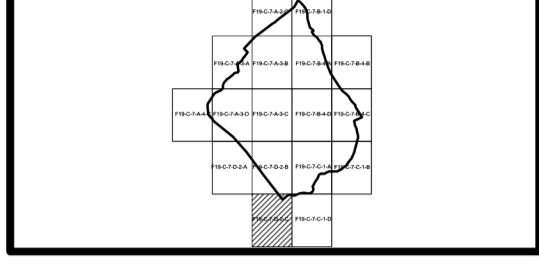


TEKİRDAĞ İLİ, ÇORLU İLÇESİ,
KEMALİTTİN-NUSRATİYE TOPLU KONUT
ALANININ
BİR KISMINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

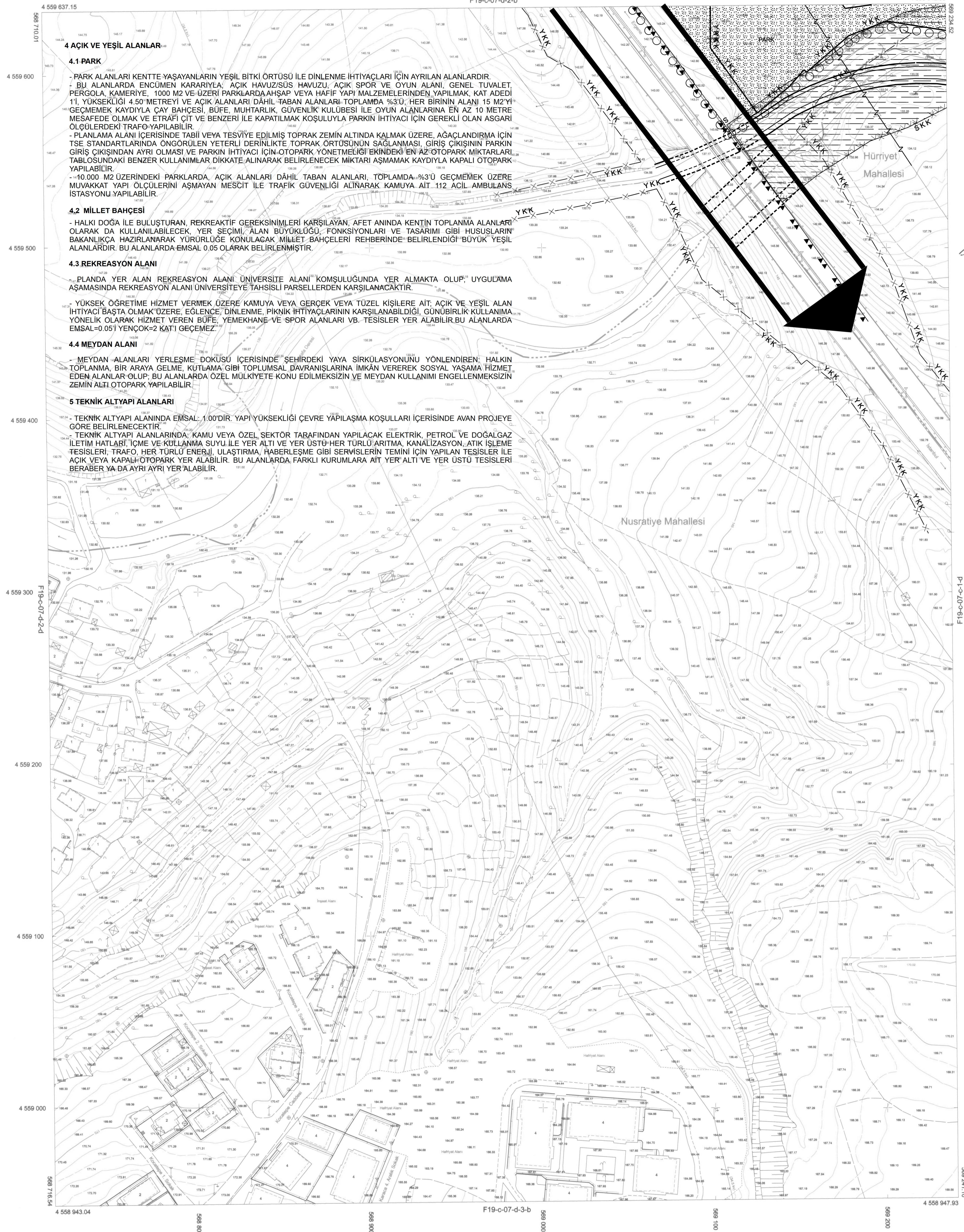
HEFATA İNDEKSİ - F19-c-07-d-2-c (PLAN NOTU)



Dosya No : 590332019
Plan No : UİP-59911669
Ölçek : 1/1.000
Müellifince hazırlanan Tekirdağ İli, Çorlu İlçesi, Kemalittin ve Nusratîye Mahalleleri, Toplu Konut Alanının bir kısmına ilişkin -17 paftalık 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı 1 No'lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 97(ç) maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 9. Maddesi uyarınca onaylandı.

ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

ÇORLU
(TEKİRDAĞ)
F19-c-07-d-2-c
F19-c-07-d-2-b



4 AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

4.1 PARK

- PARK ALANLARI KENTTE YAŞAYANLARIN YEŞİL BİTKİ ÖRTÜSÜ İLE DİNLENME İHTİYAÇLARI İÇİN AYRILAN ALANLARDIR.
- BU ALANLARDA ENCÜMEN KARARIYLA; AÇIK HAVUZ/SÜS HAVUZU, AÇIK SPOR VE OYUN ALANI, GENEL TUVALET, PERGOLA, KAMERİYE, 1000 M2 VE ÜZERİ PARKLARDA AHSAP VEYA HAFIF YAPI MALZEMELERİNDEN YAPILMAK, KAT ADEDİ 11, YÜKSEKLİĞİ 4.50 METREYİ VE AÇIK ALANLARI DÂHİL TABAN ALANLARI TOPLAMDA %3'Ü, HER BİRİNİN ALANI 15 M2'Yİ GEÇMEMEK KAYDIYLA ÇAY BAHÇESİ, BÜFE, MUHTARLIK, GÜVENLİK KÜLÜBESİ İLE OYUN ALANLARINA EN AZ 10 METRE MESAFEDEN OLMAK VE ETRAFİ ÇIT VE BENZERİ İLE KAPATILMAK KOŞULUYLA PARKIN İHTİYACI İÇİN GEREKLİ OLAN ASGARI ÖLÇÜLERDEKİ TRAFİK YAPILABİLİR.
- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE TABİİ VEYA TESVİYE EDİLMİŞ TOPRAK ZEMİN ALTINDA KALMAK ÜZERE, AĞAÇLANDIRMA İÇİN TSE STANDARTLARINDA ÖNGÖRÜLEN YETERLİ DERİNLİKTE TOPRAK ÖRTÜSÜNÜN SAĞLANMASI, GİRİŞ KİÇİŞİNİN PARKIN GİRİŞ ÇIKIŞINDAN AYRI OLMASI VE PARKIN İHTİYACI İÇİN OTOPARK YÖNETMELİĞİ EKİNDEKİ EN AZ OTOPARK MİKTARLARI, TABLOSUNDAKİ BENZER KULLANIMLAR DİKKATE ALINARAK BELİRLENECEK MİKTARI AŞMAMAK KAYDIYLA KAPALI OTOPARK YAPILABİLİR.
- 10.000 M2 ÜZERİNDEKİ PARKLARDA, AÇIK ALANLARI DÂHİL TABAN ALANLARI TOPLAMDA %3'Ü GEÇMEMEK ÜZERE MUJAKKAT YAPI ÖLÇÜLERİNİ AŞMAYAN MESCİT İLE TRAFİK GÜVENLİĞİ ALINARAK KAMUYA AİT -112 ACİL AMBULANS İSTASYONU YAPILABİLİR.

4.2 MİLLET BAHÇESİ

- HALKI DOĞA İLE BULUŞTURAN, REKREATİF GEREKSİNİMLERİ KARŞILAYAN, AFET ANINDA KENTİN TOPLANMA ALANLARI OLARAK DA KULLANILABİLECEK, YER SEÇİMİ, ALAN BÜYÜKLÜĞÜ, FONKSİYONLARI VE TASARIMI GİBİ HUSUSLARIN BAKANLIĞA HAZIRLANARAK YÜRÜRLÜĞE KONULACAK MİLLET BAHÇELERİ REHBERİNDE BELİRLENDİĞİ BÜYÜK YEŞİL ALANLARDIR. BU ALANLARDA EMSAL 0.05 OLARAK BELİRLENMİŞTİR.

4.3 REKREASYON ALANI

- PLANDA YER ALAN REKREASYON ALANI ÜNİVERSİTE ALANI KOMŞULUĞUNDA YER ALMAKTA OLUŞ, UYGULAMA AŞAMASINDA REKREASYON ALANI ÜNİVERSİTEYE TAHSİSLİ PARSELLERDEN KARŞILANACAKTIR.

- YÜKSEK ÖĞRETİME HİZMET VERMEK ÜZERE KAMUYA VEYA GERÇEK VEYA TÜZEL KİŞİLERE AİT, AÇIK VE YEŞİL ALAN İHTİYACI BAŞTA OLMAK ÜZERE, EĞLENCE, DİNLENME, PİKNIK İHTİYAÇLARININ KARŞILANABİLDİĞİ, GÜNÜBİRLİK KULLANIMA YONELİK OLARAK HİZMET VEREN BÜFE, YEMEKHANE VE SPOR ALANLARI VB. TESİSLER YER ALABİLİR. BU ALANLARDA EMSAL=0.051 YENÇOK=2 KATI GEÇEMEZ.

4.4 MEYDAN ALANI

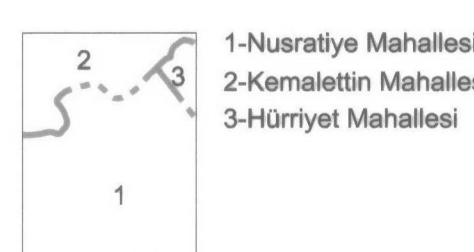
- MEYDAN ALANLARI YERLEŞME DOKUSU İÇERİSİNDE ŞEHİRDEKİ YAYA SİRKÜLASYONUNU YÖNLENDİREN; HALKIN TOPLANMA, BİR ARAYA GELME, KUTLAMA GİBİ TOPLUMSAL DAVRANISLARINA İMKAN VEREREK SOSYAL YAŞAMA, HİZMET EDEN ALANLARA OLUP, BU ALANLARDA ÖZEL MÜLKİYETE KONU EDİLMESİZİN VE MEYDAN KULLANIMI ENGELLENMEKSİZİN ZEMİN ALTI OTOPARK YAPILABİLİR.

5 TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

- TEKNİK ALTYAPI ALANINDA EMSAL: 1.00'DİR. YAPI YÜKSEKLİĞİ ÇEVRE YAPILAŞMA KOŞULLARI İÇERİSİNDE AVAN PROJEYE GÖRE BELİRLENECEKTİR.

- TEKNİK ALTYAPI ALANLARINDA; KAMU VEYA ÖZEL SEKTÖR TARAFINDAN YAPILACAK ELEKTRİK, PETROL VE DOĞALGAZ İLETİM HATLARI, İÇME VE KULLANMA SUYU İLE YER ALTI VE YER ÜSTÜ HER TÜRLÜ ARITMA, KANALİZASYON, ATIK İŞLEME TESİSLERİ, TRAFİK, HER TÜRLÜ ENERJİ, ULAŞTIRMA, HABERLEŞME GİBİ SERVISLERİN TEMINİ İÇİN YAPILAN TESİSLER İLE AÇIK VEYA KAPALI OTOPARK YER ALABİLİR. BU ALANLARDA FARKLI KURUMLARA AİT YER ALTI VE YER ÜSTÜ TESİSLERİ BERABER YA DA AYRI AYRI YER ALABİLİR.

Koordinatlar ve Pafta Bölünmesi En Son Güncellenen TUTGA'ya Bağlı, 2005.0 Epağında, GRS80 Elipsoidal, 3 Derecelik Dilim Genişliğinde Ve Transversal Mercator (Tm) İzdüşümünde, 27 Derecelik DOM Esasına Göre Düzenlenmiştir. Haziran 2017 Tarihinde Çekilen YOA=10 cm Olan Renkli Hava Fotoğraflarından Üretilmiştir. Yapılar Saçak Çizgileriyle Gösterilmiştir.



1/1000

YÜKLENİCİ
EMI GRUP BİLGİ TEKNOLOJİLERİ A.Ş.
Murat KANAT
Harita Mühendisi

Tekirdağ İli, Süleymanpaşa, Çorlu, Çerkezköy, Hayrabolu, Malkara, Kapaklı, Şarköy ve Marmaraeğlisi İlçelerine ait için 1.Etab Kapsamında 329 Adet 1/5000 ve 1503 Adet 1/1000 Ölçekli Halihazır Harita Emi Grup Bilgi Teknolojileri A.Ş. Tarafından Üretilmiş Olup 3194 Sayılı İmar Kanununun 7/A Maddesi Gereğince İncelendi ve Bakanlık Makamının 05/12/2016 Tarihli Yönergesi Uyarınca Onandı.

İNCELEYEN KONTROL
Betül ÇANKUROĞLU Harita Mühendisi
İbrahim Turgut BÖLAL Harita Şube Müdürü V.

ONAY
15.10.2018
Diyad ERGİN
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

ÇORLU
(TEKİRDAĞ)

F19-c-07-d-2-c