

KIRKLARELİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN
İRTİFAK HAKKI İLE TAŞINMAZ VE TAŞIT SATIŞI İHALELERİ İLANI

| İRTİFAK HAKKI VERİLECEK TAŞINMAZIN | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------------------|------------|--------|-------------|-----|--------|-----------------------------|------------|--|--|-------------|---|----------------------------|------------|-------------|-------|
| Sıra No | İli | İlçesi | Mah./Köy | Ada | Parsel | Yüzölçümü (m ²) | Cinsi | İrtifak Hakkı Tesisi Edilecek Alan (m ²) | İrtifak Amacı/Yılı | İmar Durumu | İlk Yıl Tahmini İrtifak Hakkı Bedeli (TL) | Geçici Teminat Bedeli (TL) | İhale Günü | İhale Saati | |
| 1 | Kirklareli | Merkez | Değirmencik | 134 | 2 | 33.107,74 | Ham Toprak | 33.107,74 | Eğitim,ticari,sağlık turizm,sanayi, organik tarım,organize hayvancılık,sosyal ve kültürel vb. sabit ve kalıcı tesisler yapılmak amacıyla | 30 | İmarsız | 155.000,00 | 46.500,00 | 11.07.2024 | 10:00 |

| SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLARIN | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------|--------|-------------|-----|--------|-----------------------------|------------------------------------|-----------------------------|-------------|---------------------|----------------------------|------------|-------------|
| Sıra No | İli | İlçesi | Mah./Köy | Ada | Parsel | Yüzölçümü (m ²) | Hazine Yüzölçümü (m ²) | Cinsi | İmar Durumu | Tahmini Bedeli (TL) | Geçici Teminat Bedeli (TL) | İhale Günü | İhale Saati |
| 2 | Kirklareli | Merkez | Karakoç | 115 | 64 | 9.552,83 | 9.552,83 | Tarla | İmarsız | 1.350.000,00 | 135.000,00 | 11.07.2024 | 10:20 |
| 3 | Kirklareli | Merkez | Karakoç | 115 | 65 | 11.468,45 | 11.468,45 | Tarla | İmarsız | 1.650.000,00 | 165.000,00 | 11.07.2024 | 10:40 |
| 4 | Kirklareli | Merkez | Karakoç | 105 | 137 | 5.924,55 | 5.924,55 | Ham Toprak | İmarsız | 2.400.000,00 | 240.000,00 | 11.07.2024 | 11:00 |
| 5 | Kirklareli | Merkez | Değirmencik | 133 | 62 | 4.701,22 | 4.701,22 | Ham Toprak | İmarsız | 1.100.000,00 | 110.000,00 | 11.07.2024 | 11:20 |
| 6 | Kirklareli | Merkez | Değirmencik | 133 | 65 | 5.718,18 | 5.718,18 | Ham Toprak | İmarsız | 1.320.000,00 | 132.000,00 | 11.07.2024 | 11:40 |
| 7 | Kirklareli | Merkez | Dereköy | 133 | 1 | 420,12 | 420,12 | İki Katlı Kargir Ev ve Arsa | İmarsız | 2.000.000,00 | 200.000,00 | 11.07.2024 | 13:40 |
| 8 | Kirklareli | Merkez | Yoğuntaş | 170 | 336 | 16.440,67 | 16.440,67 | Tarla | İmarsız | 1.020.000,00 | 102.000,00 | 11.07.2024 | 14:00 |
| 9 | Kirklareli | Merkez | Çayırh | 131 | 5 | 4.525,08 | 4.525,08 | Ham Toprak | İmarsız | 2.000.000,00 | 200.000,00 | 11.07.2024 | 14:20 |
| 10 | Kirklareli | Merkez | Erikler | 164 | 50 | 1.310,03 | 1.310,03 | Ham Toprak | İmarsız | 760.000,00 | 114.000,00 | 11.07.2024 | 14:40 |
| 11 | Kirklareli | Merkez | Erikler | 165 | 252 | 10.498,37 | 10.498,37 | Ham Toprak | İmarsız | 820.000,00 | 123.000,00 | 11.07.2024 | 15:00 |
| 12 | Kirklareli | Merkez | Erikler | 165 | 228 | 25.815,20 | 25.815,20 | Ham Toprak | İmarsız | 1.600.000,00 | 160.000,00 | 11.07.2024 | 15:20 |
| 13 | Kirklareli | Merkez | Kadıköy | 173 | 1 | 2.493,46 | 2.493,46 | Ham Toprak | İmarsız | 301.000,00 | 75.250,00 | 11.07.2024 | 15:40 |
| 14 | Kirklareli | Merkez | Yündalan | 118 | 87 | 477,00 | 477,00 | Tarla | İmarsız | 200.000,00 | 50.000,00 | 11.07.2024 | 16:00 |

| SATIŞI YAPILACAK TAŞITIN | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|-------------|----------------------|----------------------|------------|---------------|----------------|--------------------------------------|---------------------|----------------------------|------------|-------------|--|--|
| Sıra No | Taahhüt No | Cinsi | Markası/Ticari Adı | Model Yılı | Şase Numarası | Motor Numarası | Bulunduğu Yer | Tahmini Bedeli (TL) | Geçici Teminat Bedeli (TL) | İhale Günü | İhale Saati | | |
| 15 | 39010501363 | Kamyonet (Açık Kasa) | Toyota / Hilux LN106 | 1989 | LN1060017216 | 3L1971770 | İl Tarım ve Orman Müdürlüğü Otoparkı | 180.000,00 | 36.000,00 | 11.07.2024 | 16:20 | | |

1-Yukarıda nitelikleri belirtilen Hazine adına kayıtlı 1 numarada bulunan taşınmaz, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51 (g) maddesine göre "Pazarlık Usulü" ile , 2 İla 14 Sıra Numarası arasında bulunan 13 adet taşınmaz ve 14 Sıra Numarası arasında bulunan 1 adet taşıt ise 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile hıızalannda gösterilen gün ve saatlerde irtifak ve satış ihalelerine çıkarılacaktır.

2-a) Geçici Teminat Bedelinin Kirklareli Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırıldığına ilişkin makbuzu veya Banka Teminat Mektubunu (Geçici teminat mektubunun şekli ve içeriğinin 2886 sayılı Kanunun 27. maddesi bu kanun uyarınca yayınlanmış D.İ. Genelgelerinde belirtilen şartları "süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilen, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir" taşınması gerekmektedir.)

b) Gerçek kişilerin tasdikli (T.C. Kimlik Numarasını içeren) Nüfus Cüzdanı Sureti veya aslı ibraz edilmek kaydıyla kimlik fotokopisini, İkametgah Belgesini, özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşu, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi, Kamu tüzel kişilerinin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi, ortak katılm halinde ortak girişim beyannameyi ile birlikte; ihale saatine kadar Kirklareli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü İhale Salonunda toplanacak olan ihale komisyonuna başvurarak belgelerini teslim etmeleri gerekmektedir.

3-Taşınmaz satış bedelinin tamamı peşin veya 1/4 ü peşin kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerle halinde kanuni faizi ile veya birlikte ödenebilir. Taşınmaz satış bedelinin peşin ödemesi halinde satış bedelinde %20 indirim uygulanır.

4-İhaleye ait şartnameler mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak Müdürlüğümüzde görülebilir. Ayrıca ihale ilanları www.milliemlak.gov.tr adresinde satış ilanları bölümünden ve İl Müdürlüğümüzün <https://kirklareli.csb.gov.tr> adresinde duyurular bölümünden takip edilebilir.

5-İhaleye katılacakların nakit olarak yatırmak istedikleri geçici teminat bedelleri, Kirklareli Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne vizesine başvurarak suretiyle yatırılabilir. Geçici teminat bedeli Kirklareli Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne ait **Ziraat Bankası TR05 0001 0001 0400 0010005576 İban numaralı** hesabına da ödenebilmesi mümkün olup, bu durumda yatırılmış olan tutarın Kirklareli Defterdarlığına (Muhasebe Müdürlüğünden) başvurularak muhasebe işleminin yaptırılması ve alınan Muhasebe İşlem Fişinin aslı ile ihale saatine kadar Kirklareli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü İhale Salonunda toplanacak olan ihale komisyonuna başvurarak teslim edilmesi gerekmektedir.

6-Satış yapılan taşınmazlar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

7-Satış yapılan taşınmazlar KDV'den, satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

8-Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden, Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından: 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.

9-Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin ihale saatinden önce komisyonuna ulaşması şarttır. Postadaki meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

10- Yukarıda 15 Sıra Numarası arasında yer alan taşınım ihale bedeli üzerinden ayrıca KDV alınacak olup, diğer vergi resim, harçlar, TÜVTÜRK' de muayene, emisyon ölçüm, zorunlu trafik sigorta ve tescil bedelleri alıcı tarafından ödenecek ve yasal süreler içinde tüm işlemleri yaptırılacaktır.

11-Yukarıda 1 numaralı sırada nitelikleri belirtilen Hazine özel mülkiyetindeki taşınmazın tamamının imar planı ile getirilecek kullanım kararlarına uygun olarak konut,enerji ve konaklama amaçlı turizm hariç olmak üzere eğitim,ticari,sağlık,turizm,sanayi,organik tarım,organize hayvancılık,sosyal ve kültürel vb. sabit ve kalıcı tesis yapılmak amacıyla 30 yıl süreli irtifak hakkı ihalesi yapılacak olup, İrtifak hakkı ihalesi sonucunda ihale irtifak hakkı tesisi edilecek veya kullanma izni verilecek yatırımcıya; fiili kullanım olmaksızın tescil, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerin yapılması veya imar planının yaptırılması, değiştirilmesi ya da uygulama projelerinin hazırlanması ve onaylatılması gibi işlemlerin yerine getirilmesini için bir yıl süreyle ön izin verilecektir.

İL AN OLUNUR

