

**TEKİRDAĞ İLİ
MALKARA İLÇESİ
KORUDAĞI RES
ŞALT ALANI VE İDARİ MERKEZ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE İLAVESİ
AÇIKLAMA RAPORU**



HAZIRLAYAN
Halil TÜRKMEN
ŞEHİR PLANCISI

TEKİRDAĞ-MALKARA
KORUDAĞ RES ŞALT VE İDARİ MERKEZ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE İLAVESİ

1-PLANLAMA SÜRECİ:

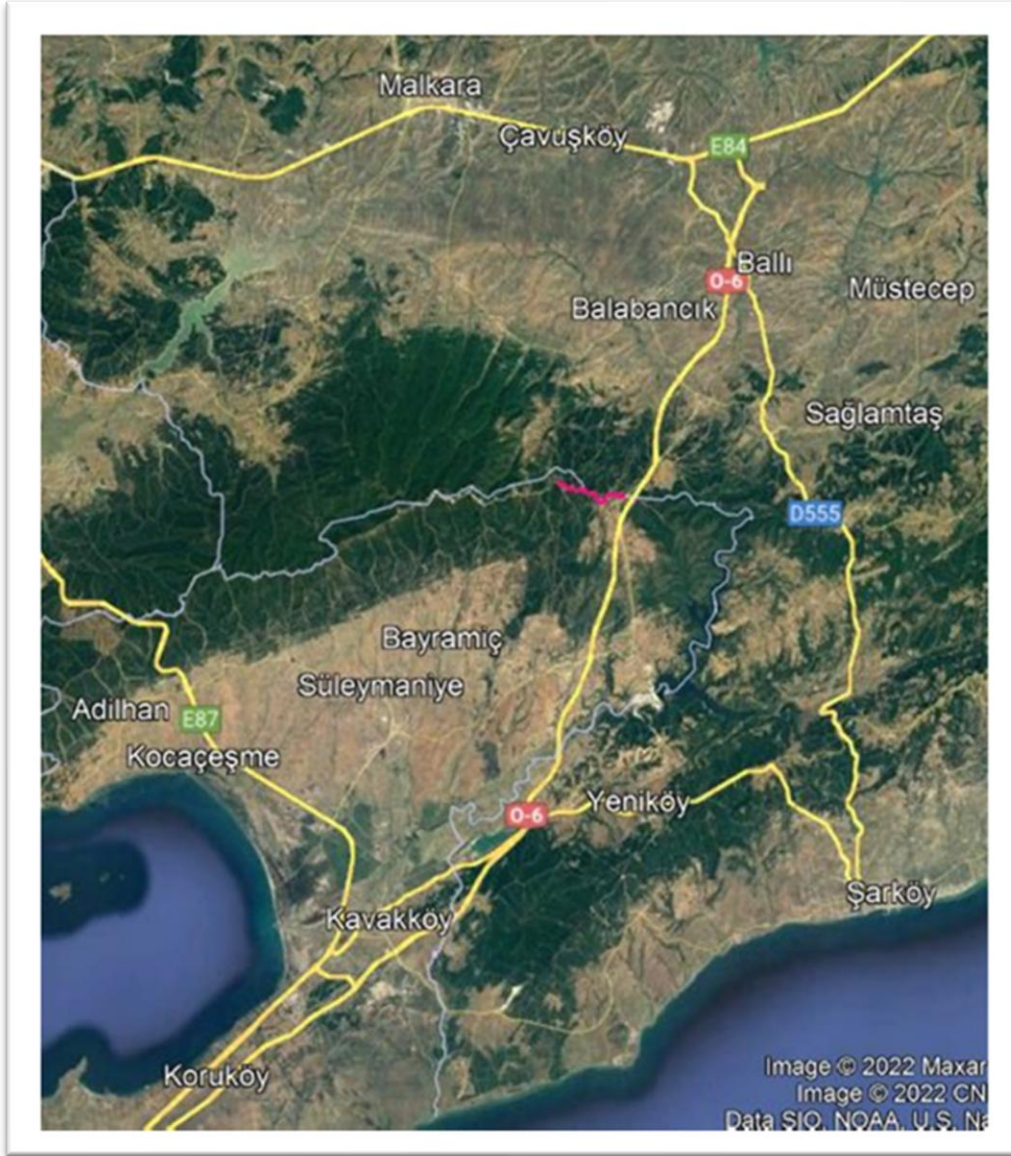
Tekirdağ ili, Malkara ilçesi sınırları içerisinde yer alan Korudağ Rüzgâr Enerji Santrali (RES) projesi kapsamında, daha önce UIP-591023363 sayılı Uygulama İmar Planı ve NİP-591023374 sayılı Nazım İmar Planı hazırlanarak onaylanmış 15.08.2023 tarihinde askıya çıkarılmış ve askı sürecinde 06.09.2023 tarih ve 7338808 sayılı dilekçe ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına itiraz edilmiştir. Yapılan teknik çalışmalar neticesinde, projenin G17-B-25-D-3-D paftasında yer alan 1.466,17 m² büyüklüğündeki alana taşınmasının gerekli olduğu tespit edilmiştir. Bu durum, yeniden değerlendirme ihracını doğurmuş olup, ilgili planlama süreci bu doğrultuda başlatılmıştır.

2-PLANLAMA ALANININ KONUMU:

Planlama alanı, Türkiye'nin batısında Marmara Bölgesi'nde, Tekirdağ ili Malkara ilçesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Alan, Tekirdağ-Çanakkale il sınırında bulunmakta olup, Malkara ilçesi ile Gelibolu ilçesi arasında yer almaktadır. Planlama alanı, Malkara ilçesi Elmalı Mahallesi ile Gelibolu ilçesi Bayramiç Köyü sınırlarında konumlanmaktadır.



Planlama alanına ulaşım, Şarköy-Malkara yolu üzerinden sağlanmakta olup, bu yolun 5. kilometresinde Şadıllı RES projesi kapsamında açılan ulaşım yolu ile bağlantı kurulmuştur.

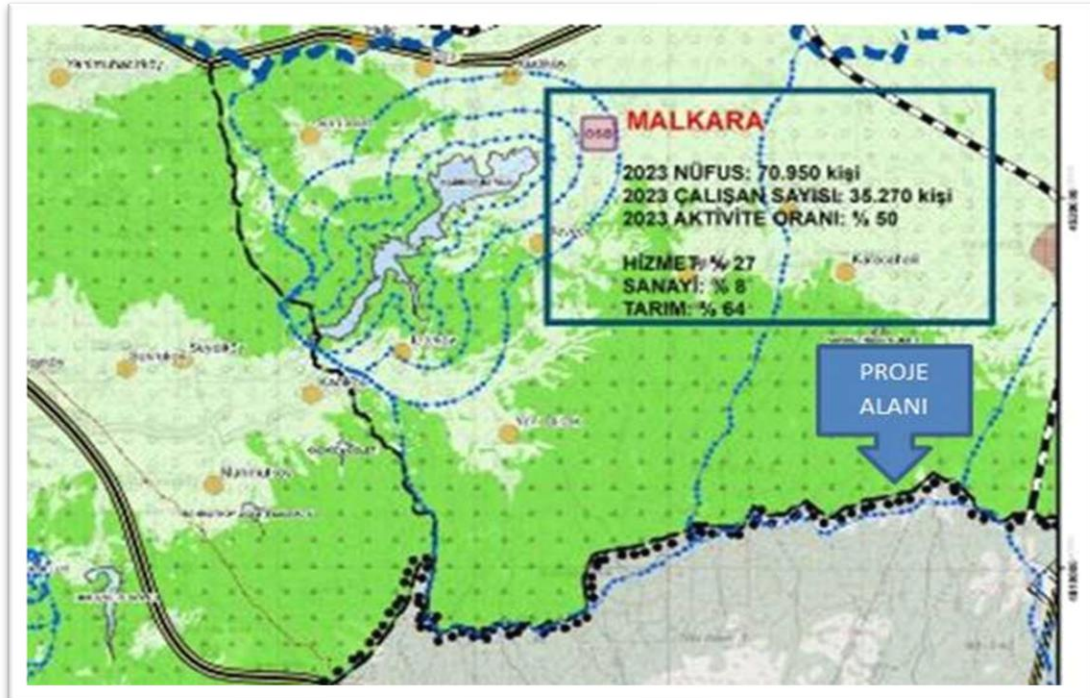


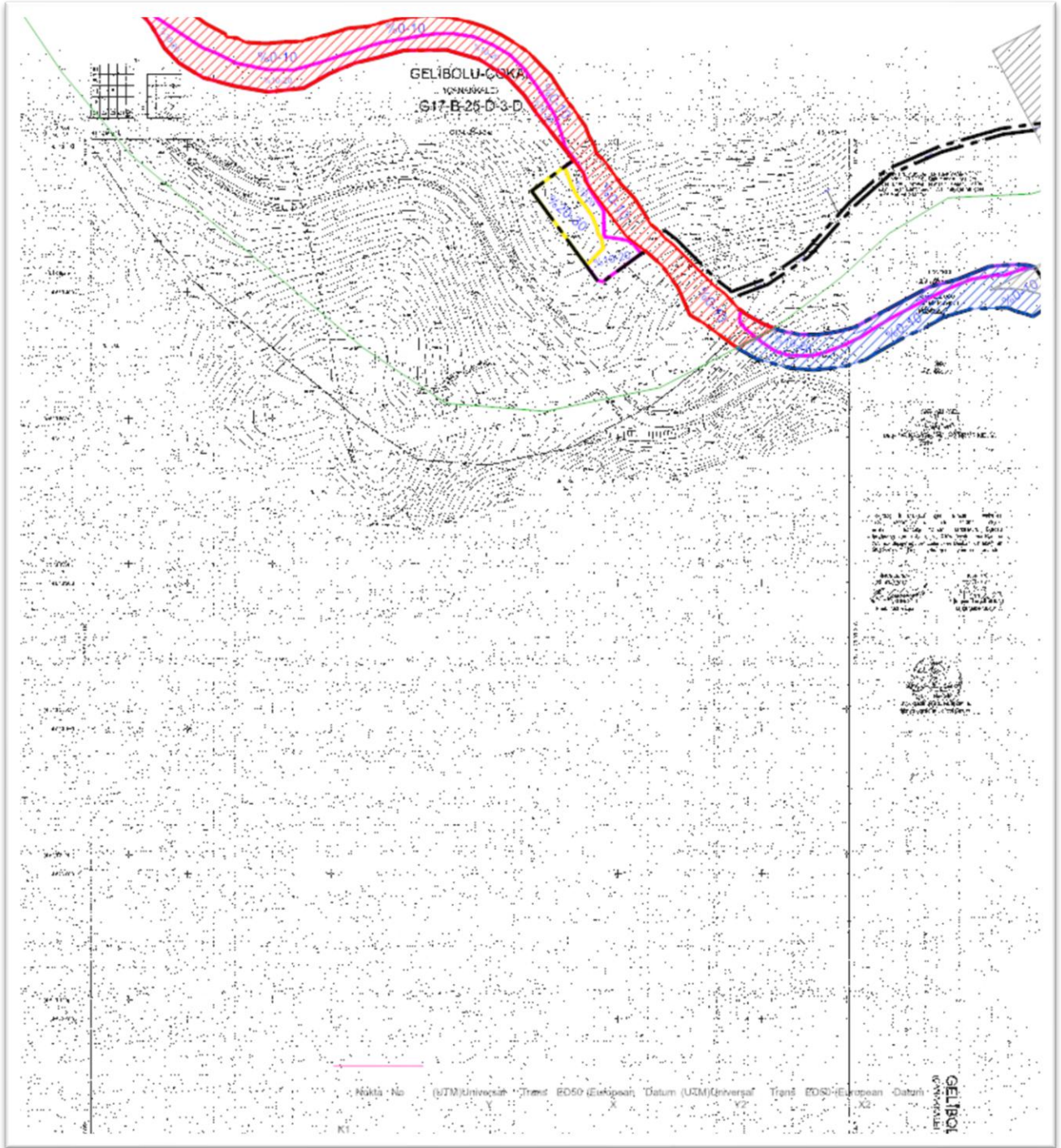
3-PLANLAMA ALANI'NIN 1/25000 ÖLÇEKLİ HARİTADA GÖSTERİMİ:



4-ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI:

İnceleme alanında içinde olduğu “Balıkkessir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği” 1. No’lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi’nin 102. maddesi uyarınca 07.05.2021 tarihinde onaylanmıştır. İnceleme alanı 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planına göre “Orman Alanı” olarak içerisinde yer almaktadır.





21.12.2017 tarihinde **G17-B-25-D-3-D** paftası onaylanmıştır. Yapılması planlanan idari bina alanı bu paftada yer almaktadır.

5-JEOLOJİK/JEOTEKNİK ETÜT

Planlama alanına ilişkin olarak, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü, Yerbilimsel Etüt Dairesi Başkanlığı tarafından 16.01.2024 tarihinde onaylanmış olan jeolojik etüt raporu bulunmaktadır. Bu etüt sonucuna göre, planlama alanı **ÖA-2.1** olarak belirlenmiştir.

SONUÇ VE ÖNERİLER

1. Çalışma alanı; Tekirdağ İli, Malkara İlçesi, Elmalı Mahallesi ve Çanakkale İli, Gelibolu İlçesi, Güllüce Mahallesi sınırlarında yer alan 1 adet 1/5000 ölçekli G17-B-25-D ve 4 adet 1/1000 ölçekli G17-B-25-D-3-D, G17-B-25-D-3-C, G17-B-25-D-4-B, G17-B-25-D-3-A nolu paftalarda sınırları belirtilen, toplam 4.66 hektarlık alandan oluşmaktadır. Bu çalışma ile inceleme alanının yerleşime uygunluk durumunun belirlenmesi amaçlanmaktadır. İnceleme alanında RES (Rüzgar Enerjisi Santrali) yapılması planlanmaktadır.
2. Çalışma alanında “150 m x 150 m” boyutlarında hücreler oluşturularak gridleme yapılmıştır. Bu bağlamda çalışma alanında yapılan karelajlama ile inceleme alanını temsil edecek 4 adet jeoteknik sondaj kuyusu, 4 profil Sismik Kırılma, 3 Profil MASW ve 3 noktada Mikrotremor çalışmaları dağıtılmıştır. İnceleme alanındaki birimlerin fiziksel ve mekanik özellikleri ile mühendislik parametrelerini elde etmek, birimlerin yanal ve düşey yöndeki litolojik değişimleri ortaya koymak amacıyla her biri 9 m. olan 4 adet toplam 36 m. jeoteknik sondaj kuyusu açılmıştır.
3. İnceleme alanında içinde olduğu “Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Plan Değişikliği” 1. No’lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi’nin 102. maddesi uyarınca 07.05.2021 tarihinde onaylanmıştır. İnceleme alanı 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planına göre “Orman Alanı” olarak içerisinde yer almaktadır.
4. Tekirdağ Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünün 07/12/2023 tarih ve E-775 847 sayılı yazısına istinaden inceleme alanında Afete Maruz Bölge Kararı verilmiş alanlar bulunmamaktadır (EK-1). Çanakkale Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünün 25/12/2023 tarih ve E- 778829 sayılı yazısına istinaden inceleme alanında Afete Maruz Bölge Kararı verilmiş alanlar bulunmamaktadır (EK-1).
5. İnceleme alanı kısmen eğimli, kısmen düz bir topografyaya sahiptir. İnceleme alanını oluşturan formasyonlar % 0-10, % 10-20, %20-30, >%30 eğim aralığında yayılım göstermektedir.
6. İnceleme alanında yapılan her birinin derinliği 9.00 metre olan 4 adet sondaj kuyusunda yüzeyden itibaren 0.50 m. derinliğe kadar bitkisel toprak birimden sonra 0.50-9.00 m. aralığında “Üst Eosen” yaşlı Keşan Formasyonuna (Tkş) ait Kahverengimsi, Grimsi Renkli Bol Parçalı Kırıklı Kumtaşı kaya birimler geçilmiştir.
7. İnceleme alanında yapılan Jeofizik ölçümler neticesinde elde edilen değerler;

İnceleme alanında yapılan MASW çalışmalardan elde edilen S Dalga hızı değerleri 704- 992 m/sn aralığında olup Kohezyonlu zeminlerin Vs Hızlarına göre Sınıflandırılmasına göre (Özaydın, 1982) “**Sert**” grubu zeminler olarak yorumlanabilir.

İnceleme alanında yapılan MASW çalışmalardan elde edilen S Dalga hızı değerleri 704- 992 m/sn aralığında olup Kohezyonsuz zeminlerin Vs Hızlarına göre Sınıflandırılmasına göre (Özaydın, 1982) “**Sıkı-Çok sıkı**” grubu zeminler olarak yorumlanabilir.

İnceleme alanında yapılan mikrotremör ölçümleri sonucunda Keşan Formasyonuna (Tkş) ait birimlerde hakim titreşim periyodu 0.17-0.25 sn aralığında belirlenmiştir. Hakim periyot ölçüt tanımı “A” sınıfına girmektedir. Bu değerlendirme sonucunda Keşan Formasyonuna (Tkş) ait birimlerde zemin büyütmesi değeri 1.05-1.41 aralığında hesaplanmıştır. Spektral büyütme göre tehlike düzeyi “**A(Düşük)**” sınıfına girmektedir. Burada yapılacak yapıların, olası bir deprem sırasında rezonansa girmemesi için, mikrotremör çalışması sonucunda elde edilen parametreler hesaplamalarda mutlaka kullanılmalıdır.

8. İnceleme alanında “Üst Eosen” yaşlı Keşan Formasyonuna (Tkş) ait Kahverengimsi, Grimsi Renkli Bol Parçalı Kırıklı Kumtaşı kaya birimlerde yapılan karotlu sondajlarda RQD değerlerine göre kaya birimlerin “**Çok Zayıf**” kaya sınıfında olduğu, ayrışma derecesine göre kaya birimlerin “**Çok Ayrışmış**” kaya sınıfında olduğu görülmektedir. İnceleme alanında yapılan sondajlardan alınan karot numunelerinden “Üst Eosen” yaşlı Keşan Formasyonuna (Tkş) ait Kahverengimsi, Grimsi Renkli Bol Parçalı Kırıklı Kumtaşı kaya birimler için hesaplanan tek eksenli basınç dayanımları değerlendirildiğinde bu kayaçlar Deere ve Miller, 1966’ya göre “**Düşük Dayanımlı Kayaç**” sınıfına, girmektedir. İnceleme alanında yapılan sondajlardan alınan karot numunelerinden “Üst Eosen” yaşlı Keşan Formasyonuna (Tkş) ait Kahverengimsi, Grimsi Renkli Bol Parçalı Kırıklı Kumtaşı kaya birimler için deney sonuçları ile belirlenen nokta yükleme dayanımları değerlendirildiğinde bu kayaçlar Bieniawski 1975’e göre “**Orta-Düşük Dayanımlı Kayaç**” sınıfına girmektedir.
9. Afet Ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığınca hazırlanan ve 18.03.2018 tarih ve 30364 mükerrer sayılı resmi gazetede yayınlanan “Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği” uyarınca ayrışma durumu, elde edilen basınç değerleri ve kayma dalgası hız değerleri incelendiğinde tüm serimlerden elde edilen **Vs30 hız değeri 704- 844 m/sn** aralığında belirlenmiş olup “Üst Eosen” yaşlı Keşan Formasyonuna (Tkş) ait Kahverengimsi, Grimsi Renkli Bol Parçalı Kırıklı Kumtaşı birimlerin kırıklı-parçalı olmasından dolayı “**ZC**” zemin sınıfı olarak alınması uygun görülmüştür.
10. İnceleme alanında yapılan sondajlardan elde edilen birimler “Üst Eosen” yaşlı Keşan Formasyonuna (Tkş) ait Kahverengimsi, Grimsi Renkli Bol Parçalı Kırıklı Kumtaşı kaya birimler olduğundan dolayı oturma, sıvılaşma ve şişme problemi beklenilmemektedir.

11. İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmalarında akifer niteliği taşıyan yer altı suyuna ve sızıntı suyuna rastlanılmamıştır. Ancak besleme yağış koşullarına göre yeraltı suyu ve sızıntı suyu oluşabileceği hususu dikkate alınmalıdır.
12. İnceleme alanında akar dere ve kuru dere yatakları bulunmamaktadır. Planlama öncesinde mutlaka güncel DSİ görüşü alınmalıdır.
13. İnceleme alanı sınırlarında çökme-tasman, kastlaşma, tıbbi jeoloji vb. doğal afet tehlikeleri bulunmamaktadır. İnceleme alanında herhangi bir karstik boşluk gözlenmemiştir.
14. İnceleme alanı hafif eğimli, genellikle düz bir topografyaya sahiptir. İnceleme alanını oluşturan formasyonlar % 0-10, %10-20, %20-30, >%30 eğim aralığında yayılım göstermektedir. Bu alanlarda güncel olarak heyelan, akma, kütle hareketi, kaya düşmesi v.b. gözlemlenmemiş olup MTA heyelan envanter haritasına göre inceleme alanı içerisinde Aktif heyelan, akma vb. kütle hareketi bulunmamaktadır. Ancak derin ve kontrolsüz kazılarda stabilite sorunları gelişebilir.
15. İnceleme alanında daha önce yaşanmış herhangi bir çığ olayı belirlenmemiştir.
16. Yapılan arazi gözlemleri, jeolojik ve litolojik yapı, sondaj, sismik çalışmalar, laboratuvar deneyleri, jeoteknik hesaplamalar ve deprensellik özellikleri ve elde edilen veriler ışığında inceleme alanının yerleşime uygunluk açısından bir (1) kategoride değerlendirilmiştir

Önlemleri Alanlar 2.1 (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar

İnceleme alanının jeolojisini “Üst Eosen” yaşlı Keşan Formasyonuna (Tkş) ait Kahverengimsi, Grimsi Renkli Bol Parçalı Kırıklı Kumtaşı birimler oluşturmaktadır. İnceleme alanının topoğrafik eğimi % 0-10, % 10-20, %20-30, >%30 arasında değişmektedir. “Üst Eosen” yaşlı Keşan Formasyonuna (Tkş) ait Kahverengimsi, Grimsi Renkli Bol Parçalı Kırıklı Kumtaşı birimler RQD’ye göre **“Çok Zayıf”** kaliteli kayaç, ayrışma derecesine göre kaya birimlerin **“Çok Ayrışmış”** kayaç, nokta yüklemeye göre **“Orta-Düşük”** dayanımlı kayaç, tek eksenli basınç dayanım deneyine göre **“Düşük”** dayanımlı kayaç grubundadır. MTA heyelan envanter haritasına göre inceleme alanı içerisinde Aktif heyelan, akma vb. kütle hareketi gözlenmemiştir. Kontrolsüz ve derin kazılarda litolojiye bağlı olarak stabilite sorunları gelişebilir. Elde edilen veriler doğrultusunda inceleme alanında kütle hareketlerine bağlı stabilite sorunlarının meydana gelebileceği alana yönelik meydana gelebilecek stabilite sorunların mühendislik önlemleri ile önenebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar Önlemleri Alan 2.1 (ÖA-2.1) olarak

değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında ÖA-2.1 simgesi ile gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

- Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yüklerde hesap edilerek tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.
- Yamaç duraysızlığına neden olabilecek her türlü etkileri ortadan kaldırmak için palyelendirme yapılmalıdır. Yapılacak palye şevlerinin ve diğer kazı şevlerinin fenni teknik şartnamelere uygun istinat yapıları ile korunması ve yapı yüklerinin sağlam seviyelere uygun iksa yöntemleri ile taşıttırılması gereklidir.
- Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Parsel sınırında yüksek şevler oluşturulmasından kaçınılmalı, mevcut şevler ve kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu beklenmeyen seviyelerine oturtturulmak veya taşıttırılmalıdır.
- Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.
- Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.

Eğimin yüksek olduğu yerlerde stabiliteyi sağlayacak gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

- Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.
- İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi

mutlaka DSI'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

- İnceleme alanında yol, boru hattı, kanalizasyon v.b. her türlü alt yapının depreme dirençli halde tasarlanması gerekmektedir.
- Her türlü yapılaşmada “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik” ve “Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği” hükümlerine uyulmalıdır.

17. İnceleme alanında yapılacak yapılar için ile “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik”) ile “Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği (2018)” hükümlerine aynen uygulanması gerekmektedir.

18. Tekirdağ İli, Malkara İlçesi, Elmalı Mahallesi ve Çanakkale İli, Gelibolu İlçesi, Gülüce Mahallesi sınırlarında yer alan 1 adet 1/5000 ölçekli ve 4 adet 1/1000 ölçekli paftalarda sınırları belirtilen, toplam 4.66 hektarlık alanda yapılması planlanan Rüzgar Enerjisi Santrali (RES) için İmar Planlarına Esas Mikrobölgeleme Etüdü olarak hazırlanan **bu rapor, zemin etüt raporu yerine hiçbir şekilde kullanılamaz.**

İL	TEKİRDAĞ-ÇANAKKALE	ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmaya aittir.
İLÇE	MALKARA-GELİBOLU	
BELDE	-	
KÖY/MAH.	ELMALI -GÜLÜCE MAH.	
ALAN	4.66 ha	
ADA/PARSEL	-	 Emre SAVAS Jeoloji Yüksek Müh.
PAFTA	1 ADET 1/5000 ÖLÇEKLİ G17-B-25-D VE 4 ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ G17-B-25-D-3-D, G17-B-25-D-3-C, G17-B-25-D-4-B, G17-B-25-D-3-A NOLU PAFTALAR	
YERBİS NO	23001300098719	 Ömer EKLEME Jeofizik Mühendisi

RAPOR İNCELEME KOMİSYONU


Mehmet ALMAZ
Jeoloji Mühendisi


Mehmet Aker KAYA
Jeoloji Mühendisi


Hafize ÇEBİ
Jeofizik Mühendisi


Asuman TEKBAŞ DEMİRTAŞ
Jeoloji Mühendisi


Vildan YILDIRIM
Jeoloji Mühendisi

1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. Maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı Genelge gereğince onaylanmıştır.

15.10/2024


Dr. Ayşe ÇAGLAYAN
Yerbilimsel Etüt Dairesi Başkanı

16.10/2024


Selma TOSUN
Genel Müdür Yardımcısı

ONAY

16.10/2024


Y. Erdal KAYAPINAR
Genel Müdür



T. C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Orman Genel Müdürlüğü
İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-55690203-020-12954944

06.09.2024

Konu : DEMİR RES MÜHENDİSLİK ENERJİ
ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ'nin 2.400,09
m2'lik Talebine ait Kesin İzin Oluru
(TALEP2024-81394)

BAKANLIK MAKAMINA

Dosya No : 17-11-21-00574
İzin Sahibi : Demir Res Mühendislik Enerji Üretim A.Ş.
İzin Konusu : Korudağı RES Projesi kapsamında ölçüm ve gözlem istasyonu
kesin izin talebi
Toplam İzin Alanı(m²) : 2.400,09 İli : Tekirdağ
Orman Bölge Müdürlüğü : İstanbul İlçesi : Malkara
Orman İşletme Müdürlüğü : Tekirdağ Köyü/Mevkii : Yülüce

Orman İşletme Şefliği ve Bölme
Numaraları : Kuştepe: 449, 450, 451

Lisans No : -

İzin Süresi : 2 Yıl

İznin Bitiş
Tarihi : -

İzin No	İzin Türü	Kullanım		İptal Edilen Alan(m ²)	Talep	
		Mevcut Alan(m ²)	Değişikliği Alan(m ²)		Yeni İzin Alanı(m ²)	Edilen Alan(m ²)
2024-17-310-006-00002	Enerji nakil hattı				933,92	933,92
2024-17-310-195-00003	Ölçüm ve gözlem istasyonu				1.466,17	1.466,17
	Toplam				2.400,09	2.400,09

Açıklama: Yukarıda talep bilgileri belirtilen ormanlık alanda kesin izin talep edilmiştir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 6DBD9ADB-413D-4745-9C96-72A3BCF843CB Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>
İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı Bilgi için: Erdal TEKİN
Beştepe Mahallesi Söğütözü Cad. No: 8/106560 Yenimahalle - ANKARA Mühendis
Tel : +90 312 296 32 03 Belgegeçer : +90 312 296 31 74 Telefon No: (312) 296 32 04
www.ogm.gov.tr



Talebin büro ve arazide incelenmesi sonucunda, İstanbul Orman Bölge Müdürlüğüne tanzim edilen 02.02.2024 tarihli kesin izin raporunda; söz konusu faaliyetin gerçekleşmesinde kamu yararı ve zarureti görüldüğü, kesin izin verilmesinde sakınca olmadığı mütalaa edilmiştir. 26.07.2024 tarihli toplantıda talep komisyonca değerlendirilmiştir.

Uygun görülmesi halinde; yukarıda talep bilgileri belirtilen toplam 2.400,09 m2 ormanlık alanda ölçüm ve gözlem istasyonu ve enerji nakil hattı kurulması maksadıyla, Tarım ve Orman Bakanlığı 1. Bölge Müdürlüğü'nün 12261950 sayılı yazılarında ve DSİ Genel Müdürlüğü 11. Bölge Müdürlüğü'nün 3920458 sayılı yazılarında belirtilen hususlara uyulması, 6831 sayılı Orman Kanununun 17 nci maddesinin üçüncü fıkrası ve bu madde kapsamında düzenlenen yönetmelik gereği, izin raporuna konu bedellerin yatırılması, onaylı taahhüt senedi ve teminat verilmesi şartıyla, olur tarihinden itibaren 2 yıl süreyle bedelli kesin izin verilmesini,

Uygun görüşle olurlarınıza arz ve teklif ederim.

Bekir KARACABEY
Genel Müdür

OLUR
Abdulkadir POLAT
Bakan a.
Bakan Yardımcısı

Ek:

- 1 - Müracaat Dilekçesi
- 2 - Orbis - İzin Talebi Safahatı
- 3 - Orbis - İzin Raporu Bölge Müdürlüğü Onayı
- 4 - Orbis - İzin Raporu
- 5 - Orbis - İzin Raporu İşletme Müdürü Onayı
- 6 - Orbis - İzin Raporu Heyet Onayı
- 7 - DKMP Görüşü
- 8 - DSİ Görüşü
- 9 - Lisans belgesi
- 10 - Orbis - Talep Haritası KML

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 6DBD9ADB-413D-4745-9C96-72A3BCF843CB

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

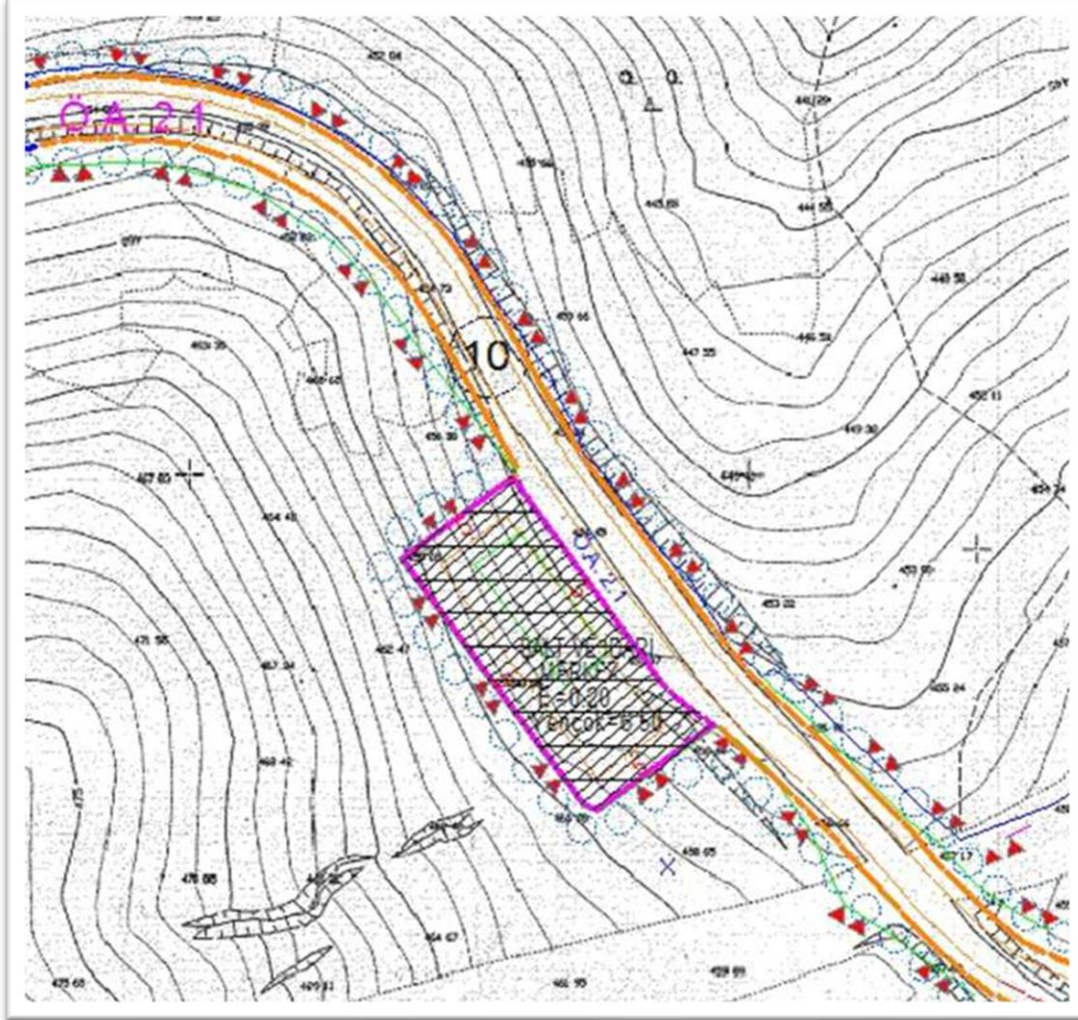
İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı
Beştepe Mahallesi Söğütözü Cad. No: 8/106560 Yenimahalle - ANKARA
Tel : +90 312 296 32 03 Belgegeçer : +90 312 296 31 74
www.ogm.gov.tr

Bilgi için: Erdal TEKİN
Mühendis
Telefon No: (312) 296 32 04



6-PLAN KARARLARI:

Yapılan ilave Uygulama İmar Planı, **Şalt ve İdari Merkez alanını** kapsamaktadır. Şalt ve İdari Merkez'in cephe aldığı yol, **mülga Tekirdağ İl Özel İdaresi tarafından onaylanmış Şadılı Rüzgar Enerji Santrali imar planında ulaşım yolu olarak belirlenmiştir**. Planlama alanı ve bu ulaşım yolu **orman mülkiyetinde** bulunmaktadır.



Planlama alanının ulaşım yolu genişliği **10 metredir**.

Şalt ve İdari Merkez alanında, **rüzgar türbinlerinde üretilen elektrik enerjisinin Türkiye Ulusal Elektrik Sistemine** aktarılabilmesi için gerekli sistemler kurulacaktır. Ayrıca, bu alanda **Korudağ Rüzgar Enerji Santrali'nin kumanda merkezi** yer alacaktır.

Planlama alanında **Şalt ve İdari Merkez Alanı** için belirlenen yapılanma koşulları aşağıdaki gibidir:

- **Emsal (E):** 0.20
- **Bina Yüksekliği (Yençok):** 6.50 metre
- **Yapı Yaklaşma Mesafeleri:** Her yönden 5 metre
- **Bağlantıyı Sağlayan Ulaşım Yolu Genişliği:** 10 metre

Planlama Alanı Alan Kullanımı:

Alan Kullanımı	Askiya Çıkan Plan (Alan)	Askiya Çıkan Plan (Pafta)	Yeni Teklif(Alan)	Yeni Teklif (Pafta)
Şalt ve İdari Merkez Alanı	1050.14 m2	17B25D4B	1466.17 m2	17B25D3D