

**MARMARA DENİZİ VE ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ,  
TEKİRDAĞ İLİ, MARMARAEREĞLİSİ İLÇESİ, SULTANKÖY MAHALLESİ,  
ARGAZ BORU HATTI VE ŞAMANDIRA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA  
RAPORU**

**Umut Yaşar KELEK**

**Şehir Plancısı**

**Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi,  
Tekirdağ İli, Marmaraereğlisi İlçesi, Sultanköy Mahallesi,  
Argaz Boru Hattı ve Şamandıra İmar Planı**

**EKİDİR**

**-Bu Plan Açıklama Raporu -93- sayfadır-**

**Nilüfer ÇABALAR BAYRAK**

**4.Bölge Planlama Şube Müdürü**

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**

**Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü**

**Şule DURGUT ÖZTÜRK**

**İmar Planlama Daire Başkanı**

**MARMARA DENİZİ VE ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ,  
TEKİRDAĞ İLİ, MARMARA EREĞLİSİ İLÇESİ, SULTANKÖY MAHALLESİ,  
ŞAMANDIRA VE BORU HATTI AMAÇLI  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA  
İMAR PLANI REVİZYONU**

**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



## İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA DEĞİŞİKLİĞİ YAPILAN ALANIN KONUMU.....	2
1.1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILAN ALANIN YERİ.....	2
1.2. YÖNETİM YAPISI, İDARİ BÖLÜNÜŞ VE SINIRLAR.....	3
1.3. 1/5000 ÖLÇEKLİ BİLGİ PAFTASI.....	6
2. PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ.....	6
2.1. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN VE PLAN NOTLARI.....	6
2.2. MERİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI.....	10
2.3. PLANLAMA ALANINA AİT MAHKEME KARARLARI.....	11
3. ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI.....	12
3.1. COĞRAFİ KONUM.....	12
3.2. JEOLJİK DURUM.....	12
3.3. DEPREM DURUMU.....	12
3.4. İKLİM.....	13
3.5. BİTKİ ÖRTÜSÜ.....	13
3.6. DEMOGRAFİK YAPI.....	13
3.7. EKONOMİK DURUM.....	14
3.8. KORUMA STATÜSÜNDE BULUNAN ALANLAR VE ÖZELLİKLERİ.....	14
3.9. MÜLKİYET BİLGİSİ.....	15
3.10. ALANA İLİŞKİN FOTOĞRAFLAR.....	19
4. KURUM GÖRÜŞLERİ.....	19
5. SENTEZ.....	23
6. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİFİ.....	24
6.1. GEREKÇE.....	24
6.2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI.....	25

## HARİTA TABLOSU

Harita 1 Planlama Alanı ve Yakın Çevre Uydu Görüntüsü.....	2
Harita 2 Planlama Alanı ve Yakın Çevre Yakın Görüntüsü (Uydu Görüntüsü).....	3
Harita 3: Planlama Alanının Ülkesindeki Yeri.....	4
Harita 4 Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri.....	5
Harita 5 İdari yapı ve sınırlar.....	5
Harita 6 Planlama Alanı ve Çevresini gösteren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bilgi Paftası.....	6
Harita 7 Planlama Alanı Yakın Çevresi.....	7
Harita 8 Üst Ölçek Plan ( 1/100.000 Çevre Düzeni Planı ).....	8
Harita 9 Üst Ölçek Plan ( 1/25.000 Çevre Düzeni Planı ).....	9
Harita 10 Planlama Alanı yakın çevresi meri Plan bilgisi (Sultanköy Belediyesi tarafından onaylanan, 05.01.2019 tasdik tarihli Revizyon 1.Etap Konut ve Konut Gelişme Alanlarını Kapsayan Nazım İmar Planı).....	10
Harita 11 Boru hattına ve Çevresine İlişkin Bilgi Paftası.....	11
Harita 12 Depremsellik Haritası.....	12
Harita 13 Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Mülkiyet Bilgisi.....	18
Harita 14 Planlama Alanının Farklı Yönlerden gösteren fotoğraflar.....	19
Harita 15 Planlama Alanına İlişkin Sentez Paftası.....	24
Harita 16 Şamandıra ve Boru Hattı Amaçlı Nazım İmar Planı.....	27
Harita 17 Boru hattına ilişkim önceki plan durumu.....	28
Harita 18 Şamandıra ve Boru Hattı Amaçlı Uygulama İmar Planı.....	29

**TABLO**

Tablo 1 Marmara Ereğlisi Yıllara Göre Nüfus Grafiği ..... 13

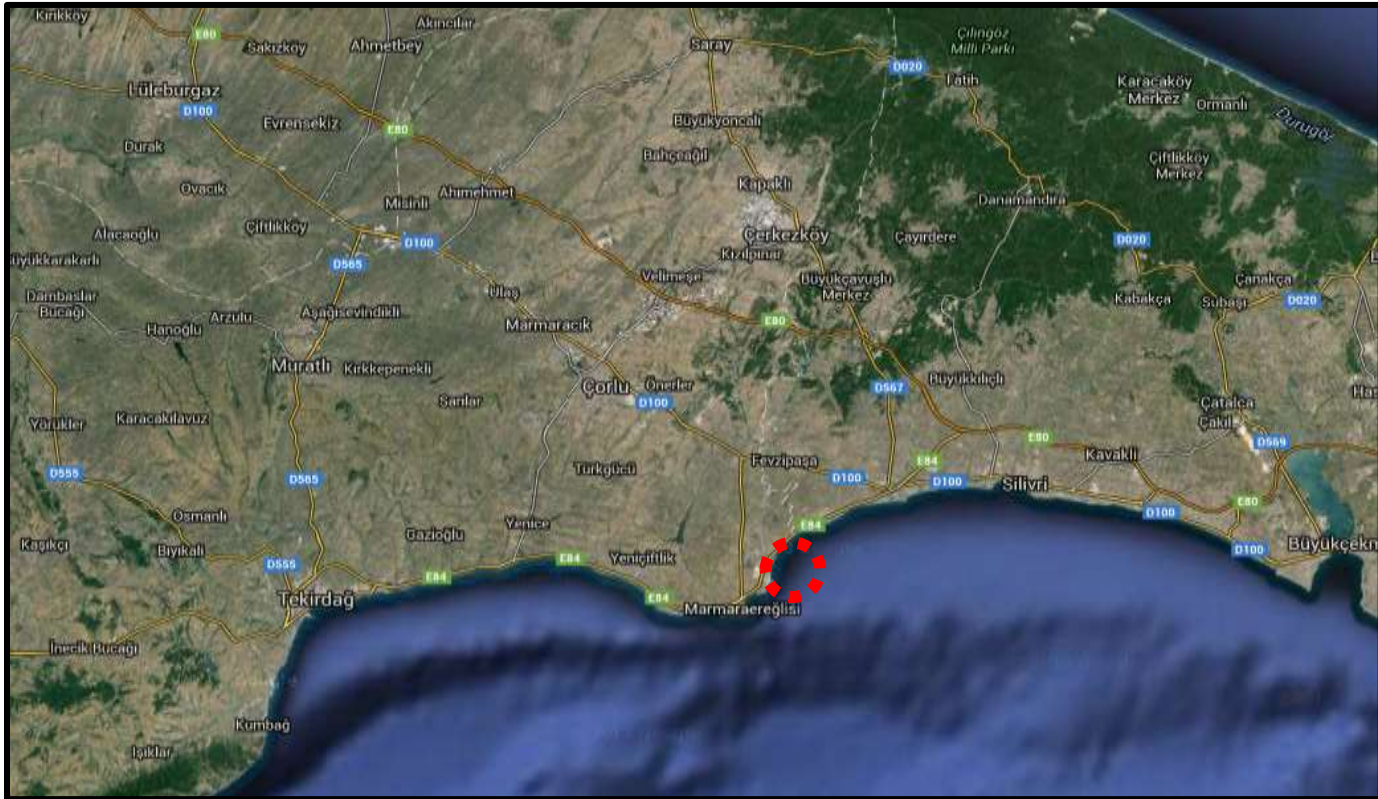
## 1. PLANLAMA DEĞİŞİKLİĞİ YAPILAN ALANIN KONUMU

### 1.1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILAN ALANIN YERİ

Planlama alanı, Tekirdağ ili, Marmara Ereğlisi ilçesi, E-84 Tekirdağ-İstanbul Karayolunun doğusunda yer almaktadır. Alanın doğusunda Marmara Denizi, Batısında Tekirdağ-İstanbul Karayolu bulunmaktadır.

Planlama alanının yakın çevresinde akaryakıt depolama alanları, doğalgaz kombine çevrim, elektrik üretim tesisleri, çeşitli depolama alanları, tarım alanları vb. kullanım alanları yer almaktadır. Tekirdağ'ın liman kentlerinden olan Marmara Ereğlisi'nde Martaş Limanı yük taşımacılığı için kullanılmaktadır. Bölgede ayrıca; birçok akaryakıt dağıtım şirketinin kara akaryakıt depolama tesislerine hizmet vermek üzere kurulmuş OPET'e ait gemi yanaşma platformu, MCH firmasına ait gemi yanaşma platformu ile Bütangaz ve Likitgaz LPG terminallerine denizden ikmal faaliyetleri için kullanılan deniz yapıları bulunmaktadır. Sultanköy Mahallesi içinde bulunan Botaş LNG Terminali enerji taşımacılığında kullanılmaktadır.

Planlama alanı; Marmara Denizi kıyısında ve kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında olup Marmara Ereğlisi İlçe merkezine uzaklığı yaklaşık 13 km, Tekirdağ il merkezine uzaklığı 43 km, İstanbul'a uzaklığı 95 km, Çorlu ilçesine uzaklığı 20 kilometredir.



Harita 1 Planlama Alanı ve Yakın Çevre Uydu Görüntüsü





Harita 2 Planlama Alanı ve Yakın Çevre Yakın Görüntüsü (Uydu Görüntüsü)

## 1.2. YÖNETİM YAPISI, İDARİ BÖLÜNÜŞ VE SINIRLAR

Tekirdağ ili 6 Aralık 2012 tarihli ve 28489 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun doğrultusunda büyükşehir statüsüne kavuşmuştur. İlin büyükşehir olmasıyla birlikte üç adet yeni ilçe kurulmuş, belde belediyelerinin tamamı kapanmış ve ilçe sayısı on bire yükselmiştir. İl genelinde yeni kurulan ilçeler Süleymanpaşa, Kapaklı ve Ergene ilçeleri olup diğer ilçeler Saray, Çerkezköy, Çorlu, Marmara Ereğlisi, Muratlı, Hayrabolu, Malkara ve Şarköy ilçeleridir. Planlama alanı Marmara Ereğlisi ilçesi, Kamaradere ve Sultanköy Mahalleleri sınırları içinde kalmaktadır. Tekirdağ’ın büyükşehir olması ve belde belediyelerinin kaldırılmasıyla birlikte Sultanköy Belediyesi ve Yeniçiftlik Belediye’si kaldırılarak Marmara Ereğlisi ilçesine bağlı mahalle haline gelmiştir. İlçe genelinde 1 belediye ve 10 Mahalle bulunmaktadır.

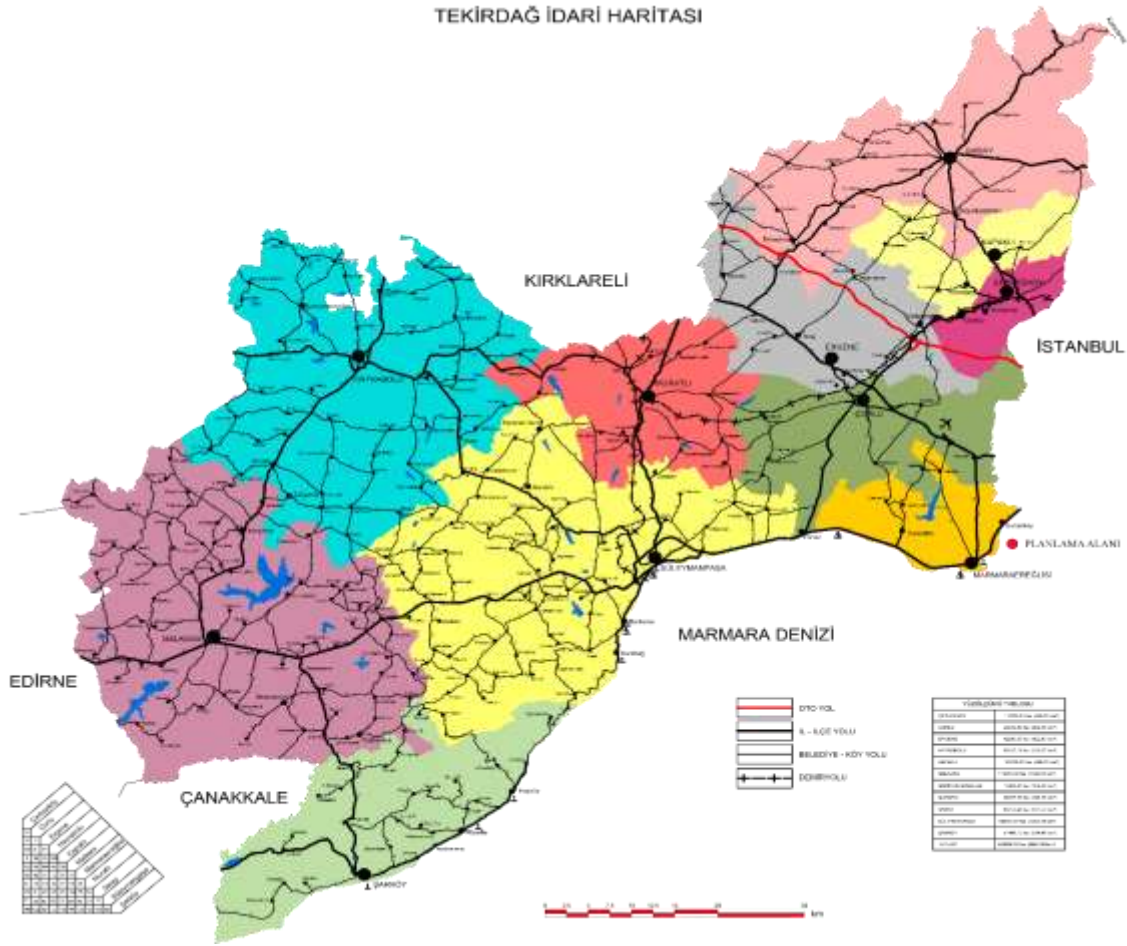
Proje bölgesinde hali hazırda faaliyetlerini sürdürmekte olan ve çeşitli sektörlerde imalat yapan 1.850 adet sanayi tesisi yer almaktadır. Bu tesislerin tamamının üretimleri ve ihracat yapan firmaların uluslararası piyasalarda rekabet edebilmeleri için muhtelif ana hammadde girdi ihtiyaçları mümkün olabilen en yakın lojistik merkezinden karşılamak zorunluluğundadır. Bu bölgede, mevcut sanayi tesisleri imalatta ihtiyaç duydukları ana kimyasal hammaddelerinin tedarikinin bir kısmını İzmit Bölgesindeki tank terminallerinden sağlamakta, bu ise 250-300 km lik bir mesafeye karşılık gelmekte ve üretimde de maliyet artışları olarak karşılığını bulmaktadır. Ayrıca, Türkiye’de sıvı kimyasal ve akaryakıt depolama alanlarının İzmit Körfezi dahilinde yoğun bir yerleşkeye sahip olması ve ülkenin tüm ihtiyacının buradaki mevcut terminallerden kara yolu ile sağlanması, İzmit bölgesinde

yapılabilecek yeni tank terminal alanlarının bulunamayışı sektörün gelişimine ve dolaylı olarak da sektörün ülke ihracatına olan katkısı üzerinde olumsuz etkiye neden olmaktadır. İzmit bölgesinin mevcut konumu, ithalat ve ihracata dönük avantajlarıyla sanayi kenti haline dönüşmesi Türkiye'nin enerji depolama alanında da Tekirdağ bölgesini yoğun bir şekilde tercih edilir kılmıştır. Bölgede bu gün için enerji depolama faaliyetlerine yönelik farklı büyüklüklere sahip bir çok işletme faaliyetlerini sürdürmektedir. Trakya'daki sanayi bölgelerindeki işletmelerin büyük bir kısmı, üretim faaliyetleri kapsamında ihtiyaç duydukları kimyasal ve petro-kimya ürünlerinin karayolu taşımacılığı dışında deniz yolu üzerinden mevcut fabrikalarına/terminallerine nakletmek istemesi, çevresel riskler ve karayolu taşımacılığındaki güçlükler ve bu taşıma türünün getirdiği ekonomik kayıpların ve zaman israfının önüne geçilmesi gibi nedenlerle yükleme boşaltma amaçlı olarak muhtelif deniz yapılarının gerçekleştirilmesine de ihtiyaç duyar hale gelmiştir. Bu kurulacak kimyasal madde, petrokimya, akaryakıt ürünlerini tahliye edebilecek platform Bölgedeki bu açığı kısmen de olsa kapatabilecek bir yatırımdır.

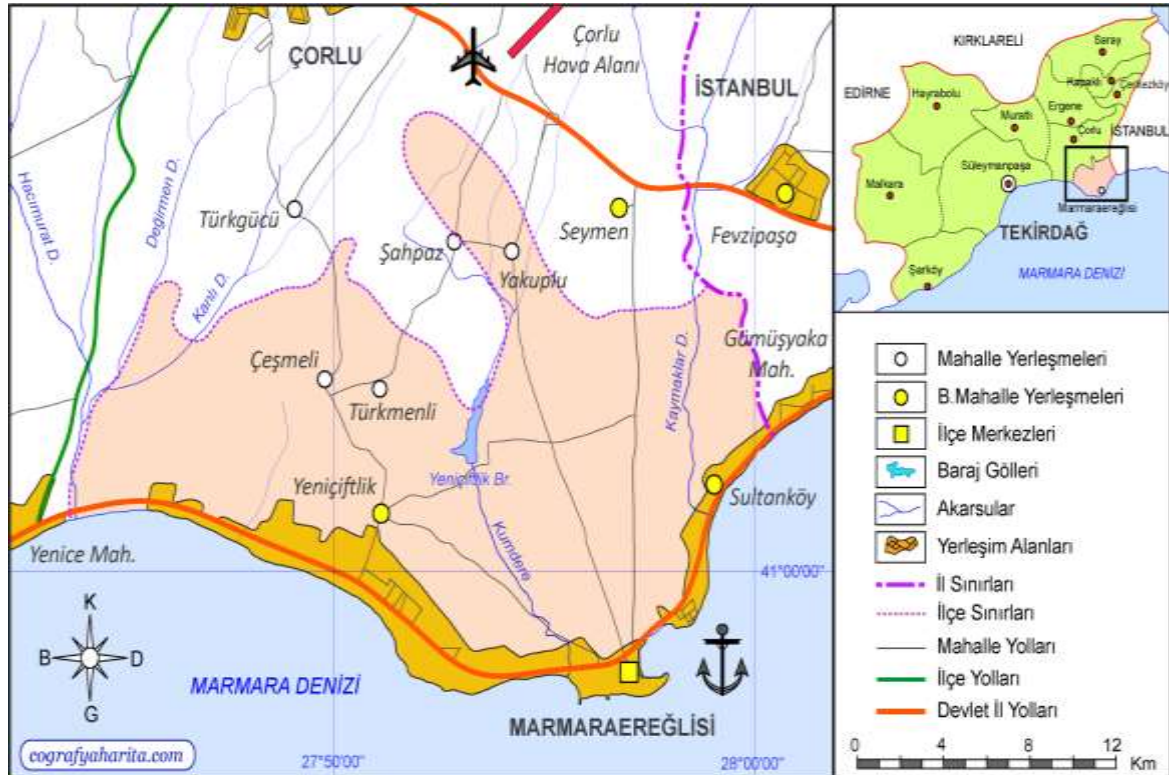
Ayrıca Balkan ülkelerinin ürün tedariklerinin İzmit bölgesindeki terminallerden yapılıyor olması dikkate alındığında, bu bölgeden günlük yaklaşık 400-500 adet karayolu tankeri ile yapılan taşımacılığın oluşturduğu nakledilen ürünlerin yanıcı ve parlayıcı özelliği karşısında ülkemiz karayolu güzergahını olumsuz yönde tehdit eden bir risk oluşturduğu da bilinmektedir. Planlama Alanının Karadeniz ve Ege denize yakın bir noktada olması bu trafik yükünün azaltılmasında büyük önem taşımaktadır.



Harita 3: Planlama Alanının Ülkesindeki Yeri



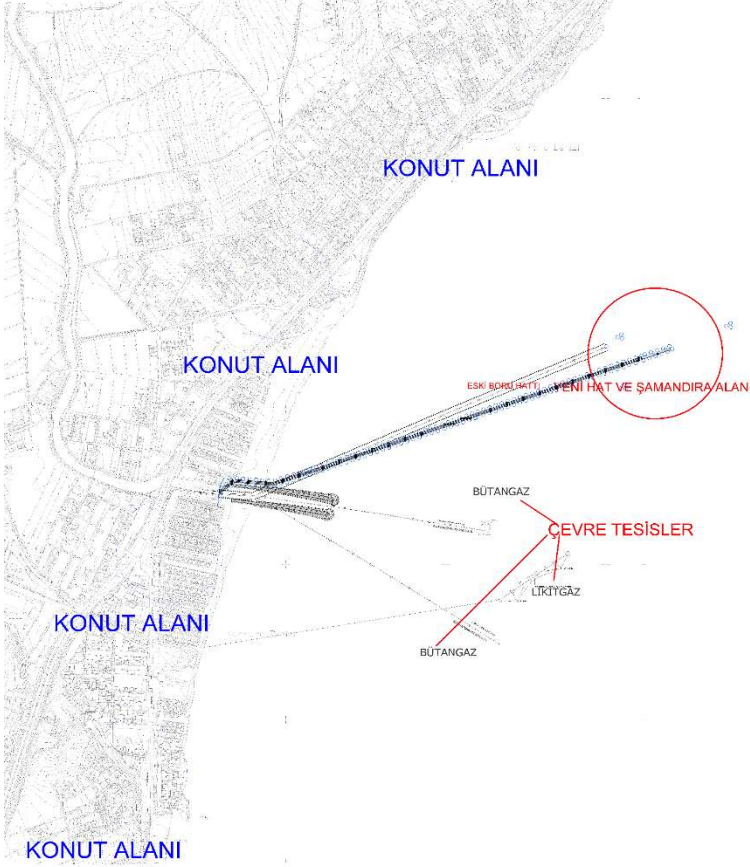
Harita 4 Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri



Harita 5 İdari yapı ve sınırlar



### 1.3. 1/5000 ÖLÇEKLİ BİLGİ PAFTASI



Harita 6 Planlama Alanı ve Çevresini gösteren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bilgi Paftası

## 2. PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ

### 2.1. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN VE PLAN NOTLARI

Marmara Ereğlisi önemli ulaşım akslarının yakınında yer almaktadır. İstanbul- Edirne arasındaki karayolu ulaşımını sağlayan D100 (E-5) Karayolu ilçenin kuzeyinden geçmektedir. İstanbul- Tekirdağ arasındaki ulaşımı sağlayan ve kıyı aksı boyunca uzanan Tekirdağ İstanbul Yolu (D110-E84) ilçe merkezinden kıyı aksı boyunca geçmektedir. İlçenin ulaşımında önemli yeri olan diğer bir ulaşım aksı ise D100 karayolu ile D110 karayolunu birbirine bağlayan, Seymen yerleşimi ile Marmara Ereğlisi arasında uzanan Edirne- Marmara Ereğlisi karayoludur.

Ayrıca, Kınıklı Deresinin Marmara Denizi'ne açıldığı noktada DSİ tarafından plan çalışması sürdürülen "Kınıklı Deresi Mahmuz/Kıyı Koruma Yapıları"na ilişkin İmar Planı çalışmaları devam etmektedir.

Proje sürdürülebilir kalkınma ilkesi doğrultusunda istihdama, ülke ve bölgenin ekonomik kalkınmasına da katkı sağlaması açısından kamu yararına faaliyet göstermektedir. Ayrıca; halen Argaz denizden ikmalini bölgedeki uygun limanlara gelen gemilerle ve bu gemilerden Terminale kara tankerleri ile yapmaktadır. Projenin gerçekleşmesi ile denizden ikmal boru hatları ile doğrudan Terminale ürün basılarak yapılacağından bölgede çok sayıda tanker trafiği gerçekleşmeyeceğinden ülke ekonomisi ve çevre kirlenmesi açısından ciddi olumlu sonuçlar ortaya çıkacaktır.





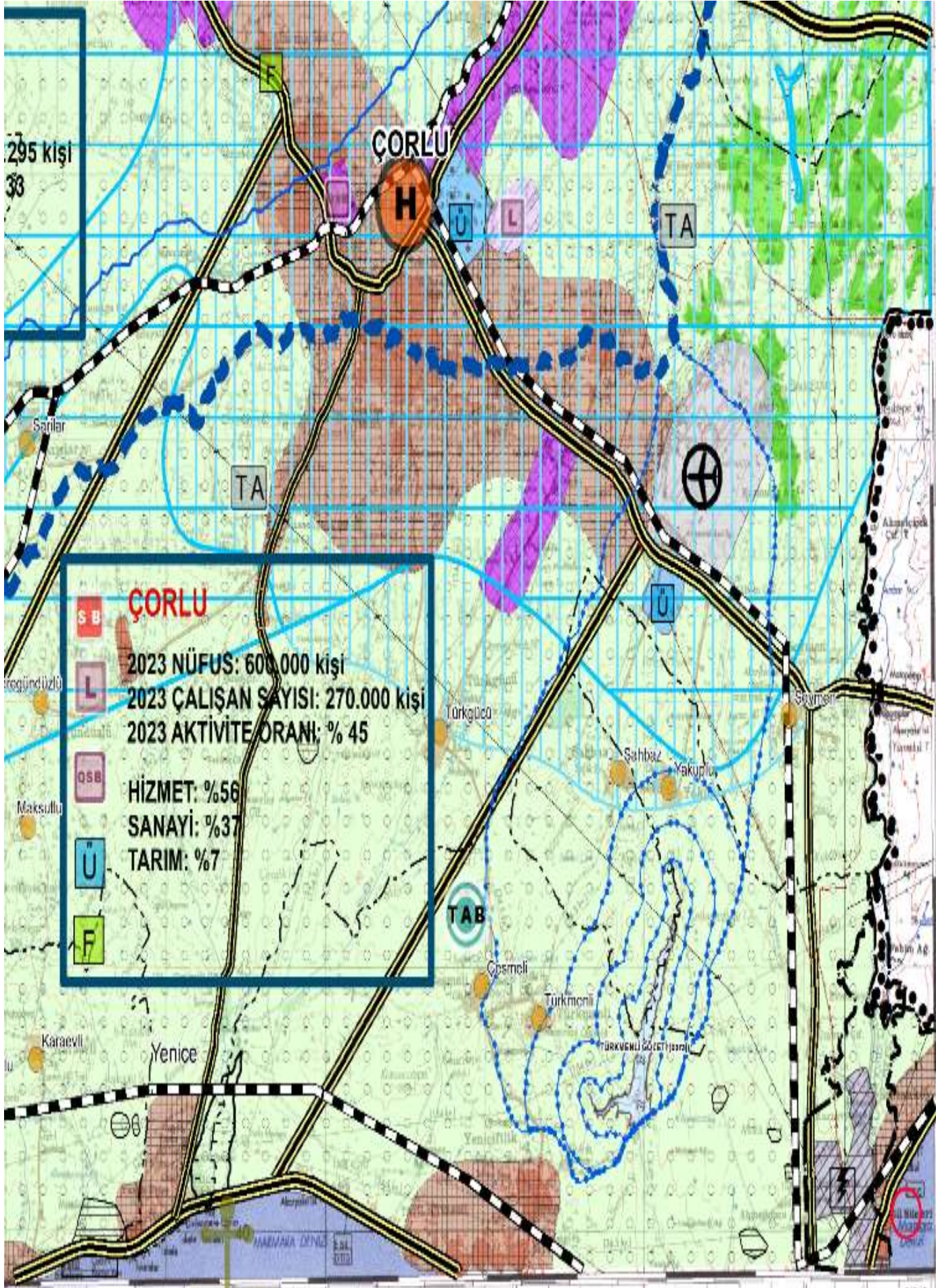
Harita 7 Planlama Alanı Yakın Çevresi

Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı Değişikliği (F19, G19 Paftalar Lejant Paftası, Plan Hükümleri, Plan Açıklama Raporu) 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7. Maddesi uyarınca, 08/10/2015 tarihinde Bakanlık Makamınca onaylanmıştır.

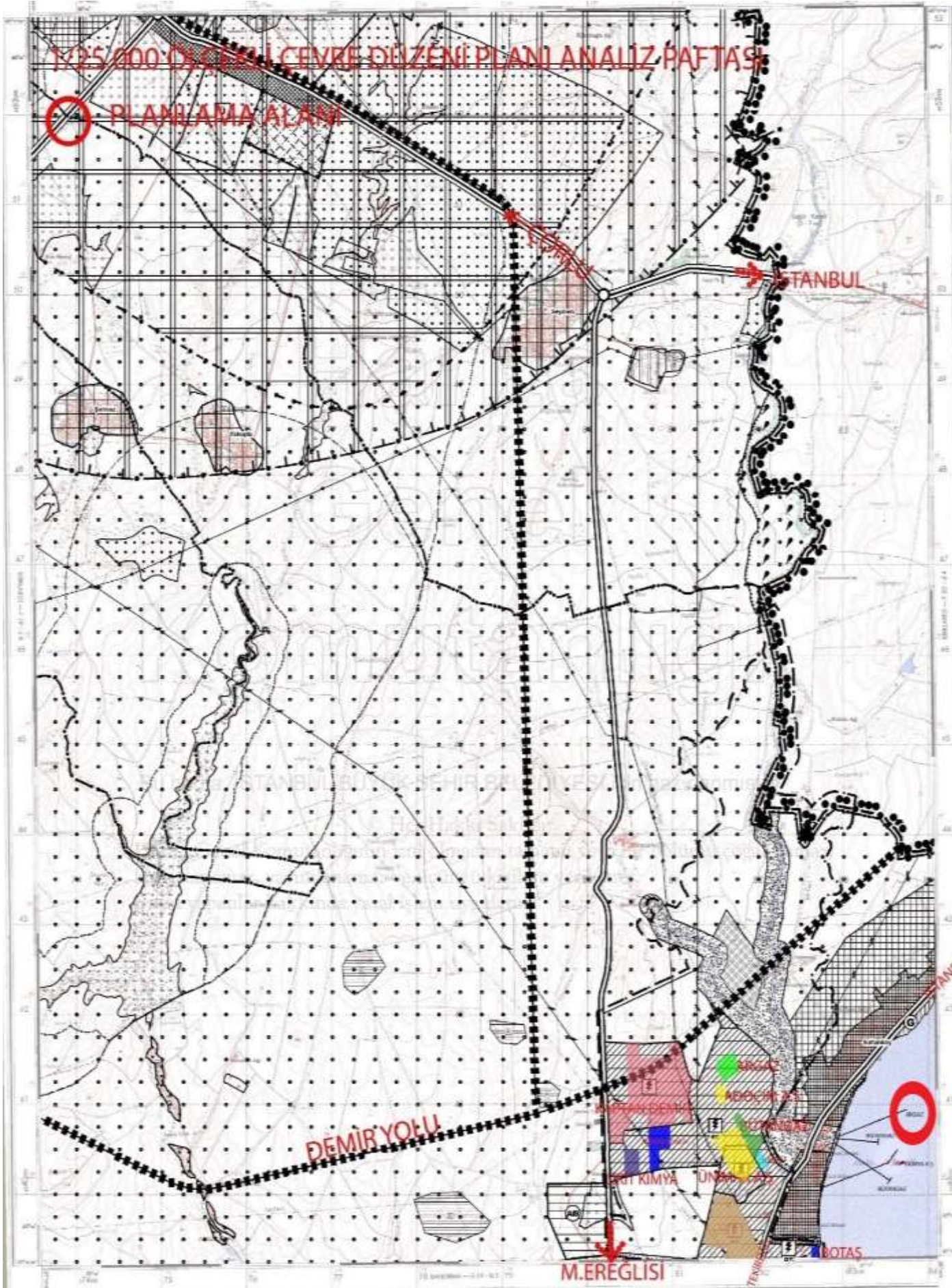
Tekirdağ İli 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Plan Değişikliği (F19C3, G19B2 Paftalar, Lejant Paftası, Plan Hükümleri, Plan Açıklama Raporu) 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7. Maddesi uyarınca, 08/10/2015 tarihinde Bakanlık Makamınca onaylanmıştır.

Söz konusu planlarda; tesisin bulunduğu alan "Enerji Üretim Tesis Alanı" fonksiyonunda kalmaktadır. Plan çalışmasının yapıldığı kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında üst ölçekli bir plan bulunmamaktadır.









Harita 9 Üst Ölçek Plan ( 1/25.000 Çevre Düzeni Planı )



## 2.2. MERİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Planlama alanının kıyı-kenar çizgisinin kara tarafında kalan alanda; 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli plan olarak 11/10/21012 tasdik tarihli, Marmara Ereğlisi, Sultanköy Beldesi, İlave Revizyon 1. Etap Konut ve Konut Gelişme Alanlarını Kapsayan Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planları geçerli iken 05.01.2019 tarihinde Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanan Nazım İmar Planı değişiklikleri ile Planlama alanı son halini almıştır. .

Planlama alanının yakın çevresinde kıyı-kenar çizgisinin deniz tarafında ARGAZ için hazırlanan mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından 30.06.2005 onanlı plan ile BÜTANGAZ için hazırlanan mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından 23.01.2001 onanlı plan bulunmaktadır.



Harita 10 Planlama Alanı yakın çevresi meri Plan bilgisi (Sultanköy Belediyesi tarafından onaylanan, 05.01.2019 tasdik tarihli Revizyon 1.Etap Konut ve Konut Gelişme Alanlarını Kapsayan Nazım İmar Planı)



ARGAZ A.Ş.'ye ait yapılması planlanan Platform Tesislerinin, kıyıkenar çizgisinin kara tarafında kalan ARGAZ A.Ş.'ye ait tesisler ve denizde yapılacak tesisler ile bağlantıyı sağlayacak boru hatlarını kapsayan plan; 06/10/2011 tarihin ve 2011/10 sayılı Sultanköy Belediye Meclisinin tarafından; "Belediyemiz sınırları içinde faaliyet gösteren Argaz. A.Ş.'nin denizin içerisine Şamandıra atma projesi kapsamında, kıyı kenar çizgisinin kara kısmı ile şirketin faaliyet gösterdiği alan arasında kara boru hattı bağlantısı planlandığından Kara Boru Hattı için hazırlanmış olan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli uygulama İmar Planı oybirliği ile kabul edilmiştir." Şeklinde karar alınmıştır.

ARGAZ A.Ş.'ye ait yapılması planlanan Platform Tesislerinin bulunduğu kıyıkenar çizgisinin deniz tarafında kalan alanda daha önce mülga Bayındırlık ve İskan bakanlığı tarafından 30.06.2005 tarihinde plan onaylanmıştır

Planlama alanının yakın çevresinde kıyı-kenar çizgisinin deniz tarafında BÜTANGAZ için hazırlanan mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından 23.01.2001 onanlı plan bulunmaktadır.



Harita 11 Boru hattına ve Çevresine İlişkin Bilgi Paftası

### 2.3. PLANLAMA ALANINA AİT MAHKEME KARARLARI

Planlama alanına ait mahkeme kararı bulunmamaktadır.

### 3. ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI

#### 3.1. COĞRAFİ KONUM

Planlama alanı, Tekirdağ ili, Marmara Ereğlisi ilçesi, Sultanköy Mahallesi sınırlarında yer almaktadır. E-84 Tekirdağ-İstanbul Karayolunun doğusunda bulunmaktadır. Planlama alanının büyüklüğü 3.719,80 m<sup>2</sup>'dir.

Tekirdağ ili, Türkiye'nin kuzeybatısında, Marmara Bölgesi'nde, 40° 59' kuzey enlemi ile 27° 30' doğu boylamı arasında yer almaktadır. İlin doğusunda İstanbul ili, Çatalca ve Silivri ilçeleri, güneyinde Marmara Denizi, batısında Edirne ili, Uzunköprü ve Keşan ilçeleri, kuzeyinde ise Kırklareli ili, Pehlivanköy, Babaeski, Lüleburgaz ve Vize ilçeleri yer almaktadır.

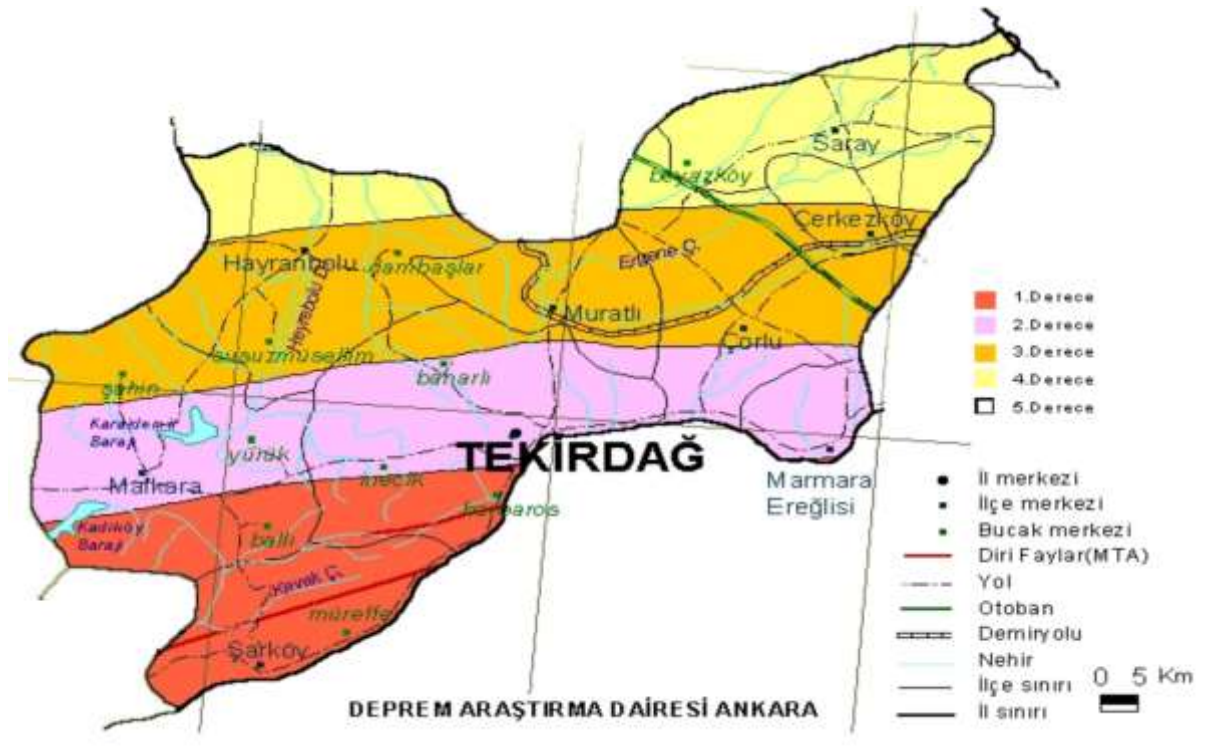
Planlama alanının Çorlu Havalimanı'na uzaklığı 15 km'dir. Planlama alanı Marmara Denizi kıyısında olup Marmara Ereğlisi İlçe merkezine uzaklığı yaklaşık 13 km, Tekirdağ il merkezine uzaklığı 43km, İstanbul'a uzaklığı 95 km, Çorlu ilçesine uzaklığı 20 km'dir.

#### 3.2. JEOLJİK DURUM

Planlama ilişkin olarak hazırlanmış olan "Tekirdağ İli Marmaraereğlisi İlçesi Sultanköy Mahallesi Argaz Boru Hattı Projesi İşine Ait İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu" Tekirdağ Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğüne 07.12.2021 tarihinde onaylanan raporda belirtilen hususlara uyulacaktır.

#### 3.3. DEPREM DURUMU

Planlama alanı ve yakın çevresi 18.04.1996 tarih ve 96/8109 sayılı kararı ile belirlenen "Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası"nda 1. Derece Deprem Bölgesi içerisinde kalmaktadır.



Harita 12 Depremsellik Haritası

### 3.4. İKLİM

Marmara Ereğlisi ilçesinde yazlar sıcak kışlar ılıktır. Yıllık ortalama sıcaklık 13,5 derecedir. Yaz mevsimi ortalama sıcaklığı ise 22 derece civarındadır. Kış mevsimi Trakya'daki birçok yerden daha ılık geçer. Kar yağışlı gün sayısı fazla değildir. Yıllık yağış ortalaması 580 mm. civarındadır. Yağışlar daha çok kış aylarında toplanmıştır. Yaz aylarında güney batı doğrultulu lodos rüzgârı, kısa süreli ani sağanaklara neden olmaktadır. Marmara Ereğlisi'nde en çok esen rüzgârlar, kuzey doğu ve kuzey rüzgârlarıdır. Marmara Ereğlisi'nde zemin genellikle alüvyondan oluşmaktadır. Bu da zayıf bir jeolojik dokuya neden olmaktadır.

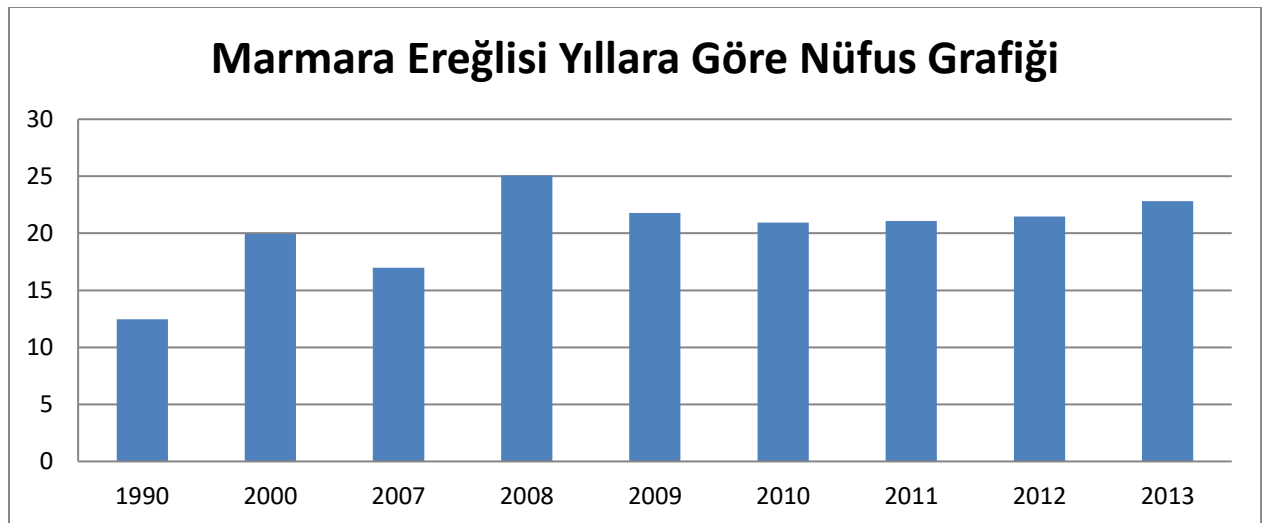
### 3.5. BİTKİ ÖRTÜSÜ

Marmara Ereğlisi yerleşmesi, Trakya kıyılarından Marmara Denizi'nin içine doğru uzanan bir burnun ucundadır. İlçenin doğusunda yer alan ve çapı 1600 m.ye yaklaşan daire görünümündeki tabii koy, ilk bakışta göze çarpan önemli bir özelliğidir. Diğer kıyılar sellerin ve akarsuların taşıdığı topraklar ile yüzyıllar boyunca sığlaşmıştır. Gemi yanaşma platformunun bulunduğu yerde deniz derinliği 17 metredir. İlçe arazisinin büyük bölümü, alçak düzlüklerden oluşur. Kıyı boyunca genellikle doğal kumsallar yer alır. İlçede en fazla kahverengi orman toprağı ile kırmızı renkli topraklar yaygındır.

İlçe halkının büyük bir çoğunluğu tarımla uğraşmaktadır. En yoğun olarak yetiştirilen ürünler, kavun, karpuz, buğday, arpa ve ayçiçeğidir. Verimli tarım topraklarında genellikle buğday, ayçiçeği ve karpuz ekimi yapılmaktadır. Balıkçılık da Marmara Ereğlisi'nin sosyo-ekonomik hayatında oldukça önemli yer tutmaktadır. İlçenin sahilleri balık bakımından oldukça zengindir. Çıkan başlıca deniz ürünleri tekir, barbunya, kılıç balığı, kolyoz, uskumru, palamut, torik, istavrit, sardalye, sinarit, levrek, midye ve kalamardır. Tarım ve balıkçılığın dışında ilçe halkının başlıca geçim kaynakları hayvancılık ve sanayidir. Sığır ve koyun, ilçede en fazla beslenen hayvanlardır.

### 3.6. DEMOGRAFİK YAPI

Marmara Ereğlisi ilçe nüfusunun 1997 yılında yapılan genel nüfus sayımı sonuçlarına göre 16.930 olduğu ve 2000 yılında yapılan genel nüfus tespiti sonucuna göre de 20.125 olduğu bilinmektedir. İlçenin nüfusu 2007 yılında 16.970 kişi, 2008 yılında 25.061 kişi, 2009 yılında 21.787 kişi, 2010 yılında 20.950 kişi, 2011 yılında 21.079 kişi, 2012 yılında 21.469 kişi 2013 yılında 22816 kişi olarak tespit edilmiş ve 2015 yılı, verilerine göre Marmara Ereğlisi İlçe nüfusu 23.452'dir.(TABLO-1)



Tablo 1 Marmara Ereğlisi Yıllara Göre Nüfus Grafiği

### 3.7. EKONOMİK DURUM

Planlama alanı yakın çevresinde kıyı yapı ve tesisleri olarak; BOTAŞ Liman Tesisleri, OPET Liman Tesisleri, Marmara Depoculuk Liman Tesisleri mevcuttur. Ayrıca Likit Kimya ve Bütangaz'ın Şamandıra ve Boru Hattına ait imar planları bulunmakta olup mevcutta söz konusu plana göre yapılmış şamandıralar su yüzeyinde, boru hatları da deniz altında bulunmaktadır.

Bu tesislerinde yapılacak olan ARGAZ A.Ş.'ye ait tesislere herhangi bir etkisi bulunmayacaktır. Planlanan Platform Tesisi Bütangaz'a ait güneydeki şamandıralara 775 metre, Bütangaz'a ait Kuzeyde kalan şamandıralara 645 metre Likit Kimya'ya ait güneydeki tesise 525 metre mesafededir. Söz konusu mesafeler Gemi yaklaşması için yeterli olup çevre tesislere herhangi bir etkisi söz konusu olmamaktadır. İki Üniversiteye modelleme raporları hazırlanmıştır.

Ayrıca Sultanköy Mahallesinde Enerji depolama alanları içinde; UNİ-MAR Enerji, Trakya Elektrik A.Ş. Likid Kimya, Kaptan Demir Çelik A.Ş. Trabzon Gaz, Atay Madencilik, Nuryak Kömür, Adoçim, ARGAZ, Bütan Gaz, Habaş gibi önemli enerji tesisler bulunmaktadır.

Yeniçiftlik sahil kısmında yapımına başlanan fakat tamamlanmayan NATO Limanı bulunmaktadır. Marmara Ereğlisi'nde ise balıkçı barınağı bulunmaktadır. Bölgedeki kıyı tesisleri ve işletici kuruluşların isimleri aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

BOTAŞ	Marmara Ereğlisi LNG Terminali
MARMARA DEPOCULUK A.Ş.	Akaryakıt terminali
OPET A.Ş.	Akaryakıt terminali
UNİ-MAR ENERJİ YATIRIMLARI A.Ş.	Elektrik üretimi, iletimi, dağıtımı ve ticareti
LİKİT KİMYA A.Ş.	LPG depolama terminali
TRAKYA ELEKTRİK DOĞALGAZ	Elektrik üretimi, iletimi, dağıtımı ve ticareti
BÜTANGAZ A.Ş.	LPG depolama terminali
NURYAK MADEN GRUP A.Ş.	Kömür depolama Şirketi
ATAY MADENCİLİK PETROL ÜRÜNLERİ A.Ş.	Kömür depolama Şirketi
KAPTAN DEMİR ÇELİK A.Ş.	Demir ve Çelik Üretimi

### 3.8. KORUMA STATÜSÜNDE BULUNAN ALANLAR VE ÖZELLİKLERİ

Planlama alanını da kapsayan bazı alanlar 04.11.2021 tarih ve 4758 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi ilan edilmiştir. Bunun dışında; Planlama alanında ve yakın çevresinde özel kanunla belirlenmiş herhangi bir alan bulunmamaktadır.



### 3.9. MÜLKİYET BİLGİSİ

Planlama alanı kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında kalan devletin hüküm ve tasarrufundaki denizalanı olup; kullanma iznine esas ön izin mevcuttur. Bu maksatla; 30/09/2005 tarihinde M. Ereğlisi Kaymakamlığı ile ARGAZ A.Ş. arasında aşağıdaki ön izin sözleşmesi imzalanmıştır. Devam eden süreçte Milli Emlak Genel Müdürlüğü ile ARGAZ A.Ş. arasında 16/10/2009 tarihinde Kullanma İzin sözleşmesi imzalanmıştır.

Planlama alanı dışında proje bütünlüğü içerisinde yer alan ARGAZ Depolama Terminalinin mülkiyeti ARGAZ A.Ş.'ne aittir. Terminali gemi yanaşma platformuna bağlayacak boru hattı güzergâhının Terminal ile kıyı kenar çizgisi arasındaki bölümü için Belediyeden irtifak hakkı tesis edilmiş ve 05.01.2019 tarihinde Marmara Ereğlisi Belediye Meclisi tarafından imar planları onaylanmıştır.

Boru hatları Belediyeye ait imar yolundan geçirilmiş ve imar planlarına işlenmiştir. İmar yollarından geçen söz konusu boru hatlarına yönelik 01.01.2012 tarihinde Belediye ile sözleşme imzalanarak İmar Planlarında yol alanında kalana alanlarda Boru hattı geçirilmesine ilişkin anlaşma yapılmıştır.

Kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında kalan güzergâha yönelik Milli emlak Müdürlüğü yasal izinlendirme yapılarak söz konusu bağlantı güzergâhının geçeceği alan kiralanmış olup diğer Kurumlar ile yürütülecek idari sürece yönelik sözleşme imzalanmıştır.

Devam eden süreçte yatırım teklif dosyası için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından, deniz tarafı imar planı için ilgili kurum ve kuruluşlardan uygunluk görüşleri alınma aşamasında, DSİ Genel Müdürlüğü Kınıklı Deresi girişinde yapacağı mahmuz projesinin ARGAZ A.Ş.'nin denizaltı boruları ile çakışacağı gerekçesi ile deniz boru hattının deplase edilmesi talebini bildirmiştir..

DSİ'nin projedeki boru hattının deplase edilmesi talebine istinaden; deniz tesisinin yeri değiştirilmeyerek mevcut koordinatlarında muhafaza edilmiş, ancak deniz boru hattı güzergahı ve bilahare bu deniz boru hattı ile bütünleşik olan kara boru hattı güzergahının da bir bölümünün güzergahı değiştirilmiştir. Bu kapsamda eski hat için yapılan çalışmalar ve izinlendirmeler yeni planlanan boru hattı güzergahına yönelik olarak hem kıyı kenar çizgisinin kara tarafında hem de deniz tarafında yeniden yapılmıştır.

Bu kapsamda deniz boru hattı güzergahının karada devamı olarak yeni bir güzergah planlanmış ve Mülga Sultanköy Belediyesi tarafından onaylanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının bir kısmındaki kara boru hattı güzergahı değiştirilerek Marmaraereğlisi Belediyesine başvurularak 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı onaylanarak yürürlüğe girmiştir.

16 EKİM 2008

T.C.  
MARMARA EREĞLİSİ NOTERLİK  
MADDE 1-

### KULLANMA İZİNİ SÖZLEŞMESİ

04347

Kullanma izni verilen taşınmazın/alanın;

Taşınmaz No : 59060200017  
İli : Tekirdağ  
İlçesi : M.Ereğli  
Mahalle/Köy : Sultanköy Köyü  
Mevki : Sahil  
Yüzölçümü : 1.112,18  
Hazine Payı : DHTA  
Cinsi : DHTA bulunan kıyı kenar çizgisinin deniz yönündeki alan(Deniz içi boru hattı, şamandıra ve platform olarak kullanmak üzere)  
Tapudaki şekiller : -----  
Sınırları : Planın da belirtildiği şekilde.  
Niteliği : Üzerinde Muhdesat ve dikili şey bulunmamaktadır.

### MADDE 2-

#### KULLANMA İZİNİNİN AMACI VE SÜRESİ

Yukarıda niteliği ve diğer özellikleri belirtilen taşınmaz/alan üzerinde onaylı imar planı ve uygulama projesi uygun olarak tesisleri yapılmak amacıyla kullanma izni verilmiştir.

Kullanma izni süresince, idarece izin verilmedikçe, izin sahibi kullanma izninin ve taşınmazın/alanın kullanım amacını değiştiremez ve amaç dışı kullanamaz, kullanma izni verilen taşınmazın/alanın sınırlarını genişletemez ve değiştiremez.

Kullanma izni süresi 49 yıldır.

İzin süresi, sözlü işmenin düzenlendiği tarihte başlayacaktır.

### MADDE 3-

#### HAK SAHİBİ VE ADRESİ

ARGAZ LPG DOLUM VE TEVZİİ İNŞAAT SAN.TİC.A.Ş.

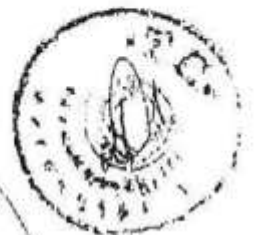
Tepebaşı Mahallesi Cami Sokak Dabak Apt. Daire:1 Kızıltepe/MARDİN

Adres değişiklikleri, idareye bildirilecektir. Aksı hâlde, her türlü tebligata bu adres geçerli olarak kabul edilecektir.



Handwritten signature.

Handwritten signature.



**MADDE 17-**

**UYGULANACAK HÜKÜMLER**

№ 0 4 3 4 7

Bu sözleşmede hüküm bulunmayan hâllerde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümleri ile diğer mevzuat hükümleri uygulanır.

**MADDE 18-**

**DAVALARLA İLGİLİ YAPILACAK İŞLEMLER**

16 EKİM 2009

Kullanma izni ile ilgili olarak açılmış ya da açılacak her türlü davaya ilişkin husumeti izin sahibi karşılayarak, açılan davaları öğrendiği tarihten itibaren onbeş gün içinde yazılı olarak idareye bildirecektir. Bildirilmemesinden dolayı Hazine aleyhine doğabilecek her türlü zarar ziyanın izin sahibi Hazineye karşı sorumlu olacaktır. Davaya Hazine temsilcisi katılmıyorsa Hazine veya izin sahibi aleyhine sonuçlanacak olursa izin sahibi Hazineden uğradığı veya uğrayacağı zarar ziyana ve kâr kaybına karşı herhangi bir tazminat, hak, bedel ve benzer bir şey istemeyecektir.

Ayrıca, kullanma iznine konu taşınmaz/alan ile ilgili olarak izin sahibi aleyhine açılacak her türlü dava izin sahibi tarafından 18/6/1927 tarihli ve 1086 sayılı Hukuk Usulü Muhakemeleri Kanunu hükümleri uyarınca onbeş gün içinde Hazineye ihbar edilecektir.

**MADDE 19-**

**HAFRIYAT SİRASINDA BULUNACAK TARİHİ ESERLER**

Proje uygulaması sırasında eski ve tarihi eserlere rastlanıldığında kazı işlemleri derhâl durdurulacak, bulunan eserler kazı yerinde muhafaza edilecek, durumdan hemen en yakın mülki amirlik habere alınacaktır.

**MADDE 20- İHTİLAFLARIN ÇÖZÜM YERİ**

İhtilafların çözüm yeri Marmaraereğlisi icra daireleri ve mahkemeleridir.

**TARAFLAR**

14.10.2009

İTA AMİRİ

İrfan DEMİRÖZ  
Kaymakam



KULLANMA İZİNİ SAHİBİ

Argaz Yapı Dolum ve Tevzii İnşaat San.ve  
Tic A.Ş. adına vekil  
Mehmet Deniz DABAK



Harita 13 Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Mülkiyet Bilgisi



### 3.10. ALANA İLİŞKİN FOTOĞRAFLAR



Harita 14 Planlama Alanının Farklı Yönlerden gösteren fotoğraflar

## 4. KURUM GÖRÜŞLERİ

Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığının (Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü) bila tarihli ve **68910 sayılı yazısı ile**; yapılan inceleme neticesinde; Argaz A.Ş. tarafından kullanılmakta olan mevcut boru hattının, DSİ tarafından planlanan menfez hattında kalması nedeniyle menfez hattından etkilenmemesi için karadan denize çıkışı sabit olmak kaydıyla kuzeye deplase edilmesinin planlandığı, Argaz şamandıra tesisinin; Bütangaz güney şamandıralarına yaklaşık 750 m., Bütangaz kuzey şamandıralarına yaklaşık 600 m. ve Likit Kimya Platformu'na yaklaşık 500 m. mesafede olduğu, Karadeniz Teknik Üniversitesi Sürmene Deniz Bilimleri Fakültesi tarafından hazırlanan "Argaz LPG Şamandıra Tesisi Gemi Manevrası 3b Simulasyonu ve Risk Değerlendirme Raporu"nda yer alan ve 222 m. boyundaki 55000 DWT Tankerler için uygulanan senaryolarda komşu tesislerde manevra yapılmadığı ağır hava koşullarında 2 adet römorkör (2x60bp) kullanılması halinde risklerin tolere edilebilir düzeyde olduğunun görüldüğü, tespit edilmiş olup, bahse konu Şamandıra ve Boru Hattı Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi, anılan tesise, 5 bofor ve üzeri hava koşullarında, en az 2 adet römorkör eşliğinde operasyon yapılması ve komşu tesislerdeki manevra operasyonları ile çakışma olmayacak şekilde zamanlama koordinasyonu sağlayacak şekilde manevraların yapılması koşuluyla seyir emniyeti bakımından uygun mütalaa edildiği, bu itibarla; yukarıda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla, imar planı teklifinin 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili mevzuatı kapsamında uygun bulunduğu,

**Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğünün 17.02.2022 tarihli ve 2927569 sayılı yazısı ile;** yapılan incelemede; proje alanındaki şamandıra sisteminde kedi yolu, platform ve bağlantı yolunun bulunmadığı, proje sahasında mevcut şamandıra sistemine yanaşacak gemi kapasitesinin halihazırda 15.000 DWT olduğu proje kapsamında yapılacak iyileştirmeler sonucunda kapasitenin 55.000 DWT olacağı, proje alanında herhangi bir dip taramasının ve dolgunun yapılmayacağı ifade edildiği, bu kapsamda yapılması planlanan Tekirdağ İli, Marmara Ereğlisi İlçesi, Sultanköy Mahallesi, Şamandıra ve Boru Hattı Amaçlı Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planı Revizyonu Teklifine konu, Bütangaz A.Ş. tarafından gerçekleştirilmesi planlanan proje için verilen 13.04.2000 tarihli ve 3960 sayılı ÇED Olumlu kararına esas Nihai ÇED Raporunda taahhüt edilen hususlara uyulması, Nihai ÇED Raporunda yer alan kıyı yapılarında herhangi bir değişiklik olmaması, alanda dip taraması ve dolgu yapılmaması, denizden alan kazanılmaması kaydıyla, mevcut şamandıra sistemine yanaşacak gemi kapasitesinin 15.000 DWT'den 55.000 DWT'a çıkarılması projesine ilişkin olarak, 25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği kapsamında yapılacak iş ve işlem bulunmadığı, ancak ilgi yazı ve eklerinde belirtilen hususların dışında faaliyette ÇED Yönetmeliğine tabi herhangi bir değişikliğin planlanması halinde Bakanlığımıza müracaat edilmesi gerektiği, diğer taraftan bahse konu faaliyetle ilgili olarak, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkarılan Yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulmasına ve diğer ilgili kurum ve kuruluşlarca mer'i mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli tüm izin ve tedbirlerin alınmasına, ekoloji dengenin bozulmamasına, çevrenin korunması ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerektiği,

**Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığının 22.09.2021 tarihli ve 73323 sayılı yazısı eki Meclis Kararı ile;** komisyon raporunda "talep; komisyonda görüşülmüş olup, Şamandıra ve Boru Hattı amaçlı nazım ve uygulama imar planı revizyonuna ilişkin uygun görüş verilmesine oybirliği ile karar verildiği, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekliyle oylandığı ve oybirliği ile kabul edildiği,

**Marmaraereğlisi Belediye Başkanlığının 15.10.2021 tarihli ve 11435 sayılı yazısı eki Meclis Kararı ile;** yapılan incelemeler neticesinde Argaz LPG Dolum ve Tevzii İnş. San. ve Tic. A.Ş. tarafından teklif edilen boru hattı ve şamandıra değişikliğinin prensip olarak mevcut ve planlanan diğer tesislere fiziki olarak çakışmadığı ancak deniz trafiği açısından risk oluşup oluşmadığı konusunda plan izah raporunda diğer kurulu tesislerin işlemediğinin görüldüğü, yapılan değerlendirmeler sonucunda, teklif edilen plan değişikliğinin mevcut tesislerle birlikte değerlendirilmesinin sağlanarak deniz trafiği dikkate alınarak her türkü tedbirin alınması kaydıyla değişiklik teklifine uygun görüş verilebileceğine komisyonca oy birliği ile karar verildiği, yapılan görüşmeler sonucunda imar komisyonu kararının kabulüne oybirliği ile karar verildiği,

**Tekirdağ Valiliğinin (Milli Emlak Müdürlüğü) 29.07.2021 tarihli ve 1390267 sayılı yazısı ile;** planlama sahası kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında DHTA (Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altında) kalan alanda yer almakta olup, çevresinde BOTAŞ Liman Tesisleri, OPET Liman Tesisleri, Marmara Depoculuk Tesisleri ile Likit Kimya ve Bütangaz'a ait Boru hattı ve Şamandıra Tesislerinin yer aldığı, planlama sahası içerisinde yer alan deniz altında bulunan Boru Hattı Tesisi Kınıklı Deresinin Marmara Denizi ile bulunduğu noktadan başlayacak olup bu alanda; DSİ Genel Müdürlüğü'nün Mahmuz Projesi bulunmakta olup söz konusu planlamanın bu proje göz önünde bulundurularak yapıldığının belirtildiği, ayrıca söz konusu alanda Likit Kimya ve Bütangaz'a ait boru hatları mevcut olup söz konusu boru hattının mevcutta bulunan boru hatlarıyla çakışmayacağı belirtilmiştir, planlama sahası içerisinde kalan ve su yüzeyinde bulunan mevcut 3 ( üç ) adet Şamandıra Tesisinin iptal edilerek yeni 3 ( üç ) adet Şamandıra Tesisinin kurulacağı, yeni kurulacak Şamandıra Tesislerinin planlama çevresinde bulunan Likit Kimya ve Bütangaz' a ait Şamandıra Tesislerine gemi yanaşması için yeterli uzaklıkta olduğunun belirtildiği, buna göre, yukarıda belirtilen hususlar dahilinde ve ilgili kurumların uygun görüşleri

doğrultusunda planlama sahası içerisinde yer alan yeni Boru Hattı ve Şamandıra Tesisinin mevcut tesislere olumsuz bir etkisi bulunmaması şartıyla yapılacak olan Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planı Revizyonunun İdare açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı,

**Tarım ve Orman Bakanlığının (Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü) bila tarihli ve 1626769 sayılı yazısı ile;** yapılan inceleme neticesinde talep konusu boru hattının Kınıklı Deresi altından geçirilmesi planlandığının anlaşıldığı, söz konusu alanda daha önce DSİ İstanbul 14. Bölge Müdürlüğü tarafından çalışmaları devam eden "İstanbul-Riva, Pot, Kilyos, Ağva, Sungurlu, Uzundere, Kınıklı Dereleri Mahmuz Yapısı Projeleri Yapımı" işinde; Kınıklı Mahmuz Yapısı'nın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi imar planlarına işlenmek üzere, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü onayına sunulmuş ancak Kınıklı Deresi Mahmuz/Kıyı Koruma Yapısı ile ilgili olarak, BÜTANGAZ A.Ş. ve ARGAZ A.Ş. boru hatlarının bir kısmının mahmuz yapısı ile çakışması nedeniyle olumsuz görüş bildirildiği, Kınıklı Deresinin yüksek taşkın riski barındırdığı, yapılması planlanan Kınıklı Mahmuz'unun iptal veya revize edilmesinin mümkün olmadığı, bu itibarla Kınıklı Mahmuz Yerleşik Planı'nda belirtilen mahmuz yapısının kesit genişlik ve yerleşim planının korunması gerektiği Kuruluşumuzca belirtilmiş olup, yapılan şifai görüşmeler ve yazışmalar neticesinde 04.06.2020 tarihli ve 111634 sayılı yazı ile Kınıklı Mahmuz Projesi kapsamında kalan boru hatları deplase edilmeden anılan projenin bu şekilde uygulanamayacağı anlaşıldığından Mahmuz Projesini ve proje kapsamında kalan boru hatlarının deplasesini içerecek şekilde hazırlanacak imar planı teklifinin, ilgili şirketlerin muvafakatleri alınmak suretiyle iletilmesi halinde konunun değerlendirileceğinin bildirildiği, DSİ İstanbul 14. Bölge Müdürlüğü'nün 06.04.2021 tarihli ve 1130077 sayılı yazısında; söz konusu bölgede meydana gelebilecek taşkınların önlenmesi ve kamu yararı sağlanması adına yapımı planlanan Kınıklı Mahmuz Yapısı'nın uygulanabilmesi için, yazı ekinde gönderilen vaziyet planı ve ilgi yazı dikkate alınarak talep edilen muvafakatların Mekansal Planlama Genel Müdürlüğüne gönderilmesinin ARGAZ ve BÜTANGAZ firmalarından istendiği, bu hususta ARGAZ A.Ş.'nin 15.04.2021 tarihli yazısı ile boru hatlarında kapasite artışına ve değişikliğe gidildiği, vaziyet planında belirtilen kırmızı çizgilerin bir sakınca teşkil etmediği Mekansal Planlama Genel Müdürlüğüne ve DSİ İstanbul 14. Bölge Müdürlüğüne bildirildiği, ayrıca Kınıklı Deresi İslah Proje çalışmaları ve Kamulaştırma Planlarının DSİ İstanbul 14. Bölge Müdürlüğünce hazırlandığı ve onaylandığı, Kuruluşça dere ıslah inşaatına başlanabilmesi için ilgili Başbakanlık Genelgesi (2010/5) gereği kamulaştırma çalışmalarının tamamlanıp ihtilafsız bir şekilde İdareye teslim edilmesi için Kınıklı Deresine ait Kati Proje ve Kamulaştırma Planları, Tekirdağ Büyükşehir Belediyesine 24.12.2020 tarih ve 837404 sayılı yazı ekinde gönderildiği, ancak bu süreçte gerekli kamulaştırma çalışmaları tamamlanamadığından Kuruluşça ıslah inşaatı faaliyetlerine başlanılmadığı, bu bağlamda, bahse konu alandan geçen Kınıklı Deresine ait İslah Uygulama Projesi Plan-Profil Paftaları, Enkesit Paftaları, Kamulaştırma Sınır Genişlikleri Paftaları, Kınıklı Mahmuz Yapısı Plan Profil Projesi ve Kınıklı Mahmuz Yapısı Enkesit Projesinin yazı ekinde gönderildiği, boru hatlarına ait imar planı değişikliğinin Kınıklı Mahmuz Yapısı Projemiz ile kesişmeyecek ve inşaat çalışmalarına engel teşkil etmeyecek şekilde projelendirilmesi ve yapılacak çalışmalarda Kınıklı Dere İslah projesinde verilen güzergah, kesit, kot ve hidrolik kriterlere titizlikle riayet edilmesi gerektiği, ayrıca yukarıda belirtilen şartların sağlanması kaydıyla yapılacak boru hattının iletim hatlarının ileride yapılması muhtemel çalışmalarda zarar görmemesi için; dere sağ ve sol sahil şev kısmından itibaren en az 10 m geriden başlayarak, boru imalatının üst kotu dere talveg kotunun en az 3 m altından yatay sondaj usulü ile geçilerek, dere yatağı/kanal giriş çıkış hattını belirten işaret levhaları konularak geçirilmesi, geçilecek noktalarda mevcut yatakta oluşan zararların onarılması ve çalışmaların DSİ Tekirdağ 113. Şube Müdürlüğü teknik personelinin denetiminde yapılması gerektiği,

**Deniz Kuvvetleri Komutanlığının (Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığı) 04.03.2021 tarihli ve 1352900 sayılı yazısı ile;** Argaz LPG Dolum Tesisi Bağlama Şamandıraları İmar Değişim ve Yenileme Projesi Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporunun incelendiği, anılan raporun [www.shoddb.gov.tr](http://www.shoddb.gov.tr) adresinde belirtilen standartlara uygun olarak hazırlandığı değerlendirilmiş olup, MARMARA DENİZİ VE ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ, TEKİRDAĞ İLİ, MARMARA EREĞLİSİ İLÇESİ, SULTANKÖY MAHALLESİ, ŞAMANDIRA VE BORU HATTI AMAÇLI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

bahse konu inşa faaliyetlerine başlamadan en az 30 gün önce, denizde can ve mal emniyeti yönünden değerlendirmelerin yapılarak denizcilere duyuruların ve gerekli harita düzeltmelerinin yapılabilmesi amacıyla nihai plan ve proje bilgilerinin Başkanlığa gönderilmesi, bahse konu projenin tamamlanmasına müteakip, değişen sahil hattı ve derinlikler ile yeni inşa edilen alanların ilgili deniz haritalarına (yat haritaları dahil) işlenmesi amacıyla yapılacak ölçüm ve harita güncellemeleri için SHOD Başkanlığına başvurulması gerektiği,

**Milli Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğünün 14.09.2022 tarihli ve 1596705 sayılı yazısı ile;** planlama alanı içinde Milli Savunma Bakanlığı sorumluluğunda Askeri Alan, ANT Akaryakıt Boru Hattı, Mania Planı, Askeri Yasak Bölge, Askeri Güvenlik Bölgesi bulunmadığının tespit edildiği, söz konusu taşınmaz üzerinde şamandıra ve boru hattı amaçlı imar planı yapılmasında sakınca olmadığı,

**Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. 03.08.2022 tarihli ve 27142 sayılı yazısı ile;** bahse konu çalışmanın yapılmasında Kuruluş açısından bir sakınca bulunmadığı,

**Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü Marmara Denizi Ve Adalar Daire Başkanlığının 03.01.2023 tarihli ve 5423772 sayılı yazısı ile;** Tekirdağ ili, Marmaraereğlisi ilçesi, Sultanköy Mahallesi, Boru Hattı ve Şamandıra 1/5000 ölçekli Amaçlı Nazım İmar Planı Revizyonu ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu teklif dosyası için hazırlattırılan "Proje Etkileri ve Ekosistem Değerlendirme Raporu" Daire Başkanlığımızca değerlendirilmiş olup, bahse konu faaliyetin denizel alanda yapılacağı göz önüne alındığında Raporda; söz konusu alanın, birçok deniz organizması için, yerleşim, üreme ya da beslenme alanı olarak tercih edilmediğinin ve bu sebeple proje kapsamında yapılacak inşa çalışmalarının fitoplankton, balık ve omurgasız biyolojik çeşitliliği için telafisi olmayan bir denizel habitat kaybına neden olmayacağını ve biyotop kayıplarına yol açmayacağı ifade edilmekle birlikte alınması gerekli tedbirlerin de belirlendiği, bu kapsamda;

-Boru hattının su canlıları için tehlikeli kimyasal maddelerin transferinde kullanılacağı göz önüne alındığında, su ortamındaki sair dayanım ve sızdırmazlık testlerinin yapılması, rutin bakımlarının yanı sıra gemilerden yapılan aktarma işlemleri sırasında herhangi bir sızıntı ve bulaşmaya sebebiyet vermemek için bağlantılarının azami titizlikle gerçekleştirilmesi,

-Proje kapsamında yapılacak inşa çalışmaları sırasında, habitatta tahribat oluşturabilecek demir atılması-çekilmesi, boru ve/veya destek yapıların zeminde sürüklenerek taşınması gibi etkenlerin en aza indirilmesi için azami özenin gösterilmesi,

-Kuvvetli rüzgâr ve akıntıların olduğu zamanlarda inşa çalışmalarının asgariye indirilmesi ya da durdurulması,

-Denizde olacak olası sızıntıların yayılmaması ve karasal alanları etkilememesi anlamında şamandıra bariyerleri ve bu işe uygun deniz araçlarının bölgede bulundurulması,

-Yapılacak faaliyetlerin Kınıklı Deresi'nin akışına engel olmaması ve bu konu ile ilgili DSİ görüşünün alınması,

-Proje sahasında içerisinde inşaat esnasında oluşması muhtemel atık deşarjlarının uygun arıtma yöntemleri kullanılarak ya da taşınarak aktarılmasına özen gösterilmesi,

-Tüm inşai faaliyetlerinin depreme dayanıklı bir şekilde yapılması,

-Proje kapsamında yapılacak çalışmalardan olası bir kaza sonucunda meydana gelebilecek deformasyonların "Ekolojik Restorasyon" ilkelerine uygun olarak restore edilmesi,

-Koruma statüsü bulunan bitki türlerine zarar verilmemesi,

projenin hazırlık ve uygulama aşamasında söz konusu raporda belirtilen önlemlerin alınması ve bu hususların plan hükümlerine yansıtılması, 2872 sayılı "Çevre Kanunu" ve 3621 sayılı "Kıyı Kanunu"



ile ilgili yönetmeliklerine, yürürlükteki üst ölçekli plan ve plan hükümleri ile kurum-kuruluş görüşlerine uyulması gerektiği,

**Tekirdağ Valiliğince oluşturulan komisyonca tesbit edilen ve Valilikçe uygun görülen kıyı kenar çizgisinin 3621 sayılı Kıyı Kanunu 9. maddesi uyarınca mülga İmar ve İskan Bakanlığınca 23.07.2012 tarihinde onaylandığı ve Bakanlığımız Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünce 23.07.2012 tarihinde aktarım işleminin uygun görüldüğü,**

**Tekirdağ Valiliğinin (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) 07.12.2021 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu”nda planlama alanının “Önlemlili Alan (Ö.A-5.1)” olarak belirlenmiş alanda kaldığı,**

hususları tespit edilmiştir.

## 5. SENTEZ

Planlama Alanı, Tekirdağ İli, Marmara Ereğlisi, Sultanköy Mahallesi sınırları içinde yer almaktadır. Tekirdağ İli 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Plan Değişikliği (F19C3, G19B2 Paftalar, Lejant Paftası, Plan Hükümleri, Plan Açıklama Raporu) 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7. Maddesi uyarınca, 08/10/2015 tarihinde Bakanlık Makamınca onaylanmıştır.

Söz konusu planlarda; tesisin bulunduğu alan “Enerji Üretim Tesis Alanı” fonksiyonunda kalmaktadır. Plan çalışmasının yapıldığı kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında üst ölçekli bir plan bulunmamaktadır.

Planlama Alanı Sultanköy Mahallesi sınırları içinde Devlet Su İşleri genel Müdürlüğü tarafından yapılan Mahmuz yapısını bulunmakta planlanan tesis bu yapıya temas etmeyecek şekilde planlanmaktadır.

Planlanan tesisin yakın çevresinde BOTAŞ, Marmara Depoculuk, OPET, LİMAK, Bütengaz gibi enerji sektörüne yönelik tesisler yer almaktadır.

Planlama alanının yakın çevresinde kıyı-kenar çizgisinin deniz tarafında ARGAZ için hazırlanan mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından 30.06.2005 onanlı plan ile BÜTANGAZ için hazırlanan mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından 23.01.2001 onanlı plan bulunmaktadır.



Harita 15 Planlama Alanına İlişkin Sentez Paftası

## 6. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİFİ

### 6.1. GEREKÇE

Planlama alanında yatırımcı şirketin faaliyetlerini daha sağlıklı yapabilmesi, yeni yatırım ve ticari işbirliği olanaklarının değerlendirilebilmesi, işlem hacminin ve kapasitesinin talepleri karşılayabilecek oranda geliştirilebilmesi ve kalite/güvenlik kriterlerinin yükseltilebilmesi amacıyla, bu amacın gerektirdiği üretim ve iş programlarına uygun şekilde planlı bir mekan düzenlemesi yapılabilmesi amacı ile alternatif başka bir gelişme alanı bulunamadığından dolayı ilave liman alanına gereksinim duyulmaktadır. Bu kapsamda söz konusu planları ve ilave alanları kapsayacak şekilde oluşturulan deniz kamu malı ile bütünleşerek, uyumu sağlanacak biçimde, kamu yararı, imar mevzuatı ve kıyı mevzuatı, kamu hukuku ve toprak hukukunun prensipleri ile şehircilik esasları ve planlama ilkeleri açısından Şamandıra ve Boru Hattı Amaçlı Nazım İmar Planının hazırlanması zorunluluğu doğmuştur.

## 6.2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI

3621 Sayılı Kıyı Kanununun 7 inci maddesine göre; “kamu yararının gerektirdiği hallerde, uygulama imar planı kararı ile deniz, göl ve akarsularda ekolojik özellikler dikkate alınarak doldurma ve kurutma yolu ile arazi elde edilebilir.” ifadesi yer almaktadır. Buradan da anlaşılacağı üzere; Dolgu (Liman Alanı) Uygulama İmar Planı hazırlamak, İdare ile doldurma-kurutma yolu ile kazanılan deniz kamu malları arasındaki ilişkiyi hukuk içerisinde oluşturmanın tek yoludur. Bu yolla kurulan ilişki sonucu, İdare, bu türden mallarından kamu hizmetlerine aktarmak üzere kaynak yaratabilir ve kamu hizmetine sunulabilir olan, kendi hüküm ve tasarrufunda bulunan yeni arazilere sahip olabilir.

Yoğun bir iş hacmini ve geleceğe yönelik yeni iş olanaklarını yakalayan yatırımcı şirket için, faaliyetlerinin yalnızca bugünün koşulları içerisinde değil, kesintisiz olarak gelecekte de sürdürülebilir kılacak koşullarda planlanması, ayrıca üretim ve iş planına uygun bir fiziksel mekan düzenlemesinin yapılması zorunluluk arz etmektedir. Üretim süreci içerisinde gelişmiş kalite ve güvenlik kriterlerinin rahatlıkla yerine getirilebilmesinin de başka bir yolu bulunmamaktadır. Bu itibarla liman tesis alanı içerisindeki ulaşım sürekliliğinin sağlanabilmesi amacıyla tesis içindeki yapılaşma durumu da dikkate alınmak suretiyle liman tesis alanının bir kısmına ilave alan oluşturulması zorunluluğu doğmuştur. Bu nedenle planlama alanının kuzey batısında yer almakta olan üçgen formundaki alan tesis içi yol amaçlı olarak liman alanına ilave edilmiştir. Ayrıca 06.05.2005 ve 09.06.2011 tarihinde onaylanan imar planlarının alandaki sehven yapılan uygulamasından kaynaklanan planlama alanının batısındaki ve güneydoğusundaki bir kısım alan ilave edilmiş olup, planlama alanının güneyindeki yerinde imalatı yapılmamış olan bir kısım alan ise iptal edilen alan olarak düzenlenmiştir. Şirketin iş ve üretim programları incelenerek, sürdürülen ve planlanan üretim faaliyetlerinin kademeleri ve gerektirdiği mekansal alan ihtiyacı dikkate alınarak, faaliyet konusu gereği deniz kıyılarından başka bir yerde yapılması olanaklı olmayan Liman Alanının, kamu yararı gereği olarak, alternatif bir başka alan bulunamadığı için Liman amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve İlavesi teklifi hazırlanmıştır.

ARGAZ A.Ş. ye ait meri planları onaylanmış tesisler günümüz şartlarında geliştirilmesi zaruri bir hal aldığından plan yeni plan yapılması ihtiyacı oluşmuştur. Bu sebeple mevcut plana göre Tesis daha kuzeye alınarak yeni yerinde tasarlanmıştır. Ayrıca Eski boru hattı güzergahı üzerinde DSİ tarafından planlanan menfez alanı üzerinde kaldığından mevcut planda ki boru hattı bundan etkilenmektedir. Bu sebeple önerilen boru hattı menfez hattının kuzeyine alınarak menfez hattından uzaklaştırılmıştır.

Kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında kalan kara hattı aynen muhafaza edilirken, kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında mevcut hat iptal edilerek kuzeye deplase edilmiştir. Bu değişiklikte hattın deniz tarafındaki başlangıç noktası eski hat ile aynı olup kıyı kenar çizgisinin karada ki hattı ile birleşme noktası olarak devam etmektedir. Değişiklik ile mahmuza gelen hat yukarı kaydırılmış fakat başlangıç noktası aynı kalmıştır.

Yapılan plan ile önerilen yeni hat ve platform alanı ile tonozlar diğer mevcut tesisler ile planlanan tesislere herhangi bir etkisi bulunmamakta olup söz konusu tesislere emi yansıması yönünden olumsuz bir durum ortaya çıkarmamaktadır.

Plan değişikliği ile Deniz Hattında 1350,43 metre Boru hattı planlanmaktadır. Bu boru hattından LPG ve Akaryakıt taşınması amaçlanmaktadır. Şamandıra ve Boru hatlarıyla birlikte Planlama Alanının toplam büyüklüğü 8967 m<sup>2</sup>'dir .

Ayrıca ARGAZ A.Ş'ye ait Kıyı-Kenar Çizgisinin kara tarafında Tesise uzanan 1841,27 metre uzunluğunda mevcut boru hattı bulunmaktadır. Kıyı Kenar Çizgisinin Deniz tarafında ve Kara tarafında Toplam Boru hattı uzunluğu 3191,7 metre uzunluğunda boru hattı bulunmaktadır.

Mevcutta 1 adet 6 inç ve 1 adet 12 inç olan boru hattına 1 adet 10 inç ve 1 adet 14 inç boru hattı ilave edilecektir. 3 adet E1 - E2 - E3 nolu şamandıralar iptal edilmiş olup, yerine S1 - S2 - S3 nolu şamandıralar yapılacaktır. Mahmuz alanına denk gelen mevcut boru hattı yerine mahmuzun kuzeyinde mahmuza paralel olacak ve temas etmeyecek şekilde yeni boru hattı önerilmiştir. Yeni boru hattı DSİ'nin görüşü doğrultusunda önerilmiştir.

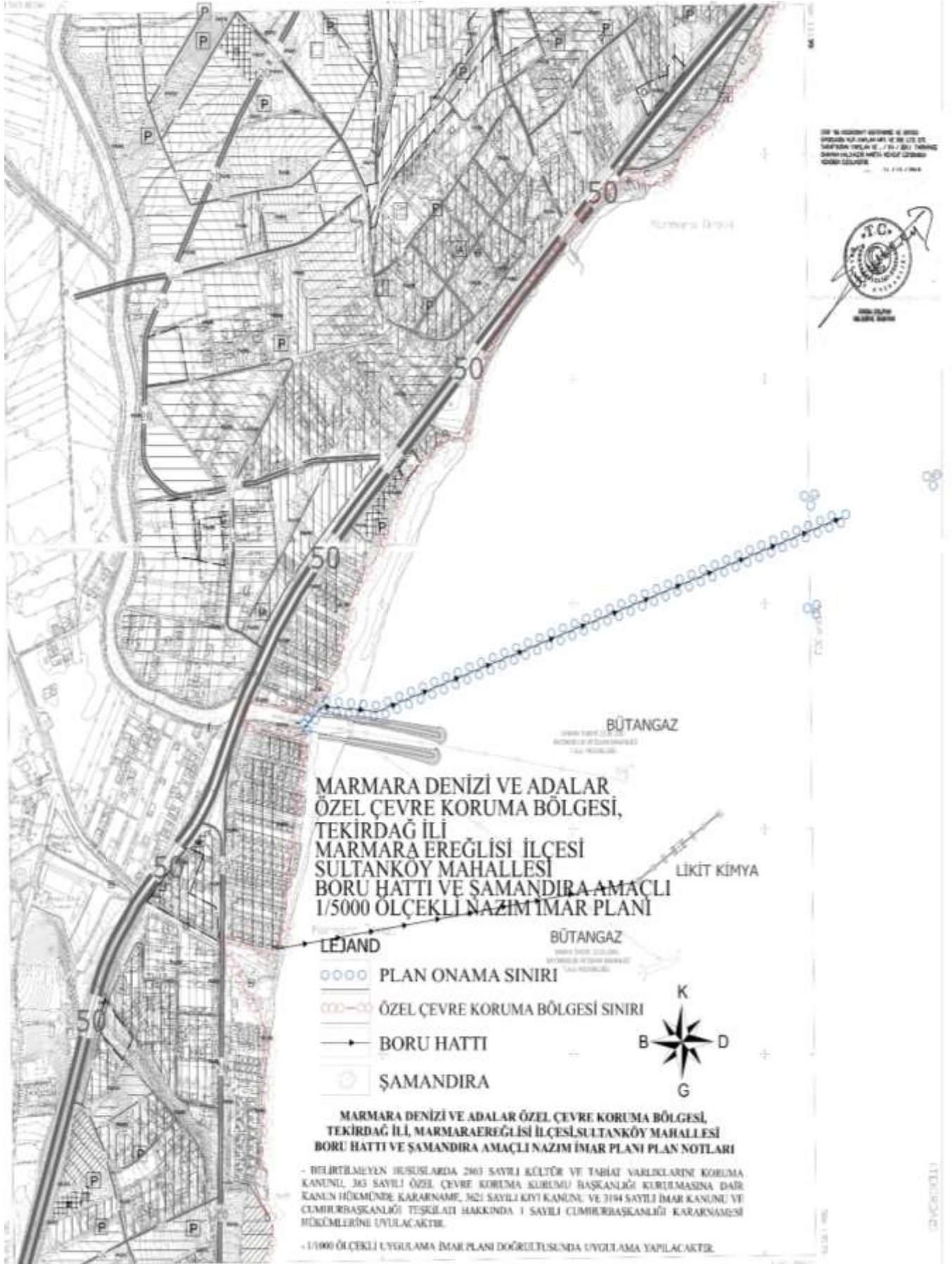
Deniz içi petrol ve LPG boru hattı kullanım kararı getirilen alan sınırları aşılmamak kaydıyla 1 adet 6 inç, 1 adet 10 inç olan lpg boru hatları ile 1 adet 12 inç ve 1 adet 14 inç petrol boru hatları olmak üzere dört adet deniz içi boru hattı döşenecek olup planlama alan sınırları içinde kalmak, plan ile belirlenmiş kullanım türü değişikliği gerektirmemek, özel tesis kriterlerine girecek cins ve boyutta değişiklik yapmamak, milli emlak ve çed genel müdürlükleri ve boru hattıyla ilgili diğer kurumların uygun görüşleri de alınmak kaydıyla plan ve veya plan açıklama raporunda özellikleri belirtilen boru hatlarının konumu, sayısı ve çapı; imar planı değişikliği yapılmaksızın ulaştırma ve altyapı bakanlığınca onaylanacak proje yoluyla değiştirilebilir.

S1, S2 ve S3 olmak üzere üç adet şamandıra yapılacaktır.

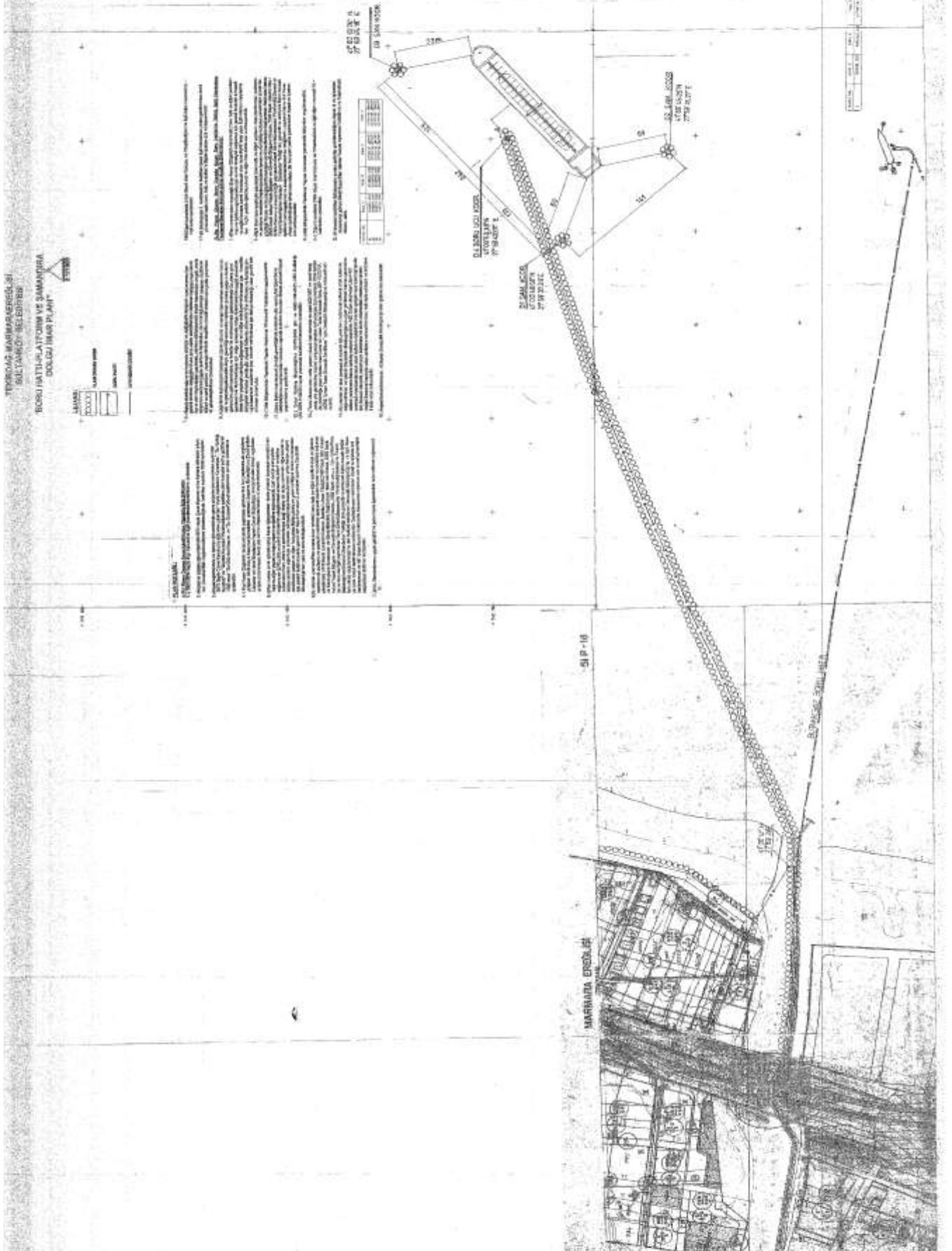
Marmara Denizi Ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi, Kocaeli İli, Dilovası İlçesi, Diliskelesi Mevkii Liman Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve İlavesi sosyal, ekonomik, teknolojik, çevresel gereksinimlere, ülke ve bölge koşulları gözetilerek, sosyal hukuk Devletin ilkeleri doğrultusunda ve Türk Kıyı Hukuk Rejimi ve Kamu Malları Hukuk Rejimi çerçevesinde kamu yararının ve kamu hizmetinin gereklerine yanıt vermek üzere, bu dayanaklar üzerinde yükselen şehircilik ve planlama ilkeleri kapsamında hazırlanmıştır.

Şamandıra ve Boru Hattı alanına ilişkin meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

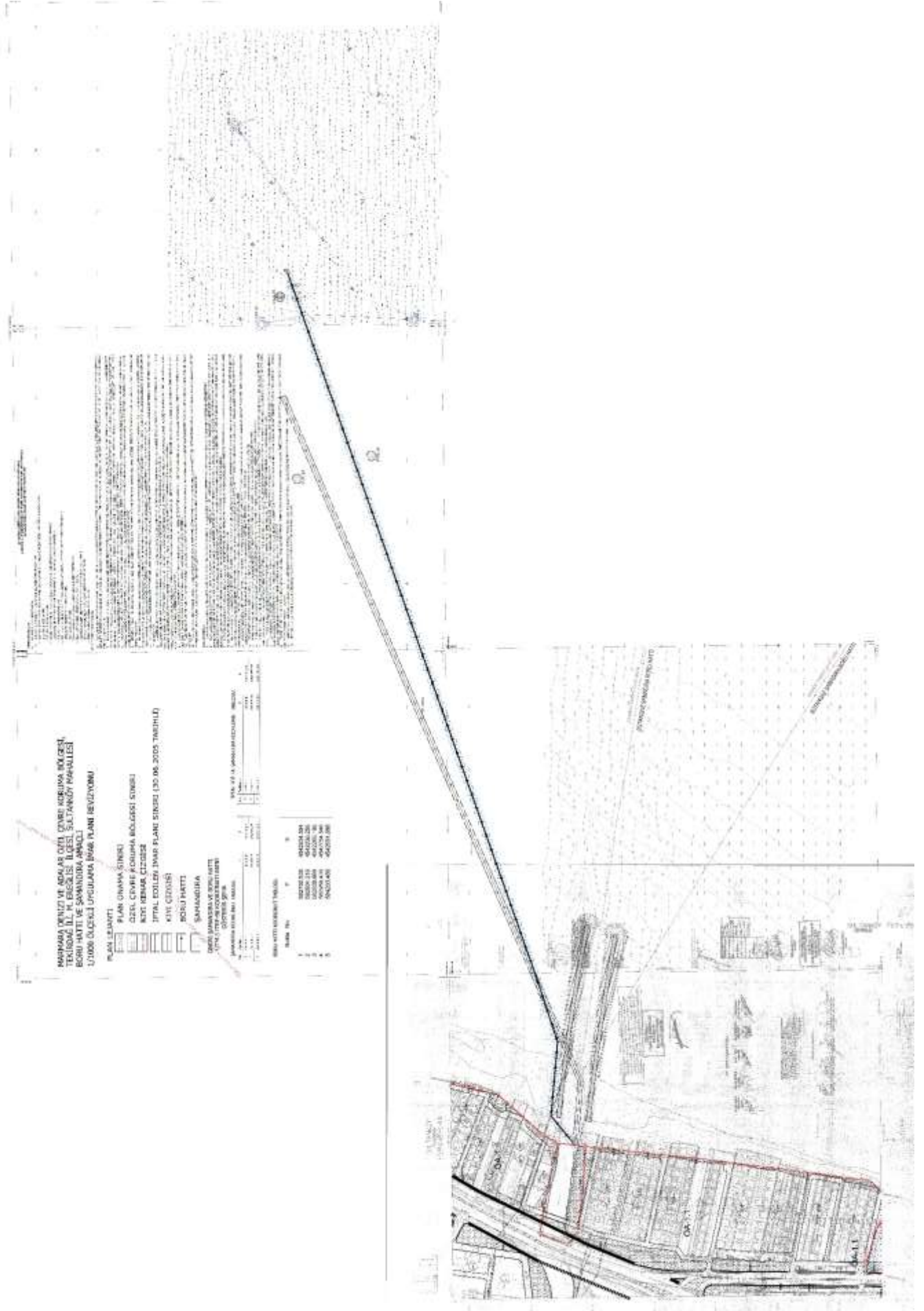




Harita 16 Şamandıra ve Boru Hattı Amaçlı Nazım İmar Planı



Harita 17 Boru hattına ilişkim önceki plan durumu



Harita 18 Şamandıra ve Boru Hattı Amaçlı Uygulama İmar Planı



**MARMARA DENİZİ VE ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ,  
TEKİRDAĞ İLİ, MARMARAEREĞLİSİ İLÇESİ, ŞAMANDIRA VE BORU HATTI AMAÇLI  
UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN NOTLARI**

**GENEL HÜKÜMLER:**

**1. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA;**

- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU,
- 383 SAYILI ÖZEL ÇEVRE KORUMA KURUMU BAŞKANLIĞI KURULMASINA DAİR KANUN HÜKMÜNDE KARARNAME,
- 3621 SAYILI KIYI KANUNU,
- 3194 SAYILI İMAR KANUNU,
- CUMHURBAŞKANLIĞI TEŞKİLATI HAKKINDA 1 SAYILI CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ,
- 3348 SAYILI ULAŞTIRMA BAKANLIĞININ TEŞKİLAT VE GÖREVLERİ HAKKINDA KANUN,
- 618 SAYILI LİMANLAR KANUNU,
- KIYI TESİSLERİNE İŞLETME İZİNİ VERİLMESİNE İLİŞKİN USUL VE ESASLAR HAKKINDA YÖNETMELİK
- 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSİHHA KANUNU,
- 4857 SAYILI İŞ KANUNU İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK,
- BİNALARDA ENERJİ PERFORMANSI YÖNETMELİĞİ,
- AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK
- BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK
- TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ

HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

**2. PLANLAMA ALANINDA; İNŞAAT VE KULLANMA DÖNEMİNDE DENİZ KİRLİLİĞİ VE SİĞLAŞMAYA NEDEN OLUNMAYACAK, DOLGU MALZEMELERİNİN ÇEŞİTLİ ETKENLERLE DENİZ İÇİNE YAYILMAK SURETİYLE SİĞLAŞMAYA VE KİRLİLİĞE SEBEBİYET VERİLMEMESİ İÇİN ÖNCELİKLE ANROŞMAN VE BETON PERDE GİBİ YAPISAL ÖNLEMLER ALINACAKTIR. İNŞAAT VE HAFRİYAT SIRASINDA PARLAYICI, PATLAYICI, TEHLİKELİ VE TOKSİK MADDE KULLANILMAYACAKTIR.**

**3. İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ", "HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "İÇME KULLANMA SUYU HAVZALARININ KORUNMASINA DAİR YÖNETMELİK", "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ", "YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK", "ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ" VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİKLERDE BELİRTİLEN HUSUSLAR YERİNE GETİRİLECEK VE DİĞER MER'İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ İZİNLER ALINACAKTIR.**

**4. 1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNU VE İLGİLİ MEVZUATINDA BELİRTİLEN SU ÜRÜNLERİNİN YAŞAMA, ÜREME, MUHAFAZA VE İSTİHSALİNİ ZARARDAN KORUYACAK TEDBİRLERİN ALINACAK, SU ÜRÜNLERİNE VE İSTİHSAL VASİTALARINA ZARAR VERİCİ MADDELERİN DENİZLERDEKİ İSTİHSAL YERLERİNE, CİVARLARINA DÖKÜLMEMEYECİ VEYA DÖKÜLMEMEYECİĞİ ŞEKİLDE TESİSAT YAPILACAK, SU ÜRÜNLERİNİN GEÇMESİNE VEYA YETİŞMESİNE ENGEL OLACAK ŞEKİLDE AĞLAR KURULMAYACAK, BENT, ÇİT VE BENZERİ ENGELLER YAPILMAYACAKTIR.**

**5. PROJENİN İNŞAAT VE UYGULAMA AŞAMALARINDA; SEYİR EMNİYETİ, CAN, MAL VE DENİZ GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI AÇISINDAN GEREKLİ TEDBİRLER ALINARAK GECE VE GÜNDÜZ UYGUN İŞARETLERLE MARKALANACAKTIR.**

6. KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA MEVCUT BULUNAN VE/VEYA YAPILMASI PLANLANAN KIYI YAPILARINA AİT UYGULAMA PROJELERİ (GEREKLİ ETÜT, HESAP VE TÜM TEKNİK DETAYLARI İLE BİRLİKTE) ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE ONAYLANMAK ÜZERE VERİLECEKTİR. ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE ONAYLI UYGULAMA PROJESİ BULUNMAYAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNLİKLE BAŞLANILMAYACAK VE MEVCUT KISIMLAR GEREKMESE HALİNDE ONAYLANMIŞ BULUNAN UYGULAMA PROJESİNE UYGUN DURUMA GETİRİLECEKTİR.

7. KIYI TESİSLERİNDE İŞLETME İZİNİ VERİLMESİNE İLİŞKİN USUL VE ESASLAR HAKKINDA YÖNETMELİK KAPSAMINDA ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI DENİZ VE İÇSULAR DÜZENLEME GENEL MÜDÜRLÜĞÜNDEN İŞLETME İZİNİ ALINACAKTIR.

8. ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI TEHLİKELİ MAL VE KOMBİNE TAŞIMACILIK DÜZENLEME GENEL MÜDÜRLÜĞÜNDEN "TEHLİKELİ MADDELERİN DENİZ YOLUYLA TAŞINMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" İLE "TEHLİKELİ MADDE UYGUNLUK BELGESİ DÜZENLENMESİ HAKKINDA YÖNERGE" KAPSAMINDA VERİLEN TEHLİKELİ MADDE UYGUNLUK BELGESİ ALINACAKTIR.

2863 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİ GEREĞİ İNŞAİ VE FİZİKİ UYGULAMALAR SIRASINDA KORUNMASI GEREKLİ HERHANGİ BİR KÜLTÜR/TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK İVEDİLİKLE EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜZESİNE VEYA İL ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.

İNŞAAT AŞAMASI VE SONRASINDA SAHİL BANDI KORUNARAK CANLILARA ZARAR VERİLMEYECEKTİR. EKOLOJİK, HİDROGRAFIK VE OŞİNOGRAFIK DENGİNİN BOZULMAMASI, YABANI BİTKİ VE HAYVAN TÜRLERİNİN OLUMSUZ ETKİLENMEMESİ İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.

9. PLAN KAPSAMINDA BULUNAN HAZİNENİN ÖZEL MÜLKİYETİNDEKİ VEYA DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ TAŞINMAZLARDA PROJE VE FİİLİ UYGULAMA YAPILMADAN ÖNCE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI'NDAN (MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) İZİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.

10. PLAN ONAMA SINIRLARI DIŞINDAKİ ALANLARDA İMAR PLANI BİLGİSİ MER'İ İMAR PLANINDAN BİLGİ AMAÇLI AKTARILMIŞTIR. AKTARMA SURETİYLE PAFTALARA İŞLENEN İMAR PLANI BİLGİSİNE GÖRE HERHAMGI BİR İŞLEM YAPILAMAZ.

11. PLANLAMA ALANINDA YÜRÜTÜLECEK HER TÜRLÜ FAALİYET İÇİN; FARKLI İDARELERİN GÖREV YETKİ VE SORUMLULUĞUNDA BULUNAN HER TÜRLÜ ALTYAPI TESİSLERİ İLE İLGİLİ OLARAK ALINACAK İZİNLER VE EMNİYET TEDBİRLERİ BU PLANA GÖRE UYGULAMA YAPACAK OLAN İDARELER VEYA İLGİLİLER (YATIRIMCI VB.) TARAFINDAN SAĞLANACAKTIR.

## ÖZEL HÜKÜMLER

1. BU PLAN ONAMA SINIRI; BU PLANIN EKİ AÇIKLAMA RAPORUNDA YER ALAN KOORDİNAT ÇİZELGESİNDEKİ (LİSTESİ) GÜZERGAHTAN GEÇEN BORU HATLARI VE ŞAMANDIRA SİSTEMİNİ İÇERMEKTEDİR.

2. PLANLAMA ALANINDA 1 ADET 6 INCH, 1 ADET 10 INCH OLAN LPG BORU HATLARI İLE 1 ADET 12 INCH VE 1 ADET 14 INCH PETROL BORU HATTI OLMAK ÜZERE DÖRT ADET DENİZ İÇİ BORU HATTI DÖŞENECEK OLUP PLANLAMA ALAN SINIRLARI İÇERİSİNDE KALMAK, PLAN İLE BELİRLENMİŞ KULLANIM TÜRÜ DEĞİŞİKLİĞİ GEREKTİRMEMEK, DSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, MİLLİ EMLAK VE ÇED İZİN VE DENETİM GENEL MÜDÜRLÜKLERİ İLE BORU HATLARI İLE İLGİLİ DİĞER KURUMLARIN UYGUN GÖRÜŞLERİ DE ALINMAK KAYDIYLA PLAN VE/VEYA PLAN AÇIKLAMA RAPORUNDA ÖZELLİKLERİ BELİRTİLEN BORU HATLARININ KONUMU, SAYISI VE ÇAPI; İMAR PLANI VE/VEYA PLAN AÇIKLAMA RAPORU DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMAKSIZIN ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞINCA ONAYLANACAK PROJE YOLUYLA DEĞİŞTİRİLEBİLİR.

**3. 5 BOFOR VE ÜZERİ HAVA KOŞULLARINDA, EN AZ 2 ADET RÖMORKÖR EŞLİĞİNDE OPERASYON YAPILMASI VE KOMŞU TESİSLERDEKİ, MANEVRA OPERASYONLARI İLE ÇAKIŞMA OLAMAYACAK ŞEKİLDE ZAMANLAMA KOORDİNASYONU SAĞLAYACAK ŞEKİLDE MANEVRALARIN YAPILMASI GEREKMEKTEDİR.**

**4. BU PLANA ESAS VE TEKİRDAĞ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNCE 07.12.2021 TARİHİNDE ONAYLANAN “TEKİRDAĞ İLİ MARMARAEREĞLİSİ İLÇESİ SULTANKÖY MAHALLESİ ARGAZ BORU HATTI PROJESİ İŞİNE AİT İMAR PLANINA ESASA JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNA” UYULACAKTIR. İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU ZEMİN ETÜT RAPORU OLARAK KULLANILAMAZ. PLANIN MÜSAADE ETTİĞİ KALICI YAPILAR İÇİN ZEMİN ETÜT RAPORU YAPTIRILMASI VE RAPORLARDA YER ALAN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.**

**5. PLAN PAFTALARINDA KINIKLI DERESİ MAHMUZ YAPISI ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLMİŞ OLUP PLANA İLİŞKİN TÜM UYGULAMALARDA TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI, DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ETÜT PLANLAMA VE TAHSİS DAİRESİ BAŞKANLIĞININ 08.11.2021 TARİH VE 1626769 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.**

**6. DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ETÜT PLANLAMA VE TAHSİS DAİRESİ BAŞKANLIĞININ 08.11.2021 TARİH VE 1626769 SAYILI YAZISI GEREĞİNCE;**

**a. BORU HATLARI KINIKLI DERESİ MAHMUZ YAPISI İLE KESİŞMEYECEK VE İNŞAAT ÇALIŞMALARINA ENGEL TEŞKİL ETMEYECEK ŞEKİLDE PROJELENDİRİLECEKTİR**

**b. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK ÇALIŞMALARDA KINIKLI DERESİ ISLAH VE MAHMUZ PROJELERİ İLE TAŞKIN YAYILIM ALANINA İLİŞKİN DETAYLAR DİKKATE ALINACAKTIR.**

**c. BORU İLETİM HATLARININ İLERİDE YAPILACAK ÇALIŞMALARDA ZARAR GÖRMEMESİ İÇİN; DERE SAĞ VE SOL SAHİL ŞEV KISMINDAN İTİBAREN EN AZ 10 METRE GERİDEN BAŞLAYARAK, BORU İMALATININ ÜST KOTU DERE TALVEG KOTUNUN EN AZ 3 METRE ALTINDAN YATAY SONDAJ USULÜ İLE GEÇİLEREK, DERE YATAĞI/KANAL GİRİŞÇIKIŞ HATTINI BELİRTİLEN İŞARET LEVHALARI KONULARAK GEÇİRİLMESİ, GEÇİLECEK NOKTALARDA MEVCUT YATAKTA OLUŞAN ZARARLAR ONARILMASI VE ÇALIŞMALAR DSİ TEKİRDAĞ 113. ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ TEKNİK PERSONELİNİN DENETİMİNDE YAPILMASI GEREKMEKTEDİR.**

**7. ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ, İZİN VE DENETİM GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 07.07.2021 TARİH 1259617 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLDİĞİ ÜZERE 17.09.2013 TARİH VE 3166 SAYILI ÇED OLUMLU KARARI BULUNMAKTA OLUP, 17.02.2022 TARİH VE 2927569 SAYILI YAZISINDA GEREĞİNCE ÇED YÖNETMELİĞİNE TABİ HERHANGİ BİR DEĞİŞİKLİK PLANLANMASI HALİNDE BAKANLIĞIMIZA MÜRACAAT EDİLECEK, EKOLOJİK DENGİNİN BOZULMADAN ÇEVRENİN KORUNMASINA VE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK TEDBİRLERE RİAYET EDİLECEKTİR.**

**8. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ MARMARA DENİZİ VE ADALAR DAİRE BAŞKANLIĞININ 03.01.2023 TARİH VE 5423772 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.**

**9. DENİZ KUVVETLERİ KOMUTANLIĞININ (SEYİR, HİDROGRAFI VE OŞİNOGRAFI DAİRESİ BAŞKANLIĞI) 04.03.2021 TARİH VE 1352900 SAYILI YAZISINDA BELİRİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.**

**10. DİĞER HUSUSLARDA İLGİLİ KANUN, YÖNETMELİK VE ONANLI İMAR PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.**

Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma bölgesi, Tekirdağ İli, Marmara Ereğlisi İlçesi, Sultanköy Mahallesi Şamandıra ve Boru Hattı Amaçlı 1/1000 Ölçekli İmar Planı Değişikliği ile

Deniz Hattında 1350,43 metre Boru hattı planlanmaktadır.

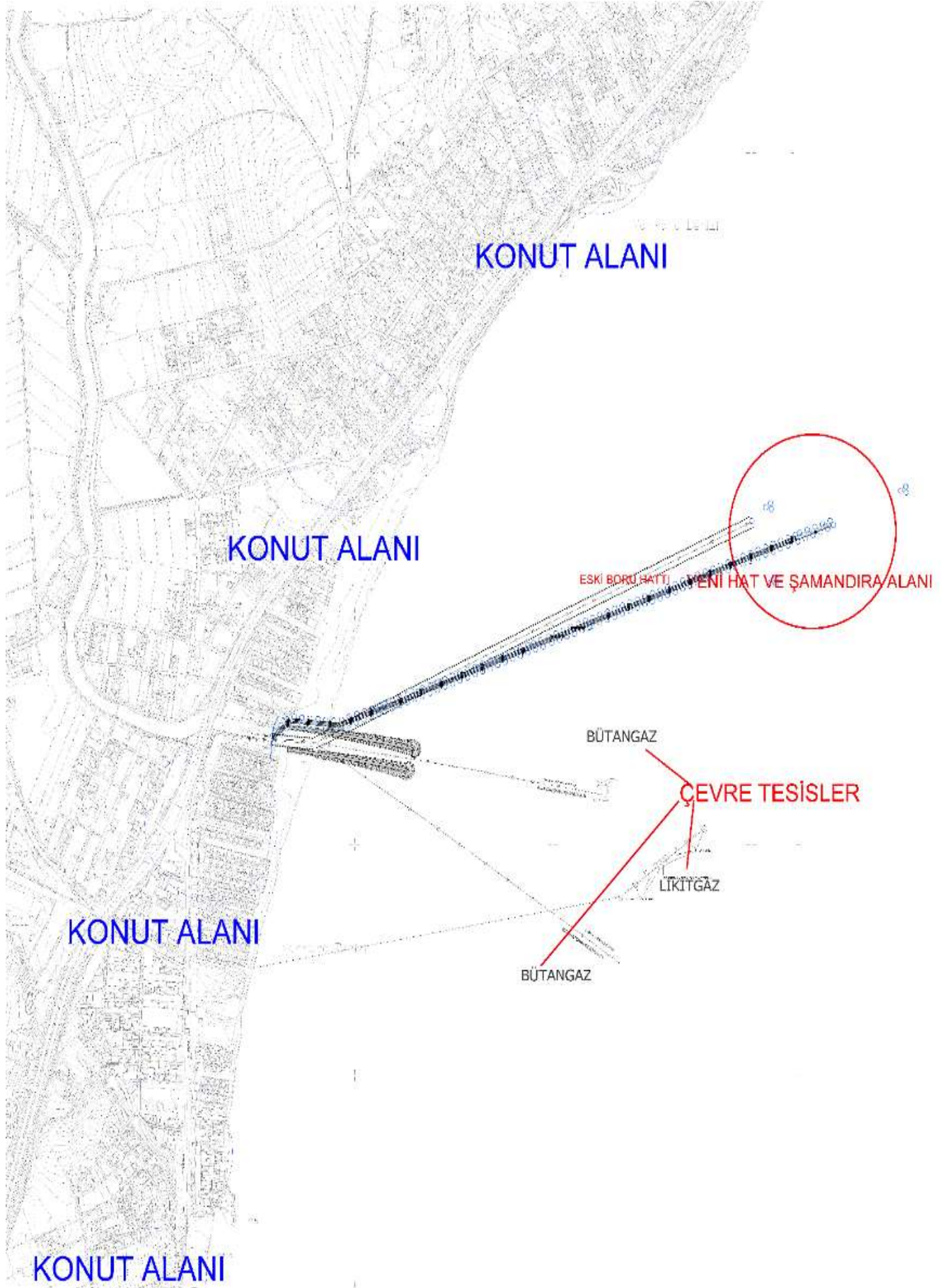
Şamandıra ve Boru hatlarıyla birlikte Planlama Alanının toplam büyüklüğü 8967 m<sup>2</sup> dir .



## EKLER

# Ek 1: 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNİ GÖSTERİR BİLGİ PAFTASI

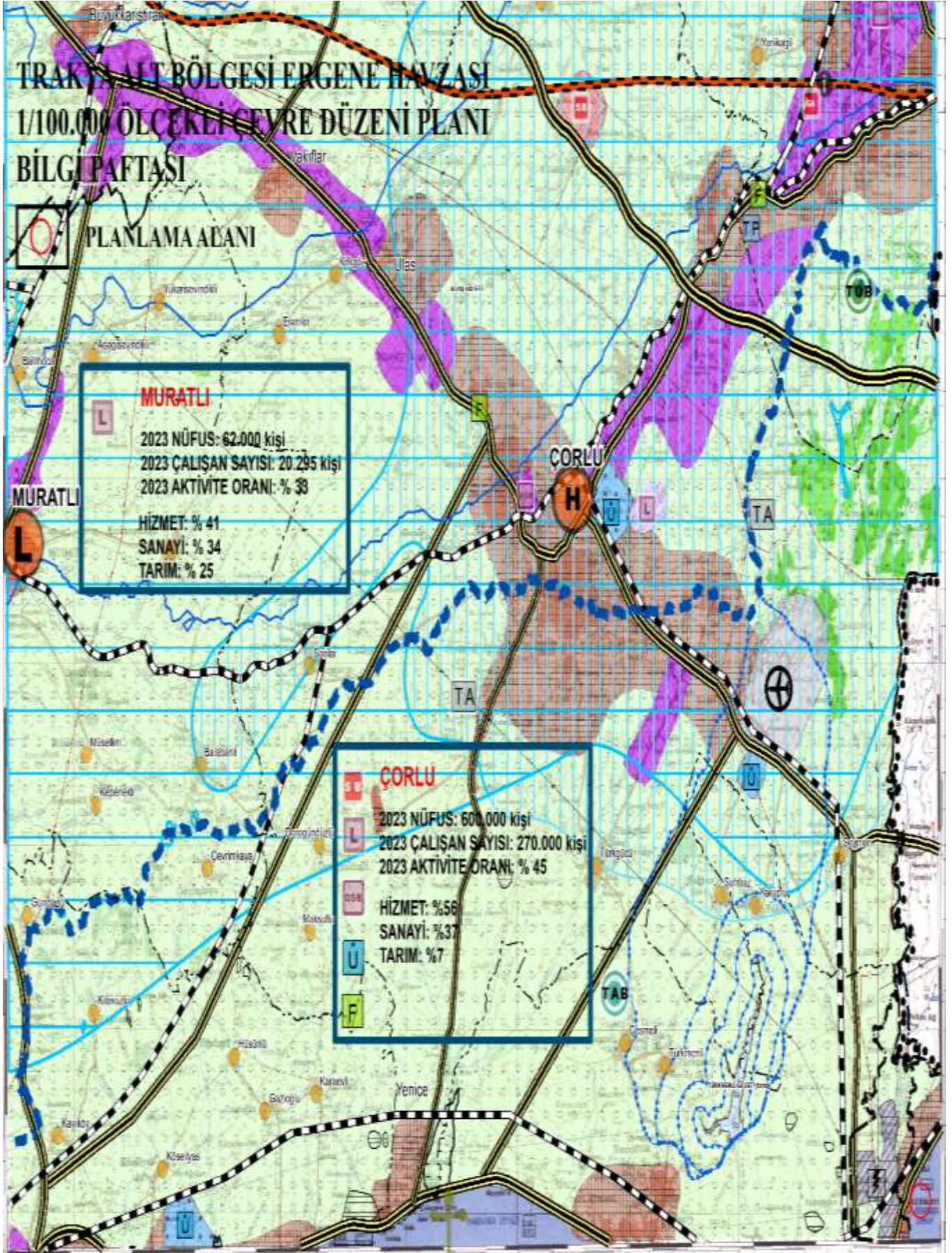
Ek 1: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Planlama Alanı Ve Yakın Çevresini Gösterir Bilgi Paftası



## **Ek 2: PLANLAMA ALANININ 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANINDAKİ KONUMU**



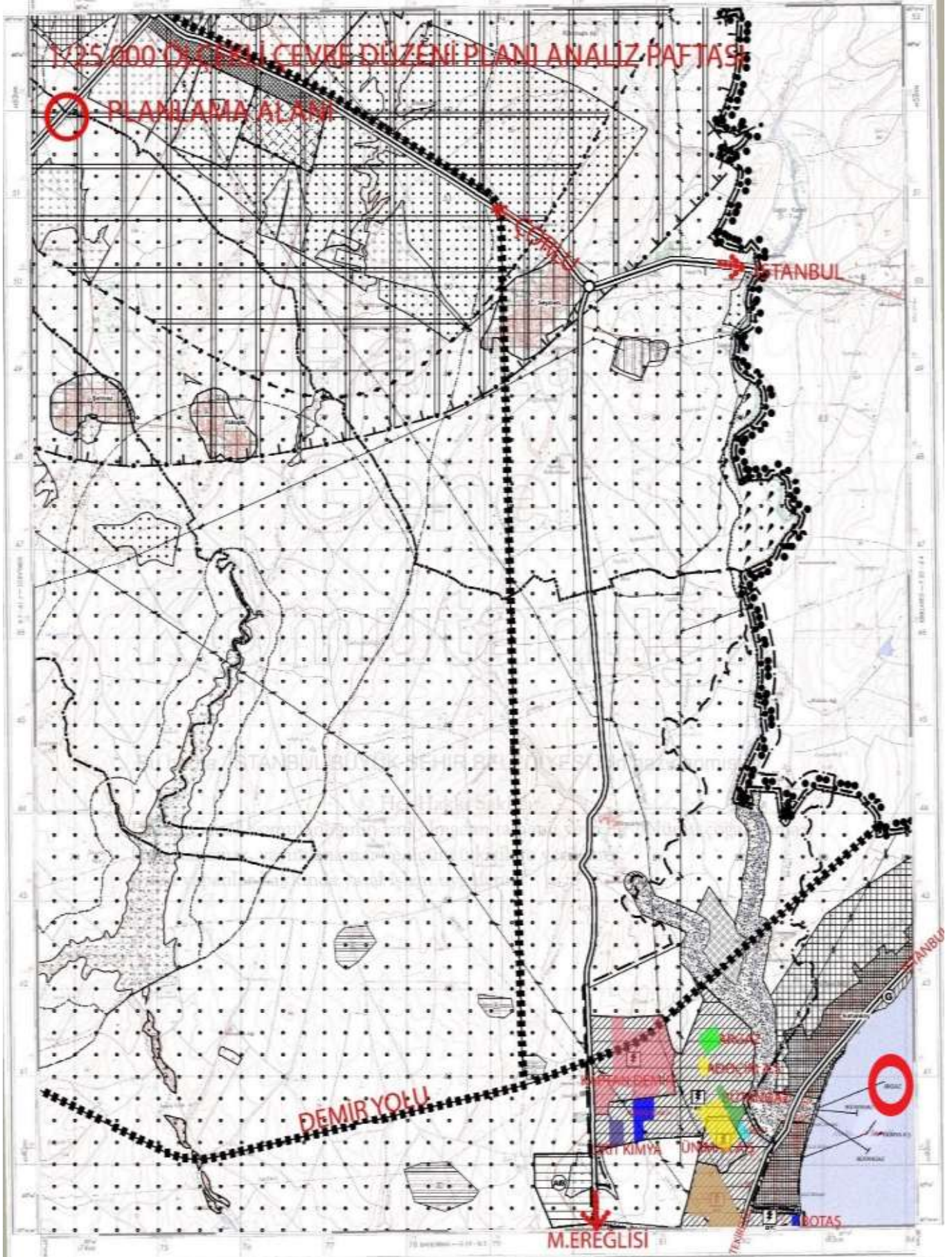
Ek 2: Planlama Alanının 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Konumu





## **Ek 3: PLANLAMA ALANININ 1/25000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANINDAKİ KONUMU**

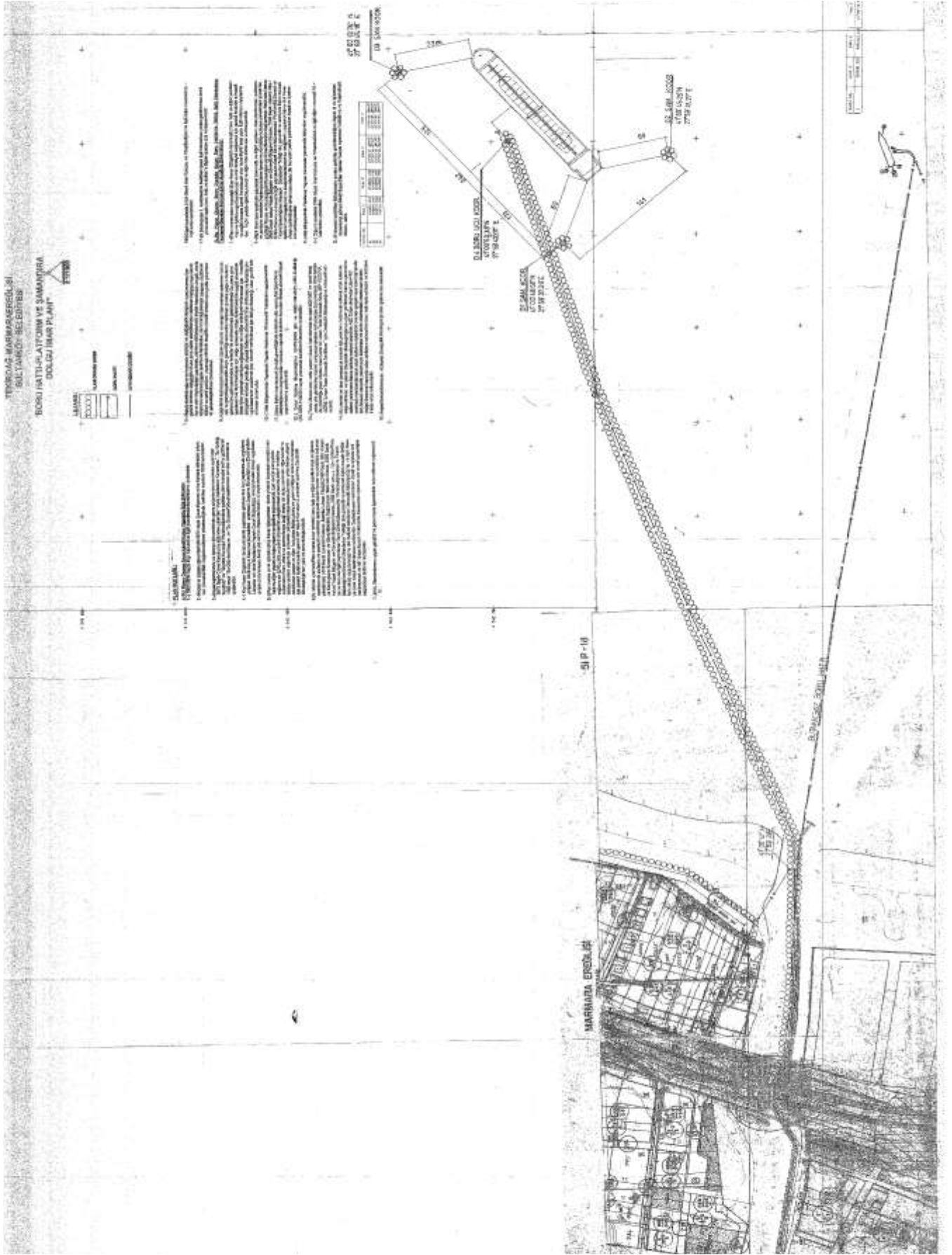
Ek 2: Planlama Alanının 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Konumu





## **Ek 4: PLANLAMA ALANININ İLİŞKİN MERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**

## Ek 4: Planlama Alanının İlişkin Meri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı





## TEKİRDAĞ İLİ MARMARA EREĞLİSİ İLÇESİ SULTANKÖY MAHALLESİ ARGAZ BORU HATTI PROJESİ İŞİNE AİT İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU



ARALIK - 2021

Duha Mühendislik  
İvedik Caddesi 190/6 Yenimahalle/ANKARA  
www.duhajeoteknik.com





TEKİRDAĞ İLİ MARMARA EREĞLİSİ İLÇESİ SULTANKÖY MAHALLESİ  
ARGAZ BORU HATTI PROJESİ İŞİNE AİT İMAR PLANINA  
ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

### XIII. SONUÇ VE ÖNERİLER

1. Bu çalışmanın amacı; Tekirdağ İli Marmara Ereğlisi İlçesi Sultanköy Mahallesinde yapılması planlanan Argaz Boru Hattı Projesi'nin 1/1000 ölçekli, F19-C-25-C-2-D, F19-C-25-C-2-C, F20-D-21-D-1-D, F19-C-25-C-4-B ve F19-C-25-C-3-A nolu 5 adet hâlihazır harita paftalarında sınırları belirtilen 0,95 hektarlık alanın, 1/1000 ölçekli imar planına esas jeolojik – jeoteknik etüt raporunun hazırlanması ve yerleşime uygunluk değerlendirmesinin yapılmasıdır.
2. Mevcut çalışma 21001259056030 barkod numarası ile yerbis üzerine işlenmiştir.
3. Çalışmalara 01.09.2021 – 02.09-2021 tarihleri arasında 2 adet denizde 25,45-30,95 metre ve 20.09.2021 tarihinde 1 adet karada 15,00 m toplam 3 adet sondaj kuyusu açılmış, 1/1000 ve ölçekli onaylı hali hazır haritalar üzerinde bölgeye ait litolojiler belirtilmiş, eğim sınırları ve % oranları tespit edilmiş ve açılan sondaj kuyuları hali hazır haritalara işlenmiştir. Temel zeminin jeomekanik parametrelerini ve fiziksel özelliklerini saptamak amacıyla her kuyuda T76 tipinde tek tüplü karotiyer kullanılarak karot örnekleri alınmış, değişen zemin boyunca kaya numuneleri alınmış ve bu numunelerin en kısa sürede zemin ve kaya mekaniği laboratuvarına nakliyesi sağlanmıştır. İnceleme alanında yürütülen proje kapsamında veri çeşitliliğini sağlayabilmek ve elde edilen bütün verilerin birbiriyle uyumunu denetleyerek doğru ve güvenilir mühendislik yapılarının inşasına ışık tutabilmek amacıyla Jeofizik çalışmalar kapsamında 1 profilde Sismik Kırılma- Masw, 1 noktada Mikrotremör ve 1 adet rezistivite çalışması yapılmıştır.
4. İnceleme alanı sınırlarını oluşturan ve Tekirdağ ili Marmara Ereğlisi ilçesi sınırları içerisinde bulunan alanda herhangi bir imar çalışması olmamakla birlikte, inceleme alanına ait imar planı uygulaması hazırlanan bu rapor doğrultusunda gerçekleştirilecektir.
5. İnceleme alanı eğim değerleri %0-10 arasındadır.
6. İnceleme alanında yapılan sondaj ve sismik çalışmalarından anlaşıldığı üzere inceleme alanının jeolojisini Alt Miyosen yaşlı Danişmen Formasyonu ve Alüvyona ait birimler oluşturur. İnceleme alanında 3 lokasyonda, 15,00-30,95 metreler arasında jeoteknik amaçlı sondaj çalışması yapılmış ve bu sondajlarda Alüvyona ait kum, siltli kil, kil ve Danişmen formasyonuna ait Kumtaşı birimleri tespit edilmiştir.
7. İnceleme alanındaki Alüvyona zemin birimler için Kıvamlilik indisi (Ic) 'Çok sert', Likitlilik indisi (I<sub>L</sub>)'ye göre 'kırılgan katı-plastik katı', sıkışma indisine (Cc)'ye göre 'orta sıkışabilir', 'orta plastik' olarak sınıflandırılmıştır.

DUHA  
Jeoloji & Jeoteknik  
Orta Sıkışabilir

DUHA Jeoloji Ltd. Şti  
İvedik Cad. 190/6 Yenimahalle/Ankara  
Tel: 0 312 434 39 77 Faks: 0 312 475 36 70

Jeoloji & Jeoteknik  
Orta Sıkışabilir

69



TEKİRDAĞ İLİ MARMARA EREĞLİSİ İLÇESİ SULTANKÖY MAHALLESİ  
ARGAZ BORU HATTI PROJESİ İŞİNE AİT İMAR PLANINA  
ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Çalışma alanında yapılan SPT sonuçlarına göre iri taneli zeminlerde ise “Gevşek-Orta Sıkı”, ince taneli zeminlerde ise “sert-çok katı” olduğu gözlenmiştir.

İnceleme alanındaki Danişmen formasyonuna ait birimler için tek eksenli basınç dayanımına göre “çok düşük dayanımlı”, nokta yükleme dayanımına göre ise kayalar “düşük dayanımlı” kaya sınıfına, kaya kalitesinin ‘çok zayıf kaya’ sınıflaması içinde yer aldığı görülmektedir.

İnceleme alanında yer alan Alüvyona ait birimlerde LL verilerine göre şişme derecesi ‘yüksek’, 200 Nolu elekten geçene göre ‘düşük-orta-yüksek’ derecedir.

8. İnceleme alanında yapılan sismik kırılma çalışması ve sondajlar neticesinde birinci tabaka 5.5 metrelere kadar kum birime denk gelen  $V_p$ : 452 m/sn,  $V_s$  :138 m/sn olarak hesaplanırken, ikinci tabaka 5.5 metreden sonra çakıl-kum-kil birime denk gelen  $V_p$ :1373 m/sn,  $V_s$  :233 m/sn olarak hesaplanmıştır.

İnceleme alanında elde edilen  $V_s$  hız değerleri bölgede yapılan sondajlarla birlikte giderek sıklaşıp sağlamlaşan çakıl-kum-kil birimi göstermekte olup  $V_s$  30 değeri 212 m/sn görülmektedir. İlgili değerlendirmelere ait kesit ve grafikler Jeofizik Ekler kısmında verilmiştir.

Yapılan Rezistivite çalışmaları neticesinde üst kısımda yer alan yaklaşık 1 metrelere kadar devam eden kum birimin hakim olduğu, 1-8 metreler arasında çakıl-kum-kil birim geçilirken 8 metrelerden sonra ise kumtaşı birim yapılan sondaj çalışması ve çalışma alanının jeolojisiyle görülmektedir.

İnceleme alanında  $V_p$  dalga hızına göre sökülebilirlik değerleri genel olarak birinci tabaka için Çok Kolay ikinci tabaka için Orta olarak değerlendirilmiştir.

Maksimum kayma modülü ( $G_{max}$ ) değerleri incelendiğinde dayanımları genel olarak; 1.tabakaların “Gevşek Zemin” 2.tabakaların “Orta Gevşek Zemin” özelliğinde olduğu görülmektedir.

Dinamik elastisite modülü ( $E_d$ ) değerleri incelendiğinde genel olarak; 1.tabakaların “Gevşek Zemin” 2.tabakaların “Orta Gevşek Zemin” özelliğinde olduğu görülmektedir.

İnceleme alanında yapılan jeofizik çalışmalar sonucunda elde edilen Bulk modülünün genel olarak 1. Tabaka için sıkışmanın Az olduğunu, 2. Tabaka için ise sıkışmanın Orta olduğunu görmekteyiz.

İnceleme alanında yapılan jeofizik çalışmalar sonucunda elde edilen Yoğunluk değerlerinin genel olarak 1.Tabaka için Orta yoğunluklu olduğunu, 2.Tabaka için ise Yoğunluk değerlerinin Orta yoğunluklu olduğunu göstermektedir.



DUHA Jeoloji Ltd. Şti  
İvedik Cad. 190/6 Yenimahalle/Ankara  
Tel: 0 312 434 39 77 Faks: 0 312 475 36 70

70





TEKİRDAĞ İLİ MARMARA EREĞLİSİ İLÇESİ SULTANKÖY MAHALLESİ  
ARGAZ BORU HATTI PROJESİ İŞİNE AİT İMAR PLANINA  
ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

İnceleme alanında yapılan jeofizik çalışmalar sonucunda elde edilen Poisson değerlerinin genel olarak 1.Tabaka için zeminin Gözenekli Kırıklı Çatlaklı olduğunu, 2.Tabaka için ise, Gözenekli Kırıklı Çatlaklı olduğunu göstermektedir.

Göreceli yer büyütme faktörleri 2.8 dir. Ansal vd (2004) ölçütüne göre spektral büyütme değer değişimleri çalışma alanının büyük kısmı "B" Orta tehlike düzeyi" sınıfına girmektedir.

Bunun yanında, Kumsar vd. (2005) spektral büyütme 2.0 ve üzerindeki değerlerinin yerleşime önlemleri alanlar için kriter oluşturacağını belirtmişlerdir.

İnceleme alanında zemin hakim titreşim periyot değerleri 0.81 sn değer almaktadır. Buna göre göreceli hakim periyot değişimleri Ansal vd (2004) sınıflamasına göre çalışma alanı "D, Çok Yüksek tehlike düzeyi" sınıfına girmektedir. İnceleme alanında yapılacak yapıların, yapı öz periyotları ve yapı periyodu amplifikasyon uç değerleri, hesaplanan zemin hakim titreşim periyotlarına göre seçilmeli ve herhangi bir deprem sonucunda yatay deprem yüklerinin oluşturacağı salınım durumunda yer ile yapının yarı-uyuşuma (rezonansa) geçmesinin engellenmesi gerekmektedir.

9. Hidrojeolojik özellikler bakımından;

İnceleme alanı deniz kıyısı ve deniz içerisinde yer almaktadır. İnceleme alanında karada yapılan sondajda 6,00-7,00 metrede yeraltı suyuna rastlanılmıştır.

İnceleme alanındaki içme ve kullanma şehir şebekesinden sağlanmaktadır.

10. İnceleme alanını kapsayan Tekirdağ İli, Marmara Ereğlisi ilçesi "Türkiye Deprem Tehlikesi Haritası"nda Tekirdağ İli En büyük yer ivmesi ( $g = 0.376$ ) olarak belirtilen alanda kalmaktadır. Bölgede yapılacak binalarda "Türkiye Bina Deprem yönetmeliği" nde (2018) belirtilen hükümlerin uygulanması gerekmektedir.

11. Yerleşime uygunluk değerlendirmesinde; Söz konusu çalışma alanında litoloji, sondaj ve alınan karot değerleri ile zemin laboratuvarından elde edilen verilere dayanılarak hesaplanan taşıma gücü ve büro çalışmalarından elde edilen analizler ile jeofizik çalışmalardan elde edilen zemin büyütmesi ve zemin hâkim titreşim periyodu kriterlerine göre inceleme alanı yerleşime uygunluk yönünden 2 kategoride değerlendirilmiştir;

**Önlemleri Alan – 5.1 (Ö.A-5) : Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma, Taşıma Gücü Açısından Sorunlu Alanlar**

Topoğrafik eğimi %0-10 aralığında bulunan, jeolojisini Alüvyona ait kum, siltli kil, kil birimlerinin oluşturduğu, taşıma gücü problemlerinin olabileceği, şişmenin LL'e göre şişme potansiyeli 'yüksek', 200 Nolu elekten geçene göre 'düşük-orta-yüksek' olduğu



DUHA Jeoloji Ltd. Şti  
İvedik Cad. 190/6 Yenimahalle/Ankara  
Tel: 0 312 434 39 77 Faks: 0 312 475 36 70







TEKİRDAĞ İLİ MARMARA EREĞLİSİ İLÇESİ SULTANKÖY MAHALLESİ  
ARGAZ BORU HATTI PROJESİ İŞİNE AİT İMAR PLANINA  
ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

inceleme alanı; tüm bu kriterler dahilinde “**Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma, Taşıma Gücü Açısından Sorunlu Alanlar**” olarak değerlendirilmiş ve 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritalarında “**Ö.A-5.1**” simgesi ile gösterilmiştir.

Bu Alanlarda;

- Bu alanlarda gözlenen birimlerin şişmenin LL’e göre şişme potansiyeli ‘**yüksek**’, 200 Nolu elekten geçene göre ‘**düşük-orta-yüksek**’ olarak bulunmuştur. Ancak jeolojik birimler yanal ve düşey yönde farklılıklar gözlenebileceğinden parsel bazında yapılacak zemin etütlerinde şişme özellikleri detaylı olarak yeniden incelenmelidir. Parsel bazındaki zemin etütlerinde oturma-farklı oturma- şişme mühendislik problemleri detaylı incelenmeli ve alınacak önlemler belirlenmelidir. Temellerin aynı birimler üzerine oturtulmasına özen gösterilmelidir. Farklı birimlere oturacak temeller için uygun projeler geliştirilmelidir. Temeller yapay dolgulara ve bitkisel toprağa oturtulmamalıdır.
- Sahada yapılması planlanacak her türlü hafriyat, yol ve temel kazı durumuna göre oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, mutlaka tekniğine uygun projelendirilmiş istinat yapısı vb. önlemlerle şevlerle desteklenmelidir.
- Yapılaşmayı etkileyecek mühendislik sorunlarına yönelik alınacak tüm önlemler uzman mühendisler tarafından projelendirilmeli ve bu projeler Belediyesinin kontrolünde yerine getirildikten sonra yapılaşmaya izin verilmelidir.
- Temel tipi, temel derinliği ile yapı yüklerinin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (taşıma gücü, sıvılaşma, oturma, farklı oturma, yanal yayılma, şişme, yerel zemin sınıfı, zemin hakim titreşim periyodu, zemin büyümesi vb.) zemin ve temel etütlerinde irdelenmelidir. Yapı-zemin etkileşimine uygun temel sistemi geliştirilmelidir. Yapılaşmaya bağlı zemin deformasyonlarına yönelik alınması gerekli önlemleri, zemin iyileştirmeleri yöntemleri, belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Yapılan sondajlarda SK-3’de 6,00-7,00 metrede yeraltı suyuna rastlanılmıştır. Parsel bazlı zemin etütlerde yeraltı suyu ve sızıntı suların varlığı araştırılmalı, temellere zarar verebilecek her türlü su sızmalarını önlemek için gerekli yalıtım ve drenaj önlemleri alınmalıdır. Ayrıca parsel bazında yapılacak zemin etütlerinde sıvılaşma durumu detaylı olarak incelenmelidir. Gerekli önlemler alındıktan sonra yapılaşmaya geçilmelidir.
- Çalışma alanında yapılacak yapıların yapı öz periyodları ve yapı periyodu amplifikasyon uç değerleri hesapları zemin hakim titreşim periyoduna göre seçilmeli ve herhangi bir deprem sonucunda yatay deprem yüklerinin oluşturacağı salınım durumunda yer ile yapının rezonansa geçmesinin engellenmesi gerekmektedir.

ANALKY  
Jeoloji Müh.  
Orta Sınıf

DUHA Jeoloji Ltd. Şti  
İvedik Cad. 190/6 Yenimahalle/Ankara  
Tel: 0 312 434 39 77 Faks: 0 312 475 36 70

72  
1



TEKİRDAĞ İLİ MARMARA EREĞLİSİ İLÇESİ SULTANKÖY MAHALLESİ  
ARGAZ BORU HATTI PROJESİ İŞİNE AİT İMAR PLANINA  
ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

- İnceleme alanında kontrolsüz kazı yapılmamalı, derin kazılardan kaçınılmalı kazı şevleri ve mevcut şevler mutlaka tekniğine uygun projelendirilmiş istinat yapısı vb. önlemlerle desteklenmeli, oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı ve bu projeler Belediyenin kontrolünde yerine getirildikten sonra yapılaşmaya izin verilmelidir.
- Heterojen yapıya sahip birimlerde farklı oturmalara karşı, yapılar homojen zeminlere oturtulmalı, uygun temel sistemleri seçilmeli ve gerekli iyileştirmeler yapılmalıdır.
- Bu alanlarda yapılacak her türlü yapı için “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik ve Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği” hükümlerine uyulmalıdır.
- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın “Zemin ve Temel Etüdü Uygulama Esasları” ve rapor formatına uygun zemin etütleri yapılmalıdır.

**XII.II. Önemli Alan – 5.3 (Ö.A-5.3) : Yüksek Yeraltı Seviyesine, Deniz Suyu Girişimi vb. Sorunlu Alanlar**

Topoğrafik eğimi %0-10 aralığında bulunan deniz tabanından itibaren Alüvyona ait kum, siltli kil, kil ve Danişmen formasyonuna ait Kumtaşı birimlerinin yayılım gösterdiği, sıvılaşma, taşıma, oturma-şişme, tasman ve karstlaşma problemlerinin beklenmediği genel olarak deniz suyu girişimi olan inceleme alanı; tüm bu kriterler dahilinde “Yüksek Yeraltı Seviyesine, Deniz Suyu Girişimi vb. Sorunlu Alanlar (Ö.A5.3)” olarak değerlendirilmiş ve 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritalarında “Ö.A5.3” simgesi ile gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

- Bu alanlar yerleşime uygunluk paftalarında Ö.A-5.3 simgesi ile gösterilmiştir.
- Bu alanlarda yapı temelleri kazı çalışmaları esnasında farklı oturmalara izin vermeyecek şekilde kazı yapılmalıdır. Farklı oturmaları önlemek için yapı temellerinin aynı cins litolojik birime oturtulması özen gösterilmelidir.
- Temellerin alttaki sert sağlam dayanımlı kumtaşından oluşan kaya birime yeterince girmesi ve ankastre olması ve bunun üzerinde kalan kazık kesiminden de hiçbir yanal destek almayacakmış gibi dirençli olması gerekmektedir.
- Bu alanlara ait imar planları hazırlanırken ilgili kurumlardan görüş alınıp, bu görüşler doğrultusunda planlama yapılmalı ve 3621 sayılı kıyı kanunu ile ilgili yönetmelik hükümlerine uyulmalıdır.



DUHA Jeoloji Ltd. Şti  
İvedik Cad. 190/6 Yenimahalle/Ankara  
Tel: 0 312 434 39 77 Faks: 0 312 475 36 70







TEKİRDAĞ İLİ MARMARA EREĞLİSİ İLÇESİ SULTANKÖY MAHALLESİ  
ARGAZ BORU HATTI PROJESİ İŞİNE AIT İMAR PLANINA  
ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

-Bu alanlarda yapılan sondajlarda yeraltı suyunun yüzeye yakın olduğu (Deniz seviyesi) ve deniz suyu girişimine bağlı tuzluluk içermesi nedeniyle deniz suyunun yapı malzemeleri üzerindeki olumsuz etkisine karşı koruyucu önlemler alınmalı; temellerde kullanılacak yapı malzemelerinin deniz suyuna karşı korunması amacı ile betonda gerekli sızdırmazlık önlemleri alınmalı ve /veya deniz suyuna dayanıklı yapı malzemeleri kullanılmalıdır. Diğer yandan planlama öncesinde deniz dalga hareketlerine ve denizel su basmalarına yönelik olarak da ilgili kurumlardan görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda önlem projeleri geliştirilmelidir.

**-"Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik ve Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır.**

-Bu rapor 1/1000 ölçekli uygulama imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu olup zemin etüt raporu yerine kullanılamaz.

12. Bu rapor İmar Planına Esas olarak hazırlanmış olup parsel bazında ve binaların temel tasarımında zemin etüt raporu yerine kullanılamaz. Bu tür gereksinimler doğduğunda temel araştırmalarına yönelik Jeolojik-Jeoteknik Zemin Etütleri ayrıca yapılmalıdır.

Ali ALKAYA  
Jeofizik Mühendisi  
Oda Sicil No: 5384

Emrullah DİSLİ  
Jeoloji Mühendisi  
Oda Sicil No: 13932



İLİ	TEKİRDAĞ
İLÇE	MARMARA EREĞLİSİ
BELDE	-
KÖY /MAH	SULTANKÖY
MEVKİİ	-
PAFTA	F19-C-25-C-2-D, F19-C-25-C-2-C, F20-D-21-D-1-D, F19-C-25-C-4-B ve F19-C-25-C-3-A
ADA	-
PARSEL	-
PLAN/RAPOR TÜRÜ- ÖLÇEĞİ	1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

Yasin Faruk **WINLER**  
Jeofizik Mühendisi  
07.12/2021

Hüseyin **YILMAZ**  
Jeoloji Mühendisi  
07.12/2021

Berkant **ÇAR**  
Jeoloji Mühendisi  
07.12/2021

07.12/2021  
H. Y. YORULMAZ  
İmar ve Planlama Şube Müdürü  
İmar ve Plan Şb.Md

07.12/2021  
Y. KARACA  
Müdür Yardımcısı  
Md.Yrd.

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı  
Genelge gereğince onanmıştır.

ONAY  
07.12/2021



# ARGAZ LPG DOLUM TEVZİİ İNŞ. SAN. VE TİC. A.Ş. ŞAMANDIRA TAŞIMA PROJESİ



(EKOSİSTEM DEĞERLENDİRME RAPORU)  
HİDROBİYOLOJİK, FLORİSTİK, FAUNA VE HİDROJEOLOJİK

### Hazırlayanlar

Prof. Dr. Halim Aytekin ERGÜL

Prof. Dr. Latif Kurt

Prof. Dr. Nuri YİĞİT

Doç. Dr. Nihat Hakan AKYOL

Çevre Mühendisi Hakkı Hakan HALLIOĞLU

AĞUSTOS-2022

Yapılması planlanan “Argaz Boru Hattı ve Şamandıra İmar Planı” projesi kapsamında yapılacak inşaa çalışmaları sırasında, malzeme nakli, boruların döşenmesi, sabitlenmesi gibi işlemler sırasında toz ve benzeri maddeler oluşacaksa, tozumaya karşı önlem alınmalıdır. Proje kapsamında su içerisinde yapılacak çalışmalarda (ortalama sediment parçacık boyutu ve sediment miktarına göre) partiküllerin yayılabileceği mesafe etki alanı olarak kabul edilmiştir. Ortalama boyutu 0,51 mm olarak hesaplanan ve ortalama özgül ağırlığı ~1,4 g/cm<sup>3</sup> kabul edilen parçacıkların yaklaşık 1 m/s akıntı hızının bulunduğu ortamda yayılabileceği mesafe bir kilometrenin altında olacaktır ([https://structx.com/Soil\\_Properties\\_002.html](https://structx.com/Soil_Properties_002.html)). Bu mesafe projenin su ortamı içerisindeki partiküler madde çıktılarının etkili olabileceği alanı olarak kabul edilebilir. Bu veriler boruların yerleştirilmesi sırasında ortaya çıkacak sedimenter materyalin canlı yaşam alanlarına ve biyolojik çeşitliliğe etkisinin düşük olacağını göstermektedir. Proje etki sahası içerisinde biyolojik çeşitlilik bakımından önemli oldukları değerlendirilen sulak alan ve kuşlar için elzem ya da alternatifi olmayan beslenme, üreme ya da yumurtlama alanı bulunmamaktadır.

### 3.4. SONUÇ VE ÖNERİLER

#### 3.4.1. HİDROBİYOLOJİ

Proje alanında yürütülecek boru hattı inşaa faaliyetlerinden etkilenmesi muhtemel denizel biyolojik çeşitliliği ile ilgili bilgiler yukarıdaki tablolarda verilmiş ve söz konusu canlıların risk kategorileri belirtilmiştir. International Union for Conservation of Nature, Uluslararası Doğa Koruma Birliği (IUCN)’ne göre, proje sahasında varlığı belirlenen türler NE (değerlendirilmeye alınmamış), LC (Asgari Endişe) ve DD (Yetersiz Veri) olarak kategorize edilmiştir. Convention on the International Trade in Endangered Species of Wild Flora and Fauna, Nesli Tehlike Altında Olan Yabani Hayvan ve Bitki Türlerinin Uluslararası Ticaretine İlişkin Sözleşme (CITES) ve Berne Convention on the Conservation of European Wildlife and Natural Habitats (BERN) kriterlerine göre de tehdit ya da tehlike altında olduğu bildirilen deniz omurgalı yoktur.

Proje sahasında gerçekleştirilen SCUBA dalışlar sırasında, zeminin gevşek sedimenter yapıda olduğu belirlenmiştir. Bu habitat deniz çayırları gibi fanerogamların yerleşmesi için elverişli ortamlar değildir ve buna bağlı olarak birçok deniz organizması için, yerleşim, üreme ya da beslenme alanı olarak tercih edilmemektedir. Bu nedenle, proje kapsamında yapılacak inşaa çalışmalarının fitoplankton, balık ve omurgasız biyolojik çeşitliliği için telafisi mümkün olmayan bir habitat kaybına neden olmayacağı düşünülmektedir. Ancak, boru hattının su canlıları için tehlikeli kimyasal maddelerin transferinde kullanılacağı göz önüne alındığında, su ortamındaki sair dayanım ve sızdırmazlık testlerinin yapılması,



rutin bakımlarının yanı sıra gemilerden yapılan aktarma işlemleri sırasında herhangi bir sızıntı ve bulaşmaya sebebiyet vermemek için bağlantıların azami titizlikle gerçekleştirilmesi gerekir. Proje kapsamında yapılacak inşa çalışmaları sırasında, habitatta tahribat oluşturabilecek demir atılması-çekilmesi, boru ve/veya destek yapıların zeminde sürüklenerek taşınması gibi etkenlerin en aza indirilmesi için azami özenin gösterilmelidir. Kuvvetli rüzgâr ve akıntıların olduğu zamanlarda inşa çalışmalarının asgariye indirilmesi ya da durdurulması tavsiye edilir.

Fotoğraf 5. Arazi Çalışması Fotoğrafları



- Endemik, nadir ve nesli tehdit altında olan türlerin tohumları mutlaka toplanmalıdır.
- Tohumların bir kısmı ilgili Tohum Gen Bankalarına ulaştırılmalıdır.
- Yöreye özgü hassas türler tohum yada fide olarak ekolojik özellikleri yakın olan alan dışı habitatlara taşınarak (Ex-Situ) yeni populasyonlar oluşturulmalıdır. Ex-Situ alanların belirlenmesi Tarım ve Orman il müdürlüğü işbirliğinde gerçekleştirilmelidir.
- Ex situ olarak başka habitatlara aktarılan endemik, nadir ve nesli tehdit altında olan türlerin yeni habitatlarda tohumların çimlenme başarıları ve fidelerin hayatta kalma başarıları en az 3 yıl izlenmelidir.

#### 4.7. SONUÇ

Marmara Bölgesi, Trakya Alt Bölgesinin Güney Kesiminde, Tekirdağ İli, Marmara Ereğlisi İlçesi, Sultanköy Mahallesi; ““Boru Hattı ve Şamandıra Projesi ” planlanmaktadır.

Proje alanının Özel Çevre Koruma Bölgesi (ÖÇKB) içinde olması nedeni ile çevresinde Kıvıklı deresi gibi SON DERECE HASSAS EKOSİSTEMLER BARINDIRMAKTADIR.

Tablo 9: İzlenmesi Mutlak Gerekli Bitki Türleri

<i>Centaurea wagenitziana</i>	Endemik	TÜRKİYEDEKİ TEK YAYILIŞ ALANI MARMARA KIYILARI	EN
<i>Campanula sparsa</i>		Istılanca dağları ve sadece Güney Marmara	Nadir
<i>Lotus angustimus</i>	İran-Turan	Endemik	VU

### 5.3. PROJENİN ETKİ ZONUNDAKİ OMURGALI HAYVAN BİYOÇEŞİTLİLİĞİNE ETKİSİNİN YORUMLANMASI

Proje sahası yoğun sanayi etkisi altında olup gün geçtikçe bölgede yatırımlar artmakta doğal biyotoplar daralmakta ve türler zarar görmektedir. Doğa koruma yaklaşımları üretilirken kar-zarar ilişkisi ve halkın görüşü dikkate alınır. Çağdaş doğa koruma ve ekosistem yönetimi konsepti bu yöndedir. UNEP'in bu konulara yaklaşımı da "ekonomik gelişmeyi ve kalkınmayı engellemeyecek şekilde doğa koruma stratejilerinin geliştirilmesi" şeklindedir.

Projenin mevcut hali ve yapılması istenen ilave yatırımın (şamadranın daha açığa alınmasının) doğal ekosistemlerle etkileşimi düşüktür. Etraftaki türlere de zarar verici değildir. Ancak denizde ve depolama tesisinde olabilecek kazalar yanıcı ve parlayıcı maddelerin etraftaki doğal biyotoplara ve tarım alanlarına ciddi zarar verme potansiyeli vardır. Proje etki zonu içinde sucul, step ve tarım alanlarından oluşmuş biyotoplar bulunmaktadır. Etrafta doğal ormanlık alan bulunmamaktadır. Proje etki zonu içindeki biyotoplarda 10 tatlısu balığı, 9 İkiyaşamlı (Kurbağa ve semender), 26 Sürüngen (Kaplumbağa, Kertenkele ve Yılan) 85 Kuş ve 28 Memeli hayvan türünün yayılış yapması olanaklı görülmüştür. Bu türleri sahada aynı anda gözlememiz olanaksızdır. Türlerin gözlenmesi, türlerin mevsimselliği ve biyotop tercihlerine bağlıdır. Ayrıca bu raporda listelenenden daha fazla kuş türü değişik zamanlarda proje sahasında ve teki zonu içinde görülebilir.

### 5.4. SONUÇ VE ÖNERİLER

Alanın biyolojik ve ekolojik karakterini oluşturan önemli unsurlar (habitatlar, türler ve süreçler) değerlendirme açısından bir odak oluşturur. Proje etki zonu içinde farklı ekosistemleri içinde barındırması, bu ekosistemlerin ihtiva ettiği tür çeşitliliği, bu türlerin birbirleri ve çevreleriyle olan ilişkileri değerlendirmelerde göz önünde tutulmuştur. Alanın özgün değeri "Genel olarak faunası tehdit altında olan Trakya bölgesinde: Anadolu'dan farklı bir fauna kompozisyonuna sahip olmasıdır".

Projenin faunastik değerlendirilmesinde aşağıdaki kriterler esas alınmıştır (projenin denizel ekosistemle etkileşimi EDR raporunun Denizel Biyoçeşitlilik başlığı altında verilmiştir).



Faaliyet alanı ve civarı hidrojeolojik açıdan incelendiğinde yerleşim birimlerinde, sanayi ve endüstri sulama amacıyla açılan çok sayıda kuyu bulunmakta olup bu kuyular genellikle kontrolsüz olup alüvyon jeolojik formasyonda açılmaktadır (Tekirdağ İl Çevre Durum Raporu, 2019). 1970'li yıllarda 10-30 m olan yer altı suyu seviyesi günümüzde 80-200 metre seviyesine inmiştir. Bölge genelinde yer altı suları, içme, kullanma ve tarım sulama amacı ile kullanılmakta olup, su kalitesi açısından WILCOX değerlendirmesine göre çok iyi ve iyi, sınıfındadır (Tekirdağ İl Çevre Durum Raporu, 2019). 2019 yılı yeraltı suyu fiili tahsis miktarı, sulama suyu olarak 37,1 hm<sup>3</sup>/yıl, içme ve kullanma suyu olarak 94,55 hm<sup>3</sup>/yıl, sanayi kullanımı olarak 114,94 hm<sup>3</sup>/yıl, toplamda 246,59 hm<sup>3</sup>/yıl'dır.



## 6.2. SONUÇ VE ÖNERİLER

### 6.2.1. Hidrojeoloji

ARGAZ A.Ş. tarafından Tekirdağ İli, Marmara Ereğlisi İlçesi, Sultanköy Mahallesi denizel alanda 1,5 km uzunlukta boru hattının yapılmasını kapsamaktadır. Faaliyet alanı içerisinde hidrojeolojik unsur olarak Kınıklı Deresi bulunmaktadır. Boru hattının giriş noktası Kınıklı deresinin denize döküldüğü bölge olup gaz taşımacaktır. Boru hattı faaliyetinin Kınıklı Deresinin akışına engel olmaması gerekmekte olup Devlet Su İşlerinden bu konu ile ilgili görüş alınmalı olup, yapılacak faaliyetlerin Kınıklı Deresinin akışına engel teşkil etmemesi gerekmektedir. Proje sahasında içerisinde inşaat esnasında oluşması muhtemel atık deşarjlarının uygun arıtma yöntemleri kullanılarak ya da taşınarak aktarılmasına azami özen gösterilmelidir. Bölge tektonik açıdan oldukça hareketli aktif fay hatlarına oldukça yakın olduğundan tüm inşaat faaliyetlerin depreme dayanıklı bir şekilde yapılması gerekmektedir. İnşaat esnasında çalışan personelin su ihtiyacı ve temizlik amaçlı kullanılacak olan su şehir şebekesinden temin edilmelidir.

### İMZA SAYFASI

Proje Konusu	Şamandra Taşıma Projesi Proje Etkileri Ve Ekosistem Değerlendirme Raporu
Proje Mevkii	Tekirdağ İli, Marmaraereğlisi İlçesi, Sultanköy mahallesi
Proje Sahibi	ARGAZ LPG DOLUM TEVZİİ İNŞ. SAN. VE TİC. A.Ş.

AD-SOYAD/UNVAN	RAPOR/ÇALIŞMADA GÖREVLİ OLDUĞU BÖLÜM	İMZA
Prof. Dr. Halim Aytekin ERGÜL (Hidrobiyolog)	Hidrobiyolojik Değerlendirme	
Prof. Dr. Latif Kurt (Flora Uzmanı/Ekolog)	Floristik Değerlendirme	
Prof. Dr. Nuri YİĞİT (Zoolog)	Fauna Değerlendirme	
Doç. Dr. Nihat Hakan AKYOL (Jeolog/Hidrojeolog)	Hidrojeolojik Değerlendirme	
Çevre Mühendisi Hakkı Hakan HALLIOĞLU	Çevresel Etki Değerlendirme	

**EK 14: MARMARA DENİZİ VE ADALAR ÖZEL  
ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ  
04.11.2021 TARİH VE 4758 SAYILI  
CUMHURBAŞKANI KARARI**



EK-14. Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi 04.11.2021 Tarih Ve 4758 Sayılı  
Cumhurbaşkanı Kararı



T.C. CUMHURBAŞKANLIĞI

Karar Sayısı: 4758

Bazı alanların Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi olarak tespit ve ilan edilmesine ilişkin ekli Kararın yürürlüğe konulmasına, 2872 sayılı Çevre Kanununun 9 uncu maddesi gereğince karar verilmiştir.

4 Kasım 2021

  
Recep Tayyip ERDOĞAN  
Cumhurbaşkanı

**4/ 11 /2021 TARİHLİ VE 4758 SAYILI CUMHURBAŞKANI KARARININ EKİ  
KARAR**

**MADDE 1-** (1) Kıyı kenar çizgisi esas alınarak hazırlanan ekli krokide sınırları gösterilen alan, Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi olarak tespit ve ilan edilmiştir.

**MADDE 2-** (1) Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesinde 19/10/1989 tarihli ve 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname hükümleri uygulanır. İstanbul İli, Adalar İlçesi (Prens Adaları) ile Balıkesir İli, Erdek ve Marmara ilçeleri sınırlarındaki mevcut her ölçekteki plan, plan kararları ve projeler konusunda mezkûr Kanun Hükmünde Kararname hükümlerine göre yapılacak değerlendirme sonuçlanıncaya kadar herhangi bir uygulama yapılamaz.

**MADDE 3-** (1) Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesinde ilgili mevzuat hükümlerine göre çevrenin araştırılması, korunması ve izlenmesine ilişkin belirlenecek usul ve esaslar ile bunların yansıtıldığı planlar Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca hazırlanır ve onaylanır. Söz konusu usul ve esaslar çerçevesinde bölgedeki faaliyetlerle ilgili tedbirlerin alınması, kontrolü ve izlenmesi yetkisi Çevre ve Şehircilik Bakanlığına aittir.

**MADDE 4-** (1) Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesinde bu Kararın yayımı tarihinden önce onaylı planlarına veya mevzuata uygun olarak ruhsatı alınmış ve inşaatı su basman seviyesinde tamamlanmış yapıların inşaatına ruhsat ve eklerine göre devam edilir.

**MADDE 5-** (1) Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesinde noktasal ve/veya yayılı olarak atık su deşarjları, debisine bakılmaksızın deşarj standartları sağlanarak yapılır.

**MADDE 6-** (1) Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesinde; harekât eğitim sahaları ile askeri yasak ve güvenlik bölgelerinde yürütülecek faaliyetler, Millî Savunma Bakanlığı ile koordineli olarak yürütülür.

**MADDE 7-** (1) Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesinde; 10/6/1946 tarihli ve 4922 sayılı Denizde Can ve Mal Koruma Hakkında Kanun, 14/4/1341 tarihli ve 618 sayılı Limanlar Kanunu, 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi, 31/10/2012 tarihli ve 28453 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Limanlar Yönetmeliği ile belirlenen Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı veya liman başkanlıklarına verilen görev, yetki ve sorumluluklar Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığıyla koordineli olarak yürütülür.

**MADDE 8-** (1) Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesinde su ürünleri istihsaline yönelik olarak 22/3/1971 tarihli ve 1380 sayılı Su Ürünleri Kanunuyla Tarım ve Orman Bakanlığınca verilen görev, yetki ve sorumluluklar Tarım ve Orman Bakanlığı ile koordineli olarak yürütülür.

**MADDE 9-** (1) Bu Karar yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

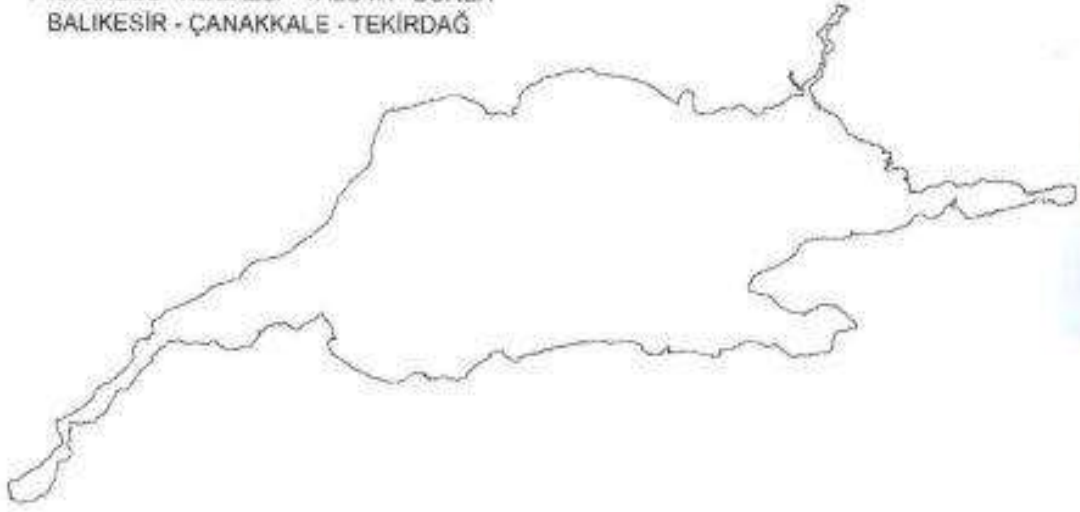
**MADDE 10-** (1) Bu Karar hükümlerini Çevre ve Şehircilik Bakanı yürütür.



## KROKİ

### MARMARA DENİZİ VE ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ

İLİ : İSTANBUL - KOCAELİ - YALOVA - BURSA  
BALIKESİR - ÇANAKKALE - TEKİRDAĞ



■ MARMARA DENİZİ VE ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ SINIRI

\* AİA ait koordinat bilgileri [www.says.gov.tr](http://www.says.gov.tr) adresinde mevcuttur.





## **EK 15: SENTEZ PAFTASI**

EK-15. Sentez Paftası



## **EK 16: BÜRO TESCİL BELGESİ**



## EK-16. Büro Tescil Belgesi



### SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSU TESCİL BELGESİ

**Tarih** : 26.01.2023  
**Sayı** : 34.23.148

### İLGİLİ MAKAMA

Gerekli kayıt ve sicil bilgilerini aşağıda belirtildiğimiz; **METİN ÖZTÜRK**, Odamız Serbest Şehircilik Hizmetleri Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği esaslarına uygun olarak, serbest şehircilik hizmetleri yapmaya yetkilidir. **METİN ÖZTÜRK 2023** yılı tescilini yenilemiş olup, halen faaliyetini sürdürmektedir.

Bu belge, ilgili büronun başvurusu üzerine ve **TEKİRDAĞ İLİ, MEREĞLİSİ İLÇESİ, SULTANKÖY MAHALLESİ, ARGAZ A.Ş. NE AİT ŞAMANDIRA VE BORU HATTI AMAÇLI NİP VE UİP DEĞİŞİKLİĞİ** için verilmiştir. Başka bir amaçla kullanılamaz, çoğaltılamaz ve kopyalarının geçerliliği yoktur. Belgenin geçerlilik süresi **1 (BİR) AY** 'dır.

Bilgilerinize rica ederiz.

Saygılarımızla,



<b>Serbest Şehircilik Bürosu Ünvanı</b>	: METİN ÖZTÜRK		
<b>Tescil No</b>	: 5911797	<b>İlk Tescil Tarihi</b>	: 28.02.2015
<b>Yetkili Serbest Şehirci</b>	: METİN ÖZTÜRK	<b>Tescil Yenileme Tarihi</b>	: 20.12.2022
<b>Kayıtlı Olduğu Oda</b>	: ŞPO	<b>Sicil No</b>	: 1993
<b>Diploma Ünvanı (Lisans)</b>	: ŞEHİR PLANCISI	<b>Diploma No/Yılı</b>	: 21507/1992
<b>Bitirdiği Üniversite</b>	YILDIZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ/MİMARLIK FAKÜLTESİ/ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA		
<b>Büro Adresi</b>	CEMALİYE MAH. ESKİ HÜKÜMET CAD. KURTGÖZ İŞ HANI K:1 NO:17 ÇORLU / TEKİRDAĞ		

Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <http://www.spo.org.tr/belgekontrol/> adresinden kontrol edebilirsiniz.



## SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSU TESCİL BELGESİ

Tarih : 09.03.2023  
Sayı : 06.23.712

### T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

### TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

### ANKARA

Gerekli kayıt ve sicil bilgilerini aşağıda belirtildiğimiz; **PROTERRA PLANLAMA İMAR MÜHENDİSLİK EĞİTİM DANIŞMANLIK İNŞAAT TARIM TURİZM LİMİTED ŞİRKETİ**, Odamız Serbest Şehircilik Hizmetleri Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği esaslarına uygun olarak, serbest şehircilik hizmetleri yapmaya yetkilidir. **PROTERRA PLANLAMA İMAR MÜHENDİSLİK EĞİTİM DANIŞMANLIK İNŞAAT TARIM TURİZM LİMİTED ŞİRKETİ 2023** yılı tescilini yenilemiş olup, halen faaliyetini sürdürmektedir.

Bu belge, ilgili büromun başvurusu üzerine ve **TEKİRDAĞ İLİ, M. EREĞLİSİ İLÇESİ, SULTANKÖY MAHALLESİ, ARGAZ A.Ş. NE AİT ŞAMANDIRA VE BORU HATTI AMAÇLI NİP VE UİP DEĞİŞİKLİĞİ İŞİ** için verilmiştir. Başka bir amaçla kullanılamaz, çoğaltılamaz ve kopyalarının geçerliliği yoktur. Belgenin geçerlilik süresi **1 (BİR) AY** 'dır.

Bilgilerinize rica ederiz.

Saygılarımızla,



Serbest Şehircilik Bürosu Ünvanı	PROTERRA PLANLAMA İMAR MÜHENDİSLİK EĞİTİM : DANIŞMANLIK İNŞAAT TARIM TURİZM LİMİTED ŞİRKETİ	
Tescil No	: 0642154	İlk Tescil Tarihi : 27.08.2020
Yetkili Serbest Şehirci	: GÜRSEL : GÜNDOĞDU	Tescil Yenileme Tarihi : 06.12.2022
Kayıtlı Olduğu Oda	: ŞPO	Sicil No : 7391
Diploma Ünvanı (Lisans)	: ŞEHİR PLANCISI	Diploma No/Yılı : 96-22693/0000

3/9/23, 1:36 PM

[https://spobis.spo.org.tr/uye/sirket/sirket\\_belge\\_yaz.php?tescilno=2154&bkod=135489&belgetipi=SSBTB](https://spobis.spo.org.tr/uye/sirket/sirket_belge_yaz.php?tescilno=2154&bkod=135489&belgetipi=SSBTB)

**Bitirdiği Üniversite** : İSTANBUL TEKNİK ÜNİVERSİTESİ/MİMARLIK  
FAKÜLTESİ/ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA  
BAHÇELİEVLER MAHALLESİ 56. SOK. ERİNÇ  
**Büro Adresi** : APARTMANI 11/1 (gurselgundogdu@gmail.com) ÇANKAYA /  
ANKARA

Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <http://www.spo.org.tr/belgekontrol/> adresinden kontrol edebilirsiniz.





TMMOB

Şehir Plancıları Odası

## PROTERRA PLANLAMA İMAR MÜHENDİSLİK EĞİTİM DANIŞ- MANLIK İNŞAAT TARIM TURİZM LİMİTED ŞİRKETİ

27.08.2020 tarihinde, Odamıza 2154 sicil numarasıyla serbest şehircilik hizmetlerini yapmak üzere ilk tescil kaydını gerçekleştirmiştir.

Genel Başkan

Orhan SARIALTUN

Genel Sekreter

Ayhan ERDOĞAN

Belge No: 00955

Bu belge hiç bir yolla çoğaltılamaz, Serbest Şehircilik Hizmetleri, Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği gereği her yıl yapılması zorunlu olan tescil yenileme işlemi yerine geçmez.

## **EK 17: PLAN MÜELLİFİ BELGELERİ**

### EK-17. Plan Müellifi Belgeleri

SERİ NO	: 2418	T.C. NO.:	47365411584
ADI	: <b>Metin</b>		
SOYADI	: <b>ÖZTÜRK</b>		
BABA ADI	: <b>İsmail</b>		
DOĞUM YERİ	: <b>Boğazkaya</b>		
DOĞUM TARİHİ	: <b>12.12.1963</b>		
UNVANI	: <b>Şehir Plancısı</b>		
MEZUNİYET TARİHİ	: <b>25.09.1992</b>		
ÜNİVERSİTE	: <b>Yıldız Üniversitesi</b>		

İşbu YETERLİLİK BELGESİ, **Metin ÖZTÜRK** isteği üzerine verilmiş olup, PLAN YAPIMINI YÜKÜMLENECEK MÜELLİFLERİN YETERLİLİĞİ HAKKINDA YÖNETMELİKİN 5. maddesinde belirtilen **F** grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

**ÖZEL SEKTÖR  
PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ**

Seri No. : 2418  
Dosya No. : 1133

  
02.02.2026  
Tarihine kadar geçerlidir.

  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
**Murat ORAL**  
Genel Müdür

SERİ NO	: 1764	T.C. NO.:	14887189218
ADI	: <b>Gürsel</b>		
SOYADI	: <b>GÜNDOĞDU</b>		
BABA ADI	: <b>Hüseyin</b>		
DOĞUM YERİ	: <b>Divriği</b>		
DOĞUM TARİHİ	: <b>15.03.1968</b>		
UNVANI	: <b>Şehir Plancısı</b>		
MEZUNİYET TARİHİ	: <b>03.07.1989</b>		
ÜNİVERSİTE	: <b>İstanbul Teknik Üniversitesi</b>		

İşbu YETERLİLİK BELGESİ, **Gürsel GÜNDOĞDU** isteği üzerine verilmiş olup, PLAN YAPIMINI YÜKÜMLENECEK MÜELLİFLERİN YETERLİLİĞİ HAKKINDA YÖNETMELİKİN 5. maddesinde belirtilen **A** grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

**ÖZEL SEKTÖR  
PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ**

Seri No. : 1764  
Dosya No. : 2228


  
03.09.2023  
Tarihine kadar geçerlidir.


  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI a.  
**Atilla ERENLER**  
Genel Müdür V.



## **EK 18: PLANLAMA EKİBİ LİSANS DİPLOMALARI**

EK-18. Planlama Ekibi Lisans Diplomalari

  
T.C.  
**YILDIZ ÜNİVERSİTESİ**

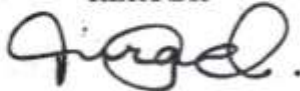


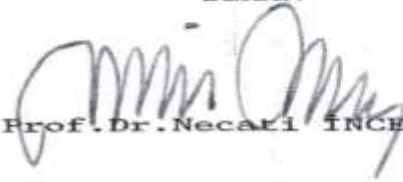
~~İSMAİL OĞLU, 1963 BOĞAZKAYA DOĞUMLU~~

~~METİN ÖZTÜRK~~

~~1991.-1992~~

ÖĞRETİM YILINDA  
MİMARLIK FAKÜLTESİ  
ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜNDEKİ  
ÖĞRENİMİNİ BAŞARIYLA TAMAMLADIĞINDAN KENDİSİNE  
ŞEHİR VE BÖLGE PLANCISI  
DİPLOMASI  
VERİLMİŞTİR.

REKTÖR  
  
Prof. Dr. Turgut UZEL

DEKAN  
  
Prof. Dr. Necati İNÇEOĞLU

Diploma Numarası  
21507

Diploma Tarihi  
25.9.1992

TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
İSTANBUL  
TEKNİK ÜNİVERSİTESİ  
MİMARLIK FAKÜLTESİ  
ŞEHİR ve BÖLGE PLANLAMASI BÖLÜMÜ

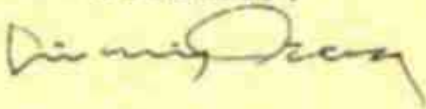
öğrenimini başarı ile tamamlayan  
Gökçebel-Sivas 1968 Doğumlu  
Hüseyin Oğlu

Gürsel Gündoğdu'ya

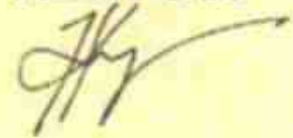
ŞEHİR PLANCISI (İ.T.Ü.)

DİPLOMASI VERİLMİŞTİR  
3 Temmuz 1989 (Yaz dönemi)

DEKAN



REKTÖR



DİPLOMA NO. 96-22693



## **EK 19: PLAN YAPIMI İŞİNE İLİŞKİN SÖZLEŞME**

EK-19. PLAN YAPIMI İŞİNE İLİŞKİN SÖZLEŞME

## SÖZLEŞME

### MADDE 1 : İŞİN KONUSU

Tekirdağ İli, Marmara Ereğlisi İlçesi, Sultanköy Mahallesi, ARGAZ A.Ş.'ne ait kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında şamandıra ve boru hattı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği İşİ

### MADDE 2 : YAPILACAK İŞLER

Tekirdağ İli, Marmara Ereğlisi İlçesi, Sultanköy Mahallesi, ARGAZ A.Ş.'ne ait kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında şamandıra ve boru hattına dair yasalar ve yönetmelikler kapsamında şehircilik ilkeleri doğrultusunda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Paftaları ve Açıklama Raporu ile diğer dökümanlar hazırlanacaktır.

### MADDE 3 : YÜKLENİCİNİN SORUMLULUKLARI

İlgili hizmetin ifasında yüklenici yukarıda belirtilen "Yapılacak Hizmetler" başlığı altındaki işlerden sorumludur. Sözleşme konusu iş ile ilgili idarenin planlamaya dair isteyeceği her türlü revizyonu yapacaktır. Ek süre konusunda ise idarenin verdiği süre dışında süre verilmeyecektir.

### MADDE 4 : İŞVERENİN SORUMLULUKLARI

İşveren, yüklenicinin ihtiyaç duyacağı her türlü belge ve bilgiyi tedarik edecektir. İdarece talep edilecek toplantıların (gerektiği durumlarda) gün ve saatini yükleniciye bildirecektir.

### MADDE 5 : İŞİN TEKNİK SÜRESİ

Tüm çalışmaların hazırlanması ve kurumlara teslimi, işveren tarafından yükleniciye verilmesi gereken belgelerin verilmesine müteakip: 30 gündür.

### MADDE 6 : İŞİN TESLİM ŞEKLİ

Söz konusu iş ile ilgili idarenin isteyeceği adet ve şekilde kağıt ve CD ortamında sayısal olarak teslim edilecektir.

### MADDE 7 : DİĞER HUSUSLAR

Verilen teklif yukarıda başlıklar halinde belirtilen hizmetler ile sınırlıdır. Sadece kurumların isteyebileceği plan ile ilgili revizyonlar, çoğaltmalar ve planın ilgililerine anlatılması ile sınırlıdır. Özel ve resmi kurumlar tarafından istenebilecek özel rapor ve etüdüleri (ÇED Raporu, Zemin Etüd Raporu, Hidrografik ve Oşinografik Etüd Raporu vb.) kapsamına

İş bu sözleşme ile ilgili ihtilaf vukuunda İstanbul Mahkemeleri ve İcra daireleri yetkilidir.

İş bu sözleşme 7 madde halinde 2 nüsha olarak hazırlanmıştır.

İŞVEREN

YÜKLENİCİ

  
ARGAZ A.Ş.  
İPEK DÖNÜŞÜM VE İNŞAAT

  
METİN ÖZTÜRK  
Şehir ve Bölge Planlama  
Oda Sicil No:1993 Diploma No: 11111  
TC. Kimlik No: 473 654 115 84  
melinozturk1990@hotmail.com  
Gsm: 0532 713 37 99

H&M PLANLAMA  
Ereğliye Mah. Eski Hükümet Cad.  
1062 İşhanı Kat:1 No:17 ÇORLU  
Gsm: 0532 713 37 99  
Çorlu V.D.: 713 003 0649  
TC. Kimlik No: 473 654 115 84

08.03.2023

## İŞ ORTAKLIĞI PROTOKOLÜ

Tekirdağ İli, Marmara Ereğlisi İlçesi, Sultanköy Mahallesi, Argaz A.Ş.'ne ait deniz tarafında Şamandıra ve Boru Hattı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu yapımı işi için, üst karne grubuna ihtiyaç olduğundan özel bir ortaklık kurulmuştur. İş ortaklığının Pilot ortağı İş bitimine kadar Metin ÖZTÜRK dır.

Pilot ortak Metin ÖZTÜRK idare nezdinde temsil ve ilzam dışında, söz konusu işe dair fatura kesmeye, tahsil etmeye, Şehir Plancıları Odasında projeler için mesleki denetim kapsamında oda vizesini yaptırmaya ve bedellerini ödemekle yükümlüdür.

Pilot Ortağın İş ortaklığını her konuda temsile, tam yetkili olduğunu, idare tarafından pilot ortağa yapılacak bildirimlerin İş ortaklığına yapılmış sayılacağını, diğer bütün hususlarda Pilot Ortak olarak göstermiş olduğumuz ortağımızın nam ve hesabımıza hareket etmeye tam yetkili olacağını beyan, kabul ve taahhüt ederiz.

### Pilot Ortak

**METİN ÖZTÜRK**  
Şehir ve Bölge Plancısı  
Oda Sicil No: 1993 Diploma No: 21507  
TC. Kimlik No: 473 654 115 84  
melinozturk1990@hotmail.com  
Gsm: 0532 713 37 99

**H&M PLANLAMA**  
Cemalpaşa Mah. Eski Hükümet Cad.  
Kurtgöz İşhanı Kat:1 No:17 ÇORLU  
Gsm: 0532 713 37 99  
Çorlu V.D.: 713 003 0849  
TC Kimlik No: 473 654 115 84

### Özel Ortak

Gürsel Gündoğdu

**PROTERRA PLANLAMA İMAR**  
MUN. EĞİT. DANIŞ. TAR. İL. K. LTD. ŞTİ.  
56. Sokak No: 1103 Etiler/Beşiktaş - İSTANBUL  
İSİM: 0505 472 60 79  
M/Şirket V.D.: 713 091 31 22

**GÜRSEL GÜNDOĞDU**  
Şirket Müdürü - Şehir Plancısı İTÜ  
A Grubu Kurum ÇSB 2228  
ŞPO Buhar Tescilli No: 2154



## **EK 20: KURUM GÖRÜŞLERİ**



ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
ANKARA

Tarih: 19.09.2022

**Konu :** Marmara ÖÇKB, Tekirdağ İli, Marmaraereğlisi, Sultanköy Mah. Argaz A.Ş.'ne Ait  
Boru Hattı ve Şamandıra İmar Planı Teklifi Hk.

**Sayı :**

**İlgi :** 08.06.2022 tarih ve E-91331027-300(59080.41093)-3557959 sayılı yazınız

Firmamız Argaz A.Ş. olarak hazırladığımız Tekirdağ İli, Marmaraereğlisi, Sultanköy Mah. "Boru Hattı ve Şamandıra 1/5000 ölçekli Amaçlı Nazım İmar Planı Revizyonu ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu" teklif dosyamız için ilgi yazınızda belirtilmiş olduğunuz "Proje Etkileri ve Ekosistem Değerlendirme Raporu" Genel Müdürlüğünüzün yayınlamış olduğu format doğrultusunda ilgili uzman ekibe hazırlanmıştır.

"Proje Etkileri ve Ekosistem Değerlendirme Raporu" ile birlikte Genel Kurmay Başkanlığı'nın ve BOTAŞ'ın görüşleri de alınmış olup yazımız ekinde sunulmuştur.

Gereğinin yapılmasını saygılarımızla arz ederiz.



**EK :**

1. Bir Adet Proje Etkileri ve Ekosistem Değerlendirme Raporu.
2. 03.08.2022 tarih ve 58440932-405.02.99-E-2591155/27142 sayılı BOTAŞ yazısı.
3. 14.09.2022 tarih ve E-82706543-420.02-1596705 sayılı Milli Savunma Bakanlığı'nın yazısı.

Raporu elde edildi  
aldım.  
Erinç Manaf



T.C.  
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI  
Lojistik Genel Müdürlüğü  
Çorlu İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı



Sayı :E-82706543-420.02-1596705  
Konu :Kurum Görüşü  
(Tekirdağ Marmaraereğlisi)

14 Eylül 2022

2022252425

Sayın Metin ÖZTÜRK  
Cemaliye Mah. Eski Hükümet Cad. Kurtgöz İşhanı Kat:1 No:17 ÇORLU / TEKİRDAĞ

İlgi :Metin ÖZTÜRK'ün 16.08.2022 tarihli dilekçesi.

Tekirdağ ili Marmaraereğlisi ilçesi, Sultanköy Mahallesi sınırları içerisinde deniz tarafında "Şamandıra ve Boru Hattı" amaçlı 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasına ilişkin görüşlerin bildirilmesi ilgi ile Bölge Başkanlığımızdan talep edilmiştir.

Bölge Başkanlığımız tarafından yapılan inceleme neticesinde; planlama alanı içinde Millî Savunma Bakanlığı sorumluluğunda Askerî Alan, ANT Akaryakıt Boru Hattı, Mânia Planı, Askerî Yasak Bölge, Askerî Güvenlik Bölgesi bulunmadığı tespit edilmiş, söz konusu taşınmaz üzerinde "Şamandıra ve Boru Hattı" amaçlı 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında sakınca olmadığı değerlendirilmiştir.

Arz ve rica ederim.

2022252425

Zafer Barış GÜLTEKİN  
Mühendis Albay  
Bölge Başkanı

Dağıtım:  
Gereği:  
Sayın Metin ÖZTÜRK  
Cemaliye Mah. Eski Hükümet Cad. Kurtgöz  
İşhanı Kat:1 No:17 ÇORLU / TEKİRDAĞ

Bilgi:  
Loj.Gn.Md.lüğüne  
MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ  
BAŞKANLIĞINA

2022252425

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 3ED3C7CC-1927-4429-B779-5C288A4E6C23  
MSB ÇORLU İNŞAAT EMLAK BÖLGE BAŞKANLIĞI  
282 6540028  
282 6517808

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ebd>

Bilgi için: Emrah  
KILIÇKIRAN  
Topçu Astegmen







T.C.  
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI  
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.  
Kırklareli Şube Müdürlüğü



Sayı : 58440932-405.02.99 - E.2591155/27142  
Konu : İmar Planına Esas Kurum Görüşü/Diğer ( Boru Hatları Koruma  
Faaliyetleri )

03/08/2022

ARGAZ LPG DOLU TEVİZ İNŞAAT SANAYİ TİC.A.Ş.  
Perpa İş Merkezi B Blok Kat-6 NO:626 Okmeydanı Şişli/İSTANBUL

İlgi : 13/06/2022 Tarih ve 0.00 Sayılı Yazınız

İlgi yazınızda; Tekirdağ İli, Marmara Ereğlisi İlçesi, Sultanköy Mahallesi sınırları içerisinde deniz tarafında Şamandıra ve Boru Hattı amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu yapılması planlandığı, bu kapsamda imar çalışmalarına esas olmak üzere Kuruluşumuz Görüşü talep edilmektedir.

Yapılan incelemeler neticesinde, bahse konu çalışmanın yapılmasında Kuruluşumuz açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederiz.

[ E-İmza ]  
Hüseyin YENER  
Şef

[ E-İmza ]  
Sabri TURHAN  
Müdür V.

BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.

Bu evrakı [https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys](https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys adresinden) adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu:  
WWU2U2JCdHgfQk1JM3pWTGjZ3VUT09

Adres : Koçgaz Yolu 7.Km.  
KIRKLARELİ  
Telefon : 0 (288) 212 9081  
Faks : 0 (288) 214 1834  
İnternet Adr. : www.botas.gov.tr

Bilgi için : HARUN TIZI  
Mühendis  
Telefon : 0(288) 214 18 34  
e-Posta : harun.tizi@botas.gov.tr  
Kep Adresi : botas.kirklareli-sm@hs01.kep.tr



Sayfa 1 / 1



T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : E-22164228-253.99[59080.7]-5423772

03.01.2023

Konu : Tekirdağ İli, Marmaraereğlisi İlçesi,  
Sultanköy Mahallesi, ARGAZ A.Ş.'ne ait  
Boru Hattı ve Şamandıra 1/5000 Ölçekli  
Nazım İmar Planı Revizyonu ve 1/1000  
Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu  
için hazırlanan Ekosistem Değerlendirme  
Raporu hk.

İMAR VE PLANLAMA DAİRE BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) 05.10.2022 tarihli ve 4719218 sayılı yazınız.  
b) 21.10.2022 tarihli ve 4773830 sayılı yazınız.  
c) ARGAZ A.Ş.'nin 15.12.2022 tarihli ve ARG-ÇSB/15.12.2022 sayılı yazısı.

İlgi (a)'da kayıtlı yazınız ile, Argaz A.Ş. tarafından hazırlanan Tekirdağ ili, Marmaraereğlisi ilçesi, Sultanköy Mahallesi, Boru Hattı ve Şamandıra 1/5000 ölçekli Amaçlı Nazım İmar Planı Revizyonu ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu teklifinin ve imar planı teklifine ilişkin "Proje Etkileri ve Ekosistem Değerlendirme Raporu"nun Genel Müdürlüğümüze sunulduğu belirtilerek; söz konusu raporun Daire Başkanlığımız görev ve yetkileri kapsamında incelenerek görüşümüzün iletilmesi istenmiştir.

İlgi (c)'de kayıtlı yazı ile; ilgi (b) yazınızda belirtilen eksiklikler doğrultusunda revize edilen "Proje Etkileri ve Ekosistem Değerlendirme Raporu" değerlendirilmek üzere sunulmuştur.

Tekirdağ ili, Marmaraereğlisi ilçesi, Sultanköy Mahallesi, Boru Hattı ve Şamandıra 1/5000 ölçekli Amaçlı Nazım İmar Planı Revizyonu ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu teklif dosyası için hazırlattırılan "Proje Etkileri ve Ekosistem Değerlendirme Raporu" Daire Başkanlığımızca değerlendirilmiş olup, bahse konu faaliyetin denizel alanda yapılacağı göz önüne alındığında Raporda; söz konusu alanın, birçok deniz organizması için, yerleşim, üreme ya da beslenme alanı olarak tercih edilmediğinin ve bu sebeple proje kapsamında yapılacak inşa çalışmalarının fitoplankton, balık ve omurgasız biyolojik çeşitliliği için telafisi olmayan bir denizel habitat kaybına neden olmayacağına ve biyotop kayıplarına yol açmayacağı ifade edilmekle birlikte alınması gerekli tedbirler de belirtilmiştir.

Bu kapsamda;

-Boru hattının su canlıları için tehlikeli kimyasal maddelerin transferinde kullanılacağı göz önüne alındığında, su ortamındaki sair dayanım ve sızdırmazlık testlerinin yapılması, rutin bakımlarının yanı sıra gemilerden yapılan aktarma işlemleri sırasında herhangi bir sızıntı ve bulaşmaya sebebiyet vermemek için bağlantılarının azami titizlikle gerçekleştirilmesi,

-Proje kapsamında yapılacak inşa çalışmaları sırasında, habitatta tahribat oluşturabilecek demir atılması-çekilmesi, boru ve/veya destek yapıların zeminde sürüklenerek taşınması gibi etkenlerin en aza indirilmesi için azami özenin gösterilmesi,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 663BECA0-2E1A-4F4D-87A6-AC3F9369A2E3  
Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km  
Çankaya/ANKARA

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için: Gözde REŞBER  
Biyolog





- Kuvvetli rüzgâr ve akıntıların olduğu zamanlarda inşa çalışmalarının asgariye indirilmesi ya da durdurulması,
  - Denizde olacak olası sızıntıların yayılmaması ve karasal alanları etkilememesi anlamında şamandıra bariyerleri ve bu işe uygun deniz araçlarının bölgede bulundurulması,
  - Yapılacak faaliyetlerin Kınıklı Deresi'nin akışına engel olmaması ve bu konu ile ilgili DSİ görüşünün alınması,
  - Proje sahasında içerisinde inşaat esnasında oluşması muhtemel atık deşarjlarının uygun arıtma yöntemleri kullanılarak ya da taşınarak aktarılmasına özen gösterilmesi,
  - Tüm inşai faaliyetlerinin depreme dayanıklı bir şekilde yapılması,
  - Proje kapsamında yapılacak çalışmalardan olası bir kaza sonucunda meydana gelebilecek deformasyonların "Ekolojik Restorasyon" ilkelerine uygun olarak restore edilmesi,
  - Koruma statüsü bulunan bitki türlerine zarar verilmemesi,
- gerekmekte olup, projenin hazırlık ve uygulama aşamasında söz konusu raporda belirtilen önlemlerin alınması ve bu hususların plan hükümlerine yansıtılması, 2872 sayılı "Çevre Kanunu" ve 3621 sayılı "Kıyı Kanunu" ile ilgili yönetmeliklerine, yürürlükteki üst ölçekli plan ve plan hükümleri ile kurum-kuruluş görüşlerine uyulması hususunda;
- Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Murat DEMİRCİOĞLU  
Daire Başkanı

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: 663BECA0-2E1A-4F4D-87A6-AC3F9869A2E3 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>  
Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km Bilgi için: Gözde REŞBER  
Çankaya/ANKARA Biyolog







T.C.  
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI  
Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü

Sayı : E-10659811-754[754]-68910  
Konu : Tekirdağ, Marmaraereğlisi İlçesi, Sultanköy  
Belediyesi, Boru Hattı, Şamandıra Amaçlı  
NİP ve Uygulama İmar Planı Revizyonu  
(ARGAZ)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 29.06.2021 tarihli ve 1203914 sayılı yazısı.  
b) Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünün 06.10.2021 tarihli ve 64258 sayılı yazısı.  
c) Tekirdağ Liman Başkanlığının 21.10.2021 tarihli ve 715 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazıda; ARGAZ LPG Dolum Tevzii İnş. San. ve Tic. A.Ş. tarafından hazırlatılan, Tekirdağ İli, Marmaraereğlisi İlçesi, Sultanköy Mahallesi, Şamandıra ve Boru Hattı Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklif dosyasına ilişkin görüşlerimiz talep edilmektedir.

Söz konusu teklife ilişkin olarak, ilgi (b) yazıyla Bakanlığımız yatırımları açısından sakınca bulunmadığı bildirilen görüş de dikkate alınarak, yapılan inceleme neticesinde;

- Argaz A.Ş. tarafından kullanılmakta olan mevcut boru hattının, DSİ tarafından planlanan menfez hattında kalması nedeniyle menfez hattından etkilenmemesi için karadan denize çıkışı sabit olmak kaydıyla kuzeye deplase edilmesinin planlandığı,
- Argaz şamandıra tesisinin; Bütangaz güney şamandıralarına yaklaşık 750 m., Bütangaz kuzey şamandıralarına yaklaşık 600 m. ve Likit Kimya Platformu'na yaklaşık 500 m. mesafede olduğu,
- Karadeniz Teknik Üniversitesi Sürmene Deniz Bilimleri Fakültesi tarafından hazırlanan "Argaz LPG Şamandıra Tesisi Gemi Manevrası 3b Simulasyonu ve Risk Değerlendirme Raporu"nda yer alan ve 222 m. boyundaki 55000 DWT Tankerler için uygulanan senaryolarda komşu tesislerde manevra yapılmadığı ağır hava koşullarında 2 adet römorkör (2x60bp) kullanılması halinde risklerin tolere edilebilir düzeyde olduğunun görüldüğü,

tespit edilmiş olup, bahse konu Şamandıra ve Boru Hattı Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi, anılan tesise, 5 bofor ve üzeri hava koşullarında, en az 2 adet römorkör eşliğinde operasyon yapılması ve komşu tesislerdeki manevra operasyonları ile çakışma olmayacak şekilde zamanlama koordinasyonu sağlayacak şekilde manevraların yapılması koşuluyla seyir emniyeti bakımından uygun mütalaa edilmektedir.

Bu itibarla; yukarıda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla, ilgi (a) yazıya konu imar planı teklifi 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili mevzuatı kapsamında uygun bulunmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.

Selim DURSUN  
Bakan a.  
Bakan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: C3343B8D-FD2A-4768-A318-A2AABAF076D5 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/uab-ebys>  
Hakkı Turaylıç Caddesi No:5 06338 Emek / Çankaya / ANKARA Bilgi için: Mehmet Uğur YILDIRIM  
Telefon: 0312 203 10 00 Belgegeçer: 0312 231 42 87 Denizcilik Uzmanı  
e-posta: [tersaneler.kiyiyapilari@udhb.gov.tr](mailto:tersaneler.kiyiyapilari@udhb.gov.tr) Telefon No:(312) 203 10 00-3503





T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü

Sayı : E-53785661-220.99-2927569

17.02.2022

Konu : İMAR PLANI REVİZYONU

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) 07.07.2021 tarihli ve E-53785661-220.99-1259617 sayılı yazımız.  
b) Argaz Lpg Dolum Tevzii İnşaat Sanayive Ticaret A.Ş.'nin 28.01.2022 tarihli ve sayılı yazısı.

İlgi (a) yazımız ile ARGAZ LPG Dolum Tevzii İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından hazırlatılan, Tekirdağ İli, Marmaraereğlisi İlçesi, Sultanköy Mahallesi, Şamandıra ve Boru Hattı Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifine yönelik Genel Müdürlüğümüz görüşünün oluşturulabilmesi için bilgi talep edilmiş, ilgi (b) yazı ile istenilen bilgiler tarafımıza gönderilmiştir.

İlgi (b) yazı incelenmiş olup, proje alanındaki şamandıra sisteminde kedi yolu, platform ve bağlantı yolunun bulunmadığı, proje sahasında mevcut şamandıra sistemine yanaşacak gemi kapasitesinin halihazırda 15.000 DWT olduğu proje kapsamında yapılacak iyileştirmeler sonucunda kapasitenin 55.000 DWT olacağı, proje alanında herhangi bir dip taramasının ve dolgunun yapılmayacağı ifade edilmektedir.

Bu kapsamda yapılması planlanan Tekirdağ İli, Marmara Ereğlisi İlçesi, Sultanköy Mahallesi, Şamandıra ve Boru Hattı Amaçlı Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planı Revizyonu Teklifine konu, Bütangaz A.Ş. tarafından gerçekleştirilmesi planlanan proje için verilen 13.04.2000 tarihli ve 3960 sayılı ÇED Olumlu kararına esas Nihai ÇED Raporunda taahhüt edilen hususlara uyulması, Nihai ÇED Raporunda yer alan kıyı yapılarında herhangi bir değişiklik olmaması, alanda dip taraması ve dolgu yapılmaması, denizden alan kazanılmaması kaydıyla, mevcut şamandıra sistemine yanaşacak gemi kapasitesinin 15.000 DWT'den 55.000 DWT'a çıkarılması projesine ilişkin olarak, 25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği kapsamında yapılacak iş ve işlem bulunmamaktadır.

Ancak ilgi yazı ve eklerinde belirtilen hususların dışında faaliyette ÇED Yönetmeliğine tabi herhangi bir değişikliğin planlanması halinde Bakanlığımıza müracaat edilmesi gerekmektedir.

Diğer taraftan bahse konu faaliyetle ilgili olarak, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkarılan Yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulmasına ve diğer ilgili kurum ve kuruluşlarca mer'i mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli tüm izin ve tedbirlerin alınmasına, ekoloji dengenin bozulmamasına, çevrenin korunması ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Mehrali ECER

Bakan a.

Çevresel Etki Değerlendirmesi,  
İzin ve Denetim Genel Müdürü

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır**

Doğrulama Kodu: 65F9DD1C-40E1-4983-A947-89CF404BF45A

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km No:278  
Çankaya /ANKARA Telefon No: (0312) 410 10 00 Faks:(0312) 419 21 92

Bilgi için: Ayşe Gammet  
YILDIRIM  
Çevre ve Şehircilik Uzmanı  
Telefon No: (312) 410 18 36







T.C.  
TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Şehir Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : E-67480119-045-73323

22.09.2021

Konu : Şamandıra ve Boru Hattı amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı Revizyonu Kurum Görüşü

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA  
(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. Kat No: 278 Çankaya / Ankara

İlgi : 29.06.2021 tarihli ve 24304062-1203914 sayılı yazınız.

İlgi yazınızla, Tekirdağ ili, Marmaraereğlisi ilçesi, Sultanköy Mahallesi, kıyıkenar çizgisinin deniz tarafında bulunan alana ilişkin ARGAZ LPG Dohun Tevzii İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından hazırlatılan Tekirdağ ili, Marmaraereğlisi ilçesi, Sultanköy Mahallesi, Şamandıra ve Boru Hattı amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı Revizyonu tekliflerine ilişkin olarak Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis Kararıyla birlikte kurum görüşümüzün 06.07.2011 gün ve 27986 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğin yanı sıra 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesinin (e) fıkrası uyarınca en geç 30 gün içerisinde bildirilmesi talep edilmektedir.

Bahse konu Şamandıra ve Boru Hattı amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı Revizyonu tekliflerine ilişkin olarak alınan 08.09.2021 tarihli ve 1474 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis Kararı yazınız ekinde sunulmaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Fatih ÜNSAL  
Büyükşehir Belediye Başkanı a.  
Genel Sekreter

Ek: 08.09.2021 tarihli ve 1474 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis Kararı (1 sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0HLU-7OLU-0PEI

Belge Doğrulama Adresi : <https://ebys.tekirdag.bel.tr/sorgu/sorgula.aspx>

Adres: Çınarlı Mah. Hayrabolu Cad. No:20 Süleymanpaşa - Tekirdağ

Bilgi İçin: Mustafa KILIÇ

Telefon No : (850) 459 59 59

Faks No : (282) 258 63 11

Şehir Plancısı

e-Posta : [sehirms@tekirdag.bel.tr](mailto:sehirms@tekirdag.bel.tr)

İnternet Adresi : <http://www.tekirdag.bel.tr>

0850 459 59 59 / 2840

Keş Adresi : [tekirdag.bbb@hs01.kep.tr](mailto:tekirdag.bbb@hs01.kep.tr)







T.C.  
TEKİRDAĞ BÜYÜK ŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Karar No	:1474	Karar Tarihi	:08/09/2021
Karar Dönem	:2021/Eylül	Birleşim/Oturum	:1/1
Evrak Tarihi	:13/07/2021	Evrak No	:54642
Talep Eden Birim	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı		
Konu	İMAR PLANI ONAYI		

**KARAR**

**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 13.07.2021 tarih ve 54642 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Marmaraereğlisi ilçesi, Sultanköy Mahallesi, kıykenar çizgisinin deniz tarafında bulunan alana ilişkin ARGAZ LPG Dolum Tevzii İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından hazırlatılan Tekirdağ ili, Marmaraereğlisi ilçesi, Sultanköy Mahallesi, Şamandıra ve Boru Hattı amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı Revizyonu tekliflerine ilişkin olarak Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis Kararıyla birlikte kurum görüşümüzün 06.07.2011 gün ve 27986 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğin yanı sıra 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesinin (e) fıkrası uyarınca en geç 30 gün içerisinde bildirilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı revizyonuna ilişkin olarak 06.07.2011 gün ve 27986 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğin Kurum Görüşlerinin Alınması başlıklı 7. maddesinin (g) bendine istinaden konunun Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

**KOMİSYON RAPORU:**

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Marmaraereğlisi ilçesi, Sultanköy Mahallesi, Şamandıra ve Boru Hattı amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı Revizyonu tekliflerine ilişkin kurum görüşümüzün uygun olduğuna oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun, 06.07.2011 gün ve 27986 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğin Kurum Görüşlerinin Alınması başlıklı 7. maddesinin (g) bendine istinaden Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisininin 08 Eylül 2021 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.



Erhan BAŞTAK  
Katip  
1/1

Gökay KELESOĞLU  
Katip



T.C.  
MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : E-94273874-115.99-11435  
Konu : Tekirdağ, Marmaraereğlisi İlçesi,  
Sultanköy Belediyesi, Boru Hattı,  
Şamandıra Amaçlı NİP ve Uygulama  
İmar Planı Revizyonu (ARGAZ)

15.10.2021

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA  
(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)

İlgi : a) 29.06.2021 tarihli ve 1203914 sayılı yazımız.  
b) 09.07.2021 tarih ve 7342 sayılı yazımız.

İlgi 'a' da kayıtlı yazımızda, ARGAZ LPG dolum Tevzi İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından hazırlattırılan, İlçemiz Sultanköy Mahallesi Şamandıra ve Boru Hattı Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifinin 3621 sayılı Kıyı Kanununun 7. maddesi uyarınca değerlendirilmek üzere Bakanlığınıza iletildiği, söz konusu teklife ilişkin Kurum görüşümüzün Belediye Meclis Kararına bağlanarak bildirilmesini talep ettiğimiz anlaşılmaktadır. İlgi 'b' de kayıtlı yazımızda konunun Belediye Meclisimizde değerlendirme süreci hakkında bilgilendirme yapılmıştır.

Söz konusu imar planı değişiklik teklifi, Marmaraereğlisi Belediye Meclisi'nde değerlendirilmiştir ve oluşturulan Kurum görüşümüz yazımız ekinde yer almaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Sinem ÖZÜPEK  
Belediye Başkanı a.  
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek: Marmaraereğlisi Belediye Meclisi'nin 07.10.2021 tarih ve 315 sayılı Kararı (2 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: aKIQcS-ehPC/V-IJngAk-Je0GME-VKxUL/RO Doğrulama Linki: <https://www.nispetiye.gov.tr/ticisleri-belediye-ebys>

Çedid Alipaşa Mahallesi Perinthos Caddesi No:51 Marmaraereğlisi Tekirdağ  
Telefon No: (850)440 09 59 Dahili: 0993 - 0996 Faks No: (850)440 09 99  
e-Posta: [imarsehircilik@marmaraereglisi.bel.tr](mailto:imarsehircilik@marmaraereglisi.bel.tr) İnternet Adresi:  
<https://www.marmaraereglisi.bel.tr>  
Kep Adresi: [marmaraereglisibelediyesi@hs01.kep.tr](mailto:marmaraereglisibelediyesi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Bilal Hilmi MUTLU  
Şehir Plancısı  
Telefon No: 0850 440 08 93





T.C.  
MARMARA EREĞLİSİ  
BELEDİYESİ

ASLI GIBİ

Hicran PEHLİVAN

Yaz İşleri Müdürü

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 07.10.2021 Evrak Tarihi 02.09.2021	Karar No 315 Evrak No 153	Birimi Saati :	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ- 15.30 1.Birleşim 2.Oturum
Kararın Konusu	İhtisas Komisyonlarına havale edilen evrakların görüşülmesi-İmar Komisyon Kararı		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Hikmet ATA Meclis Üyeleri : Hatice ALTAY, Bahattin ÇAVDAR, Gönül YILMAZ, İdris ALTUN, Fehmi DUMAN, Atakan ÖZTÜRK, Serdar ÇOLPAN, Doğan ÖZMAN, Eren DOĞAN, Suat SARI, Mustafa DEMİR, Güven ÇİMEN Katılmayanlar : Servet ÜNAL, Muharrem ŞEN, Erol YILMAZ		
Kararın Özü	İmar Komisyon Kararının kabulü. (ARGAZ LPG Dolum Tevzii İnş. San.ve Tic.A.ş. tarafından hazırlatılan Sultanköy Mah. Şamandıra ve Boru Hattı Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı değişiklik teklifini değerlendirmek üzere Bakanlığa iletilmiş olmasından bahisle konu hakkında Kurum görüşü)		

Marmaraereğlisi Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6.maddesi gereğince, Ekim 2021 meclis toplantısını 07.10.2021 tarihinde Perşembe günü saat 14.00 de Marmaraereğlisi Belediye Başkanlığı 5.kat Belediye Meclis Salonunda yapmak üzere Meclis Başkanı Hikmet ATA Başkanlığında toplandı.

Gündemin bu maddesi ihtisas komisyonlarına havale edilen evrakların görüşülmesi.(İmar komisyonu kararı-ARGAZ LPG Dolum Tevzii İnş. San.ve Tic.A.ş. tarafından hazırlatılan Sultanköy Mah. Şamandıra ve Boru Hattı Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı değişiklik teklifini değerlendirmek üzere Bakanlığa iletilmiş olmasından bahisle konu hakkında Kurum görüşü)

17.09.2021 tarihli imar komisyon kararı Şehir Plancısı Gizem SERTAKAN tarafından okundu. "Belediye Meclisimizin 02.09.2021 tarih 153 numaralı kararı ile komisyona havale edilen, ARGAZ LPG Dolum Tevzii İnş.San.ve Tic.A.ş.tarafından hazırlatılan Sultanköy Mah. Şamandıra ve Boru Hattı Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı değişiklik teklifini değerlendirmek üzere Bakanlığa iletilmiş olmasından bahisle konu hakkında Kurum görüşünün Belediye Meclisince karara bağlanması konusunun görüşülmesi. Konu komisyonumuzca incelenmiştir. Yapılan inceleme neticesinde bölgede D.S.İ.tarafından planlanan Kımıklı Deresi Mahmuz Projesinin bulunduğu, Likit Kimya A.ş. ye ait boru hattı ve platform inşaatının tamamlandığı, Bütangaz A.Ş.'ye ait boru hattı ve şamandıra tesisinin bulunduğu ve bu tesisle ilgili plan tadilatı sürecinin yürüdüğü,M-OİL'e ait boru hattı ve şamandıra tesisinin mevcut olduğu, Standart Petrol adlı şirkete de şamandıra izni verildiği ve bu şirketin de bir platform projesi sürecinin devam ettiği tespit edilmiştir.

ARGAZ LPG Dolum Tevzii İnş. San.ve Tic.A.ş.tarafından teklif edilen boru hattı ve şamandıra değişikliğinin prensip olarak mevcut ve planlanan diğer tesislerle fiziki olarak çakışmadığı ancak deniz trafiği açısından risk oluşup oluşmadığı konusunda plan izah raporunda diğer kurulu bulunan tesislerden ve özellikle platformdan söz edilmediği, plan paftası üzerinde mevcut kurulu tesislerin işlenmediği görülmüştür. Yapılan değerlendirmeler sonucunda, teklif edilen plan değişikliğinin mevcut tesislerle



birlikte değerlendirilmesinin sağlanarak deniz trafiği dikkate alınarak her türlü tedbirin alınması kaydıyla değişiklik teklifine uygun görüş verilebileceğine komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.”

Yapılan müzakereler neticesinde, Meclis Başkanı Hikmet ATA, imar komisyon kararının kabulünü oylamaya sundu. Yapılan açık oylama sonucu imar komisyon kararının kabulüne Meclisimizce oybirliğiyle karar verildi.

Hikmet ATA  
Meclis Başkanı



Hatice ALTAY  
Meclis Katibi



Serdar ÇOLPAN  
Yedek Katip Üye



1 / 1

ASLI GİBİDİR



Hicran PEHLIVAN  
Yazı İşleri Müdürü  
16.08.2021



T.C.  
TEKİRDAĞ VALİLİĞİ  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü  
Milli Emlak Müdürlüğü



Sayı : E-69783941-305.04.08-1390267

29.07.2021

Konu : Boru Hattı, Şamandıra Amaçlı NİP ve  
Uygulama İmar Planı Revizyonu (ARGAZ)

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA  
(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)

İlgi : 29.06.2021 tarihli ve E-92759939-305.04.08[305.04.08]-1203914 sayılı yazımız.

İlimiz, Marmaraereğlisi İlçesi, Sultanköy Mahallesi sınırları içerisinde ARGAZ LPG Dolum Tevzii İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından hazırlatılan Şamandıra ve Boru Hattı Amaçlı Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planı tekliflerine ilişkin 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesinin ( e ) fıkrası uyarınca bildirilmesi talep edilmiştir.

Planlama sahası kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında DHTA (Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altında) kalan alanda yer almakta olup, çevresinde BOTAŞ Liman Tesisleri, OPET Liman Tesisleri, Marmara Depoculuk Tesisleri ile Likit Kimya ve Bütangaz'a ait Boru hattı ve Şamandıra Tesisleri yer almaktadır.

Planlama sahası içerisinde yer alan deniz altında bulunan Boru Hattı Tesisi Kınıklı Deresinin Marmara Denizi ile bulunduğu noktadan başlayacak olup bu alanda;

DSİ Genel Müdürlüğü'nün Mahmuz Projesi bulunmakta olup söz konusu planlamanın bu proje göz önünde bulundurularak yapıldığı belirtilmiştir.

Ayrıca söz konusu alanda Likit Kimya ve Bütangaz'a ait boru hatları mevcut olup söz konusu boru hattının mevcutta bulunan boru hatlarıyla çakışmayacağı belirtilmiştir.

Planlama sahası içerisinde kalan ve su yüzeyinde bulunan mevcut 3 ( üç ) adet Şamandıra Tesisi iptal edilerek yeni 3 ( üç ) adet Şamandıra Tesisi kurulacaktır. Yeni kurulacak Şamandıra Tesislerinin planlama çevresinde bulunan Likit Kimya ve Bütangaz' a ait Şamandıra Tesislerine gemi yanaşması için yeterli uzaklıkta olduğu belirtilmiştir.

Buna göre, yukarıda belirtilen hususlar dahilinde ve ilgili kurumların uygun görüşleri doğrultusunda planlama sahası içerisinde yer alan yeni Boru Hattı ve Şamandıra Tesisinin mevcut tesislere olumsuz bir etkisi bulunmaması şartıyla yapılacak olan Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planı Revizyonunun İdaremiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize ve gereğini arz ederim.

Murat EREN  
Vali a.  
Vali Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: BFB25FC9-8BED-4A84-A665-4CC94D32DB08  
Hürriyet Mah. Müjgan Kalelioğlu Cad. No:20 Süleymanpaşa/TEKİRDAĞ

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için: Oğuz ŞAHİN  
Harita Mühendisi  
Telefon No: (282) 261 20 40-  
507







T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü  
Etüt, Planlama ve Tahsisler Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-32747660-120-1626769  
Konu : Tekirdağ-Marmara Ereğlisi Sultanköy  
Mahallesi Şamandıra ve Boru Hattı Amaçlı  
İmar Planı Revizyonu

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 29.06.2021 tarihli ve 24304062-1203914 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, ARGAZ LPG Dolun Tevzii İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş tarafından hazırlatılan Tekirdağ-Marmaraereğlisi Sultanköy Mahallesi sınırları içerisinde "Şamandıra ve Boru Hattı" amaçlı imar planı hakkında Kuruluşumuz görüşü talep edilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde talep konusu boru hattının Kınıklı Deresi altundan geçirilmesi planlandığı anlaşılmaktadır. Söz konusu alanda daha önce DSİ İstanbul 14. Bölge Müdürlüğü tarafından çalışmaları devam eden "İstanbul-Riva, Pot, Kilyos, Ağva, Sungurlu, Uzundere, Kınıklı Dereleri Mahmuz Yapısı Projeleri Yapımı" işinde; Kınıklı Mahmuz Yapısı'nın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi imar planlarına işlenmek üzere, Genel Müdürlüğünüz onayına sunulmuş ancak Kınıklı Deresi Mahmuz/Kıyı Koruma Yapısı ile ilgili olarak, BÜTANGAZ A.Ş. ve ARGAZ A.Ş. boru hatlarının bir kısmının mahmuz yapısı ile çakışması nedeniyle olumsuz görüş bildirilmiştir.

Kınıklı Deresinin yüksek taşkın riski barındırdığı, yapılması planlanan Kınıklı Mahmuzu'nun iptal veya revize edilmesinin mümkün olmadığı, bu itibarla Kınıklı Mahmuzu Yerleşik Planı'nda belirtilen mahmuz yapısının kesit genişlik ve yerleşim planının korunması gerektiği Kuruluşumuzca belirtilmiş olup, yapılan şifai görüşmeler ve yazışmalar neticesinde 04.06.2020 tarihli ve 111634 sayılı yazımız ile Kınıklı Mahmuz Projesi kapsamında kalan boru hatları deplase edilmeden anılan projenin bu şekilde uygulanamayacağı anlaşıldığından Mahmuz Projesini ve proje kapsamında kalan boru hatlarının deplasesini içerecek şekilde hazırlanacak imar planı teklifinin, ilgili şirketlerin muvafakatleri alınmak suretiyle Bakanlığınıza iletilmesi halinde konunun değerlendirileceği bildirilmiştir.

DSİ İstanbul 14. Bölge Müdürlüğü'nün 06.04.2021 tarihli ve 1130077 sayılı yazısında; söz konusu bölgede meydan gelebilecek taşkınların önlenmesi ve kamu yararı sağlanması adına yapımı planlanan Kınıklı Mahmuz Yapısı'nın uygulanabilmesi için, yazı ekinde gönderilen vaziyet planı ve ilgi yazı dikkate alınarak talep edilen muvafakatların Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğüne gönderilmesi ARGAZ ve BÜTANGAZ firmalarından istenmiştir.

Bu hususta ARGAZ A.Ş.'nin 15.04.2021 tarihli yazısı ile boru hatlarında kapasite artışına ve değişikliğe gidildiği, vaziyet planında belirtilen kırmızı çizgilerin bir sakınca teşkil etmediği Genel Müdürlüğünüze ve DSİ İstanbul 14. Bölge Müdürlüğüne bildirilmiştir.

Ayrıca Kınıklı Deresi İslah Proje çalışmaları ve Kamulaştırma Planları DSİ İstanbul 14. Bölge Müdürlüğünce hazırlanmış ve onaylanmıştır.

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: A8C4CCB1-CB64-4A6E-8ABF-76BD528A0C26 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>  
Adres: MUŞTAF A KEMAL MAH. ANADOLU BULVARI NO:5/1 ÇANKAYA / ANKARA

Bilgi için: Ahmet Emirhan  
YOLCU  
Mühendis





Kuruluşumuzca dere ıslah inşaatına başlanabilmesi için ilgili Başbakanlık Genelgesi (2010/5) gereği kamulaştırma çalışmalarının tamamlanıp ihtilafsız bir şekilde İdaremize teslim edilmesi için Kınıklı Deresine ait Kati Proje ve Kamulaştırma Planları, Tekirdağ Büyükşehir Belediyesine 24.12.2020 tarih ve 837404 sayılı yazı ekinde gönderilmiştir. Ancak bu süreçte gerekli kamulaştırma çalışmaları tamamlanamadığından Kuruluşumuzca ıslah inşaatı faaliyetlerine başlanılamamıştır.

Bu bağlamda, bahse konu alandan geçen Kınıklı Deresine ait Islah Uygulama Projesi Plan-Profil Paftaları, Enkesit Paftaları, Kamulaştırma Sınır Genişlikleri Paftaları, Kınıklı Mahmuz Yapısı Plan Profil Projesi ve Kınıklı Mahmuz Yapısı Enkesit Projesi yazımız ekinde gönderilmekte olup, boru hatlarına ait imar planı değişikliğinin Kınıklı Mahmuz Yapısı Projemiz ile kesişmeyecek ve inşaat çalışmalarına engel teşkil etmeyecek şekilde projelendirilmesi ve yapılacak çalışmalarda Kınıklı Dere Islah projesinde verilen güzergah, kesit, kot ve hidrolik kriterlere titizlikle riayet edilmesi gerekmektedir.

Ayrıca yukarıda belirtilen şartların sağlanması kaydıyla yapılacak boru hattının iletim hatlarının ileride yapılması muhtemel çalışmalarda zarar görmemesi için; dere sağ ve sol sahil şev kısmından itibaren en az 10 m geriden başlayarak, boru imalatının üst kotu dere talveg kotunun en az 3 m altından yatay sondaj usulü ile geçilerek, dere yatağı/kanal giriş çıkış hattını belirten işaret levhaları komularak geçirilmesi, geçilecek noktalarda mevcut yatakta oluşan zararların onarılması ve çalışmaların DSİ Tekirdağ 113. Şube Müdürlüğü teknik personelinin denetiminde yapılması gerekmektedir.

Gereğini arz, bilgilerinizi rica ederim.

Mehmet Akif BALTA  
Genel Müdür a.  
Genel Müdür Yardımcısı

Ek:

- 1 - Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 04.06.2020 tarihli ve 111634 sayılı yazısı (2 Sayfa)
- 2 - DSİ İstanbul 14. Bölge Müdürlüğü'nün 06.04.2021 tarihli ve 1130077 sayılı yazısı (2 Sayfa)
- 3 - Argaz AŞ 15.04.2021 tarihli yazısı (2 Sayfa)
- 4 - DSİ İstanbul 14. Bölge Müdürlüğü'nün 23.07.2018 tarihli ve 517155 sayılı yazısı (2 Sayfa)
- 5 - DSİ Edirne 11. Bölge Müdürlüğü'nün 24.12.2020 tarihli ve 837404 sayılı yazısı (1 Sayfa)
- 6 - Kınıklı Deresi Islah Uygulama Projesi Paftaları

Dağıtım:

Gereği:  
Çevre Ve Şehircilik Bakanlığı  
(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğüne)

Bilgi:  
DSİ 11. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE  
DSİ 14. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: A8C4CCB1-CB64-4A6E-8ABF-76BD528A0C26 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>  
Adres: MUSTAFA KEMAL MAH. ANADOLU BULVARI NO:5/1 ÇANKAYA / ANKARA

Bilgi için: Ahmet Emirhan  
YOLCU  
Mühendis



T.C.  
DENİZ KUVVETLERİ KOMUTANLIĞI  
Kuzey Deniz Saha Komutanlığı  
Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığı

Sayı :O-98520495-114.02-1352900  
Konu :ARGAZ Bağlama Şamandıraları Projesi.

04 Mart 2021

ARGAZ LPG DOLUM TEVZİLİ İNŞAAT SAN.TİC.A.Ş.NE

- İlgi :a) 29.12.2020 tarihli yazınız.  
b) 15.07.2018 tarihli ve 4 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi.  
c) 07.11.2019 tarihli ve 30941 sayılı Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Hizmetleri Yönetmeliği.  
ç) 06.07.2011 tarihli ve 27986 sayılı Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ.

Tekirdağ İli, Marmara Ereğlisi İlçesi, Sultanköy Mahallesi sınırları içerisinde tarafınızdan yapımı planlanan LPG Dolum Tesisi Bağlama Şamandıraları İmar Değişim ve Yenileme Projesi'ne yönelik olarak hazırlanan Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu'na ilişkin Başkanlığımız görüşleri ilgi (a) ile talep edilmiştir.

Bu kapsamda, ilgi (a) ile gönderilen "ARGAZ LPG Dolum Tesisi Bağlama Şamandıraları İmar Değişim ve Yenileme Projesi Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu" ilgi (b-ç) çerçevesinde incelenmiş olup, anılan raporun [www.shodb.gov.tr](http://www.shodb.gov.tr) adresinde belirtilen standartlara uygun olarak hazırlandığı değerlendirilmiştir.

Yukarıda belirtilen hususlara ilaveten ilgi (b-c) gereğince;

1- Bahse konu inşa faaliyetlerine başlamadan en az 30 gün önce, denizde can ve mal emniyeti yönünden değerlendirmelerin yapılarak denizcilere duyuruların ve gerekli harita düzeltmelerinin yapılabilmesi maksadıyla nihai plan ve proje bilgilerinin Başkanlığımıza gönderilmesi gerektiği,

2- Bahse konu projenin tamamlanmasını müteakip, değişen sahil hattı ve derinlikler ile yeni inşa edilen alanların ilgili deniz haritalarına (yat haritaları dahil) işlenmesi maksadıyla yapılacak ölçüm ve harita güncellemeleri için SHOD Başkanlığına başvurulması gerektiği hususunda bilgilerinizi rica ederim.

  
Hakan KUŞLAROĞLU  
Deniz Albay  
Başkan(K.)

Ek: 1 Adet Uygun Görülen Rapor.