

İLAN
TEKİRDAĞ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNCE (MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ) 2886 SAYILI KANUNUN 45.MADDESİNE GÖRE (AÇIK TEKLİF USULÜ İLE) SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ

| SIRA NO | İLİ | İLÇESİ | MAHALLE | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m ²) | CİNSİ | HAZİNE HİSSESİ | İMAR DURUMU | FİİLİ DURUMU | TAHMİNİ BEDELİ (TL) | GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL) | İHALE TARİHİ | İHALE SAATİ |
|---------|----------|--------------|---------|------|--------|-----------------------------|-------|----------------|---|--------------|---------------------|----------------------------|--------------|-------------|
| 1 | Tekirdağ | Süleymanpaşa | Zafer | 2409 | 4 | 3.479,59 | Arsa | Tam | Sanayi Alanı Emsal : 0,40 Hmax:35,00 | İşgali | 2.262.000,00 TL | 452.400,00 TL | 22.03.2022 | 10:00 |

Yukarıda nitelikleri, tahmini bedeli ve geçici teminat belirtilen taşınmazın satış ihalesi 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile karşılıklı olarak belirtilen tarih ve saatte Hürriyet Mahallesi Müjgan Kalesi Caddesi No: 20 Süleymanpaşa TEKİRDAĞ adresindeki Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 4 Katında Konferans Salonunda yapılacak komisyon huzurunda yapılacaktır.

1- İhale ile ilgili dosya ve şartname mesai saatleri dahilinde Milli Emlak Müdürlüğü'nde ücretsiz görülebilir.

2- İhaleye katılmak isteyenlerin

a) Yasal yerleşim yeri gösterir belgeyi (ikametgâh belgesi),

b) Tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri,

c) Gerçek kişilerin T.C. kimlik numaralarını bildirmeleri ve T.C. Kimlik Kartını Örneğini getirmeleri, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,

d) Yönetmelikle istisna edilen işler dışında geçici teminatı yatırmış olmaları (Tekirdağ Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü veya Tekirdağ Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü'nün Ziraat Bankası IBAN NO: TR 02 0001 0001 0600 0010 0058 21 nolu hesabına)

e) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilme kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yabıt tutuzun mesleki kuruluşun, ihalenin yapıldığı yıl içinde almış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil yetkili olduğunu belirten belgeyi komisyonun teslim etmek zorundadır.

f) Geçici teminatın, mevduat veya katılm bankalarından alınacak teminat mektubu olarak verilmesi halinde, geçici teminat mektubunun stresiz olması ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 27. maddesi ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 26. maddesinde belirtilen hususları taşınması gerekmektedir.

g) İstekliler ihale saatine kadar ihale Komisyonuna ulaşması kaydıyla, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını (sade) taahhüdü posta ile de gönderebilirler, postadaki gecikmeler kabul edilmez.

h) 4706 Sayılı Kanunun 4916 sayılı kanunda değişik 5. maddesi gereğince talep edilmesi halinde Hazineye ait taşınmaz mülk satış tutarı 5.000,00 TL'yi geçtiği takdirde alıcının belirteceği tarihlere dükkate alınarak satış bedelinin en az 1/4 öpçün kalanı 3 ay aylık dönemler halinde eşit taksitlerle en fazla 8 taksitle öderetebelektir. Hazineye ait taşınmaz malların satış KDV ve tabii olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan muaf olup 5 yıl süre ile emlak vergisine tabii tutulmayacaktır.

i) Diğer Sermaye Yönetmeliği gereğince Hazine taşınmazlarının, satış işlemlerinde satış bedeli, sırası aynı hak tesis (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden işlem bedeli: 5 Milyon TL'ye kadar %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (bünde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25 (bünde yirmibeş) diğer sermaye payı Komisyon gerekçesini belirtmek şartıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

j) İhaleler hakkında İdaremizin (0282) 261 20 40 (Dahili 514) numaralı telefonundan bilgi alınabilir.

k) İhale bilgileri www.milliemlak.gov.tr ile http://tekirdag.esb.gov.tr adresinden öğrenilebilir.

İlan Durumu

