

SÜLEYMANPAŞA
(TEKİRDAĞ)
G19-a-01-a
F19-d-21-d

TEKİRDAĞ İLİ, SÜLEYMANPAŞA İLÇESİ,
ZAFER MAH. 2297 ADA 306, 307, 312 VE
327 PARSELLERE İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PAFTA İNDEKSİ:

G19A01A
(PLAN NOTU)
(GÖSTERİM)

Dosya No : 590132240
Plan No : NİP-591011393
Ölçek : 1/5.000

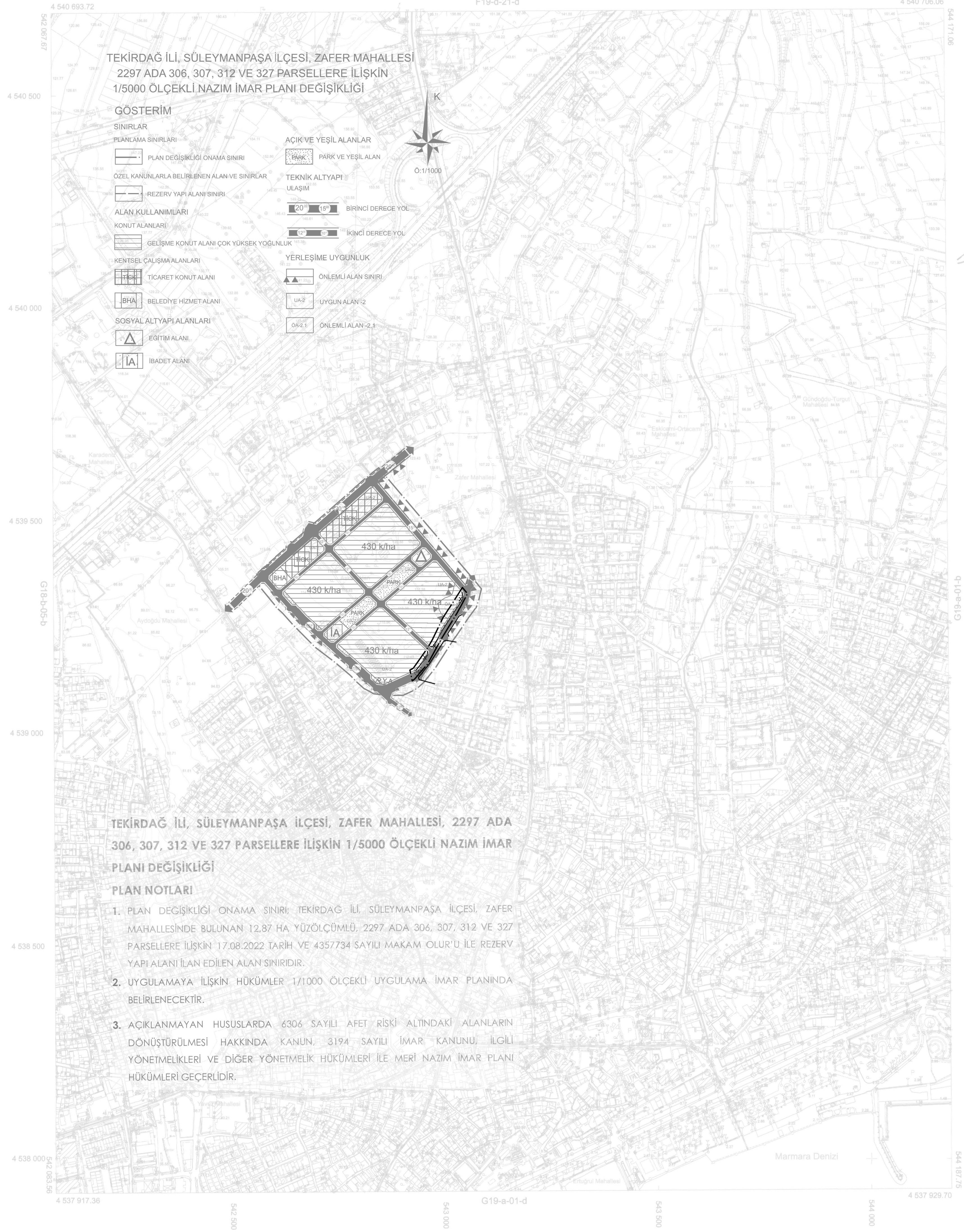
Tekirdağ İli, Süleymanpaşa İlçesi, Zafer Mahallesi 2297 ada 306, 307, 312, 327 parsellerine ilişkin Nazım İmar Planı Değişikliği, Cumhurbaşkanlığı 1 No'lu Kararnamesi'nin 97 ile 102. maddeleri ve 6306 sayılı Kanunun 6. maddesi uyarınca onaylandı.

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü

TEKİRDAĞ İLİ, SÜLEYMANPAŞA İLÇESİ,
ZAFER MAH. 2297 ADA 306, 307, 312, 325
VE 327 PARSELLERE İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PAFTA İNDEKSİ:

G19A01A
(PLAN NOTU)
(GÖSTERİM)



TEKİRDAĞ İLİ, SÜLEYMANPAŞA İLÇESİ, ZAFER MAHALLESİ
2297 ADA 306, 307, 312 VE 327 PARSELLERE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLAR

REZERV YAPI ALANI SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

KONUT ALANLARI

GELİŞME KONUT ALANI ÇOK YÜKSEK YOĞUNLUK

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARET KONUT ALANI

BHA BELEDİYE HİZMET ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

EGİTİM ALANI

İBADET ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK VE YEŞİL ALAN

TEKNİK ALTYAPI

ULUŞIM

20' 6" BİRİNCİ DERECE YOL

6" İKİNCİ DERECE YOL

YERLEŞİME UYGUNLUK

ÖNLEMLİ ALAN SINIRI

UA2 UYGUN ALAN-2

ÖN2.1 ÖNLEMLİ ALAN-2.1

TEKİRDAĞ İLİ, SÜLEYMANPAŞA İLÇESİ, ZAFER MAHALLESİ, 2297 ADA
306, 307, 312 VE 327 PARSELLERE İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN NOTLARI

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI: TEKİRDAĞ İLİ, SÜLEYMANPAŞA İLÇESİ, ZAFER MAHALLESİNDE BULUNAN 12.87 HA YÜZÖLÇÜMLÜ, 2297 ADA 306, 307, 312 VE 327 PARSELLERE İLİŞKİN 17.08.2022 TARİH VE 4357734 SAYILI MAKAM OLUR'U İLE REZERV YAPI ALANI İLAN EDİLEN ALAN SINIRIDIR.
2. UYGULAMAYA İLİŞKİN HÜKÜMLER 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.
3. AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN, 3194 SAYILI İMAR KANUNU, İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ VE DİĞER YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE MERİ NAZIM İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Koordinatlar ve Pafta Bölünmesi En Son Güncellenen TUTGA'ya Bağlı 2005-9 Epejünde, GRS80 Elipsoidi, 3 Densitlik Dilim Genişliğinde Ve Transversal Mercator (Tm) İziliminde, 27 Densitlik D04 Esasına Göre Düzenlenmiştir. 2017 Tarihinde Çekilen Y0A=30 cm Olan Renkli Hava Fotoğraflarından Üretilmiştir. Yapılar Sapak Çizgileriyle Gösterilmiştir.

1-Zafer Mahallesi
2-Eskiçami-Ortacı Mahallesi
3-Gündoğdu-Turgut Mahallesi
4-Marmara Denizi
5-Erdoğan Mahallesi
6-Yavuz Mahallesi
7-Aydoğdu Mahallesi
8-Çınar Mahallesi
9-Karadere Mahallesi
10-100. Yıl Mahallesi

1/5000

YÜKLENCİ
EMİ GRUP BİLGİ TEKNOLOJİLERİ A.Ş.
Murat KANAT
Harita Mühendisi

Tekirdağ İli, Süleymanpaşa, Çorlu, Çerkezköy, Hayrabolu, Malkara, Kapaklı, Şarköy ve Marmaracık ilçelerinde bulunan altı (6) Etap kapsamında 325 Adet 1/5000 ve 1503 Adet 1/1000 Ölçekli Harita Harita Emi Grup Bilgi Teknolojileri A.Ş. Tarafından Üretilmiş Olup 3194 Sayılı İmar Kanununun 7/A Maddesi Gereğince İnoatendi ve Başkanlık Makamının 05/12/2016 Tarihli Yönergesi Uyarınca Onandı.

İNCELEYEN KONTROL

B. Çankurçoğlu
Bilgi ÇANKURÇOĞLU
Harita Mühendisi

B. Erol
Bilgi EROL
Harita Şube Müdürü V.

EMİ
14.01.2018
Diyadin ERDİN
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
İmar ve Şehircilik Dairesel Başkanı

SÜLEYMANPAŞA G19-a-01-a
(TEKİRDAĞ)