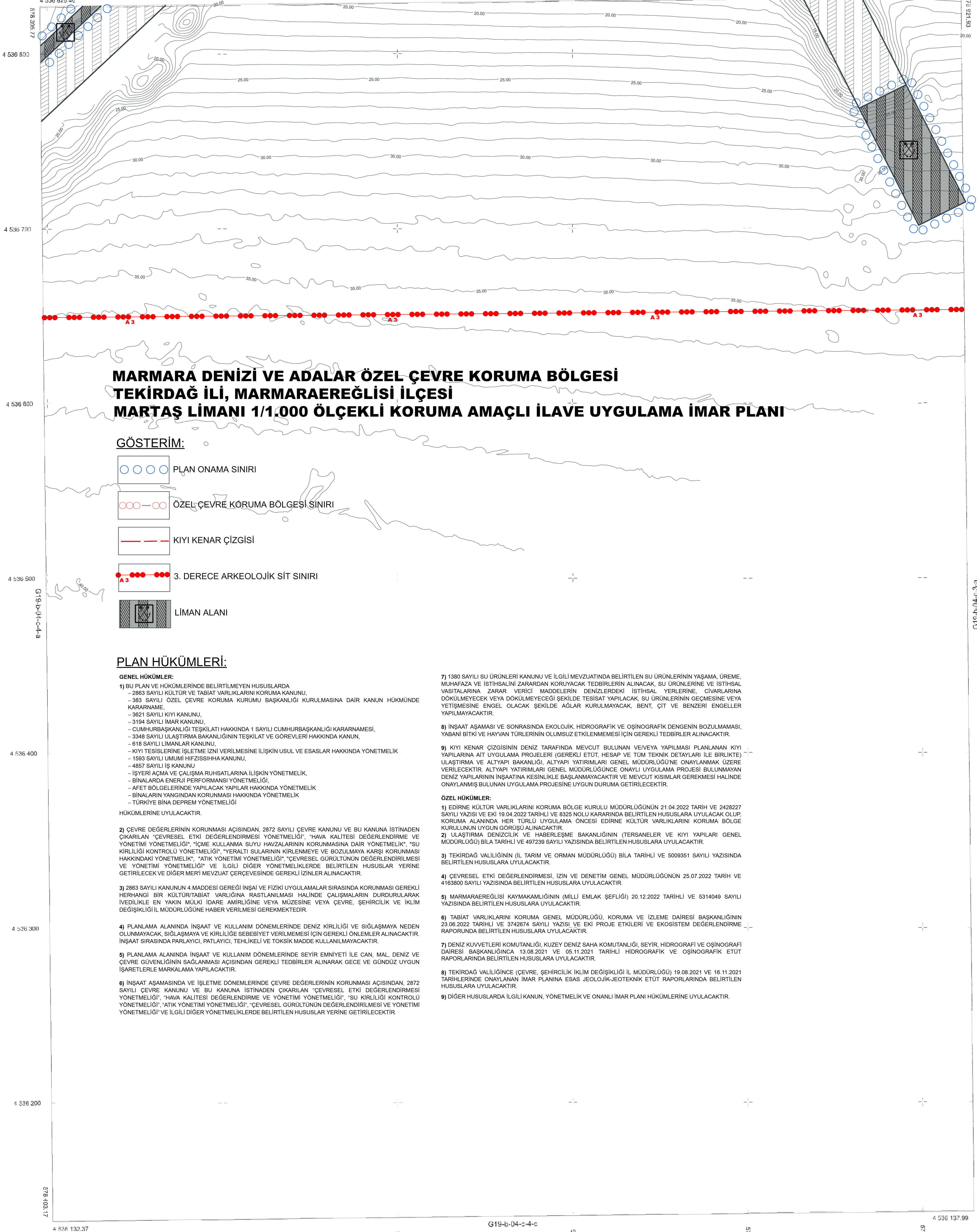


|    |    |    |    |    |
|----|----|----|----|----|
| 01 |    |    |    |    |
| 06 |    |    |    |    |
| 11 | B  |    |    |    |
| 16 |    |    |    |    |
| 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |

TEKİRDAĞ  
(MARMARAEREĞLİSİ)  
G19-b-04-c-4-b

G19-b-C4-c-1-c

4 536 832.08



**MARMARA DENİZİ VE ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ**  
**TEKİRDAĞ İLİ, MARMARAEREĞLİSİ İLÇESİ**  
**MARTAŞ LİMANI 1/1.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI**

**GÖSTERİM:**

- PLAN ONAMA SINIRI
- ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ SINIRI
- KIYI KENAR ÇİZGİSİ
- 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI
- LİMAN ALANI

**PLAN HÜKÜMLERİ:**

- GENEL HÜKÜMLER:**
- BU PLAN VE HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA
    - 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU,
    - 383 SAYILI ÖZEL ÇEVRE KORUMA KURUMU BAŞKANLIĞI KURULMASINA DAİR KANUN HÜKMÜNDE KARARNAME,
    - 3621 SAYILI KIYI KANUNU,
    - 3194 SAYILI İMAR KANUNU,
    - CUMHURBAŞKANLIĞI TEŞKİLATI HAKKINDA 1 SAYILI CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ,
    - 3348 SAYILI ULAŞTIRMA BAKANLIĞININ TEŞKİLAT VE GÖREVLERİ HAKKINDA KANUN,
    - 618 SAYILI LİMANLAR KANUNU,
    - KIYI TESİSLERİNE İŞLETME İZİNİ VERİLMESİNE İLİŞKİN USUL VE ESASLAR HAKKINDA YÖNETMELİK
    - 1593 SAYILI ULUMİ HIFZISSİHHA KANUNU,
    - 4857 SAYILI İŞ KANUNU
    - İŞYERİ ACMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK,
    - BİNALARDA ENERJİ PERFORMANSI YÖNETMELİĞİ,
    - AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK
    - BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK
    - TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ
- HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ", "HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "İÇME KULLANMA SUYU HAVZALARININ KORUNMASINA DAİR YÖNETMELİK", "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ", "YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK", "ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ" VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİKLERDE BELİRTİLEN HUSUSLAR YERİNE GETİRİLECEK VE DİĞER MERT MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ İZİNLER ALINACAKTIR.
  - 2863 SAYILI KANUNUN 4 MADDESİ GEREĞİ İNŞAİ VE FİZİKİ UYGULAMALAR SIRASINDA KORUNMASI GEREKLİ HERHANGİ BİR KÜLTÜR/TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK İVEDİLİKLE EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜZESİNE VEYA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
  - PLANLAMA ALANINDA İNŞAAT VE KULLANIM DÖNEMLERİNDE DENİZ KİRLİLİĞİ VE SİĞLAŞMAYA NEDEN OLUNMAYACAK, SİĞLAŞMAYA VE KİRLİLİĞE SEBEBİYET VERİLMEMESİ İÇİN GEREKLİ ÖNLEMLER ALINACAKTIR. İNŞAAT SIRASINDA PARLAYICI, PATLAYICI, TEHLİKELİ VE TOKSİK MADDE KULLANILMAYACAKTIR.
  - PLANLAMA ALANINDA İNŞAAT VE KULLANIM DÖNEMLERİNDE SEYİR EMNİYETİ İLE CAN, MAL, DENİZ VE ÇEVRE GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI AÇISINDAN GEREKLİ TEDBİRLER ALINARAK GECE VE GÜNDÜZ UYGUN İŞARETLERLE MARKALAMA YAPILACAKTIR.
  - İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ", "HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ", "ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ" VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİKLERDE BELİRTİLEN HUSUSLAR YERİNE GETİRİLECEKTİR.

- 1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNU VE İLGİLİ MEVZUATINDA BELİRTİLEN SU ÜRÜNLERİNİN YAŞAMA, ÜREME, MUHAFAZA VE İSTİHSALINI ZARARDAN KORUYACAK TEDBİRLERİN ALINACAK, SU ÜRÜNLERİNİN VE İSTİHSAL VASITALARINA ZARAR VERİCİ MADDELERİN DENİZLERDEKİ İSTİHSAL YERLERİNE, CİVARLARINA DOKULMEYECEK VEYA DOKULMEYECEĞİ ŞEKİLDE TESİSAT YAPILACAK, SU ÜRÜNLERİNİN GEÇMESİNE VEYA YETİŞMESİNE ENGEL OLACAK ŞEKİLDE AĞLAR KURULMAYACAK, BENT, ÇİT VE BENZERİ ENGELLER YAPILMAYACAKTIR.
  - İNŞAAT AŞAMASI VE SONRASINDA EKOLOJİK, HİDROGRAFIK VE OŞİNOGRAFIK DENGENİN BOZULMAMASI, YABANI BİTKİ VE HAYVAN TÜRLERİNİN OLUMSUZ ETKİLENMEMESİ İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
  - KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA MEVCUT BULUNAN VE/VEYA YAPILMASI PLANLANAN KIYI YAPILARINA AIT UYGULAMA PROJELERİ (GEREKLİ ETÜT, HESAP VE TÜM TEKNİK DETAYLARI İLE BİRLİKTE) ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI, ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLANMAK ÜZERE VERİLECEKTİR. ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLI UYGULAMA PROJESİ BULUNMAYAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNLİKLE BAŞLANMAYACAKTIR VE MEVCUT KISIMLAR GEREKMESESİ HALİNDE ONAYLANMIŞ BULUNAN UYGULAMA PROJESİNE UYGUN DURUMA GETİRİLECEKTİR.
- ÖZEL HÜKÜMLER:**
- EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜNÜN 21.04.2022 TARİH VE 2428227 SAYILI YAZISI VE EKİ 19.04.2022 TARİHLİ VE 8325 NOLU KARARINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAK OLUŞ KURUMA ALANINDA HER TÜRLÜ UYGULAMA ÖNCESİ EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
  - ULAŞTIRMA DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞININ (TERSANELER VE KIYI YAPILARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) BİLA TARİHLİ VE 497239 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
  - TEKİRDAĞ VALİLİĞİNİN (İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ) BİLA TARİHLİ VE 5009351 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
  - ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ, İZİN VE DENETİM GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 25.07.2022 TARİH VE 4163800 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
  - MARMARAEREĞLİSİ KAYMAKLIĞININ (MİLLİ EMLAK ŞEFİĞİ) 20.12.2022 TARİHLİ VE 5314049 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
  - TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, KORUMA VE İZLEME DAİRESİ BAŞKANLIĞININ 23.06.2022 TARİHLİ VE 3742674 SAYILI YAZISI VE EKİ PROJE ETKİLERİ VE EKOSİSTEM DEĞERLENDİRME RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
  - DENİZ KUVVETLERİ KOMUTANLIĞI, KUZAY DENİZ SAHA KOMUTANLIĞI, SEYİR, HİDROGRAFI VE OŞİNOGRAFI DAİRESİ BAŞKANLIĞINCA 13.08.2021 VE 05.11.2021 TARİHLİ HİDROGRAFIK VE OŞİNOGRAFIK ETÜT RAPORLARINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
  - TEKİRDAĞ VALİLİĞİNCE (ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ) 19.08.2021 VE 16.11.2021 TARİHLERİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
  - DİĞER HUSUSLARDA İLGİLİ KANUN, YÖNETMELİK VE ONAYLI İMAR PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

İTRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE  
PAFTA BÖLÜMLEMESİ VE  
KOORDİNATLARINA UYGUN  
OLARAK AÇILMIŞTIR.

**Emre KÖK**  
Harita Mühendisi  
Oda Sicil No: 9241

TEKİRDAĞ-G19-b-04-c-4-b  
(MARMARAEREĞLİSİ)

1/1000