterilmediği belirtilerek bölgede faaliyet gösteren sanayi firmalarının ÇED başvurularında sorunlar yaşandığından bahisle anılan OSB Alanının 1/100.000 ölçekli ÇDP'ye işlenmesi talep edilmektedir.

20.12.2022 tarihli ve 5319063 sayılı yazımız ile Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'ndan Veliköy OSB sınırlarına ilişkin kesinleşen sınırlar ve kurum kuruluş görüşleri ile konuya ilişkin görüşlerinin iletilmesi talep edilmiş olup Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın (Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü) 26.12.2022 tarihli ve 4330701 sayılı yazısı ile talep edilen bilgi ve belgeler Bakanlığımıza iletilerek mülga Bilim, sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın (Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü) 03/05/2012 tarih ve 640 sayılı yazı ile kesinleşen Veliköy OSB sınırlarının 1/100.000 ölçekli ÇDP'ye işlenmesinin uygun olduğu belirtilmiştir.

2. TRAKYA ALT BÖLGESİ ERGENE HAVZASI 1/100.000 ÖLÇEKLİ REVİZYON ÇEVRE DÜZENİ PLANI MEVCUT DURUM

Çevre Düzeni Planı Değişikliğine konu edilmek istenen alan 1/100.000 ölçekli ÇDP'de söz konusu alanın "Sanayi Alanı" ile "Tarım Arazisi"nde ve "Yeraltısu Beslenme Alanları"nda ve "Aşırı Yeraltı suyu Çekim Alanı"nda yer aldığı, diğer taraftan 6360 sayılı Kanun uyarınca Büyükşehir Belediyesi sınırı İl mülki sınırı olan Tekirdağ İli'nde yürürlükteki Tekirdağ İli 1/25.000 ölçekli ÇDP'ye yönelik iş ve işlemlerin, 1 no'lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. maddesi uyarınca Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığınca yürütüldüğü hususları anlaşılmıştır.



ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

3. TRAKYA ALT BÖLGESİ ERGENE HAVZASI 1/100.000 ÖLÇEKLİ REVİZYON ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı (ÇDP) amaç, ilke ve stratejileri ile iletilen bilgi ve belgeler çerçevesinde yapılan incelemeler sonucunda;

1/100.000 ölçekli ÇDP- Plan Hükümlerinde;“**2.11.6.1. Yeraltı Suyu Beslenme Alanları (YAS):**

a. Bölgede yüzey suyu potansiyeli fazla ve bölgedeki yüzeysel akış ve yeraltı suyu beslenmesi kuzeyden güneye doğru olduğundan, yeraltı suları rezerv olarak korunacak, bölgenin kuzeyinin sanayi alanı olarak yapılaşmasına izin verilmeyecek ve bu alanlarda kimyasal gübre ve ilaç kullanımı sınırlandırılacaktır.

b. Bölgenin kuzeyinde yerleşme alanları dışında bulunan ve yaygın olarak karstik (kırıklı, çatlaklı) kireçtaşlarının yer aldığı alanlarda süzülme ile gelişecek beslenmeyi engelleyebilecek hafriyatlara ve arazi tahribine izin verilemez. Bu amaçla, var olan bitki örtüsünün korunması, ağaçlandırma yapılması zorunludur. Bu yerleşmelere ilişkin sınırlar ve yapılaşma yoğunlukları DSİ Bölge Müdürlüğü’nün ve ilgili diğer kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda alt ölçekli planlarda belirlenecektir.

c. Bölge güneyinde taneli ortamların bulunduğu yeraltı suyu beslenme alanlarında ise, akiferlerin öncelikle kirlenmesini önleyecek önlemlerin alınması gereklidir. Bu alanlara doğrudan evsel veya endüstriyel atık kesinlikle deşarj edilemez ve meskun alanlarda kanalizasyon şebekesinin öncelikli olarak tamamlanması sağlanacaktır.

d. Yeraltı ve yerüstü su kaynaklarını kirleticili ve aşırı su kullanarak rezervi tehdit edici faaliyetler ve bu faaliyetlerin kirleticilik ve su kullanım düzeylerinin tespiti planın onay tarihinden itibaren bir yıl içinde DSİ ve İl Çevre Orman Müdürlüklerince belirlenecek ve plan onay tarihinden itibaren en geç beş yıl içinde çevresel yaptırımlar yapılacaktır. Buna ilişkin yaptırımlar, 2872 sayılı Çevre Kanunu gereğince yapılacaktır.

e. Doğrudan yeraltı suyu beslemesini sağlayan her türlü formasyondan malzeme temini konusunda Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü’nün uygun görüşü alınması zorunludur.

2.11.6.2. Aşırı Yeraltı Suyu Çekim Alanı:

Aşırı su çekim nedeni ile ilave sondaj açımı, 167 sayılı yeraltı suları kanun ve yönetmeliği hükümlerince yasaklanan bu alanlardaki yeraltı suyu kullanımının yönetim ve denetimi DSİ XI. Bölge yetki ve sorumluluğu altındadır.” hükümleri yer almaktadır.

Yürürlükteki Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 ölçekli Revizyon ÇDP’nin sanayi gelişimine yönelik plan kararları/ hükümleri ile amaç, ilke ve stratejilerinin, Ergene Havzasında kirliliğe yol açmış dağınık ve sağlıksız/kontrolsüz yapılaşmış sanayinin kontrol altına alınarak önüne geçilmesi, münferit sanayi gelişiminin ya da yeni sanayi yatırımlarının üst ölçekli plan kararlarına uygun planlı boş sanayi alanlarında sağlanmasına yönelik olduğu; sanayiye yönelik ÇDP ile getirilen sınırlamaların, sanayi gelişiminin ortak altyapı kurularak belirli bir plan dahilinde sağlanmasının öngörüldüğü ve ayrı bir mevzuat çerçevesinde (4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ve ilgili

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

yönetmelikleri) yer seçimi çalışmaları yürütülerek sonuçlandırılan OSB'leri kapsamadığı, plan kararlarında, amaç, ilke ve stratejilerinde havzadaki sanayi gelişiminin **OSB'ler oluşturulmak suretiyle** sağlanması gerektiğinin vurgulandığı,

1/100.000 ölçekli Revizyon ÇDP-Plan Açıklama Raporu'nun "1.2. Planlama Yaklaşımı ve Hedefleri" / "1.2.2.1. Çevresel Sürdürülebilirlik" bölümü "c. Çevre Sorunları ve Çözüm Önerileri" başlığı altında "**ii. Su Kirliliği:** *Trakya Alt Bölgesinin çevresel açıdan en başta gelen sorunu, yüzeysel su kaynaklarının kirliliğidir. Tekirdağ ilinde hızla artan sanayi, Trakya bütününde yalnız iç göçü değil aynı zamanda bölgesel göçü de beraberinde getirmiş, bunun sonucu olarak da ilçe nüfusları hızla artmış, düzensiz şehirleşme önlenemez olmuştur. Sanayinin üretim ihtiyacı, suyun önemli oranda Ergene Havzası yeraltı suyundan karşılanması, yeraltı su kaynaklarının azalmasına ve dinamik seviyenin düşmesine neden olmuştur. Hızlı ve denetimsiz kullanımla kirlenilen suyun doğrudan yerüstü sularına (derelere) verilmesi, önce yüzey sularının daha sonra da bunlarla beslenen yeraltı suyu akiferlerinin kirlenmesine neden olmuştur. Bunun için, yapılacak çalışmalarda, ilk olarak planlama çalışmaları ile belirlenmiş sanayi alanları dışına sanayi tesisi izni verilmemelidir. Sanayi alanları mutlaka İhtisas Organize Sanayi Bölgeleri oluşturularak kontrol altına alınmalıdır. Çevre kirliliğinde önemli bir nokta olan "sürdürülebilir kalkınma" ilkesine uyularak, kirlenmenin doğal özümleme kapasitesini aşmayacak şekilde kontrol altına alınması ve buna imkân verecek atık su arıtma ile uzaklaştırma stratejilerinin belirlenmesi gerekmektedir..." öngörüsünün yer aldığı,*

Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planına ilişkin muhtelif tarihlerde Bakanlığımız aleyhine açılmış davalar bulunmakta olup 24.08.2009 onay tarihli 1/100.000 Ölçekli ÇDP'ye Danıştay 6. Daire nezdinde açılan davalar sonucunda, 04.11.2015 tarihinde Danıştay İdari Dava Daireleri Kurulu'nun E.2014/786-K.2015/3845 sayılı kararı kapsamında, Çorlu-Çerkezköy-Saray arasında ve Çorlu-Çerkezköy-Büyükkarıştıran-Muratlı-Lüleburgaz alt bölgesinde önerilen **Sanayi Alanlarına yönelik olarak** Yeraltı Suyu Besleme Alanı ve Aşırı Yeraltı Suyu Çekim Alanı'nda kalmaları gerekçesiyle iptal kararı getirildiği,

Mülga Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın (Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü) 03/05/2012 tarih ve 640 sayılı yazısı ile plan değişikliğine konu OSB sınırlarının kesinleştiği,

Mülga Tekirdağ Valiliği'nin (Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü) Mart 2012 tarihli ve 167 sayılı yazısı ile 5403 sayılı "Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu" 3. maddesi (i) bendi gereği görüş sorulan söz konusu alanın onaylı sanayi alanı içerisinde kalması nedeniyle OSB olmasında sakınca olmadığının ve 24/04/2012 tarih ve 3617 sayılı yazısı ile söz konusu alanda mera parselinin bulunmadığının belirtildiği hususları anlaşılmaktadır.

3194 sayılı İmar Kanunu' nun "Planların hazırlanması ve yürürlüğe konulması" başlıklı 8.maddesinde;

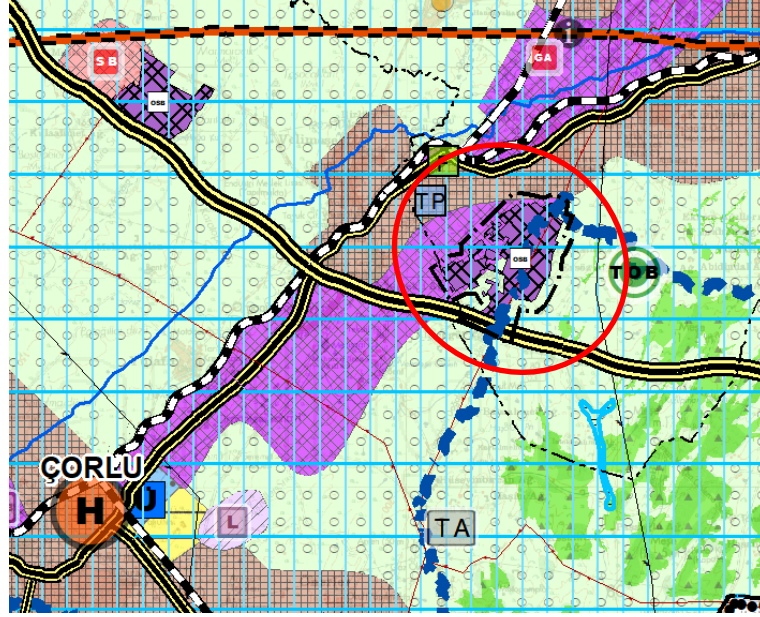
"d) (Ek: 12/7/2013-6495/73 md.) Arazi kullanımı ve yapılaşmada sadece mekânsal strateji planları, çevre düzeni planları ve imar planları kararlarına uyulur. (Mülga ikinci cümle: 27/3/2015-6637/23 md.) (...) (Ek cümle: 18/6/2017-7033/29 md.) Mekânsal strateji planları, çevre düzeni planları ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planlarında; organize sanayi bölgesi, endüstri bölgesi, sanayi sitesi ve teknoloji geliştirme bölgesine ilişkin kararların alınması ve bu kararlarda değişiklik yapılması Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının uygun görüşüne tabidir." hükmü ile

1/100.000 ölçekli Revizyon ÇDP-Plan Hükümlerinin "2.11.3.8. Organize Sanayi Bölgeleri (OSB)" başlığı altında yer alan "a. Bu alanlarda 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir. b. Mevcut dağınık ve düzensiz sanayi alanlarının ortak denetim ve yönetim mekanizmasına kavuşturulması ve çevreye olumsuz etkilerinin minimize edilmesi amacıyla OSB alanları oluşturulabilir. c. Bu alanların yapılanma koşulları ve konumları alt ölçekli planlarda

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

belirlenecektir." hükümleri uyarınca; Tekirdağ Veliköy OSB Alanına ilişkin Yer Seçimi Komisyonunca uygun görülen 1/100.000 ölçekli ÇDP'de yaklaşık 165 hektar Sanayi Alanı ve 235 hektar Tarım Alanı olmak üzere toplam yaklaşık 400 hektar büyüklüğündeki alanın, 1/100.000 ölçekli Revizyon ÇDP'de [F19 plan paftası (plan değişikliği onama sınırı içerisinde kalan kısım)] "Organize Sanayi Bölgesi (OSB)" olarak gösterilmesine yönelik düzenleme yapılmıştır.

Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı Değişikliği



TRAKYA ALT BÖLGESİ ERGENE HAVZASI 1/100.000 ÖLÇEKLİ REVİZYON ÇEVRE DÜZEN PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ ALANI

Plan değişikliği onama sınırı içinde kalan alanda bu planın "2.11.3.8 Organize Sanayi Bölgeleri" başlığı altında yer alan hükümler geçerli olup diğer hususlarda Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı Hükümleri geçerlidir.