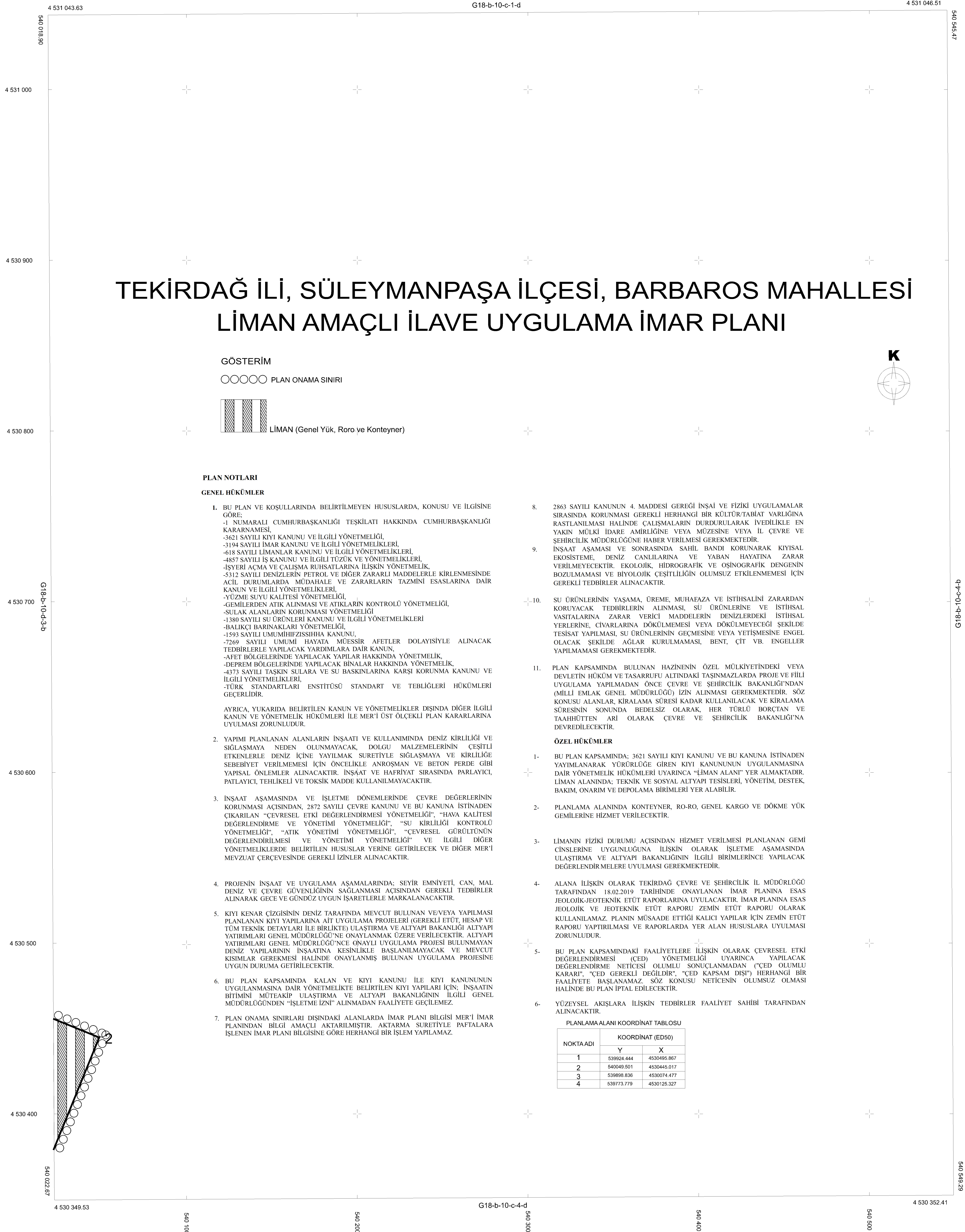


01					
06					
11	B				
16					
21	22	23	24	25	

BARBAROS
(Tekirdağ)
G18-b-10-c-4-a

G18-b-10-c-1-d



TEKİRDAĞ İLİ, SÜLEYMANPAŞA İLÇESİ, BARBAROS MAHALLESİ LİMAN AMAÇLI İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

○ ○ ○ ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI

▨ LİMAN (Genel Yük, Roro ve Konteyner)

PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

- BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE:
 - 1 NÜMARALI CUMHURBAŞKANLIĞI TEŞKİLATI HAKKINDA CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ,
 - 3621 SAYILI KİYİ KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - 618 SAYILI LİMANLAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - 4857 SAYILI İŞ KANUNU VE İLGİLİ TÜZÜK VE YÖNETMELİKLERİ,
 - İŞYERİ ACMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK,
 - 5312 SAYILI DENİZLERİN PETROL VE DİĞER ZARARLI MADDELERLE KİRLENMESİNDE ACİL DÜRÜMLERDE MEDİTALE VE ZARARLARIN TAZMİNİ ESASLARINA DAİR KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - YÜZME SUYU KALİTESİ YÖNETMELİĞİ,
 - GEMİLERDEN ATIK ALINMASI VE ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
 - SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ
 - 1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ
 - BALIKÇI BAHNELERİ YÖNETMELİĞİ,
 - 1593 SAYILI ÜMİMBİHZİSİHHA KANUNU,
 - 7269 SAYILI UMUMİ HAYATA MÜESSİR AFETLER DOLAYISIYLA ALINACAK TEDBİRLERLE YAPILACAK YARDIMLARA DAİR KANUN,
 - AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
 - DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
 - 4373 SAYILI TASKİN SULARA VE SU BASKINLARINA KARŞI KORUNMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ STANDART VE TEBLÜĞLERİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- AYRICA, YUKARIDA BELİRTİLEN KANUN VE YÖNETMELİKLER DİŞİNDE DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE MERT ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- YAPIMI PLANLANAN ALANLARIN İNŞAATI VE KULLANIMINDA DENİZ KİRLİLİĞİ VE SİĞLAŞMAYA NEDEN OLMUYACAK, DOLGU MALZEMELERİN ÇEŞİTLİ ETKENLERLE DENİZ İÇİNE YAYILMAK SURETİYLE SİĞLAŞMAYA VE KİRLİLİĞE SEBEBİYET VERİLMEMESİ İÇİN ÖNCELİKLE ANORMAN VE BETON PERDE GİBİ YAPISAL ÖNLEMLER ALINACAKTIR. İNŞAAT VE HAFRİYAT SIRASINDA PARLAYICI, PATLAYICI, TEHLİKELİ VE TOKSİK MADDE KULLANILMAYACAKTIR.
- İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ", "HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ", "ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "ÇEVRESEL GÖRÜNTÜDİN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ" VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİKLERDE BELİRTİLEN HUSUSLAR YERİNE GETİRİLECEK VE DİĞER MERT MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ İZİNLER ALINACAKTIR.
- PROJENİN İNŞAAT VE UYGULAMA AŞAMALARINDA; SEYİR EMNİYETİ, CAN, MAL DENİZ VE ÇEVRE GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI AÇISINDAN GEREKLİ TEDBİRLER ALINARAK GEÇ VE GÖNDÜZ UYGUN İŞARETLERLE MARKALANACAKTIR.
- KİYİ KENAR ÇİZİŞİNİN DENİZ TARAFINDA MEVCUT BULUNAN VE VEYA YAPILMASI PLANLANAN KİYİ YAPILARINA AIT UYGULAMA PROFİLERİ GEREKLİ ETÜT, HESAP VE TEM TEKNİK DETAYLARI İLE BİRLİKTE ULAŞIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLANMAK ÜZERE VERİLECEKTİR. ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLI UYGULAMA PROJESİ BULUNMAYAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNLİKLE BAŞLANILMAYACAK VE MEVCUT KISIMLAR GEREKMESE HALİNDE ONAYLANMIŞ BULUNAN UYGULAMA PROJESİNE UYGUN DURUMA GETİRİLECEKTİR.
- BU PLAN KAPSAMINDA KALAN VE KİYİ KANUNU İLE KİYİ KANUNUNUN UYGULANMASINA DAİR YÖNETMELİKTE BELİRTİLEN KİYİ YAPILARI İÇİN; İNŞAATIN BİTİMİNİ MÜTEAKİP ULAŞIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞININ İLGİLİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNDEN "İŞLETME İZİN" ALINMADAN FAALİYETE GEÇİLEMEZ.
- PLAN ONAMA SINIRLARI DİŞİNDEKİ ALANLARDA İMAR PLANI BİLGİSİ MERT İMAR PLANINDAN BİLGİ AMAÇLI AKTARILMIŞTIR. AKTARMA SURETİYLE PAFTALARA İŞLENEN İMAR PLANI BİLGİSİNE GÖRE HERHANGİ BİR İŞLEM YAPILAMAZ.

- 2863 SAYILI KANUNUN 4 MADDESİ GEREĞİ İNŞAI VE FİZİKİ UYGULAMALAR SIRASINDA KORUNMASI GEREKLİ HERHANGİ BİR KÜLTÜR/TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK İVEDİLİKLE EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜZESİNE VEYA İL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
- İNŞAAT AŞAMASI VE SONRASINDA SAHİL BANDI KORUNARAK KİYSAL EKOSİSTEME, DENİZ CANLILARINA VE YABAN HAYATINA ZARAR VERİLMEYECEKTİR. EKOLOJİK, HİDROGRAFIK VE OSİNOGRAFIK DENGENİN BOZULMAMASI VE BİYOLOJİK ÇEŞİTLİLİĞİN OLUMSUZ ETKİLENMEMESİ İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
- SU ÜRÜNLERİNİN YAŞAMA, ÜREME, MUHAFAZA VE İSTİHSALINI ZARARDAN KORUYACAK TEDBİRLERİN ALINMASI, SU ÜRÜNLERİNE VE İSTİHSAL VASTALARINA ZARAR VERİCİ MADDELERİN DENİZLERDEKİ İSTİHSAL YERLERİNE, ÇEVRELERİNE DOKULMAMASI VEYA DOKULMEYECİĞİ ŞEKLİNDE TESSAT YAPILMASI, SU ÜRÜNLERİNİN GEÇMESİNE VEYA YETİŞMESİNE ENGEL OLACAK ŞEKLİNDE AĞLAR KURULMAMASI, BENT, ÇİT VB. ENGELLER YAPILMAMASI GEREKMEKTEDİR.
- PLAN KAPSAMINDA BULUNAN HAZİNENİN ÖZEL MÜLKİYETİNDEKİ VEYA DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ TAŞINMAZLARDA PROJE VE FİİLİ UYGULAMA YAPILMADAN ÖNCE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINDAN (MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) İZİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR. SÖZ KONUSU ALANLAR, KİRALAMA SÜRESİ KADAR KULLANILACAK VE KİRALAMA SÜRESİNİN SONUNDA BEDELSİZ OLARAK, HER TÜRLÜ BORÇTAN VE TAHHÜTTEN ARI OLARAK ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA DEVREDİLECEKTİR.

ÖZEL HÜKÜMLER

- BU PLAN KAPSAMINDA; 3621 SAYILI KİYİ KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN KİYİ KANUNUNUN UYGULANMASINA DAİR YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYARINCA "İMAN ALANI" YER ALMAKTADIR. LİMAN ALANINDA; TEKNİK VE SOSYAL ALTYAPI TESİSLERİ, YÖNETİM, DESTEK, BAKIM, ONARIM VE DEPOLAMA BİRİMLERİ YER ALABİLİR.
- PLANLAMA ALANINDA KONTEYNER, RO-RO, GENEL KARGO VE DÖKME YÜK GEMİLERİNE HİZMET VERİLECEKTİR.
- LİMANIN FİZİKİ DURUMU AÇISINDAN HİZMET VERİLMESİ PLANLANAN GEMİ CİNSLERİNE UYGUNLUĞUNA İLİŞKİN OLARAK İŞLETME AŞAMASINDA ULAŞIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞININ İLGİLİ BİRİMLERİNCE YAPILACAK DEĞERLENDİRMELERE UYULMASI GEREKMEKTEDİR.
- ALANA İLİŞKİN OLARAK TEKİRDAĞ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 18.02.2019 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARINA UYULACAKTIR. İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU ZEMİN ETÜT RAPORU OLARAK KULLANILAMAZ. PLANIN MÜSADE ETTİĞİ KALICI YAPILAR İÇİN ZEMİN ETÜT RAPORU YAPTIRILMASI VE RAPORLARDAN YER ALAN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- BU PLAN KAPSAMINDAKİ FAALİYETLERE İLİŞKİN OLARAK ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRİLMESİ (CED) YÖNETMELİĞİ UYARINCA YAPILACAK DEĞERLENDİRME NETİCESİ OLUMLU SONUÇLANMADAN (CED OLUMLU KARARI), "CED GEREKLİ DEĞİLDİR", "CED KAPSAM DİŞİ" HERHANGİ BİR FAALİYETE BAŞLANILMAZ. SÖZ KONUSU NETİCENİN OLUMSUZ OLMASI HALİNDE BU PLAN İPTAL EDİLECEKTİR.
- YÜZEYSEL AKISLARA İLİŞKİN TEDBİRLER FAALİYET SAHİBİ TARAFINDAN ALINACAKTIR.

PLANLAMA ALANI KOORDİNAT TABLOSU

NOKTAADI	KOORDİNAT (ED50)	
	Y	X
1	539524.444	4530465.867
2	540049.501	4530445.017
3	539898.836	4530374.477
4	539773.779	4530125.327

BU PAFTANIN TERSMATI DENİZ YÜZEYİ SEVYESİNDEDİR.
BATİMETRİK HARİTA TERSMATI TARAFIMDAN YAPILMIŞTIR.

CEKİK KORKMAZ
HARİTA MÜHENDİSİ

1/1000

BARBAROS G18-b-10-c-4-a
(Tekirdağ)