

## İLAN

## TEKİRDAĞ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNCE (MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ) 2886 SAYILI KANUNUN 45 İNCİ MADDESİNE GÖRE (AÇIK TEKLİF USULÜ İLE) SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR															
SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	CİNSİ	HAZİNE HİSSESİ	FİİLİ DURUMU	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE ŞEKLİ	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Tekirdağ	Süleymanpaşa	Akçahalil	147	1	3.496,23	Tarla	Tam	Tarım sal İşgali	İmarsız	140.000,00	42.000,00	Açık Teklif	12.12.2022	09:00
2	Tekirdağ	Süleymanpaşa	Akçahalil	102	18	2.628,86	Tarla	Tam	Tarım sal İşgali	İmarsız	110.000,00	33.000,00	Açık Teklif	12.12.2022	09:30
3	Tekirdağ	Süleymanpaşa	Akçahalil	163	1	2.469,65	Tarla	Tam	Tarım sal İşgali	İmarsız	90.000,00	27.000,00	Açık Teklif	12.12.2022	10:00
4	Tekirdağ	Süleymanpaşa	Akçahalil	162	6	1.118,85	Tarla	Tam	Tarım sal İşgali	İmarsız	40.000,00	12.000,00	Açık Teklif	12.12.2022	10:30
5	Tekirdağ	Süleymanpaşa	Akçahalil	162	5	418,05	Tarla	Tam	Tarım sal İşgali	İmarsız	15.000,00	4.500,00	Açık Teklif	12.12.2022	11:00
6	Tekirdağ	Süleymanpaşa	Akçahalil	161	48	721,62	Tarla	Tam	Tarım sal İşgali	İmarsız	35.000,00	10.500,00	Açık Teklif	12.12.2022	11:30
7	Tekirdağ	Süleymanpaşa	Akçahalil	161	44	845,39	Tarla	Tam	Boş	İmarsız	30.000,00	9.000,00	Açık Teklif	12.12.2022	13:30
8	Tekirdağ	Süleymanpaşa	Akçahalil	154	1	693,00	Tarla	Tam	Tarım sal İşgali	İmarsız	55.000,00	16.500,00	Açık Teklif	12.12.2022	14:00
9	Tekirdağ	Süleymanpaşa	Akçahalil	153	4	1.574,74	Tarla	Tam	Tarım sal İşgali	İmarsız	65.000,00	19.500,00	Açık Teklif	12.12.2022	14:30
10	Tekirdağ	Süleymanpaşa	Akçahalil	137	2	2.037,07	Tarla	Tam	Tarım sal İşgali	İmarsız	83.000,00	24.900,00	Açık Teklif	12.12.2022	15:00
11	Tekirdağ	Süleymanpaşa	Akçahalil	136	8	2.285,72	Tarla	Tam	Tarım sal İşgali	İmarsız	81.000,00	24.300,00	Açık Teklif	12.12.2022	15:30
12	Tekirdağ	Süleymanpaşa	Akçahalil	136	6	518,21	Tarla	Tam	Tarım sal İşgali	İmarsız	20.000,00	6.000,00	Açık Teklif	12.12.2022	16:00
13	Tekirdağ	Süleymanpaşa	Akçahalil	108	15	4.147,85	Tarla	Tam	Tarım sal İşgali	İmarsız	190.000,00	57.000,00	Açık Teklif	13.12.2022	09:00
14	Tekirdağ	Süleymanpaşa	Akçahalil	136	5	1.705,07	Tarla	Tam	Tarım sal İşgali	İmarsız	60.000,00	18.000,00	Açık Teklif	13.12.2022	09:30
15	Tekirdağ	Süleymanpaşa	Akçahalil	102	32	1.295,81	Tarla	Tam	Tarım sal İşgali	İmarsız	55.000,00	16.500,00	Açık Teklif	13.12.2022	10:00
16	Tekirdağ	Süleymanpaşa	Akçahalil	102	46	1.056,47	Tarla	Tam	Tarım sal İşgali	İmarsız	45.000,00	13.500,00	Açık Teklif	13.12.2022	10:30
17	Tekirdağ	Süleymanpaşa	Akçahalil	136	9	2.351,85	Tarla	Tam	Tarım sal İşgali	İmarsız	83.000,00	24.900,00	Açık Teklif	13.12.2022	11:00
18	Tekirdağ	Süleymanpaşa	Akçahalil	102	47	1.020,02	Tarla	Tam	Tarım sal İşgali	İmarsız	45.000,00	13.500,00	Açık Teklif	13.12.2022	11:30
19	Tekirdağ	Süleymanpaşa	Akçahalil	102	69	1.527,51	Tarla	Tam	Tarım sal İşgali	İmarsız	65.000,00	19.500,00	Açık Teklif	13.12.2022	13:30
20	Tekirdağ	Süleymanpaşa	Akçahalil	106	37	909,92	Tarla	Tam	Tarım sal İşgali	İmarsız	45.000,00	13.500,00	Açık Teklif	13.12.2022	14:00
21	Tekirdağ	Süleymanpaşa	Akçahalil	108	24	1.349,29	Tarla	Tam	Tarım sal İşgali	İmarsız	55.000,00	16.500,00	Açık Teklif	13.12.2022	14:30
22	Tekirdağ	Süleymanpaşa	Akçahalil	162	7	178,96	Tarla	Tam	Tarım sal İşgali	İmarsız	7.000,00	2.100,00	Açık Teklif	13.12.2022	15:00
23	Tekirdağ	Süleymanpaşa	Akçahalil	102	74	183,86	Tarla	Tam	Tarım sal İşgali	İmarsız	7.500,00	2.250,00	Açık Teklif	13.12.2022	15:30

Yukarıda nitelikleri, tahmini bedelleri ve geçici teminatları belirtilen taşınmazların satış ihalesi 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile karşılığında belirtilen tarih ve saatte Hürriyet Mahallesi Müjgan Kaleioğlu Caddesi No: 20 Süleymanpaşa / TEKİRDAĞ adresindeki Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 4.Katında Konferans Salonunda teşekkül edecek komisyon huzurunda yapılacaktır.

1- İhale ile ilgili dosya ve şartname mesai saatleri dahilinde Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir.

2- İhaleye katılmak isteyenlerin;

a) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (ikametgâh belgesi),

b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

c) Gerçek kişilerin T.C. kimlik numaralarını bildirmeleri ve T.C. Kimlik Kartını (Nüfus Cüzdanı suretini) vermeleri, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,

ç) Geçici teminat mektubunu (Tekirdağ Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırılan) veya teminat mektubunu,

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinde veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sınayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalemin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösteren noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameleri vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki 2. maddenin (b), (ç) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi komisyona teslim etmek zorundadırlar.

3- Geçici teminatın, mevduat veya katılmı bankalarından alınacak teminat mektubu olarak verilmesi halinde, geçici teminat mektubunun süresiz olması ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 27. maddesi ve Hazine Taşınmazlarının İdare Hakkında Yönetmeliğin 26. maddesinde belirtilen hususları taşımaya gerektirir.

4- İstekiler ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ulaşması kaydıyla, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlanacak teklif mektuplarını iadeli taahhütlü posta ile de gönderilebilirler, postadaki gecikmeler kabul edilmez.

5- 4706 Sayılı Kanunun 4916 sayılı kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince talep edilmesinde Hazineye ait taşınmaz malın satış tutarı 5.000,00 TL yi geçtiği takdirde alıcının belirteceği tarihlerde dikkate alınarak satış bedelinin en az 1/4 üpeşin kalamı 3 er aylık dönemler halinde eşit taksitlerle en fazla 8 taksitle ödenebilecektir. Hazineye ait taşınmaz malların satış KDV ve tabii olmadıkları gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan muaf olup 5 yıl süre ile emlak vergisine tabii tutulmayacaktır.

6- Döner Sermaye Yönetmeliği gereğince Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı ayni hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden işlem bedeli: 5 Milyon TL'ye kadar %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25 (onbinde yirmibeş) döner sermaye payı alınacaktır.

7 - 4706 Sayılı Kanun gereğince satış bedelinin peşin ödenmesi halinde %20 indirim uygulanır.

8- Komisyon gereğince bildirmek şartıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

9- İhaleler hakkında İdaremizin (0282) 261 20 40 numaralı telefonundan bilgi alınabilir.

10- İhale bilgileri [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) ile <http://tekirdag.csb.gov.tr> adresinden öğrenilebilir.