

MURATLI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNCE SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZA AİT İLAN

S.NO	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ	İMAR DURUMU	HİSSESİ	TAHMİNİ BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE TARİHİ VE SAATİ
1	MURATLI	İSTİKLAL	501	7	ARSA	2.049,00 M2	KONUT ALANI	TAM	6.300.000,00 TL	1.260.000,00 TL	27.06.2025- 10:00

İlçemizde Hazineye ait ve yukarıda özellikleri belirtilen 1 adet taşınmaz mal 2886 Sayılı Yasanın 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile Muratlı Millî Emlak Şefliği odasında toplanacak komisyon huzurunda satılacaktır.

- İhale ile ilgili dosya ve şartname mesai şartları dahilinde Muratlı Millî Emlak Şefliğinde görülebilir.
- İhaleye katılmak isteyenlerin;
 - Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (ikametgah belgesi)
 - Tebliğat için Türkiye’de adres göstermeleri
 - Gerçek Kişilerin TC kimlik numarası ve TC kimlik kartını vermeleri, tüzel kişilerin ise vergi numarasını bildirmesi;
 - Geçici teminat bedelinin yatırarak makbuzunu (Muratlı Ziraat Bankası T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler Saymanlığı TR07 0001 0005 6000 0010 0058 26 nolu hesaba yatırılan) veya teminat mektubunu;
 - Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu, Ticaret ve Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir vekaletnameyi vermeleri, kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (b) ve (ç) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale saatinde komisyona teslim etmek zorundadır.
 - Özel Kişiler adına vekaleten ihaleye katılacak kişilerin noter onaylı vekaletnameleri ihale saatinde komisyona teslim etmek zorundadır.
- Geçici teminatın mevduat veya katılım bankalarından alınacak teminat mektubu olarak verilmesi halinde geçici teminat mektubunun ihale bilgilerini içermesi, süresiz ve limit içi olması, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 27. Maddesi ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkındaki Yönetmeliğin 26. Maddesinde belirtilen hususları taşıması gerekmektedir.
- İstekliler ihale saatine kadar komisyona ulaşması şartı ile 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını iadeli taahhütlü posta ile gönderebilirler, postadaki gecikmeler kabul edilmez.
- Döner Sermayeler Yönetmeliği gereğince Hazine Taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı ayrı hak tesis (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinde işlem bedeli 5 milyon TL’ye kadar %1 (yüzde bir) – 5 milyon TL’den 10 milyon TL’ye kadar olan kısım için %0,5 (binde beş) – 10 milyon TL’yi aşan kısım için %0,25 (onbinde yirmibeş) döner sermaye payı alınacaktır.
- 4706 Sayılı Kanun gereğince satış bedelinin peşin ödenmesi halinde %20 indirim uygulanır.
- İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Ayrıca komisyon uygun gördüğü her aşamada ihalede hazır bulunan isteklilerden yazılı son tekliflerini alarak ihaleyi sonuçlandırabilir.

İLAN OLUNUR.