

İLAN
EDİRNE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

| Satış İhalesi Yapılacak Taşınmazlar | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|--------------|--------|--------|----------------|------|--------|--------|----------------|-------------|----------|----------------|----------------|-----------|--------------|--|--------------------|----------------------------|--------------|-------------|
| S.NO | TAŞINMAZ NO. | İLİ | İLÇESİ | MAHALLESİ/KÖYÜ | ADA | PARSEL | CİNSİ | TAŞINMAZ ŞEKLİ | HİSSE ORANI | BLOK NO. | BAĞ. BÖLÜM NO. | ARSA YÜZÖLÇÜMÜ | ARSA PAYI | FİİLİ DURUMU | YÜZÖLÇÜMÜ BRÜT | TAHMİNİ BEDELİ(TL) | GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL) | İHALE TARİHİ | İHALE SAATİ |
| 1 | 22010101394 | EDİRNE | MERKEZ | HACILAREZANI | 1418 | 34 | MESKEN | KAT MÜLKİYETİ | 1/1 | K1 (42) | 3 | 3.050,00 | 12/472 | DOLU | 97,00 | 480.000,00 | 48.000,00 | 23.08.2022 | 10:00 |
| 2 | 22010101396 | EDİRNE | MERKEZ | HACILAREZANI | 1418 | 34 | MESKEN | KAT MÜLKİYETİ | 1/1 | K1 (42) | 5 | 3.050,00 | 12/472 | DOLU | 97,00 | 480.000,00 | 48.000,00 | 23.08.2022 | 10:20 |
| 3 | 22010101398 | EDİRNE | MERKEZ | HACILAREZANI | 1418 | 34 | MESKEN | KAT MÜLKİYETİ | 1/1 | K1 (42) | 7 | 3.050,00 | 12/472 | DOLU | 97,00 | 480.000,00 | 48.000,00 | 23.08.2022 | 10:40 |
| 4 | 22010101401 | EDİRNE | MERKEZ | HACILAREZANI | 1418 | 34 | MESKEN | KAT MÜLKİYETİ | 1/1 | K1 (42) | 10 | 3.050,00 | 12/472 | DOLU | 97,00 | 490.000,00 | 49.000,00 | 23.08.2022 | 11:00 |
| 5 | 22010101402 | EDİRNE | MERKEZ | HACILAREZANI | 1418 | 34 | MESKEN | KAT MÜLKİYETİ | 1/1 | K3 (44) | 1 | 3.050,00 | 10/472 | DOLU | 85,00 | 390.000,00 | 39.000,00 | 23.08.2022 | 11:20 |
| 6 | 22010101403 | EDİRNE | MERKEZ | HACILAREZANI | 1418 | 34 | MESKEN | KAT MÜLKİYETİ | 1/1 | K3 (44) | 2 | 3.050,00 | 12/472 | DOLU | 97,00 | 480.000,00 | 48.000,00 | 23.08.2022 | 11:40 |
| 7 | 22010101404 | EDİRNE | MERKEZ | HACILAREZANI | 1418 | 34 | MESKEN | KAT MÜLKİYETİ | 1/1 | K3 (44) | 3 | 3.050,00 | 12/472 | DOLU | 97,00 | 480.000,00 | 48.000,00 | 23.08.2022 | 13:20 |
| 8 | 22010101406 | EDİRNE | MERKEZ | HACILAREZANI | 1418 | 34 | MESKEN | KAT MÜLKİYETİ | 1/1 | K3 (44) | 5 | 3.050,00 | 12/472 | DOLU | 97,00 | 480.000,00 | 48.000,00 | 23.08.2022 | 13:40 |
| 9 | 22010101407 | EDİRNE | MERKEZ | HACILAREZANI | 1418 | 34 | MESKEN | KAT MÜLKİYETİ | 1/1 | K3 (44) | 6 | 3.050,00 | 12/472 | DOLU | 97,00 | 500.000,00 | 50.000,00 | 23.08.2022 | 14:00 |
| 10 | 22010101409 | EDİRNE | MERKEZ | HACILAREZANI | 1418 | 34 | MESKEN | KAT MÜLKİYETİ | 1/1 | K3 (44) | 8 | 3.050,00 | 12/472 | DOLU | 97,00 | 500.000,00 | 50.000,00 | 23.08.2022 | 14:20 |
| 11 | 22010101410 | EDİRNE | MERKEZ | HACILAREZANI | 1418 | 34 | MESKEN | KAT MÜLKİYETİ | 1/1 | K3 (44) | 9 | 3.050,00 | 12/472 | DOLU | 97,00 | 470.000,00 | 47.000,00 | 23.08.2022 | 14:40 |
| 12 | 22010101411 | EDİRNE | MERKEZ | HACILAREZANI | 1418 | 34 | MESKEN | KAT MÜLKİYETİ | 1/1 | K3 (44) | 10 | 3.050,00 | 12/472 | DOLU | 97,00 | 490.000,00 | 49.000,00 | 23.08.2022 | 15:00 |
| 13 | 22010101573 | EDİRNE | MERKEZ | HACILAREZANI | 1683 | 1 | MESKEN | KAT MÜLKİYETİ | 1/1 | B | 2 | 5.236,00 | 40/3200 | BOŞ | 65,00 | 325.000,00 | 32.500,00 | 23.08.2022 | 15:20 |
| 14 | 22010101592 | EDİRNE | MERKEZ | HACILAREZANI | 1683 | 1 | MESKEN | KAT MÜLKİYETİ | 1/1 | D | 1 | 5.236,00 | 40/3200 | BOŞ | 65,00 | 325.000,00 | 32.500,00 | 23.08.2022 | 15:40 |
| 15 | 22010101593 | EDİRNE | MERKEZ | HACILAREZANI | 1683 | 1 | MESKEN | KAT MÜLKİYETİ | 1/1 | D | 2 | 5.236,00 | 40/3200 | BOŞ | 65,00 | 325.000,00 | 32.500,00 | 23.08.2022 | 16:00 |
| 16 | 22010101632 | EDİRNE | MERKEZ | HACILAREZANI | 1683 | 1 | MESKEN | KAT MÜLKİYETİ | 1/1 | H | 1 | 5.236,00 | 40/3200 | BOŞ | 65,00 | 300.000,00 | 30.000,00 | 23.08.2022 | 16:20 |
| 17 | 22010102032 | EDİRNE | MERKEZ | HACILAREZANI | 1727 | 1 | MESKEN | KAT MÜLKİYETİ | 1/1 | H9 (38) | 7 | 9.165,00 | 12/1416 | DOLU | 97,00 | 450.000,00 | 45.000,00 | 23.08.2022 | 16:40 |
| 18 | 22010102034 | EDİRNE | MERKEZ | HACILAREZANI | 1727 | 1 | MESKEN | KAT MÜLKİYETİ | 1/1 | H9 (38) | 9 | 9.165,00 | 12/1416 | DOLU | 97,00 | 430.000,00 | 43.000,00 | 24.08.2022 | 10:00 |
| 19 | 22010102048 | EDİRNE | MERKEZ | HACILAREZANI | 1727 | 1 | MESKEN | KAT MÜLKİYETİ | 1/1 | H11 (40) | 3 | 9.165,00 | 12/1416 | DOLU | 97,00 | 485.000,00 | 48.500,00 | 24.08.2022 | 10:20 |
| 20 | 22010102052 | EDİRNE | MERKEZ | HACILAREZANI | 1727 | 1 | MESKEN | KAT MÜLKİYETİ | 1/1 | H11 (40) | 7 | 9.165,00 | 12/1416 | DOLU | 97,00 | 450.000,00 | 45.000,00 | 24.08.2022 | 10:40 |
| 21 | 22010102054 | EDİRNE | MERKEZ | HACILAREZANI | 1727 | 1 | MESKEN | KAT MÜLKİYETİ | 1/1 | H11 (40) | 9 | 9.165,00 | 12/1416 | DOLU | 97,00 | 430.000,00 | 43.000,00 | 24.08.2022 | 11:00 |
| 22 | 22010105826 | EDİRNE | MERKEZ | HACILAREZANI | 1687 | 1 | MESKEN | KAT MÜLKİYETİ | 1/1 | C | 1 | 8.533,00 | 40/4000 | BOŞ | 65,00 | 325.000,00 | 32.500,00 | 24.08.2022 | 11:20 |
| 23 | 22010105856 | EDİRNE | MERKEZ | HACILAREZANI | 1687 | 1 | MESKEN | KAT MÜLKİYETİ | 1/1 | F | 1 | 8.533,00 | 40/4000 | BOŞ | 65,00 | 325.000,00 | 32.500,00 | 24.08.2022 | 11:40 |
| 24 | 22010101945 | EDİRNE | MERKEZ | HACILAREZANI | 1715 | 17 | MESKEN | KAT MÜLKİYETİ | 1/1 | G2 (31) | 1 | 5.951,00 | 10/944 | DOLU | 85,00 | 430.000,00 | 43.000,00 | 24.08.2022 | 13:20 |
| 25 | 22010101951 | EDİRNE | MERKEZ | HACILAREZANI | 1715 | 17 | MESKEN | KAT MÜLKİYETİ | 1/1 | G2 (31) | 7 | 5.951,00 | 12/944 | DOLU | 97,00 | 520.000,00 | 52.000,00 | 24.08.2022 | 13:40 |
| 26 | 22010101953 | EDİRNE | MERKEZ | HACILAREZANI | 1715 | 17 | MESKEN | KAT MÜLKİYETİ | 1/1 | G2 (31) | 9 | 5.951,00 | 12/944 | DOLU | 97,00 | 510.000,00 | 51.000,00 | 24.08.2022 | 14:00 |
| 27 | 22010101954 | EDİRNE | MERKEZ | HACILAREZANI | 1715 | 17 | MESKEN | KAT MÜLKİYETİ | 1/1 | G2 (31) | 10 | 5.951,00 | 12/944 | DOLU | 97,00 | 500.000,00 | 50.000,00 | 24.08.2022 | 14:20 |
| 28 | 22010102094 | EDİRNE | MERKEZ | HACILAREZANI | 1729 | 3 | MESKEN | KAT MÜLKİYETİ | 1/1 | F1 (24) | 9 | 1.994,00 | 12/354 | DOLU | 97,00 | 460.000,00 | 46.000,00 | 24.08.2022 | 14:40 |
| 29 | 22010102104 | EDİRNE | MERKEZ | HACILAREZANI | 1729 | 3 | MESKEN | KAT MÜLKİYETİ | 1/1 | F2 (25) | 9 | 1.994,00 | 12/354 | DOLU | 97,00 | 460.000,00 | 46.000,00 | 24.08.2022 | 15:00 |
| 30 | 22010109295 | EDİRNE | MERKEZ | HASANPAŞA | 536 | 11 | MESKEN | KAT MÜLKİYETİ | 1/1 | | 1 | 583,68 | 1/16 | BOŞ | 78,00 | 280.000,00 | 28.000,00 | 24.08.2022 | 15:20 |
| 31 | 22010109296 | EDİRNE | MERKEZ | HASANPAŞA | 536 | 11 | MESKEN | KAT MÜLKİYETİ | 1/1 | | 2 | 583,68 | 1/16 | DOLU | 82,00 | 320.000,00 | 32.000,00 | 24.08.2022 | 15:40 |
| 32 | 22010109298 | EDİRNE | MERKEZ | HASANPAŞA | 536 | 11 | MESKEN | KAT MÜLKİYETİ | 1/1 | | 4 | 583,68 | 1/16 | BOŞ | 92,00 | 340.000,00 | 34.000,00 | 24.08.2022 | 16:00 |
| 33 | 22010109299 | EDİRNE | MERKEZ | HASANPAŞA | 536 | 11 | MESKEN | KAT MÜLKİYETİ | 1/1 | | 5 | 583,68 | 1/16 | DOLU | 82,00 | 340.000,00 | 34.000,00 | 24.08.2022 | 16:20 |
| 34 | 22010109301 | EDİRNE | MERKEZ | HASANPAŞA | 536 | 11 | MESKEN | KAT MÜLKİYETİ | 1/1 | | 7 | 583,68 | 1/16 | DOLU | 92,00 | 380.000,00 | 38.000,00 | 24.08.2022 | 16:40 |
| 35 | 22010109304 | EDİRNE | MERKEZ | HASANPAŞA | 536 | 11 | MESKEN | KAT MÜLKİYETİ | 1/1 | | 10 | 583,68 | 1/16 | DOLU | 92,00 | 380.000,00 | 38.000,00 | 25.08.2022 | 10:00 |
| 36 | 22010109306 | EDİRNE | MERKEZ | HASANPAŞA | 536 | 11 | MESKEN | KAT MÜLKİYETİ | 1/1 | | 12 | 583,68 | 1/16 | DOLU | 97,00 | 420.000,00 | 42.000,00 | 25.08.2022 | 10:20 |
| 37 | 22010109307 | EDİRNE | MERKEZ | HASANPAŞA | 536 | 11 | MESKEN | KAT MÜLKİYETİ | 1/1 | | 13 | 583,68 | 1/16 | DOLU | 92,00 | 380.000,00 | 38.000,00 | 25.08.2022 | 10:40 |
| 38 | 22010109308 | EDİRNE | MERKEZ | HASANPAŞA | 536 | 11 | MESKEN | KAT MÜLKİYETİ | 1/1 | | 14 | 583,68 | 1/16 | DOLU | 82,00 | 330.000,00 | 33.000,00 | 25.08.2022 | 11:00 |
| 39 | 22010109309 | EDİRNE | MERKEZ | HASANPAŞA | 536 | 11 | MESKEN | KAT MÜLKİYETİ | 1/1 | | 15 | 583,68 | 1/16 | DOLU | 97,00 | 400.000,00 | 40.000,00 | 25.08.2022 | 11:20 |
| 40 | 22010100002 | EDİRNE | MERKEZ | ABDURRAHMAN | 385 | 34 | MESKEN | KAT MÜLKİYETİ | 1/1 | | 1 | 165,00 | 150/2040 | DOLU | 83,00 | 330.000,00 | 33.000,00 | 25.08.2022 | 11:40 |
| 41 | 22010100003 | EDİRNE | MERKEZ | ABDURRAHMAN | 385 | 34 | MESKEN | KAT MÜLKİYETİ | 1/1 | | 2 | 165,00 | 146/2040 | BOŞ | 81,00 | 280.000,00 | 28.000,00 | 25.08.2022 | 13:20 |
| 42 | 22010100004 | EDİRNE | MERKEZ | ABDURRAHMAN | 385 | 34 | MESKEN | KAT MÜLKİYETİ | 1/1 | | 3 | 165,00 | 150/2040 | BOŞ | 83,00 | 340.000,00 | 34.000,00 | 25.08.2022 | 13:40 |
| 43 | 22010100006 | EDİRNE | MERKEZ | ABDURRAHMAN | 385 | 34 | MESKEN | KAT MÜLKİYETİ | 1/1 | | 5 | 165,00 | 150/2040 | BOŞ | 83,00 | 340.000,00 | 34.000,00 | 25.08.2022 | 14:00 |
| 44 | 22010100007 | EDİRNE | MERKEZ | ABDURRAHMAN | 385 | 34 | MESKEN | KAT MÜLKİYETİ | 1/1 | | 6 | 165,00 | 146/2040 | BOŞ | 81,00 | 290.000,00 | 29.000,00 | 25.08.2022 | 14:20 |
| 45 | 22010100008 | EDİRNE | MERKEZ | ABDURRAHMAN | 385 | 34 | MESKEN | KAT MÜLKİYETİ | 1/1 | | 7 | 165,00 | 150/2040 | DOLU | 83,00 | 340.000,00 | 34.000,00 | 25.08.2022 | 14:40 |
| 46 | 22010100010 | EDİRNE | MERKEZ | ABDURRAHMAN | 385 | 34 | MESKEN | KAT MÜLKİYETİ | 1/1 | | 9 | 165,00 | 150/2040 | BOŞ | 83,00 | 330.000,00 | 33.000,00 | 25.08.2022 | 15:00 |
| 47 | 22010100011 | EDİRNE | MERKEZ | ABDURRAHMAN | 385 | 34 | MESKEN | KAT MÜLKİYETİ | 1/1 | | 10 | 165,00 | 96/2040 | BOŞ | 54 m ² +35 m ² teras | 220.000,00 | 22.000,00 | 25.08.2022 | 15:20 |

Kiralama İhalesi Yapılacak Olan Taşınmazlar

| S.NO | TAŞINMAZ NO | İLİ | İLÇESİ | MAHALLE/KÖY | PAFTA | ADA | PARSEL | CİNSİ | İMAR DURUMU | KİRALAMA AMACI | KİRA SÜRESİ | YÜZÖLÇÜM Ü (M²) | HAZİNE HİSSESİ | TAHMİNİ BEDEL (TL) | GEÇİCİ TEMİNATI (TL) | İHALE TARİHİ | İHALE SAATİ |
|------|-------------|--------|--------|----------------|-------|-----|--------|---------------------|-----------------------------|----------------|-------------|-----------------|----------------|--------------------|----------------------|--------------|-------------|
| 48 | 22010105483 | EDİRNE | MERKEZ | SAZLIDERE KÖYÜ | 8 | - | 1035 | Kargir ev ve arsası | Uygulama imar planı dışında | Ticari amaçla | 3 YIL | 928,00 | TAM | 11.500,00 | 3.450,00 | 25.08.2022 | 15:40 |

Satışı Yapılacak Taşınırlar

| S.NO | DOSYA NO | CİNSİ | TAHMİNİ MİKTARI (m²) | TOPLAM YÜZÖLÇÜMÜ | BULUNDUĞU YER | TAHMİNİ BEDELİ (TL) | GEÇİCİ TEMİNATI (TL) | İHALE TARİHİ | İHALE SAATİ |
|------|----------|----------------------------|----------------------|------------------|---|---------------------|----------------------|--------------|-------------|
| 49 | | Muhtelif niteliklerde ağaç | 647,16 | 66.521,67 | Şartname eki haritasında gösterilen Merkez İlçe Avarız, Değirmenyeni, Hatipköy ve Su Akacağı köylerindeki nehir yatağı ve kenarında | 125.000,00 | 37.500,00 | 25.08.2022 | 16:00 |

Yukarıda nitelikleri, tahmini bedelleri ve geçici teminatları belirtilen 1-47 sıradaki taşınmazların ve 49. sıradaki taşınırların satış ihalesi ve 48. sıradaki taşınmazın kiralama ihalesi 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile karşılığında belirtilen tarih ve saatte İstasyon Mahallesi Şehit Emniyet Müdürü Ertan Nezihî Turan Cad. No:63 22030-EDİRNE adresindeki Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde teşekkül edecek komisyon huzurunda yapılacaktır.

- İhale ile ilgili dosya ve şartname mesai saatleri dahilinde Millî Emlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir.
- İhaleye katılmak isteyenlerin;
 - Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (ikametgâh belgesi)
 - Tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri,
 - Gerçek kişilerin TC kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri, gerçek kişilerin Nüfus Cüzdanı suretini,
 - Geçici teminat makbuzunu veya teminat mektubunu,
 - Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki 2. maddenin (b), (ç) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi komisyona teslim etmek zorundadırlar.

- Geçici teminatın, mevduat veya katılım bankalarından alınacak teminat mektubu olarak verilmesi halinde, geçici teminat mektubunun süresiz olması ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 27. maddesi ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 26. maddesinde belirtilen hususları taşınması gerekmektedir.
- İstekliler ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ulaşması kaydıyla, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını iadeli taahhütlü posta ile de gönderebilirler, postadaki gecikmeler kabul edilmez.
- 4706 sayılı Kanun 4. maddesinin 8. fıkrası uyarınca kamu konutlarında oturanlar, ikamet ettikleri kamu konutunu öncelikli olarak satın alma hakkına sahiptirler. Ancak ilanın 10. ve 26. sıra numarasındaki kamu konutları dolu gözükmeyle birlikte ikamet edenin öncelikli alım hakkı yoktur.**
- Hazine taşınmazların satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden 5 milyon-TL'ye kadar olan kısım için %1, 5 milyon-TL'den 10 milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0.5, 10 milyon-TL'yi aşan kısmı için %0.25 oranında ayrıca işlem bedeli alınacaktır.
- Taşınırların satışından alınması gereken vergi, resim ve harçlar alıcı tarafından ödenecektir.
- Komisyon gerekçesini belirtmek şartıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İlan olunur.
NOT:Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr internet adresinden öğrenilebilir.