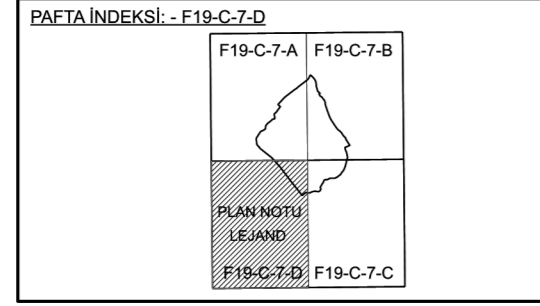


TEKİRDAĞ İLİ, ÇORLU İLÇESİ, KEMALETTİN-NUSRATİYE
TOPLU KONUT ALANI'NIN BİR KISMINA İLİŞKİN
1 / 5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI



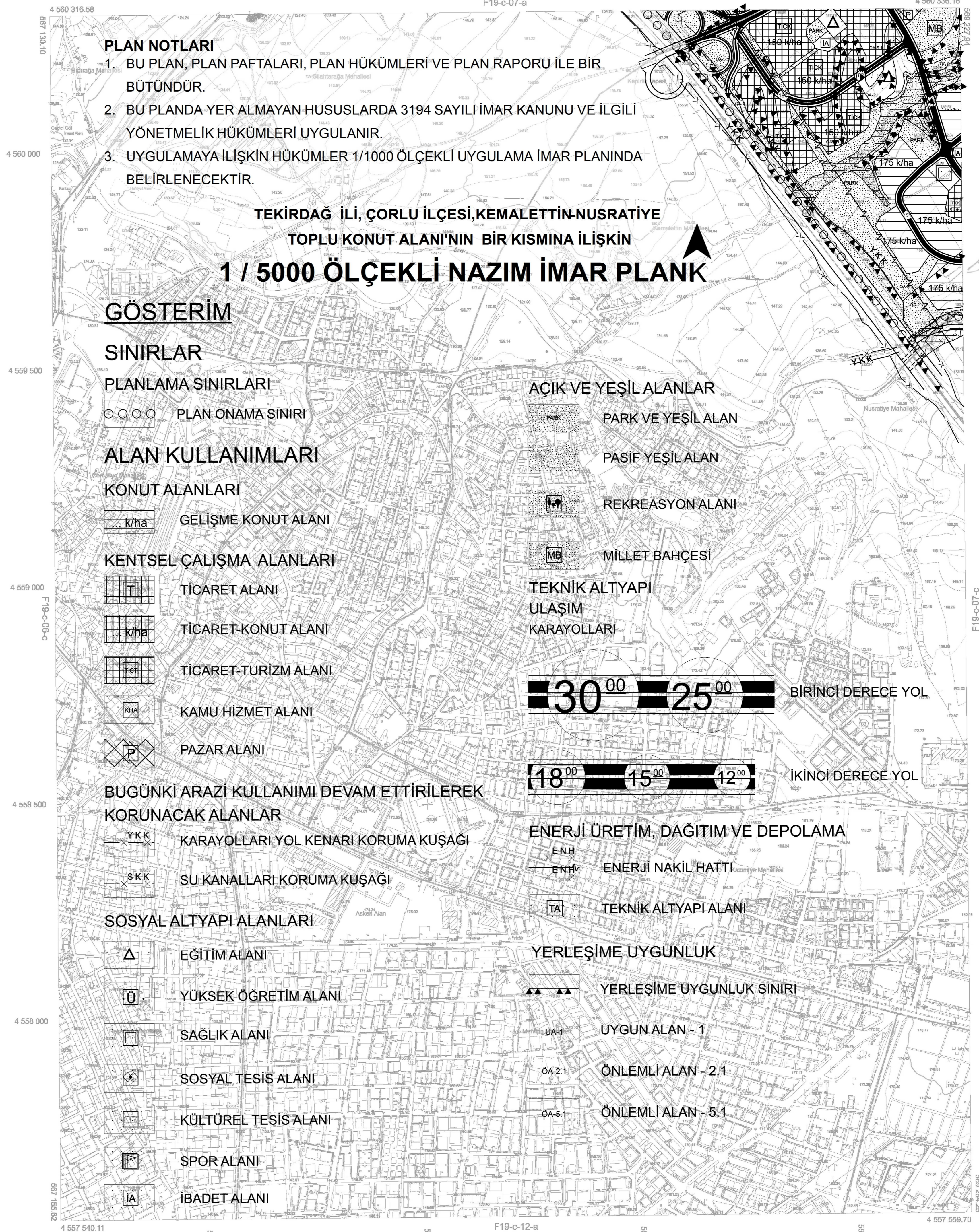
Dosya No : 590332018
Plan No : NİP-59080126
Ölçek : 1/5.000
Müdürlüğe hazırlanan Tekirdağ İl, Çorlu İlçesi,
Kemalettin ve Nusratîye Mahalleleri, Toplu Konut
Alanının bir kısmına ilişkin 4. paftalık 1/5.000 ölçekli
Nazım İmar Planı 1 No'lu Cumhurbaşkanlığı
Kararnamesinin 97(c) maddesi ve 3194 sayılı İmar
Kanunu'nun 9. Maddesi uyarınca onaylandı.

T.C.
ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

01					
08					
11					
18					
21					

ÇORLU
(TEKİRDAĞ)
F19-c-07-d

F19-c-07-a



PLAN NOTLARI

1. BU PLAN, PLAN PAFTALARI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
2. BU PLANDA YER ALMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYGULANIR.
3. UYGULAMAYA İLİŞKİN HÜKÜMLER 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.

TEKİRDAĞ İLİ, ÇORLU İLÇESİ, KEMALETTİN-NUSRATİYE TOPLU KONUT ALANI'NIN BİR KISMINA İLİŞKİN 1 / 5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

○ ○ ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

KONUT ALANLARI

... k/ha GELİŞME KONUT ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

... TİCARET ALANI

... TİCARET-KONUT ALANI

... TİCARET-TURİZM ALANI

... KAMU HİZMET ALANI

... PAZAR ALANI

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK

KORUNACAK ALANLAR

... YKK KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI

... SKK SU KANALLARI KORUMA KUŞAĞI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

... EĞİTİM ALANI

... YÜKSEK ÖĞRETİM ALANI

... SAĞLIK ALANI

... SOSYAL TESİS ALANI

... KÜLTÜREL TESİS ALANI

... SPOR ALANI

... İBADET ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

... PARK VE YEŞİL ALAN

... PASİF YEŞİL ALAN

... REKREASYON ALANI

... MİLLET BAHÇESİ

TEKNİK ALTYAPI

... ULAŞIM

... KARAYOLLARI

30 00 25 00 BİRİNCİ DERECE YOL

18 00 15 00 12 00 İKİNCİ DERECE YOL

ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA

... ENH ENERJİ NAKİL HATTI

... TA TEKNİK ALTYAPI ALANI

YERLEŞİME UYGUNLUK

... YERLEŞİME UYGUNLUK SINIRI

... UYGUN ALAN - 1

... ÖNLEMLİ ALAN - 2.1

... ÖNLEMLİ ALAN - 5.1

Koordinatlar ve Pafta Sınırlarını En Son
Göncellenen TUTGA'ya Bağlı 2006.0 Eşliğinde,
GRS80 Elipsoidi, 3 Derecelik Dilim Genişliğinde
Ve Transversal Mercator (TM) İzotipinde,
27 Derecelik DGM Esasına Göre Düzenlenmiştir.
Haziran 2017 Tarihinde Çıktan YCA-30 ıncı Okun
Renkli Hava Fotoğraflarından Derlenmiştir.
Yapılar Şapak Çizgileriyle Gösterilmiştir.



1/5000

YÜKLENLİ
EMİ GRUP BİLGİ TEKNOLOJİLERİ A.Ş.
Murat KANAT
Harita Mühendisi

Tekirdağ İl, Süleymanpaşa, Çorlu, Çerkezköy,
Hayrabolu, Malkara, Kapaklı, Şarköy ve
Marmaroneğisi İlçelerine ait için 1.Etab
Kapsamında 529 Adet 15000 ve 1500 Adet
1/1000 Ölçekli Halihazır Harita Emi Grup
Bilgi Teknolojileri A.Ş. Tarafından Üretilmiş
Olan 3194 Sayılı İmar Kanununun 7/A
Maddesi Geçirilmesi İncelendi ve Bağlantılı
Makamının 05/12/2016 Tarihli Yönergesi
Uyarınca Onaylandı.

İNCELEYEN KONTROL

Betül ÇANKUROĞLU
Harita Mühendisi

Bahar Bolat
Harita Şube Müdürü V.



ÇORLU
(TEKİRDAĞ)

F19-c-07-d