

**İLAN**  
**MARMARAEREĞLİSİ MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNCE 2886 SAYILI KANUNUN 45 İNCİ MADDESİNE GÖRE (AÇIK TEKLİF USULÜ İLE)**  
**SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR															
SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	CİNSİ	HAZİNE HİSSESİ	FİİLİ DURUMU	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE ŞEKLİ	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Tekirdağ	Marmaraereğlisi	Sultanköy	108	1	831,54	Arsa	Tam	Boş	Konut Alanı	8.550.000,00	855.000,00	Açık Teklif	25.09.2024	10:00
2	Tekirdağ	Marmaraereğlisi	Sultanköy	107	1	693,65	Arsa	Tam	Boş	Konut Alanı	7.110.000,00	711.000,00	Açık Teklif	25.09.2024	10:30
3	Tekirdağ	Marmaraereğlisi	Sultanköy	68	33	748,76	Tarla	Tam	Boş	(*) Konut Alanı ve Yol	5.200.000,00	520.000,00	Açık Teklif	25.09.2024	11:00

(\*) Sultanköy Mahallesi 68 Ada 33 Parsel numaralı taşınmazın "İmar Kanununun 18 inci maddesi gereğince %45'e kadar düzenleme ortaklık payı kesintisi yapılabileceği Marmaraereğlisi Belediye Başkanlığı tarafından bildirilmiştir.

Yukarıda nitelikleri, tahmini bedelleri ve geçici teminatları belirtilen taşınmazların satış ihalesi 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile karşılında belirtilen tarih ve saatte Bahçelievler Mahallesi Hükümet Konağı Marmaraereğlisi / TEKİRDAĞ adresindeki Hükümet Konağı Giriş Kat Toplantı Salonunda teşekkül edecek komisyon huzurunda yapılacaktır.

1- İhale ile ilgili dosya ve şartname mesai saatleri dahilinde Millî Emlak Şefliğinde ücretsiz görülebilir.

2- İhaleye katılmak isteyenlerin;

a) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (ikametgâh belgesi),

b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

c) Gerçek kişilerin T.C. kimlik numaralarını bildirmeleri ve T.C. Kimlik Kartını (Nüfus Cüzdanı suretini) vermeleri, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,

ç) Geçici teminat makbuzunu (Marmaraereğlisi Ziraat Bankası T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler Saymanlığı TR930001001369000010005829 nolu hesaba yatırılan) veya teminat mektubunu,

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki 2. maddenin (b), (ç) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi komisyona teslim etmek zorundadırlar.

3- Geçici teminatın, mevduat veya katılım bankalarından alınacak teminat mektubu olarak verilmesi halinde, geçici teminat mektubunun süresiz olması ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 27. maddesi ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 26. maddesinde belirtilen hususları taşıması gerekmektedir.

4- İstekliler ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ulaşması kaydıyla, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını iadeli taahhütlü posta ile de gönderebilirler, postadaki gecikmeler kabul edilmez.

5- 4706 Sayılı Kanunun 4916 sayılı kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince talep edilmesi halinde Hazineye ait taşınmaz malın satış tutarı 5.000,00 TL yi geçtiği takdirde alıcının belirteceği tarihlerde dikkate alınarak satış bedelinin en az 1/4 üpeşin kalanı 3 er aylık dönemler halinde eşit taksitlerle en fazla 8 taksitle ödenebilecektir. Hazineye ait taşınmaz malların satışı KDV ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan muaf olup 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmayacaktır.

6-Döner Sermaye Yönetmeliği gereğince Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden işlem bedeli: 5 Milyon TL'ye kadar %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25 (onbinde yirmibeş) döner sermaye payı alınacaktır.

7 - 4706 Sayılı Kanun gereğince satış bedelinin peşin ödenmesi halinde %20 indirim uygulanır.

8- Komisyon gerekçesini belirtmek şartıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

9- İhaleler hakkında İdaremizin (0282) 613 31 47 numaralı telefonundan bilgi alınabilir.

10- İhale bilgileri [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) ile <http://tekirdag.csb.gov.tr> adresinden öğrenilebilir.