

ILAN
EDİRNE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MILLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

Satışı Yapılacak Taşınmazlar

Sıra No	TAŞINMAZ NO	MAHALLE/KÖY	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m2)	CİNSİ	İMAR DURUMU	HAZİNE HİSSESİ	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	22010100208	Dilaverbey Mahallesi	3414	1	101,1	Arsa	Edirne Kenti Kentsel Sit Alanı Etkileme Geçiş Bölgesi 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planında kısmen yolda kısmen bitişik nizam 3 katlı konut alanında kalmaktadır. Kentsel Sit Alanında ve 3. Derecede arkeolojik sit alanında kalmaktadır. Herhangi bir fiziki yapılaşmada Edirne Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu görüşü alınacaktır.	Tam	1.050.000,00	315.000,00	21.08.2024	09:30
2	22010104398	100. Yıl Mahallesi	3807	1	1.003,31	Arsa	1/1000 ölçekli imar planında E:0,60 2 kat konut alanında ve kısmen yolda kalmaktadır	Tam	4.020.000,00	1.206.000,00	21.08.2024	09:50
3	22010105898	Meydan Mahallesi	366	22	182,60	Arsa	Şehir imar planında kısmen yolda kısmen de ayrı nizam 3 katlı konut alanında kalmaktadır.	Tam	1.800.000,00	540.000,00	21.08.2024	10:10
4	22010107126	Meydan Mahallesi	384	14	240,00	Arsa	Edirne Kenti Kentsel Sit Alanı Etkileme Geçiş Bölgesi Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı İmar Planında Sit Bölgesi içerisinde bitişik nizam 3 katlı konut alanında kalmaktadır. Herhangi bir fiziki yapılaşmada Edirne Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu görüşü alınacaktır.	Tam	3.000.000,00	900.000,00	21.08.2024	10:30
5	22010109949	Dilaverbey Mahallesi	146	10	282,13	Arsa	1/1000 ölçekli imar planında bitişik nizam 4 katlı konut alanında ve yolda kalmaktadır. 3194 sayılı İmar Kanunu 18. madde uygulanmadan yapılaşamaz. Herhangi bir yapılaşma durumunda Edirne Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Kararı alınmalıdır.	Tam	1.300.000,00	390.000,00	21.08.2024	10:50
6	22010105755	Yancıkışahin Mahallesi	652	28	258,26	Kargir Apartman	Şehir imar planı içinde kısmen yolda, kısmen de bitişik nizam 5 katlı konut alanında kalmaktadır.	Tam	9.197.200,00	2.759.160,00	21.08.2024	11:10
7	22010109078	Demirhanlı Köyü	153	1	5.887,20	Arsa	İmarsız	Tam	7.080.000,00	2.124.000,00	21.08.2024	11:30

Kiralaması Yapılacak Taşınmazlar

Sıra No	TAŞINMAZ NO	MAHALLE/KÖY	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m2)	CİNSİ	KİRALAMA AMACI	KİRAYA VERİLECEK YÜZÖLÇÜMÜ(m2)	KİRA SÜRESİ	HAZİNE HİSSESİ	İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
8	22010100519	Barutluk Mahallesi	3397	6	533,30	Tarla	Ticari Amaçlı (Depo)	429,19	3 Yıl	Tam	260.000,00	78.000,00	21.08.2024	13:30
9	22010102536	Yıldırım Hacı Sarraf Mh.	1179	70	9.541,18	Tarla	Ticari Amaçlı (Depo)	9.541,18	3 Yıl	Tam	162.000,00	48.600,00	21.08.2024	13:50
10	22010105473	Sazlıdere Köyü		602	8.200,00	Tarla(Ham Toprak)	Ticari Amaçlı (Depo)	8.200,00	3 Yıl	Tam	500.000,00	150.000,00	21.08.2024	14:10
11	22010109098	Çavuşbey	685	139	521,87	Dükkan	Ticari Amaçlı	290,68	3 Yıl	215/386	1.700.000,00	510.000,00	21.08.2024	14:30

Satışı Yapılacak Taşınırlar

Sıra No	MARKASI	CİNSİ	TİPİ	MODELİ	PLAKASI	DURUMU	BULUNDUĞU YER	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
12	FORD	KAMYONET	HEFAA	2005	22ED190	Tamirle kullanılabilir	EDİRNE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ	190.000,00	57.000,00	21.08.2024	14:50
13	MERCEDES	OTOMOBİL	S400 4MATIC	2020	COID 1986	Tamirle kullanılabilir	22 OTOPARK	8.000.000,00	2.400.000,00	21.08.2024	15:10

Yukarıda nitelikleri, tahmini bedelleri ve geçici teminatları belirtilen taşınmazların ve taşınırların satış ihaleleri ile taşınmazların kiralama ihaleleri 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile karşısında belirtilen tarih ve saatte İstasyon Mahallesi Şehit Emniyet Müdürü Ertan Nezihi Turan Cad. No:63 22030-EDİRNE adresindeki Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Millî Emlak Müdürlüğünde teşekkül edecek komisyon huzurunda yapılacaktır.

- İhale ile ilgili şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Millî Emlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir.
- İhaleye katılmak isteyenlerin;
 - Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (ikametgâh belgesi)
 - Tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri,
 - Geçek kişilerin TC kimlik numarasını, Nüfus Cüzdanı suretini, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
 - Geçici teminat makbuzunu veya teminat mektubunu,
 - Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki 2. maddenin (b), (ç) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi komisyonca teslim etmek zorundadırlar.
- Geçici teminatın, mevduat veya katılım bankalarından alınacak teminat mektubu olarak verilmesi halinde, geçici teminat mektubunun süresiz olması ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 27. maddesi ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 26. maddesinde belirtilen hususları taşıması gerekmektedir.
- İstekliler ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ulaşması kaydıyla, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını idadi taahhütlü posta ile de gönderebilirler, postadaki gecikmeler kabul edilmez.
- Taşınır malların satış bedeli üzerinden alınması gereken vergi ve harçlar alıcısına aittir.
- 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve 16/5/2012 tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanuna göre yapılan satışlarda, satış bedelinin peşin olarak ödemesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır
- 7- Yabancı plaka taşıtların Tahmini Bedeline ÖTV, KDV ve Gümrük Vergisi dahil diğer vergiler haricidir.**
- Hazine taşınmazların satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden 5 milyon-TL'ye kadar olan kısım için %1, 5 milyon-TL'den 10 milyon TL'ye kadar olan kısım için %0,5, 10 milyon-TL'yi aşan kısım için %0,25 oranında ayrıca Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığın döner sermaye ücreti alınacaktır.
- Komisyon gerekçesini belirtmek şartıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan olunur.

NOT:Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr internet adresinden öğrenilebilir.