

İ L A N
KEŞAN KAYMAKAMLIĞI Milli Emlak Müdürlüğünden
TAŞINMAZ MAL SATIŞ İHALESİ

SIRA NO	TAŞINMAZ NO	KÖYÜ	MEVKİİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	VASFI	İMAR DURUMU	HİSSE ORANI	İHALE BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE	
												GÜNÜ	SAATİ
1	22050109946	Çeltik	-	124	14	24.076,55	Tarla	İmarsız	Tam	1.686.000,00	337.200,00	07.06.2023	14:00

Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmaz malların satış ihalesi 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile karşısında yazılı tarih ve saatte, hisasında belirtilen tahmini bedel üzerinden Keşan Milli Emlak Müdürlüğünde teşekkül edecek komisyon huzurunda yapılacaktır.

1- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar :

a-Geçici teminatın, mevduat veya katılım bankalarından alınacak teminat mektubu olarak verilmesi halinde, geçici teminat mektubunun süresiz olması ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 27. maddesi ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 26. maddesinde belirtilen hususları taşıması gerekmektedir

b-Tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri, (Tasdikli Yerleşim Yeri Belgesi) **(Aşlı Komisyon Verilecektir)**

c-Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (ikametgâh belgesi)

d-Tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri,

e- Gerçek kişilerin TC kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri, gerçek kişilerin Nüfus Cüzdanı suretini,

f- Geçici teminat makbuzunu veya teminat mektubunu,

g- Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki 2. maddenin (b), (ç) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi

2- İstekliler ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ulaşması kaydıyla, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını iadeli taahhütlü posta ile de gönderebilirler, postadaki gecikmeler kabul edilmez

3- 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince talep edilmesi halinde Hazine'ye ait taşınmaz malın satış tutarı 5.000,00 TL' yi geçtiği takdirde, alıcının belirteceği tarihler de dikkate alınarak, satış bedelinin en az 1/4'ü peşin kalanı 3'er aylık dönemler halinde eşit taksitlerle en fazla 8 taksitle kanuni faizi ile birlikte ödenebilecektir. Hazineye ait taşınmaz malların satışı KDV'ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan muaf olup, 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmayacaktır.

4- İhaleye ait şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Keşan Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir. İhaleye girenler, satışa çıkarılan taşınmazları ilanda belirtilen yerlerde hali hazır durumu ile görmüş ve ona göre fiyat teklif etmiş sayılacaklardır. **Satış bedelinin peşin ödenmesi halinde % 20 indirim uygulanır.**

5- Taşınmazlar üzerinden ödenecek vergi, resim ve harçlar alıcıya aittir.

6- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Türkiye genelinde ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinde öğrenilebilir. İrtibat Telefonu : 0.284.714 34 30