TEKİRDAĞ İLİ, SÜLEYMANPAŞA İLÇESİ, ZAFER MAH. 2297 ADA 306, 307, 312 VE 327 PARSELLERE İLİŞKİN1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PAFTA İNDEKSİ:

G19A01A (PLAN NOTU) (GÖSTERİM)

Dosya No : 590132240
Plan No : NİP-591011393
Ölçek : 1/5.000

Tekirdağ ili, Süleymanpaşa İlçesi, Zafer Mahallesi 2297 ada 306, 307, 312, 327 parsellere ilişkin Nazım İmar Planı Değişikliği, Cumhurbaşkanlığı 1 No'lu Kararnamesi'nin 97 ile 102. maddeleri ve 6306 sayılı Kanunun 6. maddesi uyarınca onaylandı.

/ /

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürü a.

SÜLEYMANPAŞA
(TEKİRDAĞ)
G19-a-01-a

F19-d-21-d

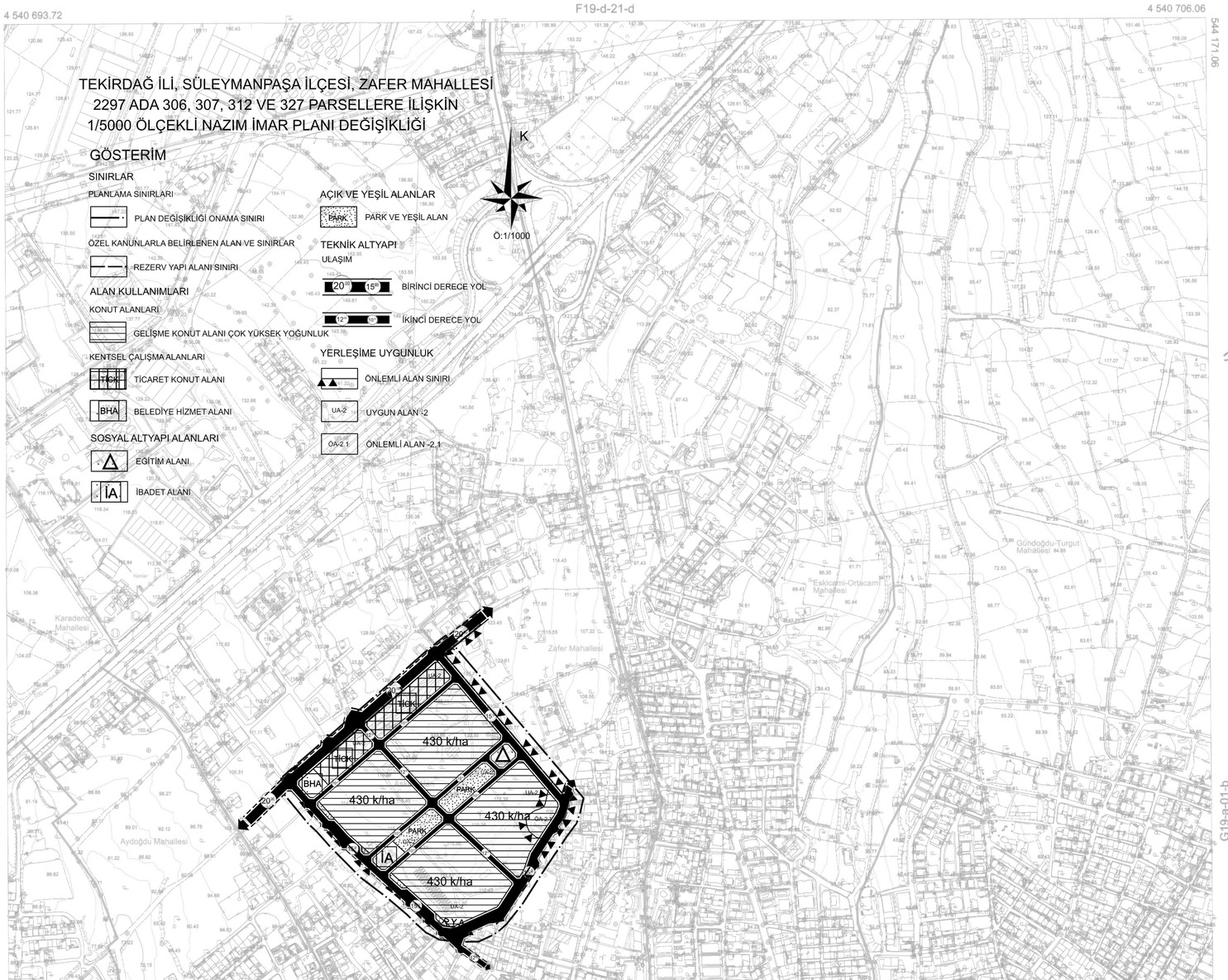
4 540 693.72 — 4 540 706.06 — 542 067.67 — 544 171.06

TEKİRDAĞ İLİ, SÜLEYMANPAŞA İLÇESİ, ZAFER MAHALLESİ
2297 ADA 306, 307, 312 VE 327 PARSELLERE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR
PLANLAMA SINIRLARI
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLAR
REZERV YAPI ALANI SINIRI
ALAN KULLANIMLARI
KONUT ALANLARI
GELİŞME KONUT ALANI ÇOK YÜKSEK YOĞUNLUK
KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
TİCARET KONUT ALANI
BELEDİYE HİZMET ALANI
SOSYAL ALTYAPI ALANLARI
EĞİTİM ALANI
İBADET ALANI
AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
PARK VE YEŞİL ALAN
TEKNİK ALTYAPI
ULAŞIM
BİRİNCİ DERECE YOL
İKİNCİ DERECE YOL
YERLEŞİME UYGUNLUK
ÖNLEMLİ ALAN SINIRI
UYGUN ALAN -2
ÖNLEMLİ ALAN -2.1

K
Ö:1/1000



TEKİRDAĞ İLİ, SÜLEYMANPAŞA İLÇESİ, ZAFER MAHALLESİ, 2297 ADA 306, 307, 312 VE 327 PARSELLERE İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN NOTLARI

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI; TEKİRDAĞ İLİ, SÜLEYMANPAŞA İLÇESİ, ZAFER MAHALLESİNDE BULUNAN 12,87 HA YÜZÖLÇÜMLÜ, 2297 ADA 306, 307, 312 VE 327 PARSELLERE İLİŞKİN 17.08.2022 TARİH VE 4357734 SAYILI MAKAM OLUR'U İLE REZERV YAPI ALANI İLAN EDİLEN ALAN SINIRIDIR.
2. UYGULAMAYA İLİŞKİN HÜKÜMLER 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.
3. AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN, 3194 SAYILI İMAR KANUNU, İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ VE DİĞER YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE MERİ NAZIM İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

4 538 000 — 542 083.56 — 4 537 917.36 — G19-a-01-d — 542 500 — 543 000 — 543 500 — 544 000 — 4 537 929.70 — 544 187.75

Tekirdağ İli, Süleymanpaşa, Çorlu, Çerkezköy, Hayrabolu, Malkara, Kapaklı, Şarköy ve Marmaraereğlisi İlçelerine ait işin 1.Etabı Kapsamında 329 Adet 1/5000 ve 1503 Adet 1/1000 Ölçekli Halihazır Harita Emi Grup Bilgi Teknolojileri A.Ş. Tarafından Üretilmiş Olup 3194 Sayılı İmar Kanunun 7/A Maddesi Gereğince İncelendi ve Başkanlık Makamının 05 / 12 / 2016 Tarihli Yönergesi Uyarınca Onandı.

İNCELEYEN — KONTROL

Betül ÇONKUROĞLU
Harita Mühendisi

İbrahim Turgut BOLAT
Harita Şube Müdür V.

ONAY
15 / 01 / 2018
Dilşad ERGİN
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
İmar ve Şehircilik Daireси Başkanı

Koordinatlar ve Pafta Bölümlenmesi En Son Güncellenen TUTGA'ya Bağlı 2005.0 Epoğunda, GRS80 Elipsoidi, 3 Derecelik Dilim Genişliğinde Ve Transversal Mercator (Tm) İzdüşümünde, 27 Derecelik DOM Esasına Göre Düzenlenmiştir. 2017 Tarihinde Çekilen YÖA=30 cm Olan Renkli Hava Fotoğraflarından Üretilmiştir. Yapılar Saçak Çizgileriyle Gösterilmiştir.

1-Zafer Mahallesi
2-Eskicami-Ortacami Mahallesi
3-Gündoğdu-Turgut Mahallesi
4-Marmara Denizi
5-Ertuğrul Mahallesi
6-Yavuz Mahallesi
7-Aydoğdu Mahallesi
8-Çınarlı Mahallesi
9-Karadeniz Mahallesi
10-100. Yıl Mahallesi

1/5000

YÜKLENİCİ
EMİ GRUP BİLGİ TEKNOLOJİLERİ A.Ş.
Murat KANAT
Harita Mühendisi

SÜLEYMANPAŞAG19-a-01-a
(TEKİRDAĞ)