

İLAN
MARMARAEREĞLİSİ MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNCE 2886 SAYILI KANUNUN 45 İNCİ MADDESİNE GÖRE (AÇIK TEKLİF USULÜ İLE)
SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR															
SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	CİNSİ	HAZINE HİSSESİ	FİİLİ DURUMU	İMAR DURUMU	TAHMINİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE ŞEKLİ	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Tekirdağ	Marmaraereğlisi	Çeşmeli	235	7	2.045,01	Arsa	Tam	İşgalli	Kırsal Yerleşim Alanı (*)	10.226.000,00	1.022.600,00	Açık Teklif	04.12.2025	10:30

(*) Çeşmeli Mahallesi 235 Ada 7 Parsel numaralı taşınmaz Çeşmeli Köy Yerleşik Alanı sınıırı ile Köy Yerleşik Alan civarında kalmaktadır. Söz konusu parselde Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 sayılı Kırsal Yerleşim Alanları Plan Notları geçerlidir.

Yukarıda nitelikleri, tahmini bedelleri ve geçici teminatları belirtilen taşınmazların satış ihalesi 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile karşılığında belirtilen tarih ve saatte Bahçelievler Mahallesi Hükümet Konağı Marmaraereğlisi / TEKİRDAĞ adresindeki Hükümet Konağı Millî Emlak Şefliği Odasında teşekkül edecek komisyon huzurunda yapılacaktır.

1- İhale ile ilgili dosya ve şartname mesai saatleri dahilinde Millî Emlak Şefliğinde ücretsiz görülebilir.

2- İhaleye katılmak isteyenlerin;

a) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (ikametgâh belgesi),

b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

c) Gerçek kişilerin T.C. kimlik numaralarını bildirmeleri ve T.C. Kimlik Kartını (Nüfus Cüzdanı suretini) vermeleri, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,

ç) Geçici teminat makbuzunu (Marmaraereğlisi Ziraat Bankası T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler Saymanlığı TR930001001369000010005829 nolu hesaba yatırılan) veya teminat mektubunu,

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki 2. maddenin (b), (ç) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi komisyona teslim etmek zorundadırlar.

3- Geçici teminatın, mevduat veya katılım bankalarından alınacak teminat mektubu olarak verilmesi halinde, geçici teminat mektubunun süresiz olması ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 27. maddesi ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 26. maddesinde belirtilen hususları taşımaması gerekmektedir.

4- İstekliler ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ulaşması kaydıyla, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını iadeli taahhütlü posta ile de gönderebilirler, postadaki gecikmeler kabul edilmez.

5- 4706 Sayılı Kanunun 4916 sayılı kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince talep edilmesi halinde Hazineye ait taşınmaz malın satış tutarı 5.000,00 TL yi geçtiği takdirde alıcının belirteceği tarihlerde dikkate alınarak satış bedelinin en az 1/4 üpeşin kalanı 3 er aylık dönemler halinde eşit taksitlerle en fazla 8 taksitle ödenebilecektir. Hazineye ait taşınmaz malların satış KDV ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan muaf olup 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmayacaktır.

6- Döner Sermaye Yönetmeliği gereğince Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sırasıyla aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullarına izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden işlem bedeli: 5 Milyon TL'ye kadar %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25 (onbinde yirmibeş) döner sermaye payı alınacaktır.

7 - 4706 Sayılı Kanun gereğince satış bedelinin peşin ödenmesi halinde %20 indirim uygulanır.

8- Komisyon gerekçesini belirtmek şartıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

9- İhaleler hakkında İdaremizin (0282) 613 31 47 numaralı telefonundan bilgi alınabilir.

10- İhale bilgileri www.milliemlak.gov.tr ile <http://tekirdag.csb.gov.tr> adresinden öğrenilebilir.