

MALKARA MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNCE SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLARA AİT İLAN

S.No	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Cinsi	Yüzölçüm m²	Hissesi	Tahmini Bedeli TL.	Geçici Teminat TL.	İhale Tarihi ve Saati
1.	Malkara	Danışment	120	7	Çalıılık	11.033,97	Tam	1.545.000,00	463.500,00	10/06/2025 - 10.00
2.	Malkara	Danışment	114	40	Tarla	15.573,75	Tam	2.181.000,00	654.300,00	10/06/2025 - 10.30
3.	Malkara	Yenice	131	18	Arsa	406.88	Tam	570.000,00	171.000,00	10/06/2025 - 11.00
4.	Malkara	Izgar	143	260	Tarla	6.698,68	Tam	1.050.000,00	315.000,00	10/06/2025 - 11.30

İlçemizde Hazineye ait ve yukarıda özellikleri belirtilen 4 adet taşınmaz mal 2886 sayılı Yasanın 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile Malkara Milli Emlak Şefliği odasında toplanacak komisyon huzurunda satılacaktır.

1- İhale ile ilgili dosya ve şartname mesai şartları dahilinde Malkara Milli Emlak Şefliğinde görülebilir.

2- İhaleye katılmak isteyenlerin;

a)Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi; (ikametgah belgesi)

b)Tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri;

c)Gerçek kişilerin TC kimlik numarası ve TC kimlik kartını vermeleri, tüzel kişilerin ise vergi numarasını bildirmesi;

ç)Geçici teminat bedelini yatırarak makbuzunu (Malkara Ziraat Bankası T.C Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler Saymanlığı TR48 0001 0001 0100 0010 005825

nolu hesaba yatırılan) veya teminat mektubunu;

d)Özel hukuk kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu, Ticaret ve Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir vekaletnameyi vermeleri, kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (b) ve (ç) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale saatinde komisyona teslim etmek zorundadır.

e)Özel kişiler adına vekaleten ihaleye katılacak kişilerin noter onaylı vekaletnameleri ihale saatinde komisyona teslim etmek zorundadır.

3 - Geçici teminatın mevduat veya katılım bankalarından alınacak teminat mektubu olarak verilmesi halinde geçici teminat mektubunun ihale bilgilerini içermesi, süresiz ve limit içi olması, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 27. maddesi ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkındaki Yönetmeliğin 26. maddesinde belirtilen hususları taşıması gerekmektedir.

4 - İstekliler ihale saatine kadar komisyona ulaşması şartı ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını iadeli taahhütlü posta ile de gönderebilirler, postadaki gecikmeler kabul edilmez.

5 - Döner Sermaye Yönetmeliği gereğince Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinde işlem bedeli 5 milyon TL'ye kadar %1 (yüzde bir) - 5 milyon TL'den 10 milyon TL. ye kadar olan kısım için %0,5 (binde beş) - 10 milyon TL.yi aşan kısım için %0,25 (onbinde yirmibeş) döner sermaye payı alınacaktır.

6 - 4706 sayılı Kanun gereğince satış bedelinin peşin ödenmesi halinde %20 indirim uygulanır.

7 - İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Ayrıca komisyon uygun gördüğü her aşamada ihalede hazır bulunan isteklilerden yazılı son tekliflerini alarak ihaleyi sonuçlandırabilir.

İLAN OLUNUR.