

TEKİRDAĞ İLİ
ŞARKÖY İLÇESİ
CUMHURİYET MAHALLESİ
450 ADA 1 PARSELE İLİŞKİN
"ANAOKULU" AMAÇLI
1 / 1.000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ

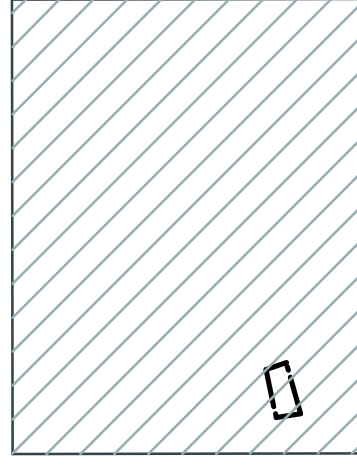
Dosya No : 590332025
Plan No : UİP - 59712614
Ölçek : 1/1.000

Tekirdağ İl, Şarköy İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi,
450 Ada 1 Parşele İlişkin 1 Paftalık
1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği,
Cumhurbaşkanlığı 1 Numaralı Kararnamesi'nin 102/1 (k) Maddesi ve
3194 Sayılı İmar Kanununun 9. Maddesi Uyarınca Onaylandı.

..... / / 2022

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü a.

PAFTA İNDEKSİ
G18D-13D-2C

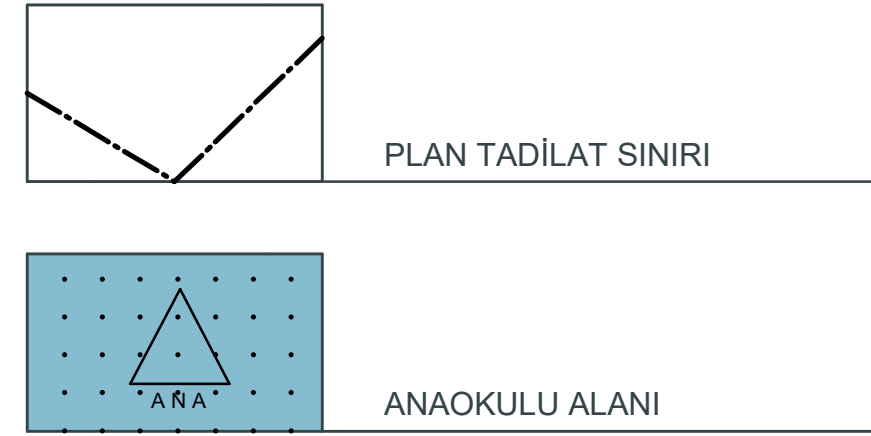


ŞARKÖY
(TEKİRDAĞ)
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
Ölçek : 1/1000
Pafta No : G 18-D-13-D-2-C

İmar Planı Değişikliğini Teklif Eden
T.C. TEKİRDAĞ VALİLİĞİ
YATIRIM İZLEME VE KOORDİNASYON BAŞKANLIĞI

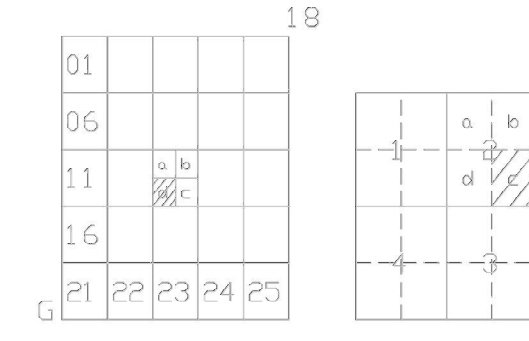
Dr. Şenol ERENŞOY
Şehir ve Bölge Planlama Uzmanı
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

GÖSTERİMLER

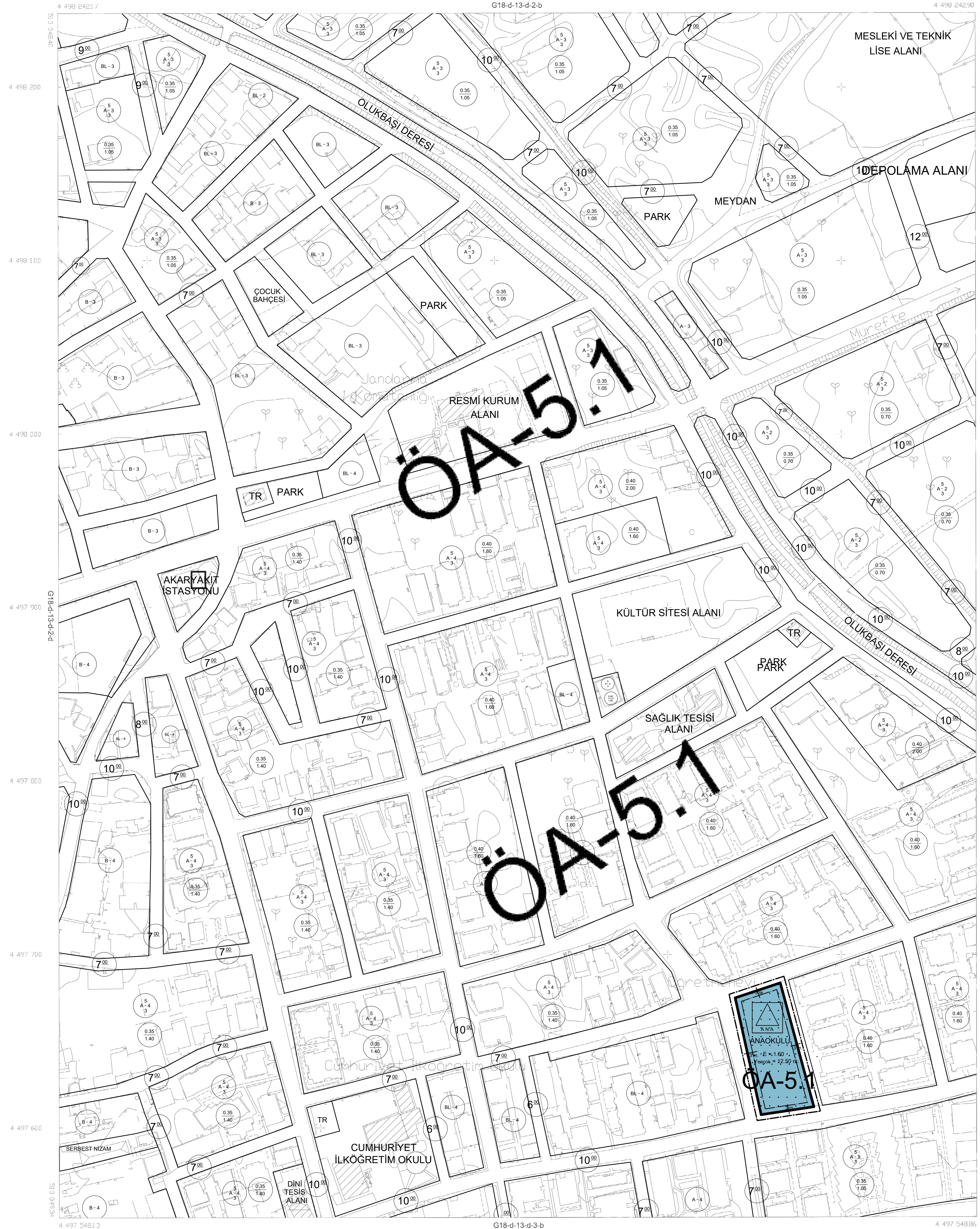


PLAN UYGULAMA KOŞULLARI

- 06.09.2016 TARİHİNDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- BAKANLIKCA ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNUN SONUÇ VE ÖNERİLER BÖLÜMÜNÜN 16. MADDESİNDE YER ALAN "ÖNEMLİ ALAN (ÖA-5.1) ÖNLEM ALINACAK NİTELİKTE ŞİŞME, OTURMA VB. AÇISINDAN SORUNLU ALANLAR" KİSİMİNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- EĞİTİM TESİSİ- ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK OLAN MÜSTEMİLLATLAR, GÜVENLİK KULELERİ VB. ALANLAR İÇİN YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ ARANMAZ.
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, OTOPARK YÖNETMELİĞİ YANGIN VE DEPREM BÖLGELEİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE İLGİLİ İDARECE ONAYLANACAK AVAN PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI 3 metre, E = 1,60 ve Y ençok = 12,50 metre OLARAK BELİRLENMİŞTİR.
- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE ZEMİN ALTINDA KALAN BÖLÜMLERİNDE OTOPARK OLARAK DÜZENLEME YAPILABİLİR.
- BU PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNUNA VE İMAR İLE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

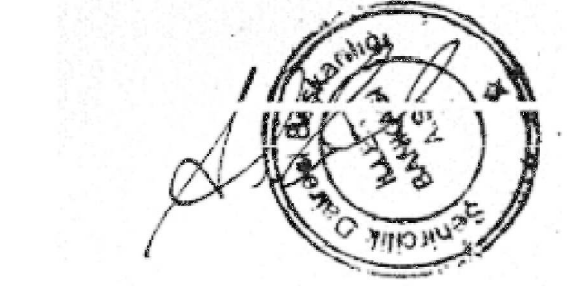


ŞARKÖY
(TEKİRDAĞ)
G18-D-13-D-2-C



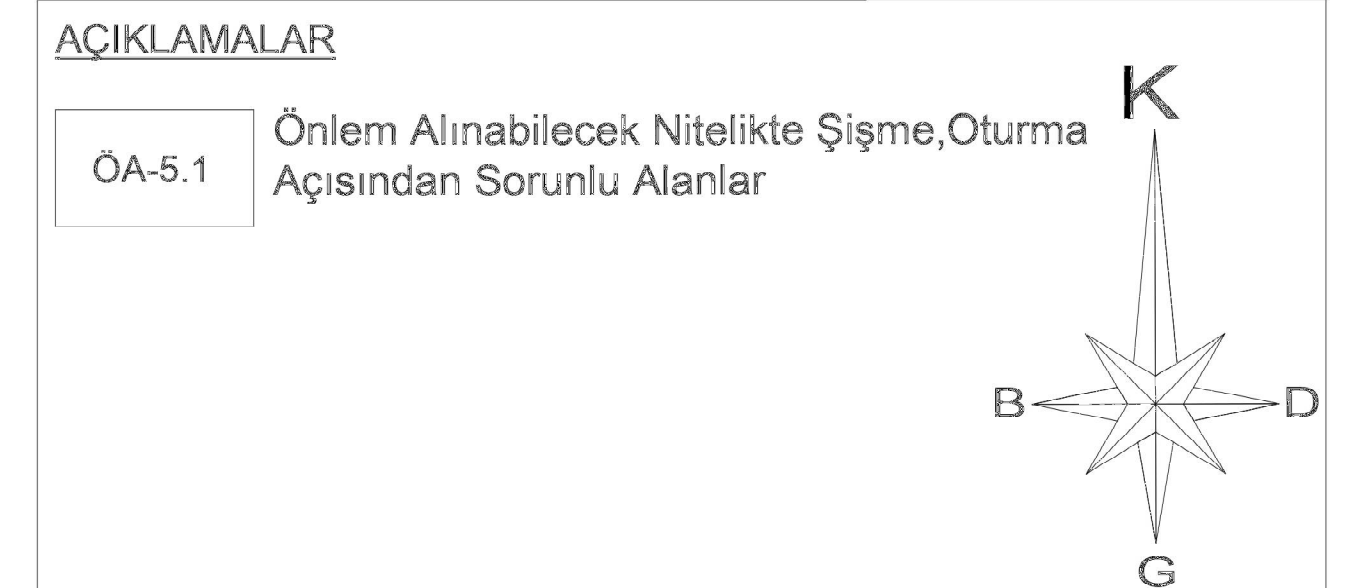
1/1000

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
G18D-13D-2C PAFTA İNDEKSİ
12/09/2022



İLER BAŞKANI ANILAN ERİMLER
AÇIKLAR TRAFİK
ŞARHÇİLİK BAŞKANI BAŞKAN

ŞARKÖY (TEKİRDAĞ) BELEDİYESİ
İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU
YERLEŞİME UYGUNLUK HARİTASI



Ölçek 1/1000	Alan (Ha.) : 1238	Pafta No: G18-D-13-D-2-C
HAZIRLAYAN	ADI SOYADI - ÜNVANI	İMZA
GEOMEK MÜHENDİSLİK GEOTEKNİK PROJE MAD. İNŞ. TAARİ. TİC. LTD. ŞTİ.	Hanan ÜNAL Jeoloji Müh.	

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
YER BİLİMSSEL ETÜT DAİRE BAŞKANLIĞI

644 Sayılı KHK Gereği
Uygun Görülmüştür.