

ÇANAKKALE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ (MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ) İHALE İLANI

S.No	İli/İlçesi	Mah/Köyü	Sokak	Pafta	Ada	Parsel	Yüzölçü m ²	Haz.His. (m ²)	Cinsi	İmar Durumu	Tahmini Bedel TL	Geç. Teminat (TL)	İhale Tarihi	Saati
1	Çanakkale/Merkez	Sarıbeyli	Mevkii	H17-D-16-B7	101	159	210,99	Tam	Ham Toprak	İmarsız	570.000,00	171.000,00	30.07.2024	10:00
2	Çanakkale/Merkez	Sarıbeyli	Mevkii	22-A23-B	110	47	8.437,58	Tam	Ham Toprak	İmarsız	1.350.000,00	405.000,00	30.07.2024	10:30
3	Çanakkale/Merkez	Köy Civan	Mevkii	22-B	109	206	2.309,28	Tam	Ham Toprak	İmarsız	1.250.000,00	375.000,00	30.07.2024	11:00
4	Çanakkale/Merkez	Köy Civan	Mevkii	22-B	110	13	8.580,09	Tam	Ham Toprak	İmarsız	1.365.000,00	409.500,00	30.07.2024	11:30
5	Çanakkale/Merkez	Köy Civan	Mevkii	22-B	112	20	5.999,55	Tam	Ham Toprak	İmarsız	1.300.000,00	390.000,00	30.07.2024	12:00

SATIŞI YAPILACAK KAMU KONUTU

Sıra No	İli / İlçesi	Mahallesi	Ana Tapınmaz Bilgileri			Kat Mülkiyeti/İrtifakı Bilgileri			Öncelikli Alım Hakkı	Fili Durumu	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedel (TL)	Geçti Teminat (TL)	İhale Tarihi ve Saati
			Ada	Parsel	Ara Yüzölçümü (m ²)	Ara Yüzölçümü (m ²)	Arsa Payı	Blok No						
6	Çanakkale/Merkez	Cevappaşa	22	70	828,95	A	1	4	VAR	DOLU	3.410.000,00	341.000,00	30.07.2024	14:30

1) Yukarıdaki tabloda belirtilen 1 adet Bağımsız Bölüm(Kamu Konutu), 5 adet taşınmaz 2896 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesi uyarınca Ayrı Tefdi Usulü ile satış, karşılarında belirtilen tarih ve saatlerde Cevappaşa Mahallesi Piri Reis Caddesi, No:81 Merkez/ÇANAKKALE adresindeki Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü hizmet binası toplan salonunda toplanacak Komisyon huzurunda yapılacak.

2) Taşınmaz satışlarından KDV alınmayacaktır.

3)Yukarıdaki 1,2,3,4 ve 5 sıra numaralı Tapınmaz satış bedelinin tamamı peşin veya 1/4'ü peşin, kalanını en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dönemler halinde kamui faizi ile birlikte ödenmelidir. Satış bedelinin tamamının peşin olarak ödemesi halinde satış bedeline % 20 indirim uygulanır.

4)İhaleye katılmaya istekli olanların, satış işlemlerinde oluşan satış bedeli üzerinden, Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından, özürle ihale kalandan, 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0,5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.

5) İhaleye katılacakların ihale saatine kadar ihale komisyonuna başvurmasına:

- Yasal yerleşim yeri gösterir belgeyi (ikametgah belgesi ve ya Nüfus Müdürlüğünden onaylı adres belgesi) ihale komisyonuna vermeleri,
- Tebliğat için Türkiye'de gösterilecek adres beyanı,
- Geçerli kısımların T.C Kimlik numarasını belirler Nüfus Cuzdanı, tuzel kişilerin ise vergi kimlik numaralarını bildirmeleri,
- Geçerli teminat ait belges, (Alınmış Bölgesinde Bağımsız Bölüm Bilgilerinin (Ada-Parsel-Blok-Kat ve Daire No) açıkça yazılması, Geçerli teminatın banka veya yatırımcı tarafından muhasebe aktarılması ve Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü tarafından düzenlenecek Muhasebe İşlem Fihristi ihale komisyonuna verilmesi gereklidir)
- İşin gereğine göre Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlükleri veya Milli Emlak Şefliklerince tespit edilecek diğer belgeleri vermeleri,
- Özel hukuk tuzel kişilerin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tuzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tuzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameleri vermeleri, kamu tüzel kişilerin ise, yukarıdaki (b), (ç) ve (d) benzerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tuzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tuzel kişiliği temsile yetkili olduklarını noter tasdik edilmiş vekâletnameleri, gerçek kişiler adına vekâletli olarak ihale komisyonuna vermeleri, şarttır.

f) Gerçek şahıslar adına vekâletlerin katılacakların noter tasdikli vekâletnameleri, vermeleri gerekmektedir.

6) Satış yapılacak taşınmazlara ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

7) Satış yapılacak Kamu Konutunda İhaleme Yapılacağı Tarihte, adlarına görev, sıra ve hizmet tabisiği kamu konutu tahsis edilecekler (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutla oturacaklar öncelikle alım hakkına sahiptir, Listede DOLU olarak belirtilen bağımsız bölümlerde ön alım hakkına sahip fiilen oturabilir bulunmakta olup, detaylı bilgi ilgili Müdürlükten alınabilir.

8) Öncelikli alım hakkı bulunmayanlar ödeme koşulları:

a) İhale bedelinin öncelikli alım hakkı sahibi tarafından, peşin olarak ödemesi durumunda ihale bedeline yüzde on indirim uygulanır.

b) Taksitle ödemesi halinde ise indirim uygulanmazdır; 1. En az yüzde yirmisi peşin, kalanı beş yılda ve altmış taksitle 2. En az yüzde yirmi beş peşin, kalanı yedi yılda ve seksen dört taksitle 3. En az yüzde otuz peşin, kalanı on yılda ve yüz yirmi taksitle, ödenebilir.

*Öncelikli alım hakkı sahibi bu ödeme seçeneklerinden herhangi birini tercih edebilir. Bu durumda borç bakiyesi ve aylık taksitler, her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez Türkiye İstatistik Kurumunun her ay için belirlediği tüketici fiyatları endeksi (TÜFE) aylık değişim oranında artırılarak hesaplanır. Bu şekilde yapılacak hesaplamalarda aylık değişim oranının toplamın yıllık % 12 peşnesi halinde geçen kısmı hesaba katılmaz.

9) Öncelikli alım hakkı sahibinin, kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşin olarak ödeyerek Taksitli Satış Sözleşmesini imzalaması halinde bu durum ihalede en yüksek teklifi veren işleğine bildirilir.

10) Öncelikli alım hakkı sahibinin, kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşin olarak ödeyerek Taksitli Satış Sözleşmesini imzalaması halinde bu durum ihalede en yüksek teklifi veren işleğine bildirilir.

11) Satış yapılacak kamu konutu için yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açılışına dair kredi kuruluşunun resmi yazısının idareye verilmesi ve bedelin kredi kuruluşu tarafından Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğünde açılacak emnele hesabına aktarılması gerekmektedir.

a) Bankamın ayrıca ekspertiz yaptırması halinde söz konusu ekspertiz raporu idareme eklenmelidir.

b) Banka, Alıcının Sözleşme Öncesi Bilgi Formunu, Kredi Sözleşmesini ve ödeme planı ile Banka tarafından talep edilecek sair gerekli belgeleri imzalamaya kayıtlı kişiye kredi kullanılacaktır.

c) Kredi kullanılarak ödeme imkanı yalnızca satış bedelinin tamamının peşin olarak ödemesi halinde mümkündür. Ancak, bu peşin ödemem bir kısmı için kredi kullanılması mümkündür. Bu durumda peşin ödemem gereken bedel ile kredi olarak ödemenin bedeli arasındaki farkın, kredi kullanan alıcı tarafından tamamlanarak, ödeme süresi içinde Banka nezdinde idareme (Hazine) lehine blokade (emane) tutulması gerekmektedir.

12) Posta ile yapılan mirasçılarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu nun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyonla ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyonca herhangi bir kabul edilmeyecektir.

13) Geçici teminatın, mevduat veya katılım bankalarından alınacak süresiz geçici teminat mektubu ile verilmesi halinde mektubun şekil ve içeriğinin 2886 sayılı Kanununun 27. maddesi ve bu Kanun uyarınca yayınlanmış Devlet İhale Genelgelerinde belirtilen şartları taşıması gerekmektedir.

14) 4706 sayılı Yasa uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri, KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesna ve 5 (beş) yıl süre ile emlak vergisinden muaftır.

15) İhale Komisyonu, gereksinimi belirlemek suretiyle, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

16) Bu ihaleye ilişkin bilgiler www.eib.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale birimleri www.millietlak.gov.tr adresinden de öğrenilebilir. **İLAN OLUNUR**

