

# İLAN

## ÇORLU MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

BULUNDUĞU YER İLÇE/MAH	YÖRESİ	PAFTA	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ M2	HİSSESİ	CİNSİ	İMARİ	TAHMİNİ BEDELİ TL	GEÇİCİ TEMİNAT TL	İHALE ŞEKLİ	TARİHİ	SAAT
Çorlu/ Muhittin Mahallesi		65/1	2779	11	442,43 m <sup>2</sup>	Tam	Arsa	Konut alanı	555.000,00	55.500,00	Açık Teklif	02.05.2019	14.30
Çorlu/ Muhittin Mahallesi		65/1	2779	1	463,83 m <sup>2</sup>	Tam	Arsa	Konut alanı	580.000,00	58.000,00	Açık Teklif	02.05.2019	15.00
Çorlu/ Türkgücü Mahallesi	Suludere (Köy civarı)	7		873	4.900,00 m <sup>2</sup>	¾ (3.675 m <sup>2</sup> si)	Tarla	Sanayi alanı	1.350.000,00	135.000,00	Açık Teklif	02.05.2019	15.30

Yukarıda nitelikleri yazılı taşınmazlar 2886 sayılı yasanın 45. Maddesi gereğince Çorlu Milli Emlak Müdürlüğü Milli Emlak Müdürü odasında toplanacak Komisyon huzurunda satılacaktır.

1- İhaleye iştirak etmek isteyenlerin geçici teminat makbuzu, banka teminat mektubu veya ödeme belgesi, ikametgâh belgesi, nüfus cüzdanı örneği, özel kişiler adına vekâleten ihaleye girecek kişilerin noter onaylı vekâletnameleri ve imza sirküleri, Özel hukuk tüzel kişilerinin İdare Merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan, 2019 yılında alınmış sicil belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduğunu gösterir noterce tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi vermeleri, ortak girişim halinde ortak girişim beyannamesi ile ihale saatinde Komisyon huzurunda hazır bulunmaları gerekmektedir.

2-Postayla başvuruda bulunacak isteklilerin iadeli, taahhütlü olarak gönderecekleri usulüne uygun olarak hazırlayacakları teklifleriyle birlikte istenilen diğer belgeleri ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşması gerekmektedir. Meydana gelebilecek gecikmeler dikkate alınmayacaktır.

3-İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

4-Hazineye ait taşınmaz satış bedeli peşin ödenebileceği gibi, satış bedelinin Belediye mücavir alanı sınırları içerisindeki taşınmazlarda 5.000,00 TL'yi, dışındaki taşınmazlarda ise 1.000,00 TL'yi aşması halinde, talep üzerine, bedelin 1/4'ü peşin, kalan kısmına kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde ödenmek üzere taksitlendirme yapılabilmektedir.

5-4706 sayılı Kanun uyarınca,Hazine taşınmazlarının satışı KDV'ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan muaf olup, 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmayacaktır.

6-Şartname ve ekleri Çorlu Milli Emlak Müdürlüğü Milli Emlak Servisinde bedelsiz görülebilir.

7-İhale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> ve <http://www.tekirda@csb.gov.tr> adresinden öğrenilebilir. Bilgi için tel.0 282 673 71 52

İlan Olunur.

