

İLAN

EDİRNE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MILLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

Satış Yapılacak Taşınmazlar

Sıra No	TAŞINMAZ NO	MAHALLE/KÖY	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m2)	CİNSİ	İMAR DURUMU	HAZİNE HİSSESİ	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	22010100490	Mithatpaşa Mahallesi	130	3	192,87	Üç Katlı Üç Meskenli Bir Dükkanlı Kargir Apartman	Edirne Kenti Kentsel Sit Alanı Etkileme Geçiş Bölgesi Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı İmar Planında 3. Derecede arkeolojik sit bölgesi içerisinde bitişik nizam 3 katlı konut alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerinde yapılacak herhangi bir fiziki yapılaşmada Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu görüşü alınacaktır.	800/2350 (2 nolu Bağımsız Bölüm)	1.500.000,00	150.000,00	5.03.2025	09:00
2	22010100301	Talatpaşa Mahallesi	551	6	233,77	Mesken	Edirne Kenti Kentsel Sit Alanı Etkileme Geçiş Bölgesi Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı İmar Planında Etkileme Geçiş Bölgesi içerisinde zemin kat ticaret bitişik nizam 4 katlı konut alanında kalmaktadır.	16/232 (1 nolu Bağımsız Bölüm)	1.000.000,00	100.000,00	5.03.2025	09:15
3	22010109041	Karayusuf Köyü		565	2.700,00	Tarla	İmarsız	Tam	540.000,00	162.000,00	5.03.2025	09:30
4	22010106752	Barutluk Mahallesi	2732	3	1.888,07	Arsa	5 Kat Konut Alanı (E=1.20)	Tam	28.322.000,00	8.496.600,00	5.03.2025	09:45

Kiralaması Yapılacak Taşınmazlar

Sıra No	TAŞINMAZ NO	MAHALLE/KÖY	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m2)	CİNSİ	KİRALAMA AMACI	KİRAYA VERİLECEK YÜZÖLÇÜMÜ(m2)	KİRA SÜRESİ	HAZİNE HİSSESİ	İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
5	22010102577	İstasyon Mahallesi	3164	24	891,52	Tarla	Tarımsal Amaçlı	Tam	3 Yıl	Tam	15.000,00	4.500,00	5.03.2025	10:00

Satış Yapılacak Taşınırlar

Sıra No	MARKASI	CİNSİ	TİPİ	MODELİ	PLAKASI	DURUMU	BULUNDUĞU YER	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
6	FIAT	Kamyonet(Kapalı Kasa)	Doblo Kargo 1.3 M.Jet	2006	59RF473	Tamirle kullanılabilir	22 Otopark	150.000,00	45.000,00	5.03.2025	10:15
7	VOLKSWAGEN	MPV	Touran 1.6 TDI	2014	YK14FKJ	Tamirle kullanılabilir	22 Otopark	325.000,00	97.500,00	5.03.2025	10:30
8	FORD	MPV	C-MAX	2007	PB1238HC	Tamirle kullanılabilir	22 Otopark	390.000,00	117.000,00	5.03.2025	10:45
9	MERCEDES BENZ	Yarı Römork Çekici	Actros 1843	2015	EB0897BP	Tamirle kullanılabilir	22 Otopark	1.500.000,00	450.000,00	5.03.2025	11:00
10	SCHMITZ CARGOBULL	Yarı Römork Frigorifik	SKO	2017	PB4946EC	Tamirle kullanılabilir	22 Otopark	800.000,00	240.000,00	5.03.2025	11:15
11	RENAULT	Yarı Römork Çekici	Premium 460 DXI	2011	X6631KC	Tamirle kullanılabilir	22 Otopark	800.000,00	240.000,00	5.03.2025	11:30
12	SCHWARZMULLER	Yarı Römork Tenteli	SPA 3/E	2003	X2118EM	Tamirle kullanılabilir	22 Otopark	170.000,00	51.000,00	5.03.2025	11:45

Yukarıda nitelikleri, tahmini bedelleri ve geçici teminatları belirtilen taşınmazların ve taşınırların satış ihaleleri ile taşınmazın kiralama ihaleleri 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile karşısında belirtilen tarih ve saatte İstasyon Mahallesi Şehit Emniyet Müdürü Ertan Nezih Turan Cad. No:63 22030-EDİRNE adresindeki Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Millî Emlak Müdürlüğünde teşekkül edecek komisyon huzurunda yapılacaktır.

1- İhale ile ilgili şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Millî Emlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir.

2- İhaleye katılmak isteyenlerin;

- Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (ikametgâh belgesi)
- Tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri,
- Gerçek kişilerin TC kimlik numarasını, Nüfus Cüzdanı suretini, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
- Geçici teminat makbuzunu veya teminat mektubunu,
- Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil etmekte olduklarını gösteren noterli tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki 2. maddenin (b), (ç) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil etmekte olduğunu belirten belgeyi komisyonuna teslim etmek zorundadırlar.

3- Geçici teminatın, mevduat veya katılım bankalarından alınacak teminat mektubu olarak verilmesi halinde, geçici teminat mektubunun süresiz olması ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 27. maddesi ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 26. maddesinde belirtilen hususları taşıması gerekmektedir.

4- İstekliler ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ulaşması kaydıyla, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını iadeli taahhütlü posta ile de gönderebilirler, postadaki gecikmeler kabul edilmez.

5-Taşınır malların satış bedeli üzerinden alınması gereken vergi ve harçlar alıcısına aittir.

6- 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve 16/5/2012 tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanuna göre yapılan satışlarda, satış bedelinin peşin olarak ödenmesi hâlinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanuni faizi ile birlikte ödenir.

7-) 1. ve 2. sıradaki yer alan konutlar kamu konutu niteliğindedir. 4706 sayılı Kanun 4. maddesinin 8. fıkrası uyarınca kamu konutlarında oturanlar, ikamet ettikleri kamu konutunu öncelikli olarak satın alma hakkına sahiptirler. Bahsi geçen Kanunun kapsamında kamu konutları satışında yüzde yirmi indirim uygulanmaz.

8- Yabancı plakalı taşıtların Tahmini Bedeline ÖTV, KDV ve Gümrük Vergisi dahil diğer vergiler haricidir.

9- Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden 5 milyon-TL'ye kadar olan kısım için %, 5 milyon-TL'den 10 milyon-TL'ye kadar olan kısım için %0,5, 10 milyon-TL'yi aşan kısım için %0,25 oranında ayrıca Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı döner sermaye ücreti alınacaktır.

10- Komisyon gereğini belirtmek şartıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İlan olunur.

NOT:Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr internet adresinden öğrenilebilir.