

KEŞAN KAYMAKAMLIĞI**Milli Emlak Müdürlüğü****Satılacak Olan Taşınmazlar**

Sıra No	Dosya No	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi (m ²)	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Saati	İhale Tarihi
1	22050100067	Keşan	Aşağı Zaferiye	1911	7	3.993,79	Tam	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı	18.500.000,00	1.850.000,00	14:00	31.07.2024

1- Yukarıda özellikleri belirtilen Hazineye ait taşınmaz malın satış ihalesi karşılığında belirtilen tarih ve saatte;

Keşan Milli Emlak Müdürlüğüne 2886 sayılı Kanunun 45.maddesi uyarınca **Açık Teklif Usulü** ile satılacak olup, Keşan Milli Emlak Müdürlüğüne kurulacak komisyon huzurunda Keşan Kaymakamlığı toplantı salonunda yapılacaktır. **ADRES: Büyük Cami Mah. Cumhuriyet Meydanı, Hükümet Konağı** (Keşan Kaymakamlığı Toplantı Salonu)

2-İhaleye katılacak isteklilerin (**Her taşınmaz için ayrı ayrı geçici teminat yatırılması gerekir**)

a) Geçici Teminat Bedelinin: Keşan Kaymakamlığı Malmüdürlüğü veznesine veya Keşan Malmüdürlüğü'ne ait "TC Ziraat Bankası Keşan Kamu Kurumsal Şubesinde bulunan **TR 68 0001 0001 0500 0010 0053 62 IBAN** no.lu hesaba yatırılıp (T.C Hazine Müsteşarlığı, İç Ödemeler Saymanlığı, Keşan Malmüdürlüğü) Keşan Malmüdürlüğü Muhasebe Müdürlüğüne **Onaylı Muhasebe İşlem Fişi**'ne çevrildiğine dair makbuzun, (2886 sayılı Kanunun 26.maddesinde belirtilen değerlerden herhangi biri olabilir. Banka Teminat Mektubunun verilmesi halinde işin özelliğini belirtir, "Teminat Mektubunun geçici, süresiz, limit içi olması" ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.)

b) **Gerçek kişilerin**; Yasal yerleşim yeri belgesini (**İkametgah ilmuhaberi**) ile **arkalı-önlü TC no.lu nüfus cüzdanı fotokopisinin**,

c) **Tüzel kişilerin**; İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş yetki belgesi ve imza sirkülerinin veya vekaletname verilmesi halinde belge aslının ya da noterlikçe tasdik edilmiş örneğinin ve vergi sicil numarasını gösterir belgenin,

İhale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına verilmesi zorunludur.

3-Satılacak taşınmazların ihale bedeli peşin ödenmesi halinde %20 indirim uygulanacak olup talep üzerine ihale bedelinin 5.000,00-TL geçmesi halinde, 1/4'ü peşin, kalan kısma yıllık kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda, üçer aylık dilimler halinde 8 eşit taksitlendirme yapılabilecektir.

4-Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde, satış bedeli üzerinden Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş), 10 milyon TL'yi aşan kısmı için %0.25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.

5-4706 sayılı Kanun gereğince Hazineye ait taşınmazlarının satış işlemleri ve işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçdan (KDV, Karar Pulu ve Tapu harcı) müstesna olup satışı yapılan taşınmazlar satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle Emlak Vergisine de tabi değildir.

6-Taşınmazlara ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Müdürlüklerin ilgili servislerinde görülebilir.

7-Posta yolu ile verilecek tekliflerde gecikmeler kabul edilmeyecek olup tekliflerin ihale saatinden önce Komisyon Başkanlığına ulaştırılması şarttır.

8-Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. (TEL: 0284 714 34 30) Ayrıca; bu ihaleye ilişkin bilgiler <https://edirne.csb.gov.tr/> adresinden öğrenilebileceği **İLAN OLUNUR.**